



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Vybrané údaje o bydlení 2018 (červen 2019)

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení 2018 (červen 2019)

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení

Praha, červen 2019

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod.....	11
1. kapitola Bydlení v roce 2018	12
1.1 Makroekonomický rámec.....	12
1.1.1 Hrubý domácí produkt	13
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	13
1.2 Hospodaření územních rozpočtů v roce 2018.....	14
1.3 Výsledky SLDB 2011	15
1.4 Byty ve vlastnictví bytových družstev, byty ve společenství vlastníků	15
1.4.1 Velká bytová družstva v ČR 2009 – 2017, která mají 20 a více zaměstnanců	16
1.4.1.1 Velká bytová družstva v ČR v roce 2017 (dle počtu v krajích)	16
1.4.2 Malá bytová družstva v ČR 2009 – 2017.....	16
1.4.2.1 Počet malých BD v ČR v roce 2017 (dle počtu v krajích)	17
1.4.3 Počet bytů ve vlastnictví bytových družstev v ČR 2017.....	17
1.4.4 Počet bytů ve vlastnictví velkých bytových družstev	17
1.4.5 Počet bytů ve společenství VJ v letech 1996 – 2017 (časová řada podle krajů)	18
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2018	19
2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná).....	19
2.2 Legislativa v roce 2018	21
2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)	22
2.2.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu – počet věcí (spisů)	22
2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení.....	23
2.3.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč).....	23
2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce	23
2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí (1) podle účelu klasifikace COFOG na bydlení v roce 2017	24
2.4 Aktivita MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení.....	25
2.4.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	25
2.4.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	25
2.4.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích do roku 2018.....	26
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	33
2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér	34
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	34
2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS)	34
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	34
2.5.3 Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou.....	34
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	35
2.5.4 Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	35
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	35
2.5.5 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty	35
2.5.5.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018	35
2.5.6 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	36

2.5.6.1	Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	38
2.5.6.2	Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)	39
2.5.7.1	Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2014 – 2018 (po jednotlivých okresech)	40
2.6	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	41
2.6.1–7	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	42
2.7	Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	47
2.7.1	Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2017 a 2018 (vč. mezinárodních indexů).....	48
2.7.2	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě	49
2.7.2.1	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2016	50
2.7.3.1 – 2.7.7.2.	Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu	51
2.7.8 - 9	Počet vyplacených doplatek na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení	56
2.8	Podpora Ministerstva financí	58
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2018.....	58
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	59
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv	59
2.8.4–5	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2018	60
2.8.6	Státní podpora a její podíl na DPH	61
2.9	Podpora Ministerstva životního prostředí a SFŽP	62
2.10	Podpora Ministerstva vnitra	62
3. kapitola	Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	63
3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení.....	63
3.1.1–4	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	64
3.2	Domy.....	67
3.2.1–5	Domy dle SLDB 2011	68
3.3	Byty, bydlení	72
3.3.1–15	Byty, bydlení dle SLDB 2011	73
4. kapitola	Bytová výstavba	91
4.1	Bytová výstavba v České republice.....	92
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2018.....	93
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2018.....	94
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2009–2018.....	95
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2018 podle druhu staveb	96
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2018 podle druhu staveb	97
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2017 (v měsících).....	97
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2017 podle nosné konstrukce (%).....	98
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2018.....	98
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2017)	99
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2017).....	100
4.13	Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2017 v České republice	100
4.14	Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2017 v České republice	101

4.15	Dokončené byty v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	101
4.16	Bytová výstavba v roce 2018 podle krajů	102
4.17	Bytová výstavba v České republice v roce 2018 – byty zahájené	102
4.18	Bytová výstavba v České republice v roce 2018 – byty dokončené	102
4.19	Počet zahájených bytů v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	103
4.20	Počet dokončených bytů v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)	104
4.21	Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč).....	105
4.22	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2017 podle druhu objektů a podle velikosti obcí	106
4.23	Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu	107
4.24	Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)	107
4.23.1	Počet dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu	108
4.23.2	Počet dokončených bytů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu	108
4.24.1	Podíl dokončených domů podle třídy ekonomické náročnosti a podle druhu domu (%)	108

5. kapitola Stavebnictví..... 109

5.1	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	110
5.1.1	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	110
5.2	Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2017 (mil. Kč běžných cen)	111
5.2.1	Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2017.....	112
5.3	Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005 - 2017	113
5.3.1	Podlahová plocha budov bytových i nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2000–2018.....	113
5.4	Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační ceny staveb	114
5.4.1	Vydaná stavební povolení pro bytové a nebytové budovy 2005 – 2018.....	115
5.5	Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2018.....	116
5.6	Okruh stavebních povolení zahájených bytů, index (2015 = 100), EU 28	117
5.7	Index stavební produkce v letech 2010–2018 (2015 = 100 %), EU 28.....	118

6. kapitola Energie..... 119

6.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví	120
6.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ).....	120
6.1.1.1	Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v petajoulech (PJ).....	120
6.2	Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU	121
6.2.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2017 (%).....	121
6.2.1.1	Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2017 (%).....	122
6.2.2	Zjednodušený odhad rozdělení celkového počtu a instalovaného výkonu v MW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR	122

6.3	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	123
6.3.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)	123
6.3.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v petajoulech (PJ)	124
6.3.2	Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v kilotunách (kt)	124
6.4	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU	125
6.4.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)	125
6.4.1.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2017 v gigajoulech (GJ)	126
6.4.1.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na m ² celkové plochy bytů v metodice Eurostatu za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)	127
6.4.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2017 v terajoulech (TJ)	128
6.4.2.1	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2017 v gigajoulech (GJ)	129
6.4.2.2	Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m ² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)	130
7.	kapitola Ceny	131
7.1	Index spotřebitelských cen v prosinci 2018 proti průměru roku 2015	132
7.2	Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2018	133
7.3	Průměrné ceny rodinných domů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2017	134
7.4	Průměrné ceny rodinných domů v České republice v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2017	135
7.5	Indexy cen rodinných domů, 2014 – 2017	136
7.6	Průměrné ceny bytů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), roky 2015–2017	137
7.7	Průměrné ceny bytů v České republice v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2015–2017	138
7.8	Indexy cen bytů, rok 2014–2016 (průměr 2010 = 100)	139
7.9	Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze	140
7.10	Indexy realizovaných cen starších bytů	141
7.11	Indexy cen bytů – ceny nabídkové	142
7.12	Průměrné ceny bytových domů v České republice v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2015–2017	143
7.13	Indexy prodejních cen bytových domů, 2014–2017 (průměr 2010 = 100)	144
7.14	Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v České republice dle okresů a velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2015–2017	145
7.15	Indexy cen stavebních pozemků, 2014–2017 (průměr 2010 = 100)	150
7.16	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2014–2017 (průměr 2010 = 100)	151
7.17	Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2014–2017 (stejně období předchozího roku = 100)	152
7.18.1–2	Finanční dostupnost bydlení (starší byty a rodinné domy)	153
7.19.1–2	Finanční dostupnost bydlení (nové byty a rodinné domy)	154
7.20	Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2016, 2017 a 2018, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%)	155

7.21	<i>House Price Index (EU, 2015 = 100) (%)</i>	156
7.22	<i>Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)</i>	157
8. kapitola Náklady na bydlení		158
8.1	<i>Náklady na bydlení domácností v roce 2017 (Kč)</i>	159
8.2	<i>Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2017 (domácnosti celkem)</i>	159
8.3	<i>Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2010–2017 – běžné ceny (mil. Kč)</i>	160
8.4	<i>Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2017 (Kč)</i>	160
8.5	<i>Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2010–2017)</i>	161
8.6.1 - 3	<i>Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40%</i>	162
8.7	<i>Mediánová (průměrná) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2017 (v %)</i>	164
9. kapitola Úvěry na bydlení		165
9.1	<i>Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2018)</i>	165
9.2	<i>Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)</i>	166
9.3	<i>Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..</i>	167
9.4	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2018, jednotlivá čtvrtletí)</i>	168
9.5	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2018)</i>	169
9.6	<i>Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2018, ke konci uvedeného období)</i>	170
9.7	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2018 podle krajů</i>	171
9.8	<i>Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně</i>	172
9.9–10	<i>Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2018, objem v mld. Kč, počet)</i>	174
Značky použité v tabulkách publikace		176
Seznam použitých zkratk		177
Zdroje dat		179

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí a Státního fondu životního prostředí (Program Nová zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, příspěvek na zvláštní pomůcku), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů).

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2018“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|---|
| 1. kapitola | Bydlení v roce 2018 |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2018 |
| 3. kapitola | Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 |
| 4. kapitola | Bytová výstavba |
| 5. kapitola | Stavebnictví |
| 6. kapitola | Energie |
| 7. kapitola | Ceny |
| 8. kapitola | Náklady na bydlení |
| 9. kapitola | Úvěry na bydlení |

Publikace obsahuje údaje za rok 2018, pokud není uvedeno jinak. Aktuálním tématem tohoto vydání jsou Byty ve vlastnictví bytových družstev a byty ve společenství vlastníků bytů.

1. Bydlení v roce 2018

1.1 Makroekonomický rámec

Vývoj ekonomiky v roce 2018 lze nadále hodnotit jako úspěšný, v běžných cenách byl loni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP v hodnotě 5 328,7 miliard korun.

HDP na 1 obyvatele v Kč (podíl HDP v běžných cenách a středního stavu obyvatel v příslušném roce) činilo 501 461 Kč (ČSÚ 1. 7. 2019).

V roce 2018 došlo ke zpomalení dynamiky reálného růstu HDP.

Reálný růst HDP oproti minulému roku **zpomalil a HDP se zvýšil ve stálých cenách o 3 %**, čímž stále překonává růst **2,5 % z roku 2016**, nicméně tempo růstu roku **2015** ve výši **5,3 %** či tempo růstu roku **2017** ve výši **4,4 %** se dosáhnout už **nepodařilo**.

Saldo **hospodaření sektoru vládních institucí** skončilo roku 2018 s vysokým **přebytkem**, a to ve výši **47,4 miliardy Kč**. **Celkový dluh sektoru vládních institucí** se opět snížil na hodnotu **1 735,1 miliardy korun**.

Státní dluh (souhrn státních finančních pasiv (závazky státu vzniklé ze statem přijatých zahraničních půjček, úvěrů od bank a z vydaných státních dluhopisů a jiné závazky státu) činil 1 622 mld. Kč.

Míra inflace vyjádřená přírůstkem **průměrného ročního indexu** spotřebitelských cen v roce 2018 činila 2,1 % (loňská 2,5 % a předloňská 0,7 %). Míra inflace v prosinci 2018 vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen **ke stejnému měsíci předchozího roku** činila 2 % (za rok 2017 činila 2,4 % a za rok 2016 činila 2 %).

Nezaměstnanost se už několik let po sobě snižuje. Zatímco ještě v roce 2016 činila **obecná míra nezaměstnanosti 4 %**, **za rok 2017 už pouze 2,9 %**, a **v roce 2018 dokonce 2,2 %**. Zároveň se snižovala míra dlouhodobé nezaměstnanosti z 2,4 % v roce 2015, na 1,7 % v roce 2016 a na 1 % v roce 2017, a na 0,7 % v roce 2018.

Tisková zpráva **Úřadu práce ČR** ze dne 9. 1. 19 uvádí, že ke dni 31. 12. 2018 **evidoval ÚP ČR celkem 231 534 uchazečů o zaměstnání**, což je o 49 086 osob méně než před rokem. Zároveň se jedná o nejnižší prosincovou hodnotu za posledních 22 let, tedy od roku 1996, kdy se uvádělo bez práce 186 339 lidí. Z celkového počtu nezaměstnaných činilo množství dosažitelných uchazečů 210 712. Podíl nezaměstnaných osob vzrostl na 3,1 % (listopad 2018 – 2,8 %, prosinec 2017 – 3,8 %). Meziměsíčně i meziročně došlo ke zvýšení počtu volných pracovních míst. V prosinci 2018 jich zaměstnavatelé nabízeli prostřednictvím ÚP ČR 324 410, z toho 14 351 v rámci dohod mimo pracovní poměr, tj. na DPP nebo DPČ. **Celkem 229 030 volných míst** bylo vhodných pro cizince. V mezinárodním srovnání měla ČR podle posledních dostupných dat EUROSTATU (za říjen 2018) **nejnižší míru nezaměstnanosti v celé EU**.

Průměrná hrubá měsíční nominální mzda činila v roce 2018 dle předběžných údajů (k 15. 7. 2019) **31 868 Kč**. **Průměrná reálná mzda** roku 2018 se oproti roku 2017 **zvýšila meziročně o 5,3 %**.

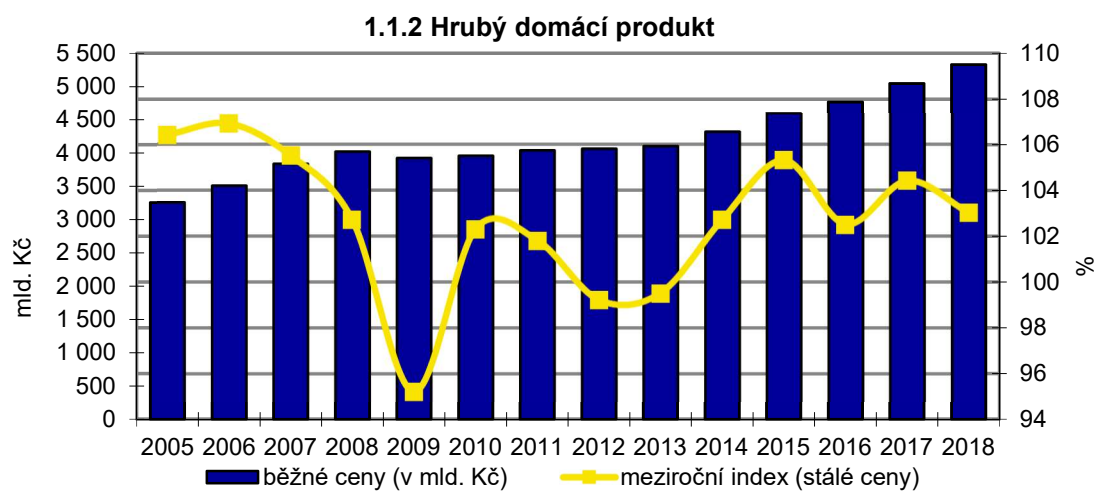
21. 8. 2017 schválila vláda navýšení minimální mzdy z 11 000 Kč na 12 200 Kč od 1. 1. 2018. Poté 20. 11. 2018 další navýšení z 12 200 Kč na 13 350 Kč od 1. 1. 2019.

V roce 2018 činila **průměrná výše starobního důchodu** v ČR **12 435 Kč** (stav v prosinci daného roku).

1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 258	106,4
2006	3 507	106,9
2007	3 832	105,5
2008	4 015	102,7
2009	3 922	95,2
2010	3 954	102,3
2011	4 034	101,8
2012	4 060	99,2
2013	4 098	99,5
2014	4 314	102,7
2015	4 596	105,3
2016	4 768	102,5
2017	5 047	104,4
2018	5 329	103,0

Zdroj: ČSÚ.



Zdroj: ČSÚ.

1.2 Hospodaření územních rozpočtů v roce 2018

Hospodaření územních rozpočtů

Rok 2018 se nesl ve znamení dynamického nárůstu příjmů i výdajů územních rozpočtů. Hospodaření územních rozpočtů v roce 2018 skončilo, už sedmý rok po sobě, s přebytkem ve výši cca 8,8 mld. Kč. Přispěl k tomu ekonomický růst, efektivnější výběr daní, i nárůst přijatých transferů, a to jednak neinvestičních (regionálního školství, či sociální péče), ale i investičních (realizace projektů spolufinancovaných z fondů EU). Celkové příjmy územních rozpočtů dosáhly 532,6 mld. Kč. Vzrostly o 60 mld. Kč oproti roku 2017, což je dosud nejvyšší meziroční zvýšení.

Celkové výdaje územních rozpočtů dosáhly 523,8 mld. Kč a meziročně vzrostly o 82,2 mld. Kč, tj. téměř o pětinu. Výše investic krajů a obcí zaznamenala historický rekord. Kapitálové výdaje dosáhly 123,6 mld. Kč. Meziročně vzrostly o 40 mld. Kč.

Územní rozpočty vykázaly ke konci roku 2018 zadluženost ve výši 91,2 mld. Kč, což je o 0,4 % více, než v roce 2017. Obce svůj dluh mírně snížily, kraje svůj dluh mírně zvýšily. Regionální rady regionů hospodaří bez dluhů. Dluhy nepůsobí obcím, ani krajům, žádné velké problémy, až na malé výjimky. Většinou přispívají k jejich dalšímu rozvoji. Obce vykázaly ke konci roku 2018 celkový dluh ve výši 68,6 mld. Kč. Bez 4 největších českých a moravských měst Praha, Plzeň, Brno, Ostrava, činí zadluženost pouze 38,9 mld. Kč.

Zůstatky na bankovních účtech územních rozpočtů stále převyšují jejich celkový dluh téměř trojnásobně. V roce 2018 činil stav finančních prostředků na bankovních účtech obcí 186,9 mld. Kč, tj. o 7,2 mld. Kč více než v roce 2017. V roce 2019 odhaduje Ministerstvo financí ČR růst daňových příjmů obcí o cca 7 %. Na roky 2020 a 2021 je prognózován růst daňových příjmů ve výši 4 – 4,5 %. V příštích letech se nadále předpokládá růst daňových příjmů obcí a v návaznosti na to vysoká investiční aktivita.

Hospodaření obcí je v dobré kondici

Vlastní příjmy obcí (daňové, nedaňové i kapitálové) dosáhly 267,2 mld. Kč, meziročně o 23,9 mld. Kč více. Celkový objem přijatých transferů činil 67,4 mld. Kč. Oproti předcházejícímu roku je to o 13,1 mld. Kč více. Vyšší nárůst byl prokázán v části investičních transferů, které činily 17,8 mld. Kč, meziroční růst činil 7,2 mld. Kč. MMR převedlo obcím 6,6 mld. Kč, tj. o 2,4 mld. Kč více, než rok předtím. Prostředky byly použity především v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na obnovu obecního majetku po živelních pohromách nebo podporu obnovy a rozvoje venkova.

Celkové výdaje obcí dosáhly 326 mld. Kč. Vzrostly rekordně oproti předešlému roku o 50,4 mld. Kč. Běžné i kapitálové výdaje vykázaly vysoký růst. Největší objem běžných výdajů je dlouhodobě vynakládán na činnosti v oblasti místní správy a samosprávy, vzdělávání, bydlení a komunálních služeb (21,6 mld. Kč), ochrany životního prostředí, kultury a sociálních služeb. Kapitálové výdaje obcí činily 96,2 mld. Kč. Oproti předchozímu roku vzrostly o 27,5 mld. Kč, tj. o 40%. Jedná se o dosud nejvyšší meziroční nárůst a nejvyšší dosavadní objem kapitálových výdajů vůbec. Kapitálové výdaje obcí dlouhodobě směřují do dopravy, vodního hospodářství, bydlení územního rozvoje a vzdělávání.

¹ Zdroj: Hospodaření územních rozpočtů v roce 2018, Ing. Miroslav Matej, Ph.D., ředitel odboru financování územních rozpočtů MF ČR, Obec a finance, 1-2019

1.3 Výsledky SLDB 2011

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem **4 756 572 bytů**, z toho bylo **4 104 635 obydlených bytů**, z nichž 43,7 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech. Představovalo to **456 všech bytů** (obydlených i neobydlených) na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty), resp. **393 obydlených bytů** na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty). Z 28 zemí EU se ČR pohybuje **zhruba v polovině**. Pro srovnání - ve vybraných evropských zemích dosahují uvedené ukazatele vybavenosti následujících hodnot: Belgie 483, resp. 415; Bulharsko 527, resp. 361; Německo 496, resp. 452; Španělsko 540, resp. 387; Polsko 341, resp. 332; Rakousko 530, resp. 435; Slovensko 360, resp. 322.

Z obydlených bytů bylo **55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky** či vlastníky domů, **22,4 % (920 405) užívali nájemníci**. **Byty družstevní**, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání **9,4 %** z obydlených bytů v ČR. Další 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů). Celkem **651 937** bylo k datu posledního sčítání (březen 2011) **neobydlených bytů**. Mezi neobydlenými byty převažují byty v rodinných domech (461 007) nad byty v bytových domech (176 641). 384 911 neobydlených bytů je v neobydlených domech. **359 141 z nich jsou v neobydlených rodinných domech**, tedy jsou z drtivé většiny soukromé. Zbývajících **267 026 neobydlených bytů je v obydlených domech**. **Obcím z nich patří 26 463 bytů a státu 2 241**. O 169 468 bytech uvedli jejich majitelé, že je využívají k rekreaci. Také územní rozložení neobydlených bytů není příliš příznivé k možnému využití pro bydlení např. pro osoby v bytové nouzi. **Třetina neobydlených bytů je v malých obcích** (s počtem obyvatel menším než 1 tisíc), v obcích s počtem obyvatel menším než 200 přitom je neobydlená třetina ze všech bytů. Téměř polovina (46,6 %) ze všech neobydlených bytů je rozložena v obcích s méně než 2 tisíci obyvateli, ve kterých je přitom pouhá necelá čtvrtina (24,1 %) ze všech obydlených bytů.

Průměrné stáří obydlených **bytových domů** v ČR bylo **52,4 let** a **rodinných domů 49,3 let**. **Průměrné stáří** obydlených **bytů k datu sčítání činilo 46,5 roku**. V porovnání s ostatními zeměmi EU má **ČR spíše starší bytový fond**, který se však nijak zásadně nevymyká situaci ve vyspělých evropských zemích – spíše naopak – např. Spojené království, Belgie, Dánsko, Švédsko, Francie, Německo mají vyšší podíl bytů postavených nebo rekonstruovaných před rokem 1980.

Průměrná obytná plocha na 1 obydlený byt v ČR byla **65,3 m²**, z toho v bytových domech **52,6 m²** a v rodinných domech **80,9 m²**. **Průměrná celková plocha** 1 obydleného bytu činila v roce sčítání **86,7 m²**, pro obydlené byty v bytových domech to bylo **68,5 m²** a pro obydlené byty v rodinných domech to bylo **109,1 m²**. V evropském srovnání patří ČR k zemím se spíše **menšími celkovými plochami bytů**. Podíl bytů s celkovou plochou menší než 40 m² připadajících na 1 obyvatele bytu je v ČR v porovnání s evropskými zeměmi osmý nejvyšší. ČR vykazuje lepší úroveň tohoto ukazatele než bývalé socialistické země, nicméně **v porovnání s vyspělými evropskými zeměmi jsou byty v ČR v průměru menší**.

1.4 Byty ve vlastnictví bytových družstev, byty ve společenství vlastníků bytů

Bytová **družstva** dnes - absorbují následující typy:

- Lidová bytová družstva – jsou historicky nejstarší a vznikla transformací z původních bytových družstev existujících ještě před druhou světovou válkou;
- Stavební bytová družstva - vznikající po roce 1958 za účelem tzv. komplexní bytové výstavby;
- Družstva nájemníků - zakládána především za účelem privatizace obecního bytového fondu po roce 1989;
- Investiční družstva - sdružující osoby za účelem nové výstavby družstevních domů (resp. většinou developera a další členy BD).

Veškerá tato družstva mají smíšený nebo přechodný charakter a počítá se dříve nebo později s převodem bytů do vlastnictví. Z údajů ČSÚ lze dovodit, že počet bytových družstev se spíše snižuje. Celkový počet bytů ve vlastnictví bytových družstev činí 431 529, z toho 193 248 velkých družstev.

Na úkor zaniklých družstev vznikají **společenství vlastníků jednotek**, jejichž počet roste. Těch je nyní v Česku kolem **65 tisíc** a zahrnují téměř **1,6 milionu bytů**.

Podle Svazu českých a moravských bytových družstev bude trend za současných podmínek i nadále pokračovat. Klesající počet družstev, zejména těch malých, založených často za účelem privatizace původně obecních bytů, souvisí právě se vznikem společenství vlastníků jednotek.

Tento proces dokumentují následující tabulky a grafy:

1.4.1 Velká bytová družstva v ČR - 2009 až 2017, která mají 20 a více zaměstnanců

Kraj/Region	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hl. m.Praha	21	21	17	19	20	19	17	16	13
Středočeský	10	9	7	7	8	7	5	6	5
Jihočeský	6	6	6	7	7	6	6	5	4
Plzeňský	6	4	4	4	3	3	3	4	3
Karlovarský	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Ústecký	12	12	10	12	15	14	14	14	14
Liberecký	7	7	7	7	7	6	6	5	6
Královéhradecký	5	5	5	5	5	5	4	4	4
Pardubický	3	5	3	3	3	3	3	2	2
Vysočina	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Jihomoravský	14	15	15	16	15	14	15	12	11
Olomoucký	7	7	7	6	8	7	6	6	5
Zlínský	7	8	7	9	8	7	7	7	8
Moravskoslezský	13	14	13	16	15	15	15	14	15
Celkem v ČR	118	120	108	119	121	113	108	102	97

Zdroj: ČSÚ.

1.4.1.1 Počet velkých BD v ČR v roce 2017 (dle počtu v krajích)



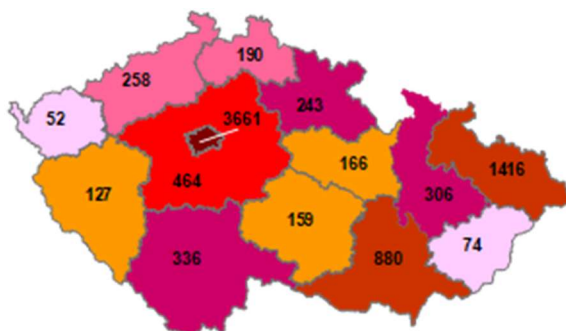
Zdroj: ČSÚ.

1.4.2 Malá bytová družstva v ČR v letech 2009 až 2017

Kraj/Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hl. m.Praha	4 492	4 385	4 307	4 179	4 107	4 091	3 921	3 803	3661
Středočeský	519	506	499	489	486	478	470	463	464
Jihočeský	358	353	357	354	348	346	341	341	336
Plzeňský	174	166	156	149	144	139	136	130	127
Karlovarský	74	64	61	56	55	54	53	54	52
Ústecký	279	270	273	267	265	267	265	263	258
Liberecký	207	197	193	193	195	201	196	194	190
Královéhradecký	309	303	300	289	285	279	267	252	243
Pardubický	189	179	182	178	179	176	176	170	166
Vysočina	166	164	165	163	162	167	163	162	159
Jihomoravský	1 080	1 110	1 116	1 080	1 072	1 055	968	920	880
Olomoucký	313	320	328	330	322	323	316	309	306
Zlínský	77	77	77	75	77	78	77	78	74
Moravskoslezský	1 277	1 347	1 376	1 415	1 428	1 429	1 426	1 420	1416
Celkem v ČR	9514	9441	9390	9217	9125	9083	8775	8559	8332

Zdroj: ČSÚ.

1.4.2.1 Počet malých BD v ČR v roce 2017 (dle počtu v krajích)



Zdroj: ČSÚ.

1.4.3 Počet bytů ve vlastnictví bytových družstev v ČR 2017

	Počet BD v ČR	Počet bytů ve vlastnictví BD
Hlavní město Praha	3674	87006
Středočeský	469	30200
Jihočeský	340	20922
Plzeňský	130	8282
Karlovarský	53	5685
Ústecký	272	58472
Liberecký	196	21502
Královéhradecký	247	15946
Pardubický	168	13904
Vysočina	165	14034
Jihomoravský	891	26873
Olomoucký	311	22324
Zlínský	82	14812
Moravskoslezský	1431	91567
Celkem v ČR	8429	431529

Data o počtech bytů jsou získaná z jednorázového statistického šetření v roce 2010, kdy byla bytová družstva dotazována na počet bytů ve vlastnictví. Návratnost dotazníků v roce 2010 byla 86 %.

V rámci ročních výběrových statistických šetření jsou v dalších letech prováděny aktualizace dat.

Zdroj: ČSÚ.

1.4.4 Počet bytů ve vlastnictví velkých bytových družstev

Kraj/Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Hl. m.Praha	13 643	7 710	7 575	13 178	7 412	7 526	6 770	5 992	5284
Středočeský	14 585	12 003	12 003	11 169	10 412	9 206	6 605	6 894	6220
Jihočeský	13 876	11 699	11 699	13 596	12 997	12 319	11 551	10 745	7439
Plzeňský	10 524	6 811	6 811	5 097	4 087	3 820	3 522	4 397	3101
Karlovarský	3 741	3 425	3 425	3 703	3 009	2 885	2 766	2 652	2646
Ústecký	50 835	51 217	48 882	47 622	52 151	51 374	50 183	49 970	49199
Liberecký	17 620	16 110	16 110	15 022	16 154	14 391	13 490	12 441	13453
Královéhradecký	13 535	13 290	13 290	12 294	11 686	10 941	9 224	8 848	9160
Pardubický	7 658	8 130	6 862	6 291	5 185	5 166	4 747	2 768	2489
Vysočina	13 255	11 963	11 963	11 511	10 820	10 303	9 959	10 178	9975
Jihomoravský	21 746	24 317	24 317	19 086	26 498	19 736	20 561	14 022	8983
Olomoucký	20 226	18 487	18 487	17 569	17 389	14 560	13 330	12 940	12551
Zlínský	14 102	14 526	13 665	14 860	13 353	11 885	12 366	10 683	11281
Moravskoslezský	59 535	55 255	55 255	58 356	59 545	58 011	56 610	52 242	51467
Celkem v ČR	274881	254943	250344	249354	250698	232123	221684	204772	193248

Zdroj: ČSÚ.

1.4.5 Počet bytů ve společenstvích vlastníků jednotek v letech 1996 - 2017 (časová řada podle krajů ČR)

Kraj/Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Hl.m.Praha/Prague	75	128	144	180	2354	33543	57918	91958
Středočeský	19	71	129	396	1860	20317	33749	48845
Jihočeský	0	0	0	32	1373	6334	17280	27506
Plzeňský	52	131	299	544	12467	34274	40933	43578
Karlovarský	0	12	85	343	14354	24451	33491	37671
Ústecký	0	16	28	28	1167	16856	33200	52990
Liberecký	0	69	69	69	428	5013	9918	18893
Královéhr.	0	0	6	34	884	6243	13265	23170
Pardubický	12	55	71	103	594	6562	12530	22721
Vysočina	14	118	124	124	202	6912	15246	20851
Jihomor.	19	19	29	29	1170	16927	30659	45959
Olomoucký	0	9	9	9	499	9179	17639	28310
Zlínský	0	0	0	55	1373	10122	20468	33306
Moravskoslezský	0	0	0	6	1968	13769	25627	37956
Celkem	191	628	993	1952	40693	210502	361923	533714
Kraj/Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Hl.m.Praha/Prague	112358	137854	162563	190367	222815	256395	290514	314370
Středočeský	54731	62823	68694	76391	85104	95081	103064	109645
Jihočeský	32935	38472	44663	49796	54987	60813	65539	69466
Plzeňský	48310	55551	60321	65169	70955	75864	80515	82833
Karlovarský	42164	46055	48409	50866	53515	55954	57618	59224
Ústecký	58496	65557	69943	74299	79834	85147	93952	103509
Liberecký	22177	25063	26978	29494	32653	36399	39527	41649
Královéhr.	26856	31956	35612	40390	43965	48388	53000	56077
Pardubický	26586	29810	32180	35042	37501	40348	45870	48656
Vysočina	22604	23923	26407	29509	32501	36399	40336	42353
Jihomor.	52583	60492	67192	74902	87791	98953	112719	123939
Olomoucký	32025	36993	42737	48758	53370	57500	62976	66108
Zlínský	36186	39963	42522	44988	49484	53477	58091	61425
Moravskoslezský	44852	54165	61392	69110	75851	84624	92386	97126
Celkem	612863	708677	789613	879081	980326	1085342	1196107	1276380
Kraj/Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017		
Hl.m.Praha/Prague	336880	364949	383480	403768	419391	432857		
Středočeský	114326	120075	124142	128051	131236	134676		
Jihočeský	72320	75459	77969	79213	80524	82311		
Plzeňský	84526	86930	88350	90401	92157	93911		
Karlovarský	60114	61541	62475	63284	64165	65078		
Ústecký	106164	108968	110428	111902	113868	115972		
Liberecký	43629	45441	46484	47689	48579	49793		
Královéhr.	58698	60673	62332	63863	65653	67327		
Pardubický	51066	53074	54033	55975	58052	60281		
Vysočina	44395	47236	48160	49417	51141	52404		
Jihomor.	133060	143545	150905	158806	164868	170114		
Olomoucký	68597	71017	72851	74002	75324	77594		
Zlínský	63559	65616	67108	68128	69517	71000		
Moravskoslezský	100498	105453	108962	111126	112382	113855		
Celkem	1337832	1409977	1457679	1505625	1546857	1587173		

Zdroj: ČSÚ.

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) je z hlediska českého práva označení týkající se správy budov, rozdělených na právně samostatné části (jednotky), kdy může být budova rozdělena buďto na jednotky a jejich společné části (dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů), anebo na jednotky (dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.). Oba typy jednotek jsou ale vzájemně nekompatibilní. V budově tedy mohou existovat pouze jednotky téhož druhu.

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2018

2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná)

Koncepci bydlení České republiky do roku 2020 (revidovanou) schválila vláda svým usnesením č. 673 dne 27. července 2016. Dne 20. února 2018 byla předložena ministryni pro místní rozvoj Ing. Kláře Dostálové první monitorovací „Zpráva o realizaci Koncepce bydlení ČR do roku 2020“, která konstatovala, že s výjimkou tří úkolů, jejichž termín plnění byl posunut do dalšího období, byly všechny stanovené úkoly splněny.

Koncepce vychází ze závěrů analýzy vývoje legislativních a makroekonomických podmínek od roku 2011, aktuální situace na trhu s byty, vývoje dostupnosti bydlení a zatížení domácností výdaji na bydlení v kontextu zemí EU. Dosažený standard jak fyzické a finanční dostupnosti bydlení v ČR, tak kvalitativních charakteristik zhruba odpovídá pozici ekonomické výkonnosti, kterou ČR zaujímá v rámci EU28.

Základním východiskem je teze, že **zajištění bydlení je v základu osobní odpovědností jednotlivce**. Základním posláním státu je vytvářet stabilní prostředí posilující odpovědnost jeho občanů za sebe sama a podporovat jejich motivaci k zajištění si svých základních potřeb vlastními silami.

V rámci vize v oblasti bydlení „**DOSTUPNOST, STABILITA A KVALITA BYDLENÍ**“ si stát stanovil tři **strategické cíle**:

- zajištění přiměřené dostupnosti všech forem bydlení,
- vytvoření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením,
- snižování investičního dluhu bydlení, včetně zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí.

Výše uvedených cílů by mělo být dosaženo prostřednictvím úkolů stanovených v konkrétních oblastech formulových v osmi prioritách.

Priorita 1. Zvýšení dostupnosti bydlení

Cílem je zvyšování dostupnosti bydlení, zejména prostřednictvím motivace občanů k tomu, aby si dokázali zajistit bydlení vlastními silami (vlastnické nebo nájemní).

Priorita 2. Investiční podpora bydlení se zaměřením na segment sociálního bydlení

Znevýhodněné osoby mají omezené schopnosti získat bydlení za tržních podmínek, což podle Evropské unie představuje tzv. tržní selhání. Úkoly stanovené v Prioritě 2 se soustředí kromě pokračování realizace podpory sociálního bydlení zejména na problematiku tržního selhání, jeho identifikaci a možnosti predikce potřeby sociálního bydlení před poskytnutím investiční podpory.

Priorita 3. Finanční stabilizace podpory bydlení

Podmínkou pro vytvoření předvídatelného prostředí pro všechny aktéry na trhu s byty je stabilizovaný systém financování, přehledná a ustálená legislativa a také stabilita institucí.

Priorita 4. Důsledné vymezení odpovědností a koordinace aktivit státu v oblasti politiky bydlení

Z mezirezortní povahy problematiky bydlení vyplývá návaznost na další aspekty, které s bydlením souvisejí a jsou v kompetenci jiných ústředních orgánů, jako například: vliv na životní prostředí, ekonomické a sociální postavení domácností, rozvoj dětí a mládeže, ohrožení chudobou, rovnost nájemců a pronajímatelů, respektování ochrany vlastnického práva apod.

Priorita 5. Zvýšení ochrany společenství vlastníků a bytových družstev

Kvalitní právní úpravou by mělo dojít k posílení regulace vztahů uvnitř subjektů společenství vlastníků a bytových družstev s cílem posílení principu odpovědnosti ve vztahu k vlastnictví.

Priorita 6. Implementace principů „univerzálního designu“

Specifickou problematikou je přizpůsobení bytového fondu měnícím se potřebám obyvatel v souladu s demografickým vývojem s využitím principů univerzálního designu, který vytváří prostředí dostupné všem. Úkoly Priority 6 jsou proto zaměřeny na implementaci principů Univerzálního designu v nové výstavbě a vyhodnocení potřeby promítnout tyto principy do aktuální legislativy.

Priorita 7. Systémová revitalizace sídlišť

Při řešení základních systémových deficitů sídlištních celků a při přípravě jejich komplexních systémových revitalizací je důležitá metodická podpora, jejíž vznik je obsahem této priority.

Priorita 8. Řešení dopadů opatření souvisejících se zvýšením energetické účinnosti na výdaje domácností na bydlení

Výdaje domácností na bydlení jsou realizací opatření souvisejících se zvýšením energetické účinnosti domů, a to s minimálně povinným respektem příslušných právních předpisů, ovlivněny. Investiční výdaje zatěžují domácnosti, proto jsou podporovány veřejnými prostředky, a provozní jsou zmenšené. Na toto téma byly zpracovány dvě analýzy (Analýza dopadů zvýšení energetické účinnosti a dalších spoluřešených proměnných do výdajů domácností na bydlení; Analýza dopadů implementace evropských směrnic EPBD II, EED, zákona o hospodaření energií a vyhlášky o energetické náročnosti budov).

V průběhu roku 2018 byl v rámci realizace Priority 2 připraven návrh věcného záměru zákona o sociálním bydlení. V průběhu jeho přípravy bylo zpracováno několik variant řešení sociálního bydlení, které vycházely z definice skupiny domácností, které si nejsou schopné zajistit vhodné bydlení za tržních podmínek a v důsledku znevýhodnění v přístupu k bydlení jsou nejvíce ohroženy bezdomovectvím. Obě varianty se lišily způsobem provedení, přičemž jednou z variant bylo zákonem stanovená povinnost obcím disponovat sociálním bytovým fondem pro tyto domácnosti.

Při hodnocení navrhovaných variant řešení byla formulována zejména skutečnost, že uložení povinnosti obcím v samostatné působnosti je problematické, a to zejména s ohledem na kontrolu plnění takové povinnosti a stanovení sankcí za její neplnění. Při diskusi o návrhu na úrovni vlády pak došlo k posunu názoru na vhodnost doporučovaného řešení s tím, že zákonná forma návrhu nemůže při plošné aplikaci reflektovat v plné míře podmínky v jednotlivých obcích ČR, jejich specifika, obecné zvyklosti a vlastní přístupy k řešení problematiky sociálního bydlení. Zároveň bylo konstatováno, že forma předložení zákona znamená řešení podpory výstavby obecního sociálního bydlení prostřednictvím dotací ze strany státu až od roku 2022.

Na základě těchto faktů tedy bylo rozhodnuto nepokračovat v přípravě věcného záměru zákona a nahradit ho programem „VÝSTAVBA“. Program upravuje podmínky pro poskytnutí dotace nebo úvěru obcím na pořízení sociálních a dostupných bytů.

2.2 Legislativa (a výhled) v roce 2018

Připravovaná legislativa:

1. Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Nařízení vlády nabylo účinnosti 1. ledna 2018.
2. Nařízení vlády č. 119/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Novela nařízení vlády nabylo účinnosti 1. července 2018.
3. Nařízení vlády č. 136/2018 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí. Nařízení vlády nabylo účinnosti dne 15. srpna 2018.
4. Zákon, kterým se mění zákon č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů. Zákon nabyt účinnosti dne 1. září 2018.
5. Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 177/2018 Sb. Návrh byl postoupen k projednání do poslanecké sněmovny. Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v lednu 2020.
6. Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Návrh byl postoupen k projednání do poslanecké sněmovny. Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v lednu 2020.
7. Návrh zákona o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování). Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v září 2019.
8. Návrh nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů. Návrh je v současné době projednáván v komisích LRV. Předpokládaný datum nabytí účinnosti je duben 2019.

2.2.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů)

2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vznik a trvání nájmu	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267	214	82	87	61	64	47	65
Výpověď nájmu bytu [1]	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705	519	584	481	369	335	307	270
Spory o výši nájemného a placení nájemného	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838	23 629	22 361	17 815	15 465	12 891	10 174	7 962
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583	7 412	6 118	5 263	4 630	4 014	3 287	3 122

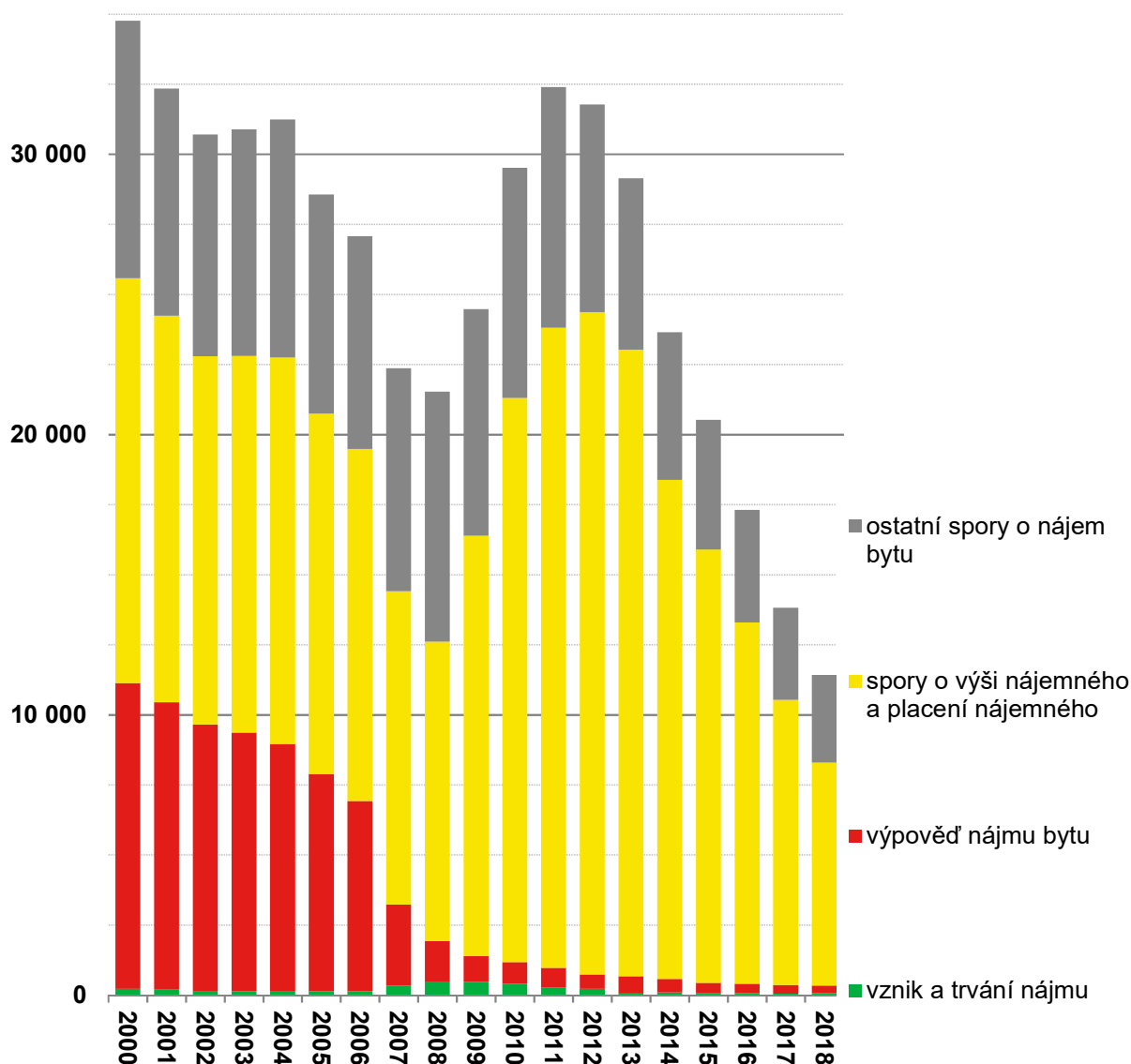
[1] Zahnuje spory týkající se neplatnosti výpovědi nájmu bytu a domu

[2] Zahnuje spory týkající se vyklizení bytu a domu, podnájem bytu, ostatní spory z nájmu bytu a domu.

Zdroj: MSp.

Pozn.: viz. graf 2.2.1.1

2.2.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)



Zdroj: MSp.

2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení

2.3.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč)

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
MMR celkem	371,42	394,41	414,10	321,40	670,20
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	1 568,84	1 262,74	1 082,40	1 100,62	2 271,00
MF celkem	4 670,00	4 353,80	4 033,12	3 997,20	4 080,37
MPSV celkem	12 538,35	12 440,80	10 396,10	9 900,98	11 925,00
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	12,89	9,59	3,52	1,58	1,50
MŽP - SFŽP - celkem	715,29	1 187,69	1 635,68	1 627,65	1 712,17
Celkem MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	19 876,79	19 649,03	17 564,92	16 949,43	20 660,24

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP – SFŽP

2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce

	2016		2017		2018	
	Kč	Euro*	Kč	Euro**	Kč	Euro***
Evropský fond pro regionální rozvoj						
IROP (administrace MMR)						
SC 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (opatření: Sociální bydlení)	0	0	15 732 999	617 610	242 507 855	9 339 079
SC 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení	1 643 784	60 780	121 531 289	4 770 797	760 056 611	29 270 097
Fond soudržnosti						
OP ŽP (administrace MŽP)						
SC 2.1 Snížit emise z lokálního vytápění domácností podléjící se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek (tzv. kotlíkové dotace)	750 382 873	27 745 715	1 977 197 767	77 616 306	2 114 871 095	81 444 568
celkem IROP + OPŽP	752 026 657	27 806 495	2 114 462 055	83 004 713	3 117 435 562	120 053 744

Zdroj: MMR – ŘO IROP, MŽP – SFŽP.

Poznámka:

* 1 Euro = 27,045 Kč – kurz ECB za prosinec 2016.

** 1 Euro = 25,474 Kč – kurz ECB za prosinec 2017.

*** 1 Euro = 25,967 Kč – kurz ECB za prosinec 2018.

2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí [1] podle účelu klasifikace COFOG na bydlení a občanskou vybavenost v roce 2017 (v %)

Země	% HDP
EU (28 zemí)	0,6
Belgie	0,3
Bulharsko	1,6
Česká republika	0,6
Dánsko	0,2
Německo	0,4
Estonsko	0,4
Irsko	0,5
Řecko	0,2
Španělsko	0,4 p
Francie	1,0
Chorvatsko	0,9 p
Itálie	0,6
Kypr	1,6
Lotyšsko	1,1
Litva	0,4
Lucembursko	0,6
Maďarsko	0,8
Malta	0,2
Nizozemsko	0,3
Rakousko	0,3
Polsko	0,6
Portugalsko	0,5
Rumunsko	0,9
Slovinsko	0,5
Slovensko	0,5 p
Finsko	0,3
Švédsko	0,8
Spojené království	0,7
<i>ostatní země:</i>	
Island	0,5
Norsko	0,8
Švýcarsko	0,2

[1] Zahrnuje veškeré centrální, krajské i místní výdaje na bydlení

Zdroj: Eurostat

2.4 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFRB skoro 23 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. to byly prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFRB ilustrují následující tři tabulky.

2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR

Program		Rok získání podpory	Typ / počet	BJ
317530	byty v domech s pečovatelskou službou	1998	BJ	1 547
		1999	BJ	1 548
		2000	BJ	54
		2001	BJ	1 461
		2002	BJ	289
		1998–2002	celkem	4 899
317420 + 217313	"příjmově vymezené" nájemní byty	2003–2007	BJ	2 432
		2003–2007	celkem	2 432
3174206	podporované byty	2003	CHB	447
			BPC	36
			VB	4
	2003	celkem	487	
217314	podporované byty	2004	CHB	787
			VB	26
		2005	CHB	523
			BPC	8
			VB	9
		2006	CHB	764
			BPC	25
			VB	3
		2007	CHB	91
			BPC	13
			VB	3
			2004–2007	celkem
117514	podporované byty	2008	PČB	84
			VB	131
		2009	PČB	86
			VB	130
		2010	PČB	149
			VB	134
		2011	PČB	124
			VB	104
		2012	PČB	280
			VB	179
		2013	PČB	215
			VB	132
		2014	PČB	223
			VB	207
		2015	PČB	192
			VB	190
		2016	KDS	322
			PČB	149
		2017	VB	79
			KDS	334
		2018*	PČB	213
			VB	28
		2018*	KDS	129
			PČB	224
		2018*	VB	0
			KDS	81
			2008–2018	celkem
Za roky 1998–2018 MMR celkem				14 189

Zdroj: MMR.

2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB

Titul		Rok získání podpory	Typ / počet B.	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241
		2004	BJ	2 264
		2005	BJ	1 517
		2006	BJ	1 905
		2007	BJ	1 295
		2003–2007	celkem	8 222
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203
		2009–2010	celkem	203
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2018	BJ	213
		2011–2018	celkem	213
Za roky 2003–2018 SFRB		celkem		8 638

Zdroj: SFRB.

Legenda:

BJ bytová jednotka
 CHB chráněný byt
 BPC byt na půl cesty
 VB vstupní byt
 PČB pečovatelský byt
 KDS Komunitní dům seniorů

* Za rok 2018 se jedná o předběžná data, poněvadž u PČB a VB nejsou ještě proplaceny všechny dotace a KDS zatím nemá vydána všechna rozhodnutí.

2.4.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích do roku 2018

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Albrechtice	Karviná		6	PČB
Arnoltice	Děčín	2	2	PČB, VB
Aš	Cheb	0	28	VB
Babice	Olomouc	0	6	CHB
Babice	Prachatice	1	0	
Babice	Uherské Hradiště	0	10	PČB
Bánov	Uherské Hradiště	0	20	CHB
Bantice	Znojmo	8	0	
Bavorov	Strakonice	0	6	VB
Bedihošť	Prostějov	0	8	PČB
Bechyně	Tábor	3	0	
Bělá	Semily	6	0	
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	10	0	
Bělá nad Svitavou	Svitavy	36	0	
Bělá pod Pradědem	Jeseník	0	12	PČB, VB
Běloutín	Přerov	31	0	
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	6	VB
Benešov	Benešov	35	31	CHB
Beňov	Přerov	1	0	
Bernartice	Jeseník	2	0	
Bernartice	Písek	1	4	VB
Bernartice	Trutnov	0	11	CHB
Beroun	Beroun	50	0	
Bezděkov nad Metují	Náchod	0	6	PČB
Bílovec	Nový Jičín	0	1	VB
Bílovice	Uherské Hradiště	10	0	
Bílsko	Strakonice	4	0	
Biskupice	Svitavy	20	0	
Blansko	Blansko	0	28	CHB, PČB
Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	21	0	
Blažejov	Jindřichův Hradec	3	0	
Blížešov	Domažlice	60	0	
Blučina	Brno-venkov	24	0	
Bludov	Šumperk	17	0	
Bobrová	Žďár nad Sázavou	0	1	CHB
Bobruvka	Žďár nad Sázavou	0	2	PČB
Bohdalce-Pavlovice	Vyškov	8	14	PČB
Bohumín	Karviná	114	0	
Bohuňovice	Olomouc	0	1	VB
Bohuslavice	Náchod	0	8	PČB
Bohušov	Bruntál	0	3	PČB
Bohutín	Příbram	51	0	
Bochov	Karlovy Vary	13	11	CHB
Bojiště	Havlíčkův Brod	2	0	
Bojkovice	Uherské Hradiště	30	0	
Boletice	Opava	0	6	VB
Bolešiny	Klatovy	7	0	
Bor	Tachov	120	0	
Borek	České Budějovice	0	29	CHB
Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	0	8	PČB
Borotice	Znojmo	13	4	VB
Borotín	Tábor	18	0	
Borová	Svitavy	22	12	CHB, VB
Borová	Svitavy		4	PČB
Borovany	České Budějovice	35	0	
Borovany	Písek	0	1	VB
Borovnice	Žďár nad Sázavou	3	0	
Boršice	Uherské Hradiště	0	16	PČB
Bory	Žďár nad Sázavou	1	0	
Bořislav	Teplice	1	0	
Boskovice	Blansko	16	0	
Bouzov	Olomouc	17	0	
Božanov	Náchod	4	3	CHB
Božice	Znojmo	18	10	CHB
Bradlecká Lhota	Semily	4	0	
Branice	Písek	8	0	
Bravantice	Nový Jičín	15	0	
Brněnec	Svitavy	30	7	PČB
Brno	Brno-město	284	86	CHB, PČB
Brodek u Konice	Prostějov	2	0	
Brodek u Prostějova	Prostějov	15	0	
Broumov	Náchod	0	27	CHB
Brozany nad Ohří	Litoměřice	6	0	
Brumov-Bylnice	Zlín	4	0	
Brumovice	Opava	7	6	PČB
Bruntál	Bruntál		11	PČB
Bruzovice	Frýdek-Místek	0	8	PČB, VB
Březnice	Příbram	0	17	CHB
Březno	Chomutov	5	0	
Březolupy	Uherské Hradiště	11	0	
Březová	Sokolov	0	15	VB
Březová nad Svitavou	Svitavy	60	0	
Břidličná	Bruntál	16	0	
Bučovice	Vyškov	28	0	
Budětice	Klatovy	10	0	
Budislav	Tábor	7	0	
Budiškovice	Jindřichův Hradec	2	0	
Budišov	Třebíč	5	0	
Budyně nad Ohří	Litoměřice	20	16	CHB
Bukovany	Sokolov	0	9	PČB
Bukovinka	Blansko	2	0	
Bynovec	Děčín	2	0	
Bystřec	Ústí nad Orlicí	4	4	VB
Bystřice	Benešov	0	11	VB
Bystřice	Frýdek – Místek	0	40	KODUS
Bystřice nad Pernštejnem	Žďár nad Sázavou	6	0	
Bystřice pod Hostýnem	Kroměříž	0	18	KODUS
Cep	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Cerhenice	Kolín	32	24	CHB
Cetkovice	Blansko	0	8	PČB
Církvice	Kutná Hora	0	8	PČB
Cizkrajov	Jindřichův Hradec	0	14	PČB
Cvikov	Česká Lípa	0	11	CHB
Cvikov	Česká Lípa	0	14	KoDuS
Čachovice	Mladá Boleslav	10	0	
Čáslav	Kutná Hora	23	0	
Častohostice	Třebíč	5	0	
Čečelovice	Strakonice	5	13	VB
Čechtice	Benešov	2	0	
Čejkovice	Hodonín	0	7	PČB
Čelechovice na Hané	Prostějov	0	48	CHB
Čenkovice	Ústí nad Orlicí	11	0	
Čepí	Pardubice	0	16	CHB
Čermná	Domažlice	0	4	PČB
Černá Hora	Blansko	1	0	
Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	0	6	PČB
Černava	Karlovy Vary	0	3	PČB
Červená Řečice	Pelhřimov	0	7	PČB
Červená Voda	Ústí nad Orlicí	3	32	CHB, VB
Červený Kostelec	Náchod	0	2	PČB
Česká Bělá	Havlíčkův Brod	7	0	
Česká Kubice	Domažlice	8	0	
Česká Ves	Jeseník	0	6	PČB, VB
České Budějovice	České Budějovice	9	0	
České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	0	2	VB
České Libchavy	Ústí nad Orlicí	25	0	
České Meziříčí	Rychnov nad Kněžnou	10	0	
České Velenice	Jindřichův Hradec		10	KoDuS
Český Rudolec	Jindřichův Hradec	8	0	
Čestice	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Číhaň	Klatovy	4	0	
Číměř	Jindřichův Hradec	7	0	
Čistá u Horek	Semily	0	2	VB
Čistěves	Hradec Králové	1	0	
Dačice	Jindřichův Hradec	8	0	
Damnice	Znojmo	0	8	VB
Damníkov	Ústí nad Orlicí	6	0	
Daňkovice	Žďár nad Sázavou	10	0	
Darkovice	Opava	0	12	PČB
Dašice	Pardubice	18	8	VB
Desná	Svitavy	0	5	VB
Dešenice	Klatovy	0	7	VB
Dešná	Jindřichův Hradec	8	6	VB
Dešná	Jindřichův Hradec	2	4	VB
Dětkovice	Prostějov	3	0	
Dětkovice	Vyškov	3	0	
Dlažkovice	Litoměřice	8	0	
Dlouhá Loučka	Olomouc	5	0	
Dlouhá Loučka	Svitavy	19	0	
Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	19	0	
Dobrochov	Prostějov	8	0	
Dobrovíz	Praha-západ	4	0	
Dobřany	Plzeň-jih	94	0	
Dobříč	Praha-západ	2	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpo- rovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Dobříš	Příbram	0	24	CHB
Doksy u Kladna	Kladno	11	0	
Dolany	Olomouc	6	0	
Dolní Bojanovice	Hodonín	0	11	VB, PCB
Dolní Bukovsko	České Budějovice	61	0	
Dolní Černná	Ústí nad Orlicí	1	0	
Dolní Dobruč	Ústí nad Orlicí	2	0	
Dolní Hbity	Příbram	10	0	
Dolní Heřmanice	Žďár nad Sázavou	15	0	
Dolní Hořice	Tábor	7	0	
Dolní Kralovice	Benešov	25	0	
Dolní Lažany	Třebíč	3	0	
Dolní Lomná	Frýdek-Místek	0	11	CHB
Dolní Město	Havlíčkův Brod	13	0	
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	15	34	CHB
Dolní Nětčice	Přerov	2	0	
Dolní Podluží	Děčín	17	0	
Dolní Poustevna	Děčín	15	0	
Dolní Třebonín	Český Krumlov	120	0	
Doloplazy	Prostějov		17	KoDuS
Domažlice	Přerov	1	0	
Domažlice	Domažlice	30	10	CHB
Drahany	Prostějov	4	4	PCB
Drahobuz	Litoměřice	4	4	VB
Draženov	Domažlice	8	0	
Dražice	Tábor	20	0	
Drnholec	Břeclav	5	0	
Drnovice	Vyškov	4	0	
Druztová	Plzeň-sever	8	3	VB
Družec	Kladno	3	0	
Dřevnovice	Prostějov	0	12	KODUS
Dřevohostice	Přerov	14	0	
Dřínov	Kroměříž	8	0	
Dub	Prachovice	18	0	
Dubá	Česká Lípa	5	0	
Dubicko	Šumperk	0	12	KODUS
Dublovice	Příbram	1	0	
Dubňany	Hodonín	0	8	PCB
Duchcov	Teplice	38	10	BPC
Dukovany	Třebíč	12	0	
Dymokury	Nymburk	0	6	PCB
Dymokury	Nymburk	0	4	VB
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	0	8	VB
Dzbel	Prostějov	4	0	
Dyjakovice	Znojmo	0	7	PCB
Dymokury	Nymburk	0	6	PCB
Erpužice	Tachov	4	0	
Francova Lhota	Vsetín	15	0	
Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	0	21	CHB
Habrovany	Vyškov	0	8	PCB
Hajnice	Trutnov	6	0	
Halenkov	Vsetín	16	0	
Hanušovice	Šumperk	34	0	
Harrachov	Semily	24	21	KoDuS
Havířov	Karviná	46	8	PCB
Havířov	Karviná		18	KoDuS
Havlíčková Borová	Havlíčkův Brod	5	0	
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	1	5	VB
Havraň	Most	0	7	PCB
Hejnice	Liberec	50	0	
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	3	0	
Herálec	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Heřmanův Městec	Chrudim	2	16	CHB
Hevlín	Znojmo	0	10	PCB
Hlinná	Litoměřice	4	0	
Hlinsko v Čechách	Chrudim	0	27	VB
Hlízov	Kutná Hora	0	8	CHB
Hlohová	Domažlice	0	6	PCB
Hlohovice	Rokycany	5	0	
Hlubočky	Olomouc	0	24	CHB
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	8	0	
Hluk	Uherské Hradiště	6	57	CHB, PCB, VB
Hnojice	Olomouc	0	3	VB
Hodonín	Hodonín	20	0	
Holčovice	Bruntál	0	8	PCB
Holešov	Kroměříž	0	9	VB
Hora Svaté Kateřiny	Most	2	0	
Horažďovice	Klatovy	21	0	
Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	4	VB
Horní Benešov	Bruntál	24	5	PCB, KODUS
Horní Dubenky	Jihlava	0	26	PCB
Horní Lhota	Zlín	5	0	
Horní Lomná	Frýdek-Místek	4	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpo- rovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Horní Maršov	Trutnov	0	3	PCB
Horní Moštěnice	Přerov	0	7	PCB
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	7	0	
Horní Počaply	Mělník	9	0	
Horní Podluží	Děčín	0	1	CHB
Horní Slavkov	Sokolov	0	28	VB, KODUS
Horní Stropnice	České Budějovice	0	4	VB
Horní Suchá	Karviná	10	0	
Horní Štěpánov	Prostějov	5	0	
Horní Vitavice	Prachovice	0	25	CHB
Hořepník	Pelhřimov	0	5	VB
Hořice	Jičín	1	8	PCB
Hoslovice	Strakonice	3	0	
Hospíř	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Hostinné	Trutnov	22	0	
Hošťálková	Vsetín	5	24	PCB
Hošťálkovy	Bruntál	0	6	PCB
Hovězí	Vsetín	0	3	BPC
Hovorany	Hodonín		20	PCB
Hrabová	Šumperk	3	0	
Hrabyně	Opava	2	0	
Hradec	Plzeň - Jih	0	1	VB
Hrádek	Frýdek-Místek	11	0	
Hrádek	Znojmo	12	0	
Hrádek nad Nisou	Liberec	36	0	
Hradešice	Klatovy	14	0	
Hranice	Přerov	0	8	PCB, VB
Hrčava	Frýdek-Místek	2	0	
Hrejčovice	Písek	0	5	CHB
Hrob	Teplice	0	8	VB
Hrochův Týnec	Chrudim	12	0	
Hroznětín	Karlovy Vary	21	0	
Hrušovany	Chomutov	42	0	
Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	30	0	
Hřebeč	Kladno	0	24	PCB
Humpolec	Pelhřimov	0	21	CHB
Huntířov	Děčín	2	0	
Hustopeče	Břeclav		11	PBČ
Hvozdec	Brno-venkov	1	0	
Hvožďany	Příbram	0	25	CHB
Hybálec	Jihlava	4	0	
Cheb	Cheb	16	8	PCB
Cheznovice	Rokycany		4	PCB
Chleny	Rychnov nad Kněžnou	0	7	PCB
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	9	0	
Chlumčany	Plzeň-jih	12	0	
Chlumec	Ústí nad Labem	140	0	
Chlumec nad Cidlinou	Hradec Králové	12	0	
Chlumětín	Žďár nad Sázavou	0	5	PCB
Choceň	Ústí nad Orlicí	12	0	
Chodov	Domažlice	33	6	VB
Chodská Lhota	Domažlice	12	0	
Cholina	Olomouc	17	0	
Choltice	Pardubice	0	40	CHB
Chomutov	Chomutov	33	49	PCB, BPC
Chornice	Svitavy	15	0	
Chorůvice	Mělník	1	0	
Chotiměř	Litoměřice	2	0	
Chotíněves	Litoměřice	4	0	
Chotoviny	Tábor	0	4	PCB
Chotyně	Liberec	0	22	PCB
Chrast	Chrudim	0	6	PCB, VB
Chrásťany	České Budějovice	13	0	
Chrásťany	Kolín	0	5	PCB
Chropyně	Kroměříž	16	0	
Chroustovice	Chrudim	0	16	CHB
Chrudim	Chrudim	60	0	
Chřibská	Děčín	12	0	
Chudenice	Klatovy	50	5	PCB
Chuchelná	Opava	0	14	KODUS
Chvaletice	Pardubice	0	2	PCB
Chvalkovice	Náchod	1	0	
Chvalovice	Prachovice	0	1	VB
Chýnov	Tábor	20	0	
Ivančice	Brno - venkov	0	18	KODUS
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	0	1	VB
Jablonné nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Jablonné v Podještědí	Česká Lípa	10	0	
Jablůnka	Vsetín	0	3	VB
Jablunkov	Frýdek-Místek	0	20	CHB
Jakartovice	Opava	0	7	PCB

