



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Ministerstvo pro místní rozvoj

## Dokumentace programu č. 117 63 „Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití“



Vyhotovil: Ministerstvo pro místní rozvoj č. j. 44119/2021

dne: 25. 5. 2021

RNDr. Richard Nikischer, Ph.D.  
Digitálně podepsal  
RNDr. Richard Nikischer, Ph.D.  
Datum: 2021.05.25  
14:03:57 +02'00'

Schválil: Ministerstvo financí

dne:

Součástí textové části dokumentace programu jsou formuláře programu vygenerované z informačního systému EDS/SMVS, které jsou nedílnou přílohou předloženého materiálu, a které jsou nezbytné pro posouzení dokumentace programu jako celku:

P 16 310  
P 16 320  
P 16 340  
P 16 342  
P 16 370

## Obsah

1. Úvod.....	3
2. Právní rámec programu.....	4
3. Koncepční dokumenty.....	5
4. Členění programu.....	6
5. Kontext podpory.....	7
6. Cíle programu.....	7
7. Sledované ukazatele – parametry vedoucí ke splnění cílů programu.....	8
8. Potřeba zdrojů financování programu ze státního rozpočtu.....	8
9. Termíny platnosti a realizace programu.....	9
10. Výzva.....	9
11. Podmínky poskytnutí finančních prostředků z programu.....	9
12. Formy financování dotace.....	10
12.1 Postup financování – čerpání dotace.....	11
12.2 Zálohy.....	11
12.3 Vypořádání se státním rozpočtem.....	11
13. Žádost o podporu a žádost o tranši.....	11
13.1 Žádost o dotaci.....	11
13.2 Žádost o tranši.....	12
14. Vymezení kontrolní činnosti správce programu.....	12
15. Závěrečné vyhodnocení akce a programu.....	13
16. Formuláře programu.....	14

## 1. Úvod

Zpracování dokumentace je podmínkou přesunu prostředků ze státního rozpočtu Ministerstvu pro místní rozvoj resp. Státnímu fondu podpory investic na financování programu Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití v letech 2021–2025 **podle nařízení vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020 o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití**, k provedení zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic (dále „zákon o SFPI“). Program Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití tak umožní financovat v letech 2021–2025 záměry podpořit regeneraci území se starou stavební zátěží (brownfieldů), která dlouhodobě chátrají a degradují. Fond však nedisponuje dostatečnými finančními prostředky k jeho financování. Cílem programu je převést potřebné finanční prostředky ze státního rozpočtu Státnímu fondu podpory investic na realizaci tohoto programu prostřednictvím dotace z kapitoly státního rozpočtu 317 – Ministerstva pro místní rozvoj.

**Příjemce podpory** je Státní fond podpory investic, dále SFPI.

**Poskytovatel podpory** je Ministerstvo pro místní rozvoj, dále jen MMR.

**Správcem programu** je věcně příslušný odbor MMR, tj. odbor regionální politiky, dále jen ORP.

Poskytování podpor (úvěr a dotace) na revitalizaci brownfieldů pro jiné než hospodářské využití (dál jen „Program Brownfieldy“) je upraveno nařízením vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020, o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, které bylo schváleno vládou dne 23. listopadu 2020 s účinností od 1. ledna 2021. Program Brownfieldy bude naplňovat jeden ze záměrů současné politiky regionálního rozvoje, která je definována Strategií regionálního rozvoje ČR 2021+. Státní fond podpory investic nemá zabezpečené dostatečné zdroje vlastních příjmů pro realizaci tohoto programu, proto je třeba záměr financovat z běžných peněžních prostředků státního rozpočtu.

Program Brownfieldy věcně navazuje na subtitul 117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, který je součástí programu 11708 Podpora revitalizace území a který MMR v současnosti spravuje. Subtitul 117D082 již nebude MMR vyhlašován a bude nahrazen tímto programem 117 63 Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití.

Cílem Programu Brownfieldy je podpořit regeneraci území typu brownfield, která dlouhodobě chátrají a degradují. Brownfieldy vznikly následkem transformace hospodářství a jedná se o průmyslové, vojenské nebo zemědělské areály, výrobní haly, skladištní a dopravní plochy ad., které představují závažný problém pro udržitelný rozvoj obcí, měst i regionů. Jedná se často o budovy v havarijním stavu, které jsou pro své okolí zátěží, mohou být kontaminovány, ohrožovat zdraví obyvatel a také negativně ovlivňovat okolí.

