



16. 7. 2026

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – dohoda o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81 a vypořádání připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu
Vážení,

Dovolujeme si Vás požádat o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

I. Důvod žádosti

Dne 29. května 2026 byly podány podrobné připomínky k návrhu Z2 ÚRP. Ze stanoviska SEA vydaného Ministerstvem životního prostředí dne 10. července 2026 (č. j. MZP/2026/910/2356), bylo zjištěno, že:

- nesouhlasná stanoviska krajských úřadů byla nahrazena dohodou o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81 uzavřenou mezi MMR a MŽP na úrovni ministrů,

- připomínky dotčených obcí byly MŽP jako podklad pro vydání stanoviska SEA předloženy pouze ve „zjednodušené pracovní verzi“ zpracované pořizovatelem,

- MŽP při vydání stanoviska SEA nemělo k dispozici upravené vyhodnocení vlivů Z2 ÚRP na životní prostředí ani upravené územní opatření pro AOV 29.

Jako pořizovatel Z2 ÚRP je Ministerstvo pro místní rozvoj povinno zajistit, aby proces pořizování územně plánovací dokumentace proběhl v souladu se zákonem a aby byly připomínky dotčených obcí řádně a transparentně vypořádány. Níže uvedené otázky se proto obracejí přímo na MMR jako pořizovatele.

II. Požadované informace

A. K dohodě o řešení rozporu

1. Kopii dohody o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81 v úplném znění.

2. Sdělení, jaké konkrétní požadavky krajských úřadů jakožto dotčených orgánů byly v dohodě o řešení rozporu pořizovatelem akceptovány, a to ve vztahu k AOV 29 Býškovice.

3. Sdělení, na základě jakého zákonného ustanovení dohoda o řešení rozporu uzavřená na ministerské úrovni nahradila nesouhlasná stanoviska krajských úřadů, a zda byly krajské úřady před uzavřením dohody o jejím obsahu informovány nebo přizvány k jednání.

4. Sdělení, zda dohoda o řešení rozporu obsahuje jakékoli podmínky nebo závazky týkající se AOV 29 Býškovice, a pokud ano, jaké.

B. K vypořádání připomínek



5. Kopii nebo zpřístupnění „zjednodušené pracovní verze“ připomínek dotčených obcí, která byla předložena MŽP jako podklad pro vydání stanoviska SEA, a sdělení, zda tato verze obsahovala i připomínky obce Všechnovice ze dne 29. května 2026.

6. Sdělení, jakým způsobem a kdy budou připomínky obce Všechnovice ze dne 29. května 2026 řádně vypořádány, a to v úplném znění, nikoli pouze v pracovní zkrácené verzi.

7. Sdělení, zda MMR jako pořizovatel hodlá upravit návrh AOV 29 Býškovice před jeho předložením ke schválení, a pokud ano, jakým způsobem.

C. K dalšímu postupu pořizování Z2 ÚRP

8. Sdělení, jaký je předpokládaný harmonogram dalších kroků pořizování Z2 ÚRP, zejména termín veřejného projednání upraveného návrhu a termín předložení ke schválení.

9. Sdělení, zda bude obcím dotčeným akceleračními oblastmi poskytnuta možnost uplatnit připomínky k upravenému návrhu Z2 ÚRP před jeho schválením.

10. Sdělení, zda MMR při přípravě Z2 ÚRP zpracovalo nebo zadalo zpracování analýzy kumulativních vlivů souběžného vymezení AOV 29 Býškovice, AOV 30 Kunovice a AOV 31 Kelč na migrační koridory a krajinný ráz Olomouckého kraje.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem žádosti jsou informace týkající se dohody o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81 a vypořádání připomínek k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 2 ÚRP“), zejména ve vztahu k akcelerační oblasti AOV29 Býškovice.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti ministerstvo sděluje následující.