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpo- rovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	14	0	
Jalubí	Uherské Hradiště	5	8	PČB
Jankov	Benešov	6	10	PČB, VB
Janov	Děčín	20	6	VB
Janov	Svitavy	29	16	KODUS
Janov ve Slezsku	Bruntál	0	8	PČB, VB
Jaroslavič	Znojmo	10	0	
Jarošov nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	0	3	PČB
Jasenná	Náchod	1	0	
Jasenná	Zlín	0	4	CHB, VB
Javorník	Jeseník	0	16	PČB
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	1	0	
Jemnice	Třebíč	32	24	CHB
Jeseník	Jeseník	9	7	PČB, VB
Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	0	7	VB
Jetětice	Písek	1	0	
Jevišovice	Znojmo	0	6	VB
Jevišovka	Břeclav	10	0	
Jezbovice	Pardubice	4	0	
Jickovice	Písek	0	3	VB
Jičíněves	Jičín	0	6	PČB
Jimramov	Žďár nad Sázavou	16	9	PČB
Jince	Příbram	0	8	VB
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	18	8	PČB
Jiřetín pod Jedlovou	Děčín	4	0	
Jiřikov	Děčín	7	0	
Jistebník	Nový Jičín	0	6	PČB
Jitkov	Havlíkův Brod	8	0	
Kadlín	Mělník	5	0	
Kádov	Strakonice	0	3	VB
Kamberk	Benešov	3	0	
Kámen	Děčín	0	2	VB
Kamenice	Jihlava	3	2	VB
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	27	0	
Kamenná Horka	Svitavy	5	0	
Kamenná Lhota	Havlíkův Brod	1	0	
Kanice	Domažlice	2	0	
Kaplice	Český Krumlov	17	18	CHB
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	54	0	
Kašperské Hory	Klatovy	11	0	
Kateřinice	Vsetín	5	0	
Kaznějov	Píseň-sever	34	0	
Kdyně	Domažlice	55	14	PČB
Kestřany	Písek	7	0	
Kladky	Prostějov	0	9	PČB, VB
Kladruhy	Strakonice	1	0	
Kladruhy	Tachov	8	0	
Klášteřec nad Ohří	Chomutov	0	18	VB
Klatovy	Klatovy	31	3	PČB
Klenovice na Hané	Prostějov	5	8	PČB
Klokočůvek	Nový Jičín	0	5	PČB
Klučenice	Příbram	0	3	CHB
Klučov	Kolín	5	0	
Kněžice	Třebíč	8	0	
Kobefice	Opava	8	0	
Kobylá nad Vidnavkou	Jeseník	0	6	VB
Koclířov	Svitavy	0	7	PČB
Kojetín	Přerov	0	9	PČB
Kolín	Kolín	66	0	
Kolinec	Klatovy	20	0	
Komňa	Uherské Hradiště	0	10	PČB
Kopidlno	Jičín	5	0	
Korouhev	Svitavy	6	0	
Korytná	Uherské Hradiště	0	7	CHB
Kořenov	Jablonec nad Nisou	9	0	
Kosova Hora	Příbram	40	0	
Kostelany	Kroměříž	1	0	
Kostelec	Jihlava	12	7	CHB
Kostelec nad Labem	Mělník	0	6	PČB
Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	57	0	
Košťálov	Semily	1	0	
Košťany	Teplice	143	30	CHB, VB
Kounice	Nymburk	8	0	
Kouřim	Kolín	0	18	CHB
Kovářov	Písek	6	18	CHB, BPC, VB
Kozárovice	Příbram	16	0	
Krajková	Sokolov	4	0	
Krákov	Rakovník	1	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpo- rovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Kraselov	Strakonice	0	2	VB
Kraslice	Sokolov	20	9	VB
Kralice nad Oslavou	Třebíč	3	1	VB
Králíky	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Královice	Kladno	5	0	
Krasíkov	Ústí nad Orlicí	4	0	
Krásná	Cheb	18	0	
Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	30	0	
Krásná Lípá	Děčín	0	28	CHB
Krasov	Bruntál	0	3	VB
Kravsko	Znojmo	0	3	PČB
Krhovice	Znojmo	2	1	CHB
Krnov	Bruntál	66	8	VB
Krnov	Bruntál		10	KoDuS
Kroměříž	Kroměříž	92	0	
Krasy	Píseň-sever	10	0	
Krtý-Hradec	Strakonice	1	0	
Krucemburk	Havlíkův Brod	10	0	
Krupka	Teplice	0	30	BPC
Křenov	Svitavy	3	0	
Křimov	Chomutov	0	8	VB
Křišťanov	Prachatice	0	3	VB
Křižánky	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Křoví	Žďár nad Sázavou	6	0	
Ktiš	Prachatice	5	4	VB
Kunčina	Svitavy	0	7	PČB
Kuničky	Blansko	2	0	
Kunín	Nový Jičín	0	8	PČB, VB
Kunovice	Uherské Hradiště	12	27	PB
Kunratice u Cvikova	Česká Lípá	9	0	
Kunštát	Blansko	0	4	CHB, VB
Kunžak	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Kutná Hora	Kutná Hora	10	0	
Květná	Svitavy	5	0	
Kyjov	Hodonín	7	0	
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	15	0	
Lačnov	Vsetín	5	0	
Ladná	Břeclav	0	8	PČB
Lánov	Trutnov	14	0	
Lanškroun	Ústí nad Orlicí	79	0	
Lanžhot	Břeclav	0	24	CHB
Lásenice	Jindřichův Hradec	20	0	
Lázně Běláhrad	Jičín	7	0	
Lázně Bohdaneč	Pardubice	0	8	PČB
Leskovec	Bruntál	0	4	VB
Leskovec	Bruntál	0	4	PČB
Lestkov	Tachov	8	0	
Leština	Ústí nad Orlicí	0	8	PČB
Leština u Světlé	Havlíkův Brod	3	0	
Letohrad	Ústí nad Orlicí	17	0	
Lhenice	Prachatice	56	0	
Lhotka	Frýdek-Místek	5	0	
Lhoty u Potštejna	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Libavské Údolí	Sokolov	3	0	
Libčevy	Louny	2	0	
Liberec	Liberec	192	0	
Liběšice	Litoměřice	22	4	VB
Libice nad Doubravou	Havlíkův Brod	2	0	
Libín	České Budějovice	3	0	
Libín	Rokycany	0	3	VB
Libouchec	Ústí nad Labem	7	0	
Lichnov	Bruntál	3	0	
Lipnice nad Sázavou	Havlíkův Brod	6	10	CHB
Lipník nad Bečvou	Přerov	0	2	CHB
Lipová-lázně	Jeseník	0	17	PČB, VB
Lipovec	Blansko	19	8	PČB
Liptaň	Bruntál	0	8	PČB
Lišov	České Budějovice	0	27	CHB
Lišťany	Píseň-sever	16	0	
Litochovice	Strakonice	2	0	
Litoměřice	Litoměřice	0	8	PČB
Lomnice	Blansko	4	0	
Lomnice	Sokolov	0	11	VB
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	44	0	
Lomnice nad Popelkou	Semily	2	0	
Loštice	Šumperk	33	0	
Loučka	Zlín	6	0	
Lubník	Ústí nad Orlicí	2	0	
Luby	Cheb	14	0	
Luká	Olomouc	3	7	VB

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpory- vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Lukavec	Pelhřimov	4	0	
Lukavice	Chrudim	1	0	
Lukavice	Rychnov nad Kněžnou	20	0	
Lukov	Znojmo	0	17	CHB
Luková	Ústí nad Orlicí	3	0	
Luštěnice	Mladá Boleslav	52	0	
Luže	Chrudim	17	21	PČB
Lysice	Blansko	29	0	
Malá Veleň	Děčín	4	0	
Malé Březno	Ústí nad Labem	6	0	
Málkov	Chomutov	20	0	
Malovice	Prachatice	0	11	VB
Malšovice	Děčín	14	0	
Markvartice u Sobotky	Jičín	0	8	PČB
Mařenice	Česká Lípa	3	0	
Mečichov	Strakonice	9	0	
Medlov	Brno-venkov	0	9	PČB
Medlov	Olomouc	6	8	PČB
Měcholupy	Louny	7	29	CHB, VB
Mělnické Vtelné	Mělník	13	0	
Menhartice	Třebíč	2	0	
Měník	Hradec Králové	1	0	
Merklin	Píseň-jih	8	0	
Měrunice	Teplice	3	0	
Město Albrechtice	Bruntál	0	44	PČB, VB, KODUS
Město Touškov	Píseň-sever	24	0	
Měšice	Praha - východ	0	20	PČB
Mezibobří	Most	24	4	PČB
Meziměstí	Náchod	4	0	
Mikulovice	Jeseník	4	0	
Mikulovice	Znojmo	14	0	
Miletín	Jičín	0	5	VB
Milevsko	Písek	15	3	VB
Milíkov	Frydek-Místek	3	5	VB
Milín	Příbram	0	2	PČB
Milíř	Tachov	29	0	
Milotice	Hodonín	9	7	PČB
Mimoň	Česká Lípa	11	24	CHB
Míroslav	Znojmo	0	4	VB
Mírošov	Rokycany	4	0	
Mírošov	Žďár nad Sázavou	3	0	
Mírová pod Kozákovem	Semily	2	0	
Mistovice	Ústí nad Orlicí	8	0	
Mišovice	Písek	1	0	
Mladé Buky	Trutnov	22	0	
Mladějov na Moravě	Svitavy	6	0	
Mnichovo Hradiště	Mladá Boleslav	0	8	PČB
Mníšek	Liberec	0	1	CHB
Modlíkov	Havlíčkův Brod	3	0	
Mohelno	Třebíč	0	6	PČB, VB
Moldava	Teplice	2	0	
Moravec	Žďár nad Sázavou	0	1	PČB
Moravičany	Šumperk	4	0	
Moravský Beroun	Olomouc	0	40	CHB, PČB, VB
Moravský Žižkov	Břeclav	0	8	PČB
Morkovice-Slížany	Kroměříž	12	0	
Mostek	Ústí nad Orlicí	3	0	
Mosty u Jablunkova	Frydek-Místek	8	0	
Mrákov	Domažlice	7	0	
Mrsklesy	Olomouc	0	8	PČB
Myšice	Strakonice	3	0	
Načeradec	Benešov	0	9	CHB
Nadějkov	Tábor	2	0	
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	6	0	
Napajedla	Zlín	3	35	CHB, VB
Nárameč	Třebíč	0	5	VB
Nasavrky	Chrudim	0	8	CHB
Návojná	Zlín	15	0	
Nedachlebice	Uherské Hradiště	0	26	CHB, VB
Nedakonice	Uherské Hradiště	20	3	PČB
Nedakonice	Karlovy Vary	0	11	KODUS
Němčice	Svitavy	0	12	KODUS
Němčice	Blansko	5	0	
Němčice nad Hanou	Prostějov	0	14	PČB
Němčický	Břeclav	0	13	PČB
Němčovice	Rokycany	3	1	VB
Nemile	Šumperk	6	0	
Nepomuk	Píseň - jih	0	17	KODUS
Neveklov	Benešov	15	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpory- vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Nezamyslice	Klatovy	13	0	
Nezvěstice	Píseň-jih	2	0	
Nížkov	Žďár nad Sázavou	0	6	CHB
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Nová Paka	Jičín	0	7	VB
Nové Sedlo	Sokolov	0	2	PČB
Nová Ves	Liberec	3	0	
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1	0	
Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	11	0	
Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	24	22	
Nové Město pod Smrkem	Liberec	39	10	VB
Nové Veselí	Žďár nad Sázavou	0	8	CHB
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	2	8	VB
Nový Bor	Česká Lípa	19	0	
Nový Jimramov	Žďár nad Sázavou	2	0	
Nový Malín	Šumperk	4	0	
Nový Rychnov	Pelhřimov	0	2	VB
Nučice	Praha-západ	2	0	
Nýrsko	Klatovy	21	0	
Nýřany	Píseň-sever	9	0	
Obrataň	Pelhřimov	2	0	
Odry	Nový Jičín	20	0	
Okrouhlá	Blansko	4	0	
Okříšky	Třebíč	0	12	CHB
Olbramovice	Benešov	0	22	CHB
Oldřív	Svitavy	2	1	VB
Oldřív	Opava	0	3	VB
Olešovice	Znojmo	8	0	
Olešnice	Rychnov nad Kněžnou	0	15	CHB
Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	0	5	CHB, VB
Olšany	Šumperk	0	19	PB
Olšany u Prostějova	Prostějov	12	0	
Opatov	Svitavy	11	0	
Opatovice nad Labem	Pardubice	46	0	
Opava	Opava		16	PČB
Opočno	Rychnov nad Kněžnou	38	0	
Opolany	Nymburk	2	0	
Orlíčky	Ústí nad Orlicí	4	0	
Orlová	Karviná	121	0	
Ořech	Praha-západ	6	8	VB
Osečná	Liberec	2	0	
Osek	Písek	0	1	VB
Osek	Strakonice	1	0	
Osek nad Bečvou	Přerov	0	8	PČB
Oseltce	Píseň-jih	2	4	CHB
Ostrata	Zlín	8	0	
Ostrava	Ostrava-město	80	52	CHB, VB, KODUS
Ostravice	Frydek-Místek	9	0	
Ostrov	Karlovy Vary	70	0	
Ostrov u Macochy	Blansko	0	9	PČB
Osvald	Domažlice	0	7	VB
Otaslavice	Prostějov	9	0	
Otradov	Chrudim	0	3	VB
Otročiněves	Beroun	4	0	
Otrokovice	Zlín	33	0	
Paběnice	Kutná Hora	0	6	VB
Pačejov	Klatovy	0	5	PČB, VB
Pastviny	Ústí nad Orlicí	0	25	CHB
Pavlovice u Kojetína	Prostějov	0	6	VB
Pec pod Sněžkou	Trutnov	0	4	PČB
Peč	Jindřichův Hradec	9	0	
Pečky	Kolín	0	6	CHB
Pěčnov	Prachatice	8	0	
Pelhřimov	Pelhřimov	1	2	PČB, VB
Pernarec	Píseň-sever	17	0	
Pertoltice	Liberec	0	14	CHB
Peruc	Louny	0	2	VB
Petrovice	Blansko	48	21	CHB
Petrovice	Příbram	2	11	CHB
Petřvald	Karviná	0	17	PČB
Pílníkov	Trutnov	16	13	VB
Písařov	Šumperk	9	0	
Písečná	Jeseník		12	PČB
Písek	Písek	2	2	VB
Píšť	Opava	0	6	CHB
Pitín	Uherské Hradiště	14	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podporo- vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Pivín	Prostějov	13	0	
Planá	Tachov	64	0	
Planá nad Lužicí	Tábor	0	13	CHB
Planá nad Lužicí	Tábor	0	22	CHB
Plaňany	Kolín	0	24	CHB
Plasy	Plzeň-sever	32	0	
Plav	České Budějovice	0	6	CHB
Ploskovice	Litoměřice	28	1	VB
Pluhův Ždár	Jindřichův Hradec	5	0	
Plzeň	Plzeň-město	0	8	PČB
Pnětluky	Louny	0	4	VB
Pňovany	Plzeň-sever	9	0	
Poběžovice	Domažlice	13	0	
Podbřeží	Rychnov nad Kněžnou	1	0	
Poděbrady	Nymburk	0	8	CHB
Podhradí	Cheb	4	0	
Podolí	Brno-venkov	0	17	CHB
Podolí	Vsetín	4	0	
Pohořelice	Břeclav	19	0	
Polepy	Litoměřice	13	0	
Polešovice	Uherské Hradiště	0	18	CHB
Police nad Metují	Náchod	13	0	
Polička	Svitavy	0	3	PČB
Polná	Jihlava	66	0	
Pomezí	Svitavy		4	PČB
Ponědraž	Jindřichův Hradec	0	7	VB
Ponědražka	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Poříčí nad Sázavou	Benešov	2	0	
Potštát	Přerov		8	PČB
Prackovice nad Labem	Litoměřice	25	0	
Praha	Hlavní město Praha	94	68	CHB, PČB, BPC, VB
Prachatice	Prachatice	8	0	
Prakšice	Uherské Hradiště	10	0	
Pravice	Znojmo	0	4	VB
Proboštov	Teplice	0	3	VB
Proseč	Chrudim	63	16	CHB
Prosetín	Chrudim	6	0	
Prostějov	Prostějov	42	55	CHB, PČB
Přáslavice	Olomouc	57	0	
Předklášteří	Brno-venkov	0	7	PČB
Přelouč	Pardubice	0	34	CHB
Přemyslovice	Prostějov	10	0	
Přeštice	Písek	3	0	
Přeštovice	Strakonice	2	0	
Příbram	Příbram	26	23	KODUS
Přibyslav	Havlíčkův Brod	2	1	VB
Příkry	Semily	1	0	
Přímda	Tachov	10	0	
Přístpo	Třebíč		4	PČB
Přítluky	Břeclav	0	3	VB
Pstruží	Frýdek-Místek	2	0	
Pšanky	Hradec Králové	2	0	
Puclice	Domažlice	9	0	
Pustá Polom	Opava	0	7	CHB
Pustějov	Nový Jičín	27	0	
Pustovětý	Rakovník	0	4	VB
Putim	Písek	3	0	
Rabí	Klatovy	16	0	
Račíněves	Litoměřice	0	5	CHB
Radim	Jičín	0	11	VB
Radimovice	Liberec	1	0	
Radnice	Rokycany	3	11	CHB
Radonice	Chomutov	5	0	
Radostice	Brno-venkov	8	0	
Rájec-Jestřebí	Blansko	28	0	
Rakovice	Písek	0	1	VB
Ralsko	Česká Lípa	60	0	
Rapotín	Šumperk	30	0	
Rataje	Kroměříž	1	0	
Ratibor	Vsetín	10	0	
Ratíškovice	Hodonín	14	0	
Ratměřice	Benešov	0	2	VB
Rejstěj	Klatovy	7	0	
Rešice	Znojmo	5	0	
Ročov	Louny	0	2	VB
Rodvínov	Jindřichův Hradec	3	0	
Rohovládova Bělá	Pardubice	0	29	CHB, PČB
Rokycany	Rokycany	40	10	CHB, VB
Rokytno	Pardubice	0	4	PČB
Ronov nad Doubravou	Chrudim	8	16	CHB
Rosice	Brno-venkov	10	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podporo- vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Rostěnice- Zvonovice	Vyškov	4	0	
Rotava	Sokolov	16	0	
Roudnice nad Labem	Litoměřice	23	0	
Rouchovany	Třebíč	11	0	
Rousínov	Vyškov	3	39	CHB
Rouské	Přerov	0	4	PČB
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	3	0	
Roztoky	Praha-západ	0	1	CHB
Rozvadov	Tachov	21	0	
Rožďalovice	Nymburk	8	0	
Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	9	0	
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	0	14	CHB
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	0	9	BPC
Rtyně nad Blinou	Teplice	27	0	
Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	0	8	PČB
Ruda	Rakovník	0	8	PČB
Rudoltice	Ústí nad Orlicí	332	0	
Rudíkovy	Bruntál	0	8	PČB, VB
Růžová	Děčín	0	4	VB
Rybná nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Rybnice	Plzeň-sever	24	0	
Rybníště	Děčín	0	8	CHB, PČB
Rychnov na Moravě	Svitavy	12	0	
Rychvald	Karviná	11	23	CHB, PČB, VB
Rýmařov	Bruntál	67	35	CHB, VB
Rynholec	Rakovník	0	8	VB
Řečany nad Labem	Pardubice	0	14	KODUS
Řehlovice	Ústí nad Labem	12	0	
Římov	České Budějovice	40	0	
Sádek	Svitavy		4	PČB
Saláčova Lhota	Pelhřimov	0	1	PČB
Sázava	Benešov	9	0	
Sebečice	Rokycany	3	0	
Sebranice	Svitavy	17	4	VB
Sedlec-Prčice	Benešov	5	0	
Sedloňov	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Semanín	Ústí nad Orlicí	22	0	
Semčice	Mladá Boleslav	0	16	KODUS
Sendražice	Hradec Králové	6	0	
Senice na Hané	Olomouc	0	1	VB
Senomaty	Rakovník	1	0	
Senožaty	Pelhřimov	0	6	VB
Sezenice	Pardubice	0	2	PČB
Sirá	Rokycany	13	0	
Skřípov	Opava	0	7	PČB
Skřípov	Prostějov	6	0	
Skřivany	Hradec Králové	0	14	CHB
Skuteč	Chrudim	28	9	PČB
Slaný	Kladno	2	5	VB
Slatina	Kladno	1	0	
Slatiňany	Chrudim	0	9	VB
Slavče	České Budějovice	0	3	VB
Slavětín	Louny	14	0	
Slavičín	Zlín	0	6	CHB
Slavíkov	Havlíčkův Brod	0	25	CHB
Slavíkovice	Třebíč	4	0	
Slavonice	Jindřichův Hradec	3	0	
Slepčice	Pardubice		5	PČB
Slezské Pavlovice	Bruntál	0	8	PČB
Slezské Rudoltice	Bruntál	0	4	PČB
Sloup v Mor.	Blansko	0	6	PČB
Sloupnice	Ústí nad Orlicí	0	1	VB
Slušovice	Zlín	31	0	
Smržov	Jindřichův Hradec	0	2	VB
Snědovice	Litoměřice	4	0	
Soběslav	Tábor	15	0	
Soběšice	Klatovy	0	7	VB
Solenice	Příbram	21	0	
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	6	0	
Sosnová	Bruntál	5	0	
Spálené Poříčí	Plzeň-jih	12	0	
Spálov	Nový Jičín	1	0	
Spolice	Chomutov	0	34	PB
Staňkov	Domažlice	22	0	
Staňkovice	Litoměřice	1	0	
Stará Ves nad Ondřejnicí	Frýdek-Místek	5	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpоро- vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Staré Hobzí	Jindřichův Hradec	5	0	
Staré Sediště	Tachov	0	6	VB
Starý Jičín	Nový Jičín	10	6	PČB
Starý Poddvorov	Hodonín	12	0	
Stavechovice	Prostějov	2	0	
Stebno	Ústí nad Labem	12	0	
Stod	Píseň-jih	64	16	VB
Stonava	Karviná	1	10	KODUS
Strachotice	Znojmo	18	0	
Strakonice	Strakonice	78	0	
Strání	Uherské Hradiště	0	3	CHB
Strašín	Klatovy	0	2	VB
Stráž	Tachov	16	8	VB
Strážný	Prachatice	3	0	
Strmilov	Jindřichův Hradec	20	0	
Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	0	15	CHB
Strupčice	Chomutov	9	8	PČB
Střelná	Vsetín	5	0	
Střelské Hoštice	Strakonice	13	0	
Stříbro	Tachov	74	2	VB
Střítež	Třebíč	0	8	PČB
Studená	Jindřichův Hradec	12	0	
Studnice	Třebíč	2	0	
Sudoměř	Malá Boleslav	0	1	VB
Suchá Loz	Uherské Hradiště	0	14	CHB
Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	4	0	
Suchdol	Příbram	1	2	PČB
Suchý	Blansko	4	0	
Supíkovic	Jeseník	2	0	
Sušice	Klatovy	44	0	
Svatý Jan	Příbram	7	0	
Světlá Hora	Bruntál	0	5	CHB
Světla nad Sázavou	Havlíčkův Brod	7	0	
Svinčany	Pardubice	0	21	CHB
Svitávka	Blansko	13	0	
Svitavy	Svitavy	118	6	VB
Svojanov	Svitavy	4	0	
Svojšíce	Kolín	9	0	
Svratka	Žďár nad Sázavou	0	10	PČB, VB
Svratouch	Chrudim	13	0	
Syrovín	Hodonín	0	4	VB
Šafov	Znojmo	0	1	VB
Šanov	Znojmo	40	12	KODUS
Šanov	Zlín	0	12	KODUS
Šardice	Hodonín	0	9	PČB, VB
Šatov	Znojmo	0	17	CHB
Šebetov	Blansko	10	0	
Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	0	15	CHB
Šetějovice	Benešov	2	0	
Široká Niva	Bruntál	2	2	VB
Škvofetice	Strakonice	6	0	
Šonov	Náchod	0	8	PČB
Šluknov	Děčín	0	31	CHB, PČB, VB
Štáblovice	Opava	0	4	VB
Štáhlavy	Píseň – město	0	14	PČB
Štěchovice	Praha-západ	12	0	
Štěnovice	Píseň-jih	1	0	
Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB, VB
Šternberk	Olomouc	3	0	
Štětí	Litoměřice	0	18	CHB
Štítná nad Vláří-Popov	Zlín	0	3	CHB
Štíty	Šumperk	20	0	
Štoky	Havlíčkův Brod	42	0	
Štramberk	Nový Jičín	24	0	
Študlov	Vsetín	1	0	
Šubířov	Prostějov	0	5	VB
Šumavské Hoštice	Prachatice	1	0	
Šumperk	Šumperk	0	10	CHB
Tábor	Tábor	27	0	
Tachov	Tachov	0	46	CHB
Tachov			16	PČB
Tálin	Písek	2	0	
Tatenice	Ústí nad Orlicí	7	0	
Telč	Jihlava	3	0	
Telecí	Svitavy	0	6	PČB
Telnice	Ústí nad Labem	0	12	VB
Teplice	Teplice	34	0	
Teplice nad Metují	Náchod	9	0	
Terežín	Hodonín	0	2	CHB
Těchobuz	Pelhřimov	0	2	VB
Tchořovice	Strakonice	8	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpоро- vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Tis	Havlíčkův Brod	10	0	
Tisá	Ústí nad Labem	6	0	
Tisovec	Chrudim	0	5	VB
Tišnov	Brno-venkov	100	0	
Tmaň	Beroun	0	2	PB
Toužim	Karlovy Vary	0	8	PČB
Trhová Kamenice	Chrudim	1	8	PČB, VB
Trojanovice	Nový Jičín	8	0	
Troskotovice	Znojmo	0	24	CHB
Troubelice	Olomouc	0	19	CHB
Trpín	Svitavy	4	0	
Trstěnice	Svitavy	0	9	CHB
Třebařov	Svitavy	0	1	VB
Třebovice	Litoměřice	2	0	
Třebíč	Třebíč	4	9	VB
Třebohostice	Strakonice	1	0	
Třemešná	Bruntál	0	8	PČB, VB
Třemošnice	Chrudim	11	20	CHB
Třeština	Šumperk	5	0	
Třinec	Frydek-Místek	86	2	VB
Tučapy	Uherské Hradiště	6	0	
Tuhaň	Mělník	3	0	
Tuchovice	Kladno	2	0	
Tuněchody	Chrudim	6	6	CHB
Tupadly	Kutná Hora	1	19	CHB
Tupadly	Mělník	0	1	VB
Turovice	Přerov	0	52	CHB
Týn nad Vltavou	České Budějovice	0	3	PB
Uherce	Píseň-sever	16	0	
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	45	50	CHB
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	0	26	CHB
Úholičky	Praha-západ	30	0	
Újezd	Domažlice	0	7	VB
Újezd	Olomouc	0	11	VB, KODUS
Újezd u Boskovic	Blansko	5	0	
Újezd u Sezemice	Pardubice	5	0	
Újezd u Svatého Kříže	Rokycany	7	0	
Újezdeček	Teplice	33	0	
Uničov	Olomouc	66	0	
Úpice	Trutnov	19	41	CHB
Úpohlavy	Litoměřice	14	0	
Úsobí	Havlíčkův Brod	6	0	
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	7	18	PČB, VB
Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	60	CHB
Ústín	Olomouc	0	4	VB
Úštěk	Litoměřice	14	28	CHB
Úvalno	Bruntál	0	7	PČB
Úvaly	Praha-východ	7	0	
Vacenovice	Hodonín	0	1	VB
Václavov u Bruntálu	Bruntál	0	10	KODUS
Vacov	Prachatice	14	20	CHB
Valešské Klobouky	Zlín	20	0	
Valešské Meziříčí	Vsetín	9	0	
Valešské Příkazy	Vsetín	0	5	VB
Valeč	Třebíč	9	0	
Vamberk	Rychnov nad Kněžnou	0	6	VB
Vápenná	Jeseník	12	0	
Varnsdorf	Děčín	40	32	CHB
Vavřinec	Blansko	6	1	VB
Vejprnice	Píseň	8	0	
Velemín	Litoměřice	72	2	VB
Velešín	Český Krumlov	24	15	PČB
Velká Bíteš	Žďár nad Sázavou	7	0	
Velká Bystřice	Olomouc	34	0	
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	8	0	
Velká Štáhl	Bruntál	0	8	PČB, VB
Velké Albrechtice	Nový Jičín	8	8	PČB
Velké Březno	Ústí nad Labem	12	0	
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	0	46	CHB
Velké Heralce	Opava	0	20	KODUS
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	18	0	
Velké Losiny	Šumperk	0	18	CHB
Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	63	0	
Velké Pavlovice	Břeclav	0	8	PČB
Velké Pavlovice			4	PČB
Velké Petrovice	Náchod	0	7	PČB
Velké Žernoseky	Litoměřice	2	0	
Velký Beranov	Jihlava	0	13	KODUS
Velký Bor	Klatovy	3	0	
Velký Karlov	Znojmo	21	12	VB
Velký Malahov	Domažlice	0	8	PČB, VB
Velvary	Kladno	11	0	
Vendolí	Svitavy	22	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpo- rovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Verměřovice	Ústí nad Orlicí	2	0	
Verneřice	Děčín	1	0	
Věrovany	Olomouc	3	0	
Veselice	Blansko	0	6	VB
Veselí nad Moravou	Hodonín	41	9	PČB
Věšín	Příbram	0	2	VB
Větrní	Česky Krumlov	60	0	
Věžná	Pelhřimov	2	0	
Vidnava	Jeseník	9	0	
Vikýřovice	Šumperk	0	12	CHB
Vilantice	Trutnov	2	0	
Vilémovice	Blansko	0	6	PČB
Vimperk	Prachatice	89	0	
Vír	Žďár nad Sázavou	2	6	VB
Viska	Havlíčkův Brod	3	0	
Višňové	Znojmo	0	6	VB
Vítějeves	Svitavy	24	0	
Vítějovice	Prachatice	5	0	
Vítkov	Opava	6	0	
Vlachovice	Zlín	9	0	
Vlasatice	Břeclav	6	0	
Vlastějovice	Kutná Hora	2	0	
Vlastislav	Litoměřice	10	0	
Vlčnov	Uherské Hradiště	4	0	
Vnorovy	Hodonín	0	9	PČB
Vojnův Městec	Žďár nad Sázavou	2	0	
Vojtěchov	Chrudim	2	0	
Volary	Prachatice	0	9	PČB
Volduchy	Rokycany	1	0	
Volyně	Strakonice	0	3	PČB
Vošovice	Benešov	28	1	VB
Vracovice	Znojmo	5	0	
Vrancov – Vracov	Hodonín	0	17	PČB
Vranovice-Kelčice	Prostějov	0	4	VB
Vratěnín	Znojmo	10	2	PČB
Vráž	Písek	0	2	VB
Vrbátky	Prostějov	0	8	PČB
Vrbno	Bruntál	0	8	PČB
Vrdu	Kutná Hora	3	3	CHB
Vrchlabí	Trutnov	0	4	VB
Vroutek	Louny	0	3	CHB
Vrutice	Litoměřice	2	0	
Vsetín	Vsetín	105	0	
Vyklatice	Pelhřimov	0	3	PČB
Výprachtice	Ústí nad Orlicí	20	0	
Vyskeř	Semily	2	0	
Vyskytná	Pelhřimov	8	0	
Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	13	8	VB
Vysoké nad Jizerou	Semily	2	0	
Vysoké Veselí	Jičín	0	12	PČB
Vysokov	Náchod	0	5	PČB, VB
Vysoký Újezd u Berouna	Beroun	1	0	
Výškov	Louny	0	14	CHB
Zábřeh	Šumperk	0	7	PČB
Zákupy	Česká Lípa	13	0	
Záříč	Kroměříž	0	8	VB
Zásada	Jablonec nad Nisou	9	0	
Zastávka u Brna	Brno-venkov	0	8	PČB
Zašová	Vsetín		12	KoDuS
Zátor	Bruntál	0	6	PČB
Zbizuby	Kutná Hora	7	0	
Zborovice	Kroměříž	0	18	KODUS
Zbraslav	Brno- venkov	0	7	PČB
Zbyslavice	Nový Jičín	3	0	
Zděchov	Vsetín	0	2	VB
Zdemyslice	Plzeň-jih	1	0	
Zdice	Beroun	6	0	
Zdíkov	Prachatice	0	7	PČB
Zdounky	Kroměříž	0	18	CHB
Zhoř	Jihlava	2	0	
Zlámanec	Uherské Hradiště	0	8	VB
Zlaté Hory	Jeseník	0	16	PČB, VB
Zlín	Zlín	0	24	CHB, VB
Znojmo	Znojmo	24	0	
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	0	20	CHB, VB
Zruč-Senec	Plzeň-sever	38	0	
Zvěstov	Benešov	0	6	PČB
Zvole	Šumperk	1	0	
Zvoleněves	Kladno	2	0	
Žádovice	Hodonín	6	0	
Žalany	Teplice	8	0	
Žamberk	Ústí nad Orlicí	28	0	
Žandov	Česká Lípa	3	0	
Žďár nad Metují	Náchod	43	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2018		typ podpo- rovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo- rované byty	
Žďár nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	0	16	CHB
Ždírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	3	4	PČB
Želeč	Tábor	14	0	
Želetice	Znojmo	0	3	PČB
Železná	Beroun	5	0	
Železná Ruda	Klatovy	13	0	
Železnice	Jičín	9	0	
Žeravice	Hodonín	25	0	
Žerotice	Znojmo	9	0	
Židlochovice	Brno-venkov	0	11	CHB
Žichovice	Klatovy	14	0	
Žim	Teplice	15	0	
Žirovnice	Pelhřimov	0	11	KODUS
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	0	8	PČB
Žiželice	Louny	0	3	VB
Žleby	Kutná Hora	0	31	CHB, PČB
Žulová	Jeseník	11	0	
Županovice	Jindřichův Hradec	5	0	
celkem		10 886	5 747	

Zdroj: MMR, SFRB.

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

2.5 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MMR

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	124,80	127,54	112,00	x	x
Podpora výstavby a technické infrastruktury	15,10	x	x	x	40,00
Podpora výstavby podporovaných bytů	219,70	245,40	241,20	207,40	260,00
Bytové domy bez bariér	x	17,10	57,90	100,70	195,20
Podpora výměny olověných vodovodních rozvodů vody v bytových domech	7,10	4,17	3,00	x	x
Podpora odstraňování následků povodní a krupobití	x	x	x	x	x
Podpora bydlení při živelní pohromě	0,52	x	x	x	x
Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	x	x	x	13,30	20,00
Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	x	x	x	x	155,00
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	x	x	x	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	4,20	0,20	0,00	0,00	0,00
MMR celkem	371,42	394,41	414,10	321,40	670,20

V oblasti bydlení byly v roce 2018 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podprogram Bytové domy bez bariér,
- >>> Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů,
- >>> Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou,
- >>> Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou,
- >>> Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích,

2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018 – Bytové domy bez bariér

	Počet	Objem v Kč
Přijaté celkem	201	239 652 601 (1)
z toho přijaté ve výzvě na 2018	201	239 652 601
Schválené celkem	102 (2)	110 919 683 (3)
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	100	105 936 886 (4)
z toho financované v roce 2018	97	100 718 607 (5)
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2018	10 (6)	5 218 279

2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS)

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života.

Dotační titul: Komunitní dům seniorů (KoDuS) pro osoby starší 60 let k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci s důrazem na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018 - KoDuS

	Počet	Objem v Kč
Přijaté celkem	32	298 040 000
z toho přijaté ve výzvě na 2018	32	298 040 000
Schválené celkem	9	82 800 000
z toho financované v roce 2018	6	27 696 645
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2018	4	20 903 355

2.5.3 Podprogram Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou

Cílem programu je podpořit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou bytovou výstavbu v území dotčeném působením velkého investora. Jedná se o území, kde dochází k disproporci mezi rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí a nízkou nabídkou trvalého bydlení. Zvýšení počtu bytů v bytových či rodinných domech přispěje ke zvýšení počtu trvale hlášených obyvatel, snížení dojížděky za prací a omezení přechodného ubytování. Dojde tak ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Zvýšení nabídky zainvestovaných pozemků přispěje k nárůstu trvale bydlících obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018 - TI SPZ

	Počet	Objem v Kč
Přijaté celkem	5	55 256 153
z toho přijaté ve výzvě na 2018	5	55 256 153
Schválené celkem	4	34 303 725
z toho financované v roce 2018	3	13 331 837
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2018	4	20 971 888

2.5.4 Podprogram Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou

Cílem podprogramu je podpořit rozvoj nájemního bydlení v území dotčeném působením velkého investora s rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí. Zvýšení počtu nájemních bytů určených pro trvalé bydlení přispěje ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Disponibilní nájemní byty umožní i nárůst trvale bydlících obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany.

2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018 - BJ SPZ

	Počet	Objem v Kč
Přijaté celkem	3	47 062 305
z toho přijaté ve výzvě na 2018	3	47 062 305
Schválené celkem	3	47 062 305
z toho financované v roce 2018	0	0
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2018	3	47 062 305

2.5.5 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života.

Dotační titul: Pečovatelské byty pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku, vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

2.5.5.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2018 - Pečovatelské byty

	Počet	Objem v Kč
Přijaté celkem	51	303 417 800 (7)
z toho přijaté ve výzvě na 2018	51	303 417 800
Schválené celkem	32 (2)	187 950 000 (3)
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	23	132 410 000 (4)
z toho financované v roce 2018	23	127 428 033 (5)
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2018	2 (6)	4 981 967

2.5.6 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami mladým lidem do 36 let na pořízení staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2018 byl aktuální stav 5 003 uzavřených smluv na 8 420 bytů v objemu 13,92 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,653 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 4 553 smluv s 4 698 byty v objemu 5,607 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,19 mil. Kč.

V roce 2018 byla uzavřena 1 nová smlouva s průměrnou výší úvěru na byt 1 282 445 Kč. Průměrná výše úrokové sazby činila 2,70 % p. a. a průměrná doba splácení úvěru byla 314 měsíců.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb., a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě **nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb.**

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započetí jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.

Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

- >>> Česká spořitelna, a. s.
- >>> Hypoteční banka, a. s.
- >>> Československá obchodní banka, a. s.
- >>> GE Capital bank, a. s.
- >>> Komerční banka, a. s.
- >>> Raiffeisenbank, a. s.
- >>> Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
- >>> UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výší státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhlašuje vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

- >>> od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
- >>> od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,
- >>> od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016 činí státní podpora 0% bodů
- >>> od 1. 2. 2016 do 31. 1. 2017 činí státní podpora 0% bodů
- >>> od 1. 2. 2017 do 31. 1. 2018 činí státní podpora 0% bodů a
- >>> od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019 činí státní podpora 0% bodů.

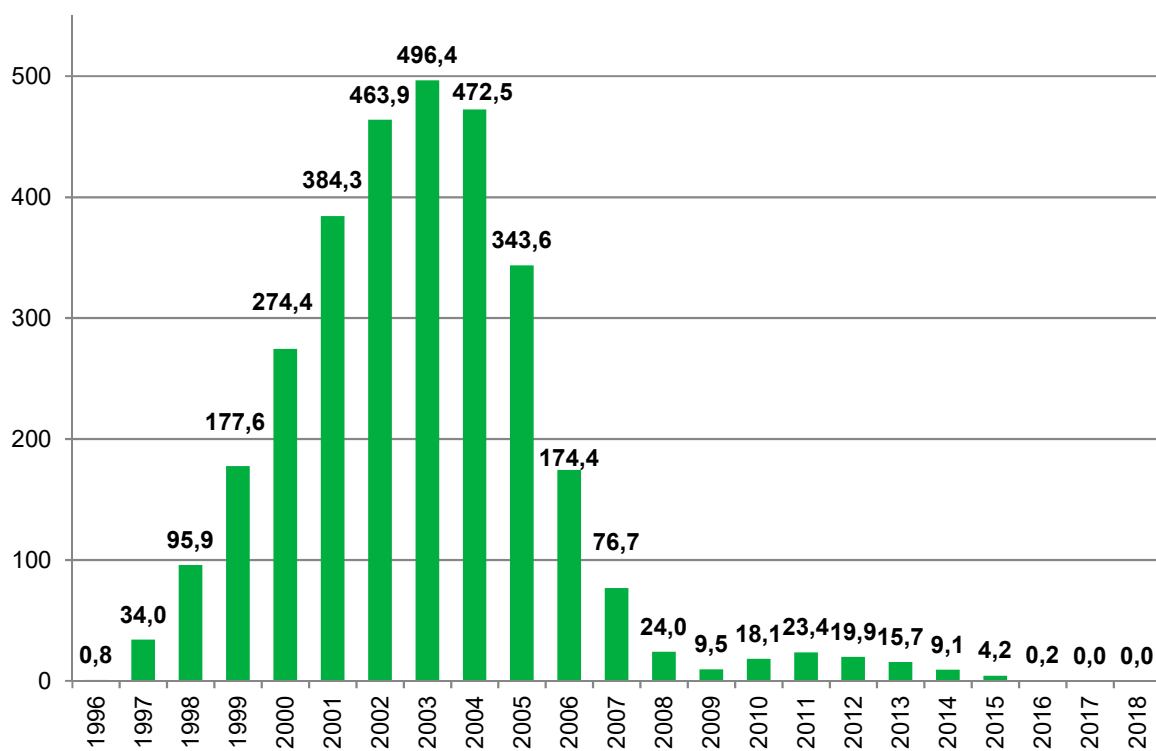
Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2018, bylo pořízeno 50 793 bytů s celkovým objemem podpory přes 3,12 mld. Kč.

2.5.6.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou

Období	Počet bytů
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
v roce 2012	281
v roce 2013	131
v roce 2014	116
v roce 2015	394
v roce 2016	106
v roce 2017	7
v roce 2018	2
celkem do 31. 12. 2018	50 793

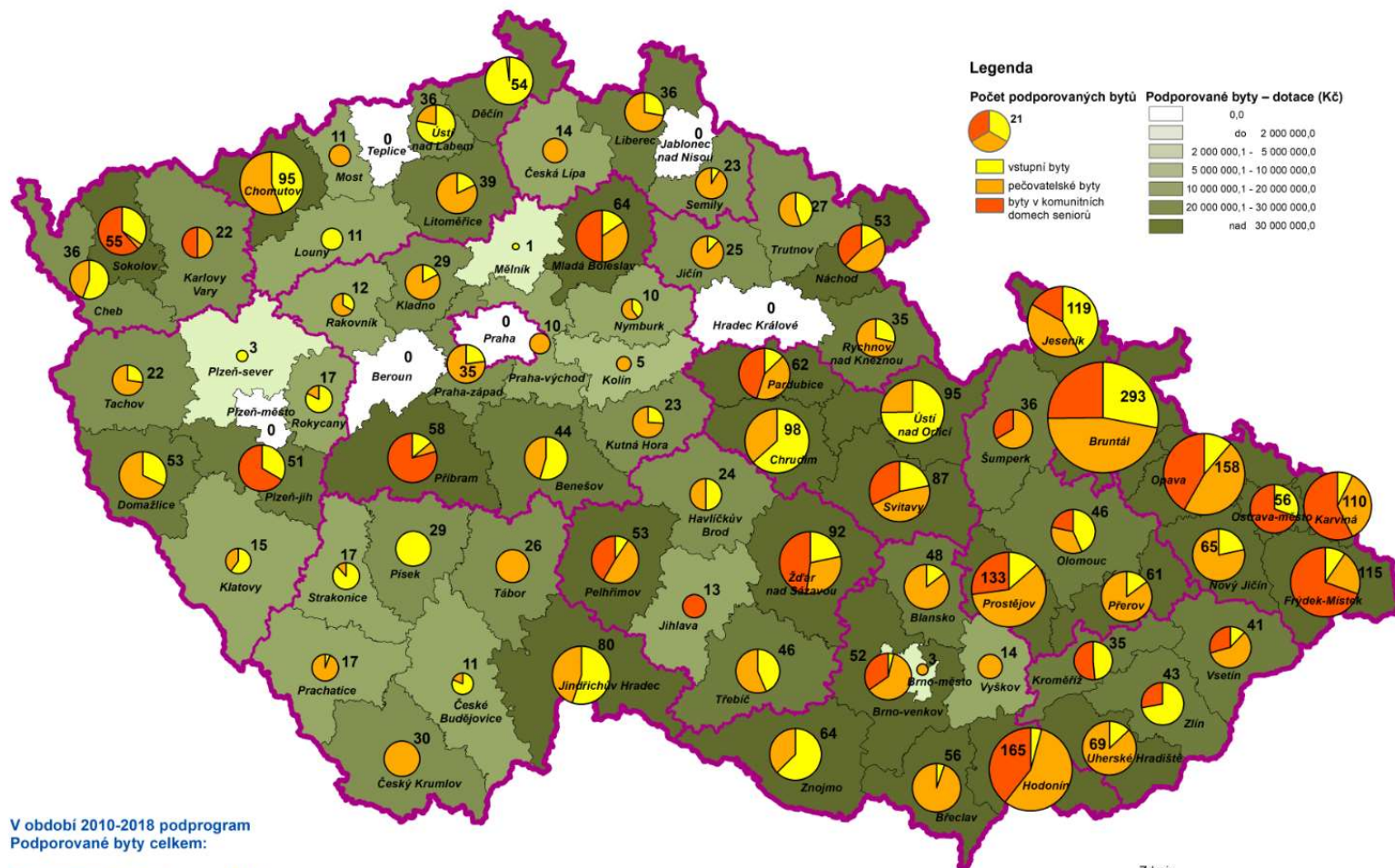
Zdroj: MMR.

**2.5.6.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996
(v mil. Kč)**



Zdroj: MMR.

2.5.7.1 Územní přehled podporovaných bytů v období 2010 – 2018 (po jednotlivých okresech)



V období 2010-2018 podprogram
Podporované byty celkem:

podporovaných bytů: 3586

objem dotací (Kč): 1 985 729 215,0

Zdroj:
odbor politiky bydlení MMR, DIS
Mapový podklad: Arc ČR 500, 3.3,
soubory správních a katastrálních hranic 2016

2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení

2.6 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím SFRB

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) – dotace na sociální byty	x	x	x	x	650,00
Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) – úvěry na dostupné byty	x	x	x	x	350,00
Dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	x	x	x	x	x
Podpora výstavby sociálních bytů (nařízení vlády č. 333/2009 Sb.)	x	x	x	x	x
Regenerace veřejných prostranství na sídlištích (NV č. 390/2017 Sb.) - dotace	x	x	x	0,00	200,00
Regenerace veřejných prostranství na sídlištích (NV č. 390/2017 Sb.) - úvěry	x	x	x	x	20,00
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	802,70	829,69	782,29	761,49	789,00
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	x	x	x	x	x
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	x	x	x	x	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	34,17	23,80	17,36	14,06	32,00
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	x	x	x	x	x
Povodně 2002, 2006, 2009 a 2010 - Opravy bytového fondu poškozeného povodněmi (NV 59/2004 Sb., 145/2006 Sb.)	x	x	x	x	x
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	x	x	x	x	x
Úvěry na modernizaci bytu mladým lidem do 36 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	25,71	17,48	11,58	7,99	x
Program 600 – Úvěr pro mladé na pořízení obydlí podle NV č. 100/2016 Sb.	x	2,56	11,16	11,74	x
Program na pořízení nebo modernizaci pro mladé, od 15.8.2018	x	x	x	18,29	600,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb. [1]	102,37	91,13	69,18	83,82	380,20
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.[1]	603,89	298,08	190,83	203,23	249,80
Program Živel se řídí nařízením vlády č. 319/2014 Sb., na obnovu bydlení po živelních pohromách	x	x	0,00	0,00	0,00
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	1 568,84	1 262,74	1 082,40	1 100,62	2 271,00

[1] od r. 2015 nahrazeno novým úvěrovým programem SFRB na obnovu obydlí postiženého živelní

SFRB se při realizaci podpor soustřeďuje na podporu bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválené vládou a na udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem, především tedy na:

- >>> podporu regenerace stávajícího bytového fondu zaměřené na zvyšování kvality, prodlužování životnosti, snižování energetické náročnosti bydlení a odstraňování následků živelních pohrom,
- >>> podporu výstavby a rekonstrukcí bytových domů s cílem zajistit dostupné bydlení, předně pro sociálně potřebné skupiny obyvatel.

Podstatným úkolem SFRB je generovat finanční prostředky využitelné pro záměry státu v oblasti bytové politiky a její podpory. Důraz je přitom kladen na návratnost těchto prostředků, neboť jimi bude zajišťována stálá podpora bydlení i v budoucnosti. Dostupnost, stabilita a kvalita bydlení jsou tedy hlavními pilíři politiky SFRB.

Kromě finančních podpor poskytuje SFRB i podporu informační. Webový Portál o bydlení se těší velké oblibě a má průměrnou měsíční návštěvnost kolem 20 tisíc čtenářů.

2.6.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce mající ve vlastnictví bytový dům.

Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, opláštění budovy, společných prostor domu a technických instalací, vybudování výtahu, v bytech na opravy a modernizace bytových jader. Úvěry jsou poskytovány ve třech pásmech se splatností 10, 20 a 30 let. Pro každé pásmo je stanovena úroková sazba s fixací na celou dobu splácení, a to v případě splatnosti:

- >>> do 10 let referenční sazba EU,
- >>> do 20 let referenční sazba EU + 1 %,
- >>> do 30 let referenční sazba EU + 2 %.

Od 1. 1. 2019 je základní referenční sazba EU pro ČR stanovena na 1,98 %. Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

Od 8. 8. 2014 je účinné novelizované nařízení vlády. Seznam oprav a modernizací domů, na které lze poskytnout úvěr, byl rozšířen o opravy a modernizace týkající se balkonů, lodžii, kotelen, úprav v bytech a některé další.

V roce 2018 bylo přijato 51 žádostí za více než 183,3 mil. Kč. Bylo uzavřeno 47 smluv za 200,5 mil. Kč. Dále byly poskytnuty 4 přísliby úvěru ve výši 14,7 mil. Kč, které přecházejí do roku 2019. Do roku 2019 byly také převedeny 3 aktivní žádosti za 6,5 mil. Kč.

2.6.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace probíhá na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění. Obec má povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na svém území, a to za stejných podmínek, tj. při úrokové sazbě 3 % p.a., splatnosti 10 let a možnosti předčasně splatit úvěr nebo jeho část. Za dobu trvání programu bylo uzavřeno 194 smluv na úvěry ve výši 800, 4 mil. Kč.

V roce 2018 nebyla uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru. Obce při opravách obecního bytového fondu využily program SFRB Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

K 31. 12. 2018 bylo aktivních 16 smluv se zůstatkem jistiny 6,4 mil. Kč.

2.6.3 Programy pro mladé

Program 150: Realizace byla zajišťována na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. formou úvěru, který byl určen na modernizaci stávajících nemovitostí ve vlastnictví žadatele, poskytovaný do výše 150 tis. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. O podporu mohli požádat manželé nebo samoživitelé do 36 let, mající vlastnický nebo spoluvlastnický podíl na nemovitosti (rodinný dům či byt).

Finanční prostředky z úvěru bylo možné použít například na připojení k veřejným sítím (voda, plyn, elektřina, kanalizace), na modernizaci pláště budovy (obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie), rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky), opravu nebo vybudování WC nebo koupelny.

V roce 2018 bylo přijato 52 žádostí za 7,4 mil. Kč. Bylo uzavřeno 52 smluv za 7,5 mil. Kč. Nařízení vlády č. 28/2006 Sb. pozbylo účinnosti dne 14. 8. 2018. Ve správě SFRB k 31. 12. 2018 zůstalo 726 smluv ve stavu administrace se zůstatkem jistiny 64,9 mil. Kč.

Program 600: Program byl realizován na základě nařízení vlády č. 100/2016 Sb. a byl určen na pořízení bydlení osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let, které v době podání žádosti o úvěr nebyli vlastníky ani spoluvlastníky obydlí, ani nájemci družstevního bytu. Toto nařízení vlády bylo účinné od 21. 4. 2016 do 14. 8. 2018. Úvěr byl poskytovaný do výše 600 tis. Kč s dobou splatnosti 15 let. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby EU + 1–2 %.

Program měl umožnit mladým lidem pečujícím o dítě do 6 let, aby si pořídili vlastní bydlení. Finanční prostředky z úvěru bylo možno použít například na výstavbu novostavby rodinného domu, vestavbu, nástavbu nebo přístavbu bytu anebo změnu jiné stavby nebo její části na obydlí, dále na koupi obydlí nebo převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu družstevního bytu v bytovém družstvu.

V roce 2018 bylo přijato 16 žádostí za 8,9 mil. Kč. Bylo uzavřeno 15 smluv za 8,5 mil. Kč. Ve správě SFRB k 31. 12. 2018 zůstalo 726 smluv ve stavu administrace se zůstatkem jistiny 23,9 mil. Kč.

Program pro mladé: program, který je realizován dle podmínek nařízení vlády č. 136/2018 Sb., byl otevřen 15. srpna 2018. Je určen na pořízení nebo modernizaci bydlení pro žadatele mladší 36 let, žijící v manželství nebo registrovaném partnerství nebo samostatně pečující o dítě do 15 let. Maximální výše úvěru a doba splatnosti je závislá na jeho účelu.

Program umožňuje mladým rodinám, registrovaným partnerům i osobám samostatně pečujícím o nezletilé dítě, kteří nejsou vlastníky ani spoluvlastníky žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení ani členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, pořízení vlastnického bydlení. Vlastníkům nebo spoluvlastníkům obydlí pak umožňuje rekonstruovat a modernizovat dům nebo byt tak, aby se prodloužila jeho životnost, snížila energetická náročnost a zvýšil se komfort jejich bydlení.

- Úvěr je úročen podle výše základní referenční sazby Evropské unie pro Českou republiku, nejméně však 1 % p.a. s fixací nejdéle na dobu 5 let.
- Úvěr na pořízení domu lze poskytnout maximálně do výše 2 000 000 Kč, a to **výstavbou**, nejvýše však 80 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo **koupí**, nejvýše však 80 % ceny sjednané nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná, a to včetně ceny pozemku.
- Úvěr na koupi bytu lze poskytnout do výše 1 200 000 Kč, nejvýše však 80 % ceny sjednané nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Výše úvěru na modernizaci je nejméně 30 000 Kč a nejvýše 300 000 Kč na modernizaci obydlí.

V roce 2018 bylo přijato 636 žádostí za 668,61 mil. Kč, uzavřeno 298 smluv za 249,07 mil a 151 žádostí bylo zamítnuto nebo vyřazeno. Kč. Ve stavu administrace zůstává 187 žádostí za 232,31 mil Kč.

2.6.4 Výstavba nájemních bytů formou úvěrové podpory

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., v platném znění, je poskytování nízkouročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby. V roce 2016 došlo k novelizaci výše uvedeného nařízení.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program je určen pro vymezenou skupinu uživatelů – nájemníků: pro seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele a mladé do 30 let věku.

Splatnost úvěru je maximálně 30 let od ukončení výstavby. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby při dodržení podmínky de minimis, minimálně však 0,75 % p. a. Výše úvěru činí maximálně 90 % ze způsobilých výdajů.

V roce 2018 bylo přijato 6 žádostí za 657,78 mil. Kč. Byly uzavřeny 4 smlouvy v celkové hodnotě 349,87 mil. Kč. Do roku 2019 přechází 2 přísliby úvěru ve výši 147,36 mil. Kč a 2 žádosti v objemu 226,94 mil. Kč zůstávají ve stavu administrace.

2.6.5 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Od 1. ledna 2015 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 319/2014 Sb., které se týká následné pomoci v případě živelních pohrom. Tato pomoc se realizuje prostřednictvím Programu Živel. V rámci Programu Živel jsou poskytovány nízkouročené úvěry na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou, a to na jeho opravu, výstavbu nebo pořízení a na realizaci protipovodňových opatření.

Úvěry z tohoto programu mohou využít jak fyzické, tak právnické osoby. Úvěr na opravu se poskytuje vlastníkov, spoluvlastníkovi nebo společenství vlastníků obydlí, úvěr na výstavbu či pořízení bydlení pouze fyzické osobě.

Úvěr na opravu

- Je poskytován maximálně do výše 90 % skutečných nákladů, minimální výše je 30 tisíc Kč, maximální výše činí 300 tis. Kč na každý byt nebo společné prostory domu.
- V rámci oprav lze na protipovodňová opatření poskytnout maximálně 70 % skutečných nákladů.
- Úroková sazba se odvíjí od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však je ve výši 1 % p.a., po celou dobu splácení je fixní.

Úvěr na výstavbu

- Výše úvěru na výstavbu je maximálně 2 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % skutečných nákladů na výstavbu, včetně pořízovací ceny pozemku.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Úvěr na pořízení obydlí

- Výše úvěru je maximálně 1 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % nižší z cen prodejní nebo odhadní.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Program v roce 2018

V roce 2018 nebyla podána žádná žádost ani uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru.

2.6.6 Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství

Na konci roku 2017 vstoupilo v platnost nové nařízení vlády č. 390/2017 Sb. o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích. Toto nařízení nabylo účinnosti 1. 1. 2018. V průběhu července 2018 byla vyhlášena výzva pro žadatele k předkládání žádosti o dotaci. Programu umožňuje kombinovat dotaci s úvěrem na dofinancování projektu. Úvěr se poskytuje pouze s poskytnutou dotací.

V roce 2018 bylo přijato 69 žádostí za 351,5 mil. Kč a uzavřena 1 smlouva o poskytnutí dotace v objemu 6 mil. Kč. Dále bylo schváleno 17 žádostí o dotaci v celkovém objemu 93,07 mil. Kč, které přecházejí do roku 2019. Zamítnuto bylo 51 žádostí o dotaci v celkovém objemu 252,42 mil Kč

2.7. Správa neaktivních podpor

Vedle nově poskytovaných podpor SFRB spravuje portfolio podpor poskytnutých v minulých letech a nyní nevyužívaných. Jedná se o dlouhodobé úvěry (pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo rodinného domu a opravy, úvěry na modernizace bytů) nebo dotace, které jsou vypláceny postupně (úroková dotace PANEL a snížení jistiny při narození dítěte).

1. Úvěr „200“ dle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.

Ukončený program (15. 4. 2002 – 31. 12. 2007) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 200 tisíc Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 3 % p. a. Byl určen pouze na výstavbu rodinného domu nebo bytu. Omezením byla velikost podlahové plochy (rodinný dům do 120 m², byt do 80 m²). K 31. 12. 2018 bylo aktivních 5 smluv se zůstatkem jistiny 0,44 mil. Kč.

2. Úvěr „300“ dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb.

Ukončený program (1. 12. 2004 – 31. 12. 2011) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 300 tisíc Kč s dobou splatnosti 20 let a úrokovou sazbou 2 % p.a. Byl určen na výstavbu i koupi nemovitosti či na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu. Součástí podpory byla i dotace při narození dítěte ve výši 30 tisíc Kč. Celkem bylo podpořeno 24 256 rodin. K 31. 12. 2018 bylo aktivních 18 395 smluv se zůstatkem jistiny 2 307,7 mil. Kč.

3. Program Panel/Nový Panel dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Ukončený program (25. 7. 2001 – 31. 12. 2011) byl zaměřen na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, a to:

- a) formou úrokové dotace k úvěru ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Čerpání úrokové dotace je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, max. do 15 let. Aktivních smluv je 8 642 a výplata závazků z těchto smluv ve výši 3 093,65 mil. Kč bude probíhat do roku 2026;
- b) formou bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala ČMZRB, a. s., až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Aktivních smluv je 1 177 a objem poskytnutých záruk k 31. 12. 2018 činil 2 542,7 mil. Kč. Záruky budou probíhat až do roku 2038, kdy jsou splatné poslední zaručované úvěry.

4. Podpora výstavby družstevních bytů dle zákona č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb.

Program v letech 2006 a 2007 podporoval výstavbu družstevních bytů do vlastnictví bytového družstva. Podpora kombinovala dotaci ve výši 100 tis. Kč a úvěr max. do 700 tis. Kč na jeden byt splatný do 20 let s úrokovou sazbou 3 % p.a. Byla podpořena výstavba 264 bytů, aktivních smluv k 31. 12. 2018 je 10 se zůstatkem jistiny 50,6 mil. Kč.

5. Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení realizovaná SFRB dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

Úvěry určené na obnovu bytového fondu byly poskytovány obcím od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Obec však měla povinnost minimálně 20 % půjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území. Úvěry měly po celou dobu splatnosti, tj. po dobu max. 10 let, garantovaný úrok 1 % p.a. K 31. 12. 2018 zůstávají 2 aktivní smlouvy se zůstatkem jistiny: 0,3 mil. Kč.

6. Úvěry fyzickým osobám na pořízení bydlení v důsledku ztráty obydlí povodní dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na pořízení bydlení byly poskytovány od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Nízkoúročený úvěr bylo možné použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou získal nový samostatný byt, nebo na stavební úpravy nebytových prostor, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými vznikla nová bytová jednotka. Garantovaný úrok 2 % p. a. byl platný po celou dobu splácení úvěru, tj. po dobu max. 20 let.

Maximální výše úvěru činila 850 tis. Kč. K 31. 12. 2018 zůstává 102 aktivních smluv se zůstatkem jistiny: 26,7 mil. Kč.

7. Úvěry fyzickým osobám na opravy dle nařízení vlády č. 28/2006 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na opravu obydlí byly poskytovány od 5. 4. 2006 do 31. 12. 2014. Prostředky úvěru byly určeny výhradně ke krytí nákladů spojených s opravami bytů a rodinných domů, které byly postiženy povodní. Úvěr byl poskytován až do výše 150 tis. Kč a úročen 2% úrokovou sazbou p.a., která byla platná po celou dobu splatnosti, tj. po dobu 10 let. . K 31. 12. 2018 zůstává 35 aktivních smluv se zůstatkem jistiny: 0,9 mil. Kč.

8. Záruky za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů dle nařízení vlády č. 370/2004 Sb.

SFRB v rámci tohoto programu poskytoval záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Žadatelem o podporu záruční formou mohla být obec, právnická nebo fyzická osoba. K 31. 12. 2018 zůstávají 2 aktivní smlouvy s výší záruky: 126,6 mil. Kč.

2.7 Sociální dávky určené na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyplatilo občanům prostřednictvím hlavních **sociálních transferů určených na bydlení** v minulém roce (2018) celkem 9 583 mil. Kč. Bylo to o 13,2 % méně než v roce minulém. Pro srovnání, v roce 2017 celkem 11 044,7 a v roce 2016 celkem 12 178,6 a v roce 2015 celkem 12 297,6 mil. Kč. Dávkou ze systému státní sociální podpory – **příspěvkem na bydlení** bylo podpořeno celkem každý měsíc roku 2018 v průměru 187,1 tis. domácností, což je počet o 13,2 % nižší než v roce předcházejícím. Průměrná výše měsíčního příspěvku na bydlení (oproti předchozímu roku) se nepatrně snížila (o 0,1 %) na 3 491 Kč. Celkové výdaje státu na příspěvky na bydlení v roce 2016 činily 7 689,3 mil. Kč.

Doplatkem na bydlení ze systému hmotné nouze podpořil stát v roce 2018 podstatně méně domácností, celkem 38 tisíc (loni 50 tisíc, předloni 64,2 tis). Uvedený průměrný počet vyplacených dávek v měsíci byl o 24 % nižší než v roce předešlém (loni o 22,1 % nižší než v roce předloňském). Průměrná výše měsíčního doplatku na bydlení se, obdobně jako u příspěvku na bydlení, zvýšila o 2,4 % na částku 3 865 Kč. Celkové výdaje na doplatky na bydlení ve výši 1 893,7 mil. Kč byly meziročně nižší o 21,8 % (rok předtím o 17 % nižší, než v 2017, a ještě dříve o 7 % nižší, než v 2016).

V mezinárodním srovnání uvedené **sociální výdaje státu na dávky určené na bydlení je Česko pod průměrem zemí EU**. Zjednodušeně se dá říct, že nízké dávky jsou poskytovány v bývalých postkomunistických zemích (v Bulharsku téměř žádné, nízké v Rumunsku, Chorvatsku a Slovinsku), a na jihu Evropy v Portugalsku skoro žádné a v Řecku nízké, zatímco vysoké v bývalých zemích EHS, přičemž v Británii extrémně vysoké. Ve Finsku, Dánsku, Lucembursku rovněž velmi vysoké.