Cílovou skupinou, která bude investice realizovat, jsou územní samosprávné celky, jež objekty typu brownfield vlastní nebo je za účelem jejich revitalizace koupí. Bez výraznější státní intervence lze předpokládat jen malou ochotu a schopnost měst a obcí realizovat potřebné revitalizační projekty, což dlouhodobě zvýší potřebné náklady do budoucna a povede ke

zhoršování stavu brownfieldů s negativními dopady a riziky zejména pro obyvatele těchto měst a obcí.

Použití prostředků ze státního rozpočtu na programové financování musí být realizováno v souladu s § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, dále vyhláškou č. 560/2006 Sb., v platném znění a pokynem MF R 1-2010 (Finanční zpravodaj č. 5/2010). Kontrolní činnost je upravena zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 416/2004 Sb.

Poskytování peněžních prostředků ze státního rozpočtu Státnímu fondu podpory investic prostřednictvím kapitoly 317-MMR na účel programu Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití je v souladu s předpisy EU a nedojde tím k nedovolené veřejné podpoře.

Návrh nenaplňuje znaky dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie a nevztahuje se na něj právní úprava veřejné podpory, jelikož nedojde k narušení hospodářské soutěže na vnitřním trhu EU ani k ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Občanské vybavení, které na území revitalizovaného brownfieldu vznikne, bude převážně nehospodářského a čistě lokálního charakteru. Služby, které budou v rámci podpořené infrastruktury nabízeny, budou součástí výkonu veřejné moci. Hospodářské využití vzniklého občanského vybavení bude povoleno pouze jako vedlejší podpůrná aktivita do 20 % využívané kapacity daného objektu a musí být stejného charakteru jako hlavní činnost. Dále bude umožněna podpora vzniku obvyklého zázemí občanského vybavení do 10 % kapacity revitalizovaného území, což dle sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01), jmenovitě odst. 207, nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. V hraničních případech bude individuálně posuzováno, zda předkládaný projekt nesplňuje definiční znaky veřejné podpory. V případě, že by poskytovatel dospěl k názoru, že projekt naplňuje znaky veřejné podpory, nebude takový projekt podpořen.

Předkládaná dokumentace nezahrnuje podpory financované nebo spolufinancované z EU.

Na program bude vyhlašována výzva podle ustanovení § 14j zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční podpora bude poskytována pouze jedinému subjektu/zadateli/příjemci Státnímu fondu podpory investic na základě předkládaných žádostí a stanovených podmínek dotace správcem programu. Na Rozhodnutí o poskytnutí dotace se bude vztahovat § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

Právní vztah vzniklý poskytnutím dotace je veřejnoprávním vztahem, kde poskytování dotace ze státního rozpočtu na předmětný účel je činností spadající do oblasti veřejných financí.

## **2. Právní rámec programu**

- Zákon č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky
- Zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
- Pokyn č. R 1-2010 Ministerstva financí k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programu a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a



vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování

- Zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)
- Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“) a vyhláškou Ministerstva financí č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.
- Zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Nařízení vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020 o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití
- Interní předpisy MMR souvisejících s poskytováním dotací pouze ze státního rozpočtu.

### 3. Koncepční dokumenty

V rámci **Národní strategie regenerace brownfieldů 2019–2024**, jež byla vzata na vědomí vládou ČR dne 8. července 2019, je MMR opatřením 2.2 uloženo: „*Vytvořit nový program pro regenerace urbánních brownfieldů*“, který umožní obcím čerpat prostředky na projekty regenerace pro funkce bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a infrastruktury.

Dále vytvoření dotačního titulu MMR ukládá **Souhrnný akční plán strategie Re:Start (Strategický rámec restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje)**, který byl vládou schválen dne 10. července 2017 jako usnesení č. 503, obsahující opatření F.2.2 pro MMR „*Vyhlásit dotační titul zaměřený na regeneraci brownfieldů v intravilánech obcí pro další nepodnikatelské využití revitalizovaných ploch*“ a vyhlášovat jej pro tyto tři kraje po dobu pro roky 2019–2021 v alokaci 200 mil. Kč ročně.

