

V Praze dne 9. 6. 2026

Věc: Žádost o informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

obracím se na Vás, jakožto na Ministerstvo pro místní rozvoj, s dotazem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Je-li v otázkách níže zmíněn odkaz na §, tak se jedná o § ze zákona č. 175/2025, zákon o podpoře bydlení, ve znění účinném k dni podání žádosti. Mé dotazy jsou následující:

1. Které kraje si zažádaly o pověření ve smyslu § 109 odst. 1 a 3?
2. Kterým krajům bylo výše zmíněné pověření již uděleno?
3. Kolik bytů zapsaných dle § 30 se v evidenci momentálně nachází? Prosím o odpověď pro každý kraj zvlášť.
4. Kolik bytů zapsaných dle § 30, které se momentálně nacházejí v evidenci vlastní obce a kolik soukromé fyzické nebo právnické osoby?

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaše elektronické podání, označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v němž jste s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, požádal o poskytnutí následujících informací:

1. Které kraje podaly žádost o udělení pověření ve smyslu § 109 odst. 1 a 3 tohoto zákona?
2. Kterým krajům bylo uvedené pověření uděleno ke dni poskytnutí této informace?
3. Kolik bytů vedených v evidenci podle § 30 se v ní nachází ke dni poskytnutí této informace, a to v členění za jednotlivé kraje?
4. Kolik z bytů vedených v evidenci podle § 30 připadá ke dni poskytnutí této informace na byty ve vlastnictví obcí a kolik na byty ve vlastnictví soukromých fyzických nebo právnických osob?

Úvodem je nutné upřesnit, že MMR jakožto gesční úřad pro tzv. bytová podpůrná opatření disponuje údaji pouze o žádostech krajů o udělení základního pověření k poskytování podpůrného opatření bydlení s ručením a podnájemního bydlení, o žádostech o udělení rozšířeného pověření k poskytování tohoto podpůrného opatření a dále o žádostech o udělení pověření k poskytování podporovaného obecního bydlení.

V případě žádostí krajů o udělení pověření k poskytování asistence v bydlení je věcně příslušné Ministerstvo práce a sociálních věcí, které přitom nemá povinnost informovat MMR o podání takové žádosti a současně není povinno tyto žádosti evidovat v informačním systému podpory bydlení (Evidence podpory bydlení).

Ke dnešnímu dni MMR eviduje:

1. 0 žádostí krajů o udělení základního pověření k poskytování podpůrného opatření bydlení s ručením a podnájemního bydlení, rozšířeného pověření k poskytování podpůrného opatření bydlení s ručením a podnájemního bydlení a pověření k poskytování podporovaného obecního bydlení
2. 0 krajům bylo výše zmíněné pověření uděleno
3. 0 zapsaných bytů
4. Požadovaná informace není vzhledem k předchozím odpovědím relevantní.

Pro doplnění lze uvést, že celý systém podpory bydlení se nachází ve fázi počáteční implementace. Od 1. července 2026 bude možné zapisovat osoby v bytové nouzi do Evidence podpory bydlení. Od 1. září 2026 se předpokládá účinnost novely zákona o podpoře bydlení (aktuálně projednáváné jako senátní tisk č. 253).

Z návrhu této novely vyplývá, že má dojít jak k přechodu části agendy podpory bydlení na Úřad práce České republiky, tak k prodloužení lhůt pro vydání rozhodnutí či učinění jiných správních úkonů ve věcech zahájených řízení a postupů do 31. prosince 2026.

V současné době se všechny zapojené subjekty intenzivně připravují na procesy a činnosti spojené s implementací právní úpravy podpory bydlení. Lze proto očekávat, že do podzimních měsíců roku 2026 bude zájem o zápis bytů do Evidence podpory bydlení omezený.