Hodnotíme-li **skladbu příjemců příspěvků na bydlení na základě dat o příjemcích, kterým náležel příspěvek lze za prosinec roku 2018** konstatovat:

Mezi **příjemci příspěvku z hlediska počtu členů domácností** byly nejpočetnější skupinou jednočlenné domácnosti (79 024), významněji byly ještě zastoupené dvoučlenné (41 409) i trojčlenné domácnosti (30 250). Dále 15 178 bylo domácností se čtyřmi členy a 9 311 s pěti a vícečlenných. Mezi čistě seniorskými domácnostmi (65 a víceletých osob), kterých celkově mezi příjemci příspěvku bylo 42 983, drtivě převažovaly jednočlenné domácnosti (přes 40 500), jen 2 483 bylo dvoučlenných domácností.

Mezi **příjemci příspěvku z hlediska právního důvodu užívání bytu** převažují nájemci 130 141. Téměř třetinou počtu nájemců, byli mezi příjemci příspěvku zastoupeni i vlastníci 35 130. Členů družstev, užívajících družstevní byty, bylo nejméně, 9 901. Rozdílné počty příjemců dávek jsou ovlivněny strukturou bytového fondu užívaného podle uvedených různých titulů. Zároveň působí i rozdílná výše tzv. normativů nákladů na bydlení (korespondujících s odlišnostmi nákladů na bydlení v jednotlivých formách bydlení), která nepřímo vymezuje maximální (limitní) možný příjem příjemců dávek – vyšší při vyšších hodnotách normativů.

2.7 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MPSV

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2015 odhad)	12 300,52	12 178,70	10 144,70	9 608,78	11 925,00
Příspěvek na zvláštní pomůcku - stavební práce (spojené s uzpůsobením koupelny a WC, stavební práce spojené s rozšířením dveří v bytě)	27,44	31,40	30,80	29,80	x
Příspěvek na zvláštní pomůcku - další pomůcky v oblasti bydlení (např. přenosná rampa, schodolez, schodišťová plošina, stropní zvedací systém, schodišťová sedačka)	210,39	230,70	220,60	262,40	
Příspěvek na úpravu bezbariérového bytu	0,00	0,00	0,00	0,00	
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu					
MPSV celkem	12 538,35	12 440,80	10 396,10	9 900,98	11 925,00

Zdroj: MPSV.

2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2017 a 2018 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vypacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vypacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
rok 2017	3 488	215,5	8 622,1	3 775	50,0	2 422,6	11 044,7
rok 2018	3 491	187,1	7 689,3	3 865	38,0	1 893,7	9 583,0
Meziroční index v %	100,1	86,8	89,2	102,4	76,0	78,2	86,8

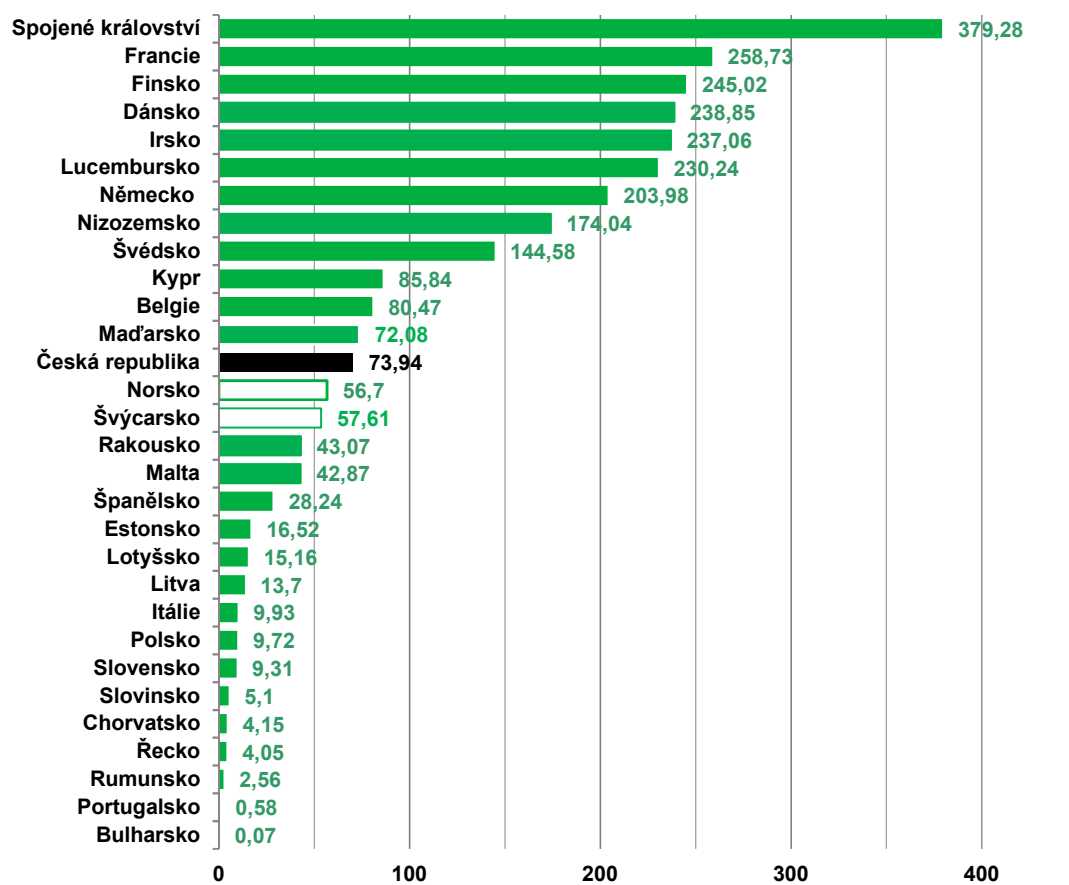
Zdroj: MPSV.

**2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení
(v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům,
poskytované na základě systému sociální
ochrany ve finanční či naturální formě
v roce 2016**

Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele dle standardu kupní síly (tj. v PPS)
EU (28 zemí)	158,74 (p)
Eurozóna (18 zemí)	132,81 (p)
Belgie	80,47
Bulharsko	0,07
Česká republika	70,25
Dánsko	238,85
Německo	203,98 (p)
Estonsko	16,52
Irsko	237,06
Řecko	4,05 (p)
Španělsko	28,24 (p)
Francie	258,73
Chorvatsko	4,15
Itálie	9,93 (p)
Kypr	85,84
Lotyšsko	15,16 (p)
Litva	13,70 (p)
Lucembursko	230,24
Maďarsko	73,50 (p)
Malta	42,87
Nizozemsko	174,04
Rakousko	43,07
Polsko	9,72
Portugalsko	0,58
Rumunsko	2,56
Slovinsko	5,10 (p)
Slovensko	9,31 (p)
Finsko	245,02
Švédsko	144,58 (p)
Spojené království	379,28 (p)
ostatní země:	
Island	.
Norsko	56,70
Švýcarsko	53,62 (p)

Zdroj: ČSÚ, Eurostat (ke dni 17. 4. 2019)

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2016



Zdroj: Eurostat.

2.7.3.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí	Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem	
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osobys horní hranicí		4 osobys horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	5 878	5 421	3 377	3 406	1 682	4 214	494	2 669	575	1 777	12 006	17 487	29 493
10 000—49 999 obyvatel	8 125	5 488	5 132	4 005	2 066	5 024	423	2 991	554	2 003	16 300	19 511	35 811
50 000—99 999 obyvatel	5 484	4 684	2 306	3 121	649	2 768	150	1 496	136	1 010	8 725	13 079	21 804
100 000 a více obyvatel	6 672	5 058	3 167	3 351	1 014	3 150	194	1 775	200	1 055	11 247	14 389	25 636
Praha	6 251	3 648	2 429	1 561	834	1 398	178	755	100	243	9 792	7 605	17 397
Celkem	32 410	24 299	16 411	15 444	6 245	16 554	1 439	9 686	1 565	6 088	58 070	72 071	130 141

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.3.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osobys horní hranicí		3 osobys horní hranicí		4 osobys horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	2 637	2 776	95	78	0	1	0	0	0	0	2 732	2 855	5 587
10 000–49 999 obyvatel	3 413	2 693	155	116	0	0	0	0	0	0	3 568	2 809	6 377
50 000–99 999 obyvatel	2 818	2 510	189	282	0	0	0	0	0	0	3 007	2 792	5 799
100 000 a více obyvatel	3 349	2 471	340	182	1	1	0	0	0	0	3 690	2 654	6 344
Praha	4 061	2 670	389	266	2	2	0	0	0	0	4 452	2 938	7 390
Celkem	16 278	13 120	1 168	924	3	4	0	0	0	0	17 449	14 048	31 497

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.4.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	375	374	87	182	22	228	3	97	1	25	488	906	1 394
10 000–49 999 obyvatel	1 059	1 302	299	668	55	511	11	236	14	63	1 438	2 780	4 218
50 000–99 999 obyvatel	585	621	124	304	19	208	3	90	1	23	732	1 246	1 978
100 000 a více obyvatel	440	712	97	293	22	203	3	91	2	19	564	1 318	1 882
Praha	116	127	38	76	9	42	0	16	1	4	164	265	429
Celkem	2 575	3 136	645	1 523	127	1 192	20	530	19	134	3 386	6 515	9 901

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.4.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osobys horní hranicí		3 osobys horní hranicí		4 osobys horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	195	172	2	1	0	0	0	0	0	0	197	173	370
10 000–49 999 obyvatel	502	684	9	18	0	0	0	0	0	0	511	702	1 213
50 000–99 999 obyvatel	309	337	5	13	0	0	0	0	0	0	314	350	664
100 000 a více obyvatel	209	391	4	7	0	0	0	0	0	0	213	398	611
Praha	55	47	2	5	0	0	0	0	0	0	57	52	109
Celkem	1 270	1 631	22	44	0	0	0	0	0	0	1 292	1 675	2 967

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.5.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osobys horní hranicí		3 osobys horní hranicí		4 osobys horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	3 941	3 133	1 318	2 084	629	2 529	222	2 001	178	922	6 288	10 669	16 957
10 000–49 999 obyvatel	2 910	2 075	819	1 360	262	1 504	57	677	38	187	4 086	5 803	9 889
50 000–99 999 obyvatel	1 082	879	271	546	79	439	23	206	14	62	1 469	2 132	3 601
100 000 a více obyvatel	1 015	917	246	449	88	405	26	201	12	60	1 387	2 032	3 419
Praha	364	288	118	175	34	163	9	81	7	25	532	732	1 264
Celkem	9 312	7 292	2 772	4 614	1 092	5 040	337	3 166	249	1 256	13 762	21 368	35 130

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.5.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osobys horní hranicí		3 osobys horní hranicí		4 osobys s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	
Do 9 999 obyvatel	1 997	1 205	85	59	0	0	0	0	0	0	2 082	1 264	3 346
10 000–49 999 obyvatel	1 527	1 052	57	44	0	0	0	0	0	0	1 584	1 096	2 680
50 000–99 999 obyvatel	580	459	10	14	0	0	0	0	0	0	590	473	1 063
100 000 a více obyvatel	560	489	16	25	0	0	0	0	0	0	576	514	1 090
Praha	200	132	6	9	0	0	0	0	0	0	206	141	347
Celkem	4 864	3 337	174	151	0	0	0	0	0	0	5 038	3 488	8 526

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.6.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku	
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí			
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S
Do 9 999 obyvatel	12 006	17 487	488	906	6 288	10 669	18 782	29 062
10 000—49 999 obyvatel	16 300	19 511	1 438	2 780	4 086	5 803	21 824	28 094
50 000—99 999 obyvatel	8 725	13 079	732	1 246	1 469	2 132	10 926	16 457
100 000 a více obyvatel	11 247	14 389	564	1 318	1 387	2 032	13 198	17 739
Praha	9 792	7 605	164	265	532	732	10 488	8 602
Celkem	58 070	72 071	3 386	6 515	13 762	21 368	75 218	99 954

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.6.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2018 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1]

	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku	
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí			
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S
Do 9 999 obyvatel	2 732	2 855	197	173	2 082	1 264	5 011	4 292
10 000–49 999 obyvatel	3 568	2 809	511	702	1 584	1 096	5 663	4 607
50 000–99 999 obyvatel	3 007	2 792	314	350	590	473	3 911	3 615
100 000 a více obyvatel	3 690	2 654	213	398	576	514	4 479	3 566
Praha	4 452	2 938	57	52	206	141	4 715	3 131
Celkem	17 449	14 048	1 292	1 675	5 038	3 488	23 779	19 211

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.7.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osobys horní hranicí		4 osobys s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí					
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S		
Do 9 999 obyvatel	10 194	8 928	4 782	5 672	2 333	6 971	719	4 767	754	2 724	18 782	29 062	47 844	95 688
10 000–49 999 obyvatel	12 094	8 865	6 250	6 033	2 383	7 039	491	3 904	606	2 253	21 824	28 094	49 918	99 836
50 000–99 999 obyvatel	7 151	6 184	2 701	3 971	747	3 415	176	1 792	151	1 095	10 926	16 457	27 383	54 766
100 000 a více obyvatel	8 127	6 687	3 510	4 093	1 124	3 758	223	2 067	214	1 134	13 198	17 739	30 937	61 874
Praha	6 731	4 063	2 585	1 812	877	1 603	187	852	108	272	10 488	8 602	19 090	38 180
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	44 297	34 727	19 828	21 581	7 464	22 786	1 796	13 382	1 833	7 478	75 218	99 954	175 172	350 344

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.7.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, horní hranice

	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí					
Velikost obce	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S	N	S		
Do 9 999 obyvatel	4 829	4 153	182	138	0	1	0	0	0	0	5 011	4 292	9 303	18 606
10 000–49 999 obyvatel	5 442	4 429	221	178	0	0	0	0	0	0	5 663	4 607	10 270	20 540
50 000–99 999 obyvatel	3 707	3 306	204	309	0	0	0	0	0	0	3 911	3 615	7 526	15 052
100 000 a více obyvatel	4 118	3 351	360	214	1	1	0	0	0	0	4 479	3 566	8 045	16 090
Praha	4 316	2 849	397	280	2	2	0	0	0	0	4 715	3 131	7 846	15 692
Celkem	22 412	18 088	1 364	1 119	3	4	0	0	0	0	23 779	19 211	42 990	85 980

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

[2] N - do normativních nákladů na bydlení, S - do skutečných nákladů na bydlení

Zdroj: MPSV.

2.7.8 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet doplatků domácnostem nájemců o velikosti										Počet doplatků domácnostem nájemců	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65
Do 9 999 obyvatel	1 929	241	1 225	11	842	0	651	0	956	0	5 603	252
10 000–49 999 obyvatel	2 351	280	1 648	13	1 055	0	697	0	880	0	6 631	293
50 000–99 999 obyvatel	1 329	150	800	8	511	0	355	0	471	0	3 466	158
100 000 a více obyvatel	1 495	160	1 037	12	663	0	443	0	537	0	4 175	172
Praha	575	127	343	10	239	0	121	0	101	0	1 379	137
Celkem	7 679	958	5 053	54	3 310	0	2 267	0	2 945	0	21 254	1 012

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

[2] D - domácnosti celkem, 65 - z nich s osobami ve věku 65 let a více

Zdroj: MPSV.

2.7.9 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2018 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti s jinou právní formou užívání bydlení (podnájem, ubytovna ap.)

	Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65	D	65
Do 9 999 obyvatel	2 844	505	465	2	276	0	180	0	184	0	3 949	507
10 000–49 999 obyvatel	2 429	334	557	12	394	0	248	0	279	0	3 907	346
50 000–99 999 obyvatel	1 361	178	357	4	210	0	168	0	205	0	2 301	182
100 000 a více obyvatel	1 737	285	526	5	333	0	232	0	269	0	3 097	290
Praha	775	174	129	3	90	0	33	0	37	0	1 064	177
Celkem	9 146	1 476	2 034	26	1 303	0	861	0	974	0	14 318	1 502

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

[2] D - domácnosti celkem, 65 - z nich s osobami ve věku 65 let a více

Zdroj: MPSV.

2.8 Podpora Ministerstva financí – stavební spoření

2.8 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MF

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Podpora stavebního spoření	4 562,00	4 280,00	3 947,00	3 916,00	4 000,00
Majetková újma bank	108,00	73,80	86,12	81,20	80,37
MF celkem	4 670,00	4 353,80	4 033,12	3 997,20	4 080,37

Objem veškerých úvěrů ze stavebního spoření, (stav vždy koncem roku) poskytnutých jak fyzickým, tak i právnickým osobám během posledních pěti let nepřetržitě klesal, až loni nastal obrat trendu a objem opět lehce vzrostl. V roce 2010 částka kulminovala na úrovni 293,362 mld. Kč. 2011 klesla na hodnotu 293,115 mld. Kč. Dalším vývojem bylo 2012 - 282,217 mld. Kč, 2013 - 261,411 mld. Kč, 2014 - 249,625 mld. Kč, 2015 - 242,655 mld. Kč, 2016 – 240,594 mld. Kč, 2017 – 245,689 mld. Kč a v loňském roce 2018 – 262,945 mld. Kč. Je tedy zřejmé, že rok 2016 tvořil sedlo, dno, od něhož se částka přehoupla opět do růstu.

To neplatí o **vývoji výše naspořené částky** u stavebního spoření, která v roce 2011 čítala 433,433 mld. Kč, poté vzrostla na své maximum v roce 2012 na 434,986 mld. Kč, a od roku 2013 však zase klesá na 429,110 mld. Kč a v 2014 na 413,576 mld. Kč. Roku 2015 už na hodnotě 384,225 mld. Kč, v roce 2016 klesá na hodnotu 362,603 mld. Kč, v roce 2017 další pokles na 358,904 mld. Kč a **v roce 2018 ještě více klesá, a to na 355,037 mld. Kč.**

Počty **nově uzavíraných smluv** jsou relativně stabilní, ovšem s prudším propadem roku 2015 i opětovným růstem v roce 2016, který následoval opět propad v roce 2017. Přesné údaje za rok 2011 čítaly 410 461 smluv, 433 093 za 2012, 449 588 za 2013, 481 439 za 2014, 373 096 za 2015, 403 259 za 2016, 370 707 za 2017 **a poté prudký vzrůst na 422 048 za 2018.**

V roce 2018 sloužily **úvěry** (dle svého objemu) **ze stavebního spoření na koupi bytu či rodinného domu z 40,0 %**, na nové byty či rodinné domy 13,2 %, na rekonstrukce či modernizace z 12,8 %, ostatní důvody 34,1 %.

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2018

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2018

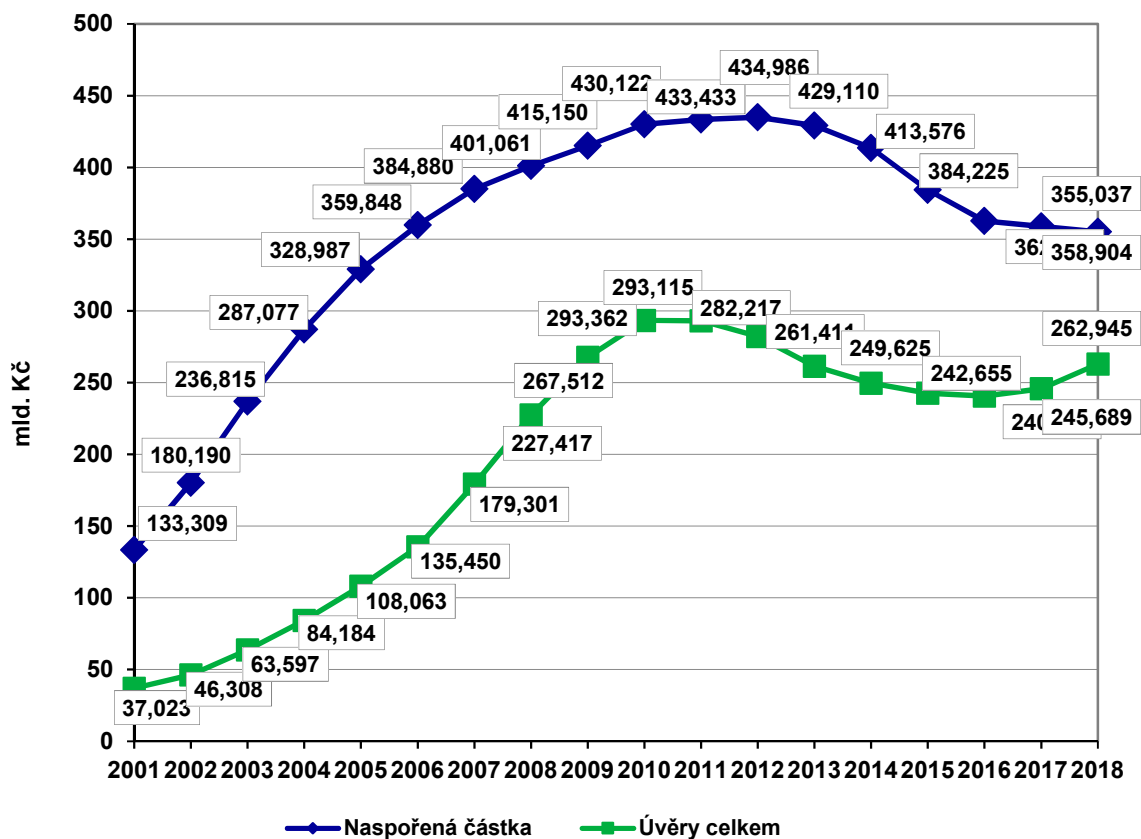
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	2 097 338	3 14 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093	449 588	481 439	373 096	403 259	370 707	422 048
	Přírůstek (%)	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5	3,8	7,1	-22,5	8,1	-8,1	13,8
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1	370,8	336,0	371,1	383,9	396,5	470,1
	Přírůstek (%)	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7	1,3	-9,4	10,5	3,4	3,3	18,6
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684	3 825 367	3 503 349	3 312 077	3 212 427	3 166 824
	Přírůstek (%)	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8	-5,9	-8,4	-5,5	-3,0	-1,4
Reálné vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290	4,953	4,761	4,562	4,280	3,947	3,916
	Přírůstek (%)	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4	-3,9	-4,2	-6,2	-7,8	-0,8
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	1 312	1 316	1 315	1 327	1 342	n/a	n/a
	Přírůstek (%)	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	-0,9	0,3	-0,1	0,9	1,2	n/a	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986	429,110	413,576	384,225	362,603	358,904	355,037
	Přírůstek (%)	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4	-1,4	-3,6	-7,1	-5,6	-1,0	-1,1
Úvěry celkem [1]	Počet	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358	815 160	752 558	695 439	650 214	612 982	588 165
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		488 850	549 698	582 867	587 501	580 352	569 870	565 485	564 633	552 999	521 312	471 441	425 508	380 873	339 809	307 668	282 587
<i>překlenovací [2]</i>		196 890	236 785	275 008	313 152	362 592	401 306	422 868	428 724	403 660	373 046	343 719	327 050	314 566	310 405	305 314	305 578
	Přírůstek (%)	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5	-8,9	-7,7	-7,6	-6,5	-5,7	-4,0
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217	261,411	249,625	242,655	240,594	245,689	262,945
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		25,099	28,735	31,751	35,073	38,912	42,875	48,899	53,069	55,780	55,709	51,740	47,976	43,919	40,014	38,218	38,503
<i>překlenovací [2]</i>		38,498	55,449	76,312	100,377	140,389	184,542	218,613	240,294	237,335	226,508	209,671	201,649	198,736	200,579	207,471	224,441
	Přírůstek (%)	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7	-7,4	-4,5	-2,8	-0,8	2,1	7,0
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9	60,9	60,4	63,2	66,4	68,5	74,1

[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

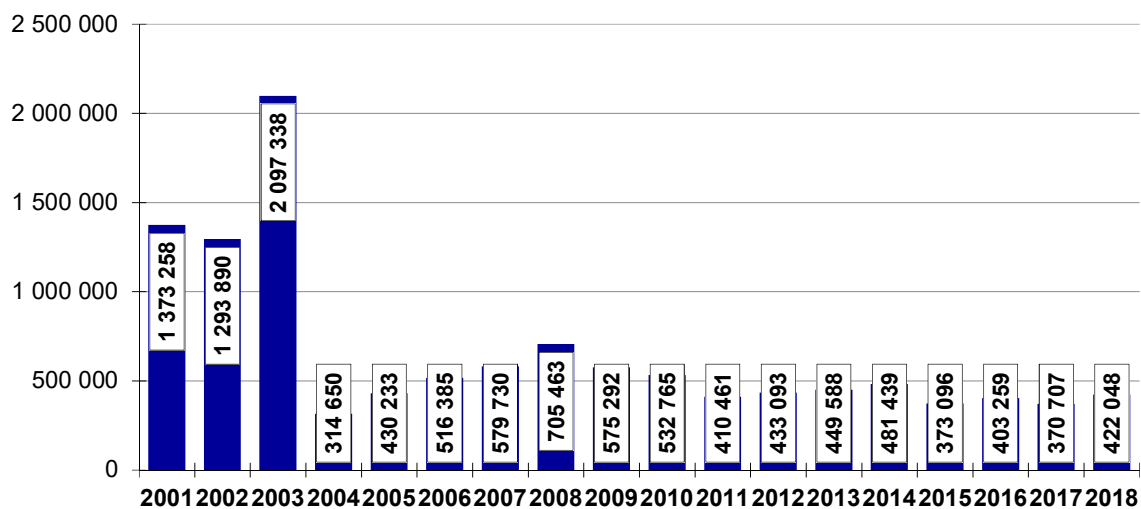
Zdroj: MF.

2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč)



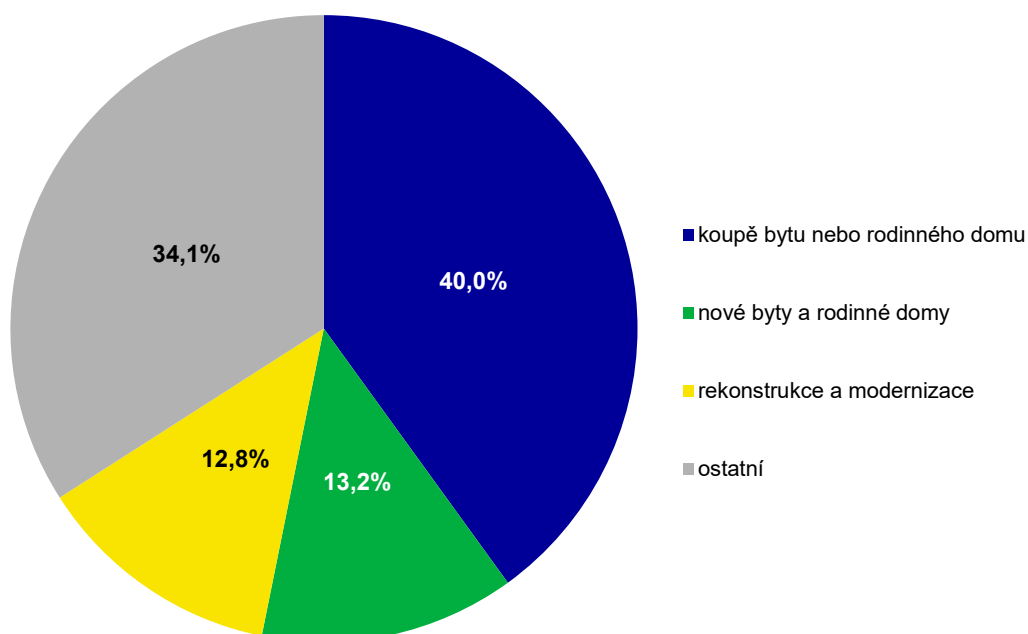
Zdroj: MF.

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření



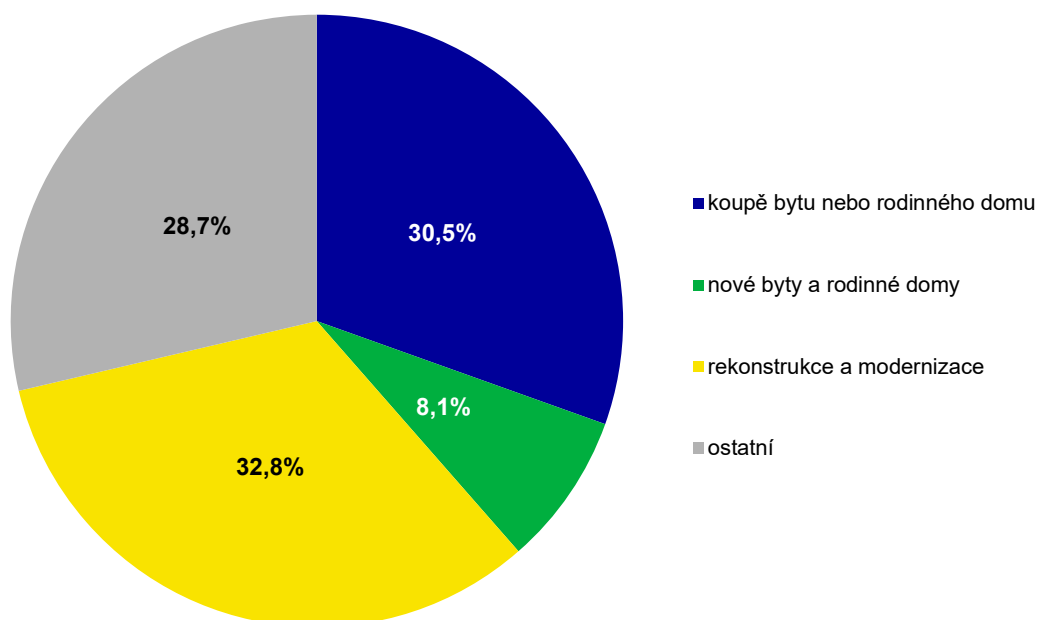
Zdroj: MF.

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2018 (dle objemu úvěrů)



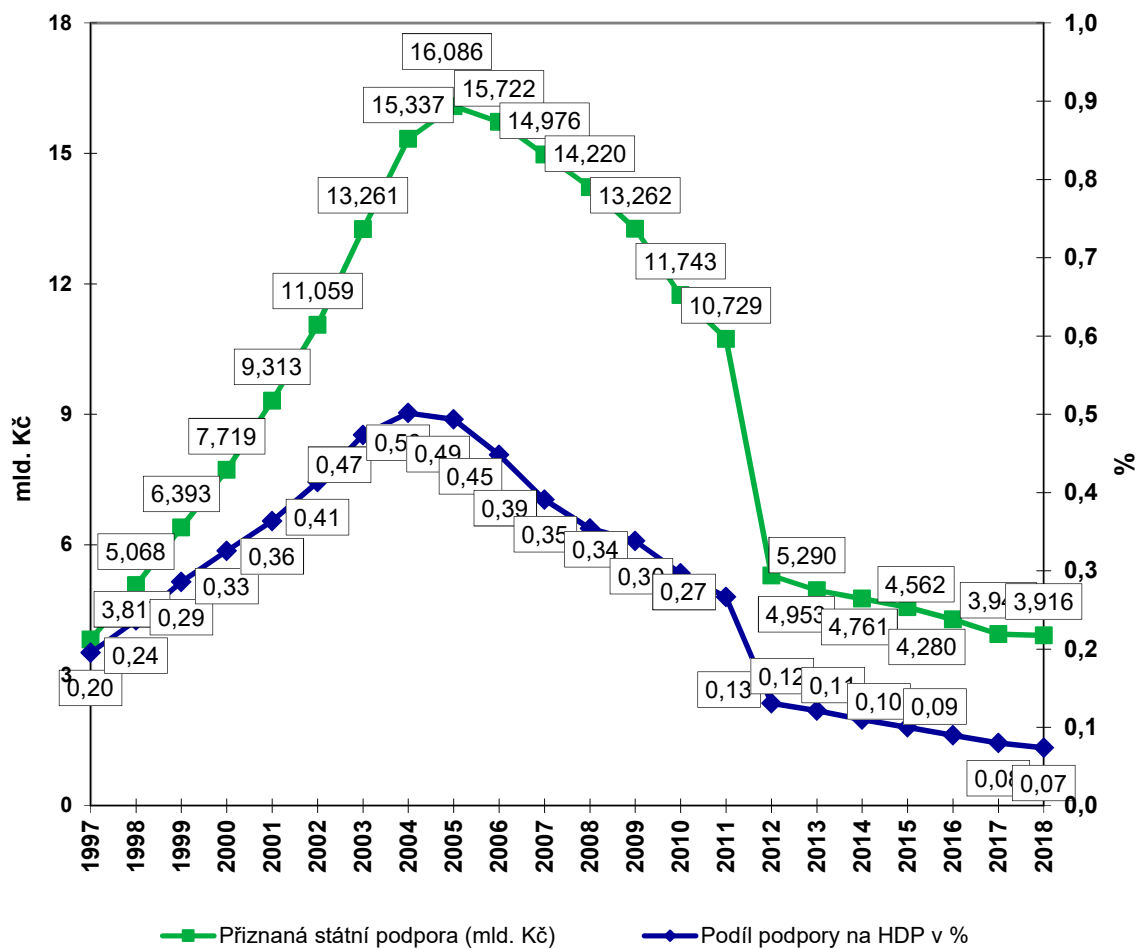
Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2018 (dle počtu úvěrů)



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.6 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

2. 9 Podpory Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí

2.9 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MŽP - SFŽP

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Zelená úsporám	115,46	2,56	13,46	13,49	9,28
Nová zelená úsporám 2013	241,32	180,55	37,07	0,67	0,59
Nová zelená úsporám	-				
- 1. výzva RD	246,55	327,73	274,07	42,40	5,96
- 2. výzva RD	104,38	257,93	307,11	52,80	5,06
- 1. výzva BD	0,87	0,93	6,91	11,97	0,00
- 3. výzva RD	6,71	384,51	922,15	1 374,84	1 572,84
- 2. výzva BD	x	33,49	74,90	131,48	101,04
- 3. výzva BD	x	x	x		17,40
MŽP - SFŽP - celkem	715,29	1 187,69	1 635,68	1 627,65	1 712,17

2. 10 Podpory Ministerstva vnitra

2.10 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MŽP - SFŽP

	2015	2016	2017	2018	2019
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	12,89	9,59	3,52	1,58	1,50

3. Bydlení – domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 i SILC

Výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Veškeré zde uvedené údaje ze sčítání jsou zpracovány **podle místa obvyklého pobytu** a nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky podle místa evidence obyvatel k trvalému pobytu.

Místo obvyklého pobytu je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti. Pro zahrnutí osoby do obvyklého bydliště obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium **12 měsíců pobytu na území ČR**, příp. úmysl dlouhodobého pobytu. Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečtení. (Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011**.

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ **10 436 560 obyvatel**. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

V České republice bylo zjištěno celkem **4 375 122 hospodařících domácností**¹. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

¹ *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná:*
 - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
 - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
 - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které tvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.

(Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Pojem *rodina* je použit statistikou ČSÚ v širším významu, než vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, a zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve zněních platných k 26. 3. 2011.

3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení		
			v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních
ČR celkem k 26. 3. 2011		10 425 064	10 144 961	194 456	85 647	11 496	4 375 122	4 320 691	51 394	3 037
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
	100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Plzeňský kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						
		hospodařící domácnosti bydlící v bytech			hospodařící domácnosti bydlící mimo byty			hospodařící domácnosti bydlící v zařízeních
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	4 375 122	3 914 144	345 970	60 577	624	31 967	18 803	3 037
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom											
			muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho				
				svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě		1 214 201	524 218	224 735	71 875	161 600	63 970	1 817	689 983	140 408	53 862	166 260	328 594	779
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65– 69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
	nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224
z toho.	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty		32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.

3.2 Domy

V březnu 2011 bylo sečteno celkem **2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis.** a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila **technická vybavenost domů**. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlých domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlých domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl 82 088 obydlých domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).

3.2.1 Domy podle obydlivosti, obydlené domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy																	
			celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů			
				rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanali-zační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	1 800 075	1 554 794	211 252	34 029	1 565 331	82 088	27 594	1 656 010	1 099 983	1 450 328	1 088 475	1 498 572	151 136	64 599	1 252 237	348 744	121 755	75 582
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydlivosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy														Počet osob v obydlených domech		
			celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce						Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
				1919 a dříve	1920 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků		
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	1 800 075	230 908	623 757	269 255	213 648	196 874	219 379	49,3	52,4	1 499 512	48 948	31 509	22 944	137 687	22 429	10 304 041	5 043 384
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785	
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.

3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho		Počet osob	
			rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem		2 158 119	1 901 126	214 760	10 304 041	5 043 384
obydlené domy		1 800 075	1 554 794	211 252	10 304 041	5 043 384
z počtu domů vlastníci:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech		
			celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho	
				rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	356 933	346 332	3 508	168 723	18 166	23 672	384 911	359 141	18 586
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
	100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.2.5 Domy a obydlí mimo bytový fond podle obydlenosti, počtu bytů a obvykle bydlících osob a podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu		Obydlené domy s byty				Neobydlené domy s byty		Domy bez bytů		Domy s byty				Obvykle bydlící osoby				Bezdomovci
		celkem	v nich počet bytů			celkem	v nich počet bytů	obydlené	neobydlené	celkem	v nich počet bytů			celkem	v bytech	v zařízeních	jinde	
			celkem	obydlené	neobydlené						celkem	celkem	obydlené					
Domy celkem		1 798 318	4 371 661	4 104 635	267 026	356 933	384 911	4 023	1 111	2 155 251	4 756 572	4 104 635	651 937	10 370 107	10 144 961	192 738	32 408	x
v tom	rodinné domy	1 554 794	1 896 931	1 795 065	101 866	346 332	359 141	x	x	1 901 126	2 256 072	1 795 065	461 007	5 043 384	5 033 359	7 279	2 746	x
	samostatné	1 163 655	1 417 272	1 340 422	76 850	291 898	301 303	x	x	1 455 553	1 718 575	1 340 422	378 153	3 776 856	3 768 610	5 944	2 302	x
	dvojdomky	133 877	170 847	159 938	10 909	16 899	18 201	x	x	150 776	189 048	159 938	29 110	440 694	440 251	319	124	x
	řadové	257 262	308 812	294 705	14 107	37 535	39 637	x	x	294 797	348 449	294 705	53 744	825 834	824 498	1 016	320	x
	bytové domy	211 252	2 416 033	2 257 978	158 055	3 508	18 586	x	x	214 760	2 434 619	2 257 978	176 641	5 032 140	4 999 727	30 328	2 085	x
	ubytovny a svobodárny	750	2 058	1 427	631	-	-	679	528	750	2 058	1 427	631	34 805	4 585	28 143	2 077	x
	studentské koleje	74	157	130	27	-	-	85	21	74	157	130	27	12 055	455	11 446	154	x
	domovy mládeže, internáty	158	242	218	24	-	-	57	194	158	242	218	24	1 501	612	855	34	x
	dětské domovy	50	138	85	53	5	5	95	20	55	143	85	58	3 115	507	2 401	207	x
	ostatní zařízení pro děti a mládež	32	164	50	114	-	-	32	29	32	164	50	114	947	165	736	46	x
	domovy důchodců	178	4 842	1 621	3 221	13	13	368	60	191	4 855	1 621	3 234	36 130	2 344	33 578	208	x
	penziony pro důchodce	412	10 010	8 712	1 298	-	-	26	7	412	10 010	8 712	1 298	12 084	10 563	1 432	89	x
	ústavy sociální péče pro postižené	155	378	249	129	33	33	304	178	188	411	249	162	15 959	670	15 015	274	x
	kláštery a konventy	141	326	211	115	-	-	38	55	141	326	211	115	1 482	690	723	69	x
	azylová zařízení	74	287	145	142	-	-	73	19	74	287	145	142	3 210	430	2 735	45	x
	nemocnice, léčebná zařízení, lázeňské ústavy	134	188	179	9	-	-	468	x	134	188	179	9	8 285	418	7 612	255	x
	zařízení pro krátkodobé ubytování	1 305	2 607	2 506	101	542	542	665	x	1 847	3 149	2 506	643	18 033	5 478	10 756	1 799	x
	věznice, vazební věznice	7	18	18	-	-	-	36	x	7	18	18	-	14 518	47	14 455	16	x
	provozní budovy s byty	28 249	36 460	35 236	1 224	6 500	6 591	x	x	34 749	43 051	35 236	7 815	91 198	82 498	4 765	3 935	x
	správní úřady (ohlašovny pobytu)	553	822	805	17	-	-	1 097	x	553	822	805	17	6 762	2 413	1 722	2 627	x
	jiné budovy nesloužící k bydlení	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34 499	x	18 757	15 742	x
Bydlící osoby v objektech mimo bytový fond		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54 957	x	1 718	53 239	x
v tom	rekreační chata, chalupa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35 480	x	x	35 480	x
	nouzové obydlí, přístřeší	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 834	x	x	16 834	x
	mobilní (pohyblivé) obydlí	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	925	x	x	925	x
	v zařízeních	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 718	x	1 718	x	x
Bezdomovci		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 496

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 253.

3.3 Byty, bydlení

Z celkového počtu **4 756,6 tis. bytů** jich bylo **4 104,6 tis. obydlených** a **651,9 tis.** (13,7 %) **neobydlených**. Více než polovina obydlených bytů byla **v bytových domech (55,0 %)**. Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly **ve struktuře vlastnictví domovního fondu** a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře bytů podle důvodu užívání, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Snížil se také počet nájemních bytů i družstevních bytů užívaných členy družstev.

Dále se zvýšila **technická vybavenost bytů**. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím. Pouze 0,3 % obydlených bytů bylo bez vodovodu, pouze 0,9 % obydlených bytů bylo bez vlastní či společné koupelny v bytě nebo mimo byt a pouze 1,2 % obydlených bytů bylo bez vlastního či společného splachovacího záchodu v bytě nebo mimo byt. Na kanalizační přípojku bylo napojeno téměř 80 % obydlených bytů.

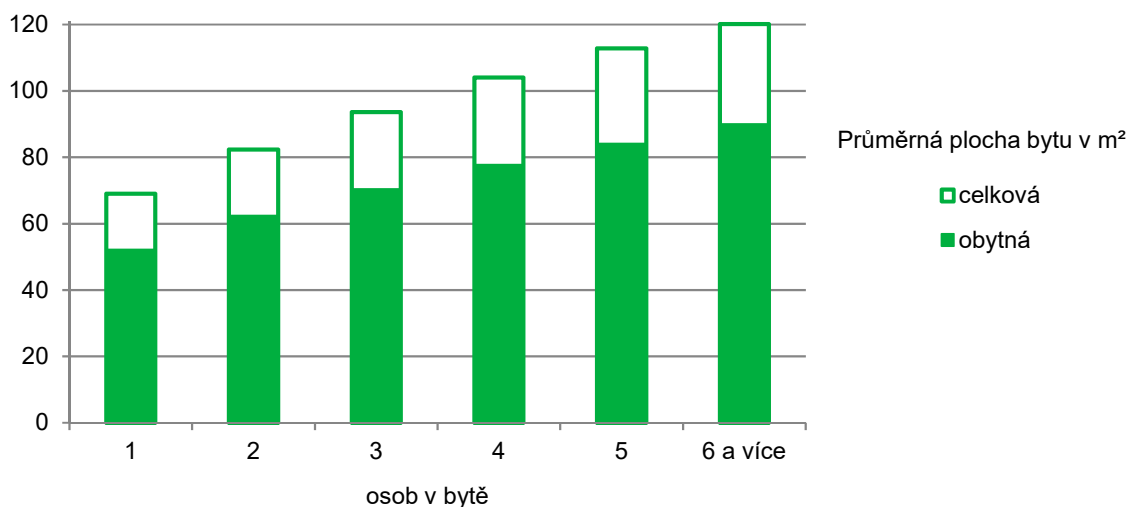
Zvětšila se **plocha bytů**. Průměrná **obytná plocha** bytu v roce 2011 dosáhla 65,3 m². Průměrná **celková plocha** obydleného bytu činila 86,7 m². Současně vzrostl průměrný počet obytných místností bytu na 3,7. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale **změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu**. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m². Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m² rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m²). Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydlého bytu podle druhu domu, počtu osob v bytě; plocha obydlého bytu podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty								Počet osob		
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě							
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 795 065	2 257 978	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	10 144 961	5 033 359
Byty podle počtu obytných místností (8 m² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m²		86,7	109,1	68,5	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m²		65,3	80,9	52,6	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 28, 120, 122, 807.

3.3.1.1 Průměrná plocha obydleného bytu v m² podle počtu osob v bytě



Zdroj: ČSÚ.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		4 104 635	374 654	1 472 371	822 621	974 308	364 333
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		1 795 065	226 719	616 957	282 589	419 846	218 304
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		2 257 978	141 176	847 631	537 225	542 967	138 124
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		51 592	6 759	7 783	2 807	11 495	7 905
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.

3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

				Byty celkem	z toho		Počet osob		
					v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech	
Byty celkem				4 756 572	2 256 072	2 434 619	10 144 961	5 033 359	
Obydlené byty	celkem obydlené byty			4 104 635	1 795 065	2 257 978	10 144 961	5 033 359	
	z toho v domech s materiálem nosných zdí:		z kamene, cihel, tvárnic	2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821	
			ze stěnových panelů	1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925	
	z toho technické vybavení bytů:		vodovod v bytě	3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681	
			teplá voda	3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378	
			vlastní koupelna, sprchový kout	3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707	
			vlastní splachovací záchod	3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714	
			přípoj na kanalizační síť	3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356	
			žumpa, jímka	746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229	
			plyn zaveden do bytu	2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299	
	z toho způsob vytápění:	ústřední	celkem	3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887	
			z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
				na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
		etážové	celkem	292 222	52 396	237 533	714 340	134 739	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
				dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
				plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
		elektrina		18 829	5 802	12 842	47 117	15 601	
		kamna	celkem	357 039	163 462	190 206	779 764	375 507	
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
				dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
				plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
		elektrina		115 218	56 548	56 788	270 203	143 042	
		z toho právní důvod užívání bytu:		ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183
				v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949
				nájemní	920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583
	družstevní			385 601	877	384 664	893 811	2 425	
	Neobydlené byty	celkem neobydlené byty			651 937	461 007	176 641	x	x
z toho důvod neobydlenosti:		změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x		
		slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x		
		přestavba	33 415	22 916	10 264	x	x		
		nezpůsobilé k bydlení	30 860	25 258	4 878	x	x		

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlených bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty											Počet obytných místností s plochou 8 m ² a více		Počet osob v bytech			
		celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m ² a více					celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt
			1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více					
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	201 305	524 080	1 017 617	1 130 229	873 631	13 861 101	3,7	10 144 961	5 033 359	2,5
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	270 029	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	907 997	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	1 301 798	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	1 383 553	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	1 680 599	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	1 252 518	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	1 256 107	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	1 743 205	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	1 150 206	3,4	854 306	207 002	2,3
100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	2 915 089	3,3	2 233 717	442 252	2,3	
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	1 532 640	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	1 739 049	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	873 463	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	775 169	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	368 027	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	1 042 918	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	568 423	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	741 427	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	693 258	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	695 617	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	1 573 495	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	858 748	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	794 125	3,9	569 121	365 944	2,6
	Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	1 604 742	3,6	1 177 914	517 246	2,5

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Celková plocha bytů v m²	z toho		Obytná plocha bytů v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m²	z toho	
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		315 473 758	177 234 095	135 848 968	237 427 558	131 433 395	104 201 182	65,3	80,9	52,6	32,5	36,1	29,6
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

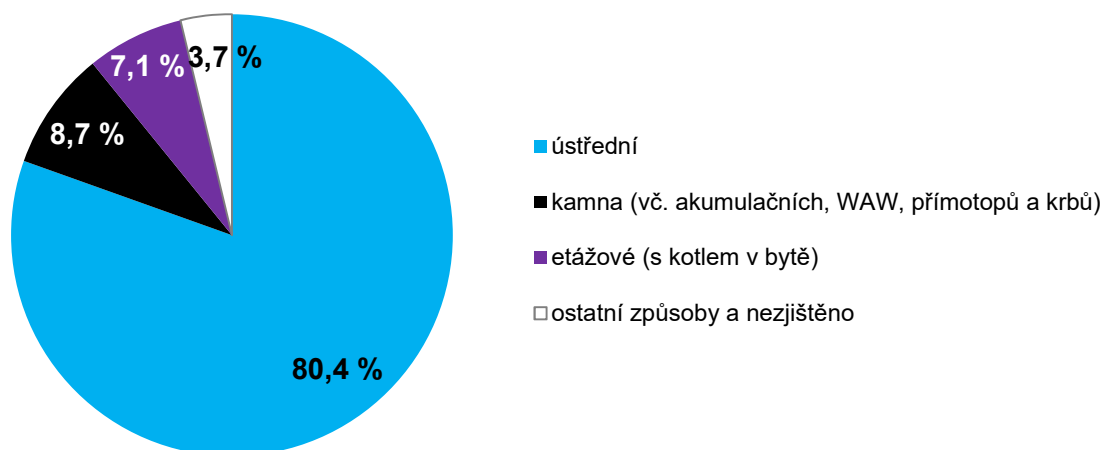
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

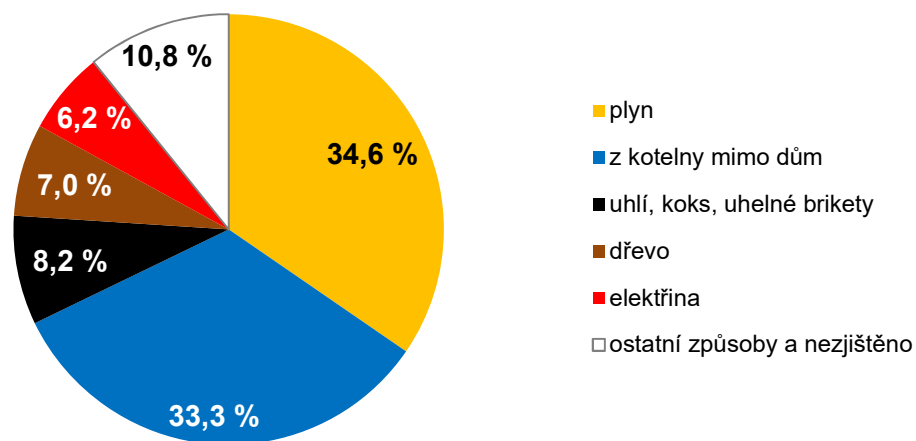
		Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění				
			standardní byty	z toho	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo
				s ústředním topením a úplným příslušenstvím																
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 104 635	3 761 498	3 584 119	230 319	3 756 792	3 718 045	3 763 338	3 753 201	3 205 954	746 488	2 552 506	3 301 760	292 222	357 039	1 365 060	336 076	1 419 633	255 019	285 386
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678	
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

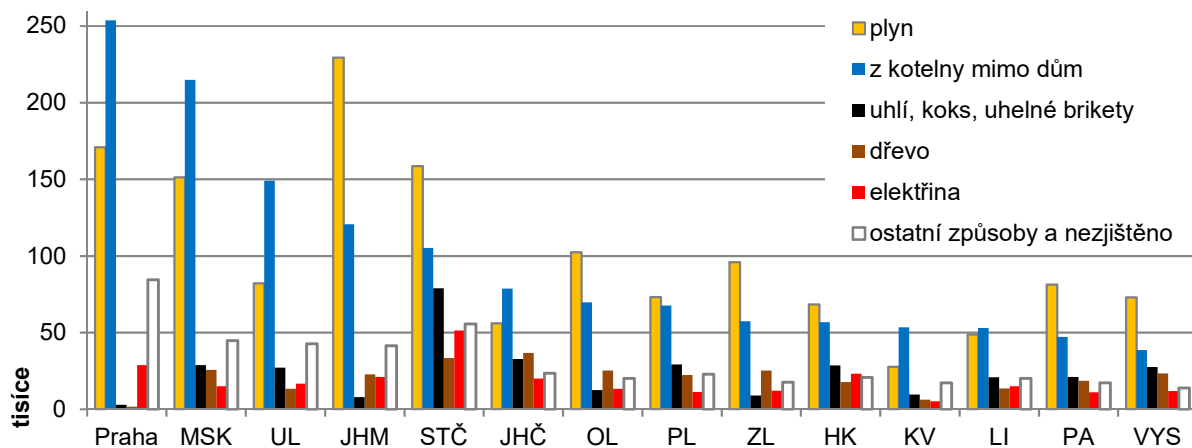
3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění



3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů (kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům)



Zdroj: ČSÚ.

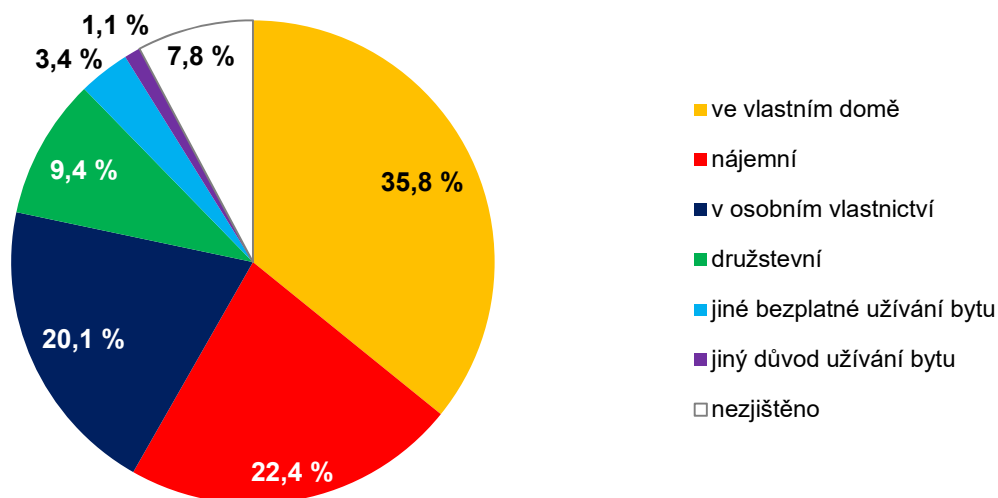
3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

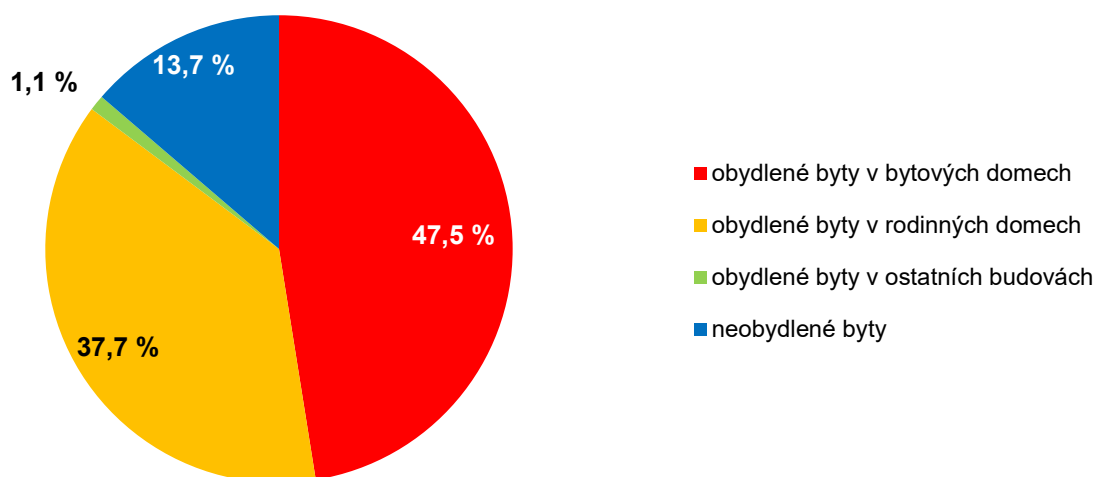
		Byty celkem	Obydlené byty													Neobydlené byty				
			celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu						v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti			
				v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení
ČR celkem k 26. 3. 2011		4 756 572	4 104 635	1 795 065	2 257 978	51 592	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	3 914 144	172 985	17 506	651 937	18 916	169 468	33 415	30 860
v tom velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Přízeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.

3.3.7.1 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu v ČR celkem



3.3.7.2 Byty podle jejich obydlenosti, obydlé byty podle druhu domu v ČR celkem



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a vlastníka domu [1]

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Vlastník domu	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu						
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání	nezjištěno
Obydlené byty celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	319 386
v tom podle vlastníka domu:	fyzická osoba	1 894 868	1 407 789	-	140 348	183 856	-	24 485
	obec, stát	372 214	-	-	342 468	-	-	29 746
	bytové družstvo	451 217	-	-	118 391	304 117	3 033	25 676
	jiná právnická osoba	107 068	-	-	89 677	-	2 943	14 448
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	908 997	61 344	665 155	-	118 609	-	9 632
	kombinace vlastníků	259 746	950	124 555	-	33 397	81 483	2 798
	nezjištěno	110 525	91	34 366	-	34 007	1	1 754

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 355.

3.3.9 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m ² a více	Obytná plocha v m ²	Celková plocha v m ²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	13 861 101	237 427 558	315 473 758	10 144 961
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.10 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností							Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob						celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	4 104 635	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	155 802	68 879	190 491	32 463	35 891	35 296	36 395	50 446
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.11 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m ²												Průměrná plocha bytu v m ²
		do 19,9	20,0–29,9	30,0–39,9	40,0–49,9	50,0–59,9	60,0–69,9	70,0–79,9	80,0–99,9	100,0–119,9	120,0–149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	34 175	97 591	196 107	287 349	421 361	491 349	483 399	603 186	369 716	316 972	337 345	466 085	86,7
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.

3.3.12 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlenosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlených domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlených domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlených domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

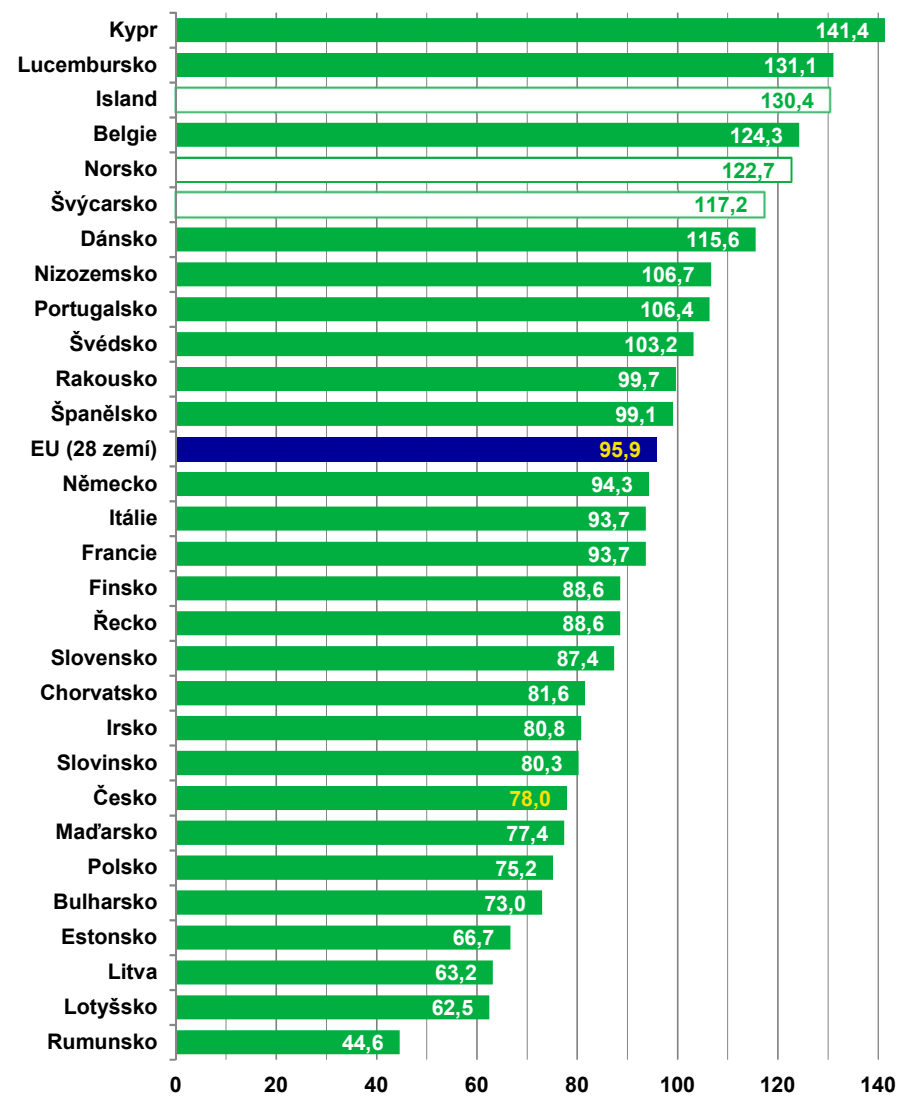
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

3.3.13 Podíl domácností užívajících nájemní byty ze všech domácností bydlících v bytech (%)

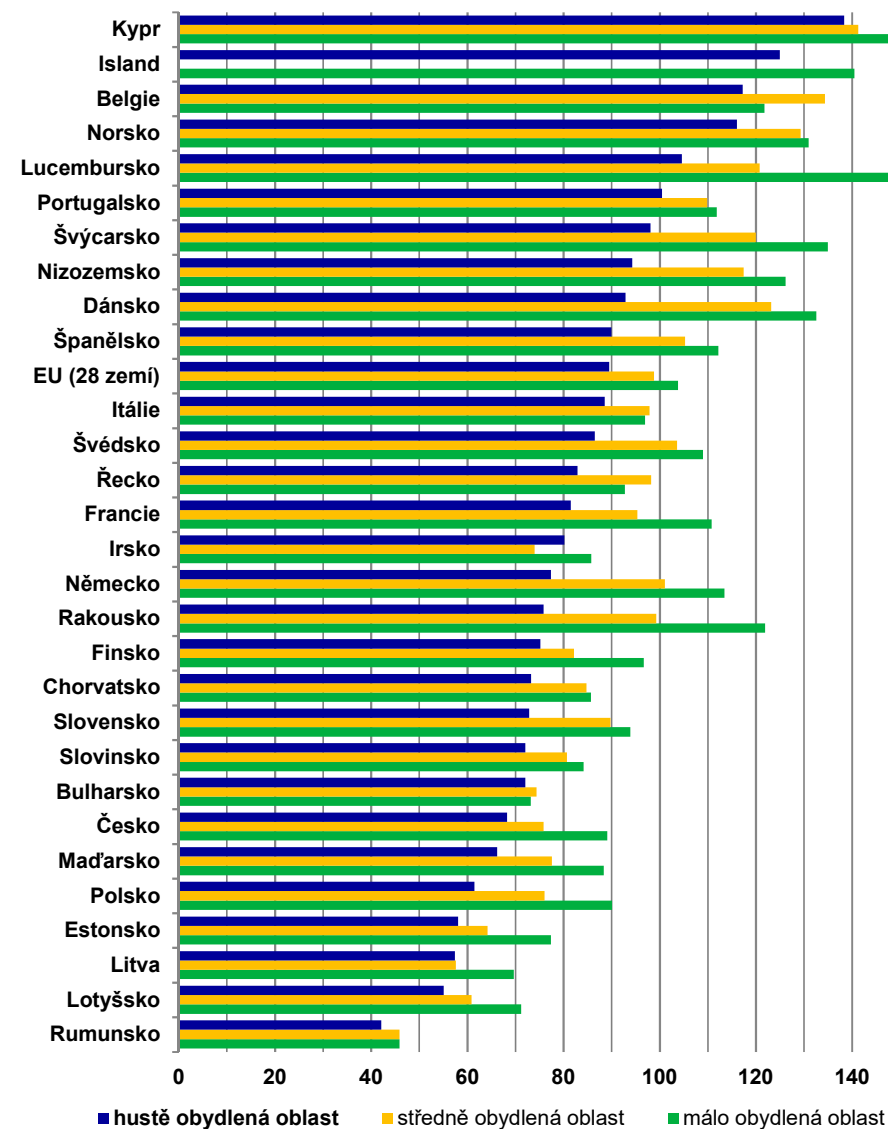
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
EU (28 zemí)	.	.	.	.	.	29,4	29,5	29,5	30,0	30,0	30,5	30,8	30,7	.
Belgie	27,8	26,3	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7	27,3	27,3
Bulharsko	14,6	14,6	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7	17,1	16,4
Česká republika	26,5	25,9	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	21,8	21,5	21,3
Dánsko	33,4	32,6	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	38,3	37,8	39,5
Německo	46,7	.	.	.	.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	48,3	48,6	.
Estonsko	.	12,2	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	18,6	18,2	17,6
Irsko	21,8	22,0	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	30,5	30,5	.
Řecko	.	.	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	26,1	26,7	26,5
Španělsko	.	.	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	22,9	23,7
Francie	38,2	37,5	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	35,1	35,6	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	10,0	9,5	9,9
Itálie	27,2	27,1	27,3	27,4	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	27,7	27,6	.
Kypr	.	.	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	27,5	29,3	.
Lotyšsko	.	.	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1	18,5	18,4
Litva	11,7	8,2	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	9,7	10,3	.
Lucembursko	.	.	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	26,1	25,3	.
Maďarsko	11,9	12,4	11,5	11,0	10,2	10,3	10,2	9,5	10,4	11,8	13,7	13,7	14,8	14,0
Malta	20,4	19,9	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,5	20,2	19,6	18,6	18,7	18,4
Nizozemsko	36,1	34,6	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	31,0	30,6	31,0
Rakousko	.	.	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0	45,0	44,6
Polsko	.	.	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	16,6	15,8	16,0
Portugalsko	25,6	24,5	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	24,8	25,3	25,5
Rumunsko	.	.	3,9	3,5	3,5	2,5	3,4	3,4	4,4	3,8	3,6	4,0	3,2	3,6
Slovinsko	16,8	15,5	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	24,9	24,4	24,9
Slovensko	17,9	11,1	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	10,5	9,9	.
Finsko	28,2	26,7	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4	28,6	28,4
Švédsko	31,9	31,2	30,5	31,2	33,1	32,7	34,3	33,9	33,7	34,4	33,8	34,8	34,8	35,9
Velká Británie	30,0	28,6	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	36,6	35,0	.
Ostatní země														
Island	13,2	13,8	13,6	14,2	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5	21,8	22,2	21,3	.	.
Norsko	17,3	16,3	16,2	13,9	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5	15,6	17,2	17,1	18,5	.
Švýcarsko	.	.	.	.	.	55,6	56,2	56,2	56,0	55,5	56,6	57,5	58,7	.
Srbsko	.	.	.	.	.	.	.	.	18,9	18,1	18,9	17,6	18,0	.