MMR také zpracovalo **Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ (SRR 21+)**, která byla schválena vládou ČR usnesením ze dne 4. listopadu 2019 č. 775. Tato strategie stanovuje hlavní cíle regionální politiky státu v období 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. SRR 21+ vymezuje typy území, které vyžadují specifický přístup. V souvislosti s brownfieldy je v SRR 21+ zahrnuto typové opatření „Revitalizovat brownfieldy“, které je bezprostředně obsaženo pod strategickým cílem č. 3: „Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení“, v souladu se specifickým cílem 3.1: „Vytvořit vhodné podmínky pro diverzifikaci ekonomické základny regionálních center a jejich venkovského zázemí a využití jejich potenciálu a podpořit propojení podnikatelských subjektů ve vztahu k potřebám trhu práce“. Konkrétně pak situaci řeší **Akční plán SRR 21+ na roky 2021 a 2022**, který v rámci aktivity 3.4.2 Revitalizace brownfields ukládá MMR vytvořit systém pro podporu regenerace brownfieldů zaměřené na funkci občanské vybavenosti s odlišnou mírou dotace v různých typech území dle SRR 21+.

#### 4. Členění programu

Program 117 63 Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití se skládá z jednoho titulu a z jednoho subtitulu.

<b>Členění na programu na tituly a subtituly a jejich číselné kódy</b>		
<b>Program</b>	<b>117 63</b>	<b>Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití</b>
<b>Titul</b>	<b>117 D63</b>	<b>Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití</b>
<b>Subtitul</b>	<b>117 D6310</b>	<b>Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití</b>

## 5. Kontext podpory

Následkem transformací hospodářství zůstaly na řadě míst opuštěné průmyslové, vojenské nebo zemědělské areály, výrobní haly, skladištní a dopravní plochy atd., které představují závažný problém pro udržitelný rozvoj obcí, měst i regionů. Kromě toho je v území velké množství dalších typů budov, které se nacházejí v havarijním stavu a jsou pro své okolí zátěží (rezidenční a kulturní objekty, památky atd.). Tyto budovy, které jsou často v dezolátním stavu a mohou být kontaminovány, mohou ohrožovat zdraví obyvatel a také negativně ovlivňovat okolí. Zároveň se do těchto lokalit mohou soustřeďovat další negativní jevy – existence zanedbaných lokalit může být spojená s nárůstem kriminality, snížením pocitu bezpečí atd. Vlastník, kterým je často i obec, je nucen tento problém řešit a stojí před výzvou, jak dále nakládat s takovou lokalitou. Velkým problémem jsou poměrně vysoké finanční nároky na regeneraci těchto budov. Náklady může značně navyšovat památková ochrana budov nebo nutnost odstranění starých ekologických zátěží, jejichž existence ani rozsah nemusí být předem známy. Nezřídka do procesu vstupuje také nezbytnost vyřešení vlastnických vztahů a komplikovaných odkupů.

V regeneraci těchto nemovitostí se skrývá velký rozvojový potenciál, který se však často neprojeví bez iniciativy a podpory ze strany státu a veřejného sektoru. Veřejné zásahy jsou o to nutnější, pokud se jedná o území se sociálními a ekologickými problémy. Zdařilá regenerace je velkým zhodnocením lokality a příležitostí pro rozvoj obce. Příkladem jsou např. regenerace bývalých průmyslových areálů, kdy je brán zřetel na zachování architektonické hodnoty budovy a zároveň budova získá funkční využití, o které je v lokalitě zájem. Potenciál pro zhodnocení má lokalita i díky často poměrně dobrému zasíťování pozemků a dobré poloze. Díky regeneraci není nutné přistoupit k záboru nové zemědělské půdy, dojde tak k zahuštění města a je zamezeno jeho dalšímu rozpínání.

V letech 2007 až 2014 se podle odhadů Národní strategie regenerace brownfieldů 2019–2024 podařilo na území ČR regenerovat zhruba 15 % ploch brownfieldů. Přesto velká část z původně odhadovaného počtu 10 000 až 12 000 brownfieldů zůstává stále nevyužita a další nové vznikají.

MMR od roku 2018 vyhláší v rámci programu 11708 Podpora revitalizace území výzvy na Regeneraci brownfieldů pro nepodnikatelské využití, možnosti státního rozpočtu jsou ale omezené. Potřebu posílit státní podporu v této oblasti potvrzuje i výrazný převis poptávky žadatelů u tohoto dotačního podprogramu, který ve výzvách v letech 2019 a 2021 činil 2,9 mld. Kč. Program Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití umožní díky kombinaci dotace se zvýhodněnou návratnou finanční výpomocí z prostředků Fondu pokrytí potřeb revitalizace brownfieldů ve výrazně větším rozsahu. Úvěr a vlastní prostředky zvýší motivaci obcí a měst předkládat smysluplné a udržitelné projekty. Dotační část podpory zabezpečí, že i finančně slabší obce budou moci provádět revitalizaci brownfieldů i pro jiné než hospodářské využití. Maximální výše dotace je odstupňována podle typů území vymezených Strategií regionálního rozvoje ČR 2021+.

