



Metodický pokyn Podpora bydlení 2014 – krizový stav

Dotační titul č. 3

Příspěvek 30 tis. Kč na opravu bytu

Výzva včetně všech dokumentů zveřejněna na:

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Bytova-politika/Programy-Dotace/Statni-pomoc-po-zivelni-nebo-jine-pohrome>

Charakter a výše podpory

Podpora se poskytuje ve formě dotace obcím. Obec dále poskytuje dotace občanům formou příspěvku, a to na úhradu části nákladů na opravu bytu určeného k trvalému bydlení poškozeného živelní pohromou, v jejímž důsledku byl vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí (dále jen „krizový stav“), a to ve výši maximálně 30 tis. Kč na jeden poškozený byt.

Žadatelé

Příjemcem dotace je obec, na jejímž území došlo k živelní pohromě, v jejímž důsledku byl vyhlášen krizový stav.

Stav nebezpečí byl vyhlášen dne 15. 9. 2014 rozhodnutím hejtmána Jihomoravského kraje č. 1/2014 na území obcí Strachotín, Dolní Věstonice a Pavlov. A dále dne 17. 9. 2014 jeho rozhodnutím č. 2/2014 na území obce Bulhary.

Předkládání žádostí

Žádost se předkládá v písemné formě na formuláři „Souhrnná žádost obce o dotaci“ uveřejněném u výzvy na podatelnu Ministerstva pro místní rozvoj v termínu vyhlášeném ve výzvě. Přílohou žádosti je seznam žadatelů o příspěvek 30 tis. Kč (druhá strana Souhrnné žádosti).

Ukončení příjmu žádostí

Žádost o dotaci lze podat nejpozději do 4 měsíců od ukončení krizového stavu. Pro obec Strachotín, Dolní Věstonice a Pavlov končí příjem žádostí 14. února 2015, pro obec Bulhary je tento termín 16. února 2015.

Kdo může být příjemcem příspěvku

Obec může poskytnout příspěvek osobě, která byla v rozhodný den vlastníkem poškozeného bytu a trvale v něm žila nebo která poškozený byt v rozhodný den užívala právem nájmu nebo jiným obdobným právem (např. výpůjčka).

- V případě pronajímaného bytu má nárok na příspěvek pouze nájemce a je nutné, aby se o opravě bytu domluvil s pronajímatelem, tak aby to bylo v souladu s nájemní smlouvou.
- Příspěvek není určen pro objekty na rekreaci.
- Trvalý pobyt není podmínkou nároku na příspěvek. Příjemce však musí v rozhodný den v bytě nebo objektu žít trvale a nikoliv částečně, tzn. jen část roku.
- V případě, že nemovitost vlastní více vlastníků, stačí, když požádá jeden vlastník. Příspěvek musí být podložen doklady o nákupu materiálu nebo doklady o provedené práci (faktury, účtenky) a obec musí mít zdokumentován stav poškození i stav po opravě. V případě



nezkolaudovaného domu, resp. domu, který není dle platných právních předpisů schválený k užívání, nelze příspěvek poskytnout.

Obec je povinna archivovat pro případ kontroly doklady, kterými je doložena skutečnost, že na uvedené adrese žadatel k datu vyhlášení stavu nebezpečí bydlel (např. nájemní smlouvu, podnájemní smlouvu nebo výpis z katastru nemovitostí). Dále obec archivuje fotodokumentaci škod jednotlivých domácností.

Míra poškození byt a nárok na příspěvek

- Na příspěvek je nárok pouze v případě, že se jedná o poškození obytných prostor (byt). Účelem příspěvku je pomoci občanům postiženým živelní pohromou se v co nejkratším čase vrátit do bytu.
- Na příspěvek není nárok v případě, že byly poškozeny pouze prostory, které neslouží jako obytné (např. sklep, veranda, neobývané přízemí, technické zázemí domu, sušárna atd.)
- Příspěvek se nevztahuje ani na poškozené zařízení, které nebylo součástí bytu (např. kotel ve sklepě).

Co lze z příspěvku hradit

Neexistuje žádný seznam věcí, které lze z příspěvku hradit. Platí však, že hradit lze vše, co je pevně spojeno s budovou a je považováno za její součást. Uznatelné jsou veškeré opravy nutné k uvedení bytu do původního provozuschopného stavu, např. zednické, malířské a další práce. Tyto práce nemohou mít investiční charakter (nesmí se jednat o technické zhodnocení stavby). Dotaci lze použít na úhradu odbahnění, úklidu a dezinfekce bytu, a též na úhradu stavebního materiálu.

Administrace příspěvku

Dotace bude poskytnuta obci na účet u ČNB na základě vydaného dokumentu „Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace“. Dotaci vede obec ve svém účetnictví odděleně.

Parametrem je domácnost, která žádá o příspěvek. Termín ukončení realizace akce a financování akce jsou nastaveny na stejnou hodnotu. Do tohoto termínu musí obec vyplatit veškeré příspěvky postiženým domácnostem. Do stejného termínu je také možné žádat o změnu parametru či prodloužení termínů realizace a financování akce. Nedočerpané prostředky obec vrátí na účet poskytovatele dotace na základě Pokynu k vrácení finančních prostředků, který vydá správce.

Způsob výplaty příspěvku je na rozhodnutí obce (převodem, hotově). V případě, že se vyplácí příspěvek předem (zálohově), riskuje obec, že následně doklady neobdrží v termínu či vůbec ne nebo že nebudou způsobilé pro výplatu příspěvku. Pokud byl příspěvek vyplacen a není doložen platným dokladem, stává se tato částka nákladem obce a nelze ji hradit z dotace.

Doklady, na základě kterých je příspěvek poskytován (faktury, pokladní doklady), musí být originály anebo ověřenou kopií. Proplatit lze doklady za nákupy nebo za provedené služby, které byly vydány před schválením dotace, nesmí být však starší než datum pohromy. Příspěvek může být vyplacen jednorázově na základě jednoho dokladu. Výše příspěvku je omezena pouze maximální částkou a nikoliv procentuální spoluúčastí.

Závěrečné vyhodnocení akce

Nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí účastník podprogramu ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění. Bližší informace lze nalézt v Pokynu k závěrečnému vyhodnocení akce.