Zdroj: Eurostat (SILC) (poslední aktualizace 16. 7. 2019).

3.3.14.1 Průměrná velikost bytů v evropských zemích (m²)



3.3.14.2 Průměrná velikost bytů v evropských zemích podle stupně urbanizace (m²)



Pozn.: zeleně – země EU, bíle – země mimo EU.

Zdroj: Eurostat, Životní podmínky (SILC) 2012.

3.3.15.a Počty obydlených bytů podle užité plochy v m²

	obydlené byty celkem	v tom									
		pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	241 435	226 323	374 586	458 345	727 824	416 886	245 681	462 766	530 419	420 370
Dánsko	2 508 850	14 431	33 218	63 214	156 749	455 871	479 553	349 129	437 963	515 478	3 244
Německo	36 919 475	549 116	1 202 011	2 471 108	3 919 396	8 695 258	6 406 749	4 599 036	5 251 623	3 825 178	.
Estonsko	544 967	23 496	67 036	111 438	75 400	137 757	37 301	28 306	24 420	39 188	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	55 593	126 587	212 701	359 488	971 186	1 047 247	674 547	429 026	245 713	0
Španělsko	18 081 595	50 425	158 865	495 745	988 265	4 560 825	5 859 485	2 458 145	1 696 320	1 813 515	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	32 343	459 987	1 121 167	1 618 310	4 993 602	6 081 472	4 192 549	2 897 122	2 738 625	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	67 712	108 042	184 913	127 852	148 372	49 200	29 680	26 615	54 277	11 148
Litva	1 168 970	51 767	131 026	190 742	209 823	299 872	106 507	61 351	43 666	57 977	16 239
Lucembursko	206 868	3 138	3 017	4 083	6 375	19 239	25 953	19 824	32 529	53 278	39 432
Maďarsko	3 912 429	71 856	217 576	332 544	679 298	865 378	797 494	518 635	277 643	152 005	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	22 875	61 492	158 768	305 568	1 009 835	1 374 186	1 434 679	1 245 001	1 244 723	82 360
Rakousko	3 644 958	51 543	154 016	232 681	355 790	822 226	691 005	418 536	551 964	367 197	.
Polsko	12 641 916	463 814	1 496 796	2 213 906	1 864 975	2 342 015	1 126 287	1 070 791	843 485	1 216 226	3 622
Portugalsko	3 991 112	77 946	114 405	202 659	263 692	599 075	793 883	688 015	571 298	680 139	0
Rumunsko	7 294 988	1 584 317	1 600 692	1 438 787	823 819	1 078 238	406 937	177 030	92 398	92 770	0
Slovinsko	670 127	27 954	47 185	65 495	93 589	158 436	98 068	67 016	63 313	49 071	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	50 117	126 487	203 973	375 803	967 505	695 792	568 217	592 020	422 091	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	977	2 264	4 750	7 910	21 305	24 423	18 646	18 660	18 995	4
Lichtenštejsko	15 412	222	277	467	614	1 539	2 330	2 880	3 550	3 533	0
Norsko	2 205 190	30 114	49 054	81 000	127 322	320 233	254 054	244 611	305 672	724 529	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011.

3.3.15.b Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

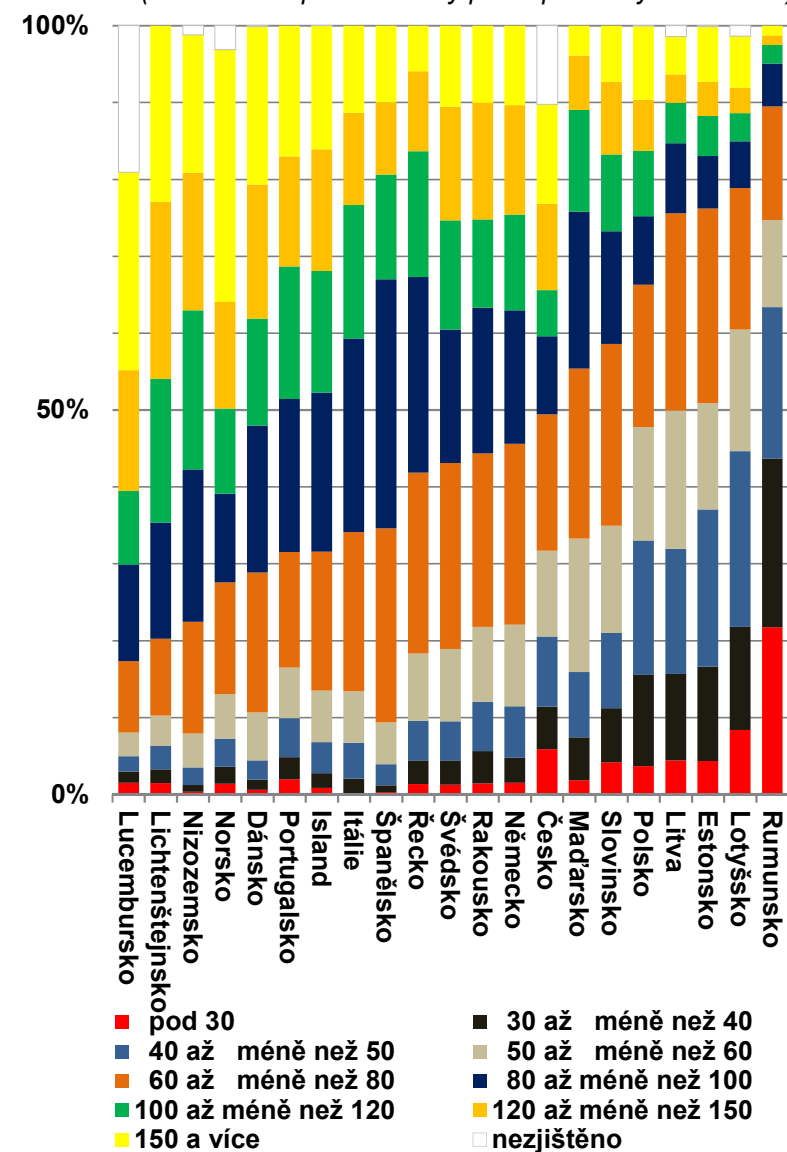
	pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	5,9	5,5	9,1	11,2	17,7	10,2	6,0	11,3	12,9	10,2
Dánsko	0,6	1,3	2,5	6,2	18,2	19,1	13,9	17,5	20,5	0,1
Německo	1,5	3,3	6,7	10,6	23,6	17,4	12,5	14,2	10,4	.
Estonsko	4,3	12,3	20,4	13,8	25,3	6,8	5,2	4,5	7,2	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	1,3	3,1	5,2	8,7	23,6	25,4	16,4	10,4	6,0	0,0
Španělsko	0,3	0,9	2,7	5,5	25,2	32,4	13,6	9,4	10,0	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,1	1,9	4,6	6,7	20,7	25,2	17,4	12,0	11,3	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	8,4	13,4	22,9	15,8	18,4	6,1	3,7	3,3	6,7	1,4
Litva	4,4	11,2	16,3	17,9	25,7	9,1	5,2	3,7	5,0	1,4
Lucembursko	1,5	1,5	2,0	3,1	9,3	12,5	9,6	15,7	25,8	19,1
Maďarsko	1,8	5,6	8,5	17,4	22,1	20,4	13,3	7,1	3,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,3	0,9	2,3	4,4	14,6	19,8	20,7	17,9	17,9	1,2
Rakousko	1,4	4,2	6,4	9,8	22,6	19,0	11,5	15,1	10,1	.
Polsko	3,7	11,8	17,5	14,8	18,5	8,9	8,5	6,7	9,6	0,0
Portugalsko	2,0	2,9	5,1	6,6	15,0	19,9	17,2	14,3	17,0	0,0
Rumunsko	21,7	21,9	19,7	11,3	14,8	5,6	2,4	1,3	1,3	0,0
Slovinsko	4,2	7,0	9,8	14,0	23,6	14,6	10,0	9,4	7,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	1,3	3,2	5,1	9,4	24,2	17,4	14,2	14,8	10,5	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,8	1,9	4,0	6,7	18,1	20,7	15,8	15,8	16,1	0,0
Lichtenštejnsko	1,4	1,8	3,0	4,0	10,0	15,1	18,7	23,0	22,9	0,0
Norsko	1,4	2,2	3,7	5,8	14,5	11,5	11,1	13,9	32,9	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011, výpočty MMR.

Pozn.: viz graf 3.3.15.b.1 vpravo.

3.3.15.b1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

(Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 80 m²)



3.3.15.c Počty obydlených bytů podle užité plochy v m² připadající na jednoho obyvatele

	obydlené byty celkem	v tom								
		pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	134 095	282 431	415 627	774 984	553 644	647 850	392 154	483 480	420 370
Dánsko	2 508 850	906	7 342	33 048	223 720	354 413	679 858	567 142	621 879	20 542
Německo	36 919 475	62 464	422 827	1 291 577	5 503 438	7 232 629	11 058 355	6 322 454	5 025 731	.
Estonsko	544 967	8 357	41 914	69 599	133 657	104 926	110 979	44 403	30 507	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Recko	4 122 088	26 012	141 102	324 842	988 324	801 123	962 467	438 967	439 251	0
Španělsko	18 081 595	56 185	441 005	1 298 195	4 048 060	3 498 710	3 965 850	2 122 355	2 651 230	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	83 350	559 216	1 418 386	4 645 994	4 290 233	5 852 400	3 042 568	4 243 030	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	47 708	105 372	122 148	189 141	113 703	129 789	44 464	44 338	11 148
Litva	1 168 970	46 111	133 482	176 296	272 270	190 878	199 701	81 488	52 505	16 239
Lucembursko	206 868	489	2 076	5 029	18 881	24 341	42 616	29 971	44 033	39 432
Maďarsko	3 912 429	44 741	217 772	410 049	938 696	691 477	911 448	350 653	347 593	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	6 495	45 534	149 181	828 619	1 081 282	1 890 542	1 236 039	1 619 435	82 360
Rakousko	3 644 958	20 884	89 492	182 716	582 456	676 101	956 906	590 534	545 869	.
Polsko	12 641 916	665 339	1 696 587	2 050 643	3 077 400	1 965 976	1 988 946	654 725	538 677	3 622
Portugalsko	3 991 112	74 093	112 455	286 513	605 361	790 247	1 095 308	418 965	608 170	0
Rumunsko	7 294 988	1 295 487	1 442 859	1 206 916	1 435 171	825 739	724 092	240 687	124 037	0
Slovinsko	670 127	23 698	63 883	94 179	178 148	114 901	111 041	48 633	35 644	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	13 212	60 633	161 770	628 265	746 798	1 103 491	774 911	512 925	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	465	1 691	5 491	21 950	21 161	30 838	18 006	18 328	4
Lichtenštejnsko	15 412	8	87	268	1 830	2 465	4 155	2 636	3 963	0
Norsko	2 205 190	6 912	21 748	48 167	192 837	281 267	533 429	399 683	652 546	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.

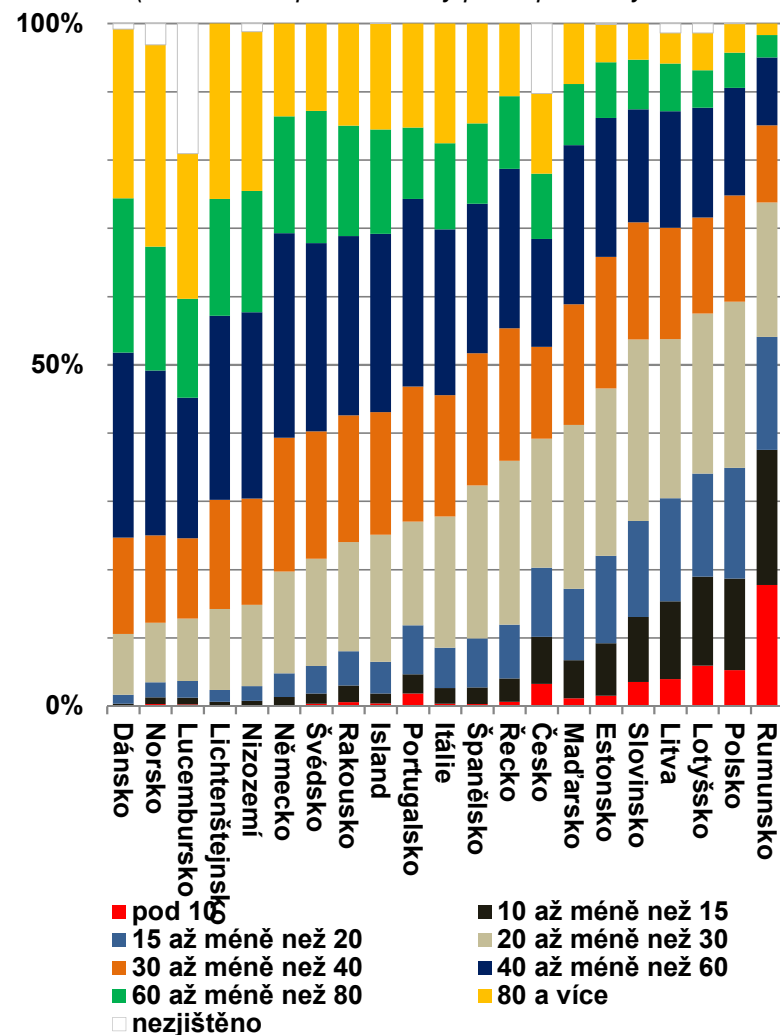
Zdroj: Eurostat, census 2011

3.3.15.d Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m² připadající na jednoho obyvatele

	pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	3,3	6,9	10,1	18,9	13,5	15,8	9,6	11,8	10,2
Dánsko	0,0	0,3	1,3	8,9	14,1	27,1	22,6	24,8	0,8
Německo	0,2	1,1	3,5	14,9	19,6	30,0	17,1	13,6	.
Estonsko	1,5	7,7	12,8	24,5	19,3	20,4	8,1	5,6	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	0,6	3,4	7,9	24,0	19,4	23,3	10,6	10,7	0,0
Španělsko	0,3	2,4	7,2	22,4	19,3	21,9	11,7	14,7	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,3	2,3	5,9	19,2	17,8	24,2	12,6	17,6	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	5,9	13,0	15,1	23,4	14,1	16,1	5,5	5,5	1,4
Litva	3,9	11,4	15,1	23,3	16,3	17,1	7,0	4,5	1,4
Lucembursko	0,2	1,0	2,4	9,1	11,8	20,6	14,5	21,3	19,1
Maďarsko	1,1	5,6	10,5	24,0	17,7	23,3	9,0	8,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,1	0,7	2,1	11,9	15,6	27,2	17,8	23,3	1,2
Rakousko	0,6	2,5	5,0	16,0	18,5	26,3	16,2	15,0	.
Polsko	5,3	13,4	16,2	24,3	15,6	15,7	5,2	4,3	0,0
Portugalsko	1,9	2,8	7,2	15,2	19,8	27,4	10,5	15,2	0,0
Rumunsko	17,8	19,8	16,5	19,7	11,3	9,9	3,3	1,7	0,0
Slovinsko	3,5	9,5	14,1	26,6	17,1	16,6	7,3	5,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	0,3	1,5	4,0	15,7	18,7	27,6	19,4	12,8	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,4	1,4	4,7	18,6	17,9	26,1	15,3	15,5	0,0
Lichtenštejnsko	0,1	0,6	1,7	11,9	16,0	27,0	17,1	25,7	0,0
Norsko	0,3	1,0	2,2	8,7	12,8	24,2	18,1	29,6	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011, výpočty MMR. Pozn.: viz graf 3.3.15.c.1 vpravo

3.3.15.d1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m² připadající na jednoho obyvatele (Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 30 m²)



4. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2018 v České republice

V posledních osmi letech bylo ročně **dokončeno** v průměru **27 768 bytů**, přesně 28 630 v roce 2011, 29 467 v roce 2012, 25 238 v roce 2013, 23 954 v roce 2014, 25 095 v roce 2015, 27 322 v roce 2016, 28 569 v roce 2017 a 33 868 v roce 2018. Loňský počet dokončených bytů byl nejvyšší za posledních deset let.

Podle druhů staveb převažují i v roce 2018 dokončené byty v rodinných domech: 19 156 (56,6 %), počet dokončených bytů v bytových domech činí 10 325 (30,5 %), nástavby a přístavby k rodinným domům čítají 696 dokončených bytů (2,1 %), nástavby a přístavby k bytovým domům 1 290 dokončených bytů (3,8 %).

Od roku 2011 klesal počet **dokončených modernizací**: 17 207 (2011), 16 906 (2012), 10 786 (2013), 9 428 (2014), 9 900 (2015), 9 912 (2016), 8 422 (2017), 6 627 (2018), s výjimkou před předposledního roku 2016, kdy jejich počet slabě stoupl. Loňský pokles byl výraznější.

Počet **zahájených bytů** se v roce 2018 drobně meziročně zvýšil o 5 % a činil tak 33 121 bytů.

Průměrná **doba výstavby dokončených bytů** u bytů v rodinných domech se od roku 2010 udržuje na stejné úrovni (41 – 43 měsíců), ale v případě dokončených bytů v bytových domech dochází k výkyvům, kdy výstavba trvala v měsících 32 (2011), 41 (2012), 34 (2013), 30 (2014), 31 (2015), 32 (2016), 34 (2017), údaj za rok 2018 zatím není zveřejněn.

Pokud jde o nosné konstrukce bytů dokončených výstavbou, **stále stoupá počet dřevostaveb**. Zatímco koncem 90. let se podíl dřevostaveb pohyboval něco mezi 1–2 %; **posledních sedm let to bylo 7–15 %**, přesněji 8,7 % (2011), 10 % (2012), 8,6 % (2013), 9,5 % (2014), 13,4 % (2015), 14,4 % (2016), 14,8 % (2017), rok 2018 zatím nezveřejněn. Jiná či kombinovaná nosná konstrukce bytů prodělala propad z 3 % v roce 2014 na 0,6 % v roce 2015 a opět drobný vzestup na 1,2 % v roce 2016, aby opět poklesla na 0,7 % v roce 2017.

Z hlediska velikosti, resp. tzv. **pokojevosti** dokončených bytů lze konstatovat, že u bytů **v rodinných domech stále převažují byty čtyř a více pokojové** (přes 80 %). **Posledních sedm let v dokončených bytových domech představují největší podíl byty se dvěma pokoji**. Podíly z celkového počtu bytů v dokončených bytových domech vypadaly v roce 2017 následovně: garsoniéry (8,5 %), jednopokojové (21,9 %), dvoupokojové (33,3 %), třípokojové (25,5 %), čtyřpokojové (10,9 %).

Nejvíce **dokončených bytů na tisíc obyvatel** v roce 2018 vykazuje Středočeský kraj (5,36), Plzeňský (4,18), a Praha (4,09) a naopak nejméně kraje Ústecký (1,39), Karlovarský (1,65) či Moravskoslezský (2,11). Průměr za Českou republiku činí 3,19 dokončených bytů na tisíc obyvatel. Oproti minulému roku zaznamenala Praha znatelnější pokles, zatímco Středočeský kraj viditelný růst.

Průměrná **pořizovací hodnota dokončeného bytu** činila v roce 2018 **v rodinném domě 3,36 mil. Kč**, **pořizovací hodnota bytu v bytovém domě 2,23 mil. Kč** (bez ceny pozemku, včetně DPH).

4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty											
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				průměrná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	
		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní	obytná	užitková
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5	.
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0	.
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0	.
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6	.
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4	.
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5	.
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3	.
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6	.
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4	.
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6	.
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2	107,1
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2	106,4
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1	107,2
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5	104,9
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2	104,9
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5	104,4
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3	100,7
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8	102,1
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4	98,7
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0	107,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2	104,6
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8	107,5
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2	110,0
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3	107,8
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3	111,6
2014	23 954	566	363	15 606	7 419	2,28	2,4	1,5	65,1	31,0	75,3	109,4
2015	25 095	139	408	15 135	9 413	2,28	0,6	1,6	60,3	37,5	74,7	106,1
2016	27 322	236	230	15 680	11 176	2,59	0,9	0,8	57,4	40,9	72,8	102,1
2017	28 569	274	343	16 066	11 886	2,70	1,0	1,2	56,2	41,6	72,9	103,3
2018	33 868	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

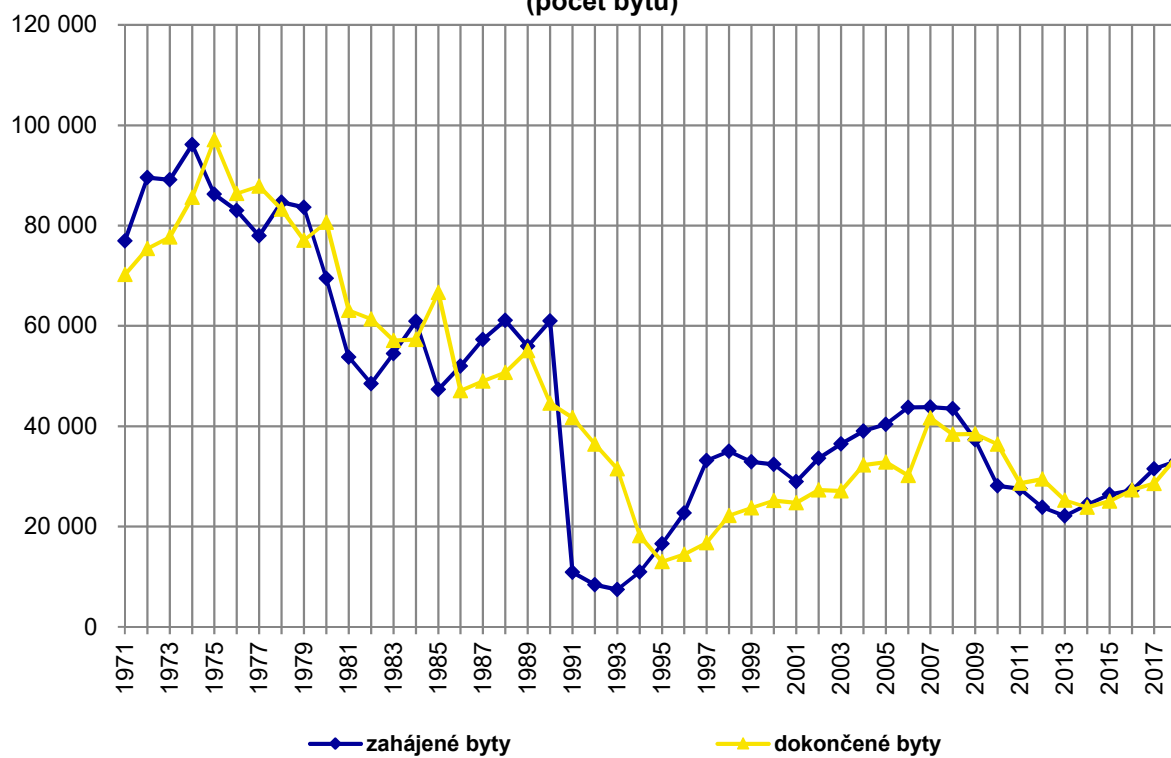
Zdroj: ČSÚ.

4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2018

Rok	ABSOLUTNĚ			MEZIROČNÍ INDEX		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 954	9 428	110,1	94,9	87,4
2015	26 378	25 095	9 900	108,3	104,8	105,0
2016	27 224	27 322	9 912	103,2	108,9	100,1
2017	31 521	28 569	8 422	119,5	113,8	85,1
2018	33 121	33 868	6 627	121,7	124,0	66,9

Zdroj: ČSÚ.

**4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2018
(počet bytů)**



Zdroj: ČSÚ.

4.4 Bytová výstavba

(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2009–2018)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2009	1Q	8 721	9 314
	2Q	9 736	7 770
	3Q	11 234	8 720
	4Q	7 628	12 669
	celkem	37 319	38 473
2010	1Q	6 272	9 199
	2Q	8 024	6 921
	3Q	7 671	7 415
	4Q	6 168	12 907
	celkem	28 135	36 442
2011	1Q	6 719	6 112
	2Q	7 593	5 393
	3Q	7 104	6 616
	4Q	6 119	10 509
	celkem	27 535	28 630
2012	1Q	6 545	6 230
	2Q	6 002	6 819
	3Q	5 710	6 905
	4Q	5 596	9 513
	celkem	23 853	29 467
2013	1Q	5 197	6 441
	2Q	5 767	5 310
	3Q	5 975	6 150
	4Q	5 169	7 337
	celkem	22 108	25 238
2014	1Q	5 449	5 958
	2Q	6 683	4 647
	3Q	6 417	6 288
	4Q	5 802	7 061
	celkem	24 351	23 954
2015	1Q	5 057	6 220
	2Q	7 873	5 548
	3Q	6 745	6 069
	4Q	6 703	7 258
	celkem	26 378	25 095
2016	1Q	5 164	6 177
	2Q	7 319	6 061
	3Q	6 975	6 131
	4Q	7 766	8 953
	celkem	27 224	27 322
2017	1Q	6 525	5 810
	2Q	8 498	6 982
	3Q	8 316	6 983
	4Q	8 182	8 800
	celkem	31 521	28 575
2018	1Q	7 618	6 907
	2Q	8 938	8 006
	3Q	8 186	8 391
	4Q	8 379	10 564
	celkem	33 121	33 868

Zdroj: ČSÚ.

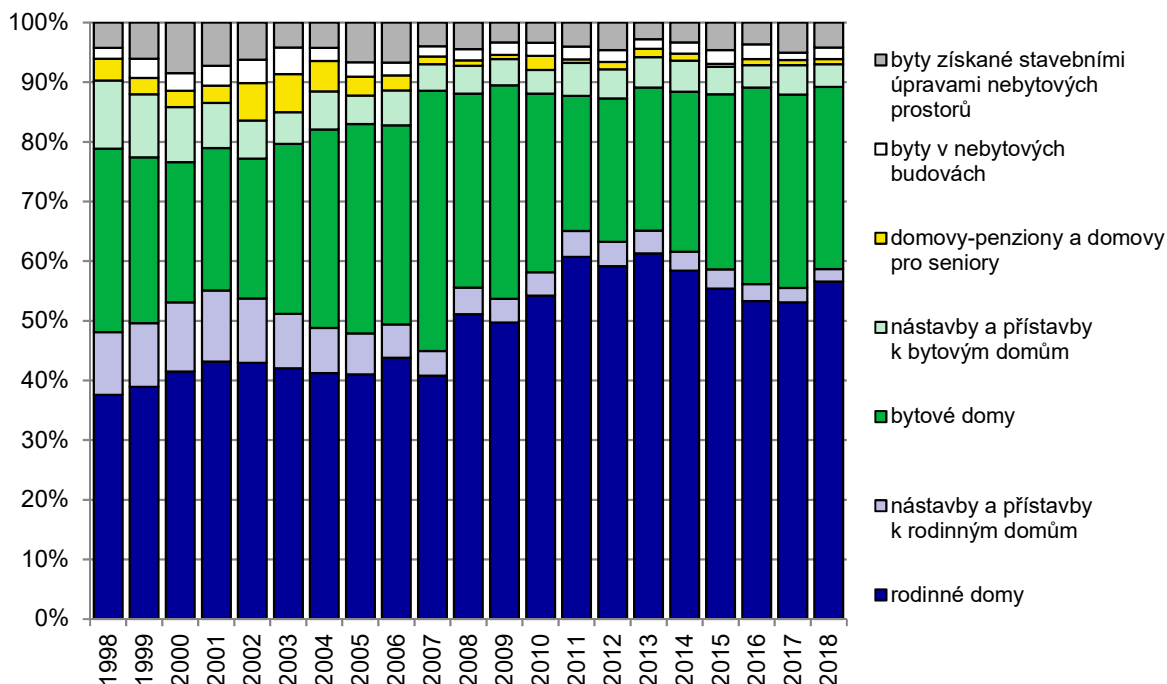
4.5 Počet a struktura dokončených bytů 1998 – 2018 podle druhu staveb

Rok	Počet dokonče- ných bytů celkem	v tom							Počet moderni- zovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech- penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 238	15 469	6 049	966	1 296	341	414	703	10 786
2014	23 954	13 992	6 422	772	1 254	273	451	790	9 428
2015	25 095	13 890	7 356	816	1 162	136	589	1 146	9 900
2016	27 322	14 567	8 998	785	1 027	273	681	991	9 912
2017	28 569	15 170	9 264	689	1 400	247	355	1 444	8 422
2018	33 868	19 156	10 325	696	1 290	318	660	1 423	6 627
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,8	5,1	1,4	1,6	2,8	x
2014	100,0	58,4	26,8	3,2	5,2	1,1	1,9	3,3	x
2015	100,0	55,3	29,3	3,3	4,6	0,5	2,3	4,6	x
2016	100,0	53,3	32,9	2,9	3,8	1,0	2,5	3,6	x
2017	100,0	53,1	32,4	2,4	4,9	0,9	1,2	5,1	x
2018	100,0	56,6	30,5	2,1	3,8	0,9	1,9	4,2	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.

4.6 Struktura dokončených bytů 1998–2018 podle druhu staveb (%)



Zdroj: ČSÚ.

4.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2017 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	65	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	60	35	17,33	6,91	41,50	15,26
2012	42	41	68	34	18,50	8,70	38,80	23,80
2013	42	34	65	30	.	.	.	.
2014	43	30	64	33	.	.	.	.
2015	43	31	60	23	.	.	.	.
2016	43	32	58	26	.	.	.	.
2017	41	34	64	25	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.

4.8 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2017 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1
2014	85,2	2,2	9,5	3,0	65,6	4,3	2,4	27,8
2015	83,6	2,4	13,4	0,6	72,1	14,7	2,6	10,7
2016	82,5	2,0	14,4	1,2	68,0	17,3	1,1	13,7
2017	81,8	2,7	14,8	0,7	70,0	20,1	1,7	8,2

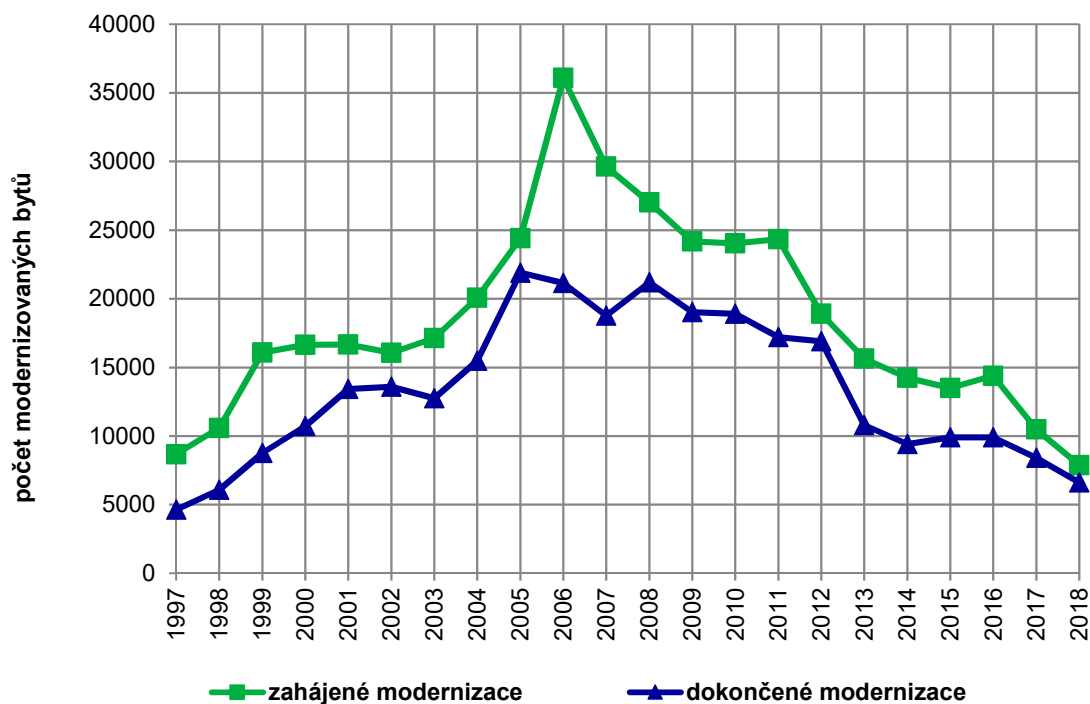
Zdroj: ČSÚ.

4.9 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2018 (počet bytů)

Rok	Zahájené modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	10 786	63,8
2014	14 251	91,1	9 428	87,4
2015	13 508	94,8	9 900	105,0
2016	14 374	106,4	9 912	100,1
2017	10 481	72,9	8 422	85,0
2018	7 877	75,2	6 627	78,7

Zdroj: ČSÚ.

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2018



Zdroj: ČSÚ.

4.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2017)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
1997	4,3	92,8	152,0	0,9	2,4	8,6	25,1	38,3	34,7
1998	4,4	96,4	154,7	0,6	1,9	8,3	24,6	27,5	37,1
1999	4,4	96,5	158,5	0,6	1,2	5,3	17,0	30,5	45,4
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3
2014	4,4	92,8	138,3	0,3	1,0	3,5	15,1	42,0	38,1
2015	4,3	93,0	134,6	0,2	0,7	3,5	15,4	43,0	37,2
2016	4,3	91,9	131,0	0,3	0,8	3,6	15,5	44,4	35,4
2017	4,3	92,1	132,1	0,3	0,6	3,5	14,8	45,4	35,5

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2017)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
1997	2,0	46,0	66,3	8,6	30,5	33,8	18,6	8,5
1998	2,2	52,9	73,6	13,5	20,7	29,6	26,5	9,7
1999	2,1	51,0	70,2	12,8	24,9	27,9	25,7	8,7
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6
2014	2,1	49,3	64,2	13,6	21,8	33,6	22,9	8,1
2015	2,2	51,6	68,6	9,2	17,5	35,4	27,3	10,5
2016	2,1	50,9	67,4	12,4	19,0	33,8	25,4	9,4
2017	2,2	51,7	70,4	8,5	21,9	33,3	25,5	10,9

[1] včetně dvougarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.13 Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2017 v ČR

Forma výstavby	počet bytů celkem	Průměrná plocha (m ²)	
		obytná plocha	užitková plocha
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	689	70,4	103,6
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	1 400	47,0	64,8
domovy pro seniory a domovy-penziony	247	28,2	50,2
nové byty získané stavebními úpravami stávajících nebytových prostor	1 444	46,6	64,7
nové byty v nebytových budovách	355	52,6	72,4

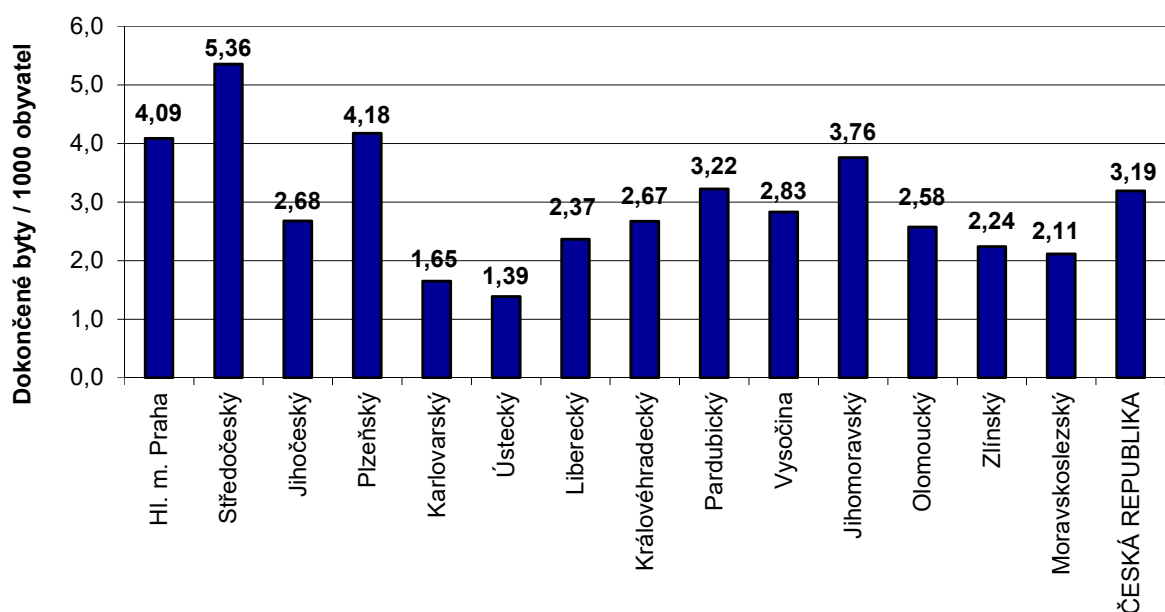
Zdroj: ČSÚ.

4.14 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2017 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	40	89	536	2 238	6 880	5 387	15 170	92,1	132,1
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	784	2 025	3 084	2 362	928	81	9 264	51,7	70,4

Zdroj: ČSÚ.

4.15 Dokončené byty v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.16 Bytová výstavba v roce 2018 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	5 290	4 218
Středočeský	7 246	6 284
Jihočeský	1 713	1 939
Plzeňský	2 427	2 163
Karlovarský	488	630
Ústecký	1 138	1 524
Liberecký	1 044	925
Královéhradecký	1 474	1 696
Pardubický	1 671	1 398
Vysočina	1 441	1 740
Jihomoravský	4 450	4 406
Olomoucký	1 631	2 043
Zlínský	1 306	1 491
Moravskoslezský	2 549	2 664
Česká republika	33 868	33 121

Zdroj: ČSÚ.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2018 - byty zahájené

Forma výstavby	rok 2017	rok 2018	Index (18/17)	Podíl na celku 2018 (%)
rodinné domy	18 678	19 186	102,7	57,9
bytové domy	7 244	7 280	100,5	22,0
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	3 087	3 255	105,4	9,8
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 362	1 434	105,3	4,3
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 725	1 821	105,6	5,5
domy s pečovatelskou službou	345	388	112,5	1,2
výstavba bytů v nebytových objektech	1 325	1 872	141,3	5,7
byty získané adaptací nebytových prostor	842	1 140	135,4	3,4
CELKEM	31 521	33 121	105,1	100,0
Modernizace bytového fondu	10 481	7 877	75,2	x

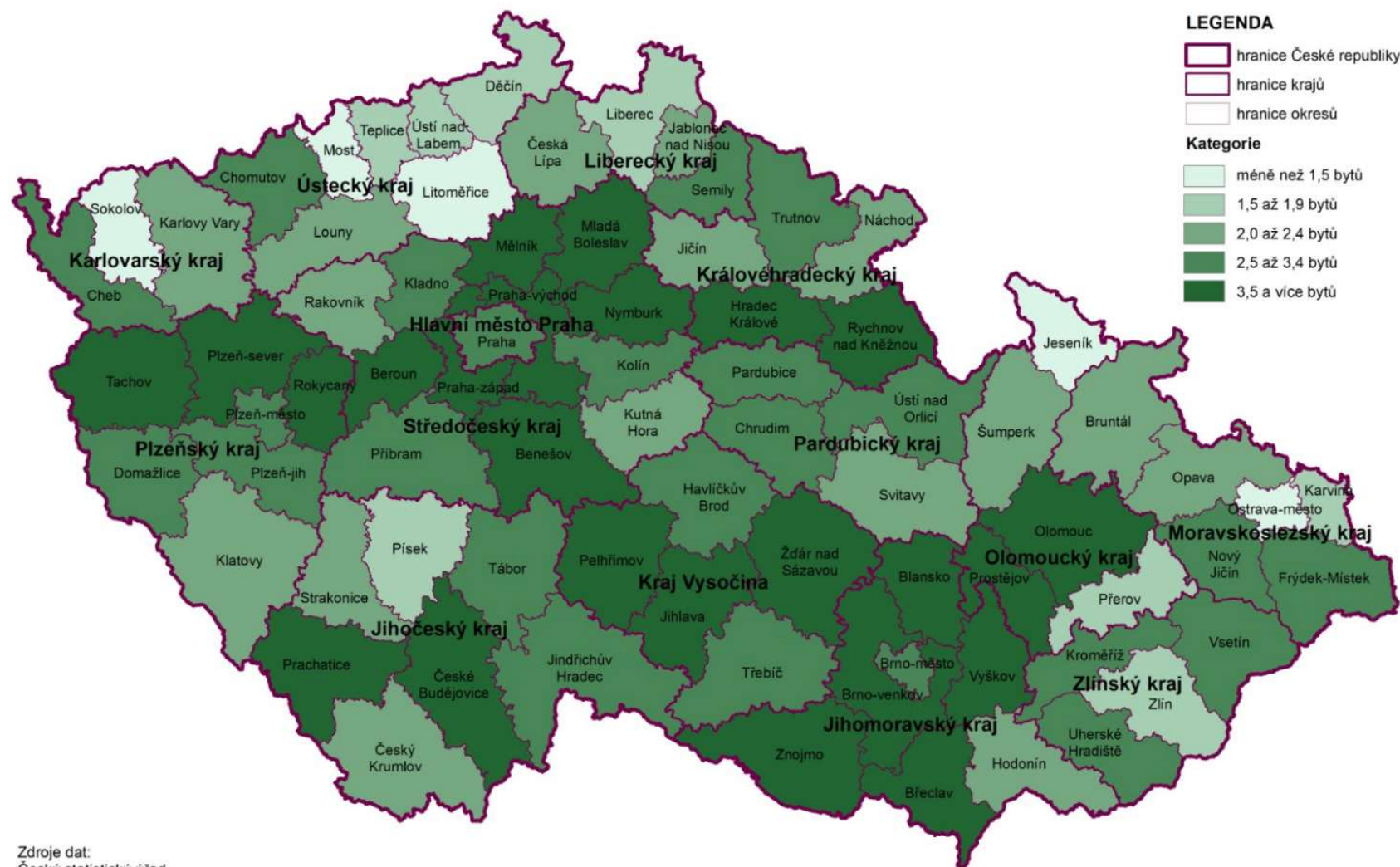
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2018 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2017	rok 2018	Index (18/17)	Podíl na celku 2018 (%)
rodinné domy	15 170	19 156	126,3	56,6
bytové domy	9 264	10 325	111,5	30,5
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 095	1 986	94,8	5,9
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	689	696	101,0	2,1
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 400	1 290	92,1	3,8
domy s pečovatelskou službou	247	318	128,7	0,9
výstavba bytů v nebytových objektech	355	660	185,9	1,9
byty získané adaptací nebytových prostor	1 444	1 423	98,5	4,2
CELKEM	28 569	33 868	118,5	100,0
Modernizace bytového fondu	8 422	6 627	78,7	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

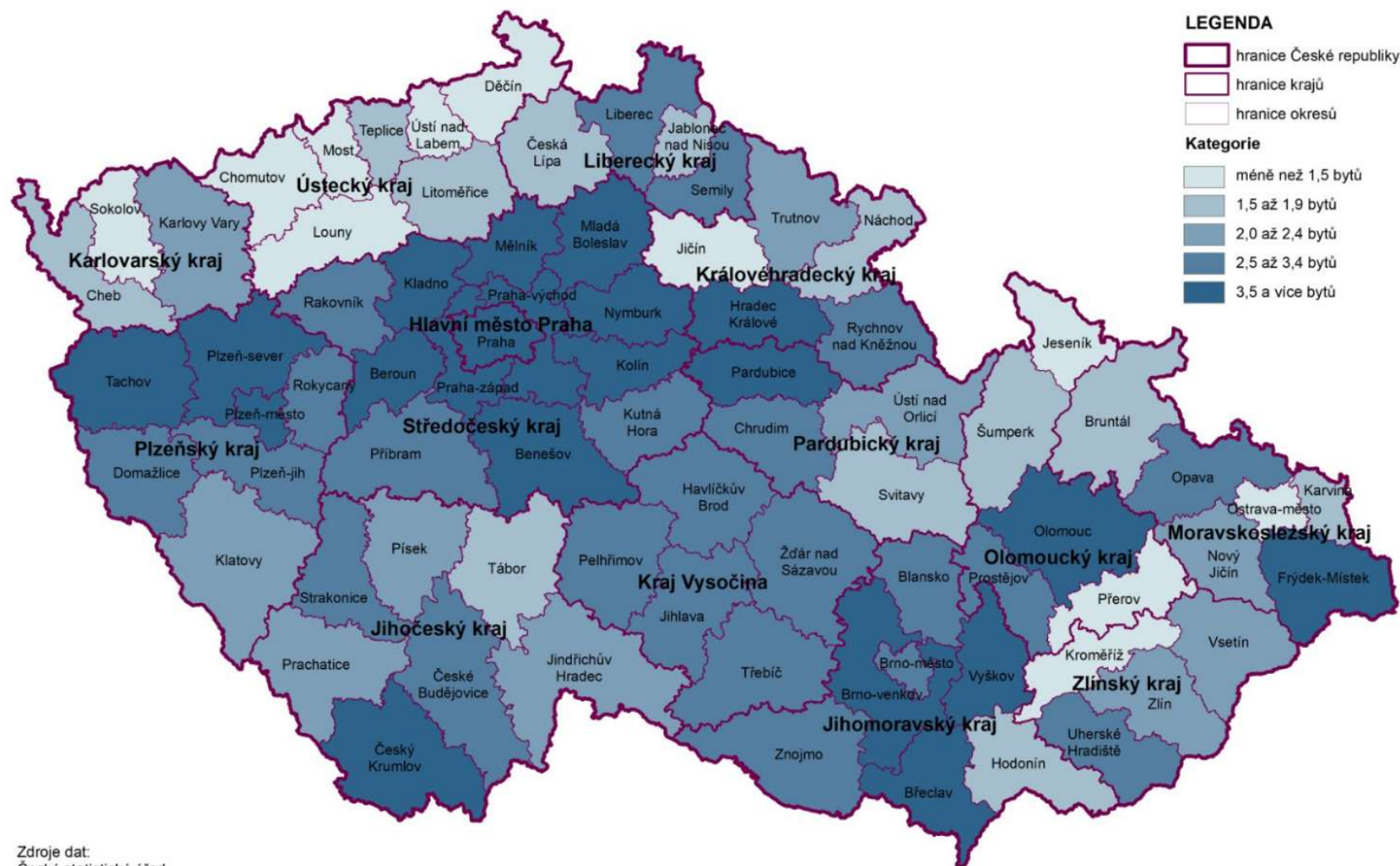
4.19 Počet zahájených bytů v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních
a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
Praha, červen 2019

4.20 Počet dokončených bytů v roce 2018 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních
a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
Praha, červen 2019

4.21 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4
2014	3 251,1	1 366,1	1 902,6	1 508,5
2015	3 250,9	1 385,5	2 015,5	1 252,4
2016	3 260,6	1 500,7	2 074,4	1 233,8
2017	3 360,8	1 428,4	2 233,1	1 575,2

Zdroj: ČSÚ.

4.22 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2017 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1]

Velikostní skupina obcí	Rok																				
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Rodinné domy (bez nástaveb a přístaveb)																					
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847	23 509	24 156	24 884	25 435
do 500 obyv.	11 724	12 966	13 153	14 127	15 055	15 009	15 767	16 611	17 682	18 115	18 971	20 147	21 400	22 684	22 916	22 866	.	.		.	.
500–999	12 438	13 684	13 917	14 184	14 913	15 140	16 054	16 583	17 930	18 551	19 600	20 958	21 796	22 886	23 271	23 874	.	.		.	.
1 000–1 999	12 865	13 388	13 408	14 121	14 987	15 731	19 841	16 774	18 225	18 951	19 836	21 157	23 055	23 438	23 770	24 034	.	.		.	.
2 000–4 999	13 623	14 532	14 686	15 136	15 809	16 551	17 153	17 522	18 534	20 704	20 828	22 303	23 299	23 806	24 150	23 972	.	.		.	.
5 000–9 999	13 381	14 371	15 270	15 144	14 759	16 666	16 836	19 478	19 028	20 858	19 980	21 315	21 793	22 737	24 257	24 645	.	.		.	.
10 000–19 999	13 216	14 009	14 732	15 671	15 745	16 104	15 856	17 392	18 680	19 262	19 598	22 191	23 491	23 399	23 706	24 182	.	.		.	.
20 000–49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941	24 372	.	.		.	.
50 000–99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797	26 303	.	.		.	.
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447	29 635	.	.		.	.
Bytové domy (bez nástaveb a přístaveb)																					
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874	30 482	29 644	29 400	30 787	31 702
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 155	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	25 967	27 508	.	.		.	.
500–999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 793	24 112	21 799	14 222	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 177	27 668	24 978	.	.		.	.
1 000–1 999	12 726	20 818	16 136	15 176	14 879	17 382	15 363	15 574	23 246	19 044	21 494	22 570	25 715	29 089	22 850	22 343	.	.		.	.
2 000–4 999	14 459	14 112	16 628	14 957	15 405	15 990	17 025	17 429	20 286	24 954	27 700	24 620	28 367	28 949	25 096	25 853	.	.		.	.
5 000–9 999	13 967	17 463	17 618	21 838	15 600	16 707	17 858	17 491	27 915	27 979	24 607	33 124	23 671	28 718	29 698	25 717	.	.		.	.
10 000–19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	16 986	16 684	16 772	19 172	21 418	18 851	20 986	25 826	28 565	24 874	23 011	28 937	.	.		.	.
20 000–49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605	25 430	.	.		.	.
50 000–99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520	23 643	.	.		.	.
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524	34 097	.	.		.	.

[1] Velikostní skupiny obcí ve vymezení a počtu obyvatel k 31. 12. 2012.

Zdroj: ČSÚ.

4.23 Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu

	bytové domy								rodinné domy							
	počet domů				počet bytů				počet domů				počet bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	430	24	147	259	10 912	455	3 443	7 014	19 122	755	5 868	12 499	19 760	774	6 070	12 916
2011	298	16	119	163	6 487	439	2 259	3 789	16 849	615	5 288	10 946	17 385	638	5 444	11 303
2012	312	18	111	183	7 095	390	2 116	4 589	16 929	685	5 171	11 073	17 442	708	5 344	11 390
2013	244	8	85	151	6 049	125	2 338	3 586	15 013	663	4 679	9 671	15 469	681	4 837	9 951
2014	209	5	75	129	6 422	105	2 279	4 038	13 510	663	4 821	8 026	13 992	678	4 975	8 339
2015	272	8	149	115	7 356	117	3 774	3 465	13 412	810	5 739	6 863	13 890	835	5 951	7 104
2016	278	6	181	91	8 998	113	6 234	2 651	14 015	918	6 877	6 220	14 567	952	7 148	6 467
2017	303	15	201	87	9 264	486	6 519	2 259	14 548	858	8 188	5 502	15 170	881	8 555	5 734
2018	373	14	254	105	10 305	516	7 618	2 171	18 287	1 128	11 328	5 831	19 152	1 164	11 864	6 124

Zdroj: ČSÚ.

Pozn.: viz graf 4.23.1 a 4. 23. 2 na následující straně.

4.24 Podíl dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)

	bytové domy								rodinné domy							
	podíl domů				podíl bytů				podíl domů				podíl bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	100,0	5,6	34,2	60,2	100,0	4,2	31,6	64,3	100,0	3,9	30,7	65,4	100,0	3,9	30,7	65,4
2011	100,0	5,4	39,9	54,7	100,0	6,8	34,8	58,4	100,0	3,7	31,4	65,0	100,0	3,7	31,3	65,0
2012	100,0	5,8	35,6	58,7	100,0	5,5	29,8	64,7	100,0	4,0	30,5	65,4	100,0	4,1	30,6	65,3
2013	100,0	3,3	34,8	61,9	100,0	2,1	38,7	59,3	100,0	4,4	31,2	64,4	100,0	4,4	31,3	64,3
2014	100,0	2,4	35,9	61,7	100,0	1,6	35,5	62,9	100,0	4,9	35,7	59,4	100,0	4,8	35,6	59,6
2015	100,0	2,9	54,8	42,3	100,0	1,6	51,3	47,1	100,0	6,0	42,8	51,2	100,0	6,0	42,8	51,1
2016	100,0	2,2	65,1	32,7	100,0	1,3	69,3	29,5	100,0	6,6	49,1	44,4	100,0	6,5	49,1	44,4
2017	100,0	5,0	66,3	28,7	100,0	5,2	70,4	24,4	100,0	5,9	56,3	37,8	100,0	5,8	56,4	37,8
2018	100,0	3,8	68,1	28,2	100,0	5,0	73,9	21,1	100,0	6,2	61,9	31,9	100,0	6,1	61,9	32,0

Zdroj: ČSÚ. Výpočet MMR.

Pozn.: viz graf 4.24.1 na následující straně.

Pozn. k třídám energetické náročnosti budov:

Do konce března roku 2013 byly třídy podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B úsporná

C vyhovující

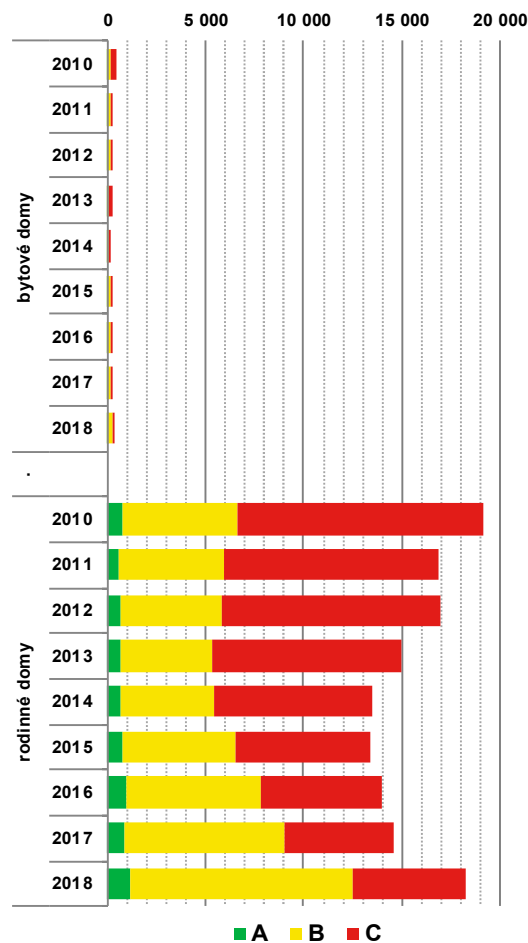
Od dubna roku 2014 jsou třídy podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

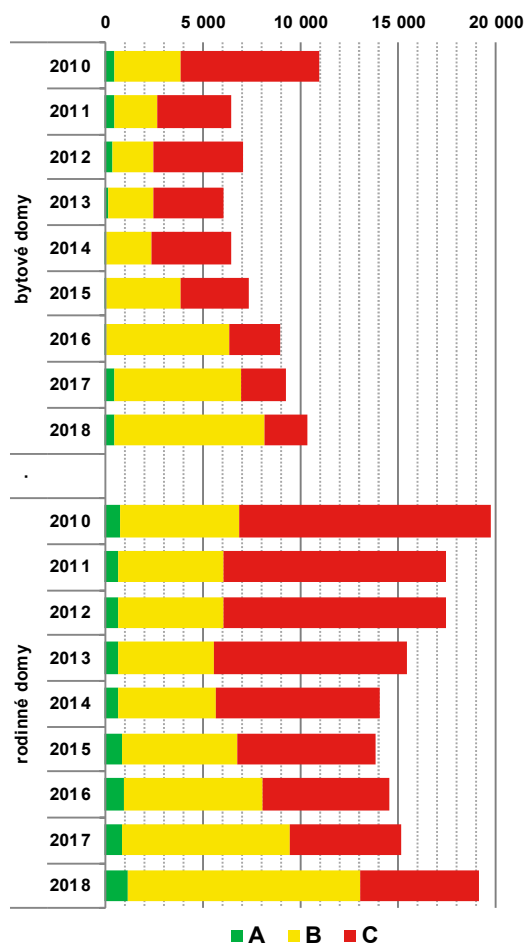
B velmi úsporná

C úsporná

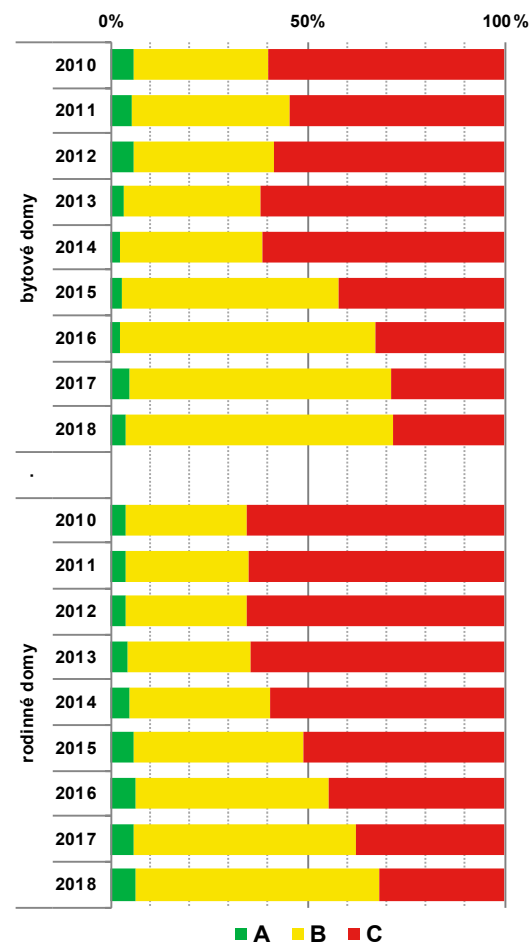
**4.23.1 Počet dokončených domů
podle třídy energetické náročnosti a
podle druhu domu**



**4.23.2 Počet dokončených bytů
podle třídy energetické náročnosti
budovy a podle druhu domu**



**4.24.1 Podíl dokončených domů
podle třídy energetické náročnosti a
podle druhu domu (%)**



5. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2018 v České republice

Mezi nejdůležitější sledované ukazatele patří stavební produkce (v členění na pozemní a inženýrské stavitelství), stavební práce, počet vydaných stavebních povolení a jejich orientační hodnota, počet zahájených a dokončených bytů a mnoho dalších.

Stavební produkce v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o 8,4 %. **Průměrný evidenční počet zaměstnanců** v podnicích s 50 a více zaměstnanci ve stavebnictví se v roce 2018 meziročně snížil o 0,4 %. **Průměrná nominální mzda** těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,2 % a činila 37 330 Kč. **Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2018 meziročně klesl o 3,6 %, stavební úřady jich vydaly 81 174. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 358,1 mld. Kč a v porovnání s rokem 2017 vzrostla o 1,5 %. **Podlahová plocha** nových budov povolených v roce 2018 činila 6 920 tis. m², což v meziročním srovnání znamená růst o 7,4 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 0,9 %, nebytových budov vzrostla o 14,3 %. **Počet zahájených bytů** v roce 2018 se meziročně zvýšil o 5,1 % a činil 33 121 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 2,7 %, v bytových domech byl růst o 0,5 %. **Počet dokončených bytů** v roce 2018 se meziročně zvýšil o 18,5 % a činil 33 868 bytů. Počet dokončených bytů v rodinných domech vzrostl o 26,3 %, v bytových domech došlo k nárůstu o 11,5 % (zveřejněno na webu ČSÚ 15. 3. 2019).

Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení v roce 2018 (poměřováno k roku 2015) má největší hodnoty na Maltě (326,5 %), v Maďarsku (302,4 %) a v Portugalsku (245,8 %), zatímco nejnižší hodnoty ve Velké Británii (105,6 %), v Rakousku (107 %) a ve Švédsku (108 %). Česká republika (127,2 %) se držela téměř v průměru EU (124,7 %) či v průměru Eurozóny (128,3 %).

Index stavební produkce v roce 2018 (poměřovaný k roku 2015) dosahoval největších hodnot na Kypru (180,2 %), v Estonsku (150,1 %) a v Irsku (146 %), na rozdíl od nejnižších hodnot v Rumunsku (87,8 %), Bulharsku (88,8 %), a Slovensku (99,8 %). Česká republika (106,4 %) se držela hodně více pod průměrem EU (107,9 %).

Stavební úřady vydaly následující množství stavebních povolení na bytové budovy: **30 702 v roce 2018**, 32 069 v roce 2017, 31 002 v roce 2016, předtím 28 886 v roce 2015, a ještě dříve 28 127 v roce 2014 (v roce 2011 byl počet vydaných stavebních povolení na bytové budovy 39 656).

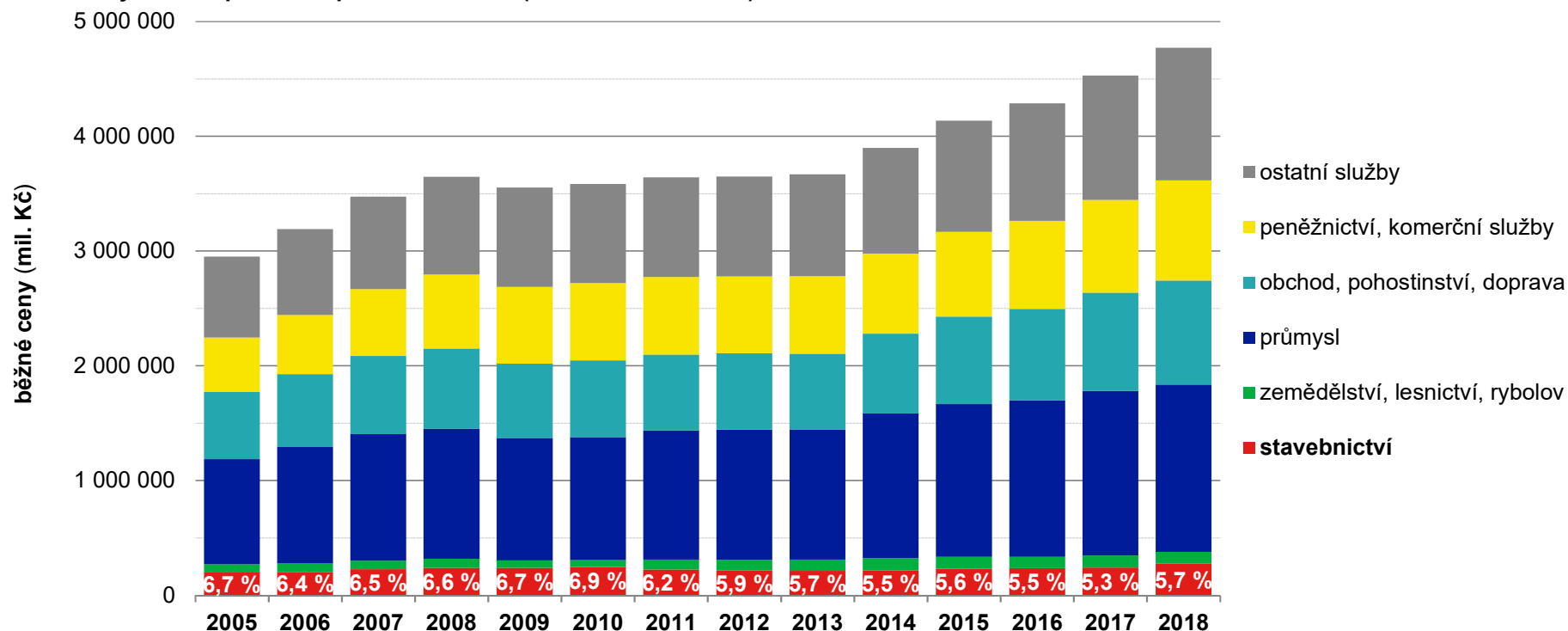
5.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10	mil. Kč	index 12/11	mil. Kč	index 13/12	mil. Kč	index 14/13	mil. Kč	index 15/14	mil. Kč	index 16/15	mil. Kč	index 17/16	mil. Kč	index 18/17
zemědělství, lesnictví, rybolov	72 190	102,2	72 821	100,9	75 389	103,5	77 800	103,2	64 525	82,9	60 217	93,3	86 632	143,9	95 396	110,1	98 504	103,3	106 720	108,3	102 390	95,9	98 456	96,2	103 851	105,5	103 634	99,8
průmysl	915 252	106,5	1 014 944	110,9	1 102 465	108,6	1 135 417	103,0	1 067 352	94,0	1 071 734	100,4	1 122 892	104,8	1 132 814	100,9	1 135 373	100,2	1 262 666	111,2	1 329 933	105,3	1 365 355	102,7	1 435 239	105,1	1 458 486	101,6
stavebnictví	197 029	107,3	203 255	103,2	225 677	111,0	239 307	106,0	239 190	100,0	246 127	102,9	224 714	91,3	213 612	95,1	210 879	98,7	214 628	101,8	232 259	108,2	235 038	101,2	241 298	102,7	273 585	113,4
obchod, pohostinství, doprava	587 045	103,8	636 462	108,4	681 478	107,1	697 975	102,4	646 419	92,6	668 181	103,4	662 448	99,1	666 399	100,6	658 940	98,9	694 386	105,4	764 214	110,1	796 189	104,2	857 026	107,6	907 110	105,8
peněžnictví, komerční služby	473 390	109,8	515 073	108,8	582 853	113,2	644 069	110,5	669 859	104,0	675 589	100,9	676 712	100,2	669 815	99,0	676 751	101,0	697 500	103,1	737 550	105,7	767 593	104,1	807 803	105,2	871 074	107,8
ostatní služby	704 557	106,4	748 858	106,3	805 602	107,6	852 545	105,8	865 827	101,6	861 021	99,4	866 937	100,7	870 476	100,4	887 885	102,0	922 699	103,9	969 233	105,0	1 023 205	105,6	1 083 927	105,9	1 155 790	106,6
celkem	2 949 463	106,4	3 191 413	108,2	3 473 464	108,8	3 647 113	105,0	3 553 172	97,4	3 582 869	100,8	3 640 335	101,6	3 648 512	100,2	3 668 332	100,5	3 898 599	106,3	4 135 579	106,1	4 285 836	103,6	4 529 144	105,7	4 769 679	105,3

Zdroj: ČSÚ.