## 6. Cíle programu

Cílem programu je vytvořit funkční a efektivní systém státní podpory pro obce a kraje, který výrazně přispěje ke snížení četnosti brownfieldů a regeneraci zanedbaného území tak, aby ho bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce, zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací a vytvořit podmínky pro stabilizaci území a zároveň do území přinést nové

a potřebné funkce. V rámci podpory ucelených projektů regenerace území (jejichž součástí může být nákup pozemku, demolice, rekonstrukce nebo výstavba objektů) bude podpořena rekonstrukce původních a pořízení nových objektů sloužících obecnému zájmu, čímž bude efektivně realizována postupná přeměna těchto území v plnohodnotné části obcí.

**Cílem programu je uzavřít 300 smluv mezi SFPI a příjemcem podpory na revitalizaci brownfieldu.**

Naplnění cílů programu přispěje ke

- snížení počtu degradovaných a zanedbaných lokalit,
- snížení rizika vzniku sociálně vyloučených lokalit, včetně existence sociálně patologických jevů,
- zlepšení životního prostředí v městech a obcích (např. snížením záboru zemědělského půdního fondu pro další výstavbu v území, sadbou zeleně ad.),
- zvýšení občanské vybavenosti obcí a krajů,
- podpora podnikatelského prostředí na lokální úrovni podporou investičních aktivit v oblasti stavebnictví ad.

Vyhodnocení programu je vázáno na použití prostředků k účelu revitalizace brownfieldů. (Revitalizace brownfieldů z prostředků tohoto programu je až navazujícím užitím prostředků SFPI podle podmínek nařízení vlády. Revitalizace musí být dokončena do 5 let od poskytnutí podpory SFPI, případně bude upraveno ve smlouvě SFPI s podpořenými investory.)

## 7. Sledované ukazatele – parametry vedoucí ke splnění cílů programu

Indikátor: vzhledem k charakteru poskytované dotace nejsou určeny konkrétní indikátory programu.

Parametr: počet uzavřených smluv o podpoře na revitalizaci.

Tab. č. 1: Parametry plnění mezi lety 2021 a 2025

	2021	2022	2023	2024	2025	Celkem
Počet uzavřených smluv na revitalizaci brownfieldu	20	61	73	73	73	300

## 8. Potřeba zdrojů financování programu ze státního rozpočtu

V tabulce jsou uvedeny finanční prostředky státu požadované SFPI na realizaci programu v jednotlivých letech v mil. Kč.

Tab. č. 2: Finanční nároky na státní rozpočet (v mil. Kč) pro program Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití

	2021	2022	2023	2024	2025	celkem
117 D6310 Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití	500	700	1000	1000	1000	4200



## 9. Termíny platnosti a realizace programu

Platnost programu bude zahájena jeho schválením ze strany Ministerstva financí a ukončena dne 31. 12. 2025.

## 10. Výzva

Na program bude vyhlášována výzva podle ustanovení § 14j zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Finanční podpora bude poskytována pouze jedinému subjektu/žadateli/příjemci Státnímu fondu podpory investic na základě předkládaných žádostí a stanovených podmínek dotace správcem programu. Výzva bude vyhlášena se specifickou lhůtou pro podání žádostí, termínem realizace, příslušnou výší alokace na aktivitu a s výběrovými kritérii pro danou aktivitu. Na Rozhodnutí o poskytnutí dotace se bude vztahovat § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.

Právní vztah vzniklý poskytnutím dotace je veřejnoprávním vztahem, kde poskytování dotace ze státního rozpočtu na předmětný účel je činností spadající do oblasti veřejných financí.

## 11. Podmínky poskytnutí finančních prostředků z programu

Financování bude probíhat na základě ročních Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále „RoPD“) formou ex-post plateb, ve kterém budou specifikovány podmínky programu.

Na RoPD, které vydá správce programu v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, se bude vztahovat § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Správcem programu jako věcně příslušný útvar je odbor regionální politiky MMR.