A. K dohodě o řešení rozporu

1. Kopie dohody o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81 v úplném znění.

Požadovaná dohoda o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81 ze dne 10. 7. 2026, uzavřená mezi ministerstvem a Ministerstvem životního prostředí, byla uzavřena a nabyla účinnosti dnem podepsání poslední stranou. Dohoda je Vám poskytována v úplném znění v příloze tohoto sdělení (Příloha č. 1). Vzhledem k tomu, že na uvedenou dohodu věcně navazuje a doplňuje ji dohoda o řešení rozporu č. j. MMR-58264/2026-81, týkající se vypořádání připomínek podle § 98 odst. 5 stavebního zákona a stanoviska podle § 94 odst. 3 stavebního zákona, poskytuje Vám ministerstvo v příloze i tuto navazující dohodu (Příloha č. 2). V rozsahu obou uzavřených dohod je proces řešení rozporů mezi ministerstvem a Ministerstvem životního prostředí dokončen.



2. Sdělení, jaké konkrétní požadavky krajských úřadů jakožto dotčených orgánů byly v dohodě o řešení rozporu pořizovatelem akceptovány, a to ve vztahu k AOV29 Býškovice.

Konkrétní požadavky dotčených orgánů, kterým bylo v rámci dohodnutého řešení rozporu vyhověno, jsou uvedeny v čl. I bodě B) dohody č. j. MMR-56877/2026-81 (Příloha č. 1), a to formou bodů úpravy upraveného návrhu Změny č. 2 ÚRP včetně souvisejících územních opatření; jejich odůvodnění je obsaženo v čl. II bodě 4 téže dohody.

Ve vztahu k akcelerační oblasti AOV29 Býškovice se uplatní zejména stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MMR-33750/2026-81, uplatněné mimo jiné k AOV29 (viz čl. I bod A) odst. 13 dohody). Akcelerační oblast AOV29 Býškovice není uvedena mezi 33 akceleračními oblastmi vypouštěnými podle čl. I bodu B) odst. 1 dohody, a zůstává tedy v návrhu ponechána. Na AOV29 Býškovice se jako na akcelerační oblast určenou pro rozvoj výroby energie z větrné energie, která se z návrhu nevypouští, vztahují body úpravy uvedené v čl. I bodě B) dohody, zejména:

- odstranění podmínek obsahujících popis území, které nejsou součástí akcelerační oblasti (bod 2),
- nová podmínka ochrany zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany včetně stanovení celkové plochy odnětí ZPF pro záměry OZE (bod 3),
- nová podmínka ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (bod 4),
- nová podmínka týkající se biologického dozoru (bod 5),
- nová podmínka sledování výskytu invazních nepůvodních druhů (bod 6),
- sjednocení a doplnění podmínek pro zajištění ochrany netopýrů (bod 7),
- dílčí podmínka týkající se zamezení hnízdění ptáků na konstrukci větrné elektrárny (bod 8),
- doplnění přednostního využití stávajících komunikací do podmínky o zamezení vzniku zemědělských pozemků bez přístupu k veřejně přístupné pozemní komunikaci (bod 9),
- stanovení vzdálenosti min. 8 metrů od břehové hrany, případně od okrajů břehových porostů, v podmínce o umisťování záměrů OZE mimo vodní plochy a vodní toky (bod 10),
- vypuštění textu „(snížení šířky koridoru pod 500 m je vyloučeno)“ z podmínky k migračnímu koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, týká-li se dané oblasti (bod 11),
- zapracování problematiky umisťování záměrů OZE mimo ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, týká-li se dané oblasti (bod 12),
- vypuštění podmínky o vypínání větrné elektrárny ve dnech orby a sklizně a po pět následujících kalendářních dnů (bod 13).

3. Sdělení, na základě jakého zákonného ustanovení dohoda o řešení rozporu uzavřená na ministerské úrovni nahradila nesouhlasná stanoviska krajských úřadů, a zda byly krajské úřady před uzavřením dohody o jejím obsahu informovány nebo přizvány k jednání.

Dohoda o řešení rozporu byla uzavřena ve smyslu § 55 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 136 odst. 6 a § 133 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená ustanovení upravují řešení rozporů mezi správními orgány, přičemž nedojde-li k dohodě na úrovni pořizovatele a dotčeného orgánu, řeší se rozpor na úrovni ústředních správních úřadů, do jejichž působnosti dotčené orgány náleží. Ministerstvo je ústředním orgánem státní správy ve věcech územního plánování podle § 14 zákona č. 2/1969 Sb., ve znění



pozdějších předpisů, Ministerstvo životního prostředí je ústředním orgánem státní správy podle § 19 téhož zákona.