5.1.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)



Zdroj: ČSÚ.

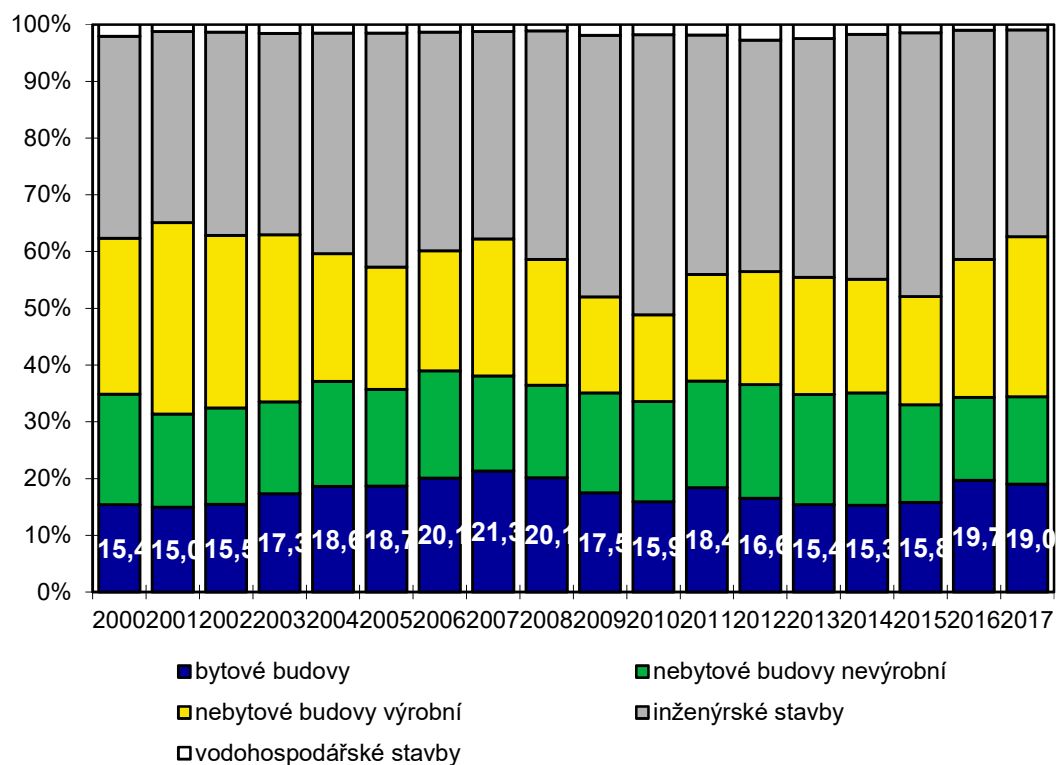
5.2 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2017 (v mil. Kč běžných cen)

Rok	Stavební práce "S" celkem	v tom								
		v tuzemsku	v tom							v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom					opravy a údržba	
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby		
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056
2013	397 472	387 588	283 750	43 690	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884
2014	428 276	417 013	302 575	46 344	59 811	60 615	130 563	5 242	114 438	11 263
2015	459 051	446 104	326 340	51 603	56 185	62 155	151 693	4 704	119 764	12 947
2016	424 609	410 719	292 297	57 574	42 645	71 171	117 927	2 980	118 422	13 890
2017	453 431	437 542	314 437	59 791	48 462	88 662	114 584	2 937	123 105	15 889

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuelních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.

5.2.1 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2017



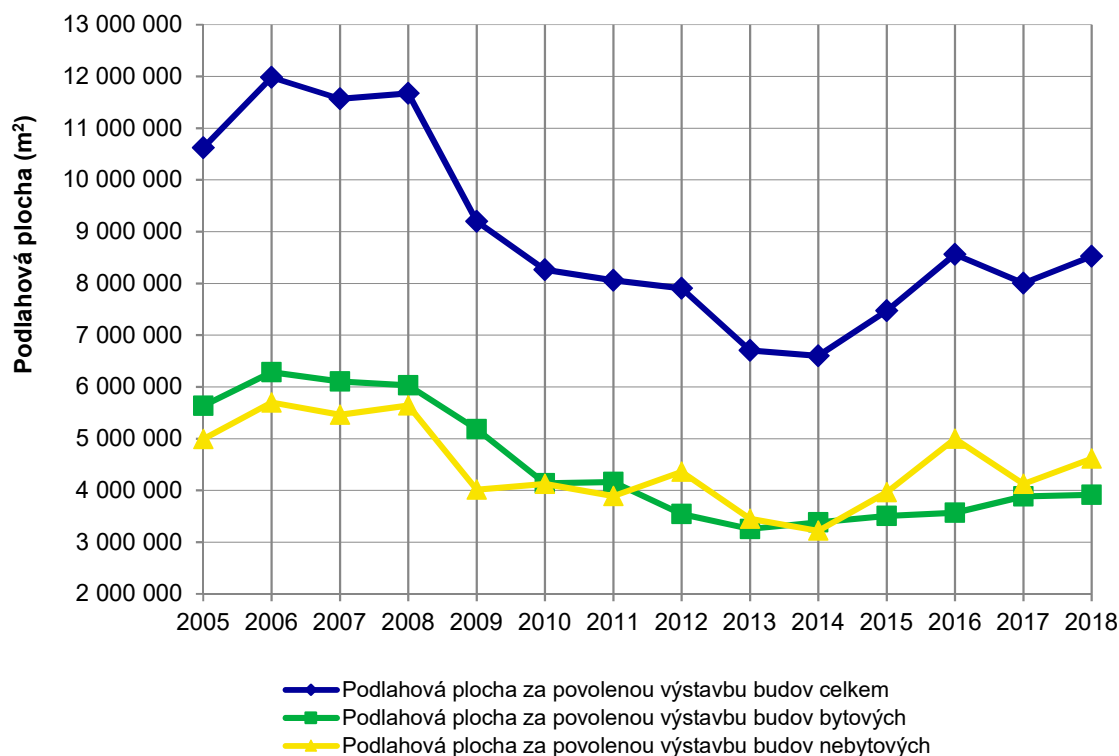
Zdroj: ČSÚ.

5.3 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2018 (v m²)

Období	celkem	budovy bytové			budovy nebytové		
		novou výstavbou	změnou dokončených staveb		novou výstavbou	změnou dokončených staveb	
			při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty		při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty
2005	10 624 193	3 963 270	480 167	1 188 612	3 330 196	173 888	1 488 060
2006	11 982 412	4 290 806	472 486	1 520 516	4 285 828	131 329	1 281 447
2007	11 567 067	4 514 376	403 161	1 186 286	4 047 056	109 011	1 307 177
2008	11 671 373	4 570 370	391 815	1 068 869	3 935 747	121 320	1 583 252
2009	9 199 910	3 855 760	371 640	957 197	2 395 019	166 606	1 453 688
2010	8 263 967	3 075 860	323 784	738 628	3 015 129	81 275	1 029 291
2011	8 056 830	2 996 462	325 291	842 130	2 493 016	83 981	1 315 950
2012	7 903 439	2 507 960	293 058	741 557	2 914 304	68 334	1 378 226
2013	6 704 477	2 356 573	243 104	654 984	2 280 108	61 936	1 107 772
2014	6 601 483	2 527 184	253 772	601 560	2 075 718	90 864	1 052 385
2015	7 469 991	2 651 027	293 968	559 264	2 697 044	98 235	1 170 453
2016	8 563 590	2 806 418	261 724	500 182	3 261 191	87 349	1 646 726
2017	8 007 026	3 317 457	284 358	281 829	3 124 971	63 679	934 732
2018	8 524 564	3 347 464	307 767	256 832	3 572 426	100 325	939 750

Zdroj: ČSÚ.

5.3.1 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení (v m²) 2005–2018



Zdroj: ČSÚ.

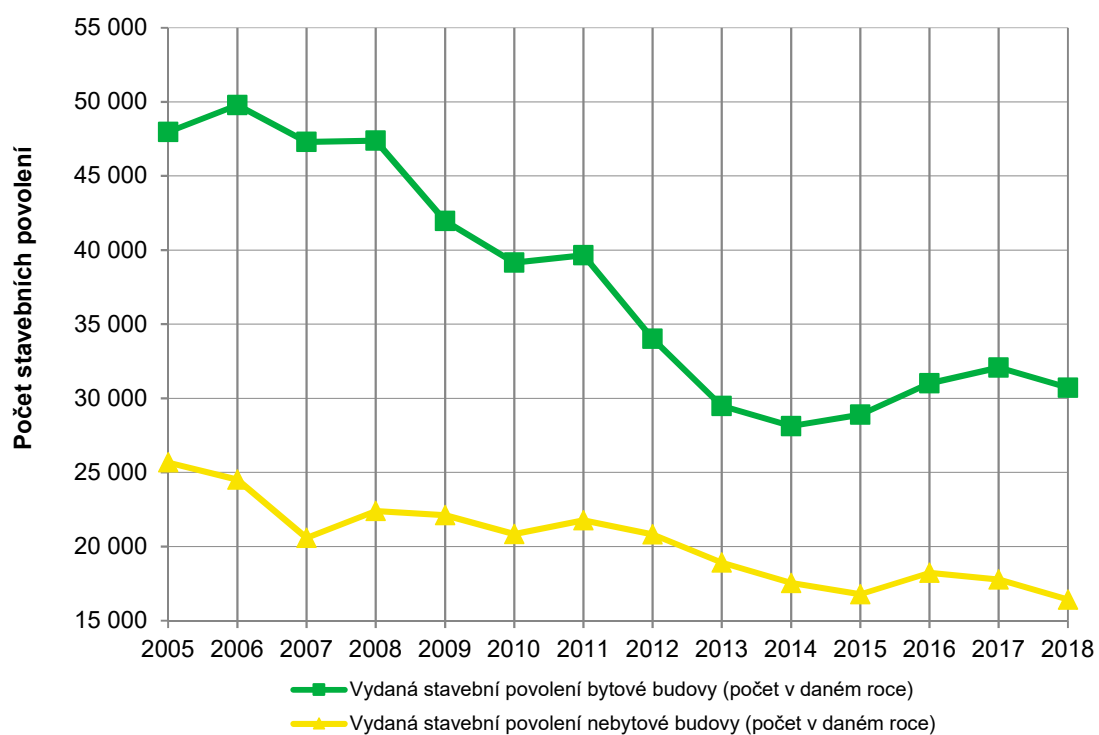
5.4 Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační hodnoty staveb

Index (stejně období předchozího roku = 100)

Období	Vydaná stavební povolení										Orientační hodnota v mil. Kč									
	Celkem		v tom				z celku				Celkem		v tom				z celku			
			nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy				nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy	
	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index
2005	142 941	93,0	74 513	98,3	68 428	88,0	47 974	93,2	25 668	87,2	325 824	103,4	211 331	97,1	114 493	117,6	97 259	102,8	108 616	109,2
2006	135 391	94,7	71 318	95,7	64 073	93,6	49 777	103,8	24 503	95,5	360 945	110,8	227 993	107,9	132 952	116,1	111 444	114,6	127 443	117,3
2007	117 384	86,7	66 020	92,6	51 364	80,2	47 298	95,0	20 578	84,0	357 708	99,1	242 380	106,3	115 328	86,7	116 032	104,1	123 802	97,1
2008	122 242	104,1	70 529	106,8	51 713	100,7	47 389	100,2	22 404	108,9	390 836	109,3	269 457	111,2	121 379	105,2	121 822	105,0	132 426	107,0
2009	112 674	92,2	63 150	89,5	49 524	95,8	41 954	88,5	22 124	98,8	407 611	104,3	265 200	98,4	142 411	117,3	112 000	91,9	116 545	88,0
2010	105 743	93,8	59 106	93,6	46 637	94,2	39 158	93,3	20 844	94,2	398 839	97,8	281 528	106,2	117 311	82,4	95 473	85,2	117 936	101,2
2011	107 231	101,4	59 226	100,2	48 005	102,9	39 656	101,3	21 765	104,4	339 937	85,2	232 251	82,5	107 686	91,8	97 222	101,8	99 468	84,3
2012	97 764	91,2	54 431	91,9	43 333	90,3	34 006	85,8	20 812	95,6	318 497	93,7	186 208	80,2	132 289	122,8	81 462	83,8	104 112	104,7
2013	84 864	86,8	47 563	87,4	37 301	86,1	29 475	86,7	18 929	91,0	257 735	80,9	163 300	87,7	94 435	71,4	72 348	88,8	78 759	75,6
2014	79 357	93,5	44 447	93,4	34 910	93,6	28 127	95,4	17 527	92,6	249 836	96,9	151 143	92,6	98 693	104,5	76 704	106,0	72 155	91,6
2015	80 478	101,4	45 988	103,5	34 490	98,8	28 886	102,7	16 789	95,8	254 891	102,0	137 466	91,0	117 425	119,0	81 568	106,3	78 655	109,0
2016	83 340	103,6	47 991	104,4	35 349	102,5	31 002	107,3	18 229	108,6	284 307	111,5	169 937	123,6	114 370	97,4	85 951	105,4	109 579	139,3
2017	84 164	101,0	50 169	104,5	33 995	96,2	32 069	103,4	17 781	97,5	352 939	124,1	215 468	126,8	137 471	120,2	102 795	119,6	129 232	117,9
2018	81 174	96,4	50 437	100,5	30 737	90,4	30 702	95,7	16 413	92,3	358 058	101,5	229 224	106,4	128 834	93,7	102 719	99,9	121 900	94,3

Zdroj: ČSÚ.

5.4.1 Vydaná stavební povolení pro bytové a nebytové budovy 2005–2018



5.5 Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2018

předběžné údaje

Rok 2018	území	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení						Orientační hodnota v mil. Kč					
		Celkem	budovy	v tom		na ochranu životního prostředí	ostatní	Celkem	budovy	v tom		na ochranu životního prostředí	ostatní
				bytové	nebytové					bytové	nebytové		
leden - prosinec	Česká republika	50 437	23 240	17 260	5 980	9 988	17 209	229 224	146 502	80 455	66 047	18 171	64 551
	z toho kraj:												
	Hl. m. Praha	886	405	306	99	112	369	15 862	14 236	7 401	6 835	690	936
	Středočeský	11 249	5 266	4 073	1 193	1 879	4 104	34 950	27 336	17 106	10 230	2 522	5 092
	Jihočeský	4 227	1 744	1 196	548	750	1 733	11 345	7 707	4 745	2 962	916	2 722
	Plzeňský	4 254	1 689	1 240	449	1 037	1 528	14 662	9 374	5 425	3 949	1 708	3 580
	Karlovarský	1 324	534	362	172	200	590	4 652	2 585	1 506	1 079	195	1 872
	Ústecký	2 636	1 268	836	432	450	918	11 946	9 371	3 383	5 988	530	2 045
	Liberecký	2 127	874	639	235	646	607	4 772	3 623	2 599	1 024	316	833
	Královéhradecký	2 531	1 192	914	278	855	484	11 164	8 436	4 221	4 215	974	1 754
	Pardubický	3 052	1 377	1 001	376	570	1 105	9 129	5 701	3 650	2 051	933	2 495
	Vysočina	2 870	1 446	973	473	533	891	11 477	8 437	4 650	3 787	1 344	1 696
	Jihomoravský	5 270	2 751	2 067	684	936	1 583	22 658	17 091	10 263	6 828	2 038	3 529
	Olomoucký	2 653	1 204	877	327	452	997	14 608	10 964	4 164	6 800	1 301	2 343
	Zlínský	2 706	1 217	901	316	542	947	9 753	7 007	4 137	2 870	807	1 939
	Moravskoslezský	4 508	2 257	1 875	382	1 002	1 249	17 925	13 332	7 205	6 127	1 952	2 641

Zdroj: ČSÚ.

5.6 Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení, index (2015 = 100), EU 28

Země	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017	2018
EU 28	126,7	124,2	104,5	91,8	93,6	113,2	122,7	124,7 (s)
Eurozóna 19	145,0	141,5	117,9	97,4	95,6	113,4	123,2	128,3 (s)
Belgie	110,6	96,7	102,0	107,1	119,1	111,4 (p)	109,9 (p)	132,9 (p)
Bulharsko	74,3	63,6	61,5	71,1	91,8	105,2	144,6	205,8
Česká republika	107,8	106,4	90,0	84,0	90,9	104,2	123,0	127,2
Dánsko (e)	66,4	74,0	53,2	51,2	71,0	127,8	111,5	112,9
Estonsko	46,2	50,6	54,3	54,6	70,5	107,7	141,0	125,1
Finsko	104,6	110,0	100,7	84,5	94,7	126,8	151,0	129,1
Francie (e)	118,7	130,8	119,4	106,2	93,0	114,5	121,3	113,3
Chorvatsko	191,8	193,6	140,9	110,2	112,1	133,1	179,6	168,9
Irsko	141,7	89,3	47,9	55,2	56,8	125,5	159,3	224,2
Itálie	278,2	261,9	191,2	124,4	109,0	103,9	115,6 (p)	. (c)
Kypr	447,7	276,5	183,9	129,5	89,3	114,1	154,5	194,0
Litva	61,4	53,8	74,3	88,1	82,9	122,2	119,3	122,9
Lotyšsko	130,9	124,0	152,4	197,5	112,1	122,0	143,1	167,6
Lucembursko	91,0	108,3	107,2	90,8	145,7	120,6	123,6	.
Maďarsko	141,8	96,3	81,3	59,2	77,4	257,1	312,3	302,4
Malta	112,6	100,2	77,6	68,5	74,4	190,2	248,8	326,5
Německo	64,0	77,7	80,2	90,1	93,2	115,6	113,1	115,4
Nizozemsko	114,0	104,2	69,8	48,9	73,5	97,7	125,9	129,3
Polsko	90,9	96,4	86,1	72,4	82,5	112,2	133,8	138,2
Portugalsko	295,7	207,7	138,8	90,4	84,9	139,2	172,5	245,8
Rakousko	75,7	89,9	79,9	91,0	97,4 (p)	116,9 (e)	128,8 (e)	107,0 (e)
Rumunsko	107,9	100,8	96,8	96,6	96,3	98,8	106,4	109,2
Řecko	749,4	410,1	224,9	128,8	104,6	103,5	123,9	175,9
Slovensko	82,0	66,0	65,8	74,7	81,1	114,6	104,7	116,6
Slovinsko	178,8	140,6	117,9	117,6	99,3	109,2	116,8	130,8 (p)
Španělsko	253,8	215,8	159,4	86,6	92,4	123,7 (e)	154,4 (p)	191,8
Švédsko	56,9 (p)	57,8 (p)	50,5 (p)	63,5 (p)	76,0 (p)	123,1	133,9	108,0
Velká Británie	77,6	77,2	69,9	83,6 (p)	94,7 (p)	104,3 (p)	110,9 (p)	105,6 (p)

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 1. 4. 2019

5.7 Index stavební produkce v letech 2010–2017 (2015 = 100 %), EU28

Země	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017	2018
EU 28	108,2	107,3	101,8	99,1	99,9	101,8	105,2	107,9
Eurozóna 19	109,9	108,4	102,7	100,2	100,8	102,7	105,5	107,4
v tom:								
Belgie	101,1	106,5	105,4	103,2	102,5	100,2	101,0	103,0
Bulharsko	100,9	87,9	87,2	84,0	90,0	83,3	87,5	88,8 (p)
Česká republika	107,5	103,8	96,2	89,7	93,5	94,2	97,5	106,4
Dánsko	88,8	91,6	92,4	91,9	95,8	104,5	109,2	113,6
Estonsko	71,3	90,8	105,9	105,8	103,6	104,6	127,1	150,1
Finsko (e)	90,7	98,1	97,0	94,1	94,5	105,4	110,9	113,5
Francie	111,8	109,9	104,3	104,8	102,1	99,8	102,7	102,3
Chorvatsko	148,6	131,6	115,3	108,4	100,9	103,5	105,6	110,8
Irsko	94,7	78,9	77,0	85,7	92,7	112,6	130,0	146,0 (p)
Itálie	147,0	140,6	121,7	109,3	101,9	99,9	100,6	101,5
Kypr	213,5	199,0	157,0	127,4	99,8	120,7	154,1	180,2
Litva	69,9	85,6	79,6	88,7	103,6	90,5	99,0	112,6
Lotyšsko	65,8	73,8	84,8	91,0	100,6	83,4	99,0	120,6
Lucembursko	104,6	105,5	101,2	97,2	100,8	103,3	104,2	108,4 (p)
Maďarsko	91,7	84,4	78,8	85,5	97,1	81,1	105,2	128,6
Malta	73,5	76,8	78,1	79,6	92,5 (p)	99,6 (p)	112,8 (p)	122,8 (p)
Německo	92,4	99,1	99,1	99,0	101,9	105,3	108,7	109,7
Nizozemsko	103,8	104,1	96,5	90,9	93,2	107,8 (p)	114,8 (p)	123,2 (p)
Polsko	97,3	113,0	107,4	96,4	100,2	86,0	98,1	117,3
Portugalsko	186,1	162,4	136,3	114,2	103,2	96,2	97,9	101,3
Rakousko	97,7	99,6	103,1	103,5	101,7	102,4	109,0	116,8
Rumunsko	93,8	96,7	98,4	97,7	91,3	96,3	91,4	87,8 (p)
Řecko	234,4	137,5	91,5	84,0	97,0	122,9	104,9	105,8 (p)
Slovensko	100,2	106,3	93,5	88,6	84,6	89,1	92,2	99,8
Slovinsko	149,5	112,4	93,5	91,1	108,9	82,3	96,9	116,0 (p)
Španělsko	108,7	87,2	82,5	83,7	98,3 (p)	105,1 (p)	103,6	106,2 (p)
Švédsko (p)	98,5	101,0	94,9	91,8	92,8	103,4	110,2	108,9
Spojené království (p)	91,2	93,2	86,8	88,0	95,8	104,1	111,6	111,8

Zdroj: Eurostat, 18. 4.2019

6. Energie

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností, v jejichž čele je nezaměstnaná osoba, domácností jednotlivců, hlavně ve věku 65 let a více a domácností s jednou dospělou osobou se závislými dětmi.

Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (podle rozhodnutí 406/2009/ES je dílčí cíl pro ČR nastaven tak, že je může oproti roku 2005 dokonce o 9 % zvýšit),
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % (dílčím cílem pro ČR je na 13 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % (dílčí cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovuje v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Na základě aktuálních analýz (provedených k 28. 2. 2017) je tedy vypočteným cílem pro ČR nově uspořit do roku 2020 51,10 PJ (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice). Od sektoru domácností se očekává, že se na této úspoře bude rovněž výrazně podílet.

Domácnosti ČR jako celek v letech 1994–2017 stabilně překračovaly čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie² ČR s průměrem 28,1 %. Výsledný trend byl v tomto období rostoucí s průměrem 285 PJ. To, že de facto nedošlo ke snížení jejich konečné spotřeby energie, a to i přes podporu veřejnými prostředky na opatření ke snížení energetické náročnosti domů, způsobil i vysoký podíl, od roku 2010 již stabilně nadpoloviční, dokončených bytů v rodinných domech, které jsou energeticky nejnáročnější formou bydlení. Oproti tomu dokončených bytů v bytových domech, které jsou ekologičtější a hospodárnější formou bydlení, bylo v uplynulých dvaceti letech pouhých 30 %.

Konečná spotřeba energie domácnostmi vyspělejších západoevropských (tj. vyjma zvláště jižních teplejších) států je sice na jednoho obyvatele obdobná a mnohdy vyšší než v ČR, ale to souvisí s lepší kvalitou bydlení, tedy zejména s větší velikostí bytů než u nás, a ta má vztah s vyšší životní a kulturní úrovní jejich obyvatel. Vyspělejší západoevropské státy mají totiž zpravidla oproti České republice zároveň menší konečnou spotřebu energie domácnostmi na metr čtvereční celkové plochy bytů, což indikuje nedokonale aplikovaný současný technický potenciál zvyšování energetické účinnosti domů v ČR. Tomu odpovídají i většinou plusové rozdíly u vyspělejších západoevropských států mezi indexy (EU 28 zemí = 100 %) konečné spotřeby energie domácnostmi na jednoho obyvatele a na metr čtvereční celkové plochy bytů, které vykazuje (mimo jižních teplejších států) zejména Dánsko, Finsko, Rakousko, Nizozemsko a Lucembursko ale i Švédsko a Německo, výjimku naopak tvoří nejvíce Belgie, výjimkou je i Spojené království a kolem průměru EU se pohybuje Irsko.

Co se týče zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, ČR svůj závazek 13 % splnila již v roce 2013 s podílem 13,89 %.

² V kapitole jsou statistiky konečné spotřeby energie z energetických bilancí publikovaných Eurostatem, pro mezinárodní srovnání států EU.

MPO připravilo vlastní Souhrnnou energetickou bilanci ČR (SEB) v metodice Eurostatu za léta 2010–2017. Tato bilance byla připravena na základě dat zasílaných do Eurostatu prostřednictvím ročních mezinárodních energetických dotazníků sestavených z dat MPO a ČSÚ a upravena především pro potřeby tvorby Národního klimaticko-energetického plánu a dalších státních institucí tak, aby byla zajištěna co největší vypovídací schopnost prezentovaných dat a jejich časová konzistentnost. SEB je závazná pro analýzy prováděné v rámci Národního klimaticko-energetického plánu, pro státní instituce vykazující energetická data vůči Evropské komisi (akční plány) i pro nevládní projekty dotýkající se vyhodnocování statistických dat z oblasti energetiky, které se přímo týkají Národního klimaticko-energetického plánu či Státní energetické koncepce. [Bufka, Veverková, Modlík 2019: 4, 5]

6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

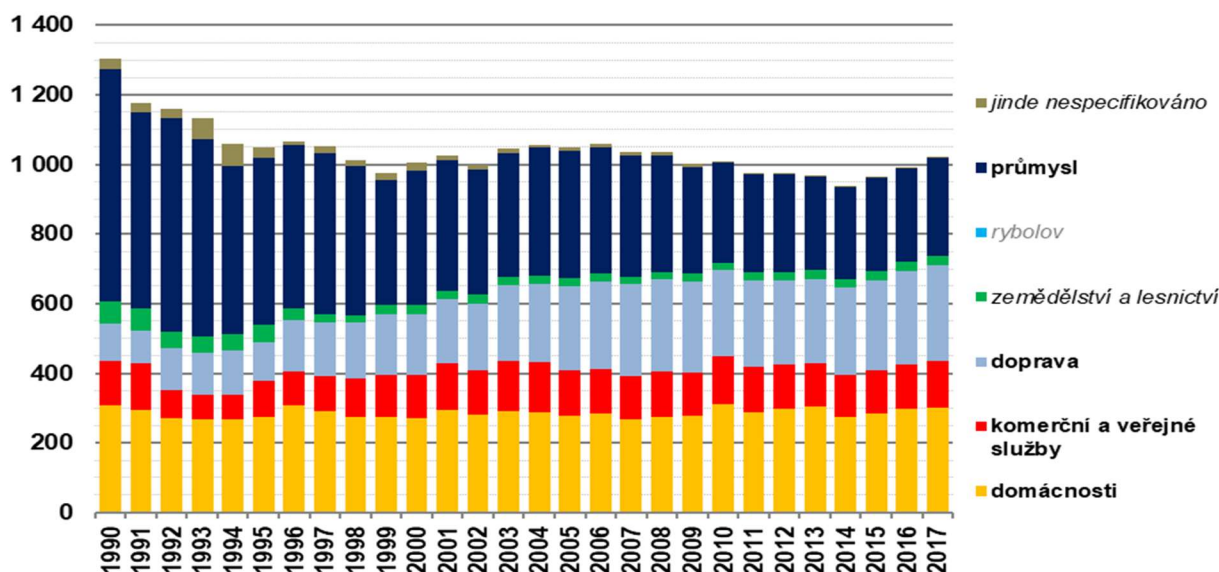
6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	komerční a veřejné služby	doprava	zemědělství a lesnictví	rybolov	průmysl	jinde nespecifikováno
1990	1 305 223	307 455	126 858	107 603	64 250	0	666 838	32 219
1991	1 175 207	294 227	134 633	94 080	61 937	0	563 698	26 631
1992	1 161 183	271 881	79 046	120 535	48 675	0	613 079	27 967
1993	1 132 842	267 620	71 610	120 724	46 419	0	566 412	60 057
1994	1 060 901	268 393	68 722	128 216	46 220	0	485 007	64 343
1995	1 048 934	275 655	101 168	110 823	51 597	0	479 089	30 602
1996	1 065 732	307 373	96 707	150 261	31 362	0	470 122	9 907
1997	1 052 056	292 616	98 193	154 607	24 363	0	464 171	18 108
1998	1 012 506	275 270	110 784	158 491	22 913	0	428 107	16 940
1999	976 226	273 331	122 544	173 528	27 311	0	358 956	20 555
2000	1 004 399	269 463	124 413	176 136	27 685	0	384 992	21 711
2001	1 025 298	293 319	134 608	184 932	25 379	0	373 136	13 925
2002	999 748	281 152	126 812	193 172	23 876	0	360 997	13 739
2003	1 044 374	290 307	143 626	218 098	23 559	0	356 240	12 543
2004	1 056 550	285 974	144 728	226 284	23 319	42	368 259	7 945
2005	1 048 228	279 144	130 062	242 006	22 893	33	363 583	10 506
2006	1 059 689	284 218	128 207	251 154	23 459	33	361 132	11 485
2007	1 037 315	268 634	122 631	265 250	21 796	33	347 650	11 320
2008	1 036 804	272 745	130 817	266 274	21 786	18	332 671	12 492
2009	1 002 770	278 771	123 336	261 872	21 495	36	307 888	9 372
2010	1 009 991	311 597	136 155	247 696	22 861	29	288 310	3 343
2011	977 064	287 398	131 328	248 511	22 940	29	283 316	3 542
2012	976 234	297 753	127 433	242 369	23 591	29	281 216	3 844
2013	967 776	303 961	126 206	240 267	25 533	29	268 589	3 191
2014	938 946	273 970	122 573	249 063	25 755	34	264 522	3 030
2015	966 260	282 916	124 915	259 381	25 407	33	270 575	3 033
2016	991 125	296 268	129 755	268 671	26 821	33	267 785	1 792
2017	1 021 836	300 907	133 534	277 014	26 841	36	280 576	2 927

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 23. 4. 2019).

Pozn.: viz graf 6.1.1.1 níže.

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v petajoulech (PJ)



6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie (viz „HKSE“) a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení (viz „V a CH“), za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2017 (%)

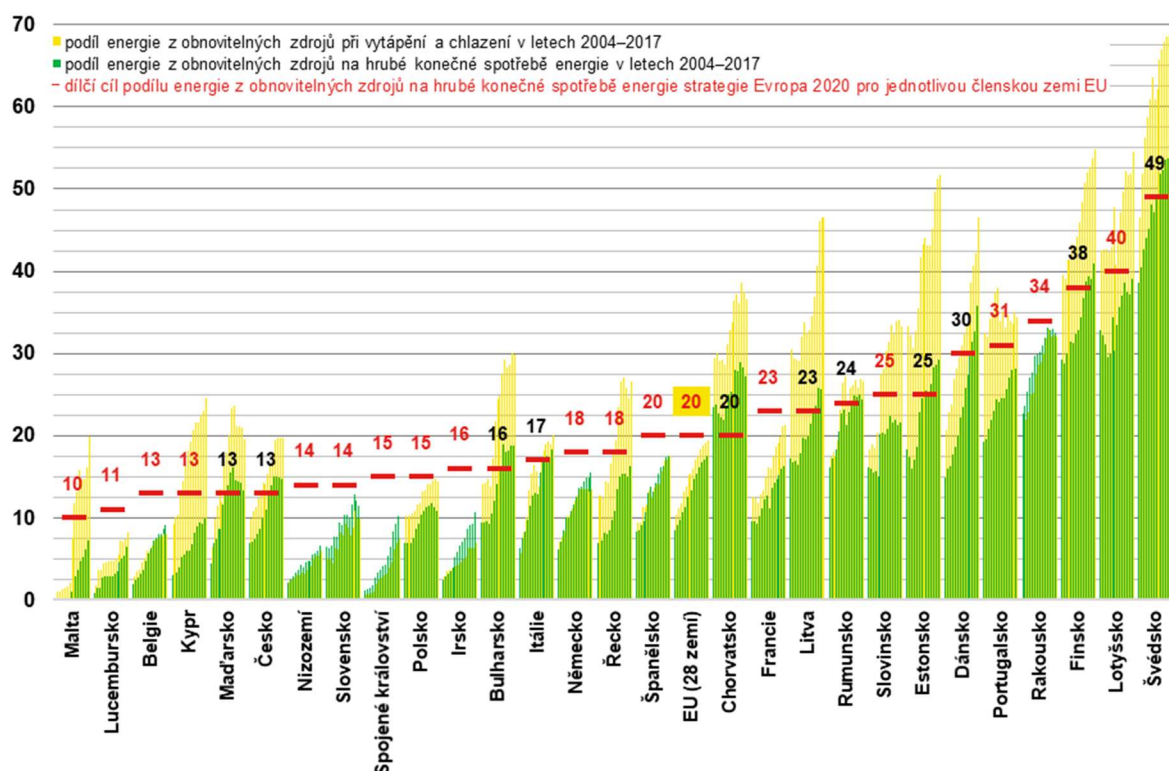
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	cíl strategie Evropa 2020
Švédsko	KSE	38,7	40,5	42,6	44,1	45,2	48,1	47,2	48,7	51,1	51,9	52,4	53,6	53,8	54,5	49
	V a CH	46,6	51,8	56,3	58,7	61,0	63,6	60,9	62,2	65,8	67,1	67,9	68,6	68,5	69,1	–
Lotyšsko	KSE	32,8	32,3	31,1	29,6	29,8	34,3	30,4	33,5	35,7	37,0	38,6	37,5	37,1	39,0	40
	V a CH	42,5	42,7	42,6	42,4	42,9	47,9	40,7	44,7	47,3	49,7	52,2	51,7	51,8	54,6	–
Finsko	KSE	29,2	28,8	30,0	29,6	31,4	31,3	32,4	32,8	34,4	36,7	38,8	39,3	39,0	41,0	38
	V a CH	39,5	39,1	41,4	41,4	43,3	43,1	44,2	45,9	48,4	50,8	52,0	52,6	53,7	54,8	–
Rakousko	KSE	22,7	23,7	25,3	27,0	27,6	29,8	29,9	30,1	31,0	32,0	33,2	32,8	33,0	32,6	34
	V a CH	20,2	21,9	22,9	25,1	25,1	27,4	28,7	28,9	30,0	32,0	32,9	32,0	32,2	32,1	–
Portugalsko	KSE	19,2	19,5	20,8	21,9	22,9	24,4	24,2	24,6	24,6	25,7	27,0	28,0	28,0	28,1	31
	V a CH	32,5	32,1	34,2	35,0	37,5	38,0	33,9	35,2	33,2	34,6	34,0	33,5	35,1	34,4	–
Dánsko	KSE	14,9	16,0	16,3	17,8	18,6	20,0	22,1	23,5	25,7	27,4	29,7	31,4	32,6	35,8	30
	V a CH	20,6	22,8	23,8	26,9	28,1	29,5	31,0	32,3	33,6	35,1	38,5	40,7	42,2	46,5	–
Estonsko	KSE	18,4	17,4	15,9	17,0	18,6	22,9	24,6	25,4	25,5	25,4	26,2	28,4	28,6	29,2	25
	V a CH	33,2	32,2	30,7	32,7	35,5	41,8	43,3	44,1	43,1	43,2	45,2	49,6	51,2	51,6	–
Slovinsko	KSE	16,1	16,0	15,6	15,6	15,0	20,1	20,4	20,3	20,8	22,4	21,5	21,9	21,3	21,5	25
	V a CH	18,4	18,9	18,5	20,4	19,2	27,6	28,1	30,3	31,5	33,4	32,4	33,9	34,0	33,2	–
Rumunsko	KSE	16,2	17,2	17,1	18,3	20,5	22,7	23,1	21,2	22,8	23,9	24,8	24,8	25,0	24,5	24
	V a CH	17,3	17,9	17,6	19,5	23,2	26,4	27,2	24,3	25,7	26,2	26,7	25,9	26,9	26,6	–
Litva	KSE	17,2	16,8	16,9	16,5	17,8	19,8	19,6	19,9	21,4	22,7	23,6	25,8	25,6	25,8	23
	V a CH	30,4	29,3	29,2	29,1	32,0	33,7	32,5	32,8	34,5	36,9	40,6	46,1	46,6	46,5	–
Francie	KSE	9,5	9,6	9,3	10,2	11,2	12,2	12,7	11,1	13,6	14,2	14,8	15,2	15,9	16,3	23
	V a CH	12,5	12,4	11,7	12,8	13,3	15,1	16,2	16,0	17,5	18,6	19,1	19,9	21,1	21,3	–
Chorvatsko	KSE	23,4	23,7	22,7	22,2	22,0	23,6	25,1	25,4	26,8	28,0	27,8	29,0	28,3	27,3	20
	V a CH	29,4	30,0	29,1	29,2	28,6	31,2	32,8	33,7	36,5	37,2	36,1	38,5	37,6	36,5	–
EU (28 zemí)	KSE	8,5	9,1	9,7	10,6	11,3	12,6	13,1	13,4	14,7	15,4	16,2	16,7	17,0	17,5	20
	V a CH	10,4	11,1	11,8	13,2	13,8	15,2	15,4	16,0	17,0	17,5	18,4	18,8	19,0	19,5	–
Španělsko	KSE	8,3	8,4	9,1	9,7	10,7	13,0	13,8	13,2	14,3	15,3	16,1	16,2	17,4	17,5	20
	V a CH	9,5	9,4	11,3	11,2	11,6	13,3	12,6	13,6	14,1	14,1	15,7	17,0	17,1	17,5	–
Řecko	KSE	6,9	7,0	7,2	8,1	8,0	8,5	9,8	10,9	13,5	15,0	15,4	15,4	15,1	16,3	18
	V a CH	12,8	12,8	12,4	14,4	14,2	16,5	17,9	19,4	23,4	26,5	27,0	25,8	24,6	26,6	–
Německo	KSE	6,2	7,1	8,4	10,0	10,0	10,8	11,7	12,5	13,6	13,8	14,4	14,9	14,9	15,5	18
	V a CH	7,1	7,7	8,4	10,2	10,3	11,2	12,1	12,6	13,5	13,5	13,5	13,5	13,1	13,4	–
Itálie	KSE	6,3	7,5	8,3	9,8	11,5	12,8	13,0	12,9	15,4	16,7	17,1	17,5	17,4	18,3	17
	V a CH	5,7	8,2	10,1	13,3	15,3	16,4	15,6	13,8	17,0	18,1	18,9	19,3	18,9	20,1	–
Bulharsko	KSE	9,4	9,4	9,6	9,2	10,5	12,1	14,1	14,3	16,0	19,0	18,0	18,2	18,8	18,7	16
	V a CH	14,1	14,3	14,8	13,9	17,3	21,7	24,4	24,9	27,5	29,2	28,3	28,6	30,0	29,9	–
Irsko	KSE	2,4	2,8	3,1	3,5	4,0	5,2	5,8	6,6	7,1	7,6	8,7	9,1	9,3	10,7	16
	V a CH	2,9	3,4	3,7	3,8	3,5	4,2	4,3	4,7	4,9	5,2	6,3	6,3	6,3	6,9	–
Polsko	KSE	6,9	6,9	6,9	6,9	7,6	8,7	9,3	10,3	10,9	11,4	11,5	11,7	11,3	10,9	15
	V a CH	10,2	10,2	10,2	10,5	10,8	11,5	11,7	13,1	13,4	14,1	14,0	14,5	14,7	14,5	–
Spojené království	KSE	1,1	1,3	1,5	1,8	2,7	3,3	3,7	4,2	4,2	5,3	6,5	8,4	9,2	10,2	15
	V a CH	0,7	0,8	0,9	1,0	1,9	2,3	2,6	3,0	3,2	4,0	4,7	6,1	7,0	7,5	–
Slovensko	KSE	6,4	6,4	6,6	7,8	7,7	9,4	9,1	10,3	10,4	10,1	11,7	12,9	12,0	11,5	14
	V a CH	5,1	5,0	4,5	6,2	6,1	8,2	7,9	9,3	8,8	7,9	8,9	10,8	9,9	9,8	–
Nizozemí	KSE	2,0	2,5	2,8	3,3	3,6	4,3	3,9	4,5	4,7	4,7	5,5	5,7	5,9	6,6	14
	V a CH	2,2	2,4	2,7	3,0	3,1	3,4	3,1	3,7	3,8	4,1	5,1	5,4	5,4	5,9	–
Česko	KSE	6,9	7,1	7,4	8,0	8,6	9,9	10,5	11,0	12,8	13,9	15,0	15,0	14,9	14,8	13
	V a CH	9,9	10,9	11,2	12,4	12,9	14,3	14,1	15,4	16,3	17,7	19,5	19,7	19,8	19,7	–
Maďarsko	KSE	4,4	6,9	7,4	8,6	8,6	11,7	12,7	14,0	15,5	16,2	14,6	14,4	14,3	13,3	13
	V a CH	6,5	9,9	11,4	13,5	12,0	17,0	18,1	20,0	23,3	23,7	21,2	21,2	20,9	19,6	–
Kypr	KSE	3,1	3,1	3,3	4,0	5,1	5,6	6,0	6,0	6,8	8,1	8,9	9,4	9,3	9,9	13
	V a CH	9,3	10,0	10,4	13,1	14,5	16,3	18,2	19,2	20,7	21,6	21,6	22,5	23,0	24,5	–
Belgie	KSE	1,9	2,3	2,6	3,1	3,6	4,7	5,6	6,3	7,2	7,5	8,0	7,9	8,6	9,1	13
	V a CH	2,8	3,4	3,7	4,6	5,0	5,9	6,1	6,6	7,3	7,4	7,7	7,7	8,1	8,0	–
Lucembursko	KSE	0,9	1,4	1,5	2,7	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,5	4,5	5,1	5,4	6,4	11
	V a CH	1,8	3,6	3,6	4,4	4,6	4,7	4,7	4,8	5,0	5,5	7,2	7,1	7,3	8,1	–
Malta	KSE	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	1,0	1,8	2,8	3,7	4,7	5,2	6,2	7,2	10
	V a CH	1,0	1,0	1,4	1,5	1,7	2,0	7,5	11,8	13,1	15,8	14,8	14,8	16,1	19,8	–

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle cíle podílu OZE na HKSE a poté podle stavu v roce 2017.

2) Viz graf 6.2.1.1 na další straně (země seřazeny naopak vzestupně).

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 6. 2019).

6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení, za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2017 (%)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 6. 2019).

6.2.2 Zjednodušený odhad rozdělení celkového počtu a instalovaného výkonu v MW tepelných čerpadel v domácnostech ČR

	počet (kumulace ke konci roku)	instalovaný výkon (MW)
2005	6 141	77
2006	8 095	106
2007	10 847	142
2008	13 767	177
2009	17 731	227
2010	23 071	287
2011	29 270	355
2012	35 697	432
2013	42 381	510
2014	49 345	585
2015	57 207	665
2016	68 118	774
2017	81 524	914
2018	97 687	1 090

Zdroj: MPO.

6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

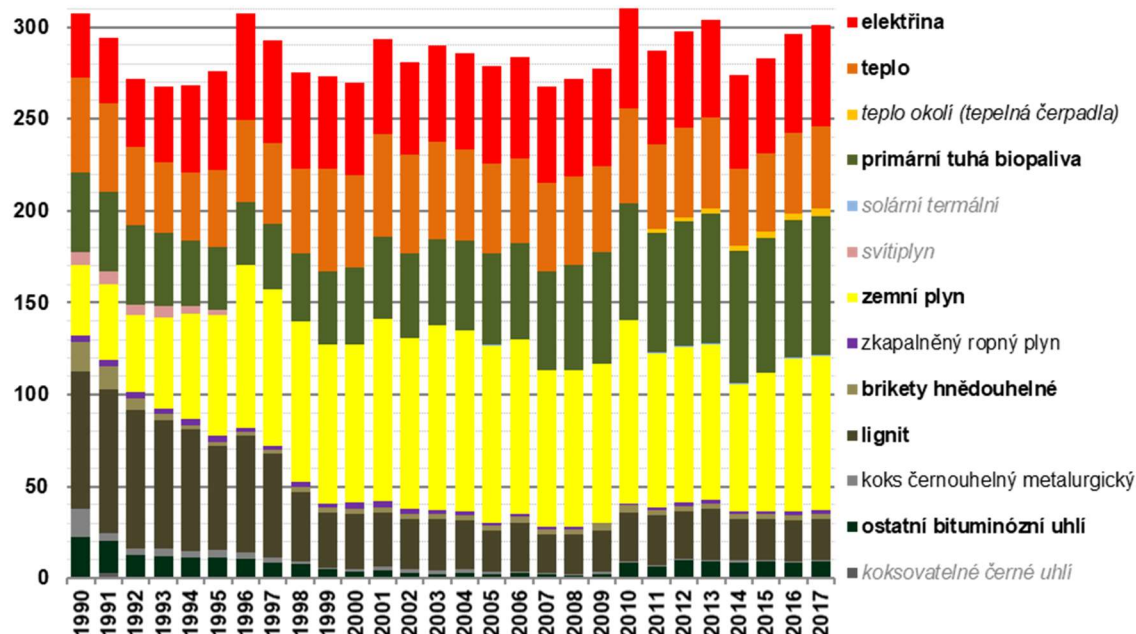
6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)

rok	domácnosti celkem	v tom																
		tuhá fosilní paliva	v tom					ropa a ropné produkty (kromě částí biopaliv)	v tom	plyn	v tom		obnovitelné a biopaliva	v tom			teplo	elektřina
			koks a ostatní černé uhlí	bituminózní uhlí	koks čemouhelný metallurgický	lignit	bríčky hnedouhelné		zkapalněný ropný plyn		zemní plyn	svtlplyn		solární termální	primární tuhá biopaliva	teplo okolí (tepelná čerpadla)		
1990	307 455	128 758	0	22 813	15 098	74 566	16 282	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	43 184	0	43 184	0	52 277	34 643
1991	294 227	115 225	2 808	17 335	4 646	77 985	12 451	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	43 642	0	43 642	0	48 104	35 543
1992	271 881	97 597	0	12 466	3 835	75 373	5 922	4 145	4 145	47 184	41 896	5 288	43 125	0	43 125	0	42 595	37 235
1993	267 620	89 294	0	11 781	4 132	70 149	3 232	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	39 956	0	39 956	0	38 700	41 036
1994	268 393	83 053	0	11 117	3 673	66 111	2 152	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	35 415	0	35 415	0	37 300	47 462
1995	275 655	74 197	0	11 503	3 727	56 558	2 409	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	33 665	0	33 665	0	42 141	53 449
1996	307 373	79 727	0	10 539	3 673	63 246	2 269	2 392	2 392	88 538	88 538	0	34 022	0	34 022	0	45 054	57 640
1997	292 616	70 001	0	8 813	2 834	55 924	2 430	2 392	2 392	84 643	84 643	0	35 721	0	35 721	0	44 048	55 811
1998	275 270	49 765	0	7 865	1 627	37 287	2 986	2 944	2 944	86 954	86 954	0	37 020	0	37 020	0	46 366	52 222
1999	273 331	38 240	0	4 827	1 171	29 681	2 560	2 668	2 668	86 639	86 639	0	39 364	0	39 364	0	55 847	50 573
2000	269 463	38 044	0	3 883	1 413	29 733	3 014	3 174	3 174	85 801	85 801	0	41 884	0	41 884	0	50 801	49 759
2001	293 319	38 459	0	4 459	1 669	29 906	2 424	3 457	3 457	99 522	99 522	0	44 393	0	44 393	0	56 228	51 260
2002	281 152	35 036	0	3 090	1 813	27 662	2 472	2 572	2 572	93 348	93 348	0	45 696	0	45 696	0	53 665	50 836
2003	290 307	34 991	0	2 116	2 303	27 645	2 926	2 263	2 263	100 566	100 566	0	47 289	58	46 953	278	52 970	52 229
2004	285 974	34 333	0	2 770	2 365	26 411	2 787	2 306	2 306	98 435	98 435	0	48 878	65	48 394	419	49 733	52 290
2005	279 144	28 791	0	2 106	1 344	22 408	2 934	1 330	1 330	96 738	96 738	0	50 405	78	49 809	518	48 891	52 988
2006	284 218	33 507	0	2 677	1 050	26 641	3 139	1 374	1 374	95 270	95 270	0	52 763	98	51 983	682	46 592	54 713
2007	268 634	26 884	0	1 957	661	21 294	2 972	1 053	1 053	85 246	85 246	0	55 099	123	54 086	890	47 626	52 726
2008	272 745	27 010	0	1 868	683	21 159	3 300	745	745	85 721	85 721	0	58 367	154	57 096	1 117	47 971	52 931
2009	278 771	30 276	0	2 450	1 128	22 258	4 441	263	263	86 217	86 217	0	62 484	206	60 912	1 366	46 657	52 873
2010	311 597	39 813	0	8 285	1 038	26 426	4 063	1 008	1 008	99 745	99 745	0	65 137	286	63 181	1 670	51 793	54 101
2011	287 398	37 224	0	6 420	899	27 312	2 594	1 314	1 314	83 837	83 837	0	67 420	355	65 082	1 983	46 483	51 120
2012	297 753	39 265	0	10 061	913	25 405	2 886	1 840	1 840	84 713	84 713	0	70 458	441	67 857	2 160	48 986	52 492
2013	303 961	40 926	0	9 120	911	27 990	2 906	1 621	1 621	84 990	84 990	0	73 447	498	70 620	2 329	50 000	52 978
2014	273 970	34 755	0	8 814	911	22 592	2 438	1 883	1 883	68 873	68 873	0	75 487	539	72 280	2 668	42 121	50 850
2015	282 916	34 772	0	9 288	916	22 153	2 415	1 883	1 883	74 919	74 919	0	77 022	579	73 398	3 045	42 545	51 775
2016	296 268	34 332	0	8 430	872	22 630	2 401	1 883	1 883	83 471	83 471	0	78 562	614	74 395	3 553	44 253	53 766
2017	300 907	35 070	0	9 139	880	21 951	3 100	1 883	1 883	83 923	83 923	0	80 643	646	75 818	4 179	44 627	54 761

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 23. 4. 2019).

Pozn.: viz graf 6.3.1.1 na další straně.

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v petajoulech (PJ) *** OK**



6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v kilotunách (kt)

rok	tuhá fosilní paliva	v tom					ropa a ropné produkty	v tom	
		koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit	brikety hnědouhelné		zkapalněný ropný plyn	
1990	8 292	.	1 112	559	5 909	712	79	79	
1991	7 837	100	845	172	6 180	540	85	85	
1992	6 968	.	582	142	5 973	271	90	90	
1993	6 403	.	550	153	5 559	141	62	62	
1994	5 987	.	519	136	5 239	93	73	73	
1995	5 262	.	537	138	4 482	105	78	78	
1996	5 739	.	492	136	5 012	99	52	52	
1997	5 089	.	372	101	4 510	106	52	52	
1998	3 521	.	332	58	3 007	124	64	64	
1999	2 653	.	200	41	2 308	104	58	58	
2000	2 645	.	180	51	2 293	121	69	69	
2001	2 683	.	200	60	2 323	100	78	78	
2002	2 445	.	136	65	2 140	104	58	58	
2003	2 422	.	95	82	2 131	114	51	51	
2004	2 299	.	118	85	1 980	116	52	52	
2005	1 918	.	100	52	1 638	128	30	30	
2006	2 011	.	119	40	1 719	133	30	30	
2007	1 881	.	92	25	1 638	126	23	23	
2008	1 822	.	80	25	1 567	150	17	17	
2009	1 941	.	95	40	1 606	200	6	6	
2010	2 233	.	290	37	1 710	196	23	23	
2011	2 202	.	226	32	1 811	133	30	30	
2012	2 212	.	358	32	1 674	148	42	42	
2013	2 298	.	317	32	1 800	149	37	37	
2014	1 957	.	312	32	1 488	125	43	43	
2015	1 925	.	344	32	1 427	122	43	43	
2016	1 891	.	338	31	1 402	120	43	43	
2017	2 045	.	344	32	1 514	155	43	43	

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 3. 7. 2019).

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2017 v terajoulech (TJ)

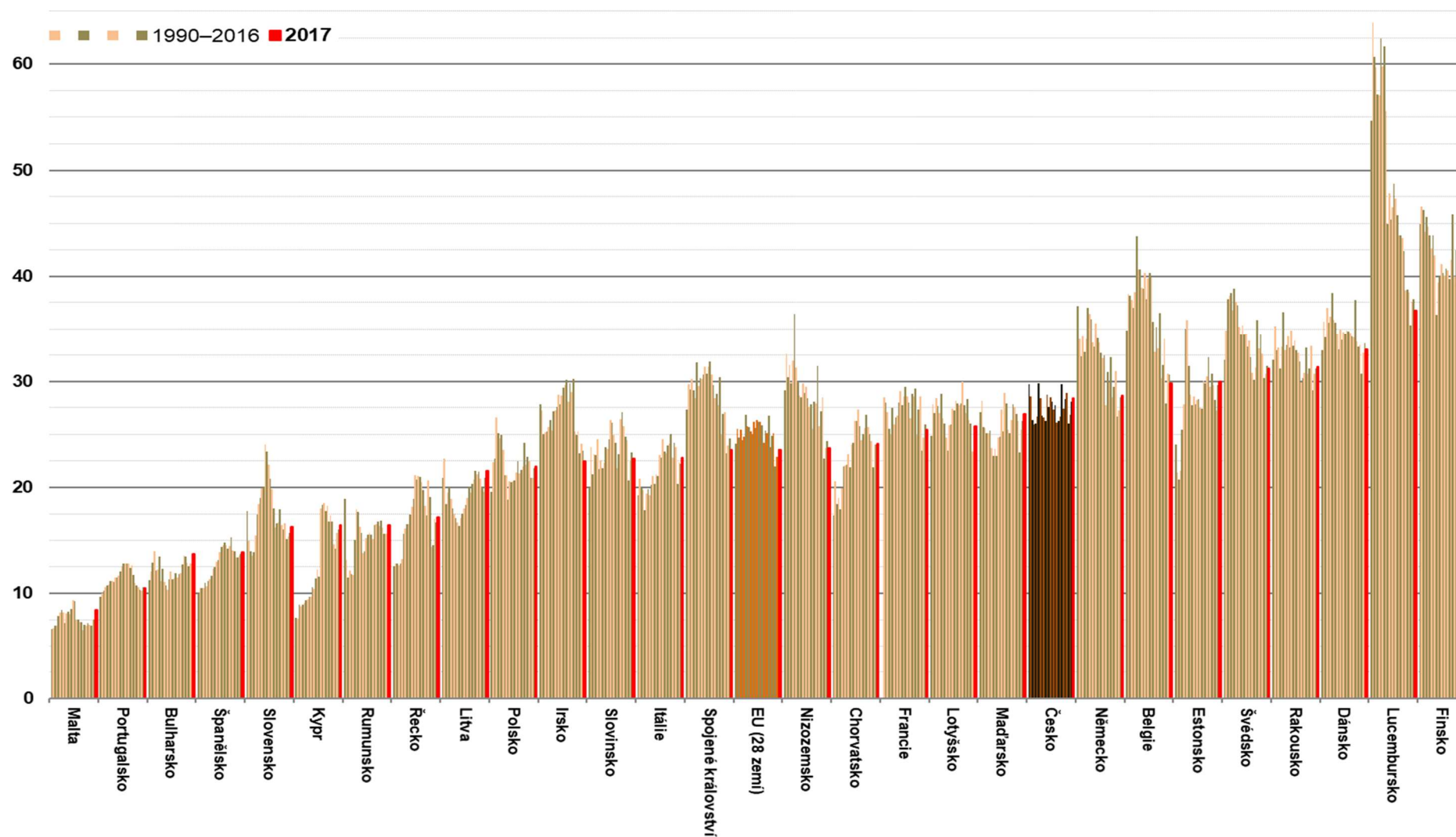
rok	EU (28 zemí)	v tom																							
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemí	Belgie	Rumunsko	Švédsko	Česko	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Lotyšsko	Slovensko
1990	11 475 021	2 643 798	1 474 079	1 562 428	1 091 131	746 477	387 191	435 587	347 055	438 714	274 494	307 455	246 231	281 376	224 106	169 305	128 183	97 717	96 364	82 781	97 807	94 056	77 149	66 271	39 915
1991	12 176 751	2 723 024	1 665 630	1 708 845	1 182 572	857 105	408 787	491 986	383 167	301 217	300 267	294 227	273 458	291 751	233 565	183 864	131 836	96 345	99 439	96 332	103 804	79 083	84 035	73 806	47 513
1992	11 825 086	2 608 029	1 642 609	1 683 522	1 128 114	872 688	411 984	461 095	383 001	262 073	328 172	271 881	258 092	266 557	233 124	176 946	133 050	89 178	102 128	84 095	109 979	73 985	68 200	70 608	42 359
1993	12 223 861	2 779 765	1 599 080	1 744 157	1 122 123	1 022 168	413 604	482 866	380 642	276 612	332 403	267 620	262 705	264 754	223 792	192 029	132 308	89 945	104 945	87 254	118 455	72 047	71 756	72 776	46 099
1994	11 766 471	2 673 109	1 509 499	1 687 669	1 015 774	966 779	432 957	459 157	374 213	267 879	336 899	268 393	247 749	259 689	231 987	185 210	134 412	90 637	107 046	83 293	102 304	74 176	73 216	69 803	45 799
1995	11 948 325	2 778 433	1 485 139	1 646 884	1 102 132	948 594	422 003	493 671	390 240	265 268	324 392	275 655	264 692	259 600	228 134	189 415	139 668	92 543	108 161	91 786	102 471	82 763	68 666	67 015	48 731
1996	12 981 951	3 033 595	1 641 002	1 847 721	1 126 799	963 927	445 660	565 021	444 634	339 576	343 393	307 373	291 447	261 062	224 798	202 305	165 587	95 882	112 433	100 031	112 421	93 481	64 876	70 833	43 255
1997	12 490 917	2 988 973	1 549 662	1 722 206	1 096 423	908 801	453 173	488 433	413 789	404 315	332 047	292 616	262 621	244 219	219 054	189 325	171 425	93 146	112 384	100 040	92 661	98 903	62 696	64 502	44 805
1998	12 498 303	2 946 578	1 595 036	1 773 033	1 151 955	817 815	467 671	470 222	414 957	398 022	329 671	275 270	267 102	235 912	226 186	188 639	177 219	100 819	112 247	100 201	101 503	102 497	60 718	62 772	43 134
1999	12 319 214	2 766 821	1 615 338	1 772 772	1 198 363	813 852	497 505	452 527	398 148	366 321	311 907	273 331	274 125	241 984	216 668	183 763	178 021	102 217	117 148	104 286	91 026	107 547	58 685	59 036	44 136
2000	12 195 572	2 734 734	1 699 613	1 804 110	1 155 219	720 456	504 873	453 577	397 542	352 427	305 727	269 463	265 790	234 538	188 057	176 583	188 635	104 814	118 105	96 067	87 990	108 281	57 192	55 544	47 272
2001	12 798 457	2 924 131	1 778 681	1 856 417	1 210 286	787 643	530 643	477 785	414 262	305 086	314 592	293 319	280 256	251 610	204 473	187 024	197 757	111 055	120 327	103 368	82 692	129 064	59 361	60 385	47 018
2002	12 637 392	2 816 123	1 708 800	1 823 114	1 203 354	782 690	544 586	466 391	390 907	302 546	307 233	281 152	269 451	251 905	208 063	182 580	206 112	109 480	125 613	103 995	88 624	125 517	60 317	59 915	48 863
2003	12 944 999	2 783 149	1 772 340	1 873 446	1 322 620	786 947	584 209	477 818	413 281	327 824	309 174	290 307	274 758	276 493	214 295	187 182	231 026	114 667	131 082	113 237	93 439	118 888	61 342	62 750	52 539
2004	12 940 075	2 699 905	1 843 507	1 910 928	1 315 710	788 445	616 568	462 451	419 827	333 790	299 289	285 974	269 279	255 038	210 839	186 720	226 917	119 755	134 386	113 026	87 276	111 641	61 921	61 661	52 107
2005	12 982 966	2 658 687	1 800 707	1 852 628	1 420 228	815 135	635 829	450 033	417 733	334 581	305 898	279 144	269 057	291 790	210 171	189 015	231 034	123 388	134 773	117 863	87 490	106 364	63 078	62 967	49 836
2006	12 854 728	2 675 730	1 774 926	1 805 758	1 357 515	857 013	654 357	454 556	376 270	328 861	293 258	284 218	263 767	281 079	214 439	189 023	230 818	128 835	134 572	111 106	90 362	96 721	65 691	61 992	48 535
2007	12 084 219	2 279 555	1 692 358	1 742 335	1 353 993	810 817	656 193	418 015	348 318	314 816	281 832	268 634	247 977	256 132	214 520	189 053	225 914	123 579	134 836	105 575	86 318	87 115	62 952	61 031	43 871
2008	12 698 678	2 537 542	1 849 379	1 780 539	1 407 257	823 465	650 734	461 773	376 395	337 884	277 932	272 745	251 888	251 953	211 048	188 407	218 966	133 859	130 530	108 033	88 486	89 208	64 971	60 773	46 695
2009	12 628 474	2 450 363	1 841 230	1 730 192	1 425 213	836 421	668 540	461 966	357 437	335 580	290 986	278 771	257 063	264 249	221 878	188 795	202 455	131 298	133 883	110 205	88 509	89 911	65 676	64 250	53 837
2010	13 477 825	2 615 719	1 901 125	1 905 521	1 481 830	920 383	710 256	522 550	398 897	339 215	336 420	311 597	277 645	278 370	245 791	209 516	193 222	137 692	124 326	115 371	93 924	96 781	66 705	58 151	55 528
2011	11 980 752	2 285 056	1 622 261	1 582 028	1 355 605	841 712	655 742	430 309	334 395	329 069	312 573	287 398	257 593	275 055	215 142	188 234	229 013	115 574	116 238	110 088	99 406	88 807	64 150	55 575	52 946
2012	12 530 958	2 370 745	1 789 302	1 714 827	1 438 096	869 984	651 440	455 492	350 053	337 480	327 765	297 753	263 284	266 944	229 949	186 082	210 991	114 527	112 830	106 640	98 497	86 670	64 259	57 620	51 037
2013	12 688 995	2 499 984	1 880 342	1 735 774	1 433 168	855 934	624 593	478 720	379 767	323 303	313 148	303 961	283 185	259 990	216 572	187 703	157 591	117 007	110 321	103 749	93 828	89 890	61 429	53 057	50 383
2014	11 167 873	2 157 293	1 554 510	1 499 431	1 237 031	794 244	620 233	383 193	312 714	310 229	293 832	273 970	248 962	229 749	214 624	173 583	158 513	108 142	107 416	92 778	90 644	81 723	58 653	51 852	42 587
2015	11 664 473	2 226 135	1 642 986	1 560 753	1 360 479	793 330	627 945	401 615	345 937	308 784	301 335	282 916	265 503	249 944	207 323	186 020	184 240	113 189	106 285	101 110	91 813	83 219	56 904	46 288	46 510
2016	12 042 496	2 346 273	1 730 783	1 611 878	1 347 526	828 253	636 761	414 420	347 222	310 448	312 421	296 268	272 961	257 761	223 671	192 367	179 497	111 372	109 068	100 195	94 291	85 001	60 006	47 875	48 052
2017	12 056 936	2 367 732	1 701 902	1 552 586	1 377 401	834 683	646 239	406 086	339 487	321 518	314 324	300 907	276 097	263 707	241 275	190 296	184 776	107 987	107 705	99 514	97 080	88 285	60 934	50 100	46 910

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2017.

