



## **117D162 Výstavba technické infrastruktury v oblasti se strategickou průmyslovou zónou**

### **I. Cíl**

Cílem programu je podpořit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou bytovou výstavbu v území dotčeném působením velkého investora. Jedná se o území, kde dochází k disproporcii mezi rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí a nízkou nabídkou trvalého bydlení. Zvýšení počtu bytů v bytových či rodinných domech přispěje ke zvýšení počtu trvale hlášených obyvatel, snížení dojížděky za prací a omezení přechodného ubytování. Dojde tak ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Zvýšení nabídky zainvestovaných pozemků přispěje k nárůstu trvale bydlících obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany

### **II. Parametry podprogramu**

Počet stavebních pozemků, které budou díky vybudované infrastruktuře dostupné pro následnou bytovou výstavbu.

Indikátor podprogramu přírůstek trvale žijících obyvatel.

### **III. Územní vymezení**

Podpora bude poskytována na území obcí do 40 tisíc obyvatel v oblastech se strategickou průmyslovou zónou.

### **IV. Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto subtitulu (podprogramu) se rozumí:

- a) Strategickou průmyslovou zónou (dále jen „SPZ“) území, ve kterém se nachází průmyslová zóna, podpořená státem podle usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005 k zabezpečení investiční přípravy území pro umístění strategických průmyslových zón a k pokrytí nezajištěných prostředků státního rozpočtu na výstavbu průmyslových zón pro období od roku 2005 na území České republiky, usnesení vlády č. 41 ze dne 11. 1. 2010 k Informaci o průběhu výstavby nejvýznamnějších průmyslových zón a o změně a doplnění usnesení vlády ze dne 31. srpna 2005 č. 1100, ze dne 10. května 2006 č. 550 a ze dne 28. května 2008 č. 641 a usnesení vlády č. 97 ze dne 9. 2. 2015 a č. 469 ze dne 21. 6. 2017 k zabezpečení investiční

přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu.

- b) Oblastí se SPZ oblast, ve které se nachází SPZ a která je vymezena dojezdovou vzdáleností maximálně 30 km do nejbližšího provozu umístěného ve SPZ.
- c) Technickou infrastrukturou (dále jen TI) dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:
  - a) místní komunikace<sup>1</sup>; tj.
    - místní komunikace III. třídy<sup>2</sup> včetně jejich součástí,
    - místní komunikace IV. třídy<sup>3</sup> včetně jejich součástí,
  - b) vodovod, tj.
    - místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,<sup>4</sup>
    - místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě;<sup>4</sup>
  - c) kanalizace, tj.
    - místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,<sup>5</sup>
    - místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,<sup>5</sup> pokud nejsou hrazeny provozovatelem sítí.
- d) doplňkovými aktivitami projektu je výstavba veřejného osvětlení. Tyto aktivity mohou být hrazeny z dotace do 10 % z celkových způsobilých výdajů.
- e) uznatelnými výdaji výdaje, které byly vynaloženy na pořízení předmětu dotace a které je možné hradit z dotace.
- f) metodickým pokynem závazný dokument specifikující další podmínky a postupy pro podání žádosti, realizaci a ukončení akce;
- g) bytovou výstavbou rodinných nebo bytových domů.

## V. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je obec ve vymezeném území.

## VI. Charakter a výše dotace

Podpora se poskytuje ve formě účelové investiční dotace na konkrétní akci.

Maximální výše dotace 85 % z uznatelných výdajů. Uznatelné výdaje jsou specifikovány v metodickém pokynu pro tento podprogram.

Příjemce dotace si vybere mezi režimem, který nezakládá veřejnou podporu, nebo režimem „de minimis“.

<sup>1</sup> § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2</sup> § 6 odst. 3 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb.,

<sup>3</sup> § 6 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

<sup>4</sup> § 1 písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005.

<sup>5</sup> § 1 písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005.

V režimu „de minimis“ je dotace poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství<sup>6</sup> podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

## VII. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti stanovené metodickým pokynem;
- c) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- d) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury, je ve vlastnictví obce nebo je vztah k pozemku, který vlastní stát nebo jeho složka nebo státní instituce, zajištěn smlouvou mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře. Na pozemku ve vlastnictví obce nevážne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby;
- e) obec má zpracovanou zastavovací studii s vyznačením stavebních pozemků, na které žádá dotaci;
- f) obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury;
- g) zainvestovaný stavební pozemek pro následnou bytovou výstavbu není v záplavovém území, nebo musí být pojistitelný proti povodni a vodoprávní úřad pro něj musí vydat souhlasné stanovisko s případně omezujícími podmínkami;
- h) pozemky, na kterých vznikne následná bytová výstavba, jsou ve vlastnictví obce. Tato podmínka neplatí pro žádosti, které jsou v režimu „de minimis“;
- i) obec doloží zdroje na dofinancování výstavby technické infrastruktury;
- j) obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby (popř. jiné rozhodnutí nebo opatření stavební povolení nahrazující) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- k) akce nesmí být ukončena před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

## VIII. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu „Výstavba technické infrastruktury v oblasti se strategickou průmyslovou zónou“;
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, ve kterém je vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- d) termín ukončení realizace akce nesmí překročit lhůtu 2 let od data vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;

---

<sup>6</sup> Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis

- e) pozemky pro budoucí výstavbu budou zájemcům prodány v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení;
- f) následná bytová výstavba na odpovídajícím počtu pozemků musí být ukončena nejpozději do 5 let od ukončení výstavby technické infrastruktury. Ukončení výstavby znamená v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, že stavba je schopna samostatného užívání:
  - 1) na základě kolaudačního souhlasu u staveb, na které bylo vydáno stavební povolení;
  - 2) na základě oznámení stavebnímu úřadu u ohlášených staveb<sup>7</sup>;
- g) nesplnění podmínky podle bodu f) tohoto oddílu bude v souladu s § 14 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, sankcionováno ve výši poměru počtu nesplněných parametrů k celkové výši dotace.
- h) plnění podmínek v bodě f) této části musí být ministerstvu doloženo ověřenými kopiemi kolaudačních souhlasů nebo oznámení stavebnímu úřadu s datem vzniku práva užívat stavbu odpovídajícího počtu stavebních pozemků do dvou měsíců po uplynutí stanovené lhůty;
- i) infrastruktura musí být využita v souvislosti s bydlením, nikoliv napojením jiné infrastruktury využívané k ekonomickým činnostem třetích stran. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“;
- j) nesplnění podmínky podle bodu i) tohoto oddílu bude v souladu s § 14 odst. 6 rozpočtových pravidel sankcionováno v celkové výši dotace;
- k) případný zisk z prodeje pozemků zainvestovaných pro budoucí výstavbu bude reinvestován do obecné infrastruktury, která je zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní a pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství atd.) nebo bude vrácen poskytovateli dotace. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“;
- l) ve zvlášť odůvodněných případech na základě písemné zdůvodněné žádosti a doporučení hodnotitelské komise může ministr pro místní rozvoj udělit výjimku z podmínek oddílu VIII. písm. d) a f).

## **IX. Kontrola**

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržetí dotace se postupuje podle rozpočtových pravidel.

---

<sup>7</sup> § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.