Krajské úřady byly o postupu informovány a byly přizvány k jednání. Jak vyplývá z čl. II dohody č. j. MMR-56877/2026-81, po společném jednání konaném dne 30. 4. 2026 a po obdržení stanovisek dotčených orgánů se dne 18. 5. 2026 konalo jednání se všemi dotčenými orgány a kraji k návrhu vyhodnocení jejich stanovisek a připomínek; od 18. 5. 2026 do 12. 6. 2026 probíhala bilaterální jednání s dotčenými orgány s cílem vypořádat jejich nesouhlasná stanoviska a dne 25. 6. 2026 se konalo jednání ve smyslu § 8 odst. 2 správního řádu s dotčenými orgány, se kterými se dosud nepodařilo dohodnout vypořádání jejich stanoviska; tohoto jednání se zúčastnil rovněž zástupce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Ministerstvo na tomto jednání informovalo dotčené orgány o dalším postupu podle § 136 odst. 6 a § 133 odst. 3 správního řádu.

Obdobně se dne 15. 7. 2026 konalo jednání předcházející uzavření navazující dohody č. j. MMR-58264/2026-81 (Příloha č. 2). Uzavřené dohody byly dotčeným orgánům zaslány prostřednictvím datových schránek.

4. Sdělení, zda dohoda o řešení rozporu obsahuje jakékoli podmínky nebo závazky týkající se AOV29 Býškovice, a pokud ano, jaké

Dohoda č. j. MMR-56877/2026-81 neobsahuje podmínky formulované výslovně a pouze pro akcelerační oblast AOV29 Býškovice. Body úpravy podle čl. I bodu B) dohody se však vztahují na všechny akcelerační oblasti, které se z návrhu nevypouštějí, tedy i na AOV29 Býškovice; jejich přehled je uveden v odpovědi na bod 2 výše. Individuálně formulované body úpravy se v dohodě týkají pouze akceleračních oblastí AOV55 a AOV56 (čl. I bod B) odst. 14) a dále výčtu 33 vypouštěných akceleračních oblastí (čl. I bod B) odst. 1), mezi nimiž AOV29 Býškovice uvedena není. Úplné znění dohody je Vám poskytováno v Příloze č. 1.

B. K vypořádání připomínek obce Všechnovice

5. Kopie nebo zpřístupnění „zjednodušené pracovní verze“ připomínek dotčených obcí, která byla předložena MŽP jako podklad pro vydání stanoviska SEA, a sdělení, zda tato verze obsahovala i připomínky obce Všechnovice ze dne 29. května 2026.

Podklady předané Ministerstvu životního prostředí v průběhu procesu posuzování vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na životní prostředí mají charakter pracovních materiálů pořizovatele, které vznikaly v rámci přípravy dosud nevydané Změny č. 2 ÚRP. Jedná se o průběžně zpracovávané dokumenty sloužící pro interní potřeby projednání a koordinace jednotlivých kroků pořizování. Tyto materiály nepředstavují finální ani schválenou podobu dokumentace a jejich obsah proto nemusí odpovídat výslednému řešení obsaženému ve vydané Změně č. 2 ÚRP. Z uvedeného důvodu mají pouze pracovní charakter a samy o sobě neposkytují úplnou a konečnou informaci o způsobu vypořádání jednotlivých připomínek či o konečném znění pořizované dokumentace.

Výsledné vypořádání všech obdržených připomínek, včetně připomínek obce Všechnovice ze dne 29. května 2026, bude v úplném znění součástí odůvodnění vydané Změny č. 2 Územního rozvojového



plánu. Toto odůvodnění bude zveřejněno na internetových stránkách ministerstva společně s dalšími souvisejícími dokumenty.

Ministerstvo současně sděluje, že připomínky obce Všechnovice ze dne 29. května 2026 byly řádně zaevidovány a jsou zahrnuty do procesu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚRP. Jejich vypořádání bude provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona a bude transparentně zachyceno ve finálním přehledu vypořádání připomínek, který bude součástí odůvodnění vydané Změny č. 2 ÚRP.

6. Sdělení, jakým způsobem a kdy budou připomínky obce Všechnovice ze dne 29. května 2026 řádně vypořádány, a to v úplném znění, nikoli pouze v pracovní zkrácené verzi.