2) Viz grafy 6.4.1.1 na straně příští (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce) a 6.4.1.2 na přespříští (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů v daném roce).

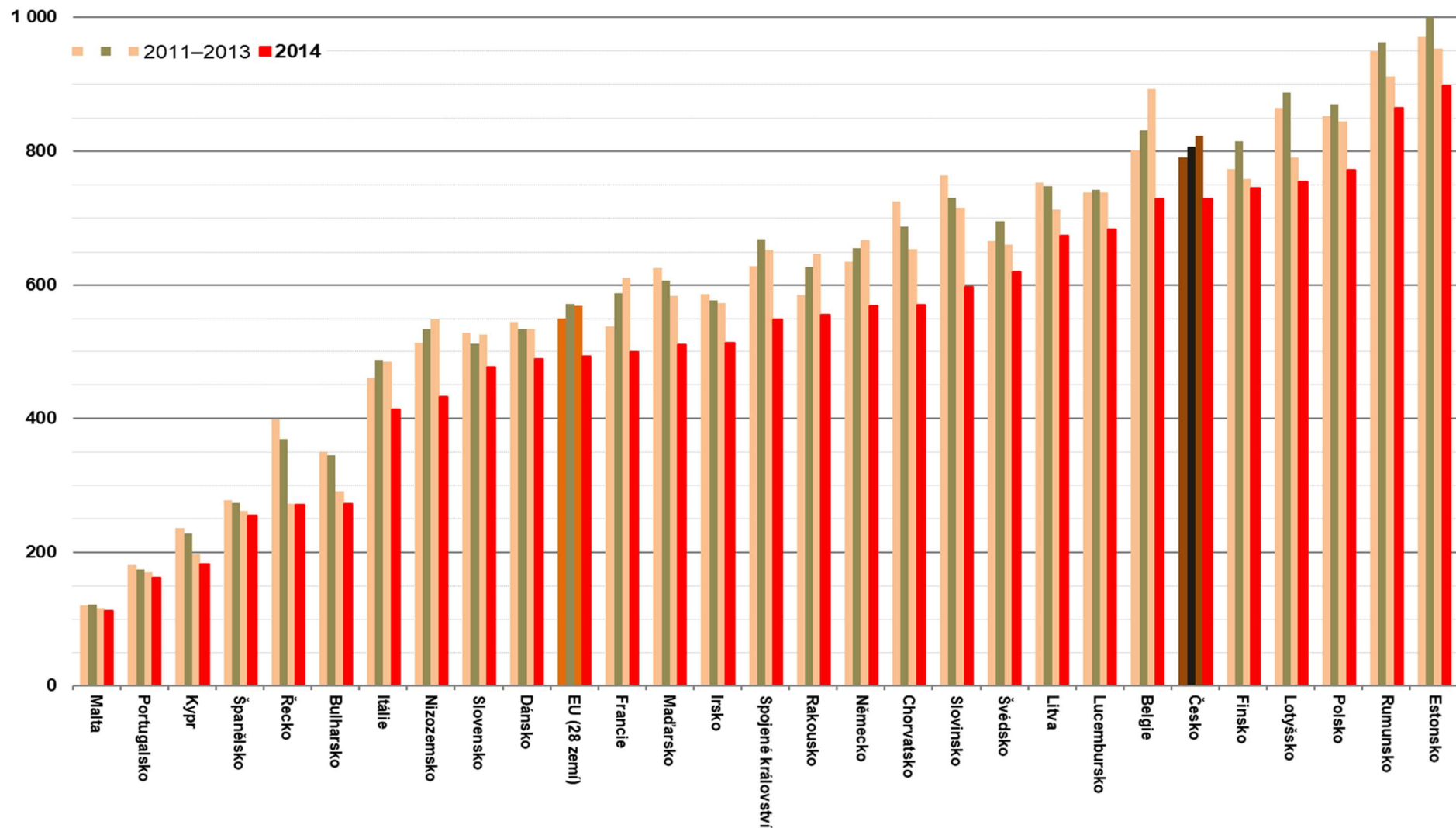
Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 23. 4. 2019).

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2017 v gigajoulech (GJ)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 23. 4. 2019 – konečná spotřeba energie domácnostmi, 6. 6. 2019 – obyvatelstvo), výpočty MMR.

6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na m² celkové plochy bytů v metodice Eurostatu za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropská komise.

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2017 v terajoulech (TJ)

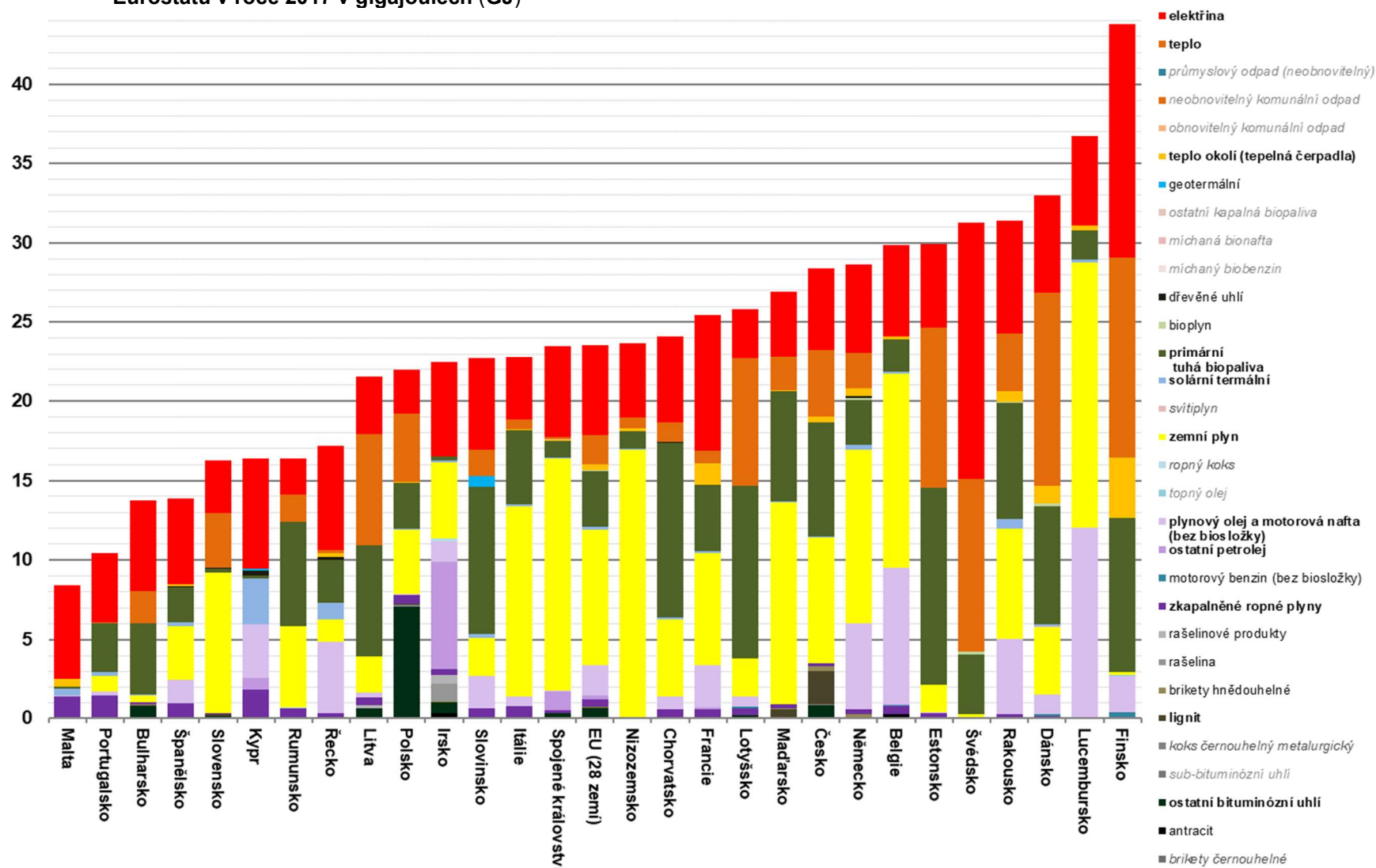
		EU (28 zemí)	v tom																														
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemí	Belgie	Rumunsko	Švédsko	Česko	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Lotyšsko	Slovinsko	Estonsko	Luxembursko	Kypř	Malta				
celkem		12 056 936	2 367 732	1 701 902	1 552 586	1 377 401	834 683	646 239	406 086	339 487	321 518	314 324	300 907	276 097	263 707	241 275	190 296	184 776	107 987	107 705	99 514	97 080	88 285	60 934	50 100	46 910	39 460	21 904	14 098	3 945			
v tom	tuhá fosilní paliva	385 245	20 950	1 473	22 376	0	274 404	3 321	47	3 297	1 437	0	35 070	769	5 930	0	0	185	5 472	0	152	6 643	1 448	1 750	410	5	88	16	0	0			
	brikety černouhelné	11 193	3 548	595	6 851	0	0	0	0	46	0	0	0	122	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	3	0	0			
	antracit	9 066	1 396	109	0	0	0	2 915	5	3 158	0	0	0	0	0	0	0	0	1 444	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0			
	ostatní bituminózní uhlí	308 342	1 548	768	15 525	0	267 709	406	0	0	0	0	9 139	112	921	0	0	3 656	0	0	5 670	647	1 743	410	0	88	0	0	0	0			
	sub-bituminózní uhlí	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	5	0	0	0	0	0			
	koks černouhelný metalurgický	5 584	57	0	0	0	4 194	0	0	0	0	0	880	367	0	0	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	0		
	lignit	32 014	0	0	0	0	2 502	0	0	0	1 437	0	21 951	13	4 774	0	0	185	0	0	152	364	636	0	0	0	0	0	0	0	0		
	brikety hnědouhelné	19 035	14 401	0	0	0	0	0	43	93	0	0	3 100	155	235	0	0	0	0	0	571	53	0	0	0	0	0	13	0	0	0		
	rašelina a rašelinné produkty	8 685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149	0	0	7 885	0	0	0	0	652	0	0	0	0	0	0	0	0	
v tom	rašelina	5 546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149	0	0	5 347	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0		
	rašelinné produkty	3 139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 538	0	0	0	0	601	0	0	0	0	0	0	0	0		
ropa a ropné produkty (bez biosložky)		1 355 326	475 115	223 677	98 110	87 398	25 090	111 971	1 555	105 203	11 795	845	1 883	43 760	3 138	15 020	9 027	52 171	41 120	17 626	5 795	1 045	368	2 313	2 313	5 610	403	7 177	5 112	687			
v tom	zkapalněné ropné plyny	240 886	23 691	38 548	9 180	48 056	22 080	43 185	994	5 607	11 392	0	1 883	1 665	3 138	185	753	3 399	1 698	15 619	2 180	1 011	368	1 516	794	1 327	319	15	1 605	677			
	motorový benzín (bez biosložky)	8 240	4 228	0	0	0	0	0	0	1 021	0	0	0	0	1 910	862	0	0	0	0	0	0	0	220	0	0	0	0	0	0	0		
	ostatní petrolej	124 862	0	7 568	82 759	86	0	0	259	1 023	0	0	0	0	0	0	158	32 351	7	0	0	0	0	0	0	0	0	22	630	0	0		
	plynový olej a motorová nafta (bez biosložky)	978 843	447 197	177 561	6 171	39 216	3 010	67 897	302	97 362	0	845	0	42 095	0	12 804	7 403	48 614	6 280	2 000	3 562	33	0	797	1 300	4 283	85	7 140	2 877	10			
	topný olej	1 112	0	0	0	40	0	889	0	0	0	0	0	0	121	10	0	0	0	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ropný koks	1 383	0	0	0	0	0	0	0	189	403	0	0	0	0	0	0	0	791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
plyn		4 345 893	904 274	474 767	962 394	722 668	151 972	156 900	288 295	138 591	101 372	1 605	83 923	60 660	124 420	1 098	24 708	15 100	23 210	10 498	20 060	2 850	48 149	6 439	4 662	4 984	2 319	9 976	0	0			
v tom	zemní plyn	4 345 446	904 274	474 767	962 394	722 668	151 972	156 900	288 295	138 591	101 372	1 510	83 923	60 660	124 420	1 098	24 355	15 100	23 210	10 498	20 060	2 850	48 149	6 439	4 662	4 984	2 319	9 976	0	0			
	svtlplyn	447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
obnovitelné a biopaliva		2 114 326	320 349	373 079	78 609	293 680	114 164	122 016	22 911	27 211	127 866	39 959	80 643	76 100	68 845	74 446	50 995	44 522	1 647	34 222	46 051	32 221	1 701	19 686	21 158	21 026	16 346	1 383	2 993	497			
v tom	solární termální	82 330	27 017	6 587	2 179	6 468	2 033	10 332	911	1 040	0	464	646	5 676	483	75	507	10 883	522	2 210	377	417	245	0	0	458	0	91	2 499	209			
	primární tuhá biopaliva	1 809 026	230 029	280 086	71 724	281 253	109 725	104 971	19 195	24 043	127 719	38 128	75 818	64 220	67 976	53 320	42 782	29 108	1 124	31 703	45 403	31 803	1 312	19 686	21 093	19 142	16 346	1 095	163	57			
	bioplyn	16 372	13 501	0	0	0	0	0	0	0	0	1 367	0	164	0	0	1 339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	dřevěné uhlí	13 530	7 008	0	0	1 663	0	1 109	270	234	0	0	0	236	0	0	0	1 953	0	309	271	0	144	0	65	0	0	0	266	0			
	mícháný biobenzín	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	mícháná bionafta	27	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ostatní kapalná biopaliva	47	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	geotermální	3 996	1 164	0	0	37	712	446	0	0	147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 426	0	0	65	0	0		
	teplo okolí (tepelná čerpadla)	188 607	41 583	86 406	4 427	4 259	1 695	5 131	2 535	1 893	0	0	4 179	5 803	386	20 939	6 366	2 578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196	0	232	0	0	
	obnovitelný komunální odpad	279	0	0	279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	neobnovitelný odpad		279	0	0	279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	v tom	neobnovitelný komunální odpad	279	0	0	279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
průmyslový odpad (neobnovitelný)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
teplo		939 656	185 523	55 762	11 393	37 888	164 000	0	11 941	38	33 701	109 440	44 627	32 573	20 878	69 516	70 056	2 137	0	36	4 900	14 226	18 920	19 879	15 593	3 308	13 320	0	0	0	0		
elektrina		2 907 526	461 520	573 144	379 425	235 767	105 052	252 032	81 336	65 148	45 348	162 475	54 761	62 236	40 496	81 047	35 510	70 660	28 652	45 323	22 557	40 095	17 698	10 215	5 963	11 977	6 984	3 351	5 992	2 761			

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle celkové spotřeby všech produktů.

2) Viz grafy 6.4.2.1 na straně příští (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel) a 6.4.2.2 na přespříští (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

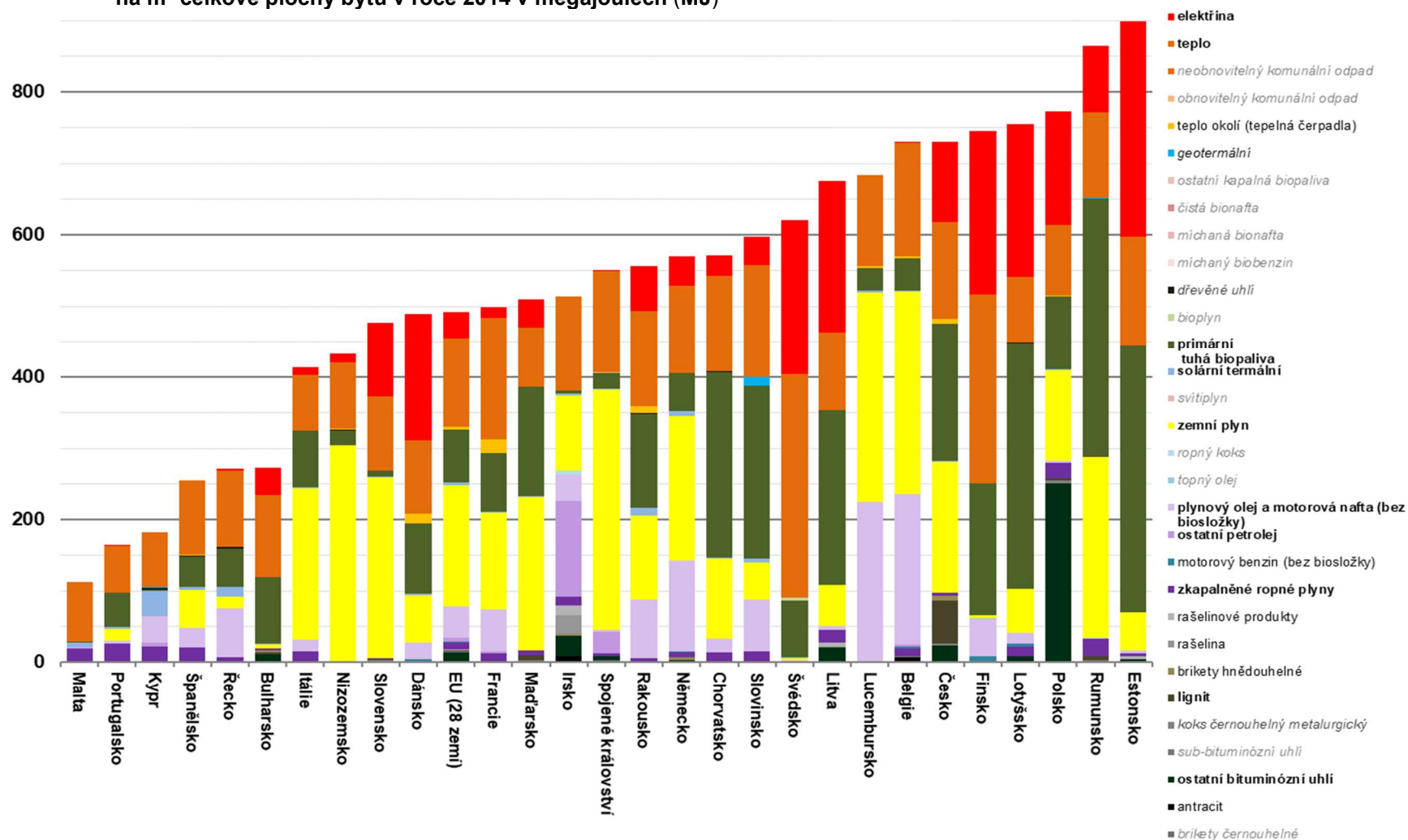
Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 23. 4. 2019)

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2017 v gigajoulech (GJ)



(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m² celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropské komise. (V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změna úhrnného indexu spotřebitelských cen (tzv. inflace) činila **v roce 2018 proti roku 2017 ve výši 2,1 %**. V oddíle bydlení měl vliv na celkovou inflaci růst nájemného placeného nájemníky v za hlavní bydliště o 3 %, imputované nájemné za bydlení (náklady vlastního bydlení) o 4,3 %, a také růst vodného o 1,8 %, stočného o 1,3 % a meziroční růst cen elektřiny o 4,3 %. Naopak působil meziroční pokles cen zemního plynu a svítiplynu ze sítě o 0,8 % a pokles cen tepla a teplé vody o 0,1 %. **Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci o 2 %**. Největší vliv na meziroční zvyšování cenové hladiny měly v prosinci opět ceny v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje. V delším časovém horizontu, v období **od roku 2015, byl nárůst hladiny cen bydlení o 7,2 %** (v prosinci 2017 proti průměru roku 2015), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 6 %. Hodnota harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) ČR se v roce 2018 proti roku 2015 zvýšila o 5,1 %. Odpovídající hodnoty přírůstků harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) 28 členských zemí v roce 2018 proti roku 2015 činily 3,9 %.

Podle nového, mezinárodně srovnatelného **House Price Indexu (HPI)** ceny bytových nemovitostí v České republice dosáhly vrcholu v roce 2008, po té lehce stagnovaly, k růstu se vrátily až v roce 2016, a to o 7,2 % oproti roku 2015, a v roce 2017 dokonce o neuvěřitelných 19,7 % oproti 2015, a v roce 2018 ještě stačily vyrůst o rovných 30 % oproti 2015. Specifický pohyb zaznamenalo Irsko, kde se oproti roku 2015 v letech 2012 -2013 snížily ceny o celou čtvrtinu či 2011 a 2014, kdy klesly o 10 – 12 % oproti poměřovanému roku. V letech 2016 a 2017 zaznamenávaly irské nemovitosti podobný pohyb jako v Česku, a to o 7,5 % oproti roku 2015, a v roce 2017 dokonce taktéž o neuvěřitelných 19,2 % oproti 2015, a ještě o 31,35 % oproti roku 2015. Ještě se dá zmínit Portugalsko, kde 2008 ceny o 7,5 % oproti roku 2015, se pak držely na slabém růstu až do 2011, aby lehce klesly o 3 – 7 % v letech 2012 – 2014, aby se vrátily k růstu v roce 2016 o 7,1 % oproti roku 2015, a v roce 2017 o 17 % oproti 2015, a v roce 2018 o 29 % oproti 2015. Vydatný růst v roce 2018 oproti 2015 zaznamenaly ještě Litva o 23,18 %, Bulharsko o 24 %, Lotyšsko o 29,3 %, Maďarsko 31,74 %, ale taky třeba Nizozemí o 23,6 %, nebo Slovinsko o 22,46 %. Zajímavé jsou ovšem i případy Itálie a Řecka, kde ceny bytových nemovitostí naopak klesaly, a to o 1,4 % v případě Itálie, a o cca 1,8 % v případě Řecka oproti roku 2015. V zemích jako je Finsko, Kypr, či Francie stouply ceny minimálně, a to o 2,88 % v případě Finska, o 4,39 % v případě Kypru, o 7,22 % v případě Francie.

Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2017 o 21,5 % vyšší než v roce 2010 a meziročně vzrostly v roce 2017 proti roku 2016 o 8,9 %. Růstový vývoj či pokles cen resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně i vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. **Prodejní ceny rodinných domů** podle stejné statistiky v průměru v ČR v roce 2017 vzrostly a byly v průměru vyšší o 14,3 % než v roce 2010.

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2017 proti roku 2010 vzrostly o 21,8 %. **Prodejní ceny stavebních pozemků** vzrostly v roce 2017 na úroveň o 17,7 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užité členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

V období od roku 2010 většinou **ceny nových prvně prodaných bytů v Praze** stále drobně klesaly, a to až do konce roku 2014. V roce 2015 přichází zvrat a ceny výše zmíněných bytů začínají růst, přičemž od konce roku 2016 tempo růstu neustále zrychluje, a tento trend pokračuje i v letech 2017 a 2018, a to čím dál více. Zatímco poslední kvartál 2017 byl k výchozímu roku 2010 o téměř čtvrtinu vyšší, poslední kvartál roku 2018 už byl skoro vyšší o polovinu. Období mezi 2009 a 2014 tedy vytváří jakési cenové sedlo.

Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává **od realitních kanceláří**, jejichž prostřednictvím se prodává jen část bytů, je patrné, že **ceny starších bytů** dosáhly konce, roku 2009 svého maxima, aby až do poloviny roku 2014, kdy v Praze dochází k postupnému růstu, který pokračuje rokem 2015 dále pouze u Prahy, ovšem celorepublikově se ještě do fáze růstů

nedostává. Další zrychlení růstu přichází s rokem 2016, tehdy se tempo růstu zvedá i u zbytku republiky a překonává i rekordní hodnoty dosud stanovené rokem 2009. Rok 2017 lze již označit za prudké tempo růstu, neboť oproti porovnávanému roku 2010 jsou hodnoty druhého až čtvrtého kvartálu vyšší u Prahy více jak o třetinu, v ČR celkem více jak o čtvrtinu, a v ČR bez Prahy více, než o pětinu. Rok 2018 ve svém posledním kvartálu, v porovnání s výchozím rokem 2010, dosáhl hodnot vyšších o 40,5 % pro ČR bez Prahy, o 42 % pro ČR s Prahou, a o 47,3 % pro Prahu samotnou.

Pro ilustraci **finanční dostupnosti bydlení** a jejího vývoje bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočet na hodnotu celého bytu resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m² resp. 660 m³. V roce 2017 by na koupi modelového **staršího bytu** bylo potřebných **50 měsíčních průměrných mezd roku 2017** (o 5 více, než v roce 2014) **či 3,6 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2017**. Pro koupi **staršího rodinného domu** stačí **56 měsíčních průměrných mezd** **či 4 průměrné roční čisté peněžní příjmy domácnosti**.

Obdobně konstruovaná **finanční dostupnost nového bydlení** vykazuje postupné zlepšování pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2017 potřebných **103 průměrných měsíčních mezd resp. 7,5 ročních čistých peněžních příjmů**), i zlepšení pro **nové byty (66 průměrných měsíčních mezd resp. 4,7 ročních čistých peněžních příjmů)**. Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

Metodická poznámka k indexům spotřebitelských cen:

Od ledna 2018 jsou indexy spotřebitelských cen počítány na základě nově zavedené klasifikace ECOICOP (evropská klasifikace individuální spotřeby podle účelu), která zavádí do spotřebního koše detailnější členění. K této změně dochází podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/792. Od ledna 2018 jsou zároveň indexy spotřebitelských cen počítány na aktualizovaných vahách, které vychází z výdajů domácností v roce 2016. Nově vypočítávané indexy jsou na všech úrovních spotřebního koše řetězeny k časové řadě indexů o základu průměr roku 2015 = 100. Tím je zajištěno pokračování této časové řady, ze které jsou počítány indexy k dalším základům (předchozí měsíc = 100, stejné období předchozího roku = 100 a index klouzavých průměrů za posledních 12 měsíců k průměru 12 předcházejících měsíců).

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2018 proti průměru roku 2015

spotřební skupiny		průměr roku 2015 = 100 %
úhrn		106,0
v tom	potraviny a nealkoholické nápoje	105,8
	alkoholické nápoje, tabák	109,6
	odívání a obuv	101,7
	bydlení, voda, energie, paliva	107,2
	bytové vybavení, zařízení domácností; opravy	101,5
	zdraví	111,0
	doprava	104,3
	pošty a telekomunikace	96,7
	rekreace a kultura	101,7
	vzdělávání	106,6
	stravování a ubytování	113,0
	ostatní zboží a služby	106,4

Zdroj: ČSÚ.

7.2 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2018

		číslo reprezentanta		název reprezentanta	v prosinci 2018 proti průměru roku 2015	v prosinci 2018 proti prosinci 2017	míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2018 a průměru indexů za rok 2017)	
		staré	nové					
		0	E00	ÚHRN	106,0	102,0	102,1	
z toho	v tom	04	E04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	107,2	104,0	103,0	
		04.1	E04.1	Nájemné z bytu*	107,8	103,3	103,0	
		v tom	E04.110	NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY ZA PRVNÍ (HLAVNÍ) BYDLIŠTĚ*	107,8	103,3	103,0	
		04.2	E04.2	Imputované nájemné za bydlení (náklady vlastnického bydlení)	113,5	105,8	104,3	
		v tom	04.211	IMPUTOVANÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ - NÁJEMNÍKŮ (NÁKLADY VLAST. BYDLENÍ)	113,5	105,8	104,3	
		04.3	E04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	108,2	104,2	103,7	
		v tom	04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A DROBNÉ OPRAVY BYTU	100,8	101,5	100,6	
		04.32	E04.32	Služby pro běžnou údržbu a drobné opravy bytu	115,6	106,6	106,2	
		04.4	E04.4	Ostatní služby související s bydlením	103,8	100,9	100,8	
		v tom	04.411	E04.410	VODNÉ	104,6	101,8	101,8
			04.421	E04.420	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	98,9	98,0	98,0
			04.431	E04.430	STOČNÉ	107,1	101,3	101,3
			04.441	E04.441	POPLATKY ZA ÚDRŽBU DOMŮ S VÍCE UŽIVATELI	102,7	101,7	101,5
		04.5	E04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	101,8	102,9	102,1	
		v tom	04.511	E04.510	ELEKTŘINA	107,2	105,6	104,3
			04.521	E04.521	ZEMNÍ PLYN A SVÍTIPLYN	92,2	99,8	99,2
			04.522	E04.522	PLYN V BOMBÁCH	99,2	101,0	99,9
			04.531	E04.530	KAPALNÁ PALIVA	98,0	101,0	99,6
			04.54	E04.54	Tuhá paliva a	111,4	101,3	103,8
04.551	E04.550		TEPLO A TEPLÁ VODA	100,2	101,0	99,9		

Zdroj: ČSÚ.

* reprezentant nově zahrnuje, kromě nájemného placeného v nájemních bytech, i nájemné placené v družstevních bytech.

7.3 Průměrné ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³)

rok 2017

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		23	9 477	7 566	913	14,6	37	5 399	5 888	9 369	12 497	13 134
Středočeský	do 1 999 obyv.	386	2 943	2 220	706	36,6	73	938	1 491	2 359	3 618	5 749
	2 000 - 9 999 obyv.	157	3 961	3 069	782	25,4	61	1 518	2 249	3 280	5 092	7 535
	10 000 - 49 999 obyv.	78	3 855	3 017	802	25,4	53	1 718	2 219	3 275	5 121	6 237
	50 000 obyv. a více	10	2 901	2 563	692	36,0	46	709	1 752	2 630	3 454	4 173
Celkem Středočeský		631	3 308	2 535	736	32,4	68	1 084	1 736	2 630	4 155	6 588
Jihočeský	do 1 999 obyv.	162	2 102	1 498	714	39,7	72	609	1 061	1 668	2 702	3 998
	2 000 - 9 999 obyv.	89	2 392	1 794	782	27,6	54	1 082	1 431	2 069	3 180	4 032
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 974	2 275	893	32,6	49	1 333	1 780	2 484	3 986	4 313
	50 000 obyv. a více	10	3 825	3 286	894	23,6	46	1 746	2 674	2 935	4 177	7 028
Celkem Jihočeský		275	2 303	1 698	752	34,8	65	759	1 267	1 904	3 101	4 192
Plzeňský	do 1 999 obyv.	131	1 952	1 483	677	43,5	67	611	1 008	1 614	2 613	3 461
	2 000 - 9 999 obyv.	56	2 767	2 093	745	24,8	42	1 378	1 905	2 510	3 515	4 127
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 687	2 061	787	40,3	29	1 771	2 106	2 444	2 962	3 852
	50 000 obyv. a více	19	5 642	3 897	735	4,7	41	2 763	3 736	4 878	7 026	8 892
Celkem Plzeňský		220	2 525	1 883	706	35,2	68	691	1 328	2 175	3 241	4 514
Karlovarský	do 1 999 obyv.	47	2 633	1 985	711	38,2	60	782	1 542	2 408	3 936	4 733
	2 000 - 9 999 obyv.	25	2 089	1 772	864	31,3	73	661	1 075	1 742	2 261	2 918
	10 000 - 49 999 obyv.	18	2 286	2 037	851	35,7	39	1 024	1 465	2 630	2 710	3 093
	50 000 obyv. a více	9	2 977	2 210	854	23,3	51	917	1 762	2 597	3 506	3 812
Celkem Karlovarský		99	2 464	1 961	788	34,7	60	782	1 301	2 238	3 093	4 622
Ústecký	do 1 999 obyv.	153	1 846	1 235	765	40,1	73	656	928	1 479	2 302	3 239
	2 000 - 9 999 obyv.	63	1 704	1 295	909	43,2	74	478	753	1 576	2 090	3 179
	10 000 - 49 999 obyv.	68	2 624	2 022	875	31,3	56	1 055	1 489	2 351	3 447	4 121
	50 000 obyv. a více	24	3 086	2 391	832	32,5	42	1 074	2 233	3 199	3 812	4 253
Celkem Ústecký		308	2 085	1 511	824	38,2	68	688	1 025	1 738	2 715	3 986
Liberecký	do 1 999 obyv.	80	2 333	1 622	823	40,6	71	848	1 088	1 814	3 068	4 969
	2 000 - 9 999 obyv.	41	2 064	1 541	913	43,7	62	968	1 146	1 809	2 275	3 605
	10 000 - 49 999 obyv.	15	2 219	1 849	1 138	44,3	66	904	1 169	1 839	2 599	3 771
	50 000 obyv. a více	4	5 988	3 283	551	10,5	62	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Liberecký		140	2 346	1 670	875	41,1	75	858	1 146	1 839	2 773	4 189
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	93	1 979	1 526	732	38,3	66	708	1 001	1 617	2 538	3 467
	2 000 - 9 999 obyv.	48	2 452	1 603	760	38,5	64	687	1 254	2 071	3 210	4 631
	10 000 - 49 999 obyv.	13	3 036	2 396	810	21,3	37	1 549	2 416	3 144	3 965	4 132
	50 000 obyv. a více	11	4 470	3 634	926	18,6	53	1 751	2 368	4 056	5 195	7 855
Celkem Královéhradecký		165	2 366	1 758	759	35,7	68	716	1 244	1 895	3 184	4 557
Pardubický	do 1 999 obyv.	219	1 715	1 154	752	41,5	63	600	899	1 512	2 127	3 164
	2 000 - 9 999 obyv.	61	1 835	1 382	877	48,1	59	641	996	1 647	2 390	3 263
	10 000 - 49 999 obyv.	40	2 433	1 693	892	39,1	49	1 137	1 387	2 104	3 081	4 119
	50 000 obyv. a více	9	4 041	3 142	851	11,1	42	2 330	2 898	3 376	4 443	4 663
Celkem Pardubický		329	1 889	1 316	795	41,6	63	641	1 045	1 605	2 412	3 466
Vysočina	do 1 999 obyv.	134	1 629	1 117	665	41,1	73	395	733	1 411	2 205	3 159
	2 000 - 9 999 obyv.	45	1 805	1 331	825	48,9	70	605	879	1 535	2 316	3 079
	10 000 - 49 999 obyv.	31	2 704	2 004	872	29,8	39	1 610	1 937	2 497	3 382	4 053
	50 000 obyv. a více	11	2 912	2 379	999	36,3	38	1 829	2 011	2 499	3 211	4 085
Celkem Vysočina		221	1 880	1 348	743	40,8	67	534	870	1 610	2 480	3 541
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	280	2 321	1 615	762	41,8	74	699	1 118	1 752	3 001	4 886
	2 000 - 9 999 obyv.	171	2 405	1 915	758	38,9	60	989	1 281	1 976	3 180	4 382
	10 000 - 49 999 obyv.	59	2 880	2 252	784	30,4	52	1 227	1 913	2 585	3 357	4 568
	50 000 obyv. a více	51	5 530	4 185	797	23,0	36	2 831	4 093	5 330	6 351	8 584
Celkem Jihomoravský		561	2 697	2 007	766	38,0	70	843	1 281	2 109	3 530	5 441
Olomoucký	do 1 999 obyv.	224	1 805	1 552	711	48,2	81	530	892	1 428	2 280	3 252
	2 000 - 9 999 obyv.	64	2 140	1 770	725	37,7	57	898	1 289	1 789	2 658	3 478
	10 000 - 49 999 obyv.	33	2 898	2 142	718	23,6	52	1 545	1 962	2 509	3 627	4 082
	50 000 obyv. a více	9	4 092	3 244	850	37,5	50	1 107	2 703	3 715	4 666	6 593
Celkem Olomoucký		330	2 042	1 699	718	43,4	74	611	1 047	1 689	2 573	3 785
Zlínský	do 1 999 obyv.	62	1 995	1 384	751	25,9	49	970	1 171	1 740	2 498	3 376
	2 000 - 9 999 obyv.	33	1 923	1 536	790	28,7	49	709	1 237	1 949	2 564	2 978
	10 000 - 49 999 obyv.	37	2 781	2 366	841	23,5	37	1 489	2 129	2 587	3 524	3 862
	50 000 obyv. a více	12	3 172	2 596	805	48,6	64	1 178	1 634	2 363	4 013	4 780
Celkem Zlínský		144	2 278	1 772	788	27,8	52	970	1 324	2 106	2 978	3 753
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	95	1 686	1 408	839	43,2	62	593	846	1 538	2 319	2 998
	2 000 - 9 999 obyv.	93	2 255	1 809	782	27,4	54	964	1 514	2 024	2 709	3 485
	10 000 - 49 999 obyv.	22	2 266	1 715	812	32,1	59	1 165	1 371	1 776	2 726	3 063
	50 000 obyv. a více	62	2 834	2 159	763	26,5	54	1 478	1 673	2 199	3 585	5 059
Celkem Moravskoslezský		272	2 189	1 741	800	33,1	61	836	1 359	1 913	2 709	3 956
Celkem ČR		3 718	2 487	1 879	767	36,7	74	769	1 248	2 002	3 172	4 836

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.4 Průměrné ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m³)

rok 2017

Název kraje	Pásmo opotr. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotr. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0 - 10	13	10 721	8 222	802	0,0	29	5 750	9 366	10 407	12 617	13 134
	10 - 50	9	8 079	6 770	1 054	30,7	43	3 524	5 399	7 365	9 965	12 791
	50 - 75	1	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	0	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	75 - 100	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Celkem Hlavní město Praha		23	9 477	7 566	913	14,6	37	5 399	5 888	9 369	12 497	13 134
Středočeský	0 - 10	230	4 907	3 534	689	0,3	51	2 332	2 806	4 135	6 482	8 381
	10 - 50	180	3 049	2 580	764	29,8	47	1 476	1 927	2 683	3 964	4 971
	50 - 75	161	2 092	1 652	755	60,4	58	959	1 376	1 766	2 422	3 528
	75 - 100	60	1 217	936	785	88,0	56	549	751	950	1 460	2 233
Celkem Středočeský		631	3 308	2 535	736	32,4	68	1 084	1 736	2 630	4 155	6 588
Jihočeský	0 - 10	99	3 480	2 369	703	0,1	39	1 971	2 382	3 235	4 002	5 515
	10 - 50	68	2 197	1 800	739	29,9	56	1 224	1 440	1 771	2 434	4 092
	50 - 75	74	1 597	1 224	806	61,0	53	871	1 069	1 351	1 890	2 332
	75 - 100	34	625	572	802	89,0	59	255	328	520	718	993
Celkem Jihočeský		275	2 303	1 698	752	34,8	65	759	1 267	1 904	3 101	4 192
Plzeňský	0 - 10	78	4 003	2 722	674	0,0	47	2 086	2 844	3 484	4 749	6 492
	10 - 50	52	2 274	1 858	704	29,6	33	1 270	1 718	2 105	2 763	3 360
	50 - 75	62	1 711	1 421	720	59,9	39	888	1 142	1 585	2 129	2 613
	75 - 100	28	676	617	770	88,9	50	288	444	611	745	964
Celkem Plzeňský		220	2 525	1 883	706	35,2	68	691	1 328	2 175	3 241	4 514
Karlovarský	0 - 10	33	3 713	2 726	765	0,0	39	2 195	2 688	3 281	4 622	5 702
	10 - 50	25	2 465	2 118	751	30,1	40	1 183	1 675	2 416	2 772	3 951
	50 - 75	33	1 697	1 405	796	59,7	49	917	1 024	1 668	2 031	2 630
	75 - 100	8	464	611	967	88,4	38	280	298	352	615	631
Celkem Karlovarský		99	2 464	1 961	788	34,7	60	782	1 301	2 238	3 093	4 622
Ústecký	0 - 10	113	3 154	2 098	711	0,0	45	1 723	2 178	2 814	3 812	4 655
	10 - 50	39	2 460	1 928	903	29,9	53	1 190	1 639	2 047	2 640	3 747
	50 - 75	115	1 405	1 111	855	61,0	51	765	928	1 208	1 596	2 146
	75 - 100	41	688	618	973	87,4	54	337	423	648	805	1 073
Celkem Ústecký		308	2 085	1 511	824	38,2	68	688	1 025	1 738	2 715	3 986
Liberecký	0 - 10	36	3 960	2 362	732	0,0	50	1 809	2 559	3 638	4 189	6 068
	10 - 50	35	2 521	1 998	875	31,0	65	1 132	1 335	1 952	2 688	4 087
	50 - 75	52	1 632	1 294	916	61,4	44	872	1 088	1 506	1 901	2 247
	75 - 100	17	756	679	1 056	86,4	49	351	530	686	881	980
Celkem Liberecký		140	2 346	1 670	875	41,1	75	858	1 146	1 839	2 773	4 189
Královéhradecký	0 - 10	60	3 599	2 528	726	0,1	44	1 804	2 360	3 367	4 298	5 656
	10 - 50	34	2 451	1 967	772	30,6	51	1 253	1 617	1 949	2 588	3 600
	50 - 75	51	1 518	1 155	772	60,2	56	736	913	1 399	1 723	2 164
	75 - 100	20	684	625	805	88,8	36	331	415	687	872	980
Celkem Královéhradecký		165	2 366	1 758	759	35,7	68	716	1 244	1 895	3 184	4 557
Pardubický	0 - 10	93	3 142	1 956	728	0,0	41	1 804	2 152	2 894	3 865	4 663
	10 - 50	71	1 783	1 400	754	30,0	33	1 195	1 321	1 607	2 089	2 686
	50 - 75	110	1 479	1 081	849	60,8	43	779	978	1 393	1 782	2 244
	75 - 100	55	724	596	855	88,5	64	337	466	615	779	1 136
Celkem Pardubický		329	1 889	1 316	795	41,6	63	641	1 045	1 605	2 412	3 466
Vysočina	0 - 10	66	2 970	1 857	700	0,0	43	1 598	2 106	2 497	3 541	4 786
	10 - 50	51	2 105	1 671	823	30,5	45	1 156	1 380	1 853	2 544	3 209
	50 - 75	64	1 392	1 093	815	60,9	50	674	836	1 194	1 740	2 340
	75 - 100	40	573	503	598	89,3	53	243	320	501	760	934
Celkem Vysočina		221	1 880	1 348	743	40,8	67	534	870	1 610	2 480	3 541
Jihomoravský	0 - 10	159	4 446	2 932	699	0,2	44	2 111	2 759	4 100	5 784	6 999
	10 - 50	166	2 670	2 163	836	30,1	56	1 281	1 619	2 156	3 231	4 506
	50 - 75	167	1 784	1 456	754	60,5	53	837	1 107	1 456	2 281	3 132
	75 - 100	69	944	836	782	89,7	63	458	655	766	1 077	1 396
Celkem Jihomoravský		561	2 697	2 007	766	38,0	70	843	1 281	2 109	3 530	5 441
Olomoucký	0 - 10	79	3 661	2 667	649	0,0	48	2 009	2 524	3 232	4 420	5 992
	10 - 50	87	2 239	2 014	772	30,3	49	1 103	1 689	1 904	2 509	3 583
	50 - 75	102	1 460	1 310	728	60,0	41	864	1 073	1 305	1 652	2 189
	75 - 100	62	657	664	713	89,8	50	227	424	605	829	1 074
Celkem Olomoucký		330	2 042	1 699	718	43,4	74	611	1 047	1 689	2 573	3 785
Zlínský	0 - 10	53	3 077	2 172	776	0,0	39	1 705	2 184	2 992	3 637	4 022
	10 - 50	56	2 053	1 682	790	30,2	44	1 106	1 241	1 949	2 465	3 420
	50 - 75	28	1 590	1 493	805	60,1	48	749	970	1 446	1 952	2 587
	75 - 100	7	786	578	782	90,0	92	241	266	600	629	854
Celkem Zlínský		144	2 278	1 772	788	27,8	52	970	1 324	2 106	2 978	3 753
Moravskoslezský	0 - 10	85	3 391	2 401	740	0,0	42	1 948	2 355	3 042	4 227	5 390
	10 - 50	96	2 022	1 739	770	30,6	34	1 246	1 547	1 913	2 390	2 813
	50 - 75	71	1 401	1 261	847	60,7	52	746	884	1 234	1 582	2 319
	75 - 100	20	676	655	1 038	87,4	76	235	266	463	654	1 487
Celkem Moravskoslezský		272	2 189	1 741	800	33,1	61	836	1 359	1 913	2 709	3 956
Celkem ČR		3 718	2 487	1 879	767	36,7	74	769	1 248	2 002	3 172	4 836

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.5 Indexy cen rodinných domů, 2014–2017

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2014					rok 2015					rok 2016					rok 2017				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	104,3	104,8	105,0	105,1	104,8	105,9	105,5	106,3	106,8	106,1	106,4	107,6	109,2	111,3	108,6	112,0	113,7	114,9	116,4	114,3
Hlavní město Praha	89,8	105,9	107,7	108,1	107,4	107,3	108,4	107,3	109,3	108,9	108,5	115,0	118,6	117,2	123,9	118,7	126,4	121,6	119,7	120,5	122,1
Okresy Praha - východ, Praha - západ	94,7	103,7	105,2	106,1	106,7	105,4	108,6	109,0	109,9	109,6	109,3	109,7	112,2	117,0	118,4	114,3	115,5	122,1	127,8	129,2	123,7
Celkem ČR mimo hl. město Prahu	815,5	104,2	104,4	104,6	104,7	104,5	105,3	104,9	105,6	106,2	105,5	105,0	105,9	107,4	109,1	106,9	110,0	111,9	112,9	114,5	112,3
a okresy Praha - východ, Praha - západ																					
Středočeský kraj mimo Prahu - východ, západ	134,5	104,2	104,9	103,5	104,2	104,2	104,7	104,3	105,2	105,6	105,0	105,3	107,2	109,6	111,2	108,3	109,1	107,1	108,8	111,0	109,0
Jihočeský kraj	54,6	106,2	105,5	104,9	103,6	105,1	104,7	104,9	106,1	106,9	105,7	105,5	110,0	111,7	110,9	109,5	113,5	121,1	122,6	121,0	119,6
Plzeňský kraj	55,6	104,3	104,8	104,7	104,4	104,6	104,5	104,3	104,2	105,1	104,5	102,6	99,1	99,7	105,4	101,7	112,2	114,8	114,7	113,5	113,8
Karlovarský kraj	19,3	101,9	102,1	103,3	105,1	103,1	106,6	106,2	106,5	107,2	106,6	112,4	112,8	107,3	104,6	109,3	109,4	109,6	108,2	111,0	109,6
Ústecký kraj	63,5	101,8	103,3	104,9	106,2	104,1	107,3	106,8	106,6	106,4	106,8	103,9	105,7	106,3	108,1	106,0	108,6	108,4	110,0	113,5	110,1
Liberecký kraj	45,6	102,5	103,4	104,8	106,5	104,3	106,4	105,9	106,3	106,9	106,4	101,8	101,5	106,6	109,7	104,9	107,6	107,3	106,3	106,1	106,8
Královéhradecký kraj	51,6	106,8	105,5	105,7	103,8	105,5	104,3	104,4	105,9	106,5	105,3	102,6	102,4	103,2	106,4	103,7	105,0	110,2	117,3	124,8	114,3
Pardubický kraj	67,6	104,0	103,5	104,4	105,1	104,3	105,2	104,9	104,8	104,6	104,9	106,0	101,0	100,1	102,7	102,5	105,8	105,0	101,3	102,7	103,7
Kraj Vysočina	28,8	99,1	102,0	104,7	106,9	103,2	106,5	105,7	106,3	107,1	106,4	103,4	101,3	104,5	107,4	104,2	112,3	115,7	117,4	123,3	117,2
Jihomoravský kraj	123,1	107,6	106,5	105,9	103,5	105,9	104,7	104,3	104,8	105,9	104,9	107,1	113,5	116,3	116,5	113,4	115,8	118,1	119,5	119,8	118,3
Olomoucký kraj	49,5	100,6	101,5	101,2	103,3	101,7	104,8	103,5	104,8	105,5	104,7	104,6	97,7	96,3	98,8	99,4	103,5	108,1	111,9	114,6	109,5
Zlínský kraj	44,1	101,7	103,3	104,7	105,9	103,9	106,6	105,5	106,9	108,3	106,8	104,7	110,5	114,7	114,3	111,1	116,2	116,3	115,4	116,9	116,2
Moravskoslezský kraj	77,7	104,9	105,0	105,5	105,7	105,3	105,6	104,9	106,8	107,4	106,2	105,7	105,4	106,7	107,9	106,4	108,2	113,2	113,3	113,3	112,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu																					
a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	354,5	106,7	105,9	105,5	105,4	105,9	104,8	104,0	104,7	105,4	104,7	105,0	107,1	108,0	109,7	107,5	111,7	114,0	115,3	117,7	114,7
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	214,1	102,2	102,1	101,7	102,2	102,1	103,6	103,9	104,3	104,8	104,2	103,4	103,5	103,4	102,6	103,2	105,3	108,6	109,2	109,7	108,2
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	135,3	101,5	103,7	105,0	106,1	104,1	107,9	106,6	106,5	106,9	107,0	104,5	104,2	108,4	111,4	107,1	108,1	107,5	110,8	113,7	110,0
50 000 obyv. a více	111,6	103,4	105,2	106,7	105,6	105,2	107,1	107,2	109,8	110,4	108,6	109,1	108,5	112,1	116,4	111,5	116,1	116,3	114,6	114,2	115,3
Celkem ČR:																					
0 - 10	351,8	106,5	106,0	106,3	105,9	106,2	106,4	106,2	108,0	107,7	107,1	107,4	109,7	112,2	115,2	111,1	117,1	120,2	121,5	123,3	120,5
opotřebení 10 - 50	278,7	103,1	104,4	104,0	105,2	104,2	105,4	104,1	105,9	107,8	105,8	108,2	110,0	111,1	111,9	110,3	114,0	114,1	112,9	113,6	113,7
v %: 50 - 75	256,2	102,9	103,1	104,1	104,9	103,8	107,2	106,6	105,7	105,3	106,2	104,6	103,5	104,3	106,7	104,8	105,3	106,9	110,5	113,0	108,9
75 - 100	113,3	103,6	105,9	105,9	103,1	104,6	102,6	103,7	103,9	104,6	103,7	102,6	104,5	106,3	107,7	105,3	106,7	108,0	109,1	109,7	108,4

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.6 Průměrné ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m²)

roky 2015–2017

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. bytu v m ²	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena 2015	2016	2017
Hl. m. Praha ^[1]	Praha 1	214	73 534	67 515	80	16,4	32	74 769	68 981	79 421
	Praha 2, 6, 7	439	61 840	50 740	67	13,1	31	53 929	67 520	62 348
	Praha 3-5, 8-21	1 596	48 664	40 759	63	10,2	31	44 252	51 711	52 467
Celkem Hlavní město Praha		2 249	53 602	45 253	66	11,4	35	49 172	57 370	56 039
Středočeský	do 1 999 obyv.	241	15 479	13 588	71	10,6	56	15 978	14 945	15 167
	2 000 - 9 999 obyv.	526	22 193	18 462	63	8,4	39	22 155	20 604	24 974
	10 000 - 49 999 obyv.	1 230	23 786	18 503	60	6,8	36	21 994	23 737	27 325
	50 000 obyv. a více	403	25 062	19 419	56	5,3	24	23 028	25 323	27 855
Celkem Středočeský		2 400	22 817	18 154	61	7,3	38	21 541	22 576	25 746
Jihočeský	do 1 999 obyv.	231	10 257	8 154	66	12,6	72	10 631	11 204	8 177
	2 000 - 9 999 obyv.	415	13 630	11 136	64	8,2	44	13 678	12 802	14 787
	10 000 - 49 999 obyv.	614	16 737	13 340	64	6,9	34	15 586	17 420	18 086
	50 000 obyv. a více	374	24 797	21 166	67	4,1	28	23 257	25 704	28 641
Celkem Jihočeský		1 634	16 877	13 838	65	7,4	47	16 383	17 444	17 060
Plzeňský	do 1 999 obyv.	181	10 021	8 070	66	12,7	63	9 352	10 707	10 183
	2 000 - 9 999 obyv.	402	15 243	11 696	64	8,1	38	13 561	16 418	17 891
	10 000 - 49 999 obyv.	290	16 662	12 292	62	6,7	29	15 340	17 121	19 358
	50 000 obyv. a více	1 060	26 246	20 922	61	6,3	25	24 078	27 485	29 284
Celkem Plzeňský		1 933	21 001	16 505	62	7,3	41	19 157	22 465	22 852
Karlovarský	do 1 999 obyv.	64	8 683	6 224	66	11,2	63	7 606	9 784	9 464
	2 000 - 9 999 obyv.	208	7 984	6 500	62	10,9	65	7 583	9 570	7 010
	10 000 - 49 999 obyv.	667	11 668	10 237	63	10,6	46	11 076	11 737	13 329
	50 000 obyv. a více	210	19 103	18 055	65	13,3	49	18 637	20 034	22 826
Celkem Karlovarský		1 149	12 194	10 766	63	11,2	59	12 139	12 273	12 267
Ústecký	do 1 999 obyv.	57	6 494	4 594	62	13,1	88	5 191	5 603	11 342
	2 000 - 9 999 obyv.	228	6 446	5 363	60	13,0	56	6 694	5 890	6 663
	10 000 - 49 999 obyv.	1 149	6 660	5 234	60	8,0	66	6 255	6 656	7 332
	50 000 obyv. a více	1 325	7 965	6 214	59	11,0	58	7 919	7 718	8 379
Celkem Ústecký		2 759	7 266	5 702	60	10,0	62	7 097	7 077	7 810
Liberecký	do 1 999 obyv.	134	12 008	10 542	63	16,6	65	11 956	13 072	9 485
	2 000 - 9 999 obyv.	256	10 725	7 667	60	10,0	54	9 487	11 461	12 034
	10 000 - 49 999 obyv.	382	14 886	10 816	65	8,5	41	13 183	14 092	20 009
	50 000 obyv. a více	360	21 776	17 332	63	8,6	30	19 497	24 030	24 566
Celkem Liberecký		1 132	15 796	12 143	63	9,8	49	14 522	16 226	18 059
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	141	14 229	12 584	68	17,0	58	16 422	10 883	11 534
	2 000 - 9 999 obyv.	178	13 751	10 778	63	8,9	39	12 421	13 466	18 086
	10 000 - 49 999 obyv.	242	16 902	12 927	63	11,4	44	15 896	17 813	18 812
	50 000 obyv. a více	308	29 766	22 811	63	8,0	27	28 494	32 433	33 393
Celkem Královéhradecký		869	20 382	15 934	64	10,6	50	20 559	18 244	22 086
Pardubický	do 1 999 obyv.	120	11 082	7 988	67	10,6	54	11 320	10 756	11 143
	2 000 - 9 999 obyv.	305	16 672	12 300	63	9,5	38	15 193	17 425	17 979
	10 000 - 49 999 obyv.	283	18 922	14 269	64	8,3	35	15 922	20 252	20 314
	50 000 obyv. a více	761	27 032	20 818	62	8,1	26	25 025	28 794	28 753
Celkem Pardubický		1 469	22 016	16 740	63	8,6	40	20 761	22 945	22 824
Vysočina	do 1 999 obyv.	75	8 737	7 310	78	10,8	49	8 219	8 727	9 352
	2 000 - 9 999 obyv.	110	13 091	10 359	65	8,6	38	10 391	13 524	15 689
	10 000 - 49 999 obyv.	214	19 016	15 849	63	5,4	27	17 519	18 590	21 823
	50 000 obyv. a více	185	21 156	16 521	63	6,6	31	19 538	22 508	23 970
Celkem Vysočina		584	17 258	13 931	65	7,1	41	16 221	17 534	18 756
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	93	12 516	10 419	73	11,0	59	11 511	12 765	14 157
	2 000 - 9 999 obyv.	267	21 380	17 442	65	8,7	40	19 273	23 299	22 991
	10 000 - 49 999 obyv.	580	19 278	15 130	61	9,2	36	17 962	18 621	23 062
	50 000 obyv. a více	1 237	37 090	30 631	62	7,4	26	33 953	38 421	42 533
Celkem Jihomoravský		2 177	29 368	24 020	62	8,2	43	27 075	29 711	33 908
Olomoucký	do 1 999 obyv.	102	9 359	7 297	72	14,1	65	9 398	8 442	10 039
	2 000 - 9 999 obyv.	160	11 945	8 813	65	11,7	52	10 180	13 621	13 053
	10 000 - 49 999 obyv.	803	14 354	11 039	62	8,4	36	12 800	15 222	17 226
	50 000 obyv. a více	466	26 121	18 572	64	8,5	24	24 502	28 292	30 502
Celkem Olomoucký		1 531	17 351	12 850	64	9,1	47	16 527	18 595	17 864
Zlínský	do 1 999 obyv.	23	12 454	9 904	68	8,1	49	10 465	13 984	-
	2 000 - 9 999 obyv.	225	14 225	12 004	63	8,2	38	13 140	15 896	14 782
	10 000 - 49 999 obyv.	595	18 001	14 130	60	6,9	28	16 954	18 603	20 122
	50 000 obyv. a více	269	22 889	18 594	63	8,3	32	20 609	24 483	26 584
Celkem Zlínský		1 112	18 305	14 692	62	7,5	36	16 802	19 881	19 588
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	58	9 378	6 328	67	9,3	63	8 080	8 942	14 143
	2 000 - 9 999 obyv.	196	11 138	8 383	65	11,8	65	10 592	11 009	12 285
	10 000 - 49 999 obyv.	301	11 616	9 325	63	12,0	38	11 217	11 785	12 179
	50 000 obyv. a více	1 375	15 501	12 551	63	8,4	36	14 629	15 827	17 080
Celkem Moravskoslezský		1 930	14 268	11 437	63	9,3	42	13 539	14 453	15 620
Celkem ČR		22 928	21 543	17 387	63	8,9	72	19 840	22 552	23 924

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.7 Průměrné ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m²)

roky 2015–2017

		Pásmo opotř. 0–5 %			Pásmo opotř. 5–20 %			Pásmo opotř. 20–45 %			Pásmo opotř. 45–100 %			Celkem		
Název kraje	Velikost obcí	Kupní cena	Počet bytů	Var. koef.	Kupní cena	Počet bytů	Var. koef.	Kupní cena	Počet bytů	Var. koef.	Kupní cena	Počet bytů	Var. koef.	Kupní cena	Počet bytů	Var. koef.
H. m. Praha ^[1]	Praha 1	85 901	72	20	75 621	35	26	67 162	93	37	47 036	14	32	73 534	214	32
	Praha 2, 6, 7	69 573	179	25	59 450	102	28	57 384	138	32	35 560	20	57	61 840	439	31
	Praha 3-5, 8-21	53 733	786	27	46 003	397	28	43 101	364	32	30 242	49	50	48 664	1 596	31
	Celkem Hlavní město Praha	58 701	1 037	30	50 513	534	33	50 174	595	39	34 356	83	51	53 602	2 249	35
Středočeský	do 1 999 obyv.	20 881	107	38	12 972	87	46	8 891	33	86	5 303	14	35	15 479	241	56
	2 000 - 9 999 obyv.	26 540	259	27	19 938	195	37	13 700	56	55	9 018	16	87	22 193	526	39
	10 000 - 49 999 obyv.	27 516	642	28	20 575	477	36	16 662	100	45	10 036	11	36	23 786	1 230	36
	50 000 obyv. a více	26 624	245	20	23 262	138	24	17 906	16	45	20 110	4	49	25 062	403	24
Celkem Středočeský		26 573	1 253	28	20 112	897	37	14 699	205	55	9 097	45	76	22 817	2 400	38
Jihočeský	do 1 999 obyv.	17 358	69	45	8 770	99	56	4 978	56	56	3 527	7	49	10 257	231	72
	2 000 - 9 999 obyv.	16 387	198	38	12 153	170	33	8 366	35	45	4 402	12	42	13 630	415	44
	10 000 - 49 999 obyv.	19 185	326	27	14 443	232	29	12 971	46	47	7 465	10	56	16 737	614	34
	50 000 obyv. a více	25 716	267	27	23 486	86	24	18 912	20	40	i.d.	1	i.d.	24 797	374	28
Celkem Jihočeský		20 422	860	35	14 148	587	44	9 850	157	69	5 409	30	61	16 877	1 634	47
Plzeňský	do 1 999 obyv.	14 603	70	48	8 587	67	45	5 713	27	28	3 645	17	46	10 021	181	63
	2 000 - 9 999 obyv.	17 972	202	30	13 762	150	33	9 281	38	36	6 692	12	30	15 243	402	38
	10 000 - 49 999 obyv.	18 803	147	23	15 161	126	25	11 048	12	32	5 021	5	40	16 662	290	29
	50 000 obyv. a více	28 672	605	20	24 269	354	23	18 858	97	28	13 616	4	26	26 246	1 060	25
Celkem Plzeňský		24 183	1 024	32	18 854	697	40	14 188	174	49	5 837	38	62	21 001	1 933	41
Karlovarský	do 1 999 obyv.	11 118	26	39	6 830	23	47	8 420	12	104	2 841	3	55	8 683	64	63
	2 000 - 9 999 obyv.	11 266	66	39	6 636	105	68	6 450	31	98	3 413	6	40	7 984	208	65
	10 000 - 49 999 obyv.	14 625	271	37	10 489	265	39	8 740	102	49	5 108	29	70	11 668	667	46
	50 000 obyv. a více	23 076	79	44	17 557	68	42	16 835	47	38	12 716	16	96	19 103	210	49
Celkem Karlovarský		15 427	442	48	10 472	461	56	10 332	192	65	7 048	54	113	12 194	1 149	59
Ústecký	do 1 999 obyv.	10 186	18	85	5 893	23	34	3 366	13	51	2 505	3	55	6 494	57	88
	2 000 - 9 999 obyv.	9 637	66	32	5 833	112	53	4 101	33	50	2 648	17	50	6 446	228	56
	10 000 - 49 999 obyv.	8 484	490	57	5 542	548	62	4 119	100	80	4 197	11	77	6 660	1 149	66
	50 000 obyv. a více	12 040	331	36	6 428	792	53	7 441	178	72	6 349	24	43	7 965	1 325	58
Celkem Ústecký		9 903	905	50	6 045	1 475	56	5 912	324	80	4 565	55	64	7 266	2 759	62
Liberecký	do 1 999 obyv.	19 721	45	31	10 560	38	47	7 719	32	65	3 862	19	50	12 008	134	65
	2 000 - 9 999 obyv.	13 794	112	47	8 912	92	42	7 870	44	44	4 319	8	43	10 725	256	54
	10 000 - 49 999 obyv.	17 132	195	33	13 628	124	39	11 056	53	43	6 990	10	113	14 886	382	41
	50 000 obyv. a více	24 109	203	25	19 569	94	29	17 570	46	29	17 508	17	49	21 776	360	30
Celkem Liberecký		19 220	555	38	13 651	348	47	11 357	175	53	8 805	54	96	15 796	1 132	49
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	23 393	35	30	14 289	56	44	9 142	31	49	5 467	19	30	14 229	141	58
	2 000 - 9 999 obyv.	16 530	81	29	12 845	73	32	7 822	18	40	5 038	6	26	13 751	178	39
	10 000 - 49 999 obyv.	20 716	107	31	16 502	78	37	12 391	40	44	5 349	17	49	16 902	242	44
	50 000 obyv. a více	32 757	154	23	27 859	120	26	24 384	24	24	19 506	10	26	29 766	308	27
Celkem Královéhradecký		24 984	377	38	19 474	327	46	13 319	113	58	8 079	52	78	20 382	869	50
Pardubický	do 1 999 obyv.	13 359	39	41	10 859	64	50	7 560	12	97	4 629	5	62	11 082	120	54
	2 000 - 9 999 obyv.	19 917	136	29	15 438	123	31	11 962	32	46	6 761	14	45	16 672	305	38
	10 000 - 49 999 obyv.	22 194	141	27	16 727	100	29	13 937	36	38	8 517	6	64	18 922	283	35
	50 000 obyv. a více	29 791	329	22	26 106	363	24	20 403	55	33	12 268	14	59	27 032	761	26
Celkem Pardubický		25 055	645	32	21 143	650	38	15 536	135	48	8 735	39	67	22 016	1 469	40
Vysočina	do 1 999 obyv.	11 984	23	28	8 633	36	41	4 305	16	68	-	-	-	8 737	75	49
	2 000 - 9 999 obyv.	16 286	42	26	11 674	60	34	7 314	5	56	6 314	3	70	13 091	110	38
	10 000 - 49 999 obyv.	20 109	123	24	17 851	82	25	16 190	8	51	i.d.	1	i.d.	19 016	214	27
	50 000 obyv. a více	23 990	112	22	18 594	52	29	13 603	17	45	7 190	4	30	21 156	185	31
Celkem Vysočina		20 400	300	29	14 965	230	39	10 135	46	71	6 298	8	50	17 258	584	41
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17 890	37	44	10 181	37	41	8 187	14	47	2 150	5	38	12 516	93	59
	2 000 - 9 999 obyv.	26 247	131	29	18 009	100	38	14 498	25	40	9 699	11	26	21 380	267	40
	10 000 - 49 999 obyv.	21 893	248	29	18 983	247	33	13 430	68	40	8 820	17	56	19 278	580	36
	50 000 obyv. a více	40 324	663	20	35 285	410	25	29 432	151	29	18 077	13	57	37 090	1 237	26
Celkem Jihomoravský		33 610	1 079	34	26 868	794	44	22 614	258	49	10 921	46	73	29 368	2 177	43
Olomoucký	do 1 999 obyv.	14 578	33	44	8 612	39	49	5 306	21	31	2 912	9	43	9 359	102	65
	2 000 - 9 999 obyv.	15 270	63	44	11 001	67	37	9 093	16	54	4 753	14	81	11 945	160	52
	10 000 - 49 999 obyv.	16 565	348	29	13 706	363	31	8 957	78	42	6 283	14	32	14 354	803	36
	50 000 obyv. a více	27 811	217	21	25 487	175	23	23 035	70	25	16 183	4	48	26 121	466	24
Celkem Olomoucký		20 034	661	39	16 317	644	46	13 881	185	62	5 986	41	82	17 351	1 531	47
Zlínský	do 1 999 obyv.	13 067	11	27	13 312	10	59	i.d.	1	i.d.	i.d.	1	i.d.	12 454	23	49
	2 000 - 9 999 obyv.	17 945	90	28	12 473	114	29	7 836	19	40	i.d.	2	i.d.	14 225	225	38
	10 000 - 49 999 obyv.	19 788	289	25	16 915	272	25	12 286	25	43	9 339	9	25	18 001	595	28
	50 000 obyv. a více	27 200	119	23	20 731	122	27	16 271	21	27	7 053	7	42	22 889	269	32
Celkem Zlínský		21 050	509	30	16 766	518	32	12 172	66	45	8 013	19	35	18 305	1 112	36
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	13 085	26	46	7 111	23	50	5 274	7	70	i.d.	2	i.d.	9 378	58	63
	2 000 - 9 999 obyv.	16 360	60	49	9 840	95	54	7 197	33	78	3 649	8	42	11 138	196	65
	10 000 - 49 999 obyv.	14 365	93	26	11 279	143	37	9 119	51							