Mezi podmínky, které budou uvedeny v RoPD nebo ve výzvě patří zejména:

- provedení každoročního závěrečného vyhodnocení akce (souhrn tranší během roku podle vydaného Rozhodnutí);
- akce bude registrována v EDS/ SMVS;
- pro případ kontroly je SFPI povinen evidovat veškeré nutné doklady k prokázání efektivního financování (např. doklady podpořených investorů dokládající správnost a výši nárokované částky dotace, posudek znalce, doklady o proplacení faktur, výpis z účtu apod.);
- nejpozději v termínu stanoveném v RoPD doručí příjemce dotace ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění;
- povinnost SFPI požadovat závěrečné vyhodnocení investičního záměru od každého z podpořených investorů v rozsahu § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a Pokynu č. R 1-2010 k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování;

- povinnost provést závěrečné vyhodnocení investičního záměru podpořeným investorem a jeho náležitosti bude uvedena ve smlouvě o poskytnutí podpory mezi SFPI a podpořeným investorem;
- porušení rozpočtové kázně bude aplikováno v souladu s § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

SFPI je povinen poskytování účelových finančních prostředků podpořeným investorům podmínit plněním podmínek stanovených nařízením vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020 a sám je povinen se jím také řídit. SFPI bude podporu poskytovat konkrétně na:

- odstranění, částečné odstranění, opravu, stavební úpravu, přístavbu nebo nástavbu stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží (brownfieldu) a není podzemní stavbou, pozemní komunikací, dráhou, vodní cestou, oplocením, opěrnou zdí nebo inženýrskou sítí,
- odstranění, částečné odstranění, opravu, stavební úpravu nebo jinou změnu podzemní stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží (brownfieldu),
- odstranění, částečné odstranění, opravu nebo jinou změnu zařízení, které je součástí území se starou stavební zátěží (brownfieldu),
- provedení stavby nebo zařízení na území se starou stavební zátěží (brownfieldu),
- terénní úpravu nebo úpravu zeleně na území se starou stavební zátěží (brownfieldu),
- odstranění nebo částečné odstranění pozemní komunikace, dráhy, vodní cesty, inženýrské sítě, oplocení nebo opěrné zdi, které se nacházejí na území se starou stavební zátěží (brownfieldu), nebo
- vybudování, umístění nebo úpravu inženýrské sítě, účelové komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů a jiných prvků městského mobiliáře, opěrné zdi nebo oplocení na území se starou stavební zátěží (brownfieldu).
- Podporu lze zároveň použít i na koupi území se starou stavební zátěží (brownfieldu) nebo jeho části, má-li být toto území revitalizováno za použití podpory.

## 12. Formy financování dotace

Čerpání výdajů státního rozpočtu mezi poskytovatelem dotace (MMR) a příjemcem dotace (SFPI) na financování akcí zabezpečujících realizaci cílů se řídí:

- zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění,
- prováděcí vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění,
- pokynem MF R-1/2010 k programovému financování,
- podmínkami výzvy,
- podmínkami danými nařízením vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020,
- podmínkami RoPD.

Financování akcí bude probíhat formou ex-post – tranšemi.

## 12.1 Postup financování – čerpání dotace

Čerpání dotace je možné jen na základě žádosti SFPI podané na MMR. SFPI zveřejní výzvu k předkládání žádostí o podporu a uzavře smlouvy o poskytnutí podpory s podpořenými investory. Investoři předloží své doklady SFPI, který proplácí faktury.

Čerpání podpory předchází podání žádosti o jednotlivé tranše včetně seznamu dokladů – proplacených faktur podpořeným investorům, za provedené práce a dodávky v souladu s nařízením vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020. Faktury a výpisy s provedenými platbami podpořeným investorům budou archivovány u SFPI a budou kdykoliv k dispozici správci programu, stejně jako výpisy z účtů SFPI dokládající provedení plateb SFPI podpořeným investorům.

Žádosti o jednotlivé tranše bude SFPI předkládat správci programu MMR na základě výše uvedeného provedení plateb SFPI podpořeným investorům, po jejich předchozí věcné a řídicí kontrole provedené SFPI. Žádost o tranši bude obsahovat seznam plateb včetně identifikačních údajů a dokladů (viz 12.2). Žádosti o tranše bude SFPI předkládat MMR – věcně příslušnému odboru – nejpozději do 5. 12. běžného roku, pro který bylo vydáno RoPD. Požadované finanční prostředky (tj. celkové vydané prostředky v daném období) budou převedeny platbou na účet příjemce dotace – SFPI do 21 dní od podání žádosti o tranši, která bude splňovat veškeré náležitosti.