Výsledné vypořádání všech uplatněných připomínek bude v úplném znění součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚRP, které bude zveřejněno po jejím vydání vládou České republiky. Vyhodnocení připomínek je průběžně zpracováváno v přehledné tabulkové formě, přičemž výsledný dokument bude obsahovat jednotlivé připomínky včetně způsobu jejich vypořádání a příslušného odůvodnění. O vydání Změny č. 2 ÚRP vláda České republiky rozhodla na svém zasedání dne 27. července 2026. Veškeré informace o konečném vypořádání připomínek tak budou dostupné až v rámci zveřejněného odůvodnění vydané Změny č. 2 ÚRP.

7. Sdělení, zda MMR jako pořizovatel hodlá upravit návrh AOV29 Býškovice před jeho předložením ke schválení, a pokud ano, jakým způsobem.

Akcelerační oblast AOV29 Býškovice není uvedena mezi akceleračními oblastmi vypouštěnými podle čl. I bodu B) odst. 1 dohody č. j. MMR-56877/2026-81. Územní opatření pro AOV29 Býškovice bude upraveno v souladu s body úpravy uvedenými v čl. I bodě B) dohody (viz odpověď na bod 2), a dále na základě vypořádání obdržných stanovisek a připomínek. Konkrétní výsledná podoba úpravy bude zveřejněna po schválení Změny č. 2 ÚRP vládou České republiky.

C. K dalšímu postupu pořizování Z2 ÚRP

8. Sdělení, jaký je předpokládaný harmonogram dalších kroků pořizování Z2 ÚRP, zejména termín veřejného projednání upraveného návrhu a termín předložení ke schválení.

Následným krokem v procesu pořizování Změny č. 2 Územního rozvojového plánu bylo její projednání vládou České republiky, které proběhlo dne 27. července 2026. Tím byla završena fáze projednání návrhu na úrovni pořizovatele a předložení materiálu k rozhodnutí vládě jako orgánu příslušnému k vydání ÚRP a jeho změn.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu není relevantní, neboť úpravy provedené na základě výsledků projednání nepředstavují podstatnou změnu návrhu ve smyslu § 103 stavebního zákona. Provedené úpravy nemění základní koncepci řešení ani nezakládají nové skutečnosti, které by vyžadovaly opětovné projednání s veřejností a dotčenými subjekty. Z tohoto důvodu stavební zákon neukládá povinnost návrh znovu veřejně projednat. Konečné vypořádání připomínek a odůvodnění přijatých úprav bude zveřejněno jako součást odůvodnění vydané Změny č. 2 ÚRP.



9. Sdělení, zda bude obcím dotčeným akceleračními oblastmi poskytnuta možnost uplatnit připomínky k upravenému návrhu Z2 ÚRP před jeho schválením.

Možnost uplatnit připomínky k návrhu Změny č. 2 ÚRP je dána stavebním zákonem. Opakované projednání upraveného návrhu není relevantní, jelikož provedené úpravy nepředstavují podstatnou změnu ve smyslu § 103 stavebního zákona.

10. Sdělení, zda MMR při přípravě Z2 ÚRP zpracovalo nebo zadalo zpracování analýzy kumulativních vlivů souběžného vymezení AOV29 Býškovice, AOV30 Kunovice a AOV31 Kelč na migrační koridory a krajinný ráz Olomouckého kraje.

Součástí návrhu Změny č. 2 ÚRP je Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA) zpracované včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tato skutečnost je konstatována rovněž v čl. II bodě 4 dohody č. j. MMR-58264/2026-81 (Příloha č. 2), podle níž bylo vypracované vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území konzultováno a podrobena posouzení ze strany Ministerstva životního prostředí a bylo zpracováno hodnocení kumulativních a synergických vlivů, což bylo zohledněno vydáním souhlasného stanoviska SEA.

Samostatnou analýzu kumulativních vlivů zaměřenou výhradně na souběžné vymezení akceleračních oblastí AOV29 Býškovice, AOV30 Kunovice a AOV31 Kelč, odlišnou od uvedeného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, ministerstvo nezpracovalo.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území (včetně dokumentace SEA) je volně dostupné na internetových stránkách ministerstva na adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Dohoda o řešení rozporu č. j. MMR-56877/2026-81
- Příloha č. 2 - Dohoda o řešení rozporu č. j. MMR-58264/2026-81