7.8 Indexy cen bytů, 2014–2017

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2014					rok 2015					rok 2016					rok 2017				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	99,6	100,5	100,6	101,0	100,4	101,5	102,8	104,5	105,3	103,5	108,0	113,3	117,0	121,5	115,0	124,1	128,1	132,0	134,0	129,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	666,7	99,3	100,3	100,4	100,7	100,2	100,8	101,9	103,4	104,0	102,5	105,5	109,6	113,3	118,1	111,6	121,1	125,5	130,1	132,4	127,3
Hl. m. Praha ^[1]	333,3	100,3	100,7	101,0	101,8	101,0	102,7	104,6	106,7	107,9	105,5	112,9	120,6	124,5	128,3	121,6	130,1	133,2	135,7	137,0	134,0
Praha 1	24,9	100,5	101,8	100,1	99,4	100,5	98,8	101,1	100,7	98,8	99,9	97,0	100,5	108,3	117,0	105,7	124,5	127,4	125,4	123,5	125,2
Praha 2, 6, 7	68,8	100,7	99,7	97,9	100,6	99,7	99,5	100,8	103,1	104,5	102,0	111,5	118,3	121,5	126,7	119,5	128,7	131,6	131,6	127,3	129,8
Praha 3 - 5, 8 - 21	239,6	100,1	100,9	102,0	102,3	101,3	104,1	106,1	108,4	109,9	107,1	115,0	123,3	127,0	129,9	123,8	131,1	134,3	138,0	141,3	136,2
Středočeský kraj	117,7	100,2	102,2	102,1	102,4	101,7	101,4	101,8	102,1	101,8	101,8	103,1	105,1	107,4	111,6	106,8	115,0	122,2	130,1	134,8	125,5
Jihočeský kraj	33,8	100,6	101,1	101,0	101,1	101,0	103,7	106,3	107,7	107,4	106,3	107,7	110,8	114,6	117,7	112,7	122,2	130,0	133,2	135,1	130,1
Plzeňský kraj	58,1	100,2	100,9	101,7	103,8	101,7	103,7	104,9	106,9	108,1	105,9	111,5	117,5	122,1	127,4	119,6	133,8	139,5	140,4	135,6	137,3
Karlovarský kraj	31,7	95,1	95,3	95,6	96,1	95,5	96,8	97,1	96,7	95,0	96,4	91,0	90,1	105,3	115,8	100,6	111,2	109,3	117,4	125,8	115,9
Ústecký kraj	40,1	90,2	90,1	90,4	92,2	90,7	90,2	89,8	90,5	91,5	90,5	91,4	88,6	91,4	98,2	92,4	102,3	102,3	102,0	103,4	102,5
Liberecký kraj	32,3	94,4	95,5	94,9	95,0	95,0	94,9	93,1	93,7	95,1	94,2	94,3	96,7	103,0	109,9	101,0	114,8	121,7	125,9	129,0	122,9
Královéhradecký kraj	38,6	102,9	102,8	105,6	102,8	103,5	104,7	105,2	106,2	106,5	105,7	105,6	112,8	117,6	123,3	114,8	128,5	134,1	133,0	130,0	131,4
Pardubický kraj	34,7	99,5	99,7	100,0	99,9	99,8	102,9	106,1	107,8	107,0	106,0	109,7	116,1	118,0	121,1	116,2	125,1	123,2	122,4	127,2	124,5
Kraj Vysočina	22,9	101,4	103,1	102,5	103,3	102,6	102,0	101,3	101,6	101,7	101,7	105,9	111,1	113,9	118,6	112,4	119,9	125,8	137,6	145,7	132,3
Jihomoravský kraj	119,0	103,7	105,8	105,5	105,3	105,1	105,2	106,6	109,7	110,2	107,9	113,8	121,3	122,3	125,5	120,7	131,3	137,7	141,4	141,8	138,1
Olomoucký kraj	45,0	99,0	100,7	100,1	100,5	100,1	102,4	104,1	105,0	108,1	104,9	114,1	122,3	125,3	127,3	122,3	124,0	127,3	142,3	149,1	135,7
Zlínský kraj	35,0	97,3	98,1	99,1	99,3	98,5	97,3	99,0	102,9	106,0	101,3	108,8	109,9	111,4	116,7	111,7	117,5	119,7	121,1	121,8	120,0
Moravskoslezský kraj	57,8	96,4	95,6	94,6	94,7	95,3	95,4	97,8	100,5	100,7	98,6	98,7	102,1	108,0	114,5	105,8	113,5	115,1	119,5	122,3	117,6
Celkem ČR mimo hlavní město Prahu:																					
do 1 999 obyv.	37,6	105,1	103,2	105,0	106,1	104,9	105,8	105,3	104,9	101,4	104,4	98,0	98,6	101,4	104,6	100,7	104,6	111,9	115,6	111,9	111,0
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	106,0	101,2	101,0	100,8	101,2	101,1	100,4	99,9	100,8	101,3	100,6	102,8	107,1	108,3	110,1	107,1	115,3	120,0	120,3	120,7	119,1
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	220,9	97,0	98,2	96,9	97,7	97,5	97,1	97,7	99,2	99,4	98,4	99,7	102,9	107,2	112,8	105,7	115,7	121,3	128,3	133,1	124,6
50 000 obyv. a více	302,2	99,6	101,3	102,3	102,0	101,3	103,1	105,1	107,2	108,6	106,0	111,6	116,8	120,9	126,4	118,9	129,0	132,1	136,8	138,6	134,1
Celkem ČR:																					
0 - 5	364,8	101,2	102,3	102,5	102,9	102,2	103,4	105,2	106,4	106,2	105,3	109,6	116,9	120,5	124,3	117,8	126,4	130,5	134,1	136,0	131,8
opotřebení 5 - 20	476,1	99,1	99,9	100,0	100,4	99,9	100,9	101,9	104,1	105,2	103,0	106,9	111,0	115,3	120,5	113,4	123,7	129,3	133,9	134,9	130,5
v %: 20 - 45	136,6	97,2	97,6	97,9	98,8	97,9	98,8	100,4	102,5	104,8	101,6	108,9	112,5	114,5	118,5	113,6	120,6	119,4	121,9	127,3	122,3
45 - 100	22,5	99,9	100,1	98,9	97,6	99,1	97,4	96,4	94,1	95,0	95,7	98,3	106,6	111,6	115,5	108,0	116,0	115,8	119,2	121,1	118,0

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.9 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze ^[1]

rok	čtvrtletí	průměr roku 2010 = 100 %
2008	1.	97,7
	2.	101,9
	3.	102,1
	4.	103,4
2009	1.	105,6
	2.	105,3
	3.	104,7
	4.	101,7
2010	1.	100,1
	2.	101,0
	3.	99,7
	4.	99,3
2011	1.	99,2
	2.	100,4
	3.	98,3
	4.	96,4
2012	1.	96,6
	2.	96,9
	3.	95,7
	4.	97,4
2013	1.	95,6
	2.	96,2
	3.	96,1
	4.	96,6
2014	1.	97,9
	2.	97,3
	3.	97,6
	4.	98,2
2015	1.	99,9
	2.	102,7
	3.	103,1
	4.	103,3
2016	1.	103,6
	2.	106,6
	3.	107,0
	4.	112,9
2017	1.	117,9
	2.	121,8
	3.	124,5
	4.	124,3
2018	1.	129,3
	2.	139,8
	3.	145,4
	4.	146,4

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů.

7.10 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (průměr 2010 = 100 %)		Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
		váhy		
rok	čtvrtletí	23,1	76,9	100,0
2008	1.	109,8		
	2.	112,6		
	3.	113,0		
	4.	111,0		
2009	1.	108,1		
	2.	105,5		
	3.	103,4	104,0	103,9
	4.	101,3	102,6	102,3
2010	1.	99,7	101,9	101,4
	2.	99,5	99,9	99,8
	3.	100,3	99,0	99,3
	4.	100,5	99,2	99,5
2011	1.	99,7	97,2	97,8
	2.	100,4	96,2	97,2
	3.	98,1	96,1	96,6
	4.	96,8	93,9	94,6
2012	1.	96,1	92,0	92,9
	2.	95,9	90,6	91,8
	3.	95,9	88,9	90,5
	4.	96,8	87,4	89,5
2013	1.	96,1	85,8	88,2
	2.	96,6	86,0	88,5
	3.	97,9	85,2	88,2
	4.	97,3	85,2	88,0
2014	1.	98,0	86,7	89,3
	2.	98,6	88,4	90,7
	3.	101,0	89,6	92,2
	4.	102,4	90,2	93,0
2015	1.	102,9	90,2	93,1
	2.	104,4	92,3	95,1
	3.	106,7	95,0	97,7
	4.	107,1	97,0	99,3
2016	1.	108,9	99,2	101,4
	2.	112,2	102,7	104,9
	3.	116,7	107,5	109,7
	4.	122,0	111,3	113,8
2017	1.	126,5	116,4	118,8
	2.	133,5	121,8	124,5
	3.	135,8	124,3	127,0
	4.	135,5	125,1	127,5
2018	1.	137,0	127,5	129,7
	2.	138,9	133,1	134,5
	3.	143,9	137,4	138,9
	4.	147,3	140,5	142,0

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů.

7.11 Indexy cen bytů – ceny nabídkové

rok		průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100 %)		
		ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005		66,5	60,4	72,7
2006		72,4	66,8	77,9
2007		87,2	83,0	91,4
2008		107,2	106,1	108,4
2009		104,3	103,0	105,6
2010		100,0	100,0	100,0
2011		95,1	96,6	93,6
2012		96,1	92,5	99,6
2013		97,2	91,3	103,1
2014		100,7	93,0	108,5
2015		106,9	97,7	116,1
2016		117,6	107,1	128,2
2017		130,7	112,1	149,2
2018		144,6	121,9	167,2
		čtvrtletí	indexy – průměr roku 2010 = 100 %	
2005	1.	66,3	59,7	73,0
	2.	65,8	59,5	72,1
	3.	66,5	60,4	72,5
	4.	67,5	62,0	73,1
2006	1.	69,0	63,1	74,8
	2.	70,7	64,8	76,6
	3.	73,3	67,8	78,8
	4.	76,5	71,5	81,4
2007	1.	80,3	75,8	84,8
	2.	84,9	80,2	89,7
	3.	89,7	85,7	93,7
	4.	93,9	90,3	97,6
2008	1.	99,1	96,8	101,5
	2.	106,1	105,2	107,0
	3.	111,8	110,2	113,5
	4.	111,9	112,3	111,5
2009	1.	108,8	107,2	110,5
	2.	103,0	100,4	105,5
	3.	103,3	102,6	104,0
	4.	102,1	101,7	102,5
2010	1.	100,8	99,9	101,8
	2.	100,4	100,2	100,7
	3.	99,9	99,9	99,8
	4.	98,9	100,0	97,7
2011	1.	97,1	98,0	96,2
	2.	95,1	97,1	93,1
	3.	94,5	96,4	92,7
	4.	93,7	94,9	92,5
2012	1.	94,9	93,9	95,9
	2.	96,8	93,1	100,4
	3.	96,0	91,3	100,7
	4.	96,6	91,7	101,5
2013	1.	96,4	90,9	101,8
	2.	96,6	91,0	102,3
	3.	97,4	91,3	103,4
	4.	98,5	91,9	105,0
2014	1.	99,3	92,9	105,7
	2.	100,6	93,4	107,7
	3.	101,9	93,5	110,3
	4.	101,2	92,1	110,4
2015	1.	102,9	94,0	111,8
	2.	105,6	96,5	114,7
	3.	108,1	98,5	117,7
	4.	110,9	101,6	120,1
2016	1.	113,4	103,5	123,2
	2.	116,5	106,1	126,8
	3.	118,8	108,4	129,2
	4.	121,9	110,2	133,7
2017	1.	124,2	108,3	140,0
	2.	127,6	109,9	145,3
	3.	133,7	114,6	152,8
	4.	137,1	115,4	158,8
2018	1.	140,1	119,1	161,1
	2.	143,2	120,3	166,0
	3.	146,4	123,5	169,2
	4.	148,7	124,8	172,7

Zdroj: ČSÚ, časová řada Ceny bytů

7.12 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m³)

rok 2015–2017

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena		
								2015	2016	2017
Hl. m. Praha ^[1]	Praha 1	16	5 888	4 194	5 553	59,0	58	5 453	7 280	5 415
	Praha 2-21	122	4 911	3 612	4 720	56,8	45	4 387	5 352	5 082
Celkem Hlavní město Praha		138	5 024	3 680	4 817	57,1	47	4 455	5 545	5 141
Středočeský	do 1 999 obyv.	59	1 283	1 197	2 305	58,0	77	927	1 238	1 586
	2 000 - 9 999 obyv.	45	1 752	1 443	2 833	57,1	62	2 040	1 598	1 566
	10 000 - 49 999 obyv.	94	2 533	2 031	3 510	56,6	67	2 290	2 417	2 829
	50 000 obyv. a více	30	3 355	2 352	2 125	53,3	62	3 501	4 096	2 842
Celkem Středočeský		228	2 164	1 741	2 882	56,6	76	2 109	2 069	2 275
Jihočeský	do 1 999 obyv.	55	1 088	956	2 029	59,3	79	1 146	756	1 337
	2 000 - 9 999 obyv.	61	1 620	1 482	2 388	58,1	58	1 354	1 841	1 607
	10 000 - 49 999 obyv.	49	2 459	1 957	3 137	60,8	65	1 884	2 954	2 614
	50 000 obyv. a více	71	3 112	2 510	3 102	57,7	59	2 799	3 708	2 340
Celkem Jihočeský		236	2 119	1 767	2 675	58,8	76	1 869	2 457	1 979
Plzeňský	do 1 999 obyv.	22	1 225	1 216	2 196	53,7	53	1 025	i.d.	1 316
	2 000 - 9 999 obyv.	11	2 737	2 095	2 215	58,7	72	2 312	i.d.	2 415
	10 000 - 49 999 obyv.	7	2 218	1 990	3 343	59,7	39	i.d.	i.d.	1 519
	50 000 obyv. a více	77	2 366	2 178	3 750	67,0	60	1 833	1 893	2 942
Celkem Plzeňský		117	2 178	1 978	3 289	63,3	65	1 787	2 110	2 471
Karlovarský	do 1 999 obyv.	11	1 041	1 164	1 794	62,7	65	1 695	i.d.	687
	2 000 - 9 999 obyv.	10	1 742	1 500	4 683	56,4	74	i.d.	-	1 935
	10 000 - 49 999 obyv.	12	1 797	1 783	3 810	61,7	45	1 915	i.d.	1 555
	50 000 obyv. a více	66	3 065	2 804	5 377	55,7	58	2 819	i.d.	3 248
Celkem Karlovarský		99	2 553	2 366	4 719	57,3	67	2 472	1 646	2 657
Ústecký	do 1 999 obyv.	57	837	889	2 362	67,4	75	908	649	899
	2 000 - 9 999 obyv.	89	972	1 093	2 474	68,9	67	926	811	1 171
	10 000 - 49 999 obyv.	191	1 816	1 676	4 859	59,2	69	1 247	1 693	2 177
	50 000 obyv. a více	169	1 754	1 662	2 782	66,0	56	1 808	1 816	1 658
Celkem Ústecký		506	1 537	1 480	3 464	64,1	71	1 332	1 455	1 759
Liberecký	do 1 999 obyv.	30	1 296	1 222	2 349	59,2	57	937	1 231	1 846
	2 000 - 9 999 obyv.	60	1 555	1 374	3 329	59,4	74	1 340	1 822	1 436
	10 000 - 49 999 obyv.	27	1 855	1 852	2 805	61,5	69	1 209	1 807	2 415
	50 000 obyv. a více	33	1 901	1 873	2 866	66,1	78	1 565	1 574	2 937
Celkem Liberecký		150	1 633	1 539	2 937	61,2	73	1 311	1 616	2 077
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	22	1 679	1 535	2 986	54,9	81	2 617	1 540	1 041
	2 000 - 9 999 obyv.	29	1 450	1 482	3 158	65,2	72	1 097	1 776	1 881
	10 000 - 49 999 obyv.	39	2 495	1 891	4 031	58,3	54	2 374	1 715	3 039
	50 000 obyv. a více	22	2 278	2 245	3 816	67,2	63	1 913	4 458	2 045
Celkem Královéhradecký		112	2 021	1 784	3 558	61,1	67	1 877	2 007	2 232
Pardubický	do 1 999 obyv.	11	892	903	3 129	63,9	91	i.d.	693	1 023
	2 000 - 9 999 obyv.	20	1 048	1 231	2 612	66,7	93	1 545	961	708
	10 000 - 49 999 obyv.	16	1 379	1 428	3 374	63,9	43	1 030	1 100	1 778
	50 000 obyv. a více	22	2 313	2 054	2 503	64,8	53	2 925	1 983	2 515
Celkem Pardubický		69	1 503	1 487	2 836	65,0	74	1 873	1 406	1 352
Vysočina	do 1 999 obyv.	11	665	735	2 348	61,9	78	865	i.d.	541
	2 000 - 9 999 obyv.	10	1 036	1 204	2 583	67,3	60	816	-	1 550
	10 000 - 49 999 obyv.	16	1 245	1 175	1 837	67,0	66	1 326	1 051	i.d.
	50 000 obyv. a více	15	2 577	2 256	2 273	58,3	39	2 323	2 653	2 737
Celkem Vysočina		52	1 466	1 399	2 214	63,5	73	1 308	1 505	1 674
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	5	1 050	923	1 713	60,4	71	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	27	2 487	2 078	3 573	49,1	55	2 729	2 266	2 308
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 326	2 122	3 497	54,0	48	1 416	1 733	3 029
	50 000 obyv. a více	120	3 894	3 117	3 496	58,5	57	3 079	4 222	4 589
Celkem Jihomoravský		169	3 427	2 786	3 456	56,6	62	2 865	3 701	3 835
Olomoucký	do 1 999 obyv.	22	1 224	1 197	1 966	55,0	54	1 324	1 246	1 141
	2 000 - 9 999 obyv.	28	1 080	1 096	3 844	61,2	69	969	1 272	1 034
	10 000 - 49 999 obyv.	39	1 850	1 610	3 274	62,1	59	1 391	1 631	2 509
	50 000 obyv. a více	35	2 796	2 303	3 321	62,4	46	2 832	i.d.	3 092
Celkem Olomoucký		124	1 832	1 616	3 184	60,7	66	1 913	1 409	2 079
Zlínský	do 1 999 obyv.	6	1 938	1 517	1 375	69,4	106	2 706	1 169	-
	2 000 - 9 999 obyv.	8	1 331	1 487	1 932	59,9	70	i.d.	i.d.	806
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 630	2 420	2 645	58,3	28	2 787	2 575	2 484
	50 000 obyv. a více	6	4 290	4 491	4 203	61,6	58	5 847	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		37	2 506	2 408	2 537	61,0	66	3 368	2 024	1 813
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	19	730	877	2 139	60,9	70	738	i.d.	757
	2 000 - 9 999 obyv.	32	1 293	1 434	2 444	62,8	83	1 008	1 650	1 238
	10 000 - 49 999 obyv.	33	1 661	1 692	3 541	60,3	68	2 248	1 476	1 424
	50 000 obyv. a více	107	2 089	2 001	3 237	57,9	51	1 754	2 168	2 438
Celkem Moravskoslezský		191	1 746	1 741	3 047	59,4	65	1 581	1 891	1 821
Celkem ČR		2 228	2 180	1 901	3 305	60,4	80	1 990	2 192	2 351

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb.

Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.13 Indexy cen bytových domů, 2014–2017

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2014					rok 2015					rok 2016					rok 2017				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,8	97,2	96,3	100,6	98,7	107,9	108,1	106,5	105,2	106,9	109,1	105,2	106,6	109,0	107,5	112,6	118,5	125,6	130,4	121,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	823,6	94,7	92,8	95,3	100,5	95,8	106,8	105,5	103,3	101,0	104,2	103,6	101,5	102,6	104,1	103,0	109,6	119,2	125,5	129,6	121,0
Hl. m. Praha ^[1]	176,4	129,4	117,9	101,1	100,9	112,3	113,1	120,0	121,7	125,1	120,0	134,5	122,1	125,0	131,8	128,4	126,7	115,2	126,2	133,9	125,5
Praha 1	50,4	141,3	135,7	104,6	84,7	116,6	103,7	120,0	118,3	117,8	115,0	124,2	119,6	140,4	147,9	133,0	140,9	116,0	134,3	134,0	131,3
Praha 2 - 21	126,0	124,7	110,8	99,6	107,4	110,6	116,8	120,0	123,1	128,1	122,0	138,5	123,2	118,9	125,4	126,5	121,0	114,9	122,9	133,8	123,2
Středočeský kraj	133,2	79,3	81,6	76,6	82,9	80,1	99,2	90,8	81,9	89,3	90,3	96,7	96,7	100,8	100,9	98,8	103,0	102,5	110,4	114,8	107,7
Jihočeský kraj	45,2	103,7	105,4	107,4	131,2	111,9	136,4	125,5	110,8	116,1	122,2	121,0	120,7	121,2	111,7	118,7	109,5	125,8	129,3	122,6	121,8
Plzeňský kraj	11,8	100,3	94,9	102,9	113,5	102,9	112,5	103,9	100,0	105,3	105,4	117,0	100,8	116,3	108,5	110,7	103,3	112,4	134,2	133,8	120,9
Karlovarský kraj	156,3	89,7	89,9	96,5	100,5	94,2	107,8	110,7	116,8	98,1	108,4	98,5	87,1	84,4	91,6	90,4	100,5	127,9	144,7	152,1	131,3
Ústecký kraj	93,2	100,4	98,6	105,6	105,3	102,5	103,9	102,7	102,7	104,6	103,5	109,2	109,2	106,9	109,5	108,7	115,4	119,1	122,1	135,0	122,9
Liberecký kraj	34,2	115,7	115,4	119,9	118,0	117,3	109,1	92,6	89,3	92,9	96,0	91,7	97,9	113,2	117,2	105,0	124,3	123,7	108,5	121,6	119,5
Královéhradecký kraj	51,9	111,7	111,1	108,7	113,7	111,3	119,1	121,9	114,8	108,1	116,0	97,5	90,5	103,4	116,9	102,1	130,5	134,6	131,5	136,6	133,3
Pardubický kraj	14,6	130,2	120,0	117,7	120,3	122,1	117,8	129,5	134,2	124,9	126,6	98,3	114,1	112,3	105,9	107,7	110,5	115,3	105,5	122,7	113,5
Kraj Vysočina	15,6	111,8	107,8	100,3	96,0	104,0	97,0	94,5	88,9	86,9	91,8	88,1	94,2	107,4	107,8	99,4	125,4	119,9	133,1	124,1	125,6
Jihomoravský kraj	112,9	83,0	74,7	80,4	91,3	82,4	106,4	105,5	97,7	91,8	100,4	97,2	114,1	115,0	104,0	107,6	105,2	114,1	119,8	124,8	116,0
Olomoucký kraj	61,4	95,4	95,5	92,6	87,3	92,7	86,2	89,9	89,7	84,6	87,6	93,9	88,2	84,7	86,6	88,4	102,4	113,8	118,6	110,5	111,3
Zlínský kraj	18,9	112,8	105,6	109,2	124,5	113,0	119,2	135,5	138,7	136,0	132,4	93,4	85,0	94,7	115,0	97,0	124,1	114,4	113,9	113,1	116,4
Moravskoslezský kraj	74,4	99,5	94,3	99,9	104,4	99,5	108,2	110,1	116,1	128,9	115,8	141,2	123,9	115,4	119,9	125,1	118,8	129,0	136,2	134,2	129,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	72,3	120,0	115,0	130,4	144,4	127,5	159,8	166,7	183,7	156,6	166,7	159,0	150,6	150,5	152,2	153,1	181,4	212,2	225,9	236,3	214,0
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	127,9	91,8	89,1	90,8	95,1	91,7	93,6	93,8	94,3	89,5	92,8	83,6	86,7	94,2	96,9	90,4	101,0	101,2	97,8	101,8	100,5
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	294,7	91,1	87,9	82,0	83,1	86,0	90,1	92,2	93,5	98,1	93,5	99,2	93,1	95,4	96,4	96,0	102,8	112,8	117,7	116,0	112,3
50 000 obyv. a více	328,7	93,5	93,8	101,3	108,7	99,3	115,3	108,6	97,9	95,8	104,4	103,2	104,0	101,8	103,3	103,1	103,3	111,5	121,2	129,1	116,3
Celkem ČR:																					
opotřebení 0 - 25	53,1	90,5	85,9	85,7	83,3	86,4	80,3	81,9	79,2	83,6	81,3	95,2	89,0	91,7	91,9	92,0	91,5	92,3	100,8	109,0	98,4
v %: 25 - 65	699,9	98,3	95,1	94,4	96,5	96,1	104,8	106,0	106,5	104,7	105,5	105,0	100,9	103,0	105,2	103,5	112,4	119,2	125,4	128,6	121,4
65 - 100	247,0	110,1	105,7	103,9	115,9	108,9	122,7	119,7	112,6	111,3	116,6	123,7	120,8	120,0	123,4	122,0	117,9	122,1	131,7	139,9	127,9

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.14 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m²)

rok 2015–2017

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2015	2016	2017
Benešov	do 1 999 obyv.	195	664	322	389	45,7	1 134	71	395	388	384
	2 000 - 9 999 obyv.	107	463	706	763	89,7	392	52	816	790	683
	10 000 - 49 999 obyv.	40	464	1 338	1 506	177,0	139	64	1 420	1 458	1 658
Beroun	do 1 999 obyv.	129	538	512	625	73,5	1 399	63	661	721	493
	2 000 - 9 999 obyv.	39	405	1 339	1 559	183,2	413	55	1 696	1 499	1 434
	10 000 - 49 999 obyv.	31	390	1 854	1 990	234,0	279	53	2 269	2 113	1 581
Blansko	do 1 999 obyv.	197	467	314	385	45,2	373	84	485	569	278
	2 000 - 9 999 obyv.	117	389	584	691	81,2	80	56	753	488	682
	10 000 - 49 999 obyv.	71	383	1 144	1 104	129,8	193	59	1 110	1 091	1 103
Brno-město	50 000 obyv. a více	21	428	2 951	3 775	443,8	1 804	88	3 776	3 546	3 925
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	126	516	477	642	75,4	1 155	64	710	730	488
	2 000 - 9 999 obyv.	78	393	759	1 065	125,2	1 030	67	1 230	1 103	807
	10 000 - 49 999 obyv.	37	697	1 140	1 654	194,5	49	51	1 726	2 130	928
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	905	124	143	16,9	456	73	146	147	133
	2 000 - 9 999 obyv.	209-210	569	314	335	39,4	117	45	277	367	378
	10 000 - 49 999 obyv.	134	525	501	605	71,1	74	49	473	739	696
Břeclav	do 1 999 obyv.	186	633	297	423	49,7	210	63	433	521	390
	2 000 - 9 999 obyv.	125	559	477	651	76,5	201	74	751	758	550
	10 000 - 49 999 obyv.	44	506	1 218	1 353	159,0	65	41	1 554	1 671	1 109
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	233	932	172	233	27,4	397	62	240	249	204
	2 000 - 9 999 obyv.	182-183	625	348	429	50,4	223	50	397	442	482
	10 000 - 49 999 obyv.	114	693	594	718	84,4	235	46	724	757	654
České Budějovice	do 1 999 obyv.	163	664	440	486	57,1	1 384	73	489	501	466
	2 000 - 9 999 obyv.	84	535	879	982	115,4	955	63	963	982	1 008
	50 000 obyv. a více	25	504	2 042	2 416	283,9	627	74	2 073	2 708	2 562
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	177	897	308	449	52,8	453	84	469	440	433
	2 000 - 9 999 obyv.	136	618	518	601	70,7	247	48	558	632	607
	10 000 - 49 999 obyv.	46	521	1 048	1 283	150,8	85	68	1 145	1 195	1 576
Děčín	do 1 999 obyv.	230-231	569	169	236	27,8	840	67	235	250	224
	2 000 - 9 999 obyv.	184-185	478	352	426	50,1	517	59	424	482	377
	10 000 - 49 999 obyv.	151	417	471	543	63,8	353	36	475	623	510
Domažlice	50 000 obyv. a více	99-100	450	699	823	96,7	313	53	796	939	749
	do 1 999 obyv.	223-224	806	227	277	32,5	146	58	253	310	245
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	576	453	536	63,0	75	57	470	658	617
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	80	497	906	1 046	123,0	22	50	1 140	855	1 213
	do 1 999 obyv.	187	551	293	406	47,7	598	51	391	439	391
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	596	428	536	63,0	656	51	501	602	504
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	116	443	560	703	82,7	173	52	653	787	737
	50 000 obyv. a více	88	421	799	938	110,2	261	55	1 165	897	808
	do 1 999 obyv.	240	585	155	218	25,6	665	65	205	249	185
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	165	359	381	481	56,5	308	47	439	542	429
	10 000 - 49 999 obyv.	120	590	582	673	79,1	192	53	658	648	844
	do 1 999 obyv.	229	515	223	243	28,6	710	71	243	280	229
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	161	444	467	500	58,8	774	51	490	538	488
	10 000 - 49 999 obyv.	77	471	833	1 067	125,4	246	77	929	1 105	1 200
	do 1 999 obyv.	191	995	319	397	46,7	393	77	399	420	378
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	94	698	739	874	102,8	215	66	902	900	806
	50 000 obyv. a více	33	603	1 385	1 780	209,2	307	65	1 829	1 723	1 742
	do 1 999 obyv.	215	446	260	313	36,8	294	64	374	316	237
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	119	388	623	675	79,4	241	93	491	491	1 008
	10 000 - 49 999 obyv.	81	310	1 019	1 029	120,9	477	80	982	1 167	953
	do 1 999 obyv.	213	456	242	315	37,0	535	64	322	314	307
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	218	401	275	295	34,6	54	35	260	335	272
	10 000 - 49 999 obyv.	103	321	693	795	93,4	463	50	729	883	767
	do 1 999 obyv.	232	901	169	234	27,5	412	55	219	252	217
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	171-172	584	390	460	54,0	248	39	416	479	459
	10 000 - 49 999 obyv.	72	746	765	1 093	128,5	76	43	1 053	1 016	1 170
	do 1 999 obyv.	170	627	331	467	54,9	701	67	438	483	486
	2 000 - 9 999 obyv.	146	497	518	560	65,8	595	57	552	562	565
	10 000 - 49 999 obyv.	62	347	985	1 168	137,3	274	49	1 222	1 162	1 081

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2015	2016	2017
Jeseník	do 1 999 obyv.	237-238	564	176	221	26,0	336	85	198	247	232
	2 000 - 9 999 obyv.	194	420	375	392	46,1	283	48	354	423	392
	10 000 - 49 999 obyv.	108	373	668	759	89,2	149	44	799	734	738
Jičín	do 1 999 obyv.	227	817	178	255	29,9	439	79	241	246	294
	2 000 - 9 999 obyv.	148	486	483	558	65,5	288	51	522	633	523
	10 000 - 49 999 obyv.	74	513	908	1 085	127,5	46	54	1 135	1 137	903
Jihlava	do 1 999 obyv.	226	815	214	257	30,2	425	70	243	286	246
	2 000 - 9 999 obyv.	124	611	578	660	77,6	211	57	620	774	607
	50 000 obyv. a více	38	443	1 343	1 642	193,0	217	71	1 523	1 760	1 684
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	234	707	191	232	27,2	670	72	203	226	267
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	629	441	536	63,0	416	69	483	618	513
	10 000 - 49 999 obyv.	89	535	840	931	109,5	154	55	930	982	874
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	133	430	537	606	71,2	492	60	607	619	603
	2 000 - 9 999 obyv.	91	388	852	912	107,2	357	65	1 009	892	866
	10 000 - 49 999 obyv.	48	265	1 230	1 256	147,7	79	53	1 646	843	858
Karviná	50 000 obyv. a více	24	303	2 490	2 674	314,3	296	83	2 596	2 430	2 830
	do 1 999 obyv.	225	557	182	259	30,4	35	62	366	243	181
	2 000 - 9 999 obyv.	203	589	296	372	43,7	566	41	363	409	336
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	178-179	476	368	445	52,4	291	28	444	419	531
	50 000 obyv. a více	157	515	427	514	60,5	303	34	492	507	585
	do 1 999 obyv.	143	564	419	569	66,9	458	67	527	644	528
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	82-83	607	792	1 012	118,9	237	69	925	984	1 181
	10 000 - 49 999 obyv.	51	453	932	1 235	145,2	102	50	1 309	1 079	1 261
	50 000 obyv. a více	34	330	1 429	1 770	208,0	328	56	1 747	1 738	1 840
Kolín	do 1 999 obyv.	222	563	227	279	32,8	565	66	261	326	265
	2 000 - 9 999 obyv.	162	568	450	499	58,7	90	54	435	637	458
	10 000 - 49 999 obyv.	95	488	757	864	101,6	170	52	872	857	858
Kroměříž	do 1 999 obyv.	152	920	439	538	63,3	408	63	525	521	628
	2 000 - 9 999 obyv.	85	624	827	981	115,3	109	57	1 067	806	983
	10 000 - 49 999 obyv.	27	416	1 683	2 068	243,0	142	46	2 109	2 156	1 837
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	212	548	304	323	38,0	786	53	338	323	289
	2 000 - 9 999 obyv.	131	388	621	622	73,1	504	57	633	733	493
	10 000 - 49 999 obyv.	67-68	392	1 060	1 137	133,6	359	56	1 238	1 174	754
Liberec	do 1 999 obyv.	216	786	284	310	36,4	523	64	223	286	371
	2 000 - 9 999 obyv.	173	685	449	458	53,9	101	50	309	443	636
	10 000 - 49 999 obyv.	53	404	1 098	1 216	143,0	163	67	1 065	1 082	1 363
Litoměřice	do 1 999 obyv.	201	660	318	376	44,2	995	72	398	389	328
	2 000 - 9 999 obyv.	106	509	731	767	90,2	680	65	756	755	808
	50 000 obyv. a více	35	501	1 631	1 749	205,6	807	69	1 682	1 890	1 689
Louny	do 1 999 obyv.	206	559	282	365	42,9	721	63	395	386	309
	2 000 - 9 999 obyv.	140	396	454	583	68,5	282	61	606	658	523
	10 000 - 49 999 obyv.	54	360	1 001	1 203	141,4	151	65	978	1 822	1 009
Mělník	do 1 999 obyv.	235	587	185	223	26,2	571	72	224	242	213
	2 000 - 9 999 obyv.	192	410	354	394	46,3	156	46	373	450	388
	10 000 - 49 999 obyv.	97	263	626	833	97,9	151	75	814	786	892
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	142	798	376	578	68,0	647	78	668	639	366
	2 000 - 9 999 obyv.	99-100	463	628	823	96,7	151	43	796	875	769
	10 000 - 49 999 obyv.	45	436	1 108	1 309	153,8	277	51	1 471	1 347	984
Most	do 1 999 obyv.	171-172	748	343	460	54,1	991	63	474	503	389
	2 000 - 9 999 obyv.	90	548	800	925	108,8	628	59	977	896	891
	10 000 - 49 999 obyv.	26	435	1 696	2 197	258,3	308	54	2 344	2 340	1 633
Náchod	do 1 999 obyv.	219-220	750	207	292	34,4	147	80	237	276	401
	2 000 - 9 999 obyv.	169	423	395	470	55,3	131	63	448	513	417
	10 000 - 49 999 obyv.	115	300	637	709	83,3	145	49	654	849	677
Nový Jičín	50 000 obyv. a více	92	649	737	904	106,2	160	63	912	816	1 026
	do 1 999 obyv.	248	777	115	184	21,7	71	62	153	257	178
	2 000 - 9 999 obyv.	175-176	589	337	452	53,1	52	55	i.d.	584	370
	10 000 - 49 999 obyv.	144	564	433	564	66,3	44	31	507	578	574
	do 1 999 obyv.	246	744	163	199	23,4	227	64	163	185	254
	2 000 - 9 999 obyv.	204	501	307	368	43,3	332	49	309	430	402
	10 000 - 49 999 obyv.	149	384	447	552	64,9	120	33	523	604	583

(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2015	2016	2017
Nymburk	do 1 999 obyv.	184-185	790	333	426	50,1	388	64	434	369	444
	2 000 - 9 999 obyv.	63	416	828	1 154	135,6	106	69	1 078	1 006	1 557
	10 000 - 49 999 obyv.	28	403	1 719	2 051	241,1	139	55	1 987	2 080	2 138
Olomouc	do 1 999 obyv.	127	573	579	634	74,6	942	64	655	668	530
	2 000 - 9 999 obyv.	86	467	876	976	114,7	494	53	982	1 012	921
	10 000 - 49 999 obyv.	64	343	1 253	1 151	135,3	308	45	1 166	1 060	1 233
Opava	50 000 obyv. a více	29-30	445	1 655	2 035	239,2	532	100	1 920	2 361	2 076
	do 1 999 obyv.	193	516	335	393	46,2	491	63	401	404	331
	2 000 - 9 999 obyv.	139	382	560	590	69,3	378	45	523	658	633
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	58	274	960	1 187	139,6	36	45	1 183	1 194	-
	50 000 obyv. a více	66	398	1 068	1 142	134,3	300	43	1 164	1 117	1 140
	do 1 999 obyv.	156	676	387	532	62,5	85	57	733	657	346
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	113	536	657	725	85,3	305	48	750	757	648
	50 000 obyv. a více	87	469	850	959	112,8	1 554	124	857	912	1 219
	do 1 999 obyv.	180-181	561	325	443	52,1	1 346	69	426	462	441
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	98	546	655	829	97,5	464	67	767	1 016	706
	50 000 obyv. a více	36	457	1 364	1 704	200,3	801	84	1 622	1 753	1 759
	do 1 999 obyv.	253	547	113	149	17,5	559	73	130	188	152
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	223-224	313	228	277	32,6	76	33	274	311	255
	10 000 - 49 999 obyv.	137-138	437	429	599	70,4	208	53	625	631	529
	do 1 999 obyv.	237-238	693	179	221	26,0	672	66	226	231	207
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	159	608	462	509	59,8	208	49	534	562	469
	10 000 - 49 999 obyv.	52	384	922	1 223	143,7	180	61	1 425	1 116	1 154
	do 1 999 obyv.	228	876	178	253	29,8	177	103	301	155	154
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	150	873	468	549	64,5	104	48	537	610	404
	do 1 999 obyv.	82-83	694	762	1 012	118,9	91	43	1 128	1 048	668
	2 000 - 9 999 obyv.	55	715	915	1 190	139,9	83	43	1 211	1 455	982
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	23	485	2 605	3 048	358,2	779	76	2 729	3 309	3 199
	do 1 999 obyv.	207	787	239	361	42,4	348	78	355	383	350
	2 000 - 9 999 obyv.	118	718	488	686	80,6	252	56	614	767	667
Praha 1		1	398	17 162	24 479	2877,5	39	89	19 551	28 152	27 751
Praha 2		2	449	9 662	15 251	1792,7	48	76	14 072	16 770	13 050
Praha 3		5	741	7 200	9 796	1151,5	98	85	12 734	8 088	8 971
Praha 4		9	459	6 168	6 882	808,9	60	33	6 740	5 460	7 474
Praha 5		8	773	6 296	7 261	853,5	46	52	5 994	11 245	6 918
Praha 6		3	466	8 412	13 446	1580,6	139	56	11 927	11 595	14 654
Praha 7		18	331	4 586	5 054	594,1	52	30	5 482	4 803	5 228
Praha 8		13	369	5 867	6 400	752,3	75	23	6 313	6 750	6 353
Praha 9		6	408	5 363	7 926	931,7	71	70	6 070	6 304	12 392
Praha 10		15	392	4 579	6 084	715,2	61	43	5 878	5 216	7 202
Praha 11		10	370	5 657	6 736	791,8	106	48	6 489	7 187	6 851
Praha 12		7	550	5 042	7 430	873,4	78	78	8 251	5 968	6 497
Praha 13		16	201	3 844	5 937	697,8	13	34	i.d.	6 267	-
Praha 14		19	568	4 088	4 872	572,7	59	47	4 094	4 234	6 059
Praha 15		22	415	4 301	3 635	427,3	24	29	3 269	4 395	3 984
Praha 16		17	616	4 756	5 535	650,7	19	46	7 177	4 356	5 592
Praha 17		20	482	3 242	3 976	467,3	22	47	i.d.	6 995	3 526
Praha 18		12	589	5 490	6 557	770,7	74	39	6 684	5 088	7 158
Praha 19		14	264	5 402	6 167	725,0	37	35	i.d.	-	6 254
Praha 20		11	284	5 637	6 717	789,6	70	39	6 693	5 476	7 352
Praha 21		4	396	7 292	9 956	1170,4	75	76	8 935	7 111	12 909
Praha-východ	do 1 999 obyv.	69	544	821	1 131	133,0	714	56	1 056	1 378	947
	2 000 - 9 999 obyv.	41	497	1 204	1 439	169,2	529	49	1 392	1 493	1 522
	10 000 - 49 999 obyv.	32	423	1 496	1 820	214,0	266	44	1 932	1 863	1 386
Praha-západ	do 1 999 obyv.	57	444	1 045	1 188	139,7	669	51	1 229	1 200	982
	2 000 - 9 999 obyv.	29-30	416	1 772	2 035	239,2	804	43	2 083	2 131	1 785
Prachatice	do 1 999 obyv.	245	915	140	201	23,7	418	64	201	197	209
	2 000 - 9 999 obyv.	202	520	333	375	44,1	110	58	345	472	320
	10 000 - 49 999 obyv.	110-111	527	598	746	87,7	58	36	693	766	789

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2015	2016	2017
Prostějov	do 1 999 obyv.	211	447	298	326	38,3	1 033	59	326	342	314
	2 000 - 9 999 obyv.	160	432	442	508	59,7	164	61	637	489	417
	10 000 - 49 999 obyv.	42	329	1 224	1 428	167,9	188	40	1 471	1 451	1 357
Přerov	do 1 999 obyv.	247	863	165	188	22,1	622	64	190	207	159
	2 000 - 9 999 obyv.	189	644	335	403	47,4	185	52	444	460	319
	10 000 - 49 999 obyv.	75	482	880	1 083	127,3	358	81	1 099	1 169	994
Příbram	do 1 999 obyv.	219-220	728	224	292	34,4	811	66	259	287	337
	2 000 - 9 999 obyv.	128	607	537	628	73,8	360	68	605	627	658
	10 000 - 49 999 obyv.	73	407	1 010	1 092	128,4	225	53	1 072	1 148	1 063
Rakovník	do 1 999 obyv.	221	664	244	292	34,4	439	76	262	332	270
	2 000 - 9 999 obyv.	60	762	963	1 176	138,2	38	49	966	1 488	941
	10 000 - 49 999 obyv.	43	433	1 262	1 368	160,8	64	57	965	1 750	1 086
Rokycany	do 1 999 obyv.	199-200	589	250	378	44,4	259	71	328	526	339
	2 000 - 9 999 obyv.	164	458	402	484	56,9	143	45	408	606	504
	10 000 - 49 999 obyv.	49	548	896	1 241	145,9	105	76	1 184	941	1 426
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	249	879	121	178	21,0	347	89	138	193	261
	2 000 - 9 999 obyv.	174	544	336	454	53,3	237	54	380	552	543
	10 000 - 49 999 obyv.	137-138	1 031	483	599	70,4	41	47	568	487	760
Semily	do 1 999 obyv.	243	633	153	207	24,3	826	67	183	227	211
	2 000 - 9 999 obyv.	175-176	446	359	452	53,1	281	51	454	438	471
	10 000 - 49 999 obyv.	135	621	430	603	70,9	105	48	622	552	638
Sokolov	do 1 999 obyv.	239	604	181	219	25,8	32	60	238	154	266
	2 000 - 9 999 obyv.	188	390	368	405	47,6	52	48	362	550	399
	10 000 - 49 999 obyv.	110-111	231	630	746	87,7	35	34	832 i.d.		680
Strakonice	do 1 999 obyv.	244	672	173	203	23,8	659	57	203	202	202
	2 000 - 9 999 obyv.	158	446	447	511	60,1	243	57	416	562	611
	10 000 - 49 999 obyv.	93	443	812	880	103,4	127	42	809	873	952
Svitavy	do 1 999 obyv.	252	580	134	153	18,0	1 295	58	139	169	152
	2 000 - 9 999 obyv.	178-179	388	344	445	52,3	166	62	395	576	405
	10 000 - 49 999 obyv.	112	322	533	744	87,5	294	47	715	740	795
Šumperk	do 1 999 obyv.	208	556	296	358	42,0	635	65	401	341	325
	2 000 - 9 999 obyv.	104	414	537	793	93,2	421	75	748	660	888
	10 000 - 49 999 obyv.	70	369	879	1 109	130,3	223	58	1 144	1 047	1 147
Tábor	do 1 999 obyv.	241	591	165	214	25,2	705	73	212	240	188
	2 000 - 9 999 obyv.	141	488	495	581	68,2	552	60	526	644	581
	10 000 - 49 999 obyv.	79	478	857	1 051	123,6	269	59	1 113	1 209	826
Tachov	do 1 999 obyv.	242	642	171	211	24,8	564	71	223	234	172
	2 000 - 9 999 obyv.	180-181	556	416	443	52,1	296	55	330	478	533
	10 000 - 49 999 obyv.	102	284	741	797	93,7	146	52	965	751	724
Teplice	do 1 999 obyv.	190	443	308	401	47,1	499	64	368	466	382
	2 000 - 9 999 obyv.	123	392	601	669	78,7	457	55	712	615	672
	10 000 - 49 999 obyv.	109	282	672	754	88,7	272	49	772	830	655
Trutnov	50 000 obyv. a více	59	382	912	1 183	139,0	370	67	1 366	1 046	978
	do 1 999 obyv.	230-231	807	155	236	27,8	484	97	248	223	228
	2 000 - 9 999 obyv.	196	532	319	388	45,6	170	58	351	562	346
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	132	522	471	618	72,7	261	60	625	635	579
	do 1 999 obyv.	236	601	203	222	26,1	502	82	234	258	172
	2 000 - 9 999 obyv.	166	569	437	480	56,4	106	55	533	487	357
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	76	397	982	1 079	126,8	112	44	965	1 268	1 176
	do 1 999 obyv.	214	593	295	314	36,9	581	65	306	351	271
	2 000 - 9 999 obyv.	145	441	538	563	66,1	430	75	568	558	541
Ústí nad Labem	10 000 - 49 999 obyv.	56	462	975	1 189	139,7	113	53	1 298	1 033	1 141
	do 1 999 obyv.	199-200	1 011	278	378	44,4	182	60	355	379	410
	2 000 - 9 999 obyv.	147	744	458	559	65,7	124	58	525	643	568
Ústí nad Orlicí	50 000 obyv. a více	65	539	1 027	1 143	134,4	383	62	1 137	1 217	1 100
	do 1 999 obyv.	251	912	139	168	19,8	488	66	141	175	179
	2 000 - 9 999 obyv.	198	957	308	380	44,7	169	68	397	387	366
	10 000 - 49 999 obyv.	121	352	494	672	79,0	185	49	600	743	626

(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2015	2016	2017
Vsetín	do 1 999 obyv.	209-210	564	242	335	39,4	587	61	274	350	370
	2 000 - 9 999 obyv.	168	528	329	472	55,5	504	52	464	473	477
	10 000 - 49 999 obyv.	105	433	625	781	91,8	349	49	778	780	783
Vyškov	do 1 999 obyv.	205	461	261	367	43,2	808	80	415	439	309
	2 000 - 9 999 obyv.	96	428	715	847	99,6	237	54	740	793	1 001
	10 000 - 49 999 obyv.	61	400	1 085	1 171	137,6	77	79	1 056	2 832	1 012
Zlín	do 1 999 obyv.	167	463	390	479	56,3	770	61	488	478	462
	2 000 - 9 999 obyv.	101	447	714	813	95,6	370	67	948	741	658
	10 000 - 49 999 obyv.	50	299	1 028	1 236	145,2	122	40	1 378	1 130	1 208
Znojmo	50 000 obyv. a více	67-68	474	958	1 137	133,6	476	66	1 070	1 294	1 005
	do 1 999 obyv.	217	603	285	308	36,3	1 723	68	306	318	299
	2 000 - 9 999 obyv.	130	603	552	624	73,3	182	54	604	572	669
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	47	438	1 153	1 269	149,2	335	58	1 492	1 092	1 192
	do 1 999 obyv.	250	532	121	173	20,3	970	80	157	209	149
	2 000 - 9 999 obyv.	182-183	503	364	429	50,4	147	69	445	453	383
	10 000 - 49 999 obyv.	122	401	499	671	78,9	189	54	595	762	680
ČR celkem		x	549	698	851	100,0	90 865	191	849	824	881

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.15 Indexy cen stavebních pozemků, 2014–2017

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2014					rok 2015					rok 2016					rok 2017				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	105,1	107,0	108,2	109,7	107,5	110,0	110,5	110,8	111,0	110,6	111,4	113,0	114,6	115,2	113,6	116,4	117,6	118,2	118,4	117,7
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	608,8	106,8	109,1	110,3	111,6	109,5	111,8	112,0	112,1	111,7	111,9	114,0	115,9	117,3	117,4	116,2	117,4	117,4	117,6	117,8	117,6
Hl. m. Praha ^[1]	363,5	102,2	103,6	104,7	106,4	104,2	107,0	107,7	108,8	110,1	108,4	107,2	107,9	109,6	110,6	108,8	113,9	117,5	119,0	118,8	117,3
Praha 1	108,9	78,1	79,1	80,0	81,0	79,6	83,1	85,1	86,8	88,3	85,8	84,2	85,3	86,1	88,0	85,9	91,4	98,8	102,7	104,4	99,3
Praha 2, 3, 6	101,7	113,1	115,3	116,0	118,1	115,6	117,7	117,4	119,2	120,1	118,6	117,6	121,7	128,2	130,0	124,4	135,0	135,8	132,4	128,2	132,9
Praha 4 - 5, 7 - 21	152,9	110,7	111,8	113,3	115,3	112,8	115,4	115,9	116,3	117,6	116,3	115,2	113,8	113,4	113,4	114,0	116,0	118,6	121,7	122,8	119,8
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	27,7	105,1	106,8	109,2	110,6	107,9	110,8	113,2	109,9	109,0	110,7	110,7	115,2	122,2	127,2	118,8	126,0	123,4	122,9	125,3	124,4
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	58,4	107,1	110,8	112,4	114,1	111,1	113,6	112,9	116,3	118,0	115,2	117,8	116,1	115,6	116,6	116,5	118,5	117,1	112,9	109,5	114,5
Jihočeský kraj	37,1	105,0	106,4	108,4	109,9	107,4	109,7	109,4	108,4	105,6	108,3	107,5	108,3	107,3	106,2	107,3	105,0	105,5	108,1	110,0	107,2
Plzeňský kraj	16,8	104,7	104,9	107,5	110,2	106,8	113,0	112,4	112,4	111,5	112,3	111,8	110,7	110,2	110,2	110,7	112,3	112,3	111,6	111,5	111,9
Karlovarský kraj	24,7	118,6	122,3	124,0	123,6	122,1	122,7	122,6	121,3	118,3	121,2	124,6	126,7	124,9	119,2	123,9	121,1	123,0	125,5	128,0	124,4
Ústecký kraj	42,0	111,3	111,5	111,8	112,0	111,7	113,0	112,7	108,5	106,7	110,2	105,9	107,4	107,9	107,2	107,1	107,8	110,2	113,1	114,7	111,5
Liberecký kraj	21,7	105,5	106,2	106,8	108,2	106,7	107,4	105,7	105,1	102,4	105,2	101,4	101,2	101,5	101,7	101,5	103,0	105,9	108,0	109,1	106,5
Královéhradecký kraj	30,3	93,3	93,2	94,1	96,8	94,4	96,9	96,6	94,7	94,9	95,8	95,2	95,2	95,5	96,8	95,7	99,7	102,5	105,0	108,3	103,9
Pardubický kraj	28,7	105,4	104,5	107,0	109,3	106,6	111,1	110,5	111,7	112,4	111,4	113,5	115,8	118,0	118,9	116,6	117,4	118,9	123,8	127,5	121,9
Kraj Vysočina	20,8	97,2	97,8	99,6	103,0	99,4	101,7	99,4	99,2	96,6	99,2	99,8	101,7	102,1	100,5	101,0	102,9	103,9	104,7	105,3	104,2
Jihomoravský kraj	179,5	108,9	113,1	114,6	116,1	113,2	115,6	117,6	119,0	119,8	118,0	124,3	129,9	135,8	138,1	132,0	136,7	134,2	130,9	129,1	132,7
Olomoucký kraj	40,5	102,8	106,4	108,1	109,1	106,6	112,8	111,6	109,4	108,9	110,7	111,2	112,4	111,3	109,1	111,0	104,9	103,1	105,1	107,0	105,0
Zlínský kraj	38,7	107,4	109,6	108,9	108,8	108,7	108,7	108,4	109,9	112,1	109,8	114,2	112,5	107,7	104,7	109,8	101,9	101,7	104,5	106,8	103,7
Moravskoslezský kraj	69,6	107,9	108,2	108,0	108,6	108,2	109,0	109,3	108,1	105,2	107,9	107,0	108,1	108,6	108,2	108,0	111,2	114,8	117,6	118,2	115,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	38,4	109,7	111,8	113,3	115,2	112,5	114,6	120,0	114,9	115,5	116,3	116,5	117,9	119,0	119,3	118,2	119,5	119,4	119,0	118,5	119,1
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	39,1	118,8	120,5	122,2	122,9	121,1	122,3	121,7	121,4	120,4	121,5	122,1	124,4	126,6	127,7	125,2	128,1	128,6	129,9	130,9	129,4
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	135,2	107,3	108,4	109,3	110,5	108,9	110,6	110,0	111,0	112,2	111,0	112,4	111,4	110,9	111,1	111,5	113,1	114,5	115,1	115,1	114,5
50 000 obyv. a více	396,1	105,2	107,9	109,2	110,5	108,2	110,9	111,0	111,3	110,3	110,9	113,4	116,4	118,4	118,4	116,7	117,6	117,1	117,0	117,3	117,3
Celkem ČR:																					
samostatné pozemky jako součást prodeje	201,5	123,4	126,6	127,7	130,7	127,1	131,0	131,7	133,3	132,9	132,2	137,0	141,6	145,5	146,3	142,6	147,3	149,2	150,6	150,9	149,5
komplexní nemovitosti	798,5	100,5	102,1	103,3	104,4	102,6	104,7	105,1	105,2	105,5	105,1	104,9	105,7	106,9	107,4	106,2	108,6	109,6	110,1	110,1	109,6

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.16 Úhrnné indexy cen nemovitostí, 2014–2017

průměr 2010 = 100 %

	relat. váha	rok 2014					rok 2015					rok 2016					rok 2017				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	102,2	102,6	102,8	103,6	102,8	104,9	105,3	106,2	106,5	105,7	107,9	110,2	112,7	115,5	111,6	117,4	120,3	123,1	125,0	121,5
z toho:																					
RD a BY	774,9	101,9	102,6	102,8	103,0	102,6	103,6	104,1	105,4	106,0	104,8	107,2	110,5	113,2	116,5	111,9	118,1	121,0	123,6	125,3	122,0
RD a BY a DO	877,9	101,8	102,0	102,0	102,8	102,2	104,1	104,6	105,5	105,9	105,0	107,4	109,9	112,4	115,6	111,3	117,5	120,7	123,8	125,9	122,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	772,0	101,7	102,3	102,8	103,7	102,6	104,8	104,8	105,4	105,6	105,2	106,2	108,0	110,3	112,9	109,4	114,8	118,4	121,3	123,3	119,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	724,2	101,6	102,1	102,6	103,5	102,5	104,6	104,6	105,3	105,4	105,0	106,0	107,8	110,0	112,6	109,1	114,7	118,1	120,9	122,9	119,2
Hlavní město Praha ^[1]	228,0	103,8	103,7	102,8	103,4	103,4	105,2	106,8	108,7	109,9	107,7	113,8	117,9	120,5	124,5	119,2	126,1	127,0	129,3	130,8	128,3
Praha 1	28,3	98,1	98,0	91,9	88,3	94,1	92,6	97,4	97,7	97,7	96,4	96,4	96,8	103,7	109,0	101,5	111,9	111,9	116,4	116,4	114,2
Praha 2 - 21	199,7	104,6	104,5	104,3	105,5	104,7	107,0	108,1	110,2	111,5	109,2	116,2	120,8	122,9	126,6	121,6	128,2	129,1	131,1	132,8	130,3
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	47,8	103,0	104,6	105,3	106,0	104,7	107,5	107,9	108,3	108,1	108,0	108,6	111,1	115,6	117,7	113,3	116,0	122,0	127,6	129,7	123,8
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	110,1	100,0	101,5	100,4	101,7	100,9	103,5	102,4	102,0	103,1	102,8	104,3	105,8	108,2	110,4	107,2	111,1	112,5	116,7	119,7	115,0
Jihočeský kraj	43,3	104,1	104,2	104,3	106,5	104,8	108,3	108,0	107,3	107,9	107,9	108,0	111,2	113,1	112,6	111,2	114,8	122,7	125,0	124,4	121,7
Plzeňský kraj	47,3	102,2	102,7	103,3	104,6	103,2	104,7	104,9	105,8	106,8	105,6	107,7	108,6	111,4	116,3	111,0	122,4	126,5	127,5	124,6	125,3
Karlovarský kraj	38,9	96,0	96,5	99,6	101,7	98,5	105,2	106,4	108,8	100,4	105,2	100,7	96,0	98,6	104,0	99,8	107,2	118,1	127,6	134,0	121,7
Ústecký kraj	54,8	99,1	99,4	101,5	102,5	100,6	102,3	101,7	101,5	101,8	101,8	101,4	101,5	102,2	105,4	102,6	107,9	108,7	110,1	114,5	110,3
Liberecký kraj	36,3	101,2	102,0	102,9	103,7	102,5	102,7	100,1	100,1	101,1	101,0	98,2	99,4	105,6	109,9	103,3	111,4	113,8	113,5	115,9	113,7
Královéhradecký kraj	43,9	104,9	104,2	105,1	104,1	104,6	105,6	106,2	106,1	105,7	105,9	102,4	103,9	107,5	112,7	106,6	115,8	120,8	123,4	126,6	121,7
Pardubický kraj	44,5	103,6	103,0	103,7	104,3	103,7	105,4	106,6	107,3	106,6	106,5	107,5	107,2	107,4	109,7	108,0	112,8	112,1	109,7	112,8	111,9
Kraj Vysočina	24,1	100,6	102,4	103,0	104,4	102,6	103,7	102,6	102,6	102,6	102,9	102,9	104,5	107,9	110,9	106,6	115,0	118,5	124,6	129,8	122,0
Jihomoravský kraj	127,3	104,1	104,5	104,9	105,2	104,7	106,9	107,5	108,4	108,6	107,9	111,6	119,3	121,8	122,4	118,8	124,1	127,7	129,5	129,9	127,8
Olomoucký kraj	47,9	99,5	100,9	100,4	100,8	100,4	102,3	102,8	103,3	104,1	103,1	107,4	107,1	107,0	108,8	107,6	111,1	115,4	123,3	126,0	119,0
Zlínský kraj	37,3	101,4	102,3	103,4	104,8	103,0	104,1	105,0	107,5	109,4	106,5	106,8	109,2	111,6	114,0	110,4	115,3	115,6	116,1	117,3	116,1
Moravskoslezský kraj	68,5	101,9	101,1	101,6	102,3	101,7	102,9	103,7	105,9	107,3	105,0	107,5	106,7	108,3	111,5	108,5	111,5	115,8	118,4	119,3	116,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ																					
do 1 999 obyv.	159,9	107,4	106,3	106,9	107,6	107,1	107,7	107,5	108,7	107,8	107,9	107,2	108,7	109,7	111,5	109,3	114,5	118,5	120,4	122,5	119,0
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	138,2	101,6	101,2	101,2	102,0	101,5	102,4	102,4	103,0	102,9	102,7	102,0	103,7	104,7	105,0	103,9	108,5	111,8	111,8	112,5	111,2
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	182,4	98,2	98,9	97,7	98,7	98,4	100,2	100,4	101,3	102,4	101,1	102,1	102,4	105,9	109,6	105,0	111,2	115,4	120,4	123,1	117,5
50 000 obyv. a více	243,7	100,5	102,3	104,3	105,2	103,1	107,0	107,1	107,2	107,5	107,2	110,4	113,5	116,2	119,8	115,0	120,9	123,5	126,8	128,8	125,0

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.17 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2014–2017

stejně období předchozího roku = 100 %

	relativní váha					rok 2014					rok 2015					rok 2016					rok 2017				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	1000,0	101,5	101,4	101,0	101,5	101,3	102,6	102,6	103,3	102,8	102,8	102,9	104,7	106,1	108,5	105,5	108,8	109,2	109,2	108,2	108,9
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	774,9	102,1	102,2	101,7	101,6	101,9	101,7	101,5	102,5	102,9	102,1	103,5	106,1	107,4	109,9	106,8	110,2	109,5	109,2	107,6	109,1
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	877,9	101,5	101,1	100,4	101,1	101,0	102,3	102,5	103,4	103,0	102,8	103,2	105,1	106,5	109,2	106,0	109,4	109,8	110,1	108,9	109,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	772,0	101,4	101,2	101,3	102,1	101,5	103,0	102,4	102,5	101,8	102,5	101,3	103,1	104,6	106,9	104,0	108,1	109,6	110,0	109,2	109,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	724,2	101,4	101,0	101,1	101,9	101,3	103,0	102,4	102,6	101,8	102,5	101,3	103,1	104,5	106,8	103,9	108,2	109,6	109,9	109,1	109,2
Hlavní město Praha^[1]	34,2	131,2	18,2	44,4	228,0	102,0	102,4	99,7	99,6	100,9	101,3	103,0	105,7	106,3	104,1	108,2	110,4	110,9	113,3	110,7	110,8	107,7	107,3	105,1	107,7
Praha 1	0,0	9,8	5,2	13,3	28,3	99,0	100,8	94,8	88,2	95,7	94,4	99,4	106,3	110,6	102,4	104,1	99,4	106,1	111,6	105,3	116,1	115,6	112,2	106,8	112,5
Praha 2 - 21	34,2	121,4	13,0	31,1	199,7	102,4	102,6	100,4	101,1	101,6	102,3	103,4	105,7	105,7	104,3	108,6	111,7	111,5	113,5	111,4	110,3	106,9	106,7	104,9	107,1
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	36,1	7,8	0,5	3,4	47,8	101,2	102,8	104,1	105,1	103,3	104,4	103,2	102,8	102,0	103,1	101,0	103,0	106,7	108,9	104,9	106,8	109,8	110,4	110,2	109,3
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	2,0	38,5	13,2	7,1	110,1	100,6	100,6	99,3	100,9	100,3	103,5	100,9	101,6	101,4	101,8	100,8	103,3	106,1	107,1	104,3	106,5	106,3	107,9	108,4	107,3
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	43,3	100,0	99,7	99,6	101,0	100,1	104,0	103,6	102,9	101,3	103,0	99,7	103,0	105,4	104,4	103,1	106,3	110,3	110,5	110,5	109,4
Píseňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	47,3	101,9	101,5	101,2	103,3	102,0	102,4	102,1	102,4	102,1	102,3	102,9	103,5	105,3	108,9	105,2	113,6	116,5	114,5	107,1	112,8
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	38,9	101,2	100,9	104,4	107,5	103,5	109,6	110,3	109,2	98,7	106,9	95,7	90,2	90,6	103,6	94,9	106,5	123,0	129,4	128,8	121,9
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	54,8	101,5	100,4	101,5	103,0	101,6	103,2	102,3	100,0	99,3	101,2	99,1	99,8	100,7	103,5	100,8	106,4	107,1	107,7	108,6	107,5
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	36,3	102,7	102,7	102,3	102,6	102,6	101,5	98,1	97,3	97,5	98,6	95,6	99,3	105,5	108,7	102,3	113,4	114,5	107,5	105,5	110,0
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	43,9	102,3	102,1	102,7	100,8	102,0	100,7	101,9	101,0	101,5	101,3	97,0	97,8	101,3	106,6	100,7	113,1	116,3	114,8	112,3	114,1
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	44,5	100,7	101,0	101,9	100,9	101,1	101,7	103,5	103,5	102,2	102,7	102,0	100,6	100,1	102,9	101,4	104,9	104,6	102,1	102,8	103,6
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	24,1	103,0	102,7	103,5	105,5	103,7	103,1	100,2	99,6	98,3	100,3	99,2	101,9	105,2	108,1	103,6	111,8	113,4	115,5	117,0	114,5
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	127,3	104,2	102,1	101,1	100,9	102,0	102,7	102,9	103,3	103,2	103,0	104,4	111,0	112,4	112,7	110,1	111,2	107,0	106,3	106,1	107,6
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	47,9	100,4	100,6	99,5	100,7	100,3	102,8	101,9	102,9	103,3	102,7	105,0	104,2	103,6	104,5	104,3	103,4	107,7	115,2	115,8	110,6
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	37,3	100,8	100,7	103,0	104,2	102,2	102,7	102,6	104,0	104,4	103,4	102,6	104,0	103,8	104,2	103,7	108,0	105,9	104,0	102,9	105,1
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	68,5	97,9	99,0	100,2	100,4	99,4	101,0	102,6	104,2	104,9	103,2	104,5	102,9	102,3	103,9	103,4	103,7	108,5	109,3	107,0	107,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	159,9	102,8	100,9	100,9	101,0	101,4	100,3	101,1	101,7	100,2	100,8	99,5	101,1	100,9	103,4	101,3	106,8	109,0	109,8	109,9	108,9
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	138,2	100,8	99,1	98,6	99,0	99,4	100,8	101,2	101,8	100,9	101,2	99,6	101,3	101,7	102,0	101,1	106,4	107,8	106,8	107,1	107,0
obci: 10 000 - 49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	182,4	100,6	99,9	99,1	100,5	100,0	102,0	101,5	103,7	103,7	102,7	101,9	102,0	104,5	107,0	103,9	108,9	112,7	113,7	112,3	111,9
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	243,7	101,5	103,0	104,2	105,1	103,5	106,5	104,7	102,8	102,2	104,0	103,2	106,0	108,4	111,4	107,3	109,5	108,8	109,1	107,5	108,7

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. – viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.22.