Žádost o tranši může obsahovat také platby z minulých období na základě dosud neuplatněných faktur/dokladů z minulých období za předpokladu, že tyto platby/faktury/doklady splňují v době předložení žádosti o tranši všechny náležitosti.

V případě, že SFPI zjistí, že není schopen v běžném roce dle RoPD poskytnuté finanční prostředky vyčerpat do 5. prosince běžného roku, předloží správci programu informaci o nevyčerpaných finančních prostředcích.

## 12.2 Zálohy

V rámci programu se neposkytují příjemci zálohy.

## 12.3 Vypořádání se státním rozpočtem

Dotace poskytnuté následně tj. ex post (v souladu s § 4 odst. 5 vyhlášky č. 367/2015 o finančním vypořádání) nepodléhají finančnímu vypořádání.

# 13. Žádost o podporu a žádost o tranši

## 13.1 Žádost o dotaci

SFPI je jediný oprávněný žadatel o dotaci z programu.

Žádost o dotaci obsahuje:

- název a číslo programu;
- název akce – identifikace podle roku;
- úplnou identifikaci žadatele – SFPI (úplný název, identifikační číslo, sídlo společnosti);
- statutární zástupce SFPI (funkce, příjmení, jméno, titul, telefon, e-mail);
- kontaktní osobu (funkce, příjmení, jméno, titul, telefon, e-mail);

- požadovanou výši roční dotace.

### 13.2 Žádost o tranši

Financování probíhá na základě ročního RoPD. Jednotlivé platby jsou uvolňovány ministerstvem na základě žádosti SFPI o tranši.

Žádost o tranši obsahuje:

- název a číslo programu;
- název akce – identifikace podle roku;
- identifikaci žadatele;
- požadovanou výši dotace za dané období;
- soupis faktur/dokladů za dané období, který obsahuje minimálně identifikaci dokladu, účel a částku, která je způsobilým nákladem;
- seznam plateb od SFPI o proplacení faktur podpořeným investorům za dané období, který je doložitelný výpisem z účtu;
- potvrzení SFPI o provedení kontroly o věcné správnosti a způsobilosti nárokovaných výdajů, tj. soulad výdajů se všemi stanovenými podmínkami na úrovni příjemce podpory i podpořených investorů.

## 14. Vymezení kontrolní činnosti správce programu

Užití poskytnuté dotace včetně plnění parametrů akce (součást Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek poskytnutí dotace a formulářů EDS) podléhá kontrole ze strany MMR a dalších kontrolních orgánů státní správy a územních finančních orgánů.

Kontrolní činnost správce programu při hospodaření s prostředky státního rozpočtu ve fázi přípravy, realizace a vyhodnocení programu a její vymezení tj. při čerpání zdrojů státního rozpočtu v rámci Programu bude vykonávána v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o finanční kontrole) a vyhláškou MF č. 416/2004 Sb., kterou provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, platném znění a interními předpisy MMR.

Kontrola zajišťovaná a iniciovaná správcem programu bude zaměřena na zabezpečení hospodárného, efektivního a účelného vynakládání prostředků státního rozpočtu a operací s ním spojených a bude členěna na předběžnou administrativní kontrolu (kontrola žádosti o dotaci po formální stránce a sledování naplnění cíle programu), průběžnou kontrolou zaměřenou na dodržování stanovených činností a ověření faktického stavu a stavu čerpání v daném roce (z části administrativního charakteru a z části kontroly na místě) a následné kontroly, ověřující splnění všech závazných parametrů, ukazatelů a podmínek (z části administrativního charakteru a z části kontroly na místě).

Příjemce dotace se zavazuje vyhovět požadavkům všech kontrol v rámci programu. Ve fázi realizace i udržitelnosti projektu může být průběh implementace projektu kontrolován ze strany MMR, FÚ, NKÚ, MF, UHOS, případně i Policií ČR, a dalšími oprávněnými subjekty.

Jestliže SFPI zjistí, že není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s vydaným rozhodnutím, neprodleně o tom informuje Ministerstvo pro místní rozvoj podáním žádosti o změnu RoPD ve smyslu §14o) rozpočtových pravidel. V takovém případě ministerstvo

postupuje ve smyslu vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programu reprodukce majetku v platném znění.

Příjemce dotace je povinen dodržovat podmínky poskytnuté dotace jakož i specifické podmínky uložené nařízením vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020, a dále je povinen zajistit jejich dodržování podpořenými investory, a to v rozsahu poskytnuté dotace.

V případě, že podpora nebyla použita k účelu, na který byla poskytnuta, případně nebyly dodrženy podmínky tohoto programu, vystavuje se příjemce podpory sankcím uvedeným v RoPD.

Kontrolu na úrovni příjemce dotace vykonává poskytovatel dotace – MMR. Kontrolu na úrovni podpořených investorů vykonává příjemce dotace, v tomto případě SFPI. SFPI je zároveň povinen zajistit součinnost v případě, že by poskytovatel dotace chtěl provést kontrolu u podpořených investorů sám.

Při porušení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, budou případné odvody a pokuty vráceny do státního rozpočtu, při porušení zákona o SFPI nebo nařízení vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020, případně příjmy, které plynou SFPI z podmínek nařízení vlády č. 496 ze dne 23. listopadu 2020, budou vráceny do rozpočtu SFPI a dále použity v souladu se zákonem č. 211/2000 Sb. v následujících rozpočtových obdobích.

## **15. Závěrečné vyhodnocení akce a programu**

Závěrečné vyhodnocení akce – tj. vyhodnocení celkové poskytnuté dotace v daném kalendářním roce v jednotlivých tranších – bude provedeno v termínu stanoveném v RoPD. Náležitosti vyhodnocení v rozsahu § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění a článku 10 pokynu MF č. R 1 2010 budou uvedeny ve výzvě programu.

V případě, že správce programu zjistí porušení rozpočtové kázně např. porušení podmínek účasti státního rozpočtu uvedených v RoPD, případně jiné neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, předá zjištění místně příslušnému finančnímu úřadu jako podnět k zahájení řízení ve věci odvodu za porušení rozpočtové kázně.

V případě, že správce programu nezjistí porušení podmínek účasti státního rozpočtu uvedených v RoPD, případně jiné neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, závěrečné vyhodnocení ukončí vydáním formuláře Závěrečného vyhodnocení akce ze systému EDS/SMVS.

### Závěrečné vyhodnocení programu

Závěrečné vyhodnocení programu bude provedeno v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 a Pokynem č. R 1-2010.

Závěrečné vyhodnocení programu, které předloží správce programu Ministerstvu financí, bude obsahovat zejména:

- přehled o čerpání prostředků státního rozpočtu na financování programu,
- zprávu o plnění cílů programu stanovených v dokumentaci programu,
- dosažené hodnoty parametrů stanovené Ministerstvem financí,



- odůvodnění odchylek od cílů, indikátorů a parametrů stanovených v dokumentaci programu,
- přehled o plnění závazných termínů realizace programu (ukončení programu, zpracování návrhu zprávy pro závěrečné vyhodnocení).

Závěrečné vyhodnocení programu bude provedeno a předloženo Ministerstvu financí po ukončení závěrečného vyhodnocení všech akcí programu.

## **16. Formuláře programu**

**P 16 310 Identifikační údaje programu**

**P 16 320 Harmonogram přípravy a realizace programu**

**P 16 340 Cíle programu**

**P 16 342 Parametry programu**

**P 16 370 Bilance potřeb a zdrojů financování programu**

EDS/SMVS	Identifikační údaje programu	P 16 310
Název	Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití	Evidenční číslo 11763

Útvar (organizace) příslušného správce rozpočtové kapitoly, který zajišťuje realizaci

Název útvaru (organizace)	Ministerstvo pro místní rozvoj	IČ	66002222
Adresa sídla - název ulice	Staroměstské náměstí	č.p.	6
Adresa sídla - název obce	Praha	PSČ	11000

Osoby pověřené správou

Název funkce	Pověřená osoba	Pracovní zařazení	Telefon	E - mail
Vedoucí týmu	Dr. Ing. Marie Zezulková	ŘO	224 864 181	marie.zezulkova@mmr.cz
Zástupce vedoucího týmu	Mgr. Ivana Moravcová	VORS	224 864 453	ivana.moravcova@mmr.cz
Správce dat IS	Ing. Robert Kujan	VO	224 861 677	robert.kujan@mmr.cz

Právní formy účastníka

Kód	Název
382	Státní fond ze zákona

Správce programu (útvary) Odbor regionální politiky		podpis
Vyřizuje	Mgr. Ivana Moravcová telefon 224 864 453	
Schválil	Dr. Ing. Marie Zezulková datum	