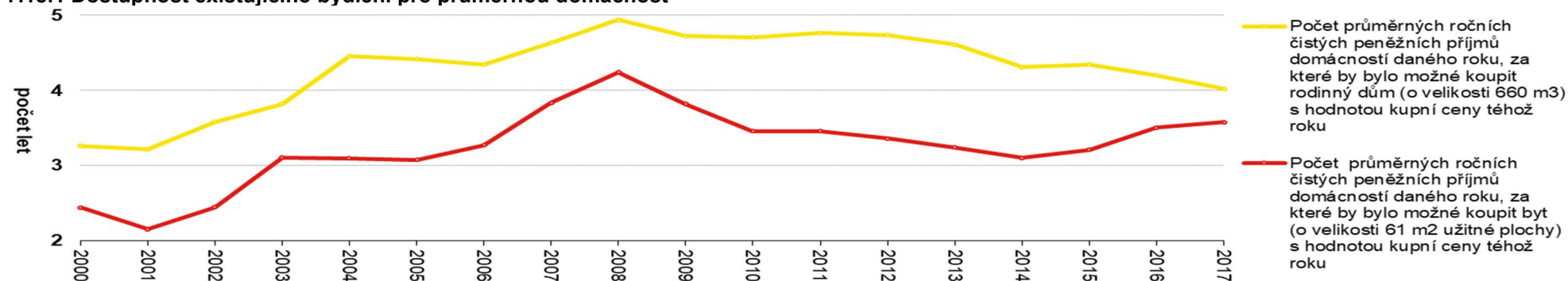
Zdroj: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2015–2017, Praha: ČSÚ, 2018.

7.18 Finanční dostupnost bydlení – starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda – na přepočtené počty zaměstnanců v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	262 056	13 213	805 993	44	3,1	1 753	679	1 156 980	64	4,4
2006	19 546	274 828	14 733	898 713	46	3,3	1 809	696	1 193 940	62	4,3
2007	20 957	297 427	18 693	1 140 273	55	3,8	2 089	699	1 378 740	66	4,6
2008	22 592	321 170	22 342	1 362 862	61	4,2	2 403	702	1 585 980	71	4,9
2009	23 344	350 729	21 948	1 338 828	58	3,8	2 509	686	1 655 940	71	4,7
2010	23 864	359 226	20 373	1 242 753	53	3,5	2 562	682	1 690 920	71	4,7
2011	24 455	361 492	20 485	1 249 585	52	3,5	2 610	679	1 722 600	71	4,8
2012	25 067	356 843	19 662	1 199 382	48	3,4	2 560	681	1 689 600	68	4,7
2013	25 035	360 866	19 162	1 168 882	47	3,2	2 521	678	1 663 860	67	4,6
2014	25 768	367 845	18 717	1 141 737	45	3,1	2 403	720	1 585 980	62	4,3
2015	26 591	376 719	19 840	1 210 240	46	3,2	2 480	753	1 636 800	62	4,3
2016	27 764	392 349	22 552	1 375 672	50	3,5	2 497	760	1 648 020	60	4,2
2017	29 638	408 051	23 924	1 459 364	50	3,6	2 487	767	1 641 420	56	4,0

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.18.1 Dostupnost existujícího bydlení pro průměrnou domácnost



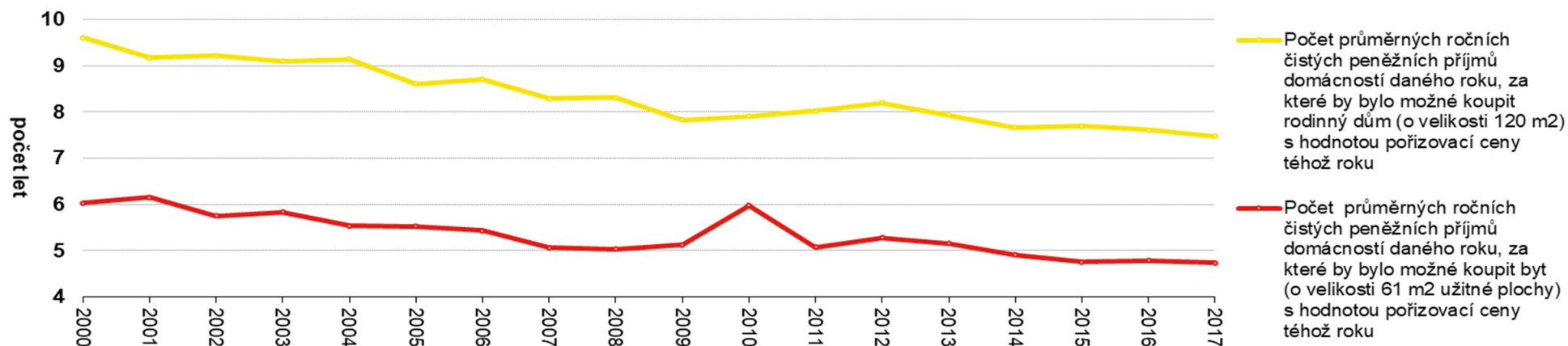
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.19 Finanční dostupnost bydlení – nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda – na přepočtené počty zaměstnanců v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota nového RD - pořizovací cena RD v Kč za 1 m ²	Průměrná hodnota - pořizovací cena za RD o velikosti 120 m ² (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	15 364	1 843 680	140	9,6
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	15 856	1 902 720	133	9,2
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	16 447	1 973 640	128	9,2
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	17 109	2 053 080	125	9,1
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	17 910	2 149 200	124	9,1
2005	18 344	262 056	23 738	1 448 018	79	5,5	18 800	2 256 000	123	8,6
2006	19 546	274 828	24 471	1 492 731	77	5,4	19 946	2 393 520	123	8,7
2007	20 957	297 427	24 675	1 505 175	72	5,1	20 553	2 466 360	118	8,3
2008	22 592	321 170	26 518	1 617 598	72	5,0	22 244	2 669 280	119	8,3
2009	23 344	350 729	29 504	1 799 744	78	5,1	22 884	2 746 080	118	7,8
2010	23 864	359 226	35 197	2 147 017	90	6,0	23 674	2 840 880	120	7,9
2011	24 455	361 492	30 063	1 833 843	75	5,1	24 172	2 900 640	119	8,0
2012	25 067	356 843	30 874	1 883 314	76	5,3	24 389	2 926 680	117	8,2
2013	25 035	360 866	30 482	1 859 402	75	5,2	23 847	2 861 640	115	7,9
2014	25 768	367 845	29 644	1 808 275	71	4,9	23 509	2 821 080	110	7,7
2015	26 591	376 719	29 400	1 793 400	68	4,8	24 156	2 898 720	110	7,7
2016	27 764	392 349	30 787	1 878 007	68	4,8	24 884	2 986 080	108	7,6
2017	29 638	408 051	31 702	1 933 822	66	4,7	25 435	3 052 258	103	7,5

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.19.1 Dostupnost nového bydlení pro průměrnou domácnost



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.20 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2016, 2017 a 2018, celkem a bydlení (rok 2015 = 100 %) (%)

země	všechny položky					bydlení, voda, elektřina, plyn a jiná paliva				
	2010	2014	2016	2017	2018	2010	2014	2016	2017	2018
EU (28 zemí)	92,49	99,90	100,25	101,96	103,89	88,82	100,42	99,32	101,12	103,67
Eurozóna (EA11-2000, EA12-2006, EA13-2007, EA15-2008, EA16-2010, EA17-2013, EA18-2014, EA19)	93,14	99,81	100,23	101,78	103,56	89,60	100,72	99,11	100,96	103,40
v tom :										
Belgie	92,09	99,38	101,77	104,03	106,44	92,62	101,23	101,46	106,04	110,15
Bulharsko	96,66	101,08	98,68	99,85	102,48	91,03	96,83	99,19	101,71	105,78
Česko	92,60	99,80	100,70	103,10	105,10	88,50	98,90	100,20	100,50	102,70
Dánsko	94,10	99,80	100,00	101,10	101,80	91,90	101,30	100,10	101,00	102,20
Německo	92,70	99,30	100,40	102,10	104,00	91,70	101,10	99,30	100,70	102,70
Estonsko	87,96	99,93	100,80	104,48	108,05	81,45	101,39	98,52	100,66	106,96
Irsko	96,20	100,00	99,80	100,10	100,80	80,00	94,80	101,50	104,50	111,30
Řecko	99,27	101,11	100,02	101,15	101,94	90,33	107,54	96,81	98,58	98,29
Španělsko	94,08	100,63	99,66	101,69	103,46	88,94	102,34	95,76	99,53	101,86
Francie	94,05	99,91	100,31	101,47	103,60	88,46	99,59	99,88	101,48	103,90
Chorvatsko	92,55	100,26	99,37	100,67	102,23	85,78	101,60	97,19	94,76	98,34
Itálie	92,60	99,90	99,90	101,30	102,50	87,70	100,80	98,40	100,10	102,70
Kypr	95,09	101,57	98,78	99,45	100,23	101,41	109,66	93,40	99,00	104,79
Lotyšsko	92,96	99,79	100,10	103,00	105,63	83,36	96,60	97,09	99,08	103,04
Litva	92,43	100,68	100,68	104,42	107,07	90,28	103,67	98,37	99,73	102,95
Lucembursko	91,44	99,94	100,04	102,15	104,21	91,28	100,89	98,43	100,07	103,26
Maďarsko	89,47	99,94	100,45	102,84	105,84	104,96	101,02	100,57	101,69	103,56
Malta	91,79	98,84	100,90	102,18	103,95	103,80	102,01	101,18	102,00	103,17
Nizozemí	92,05	99,79	100,11	101,40	103,02	89,21	99,29	99,30	100,74	104,81
Rakousko	90,14	99,20	100,97	103,22	105,41	88,26	98,83	100,95	102,61	105,13
Polsko	92,70	100,70	99,80	101,40	102,60	88,20	99,60	99,60	101,50	103,90
Portugalsko	93,22	99,50	100,64	102,20	103,40	82,40	99,77	100,39	100,99	103,20
Rumunsko	87,73	100,41	98,93	100,00	104,08	77,18	97,43	97,76	100,00	107,97
Slovinsko	93,86	100,77	99,85	101,40	103,36	88,08	101,88	98,78	101,61	106,33
Slovensko	91,69	100,35	99,52	100,90	103,46	91,24	101,39	98,52	96,20	98,11
Finsko	90,83	100,16	100,39	101,23	102,42	83,86	97,77	101,78	104,37	106,72
Švédsko	96,43	99,30	101,14	103,02	105,12	97,09	100,55	101,56	103,86	108,73
Spojené království	89,40	100,00	100,70	103,40	105,90	83,80	99,50	100,20	102,00	104,40
jiné země:										
Island	85,85	99,74	100,79	99,13	99,86	75,21	96,34	103,47	106,67	111,44
Norsko	92,80	98,00	103,90	105,80	109,00	101,00	100,40	108,60	113,60	125,80
Švýcarsko	101,40	100,85	99,47	100,11	101,03	96,51	101,03	99,75	101,06	102,78
Severní Makedonie	92,57	99,87	100,24	102,35	104,66	87,01	98,85	100,62	101,24	101,68
Srbsko	74,90	98,50	101,30	104,70	106,80	71,10	96,40	102,30	104,60	106,40
Turecko	68,37	92,81	107,66	119,63	139,17	69,57	92,91	106,57	115,14	133,34
Spojené státy	92,56	100,81	100,55	102,29	104,52	89,77	98,86	101,86	105,61	108,62

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 18. 6. 2019).

7.21 Index cen bytových nemovitostí – House Price Index (rok 2015 = 100 %) (%)

země	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Belgie	72,49	79,56	85,76	89,54	89,12	91,92	95,61	97,75	98,90	98,35	100,00 p	102,64 p	106,37	109,42
Bulharsko	80,09 e	91,86 e	118,42 e	147,97 e	117,79 e	105,81	99,98	98,07	95,92	97,29	100,00 b	107,02	116,30	123,96
Česko	69,51 e	74,84 e	89,32 e	100,80	96,90	95,20	95,30	93,90	93,90	96,20	100,00 p	107,20 p	119,70 p	130,00 p
Dánsko	82,93	102,89	105,65	100,19	88,19	90,66	89,12	86,71	90,09	93,49	100,00	105,22	110,00	114,81
Německo	83,30	83,00	81,20	82,30	83,00	83,90	86,80	89,80	92,60	95,50	100,00	107,50	114,10	121,70
Estonsko	59,01	88,22	106,54	96,29	60,47	63,90	69,32	74,37	82,29	93,58	100,00	104,75	110,51	117,07
Irsko	131,89	151,50	162,81	151,51	122,49	105,96	87,86	76,04	76,99	89,72	100,00	107,46	119,18	131,35
Řecko	136,42 e	154,48 e	163,67 e	166,43 e	160,24 e	152,78 e	144,43 e	127,59 e	113,75 e	105,25 e	100,00 e	97,56 e	96,58 e	98,12 e
Španělsko	119,48 e	135,50	148,79	146,66	136,97	134,55	124,27	105,90	96,24	96,54	100,00	104,62	111,10	118,58
Francie	85,00	95,30	100,80 b	101,63	95,33	99,91	105,71	105,13	103,13	101,49	100,00	101,01	104,16	107,22
Chorvatsko	91,45 e	107,68 e	120,65 e	124,14	117,93	110,47	110,66	108,93	104,63	102,98	100,00	100,89	104,75	111,14
Itálie	103,40 e	109,33 e	114,79 e	117,82 e	117,24 e	118,10 b	119,70	116,70	109,10	104,00	100,00	100,30	99,20	98,60
Kypr	97,06	108,57	121,32	128,17	119,76	112,90	111,09	107,70	103,29	101,47	100,00 b	100,27	102,52	104,39
Lotyšsko	67,33 e	104,48	142,37	143,94	90,24	80,35	88,73	91,36	97,62	103,48	100,00	108,49	118,01	129,30
Litva	73,43 e	94,25	119,06	129,76	90,92	84,20	89,77	89,56	90,65	96,47	100,00	105,40	114,80	123,18
Lucembursko	62,59 e	69,56 e	74,42 b	76,91	76,02	80,14	83,09	86,58	90,89	94,88	100,00	106,01	111,96	119,86
Maďarsko	.	.	98,91	101,26	95,95	93,66	90,45	87,10	84,87	88,43	100,00	113,38	120,13	131,74
Malta	58,43	70,04	84,75	94,14	90,07	91,04	89,80	92,54	92,16	94,51	100,00	105,45	111,03	117,40 p
Nizozemí	106,20 r	110,73 r	116,10 r	118,64 r	113,35 r	111,40 r	109,19 r	101,86 r	95,75 r	96,53 r	100,00 r	105,02 r	112,93 r	123,61 r
Rakousko	63,21 e	65,82 e	68,89 e	69,58 e	72,34 e	76,80 b	81,60	87,57	92,10	95,33	100,00	108,53	114,26	119,64
Polsko	56,01	76,52	113,82	112,89 e	109,73 e	105,61	105,70	102,01	97,54	98,50	100,00	101,86	105,78	112,74
Portugalsko	100,17 e	102,21 e	103,61 e	107,53 b	106,54	107,36	102,09	94,87	93,09	97,04	100,00	107,12	117,02	129,03
Rumunsko	.	.	.	169,64 e	129,28	119,54	104,83	99,51	99,26	97,22	100,00	105,95	112,36	118,62
Slovinsko	83,68 e	97,75 e	120,85	129,31	117,06	117,21	120,39	112,09	106,21	99,20	100,00	103,25	111,56	122,46
Slovensko	.	75,99	98,00	115,55	100,82	96,78	95,33	92,75	93,59	94,91	100,00	106,70	112,99	121,32
Finsko	76,25 p	81,56 p	86,37 p	87,06 p	88,31	93,88	96,87	99,21	100,35	100,00	100,00	100,44	102,01	102,88
Švédsko	51,93	58,39	65,71	66,42	68,40	73,87	75,72	76,61	80,81	88,40	100,00	108,63	115,58	114,50
Spojené království	78,96	85,15	93,59	89,37	81,43	86,09	84,84	85,18	87,37	94,38	100,00	106,98	111,81	115,42 p

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 10. 7. 2019).

7.22 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Đáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhříněvsi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchdol	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komořany	14	97	Uhříněves	28
42	Košíře	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vínohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Vysočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhlice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Náklady na bydlení

Výdaje na bydlení domácností celkem měsíčně činily v roce 2017 podle šetření SILC 2017 v průměru **5 626 Kč** (z čistých příjmů domácností to představovalo **16,6 %**), jednotlivci mladší 65 let v průměru vydávají za bydlení 5 143,4 Kč (25,1 %), **jednotlivci 65 a více let** vydávají za bydlení **4 300,6 Kč (30,9 %)**, dvojice bez dětí, oba mladší 65 let 6 082 Kč (15,9 %), dvojice bez dětí, když alespoň jeden je 65 a více letý, vydává za bydlení 5 141,5 Kč (18,7 %), ostatní domácnosti bez dětí vydávají 6 139,9 Kč (11,4 %). **Neúplné domácnosti s jedním rodičem a jen závislými dětmi** měly výdaje na bydlení měsíčně v průměru **6 815,6 Kč (28 %)**, dvojice dospělých s jedním závislým dítětem 6 266,6 Kč (15,1 %), domácnosti se dvěma závislými dětmi 5 978,8 Kč (12,6 %), domácnosti se třemi a více závislými dětmi 6 621,6 Kč (13,3 %), ostatní domácnosti s dětmi 6 431,3 Kč (11,4 %). Z údajů je zřejmé, že **největší zátěž náklady na bydlení mohou pociťovat domácnosti jednotlivců, zejména seniorů, a neúplné domácnosti s jedním rodičem a závislými dětmi**. Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za **velkou zátěž domácností** výdaji na bydlení bude považován podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %.

Podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než je 40 % disponibilního příjmu domácnosti ve skupině domácností celkem v ČR v roce 2017 vrátil na původní výši 10,4 %, kolem které se pohyboval několik let, s výjimkou v roce 2016, kdy činil 9,5 %. Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu. V ČR v roce 2017 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 25,4 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje Finsko (28,8 %), Dánsko (28,7 %), Velká Británie (26,7 %), Francie (26,2 %) a Švédsko (26,1 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (10,3 %), Litva (14,8 %), Kypr (15,4 %) a Estonsko (17,6 %).

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2017 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 372 257	619 373	617 782	703 110	654 890	374 271	169 467	429 604	491 490	111 549	200 720
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 626	5 143,4	4 300,6	6 082,0	5 141,5	6 139,9	6 815,6	6 266,6	5 978,8	6 621,6	6 431,3
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,6	25,1	30,9	15,9	18,7	11,4	28,0	15,1	12,6	13,3	11,4

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2017.

8.2 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2017 (domácnosti celkem)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Náklady na bydlení:								
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 006	5 199	5 398	5 596	5 602	5 540	5 595	5 626
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,7	17,3	18,2	18,6	18,3	17,7	17,1	16,6

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2010-2017.

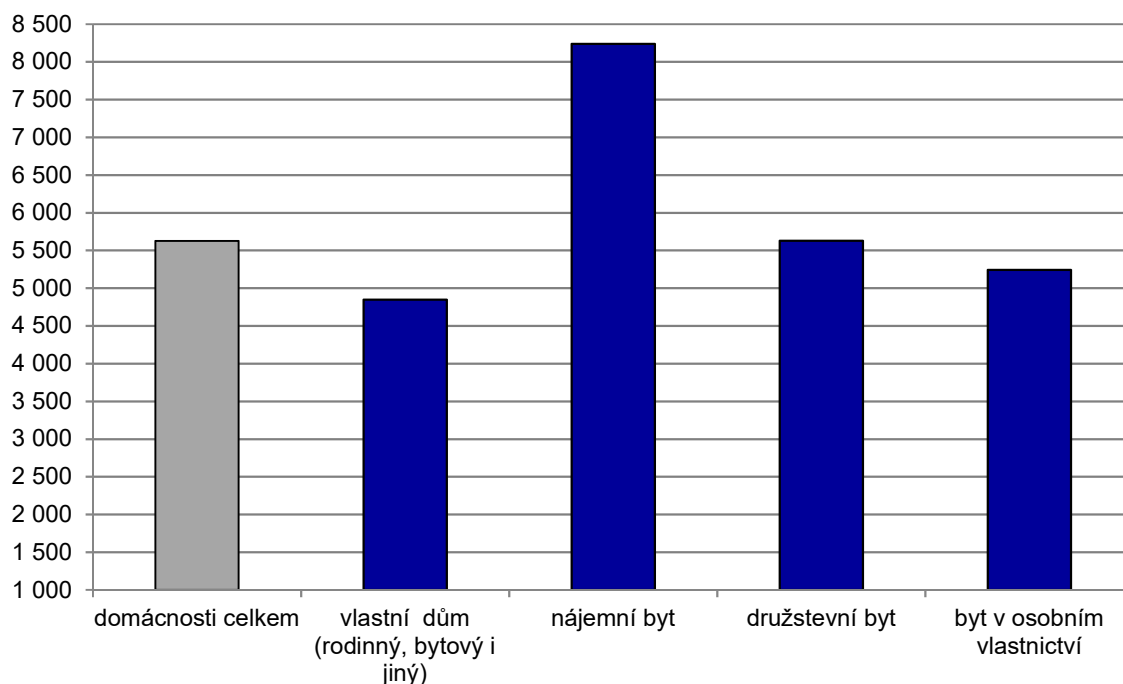
8.3 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2010–2017 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	553 065	555 161	561 231	566 702	552 782	571 538	589 316	622 298
v tom výdaje na:								
nájemné z bytu	67 250	64 728	63 805	61 951	61 092	63 830	64 627	73 456
imputované nájemné	269 358	274 875	275 534	275 685	283 080	292 737	305 939	324 271
běžná údržba a opravy bytu	16 754	15 923	14 680	14 739	15 909	16 656	17 380	19 688
ostatní služby související s bytem	33 902	34 583	34 479	34 609	34 374	35 298	35 796	37 268
elektřina, teplo, plyn, paliva	165 801	165 052	172 733	179 718	158 327	163 017	165 574	167 615
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	1 998 859	2 040 933	2 059 184	2 082 442	2 124 733	2 206 438	2 296 450	2 448 401
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	27,7	27,2	27,3	27,2	26,0	25,9	25,6	25,4
Skutečná individuální spotřeba domácností	2 355 615	2 405 338	2 426 913	2 462 837	2 527 943	2 619 898	2 727 789	2 908 814
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	23,5	23,1	23,1	23,0	21,9	21,7	21,6	21,4

Zdroj: ČSÚ.

8.4 Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2017 (v Kč)



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.5 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2010–2017)

v běžných cenách (%)

Země								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Belgie	24,0	24,1	24,7	24,8	24,4	24,4	24,1	24,2
Bulharsko	19,1	19,7	19,3	20,0	19,9	19,9	19,3	19,7
Česká republika	27,7	27,2	27,3	27,2	26,0	25,9	25,7	25,4
Dánsko	29,3	29,4	29,5	30,0	29,5	29,3	28,9	28,7
Estonsko	19,9	19,6	19,2	18,9	18,3	17,7	17,7	17,6
Finsko	26,2	25,7	26,3	27,0	27,5	28,1	28,4	28,8
Francie	25,5	25,4	26,1	26,6	26,5	26,5	26,5 (p)	26,2 (p)
Chorvatsko	-	-	-	-	-	-	-	-
Irsko	21,6	22,2	22,4	22,6	22,6	23,2	23,5	23,9
Itálie	22,6	22,6	23,7	24,4	23,9	23,8	23,4	23,3
Kypř	18,7	18,6	19,2	18,1	17,3	16,5	15,7	15,4 (p)
Litva	16,4	16,6	16,7	16,7	16,7	15,9	15,6	14,8
Lotyšsko	21,2	21,9	22,9	21,7	22,1	21,6	21,8	21,1
Lucembursko	23,3	22,6	23,1	23,5	23,7	24,3	24,6	24,5
Maďarsko	22,8	22,5	22,3	21,3	19,7	19,5	19,2	18,8
Malta	12,4	12,0	11,7	11,4	10,6	10,2	10,5	10,3
Německo	24,9	24,4	24,5	24,9	24,4	24,1	23,7	23,5
Nizozemsko	22,6	22,4	23,4	24,2	24,2	24,4	24,4	24,1 (p)
Polsko	22,8	22,7	21,6	21,3	21,6	21,5	21,2	20,8
Portugalsko	16,5	17,2	18,6	19,1	19,3	19,0	18,7	18,3 (p)
Rakousko	21,4	21,3	21,6	21,9	22,1	22,2	22,4	22,6
Rumunsko	21,9	23,5	21,3	21,5	21,8	22,5	21,5	22,5 (p)
Řecko	20,6	22,3 (p)	23,9 (p)	22,3 (p)	21,1 (p)	20,7 (p)	20,5 (p)	19,8 (p)
Slovensko	25,3	25,4	25,6	25,3	25,2	24,9	24,4	23,7
Slovinsko	19,8	19,6	19,6	20,4	19,7	19,7	19,5	19,3
Španělsko	22,4	23,1	23,7	24,2	23,8	23,0	22,4	21,7
Švédsko	27,0	26,8	26,5	26,5	26,3	25,9	25,9	26,1
Velká Británie	27,5	27,0	27,4	27,5	27,1	27,3	27,0	26,7

Zdroj: Eurostat, 22. 3. 2019.

8.6.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2017 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájmem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	10,4	4,7	5,9	26,3 ^(e)	13,7 ^(e)	37,9	4,8
Belgie	9,1	2,8	1,9	33,9	11,9	34,4	4,3
Bulharsko	18,9	11,9	17,7	51,0	20,4	50,1	9,4
Česká republika	8,7	4,3	5,0	28,3	9,0	44,2	5,1
Dánsko	15,7	5,5	8,5	31,7	· ^(u)	75,4	7,4
Německo	14,5	8,8	9,3	20,5	19,3	48,5	7,9
Estonsko	4,8	3,4	3,2	26,6	7,3	18,4	1,1
Irsko	4,5	1,4	1,2	21,5	5,3	19,9	1,7
Řecko	39,6	27,6	29,8	83,9	7,9	89,7	26,8
Španělsko	9,8	4,5	2,9	42,1	13,1	36,5	2,5
Francie	4,7	0,7	0,6	14,4	9,7	20,1	2,4
Chorvatsko	5,8	2,8	4,9	48,6	9,4	26,2	0,7
Itálie	8,2	3,6	2,7	28,2	10,7	32,9	1,9
Kypr	2,8	1,6	0,7	14,2	0,8	10,3	1,4
Lotyšsko	6,9	10,1	5,8	11,2	7,6	25,6	1,6
Litva	7,2	2,5	6,3	42,5	14,4	26,8	1,3
Lucembursko	10,0	2,0	2,1	34,4	27,8	37,4	3,6
Maďarsko	10,7	14,3	7,2	30,6	18,8	49,4	4,7
Malta	1,4	1,4	0,5	13,9	1,0	5,6	0,6
Nizozemsko	9,4	2,1	3,2	26,2	5,2	40,9	4,6
Rakousko	7,1	1,6	2,3	15,5	8,8	40,3	1,5
Polsko	6,7	6,8	5,5	23,6	8,4	30,4	2,3
Portugalsko	6,7	3,9	2,5	28,2	5,7	26,0	2,4
Rumunsko	12,3	17,0	11,5	60,4	22,2	36,3	4,9
Slovinsko	5,2	6,0	2,7	24,3	7,6	26,7	1,9
Slovensko	8,4	8,6	6,7	20,9	21,3	38,9	4,1
Finsko	4,3	1,8	2,0	13,0	7,8	18,2	2,5
Švédsko	8,4	2,2	5,3	19,3	0,0	38,8	2,7
Spojené království	12,4 ^(b)	5,2 ^(b)	4,2 ^(b)	38,6 ^(b)	20,5 ^(b)	40,8 ^(b)	6,9 ^(b)
<i>ostatní země:</i>							
Island	·	·	·	·	·	·	·
Norsko	9,3	6,0	5,1	32,3	13,3	41,9	4,8
Švýcarsko	·	·	·	·	·	·	·

Zdroj: Eurostat.

8.6.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení), vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2017 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny domácností					
	domácnosti celkem	domácnosti v prvním kvintilu	domácnosti v druhém kvintilu	domácnosti v třetím kvintilu	domácnosti v čtvrtém kvintilu	domácnosti v pátém kvintilu
EU (28 zemí)	10,4	34,4	9,9	4,4	2,3	1,0
Česká republika	8,7	29,8	7,8	3,4	2,2	0,4

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.6.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2017 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny			
	domácnosti celkem	domácnosti jednotlivců	dva dospělí	tři a více dospělých
EU (28 zemí)	10,4	25,0	8,0	4,4
Česká republika	8,7	28,1	6,7	2,9

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.7 Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) a celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) v roce 2017 (v %)

Země	Medián podílu celkových nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu (po odečtení příspěvků na bydlení)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	15,6	32,1
Belgie	14,9	33,0
Bulharsko	21,5	40,1
Česká republika	17,8	36,7
Dánsko	22,4	53,7
Německo	20,8	39,3
Estonsko	10,4	22,6
Irsko	11,3	21,8
Řecko	33,6	74,2
Španělsko	11,3	28,4
Francie	11,5	21,4
Chorvatsko	13,5	28,1
Itálie	10,3	26,4
Kypr	8,1	12,7
Lotyšsko	12,9	26,2
Litva	11,8	26,2
Lucembursko	9,2	30,0
Maďarsko	17,4	39,4
Malta	3,6	5,9
Nizozemsko	18,2	35,0
Rakousko	13,2	33,6
Polsko	14,8	28,8
Portugalsko	12,3	24,1
Rumunsko	16,5	31,6
Slovinsko	11,8	26,3
Slovensko	16,9	33,1
Finsko	12,3	21,9
Švédsko	16,2	32,6
Spojené království	18,1 (b)	34,2 (b)
<i>ostatní země:</i>		
Island	.	.
Norsko	14,9	34,9
Švýcarsko	.	.

*

Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

7. Úvěry na bydlení

Jedním z hlavních finančních nástrojů umožňujících pořízení vlastnického bydlení je hypoteční úvěr.

Podle informací České národní banky činil **celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva (bez živnostníků) na bydlení** k poslednímu dni roku 2018 sumu 1 245 855 mil. Kč. Z toho **hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu** představovaly objem **1 131 427 mil. Kč**, **úvěry ze stavebního spoření 84 827 mil. Kč** a **ostatní úvěry na nemovitosti 29 602 mil. Kč**. Stav úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - **společenstvím vlastníků jednotek** byl k poslednímu dni roku 2017 ve výši **49 660 mil. Kč**.

Zatímco v letech 2012 – 2016 **podíl objemu úvěrů v selhání ze stavebního spoření** osciloval **kolem 4 %**, v roce 2017 dosáhl úrovně 4,51 % a roku 2018 dosáhl úrovně dokonce 5,21 %. **Podíl hypotečních úvěrů v selhání** se za posledních 8 let postupně neustále **snižuje**: v roce 2012 tvořil 3,16 %, v roce 2013 to bylo 3,04 %, v roce 2014 ve výši 2,86 %, v roce 2015 už 2,18 %, v roce 2016 už 1,62 %, 1,40 % v roce 2017 a **1,15 % v roce 2018**. Postupný **nárůst podílu ostatních úvěrů na nemovitosti** (spotřebitelských) **v selhání** z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu se v roce 2015 zastavil, aby nastal předloni a loni obrát. Tedy úvěry na bydlení, mimo hypotéku a úvěr ze stavebního spoření, kterým rostly podíly rychlým tempem v roce 2011 (5,99 %), v roce 2012 (6,68 %), v roce 2013 (8,40 %), v roce 2014 (9,08 %), a v roce 2015 (10,34 %) kulminovaly, aby se tři roky poté po sobě snižovaly, v roce 2016 (8,91%), v roce 2017 (6,97%), v roce 2018 (5,67%).

Průměrné **roční úrokové sazby korunových úvěrů** poskytnutých bankami obyvatelstvu **na bydlení**, se během posledních let neustále snižovaly. Tento trend pokračoval u stavebního spoření, s mírným výkyvem v roce 2017. Loni, tedy v roce 2018m činila průměrná roční úroková sazba korunových úvěrů u stavebního spoření 3,57 %. U hypotečních úvěrů došlo během postupného snižování o k obrátu, a zatímco nejnižší hodnota 1,96 % v roce 2016 stoupla na hodnotu 2,22 % roku 2017 a 2,79 % roku 2018.

Zdroj: ČNB, ČBA.

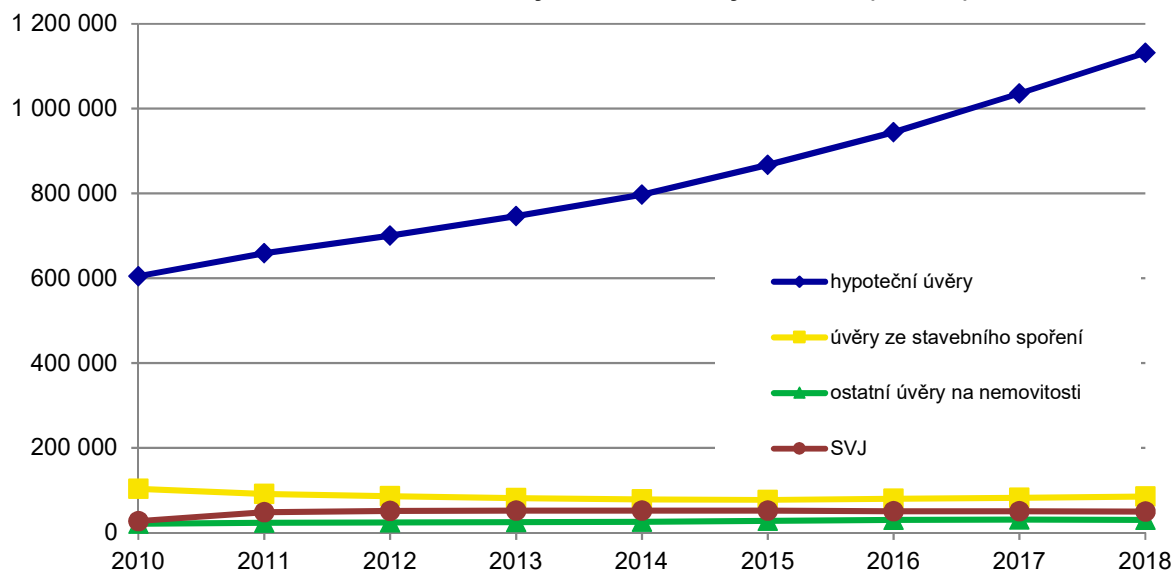
9.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva^[1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku v mil. Kč

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865
2014	899 992	796 885	78 069	25 039	51 810
2015	971 781	867 028	76 997	27 756	51 437
2016	1 053 282	944 104	79 654	29 523	50 562
2017	1 148 083	1 035 576	81 847	30 659	49 951
2018	1 245 855	1 131 427	84 827	29 602	49 660

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.

9.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)



Zdroj: ČNB.

9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26
2015	2,51	2,22	4,16
2016	2,16	1,96	4,13
2017	2,38	2,22	3,44
2018	2,92	2,79	3,57

Zdroj: ČNB.

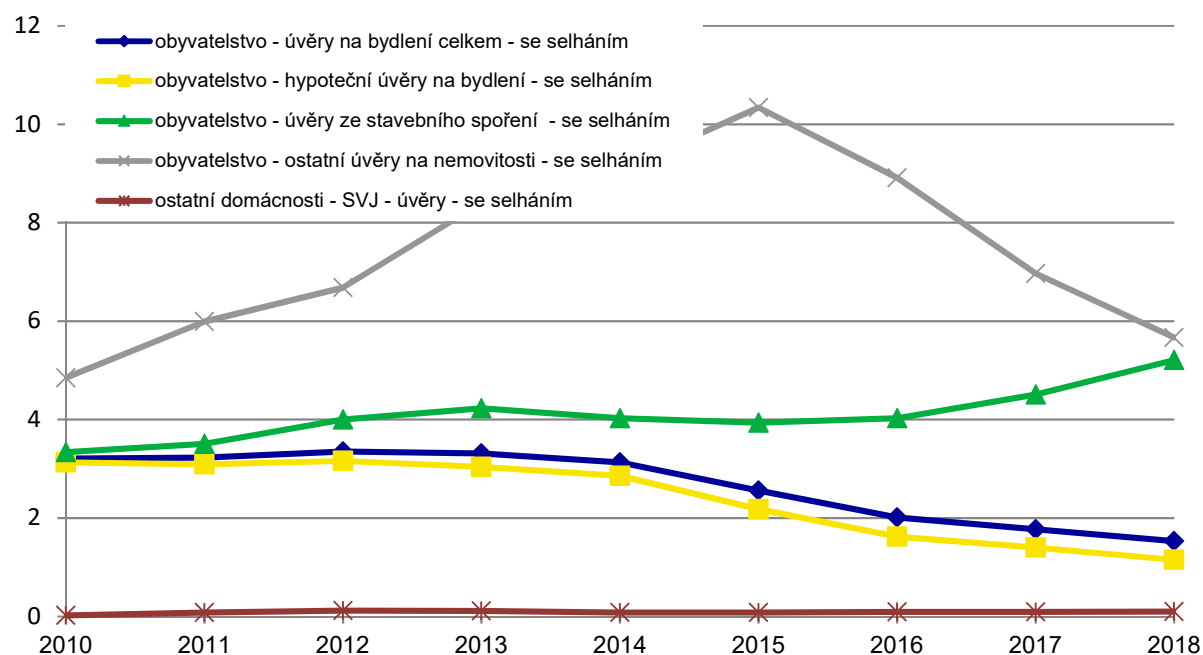
9.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu[1] a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2010	3,21	3,13	3,34	4,86	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,14	2,86	4,03	9,08	0,08
2015	2,56	2,18	3,94	10,34	0,08
2016	2,01	1,62	4,03	8,91	0,09
2017	1,77	1,40	4,51	6,97	0,09
2018	1,53	1,15	5,21	5,67	0,10

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.

9.3.1 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)



Zdroj: ČNB.

Za **leden až prosinec 2018** bylo poskytnuto devíti vybranými bankami, které poskytují údaje MMR (dále jen „**Hypoteční banky**“) celkem **98 096 nových úvěrů** v celkovém objemu 267,42 mld. Kč. V porovnání se stejným obdobím roku 2017 to znamená **pokles v počtu úvěrů téměř o desetinu**, přesněji o 9,3 %, a zároveň **pokles objemu o 8,7 %**. Loňský rok 2018 tedy spadl s růstem někam před rok 2015. Roky 2017, 2016 a 2015 byly rekordní (překonaly počtem HÚ sto tisíc kusů). Z údajů poskytnutých devíti vybranými bankami bylo v roce 2017 poskytnuto 108 122 úvěrů v objemu 292,99 mld. Kč, v roce 2016 poskytnuto 114 044 úvěrů v objemu 284,2 mld. Kč, v roce 2015 poskytnuto 104 044 úvěrů v objemu 234,8 mld. Kč, v roce 2014 poskytnuto 87 917 úvěrů v objemu 189,6 mld. Kč, v roce 2013 poskytnuto 94 396 úvěrů v objemu 176,6 mld. Kč, v roce 2012 poskytnuto 74 745 úvěrů v objemu 145,5 mld. Kč, v roce 2011 poskytnuto 72 721 úvěrů v objemu 141,2 mld. Kč.

Pokud jde o hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům, těch bylo za leden až prosinec 2018 poskytnuto 96 257, což je o 9 191 (tj. **o 8,7 %**) méně než za leden až prosinec 2017. Zároveň kleslo množství o 6,1 mld. Kč (tj. o 2,8 %) oproti loňsku.

Největší objem hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami nově v roce 2018 podle krajů má samozřejmě Praha v objemu 60 mld. Kč, po ní Jihomoravský kraj 24,4 mld. Kč (poněvadž zahrnuje město Brno), naopak objem hypotečních úvěrů poskytnutých v kraji Karlovarském čítá 3,6 mld. Kč (který je ovšem výrazně menším, pokud jde o počet obyvatel).

Údaje o emitovaných hypotečních zástavních listech jsou dostupné čtvrtletně na webu MMR:

<http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika/Hypotecni-uvery/Prehled-emitovanych-hypotecnich-zastavnych-listu>

9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období		Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %
2015	1. Q	21 554	-3,2	37,0	-3,1
	2. Q	28 393	31,7	51,0	37,7
	3. Q	25 956	-8,6	47,4	-7,0
	4. Q	26 070	0,4	48,9	3,1
2016	1. Q	22 119	-15,2	42,0	-14,1
	2. Q	31 566	42,7	60,0	42,9
	3. Q	26 090	-17,3	51,8	-13,7
	4. Q	31 745	21,7	64,5	24,6
2017	1. Q	26 752	-15,7	53,5	-17,1
	2. Q	28 960	8,3	59,6	11,4
	3. Q	23 527	-18,8	48,8	-18,1
	4. Q	26 209	11,4	54,8	12,3
2018	1. Q	23 069	-12,0	48,9	-10,8
	2. Q	24 260	5,2	51,9	6,1
	3. Q	24 278	0,1	53,9	4,0
	4. Q	24 650	1,5	55,9	3,5

Zdroj: Hypoteční banky.

9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2010–2018)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Z toho													
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ se SP celkem (ks)	Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	114 728	0	0
celkem	52 048	95 861 498	1 086	1 399 069	46 382	81 317 328	4 998	13 413 815	29 682	50 898 404	11 074	24 050 427	11 292	20 932 667
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	72 721	141 197 475	391	499 777	65 608	116 963 911	6 130	22 490 458	41 016	72 918 613	14 581	35 118 529	17 124	33 160 333
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	74 745	145 480 324	142	182 235	66 609	114 822 302	6 498	27 081 895	40 823	71 676 379	14 789	34 471 431	19 133	39 332 514
rok 2013														
Občané	92 608	149 326 419	56	73 215	81 715	132 685 472	8 963	13 598 664	47 940	76 983 590	16 084	28 680 203	28 584	43 662 625
Podnikatelské subjekty	1 718	26 591 475	0	0	1 194	8 538 121	493	17 960 496	457	6 931 592	1 117	8 401 578	144	11 258 305
Municipality	70	656 361	0	0	52	433 552	18	22 809	27	254 017	40	338 404	3	63 940
celkem	94 396	176 574 255	56	73 215	82 961	141 657 145	9 474	31 581 969	48 424	84 169 199	17 241	37 420 185	28 731	54 984 870
rok 2014														
Občané	85 878	143 364 614	56	63 063	76 965	128 829 192	7 196	11 843 407	47 715	80 605 948	13 502	24 627 496	24 661	38 131 170
Podnikatelské subjekty	1 963	45 325 099	0	0	1 079	10 433 626	863	34 865 974	761	9 372 988	1 056	12 827 147	148	23 124 964
Municipality	76	871 570	0	0	63	734 220	13	137 350	39	547 660	34	291 681	3	32 229
celkem	87 917	189 561 283	56	63 063	78 107	139 997 038	8 072	46 846 731	48 515	90 526 596	14 592	37 746 324	24 812	61 288 363
rok 2015														
Občané	101 973	184 292 521	120	155 158	92 356	167 882 246	8 318	14 122 909	59 363	110 227 489	16 264	32 778 442	26 346	41 286 590
Podnikatelské subjekty	2 013	49 971 419	0	0	934	8 821 385	1 069	41 121 556	895	17 180 565	955	13 133 921	163	19 656 934
Municipality	58	563 216	0	0	46	469 342	12	93 874	14	157 962	37	356 409	7	48 845
celkem	104 044	234 827 156	120	155 158	93 336	177 172 974	9 399	55 338 339	60 272	127 566 015	17 256	46 268 772	26 516	60 992 369
rok 2016														
Občané	111 520	218 290 717	71	102 681	100 338	197 065 085	8 581	15 986 088	65 157	131 336 280	18 863	40 810 014	27 500	46 144 423
Podnikatelské subjekty	2 439	65 121 549	0	0	1 008	12 548 668	1 376	52 453 690	1 137	26 221 056	1 054	9 596 507	248	29 303 985
Municipality	85	803 103	0	0	71	606 264	14	196 839	10	163 325	66	564 645	9	75 133
celkem	114 044	284 215 369	71	102 681	101 417	210 220 018	9 971	68 636 617	66 304	157 720 662	19 983	50 971 166	27 757	75 523 542
rok 2017														
Občané	105 448	216 699 625	8	16 455	93 830	194 459 288	8 053	14 484 726	59 751	126 286 756	20 620	48 275 569	25 077	42 137 299
Podnikatelské subjekty	2 616	75 446 824	0	0	1 011	14 558 944	1 503	60 639 026	1 121	23 785 761	1 077	15 014 083	418	36 646 980
Municipality	58	846 768	0	0	37	519 139	21	327 628	28	436 879	25	358 933	5	50 955
celkem	108 122	292 993 216	8	16 455	94 878	209 537 372	9 577	75 451 381	60 900	150 509 396	21 722	63 648 585	25 500	78 835 235
rok 2018														
Občané	96 257	210 602 183	1	1 950	84 898	187 757 843	8 287	15 313 481	52 210	118 339 001	19 830	48 740 429	24 217	43 522 753
Podnikatelské subjekty	1 791	52 257 715	0	0	518	3 421 147	1 187	48 581 846	974	45 797 276	676	4 842 425	141	1 618 014
Municipality	48	4 560 438	0	0	21	488 825	27	4 071 613	14	401 025	11	62 521	23	4 096 892
celkem	98 096	267 420 335	1	1 950	85 437	191 667 816	9 501	67 966 940	53 198	164 537 301	20 517	53 645 375	24 381	49 237 659

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	603 322 767	460 018 950	344 386	136 375 216	37 494
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	657 723 946	509 582 707	379 869	139 499 042	40 365
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	697 498 940	547 035 079	409 154	141 327 422	42 273
rok 2013					
Občané	631 106 746	563 278 541	441 023	57 554 543	42 770
Podnikatelské subjekty	116 377 797	28 116 085	6 384	87 741 184	3 340
Municipality	4 586 060	3 617 914	731	968 146	188
celkem	752 070 603	595 012 540	448 138	146 263 873	46 298
rok 2014					
Občané	681 359 586	609 444 046	478 171	60 400 009	45 621
Podnikatelské subjekty	125 751 320	29 359 990	6 865	95 901 184	3 669
Municipality	4 594 285	3 570 303	748	1 023 982	185
celkem	811 705 191	642 374 339	485 784	157 325 175	49 475
rok 2015					
Občané	754 673 459	678 633 598	524 032	63 955 205	49 294
Podnikatelské subjekty	117 770 053	27 257 769	7 106	90 000 342	3 649
Municipality	4 372 454	3 399 519	744	972 936	171
celkem	876 815 966	709 290 886	531 882	154 928 484	53 114
rok 2016					
Občané	846 902 054	763 764 745	575 558	67 472 158	52 857
Podnikatelské subjekty	129 509 805	30 278 295	7 290	98 534 568	4 087
Municipality	3 680 695	2 802 403	644	878 291	155
celkem	980 092 554	796 845 443	583 492	166 885 018	57 099
rok 2017					
Občané	934 274 307	842 788 852	616 221	70 466 303	55 775
Podnikatelské subjekty	78 606 384	23 808 649	7 645	53 820 360	3 608
Municipality	18 597 798	3 578 166	707	15 019 631	407
celkem	1 031 478 489	870 175 668	624 573	139 306 294	59 790
rok 2018					
Občané	1 011 613 074	913 335 743	651 632	72 551 253	58 889
Podnikatelské subjekty	85 967 948	21 458 272	7 654	63 325 190	4 294
Municipality	21 949 908	4 197 912	669	17 753 001	436
celkem	1 119 530 930	938 991 927	659 955	153 629 444	63 619

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2018 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	20 133	60 030 922	434	40 759 607	34	4 440 025	20 601	105 230 554
Středočeský	5 950	12 546 512	98	597 199	3	9 087	6 051	13 152 799
Jihočeský	5 641	11 134 517	178	1 853 238	0	0	5 819	12 987 755
Plzeňský	5 886	11 816 537	103	996 787	0	0	5 989	12 813 324
Karlovarský	2 181	3 573 414	39	250 867	0	0	2 220	3 824 282
Ústecký	5 249	9 824 084	87	383 231	2	3 300	5 338	10 210 615
Liberecký	3 774	7 510 814	115	978 007	2	14 857	3 891	8 503 678
Královéhradecký	5 810	11 378 296	65	400 402	0	0	5 875	11 778 698
Pardubický	4 874	9 235 577	62	374 473	0	0	4 936	9 610 050
Vysočina	3 707	6 764 565	88	409 583	2	9 840	3 797	7 183 988
Jihomoravský	11 029	24 433 730	187	3 297 072	2	14 500	11 218	27 745 302
Zlínský	4 834	8 746 836	36	290 282	0	0	4 870	9 037 118
Olomoucký	5 602	10 295 678	68	397 689	2	65 529	5 672	10 758 896
Moravskoslezský	8 515	15 779 842	145	1 014 556	1	3 300	8 661	16 797 698
nespecifikováno	3 072	7 530 858	86	254 721	0	0	3 158	7 785 579
Celkem	96 257	210 602 183	1 791	52 257 715	48	4 560 438	98 096	267 420 335

Zdroj: Hypoteční banky.

9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

(pokračování 1)

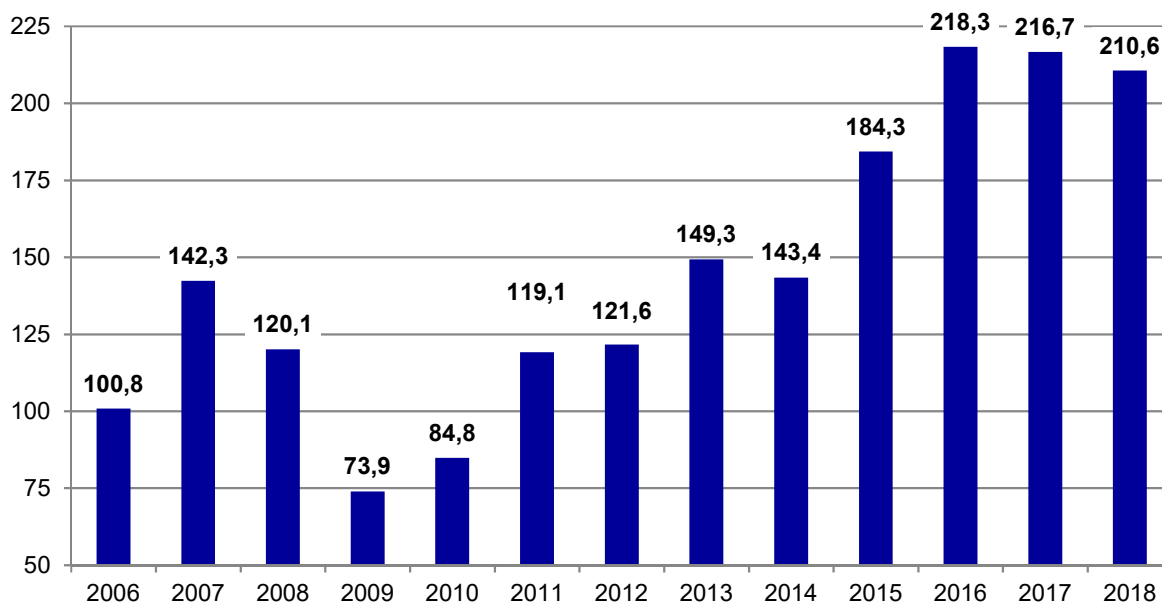
Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678
leden až březen 2015	21 554	37 023 844	445	13 071 021	9	87 685	22 008	50 182 550
k 31.3.2015	846 268	1 318 697 839	20 968	396 052 992	1 104	11 142 397	868 340	1 725 893 228
leden až červen 2015	49 947	88 016 703	966	29 905 550	22	246 544	50 935	118 168 797
k 30.6.2015	874 661	1 369 690 698	21 489	412 887 521	1 117	11 301 256	897 267	1 793 879 475
leden až září 2015	75 903	135 425 801	1 514	39 371 542	33	360 011	77 450	175 157 353
k 30.9.2015	900 617	1 417 099 796	22 037	422 353 513	1 128	11 414 723	923 782	1 850 868 031
leden až prosinec 2015	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156
k 31.12.2015	926 687	1 465 966 516	22 536	432 953 390	1 153	11 617 928	950 376	1 910 537 834
leden až březen 2016	22 119	41 987 423	426	12 789 277	48	340 545	22 593	55 117 245
k 31.3.2016	948 806	1 507 953 939	22 962	445 742 667	1 201	11 958 473	972 969	1 965 655 079
leden až červen 2016	53 685	102 007 439	1 007	28 612 760	62	503 047	54 754	131 123 246
k 30.6.2016	980 372	1 567 973 955	23 543	461 566 150	1 215	12 120 975	1 005 130	2 041 661 080
leden až září 2016	79 775	153 775 258	1 514	36 027 415	72	603 679	81 361	190 406 353
k 30.9.2016	1 006 462	1 619 741 774	24 050	468 980 805	1 225	12 221 607	1 031 737	2 100 944 187
leden až prosinec 2016	111 520	218 290 717	2 439	65 121 549	85	803 103	114 044	284 215 369
k 31.12.2016	1 038 207	1 684 257 233	24 975	498 074 939	1 238	12 421 031	1 064 420	2 194 753 203

(pokračování 2)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až březen 2017	26 752	53 507 756	458	7 494 175	16	326 464	27 226	61 328 395
k 31.3.2017	1 064 959	1 737 764 989	25 433	505 569 114	1 254	12 747 495	1 091 646	2 256 081 599
leden až červen 2017	55 712	113 107 472	1 149	15 531 595	31	537 715	56 892	129 176 783
k 30.6.2017	1 093 919	1 797 364 705	26 124	513 606 534	1 269	12 958 747	1 121 312	2 323 929 986
leden až září 2017	79 239	161 924 982	1 792	29 354 591	45	653 357	81 076	191 932 931
k 30.9.2017	1 117 446	1 846 182 215	26 767	527 429 530	1 283	13 074 389	1 145 496	2 386 686 134
leden až prosinec 2017	105 448	216 699 625	2 616	75 446 824	58	846 768	108 122	292 993 216
k 31.12.2017	1 143 655	1 900 956 858	27 591	573 521 762	1 296	13 267 799	1 172 542	2 487 746 419
leden až březen 2018	23 069	48 931 025	375	2 612 812	8	440 237	23 452	51 984 073
k 31.3.2018	1 166 724	1 949 887 882	27 966	576 134 574	1 304	13 708 036	1 195 994	2 539 730 492
leden až červen 2018	47 329	100 804 010	994	26 177 406	31	338 749	48 354	127 320 165
k 30.6.2018	1 190 984	2 001 760 868	28 585	599 699 168	1 327	13 606 548	1 220 896	2 615 066 584
leden až září 2018	71 607	154 746 409	1 279	27 079 202	36	2 590 746	72 922	184 416 357
k 30.9.2018	1 215 262	2 055 703 267	28 870	600 600 964	1 332	15 858 545	1 245 464	2 672 162 776
leden až prosinec 2018	96 257	210 602 183	1 791	52 257 715	48	4 560 438	98 096	267 420 335
k 31.12.2018	1 239 912	2 111 559 041	29 382	625 779 477	1 344	17 828 237	1 270 638	2 755 166 755

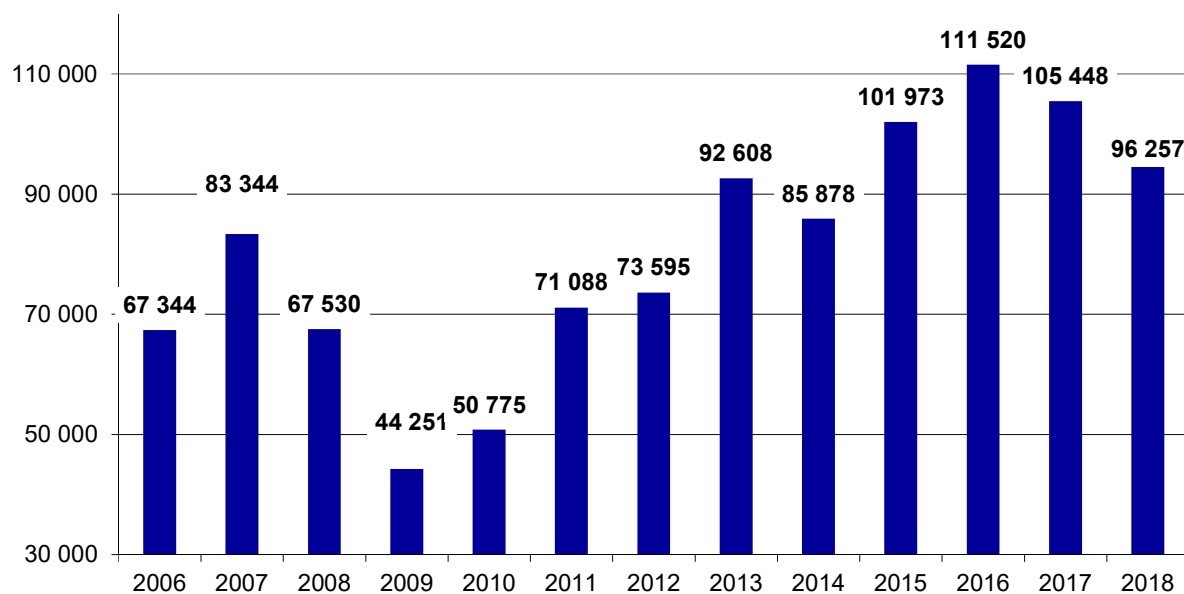
Zdroj: Hypoteční banky.

9.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006–2018, objem (mld. Kč)



Zdroj: Hypoteční banky.

**9.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům
v letech 2006–2018, počet (ks)**



Zdroj: Hypoteční banky.

Značky použité v tabulkách publikace

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- * hvězdička znamená, že domácnosti s disponibilním příjmem nad a pod hranicí chudoby stanoveným jako 60% mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data
- p předběžný údaj
- e odhad
- u nespolehlivé nebo nejisté údaje
- b přerušená řada
- c tajný

Seznam použitých zkratk

BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
COFOG	Klasifikace funkcí vlády
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
ECB	Evropská centrální banka
EU	Evropská unie
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
IOP	Integrovaný operační program
IROP	Integrovaný regionální operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
KC	kupní cena
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
OPŽP	Operační program Životní prostředí
PČB	pečovatelský byt
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů

SC	specifický cíl
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelů
- >>> Česká bankovní asociace
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

Bufka, Aleš, Jana Veverková a Miloslav Modlík. 2019. *Souhrnná energetická bilance České republiky (v metodice Eurostatu za léta 2010–2017)*. Praha: Oddělení analýz a datové podpory koncepcí MPO. [cit. 24. 7. 2019]. Dostupné z: <<https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/statistika/energeticke-bilance/2019/2/SEB-2010-2017.pdf>> a <https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/statistika/energeticke-bilance/2019/2/SEB_2010-2017.xlsx>.

Komise. 2014. „Cíle strategie Evropa 2020.“ *Evropská komise, Evropa 2020* [online] (7. 2. 2014) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/targets_cs.pdf>.

MPO. 2017. *Aktualizace Národního akčního plánu energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor energetické účinnosti a úspor MPO. (dne 15. 5. 2017 schválen UV ČR č. 373)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2018 (ČERVEN 2019)**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Vydání: Online verze

Rok vydání: 2019

Počet stran: 182

Fotografie na titulní straně obálky: © Fotoarchiv OPB – MMR

ISBN 978-80-7538-219-1

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-219-1