Ministerstvo financí (útvary) Rozpočtová politika strategických odvětví - odbor 19		podpis
Vypracoval	Ing. Blanka Rezková telefon 257042847	
Schválil	Ing. Stanislav Kulhánek datum	

03.05.2021 (09:40:51)

EDS/SMVS	Harmonogram přípravy a realizace programu	P 16 320
Název	Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití	Evidenční číslo 11763

Číslo řádku	Termíny	Odpovídá	Zahájení	Ukončení	Závaznost ukončení
10050	Realizace	Správce PG	01.01.2021	31.12.2025	MAX
10060	Předložení návrhu závěrečného vyhodnocení MF, nebo vládě	Správce PG	01.07.2026	31.07.2026	MAX

Správce programu (Útvar) Odbor regionální politiky		podpis
Vyřizuje	Mgr. Ivana Moravcová telefon 224 864 453	
Schválil	Dr. Ing. Marie Zezůlková datum	

Ministerstvo financí (Útvar) Rozpočtová politika strategických odvětví - odbor 19		podpis
Vypracoval	Ing. Blanka Rezková telefon 257042847	
Schválil	Ing. Stanislav Kulhánek datum	

03.05.2021 (09:41:58)

EDS/SMVS	Cíle programu	P 16 340
Název	Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití	Evidenční číslo 11763

Cílem programu je vytvořit funkční a efektivní systém státní podpory pro obce a kraje, který výrazně přispěje ke snížení četnosti brownfieldů a regeneraci zanedbaného území tak, aby ho bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce, zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací a vytvořit podmínky pro stabilizaci území a zároveň do území přinést nové a potřebné funkce.

Správce programu (útvár) Odbor regionální politiky		podpis	
Vyřizuje	Mgr. Ivana Moravcová		telefon 224 864 453
Schválil	Dr. Ing. Marie Zezůlková		datum

Ministerstvo financí (útvár) Rozpočtová politika strategických odvětví - odbor 19		podpis	
Vypracoval	Ing. Blanka Rezková		telefon 257042847
Schválil	Ing. Stanislav Kulhánek		datum

03.05.2021 (09:42:17)

EDS/SMVS		Parametry programu		P 16 342
Název		Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití		Evidenční číslo 11763

Kód	Název	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Min. hodnota	Max. hodnota	Datum dosažení	Závazný na akci
36002	počet uzavřených smluv o podpoře	ks	300,00	MIN			31.12.2025	Ne

Správce programu (útvar) Odbor regionální politiky			
Vyřizuje	Mgr. Ivana Moravcová	telefon	224 864 453
Schválí	Dr. Ing. Marie Zezůlková	datum	podpis

Ministerstvo financí (útvar) Rozpočtová politika strategických odvětví - odbor 19			
Vypracoval	Ing. Blanka Rezková	telefon	257042847
Schválí	Ing. Stanislav Kulhánek	datum	podpis



EDS/SMVS	Bilance potřeb a zdrojů financování programu	P 16 370
----------	--	----------

Název	Revitalizace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití	Evidenční číslo	11763
-------	---	-----------------	-------

Částky jsou uvedeny v Kč.

Kód	Název	Před 2021	2021	2022	2023	2024	2025	Od 1.1. 2026	Celkem	Závaznost	Min. hodnota	Max. hodnota
709s	Náklady budov a staveb		500 000 000,00	700 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00		4 200 000 000,00	min		
74ps	SOUHRN FINANČNÍCH POTŘEB		500 000 000,00	700 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00		4 200 000 000,00	max		
7570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu		500 000 000,00	700 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00		4 200 000 000,00	max		
757s	Vydaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)		500 000 000,00	700 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00		4 200 000 000,00			
79s	SOUHRN FINANČNÍCH ZDROJŮ		500 000 000,00	700 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00	1 000 000 000,00		4 200 000 000,00	max		

Správce programu (útvar) Odbor regionální politiky	
Vyřizuje	Mgr. Ivana Moravcová
Schválí	Dr. Ing. Marie Zezůlková
	telefon 224 864 453
	datum
	podpis

Ministerstvo financí (útvar) Rozpočtová politika strategických odvětví - odbor 19	
Vypracoval	Ing. Blanka Rezková
Schválí	Ing. Stanislav Kulháněk
	telefon 257042847
	datum
	podpis