



Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu vojenského újezdu

Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj řeší problematiku působnosti krajského úřadu k vydání stanoviska k návrhu územního plánu vojenského újezdu podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Je zřejmé, že krajský úřad při výkonu působnosti na úseku územního plánování není „nadřízeným orgánem“ újezdního úřadu. Krajský úřad však zasílá své stanovisko k návrhu územního plánu. Stavební zákon přitom nerozlišuje, zda se jedná o územní plán pro území obce nebo územní plán vojenského újezdu. Na pořizování územního plánu vojenského újezdu se přitom přiměřeně vztahují ustanovení o pořizování územního plánu (obce) s výjimkou § 56 stavebního zákona, včetně ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu.

Území České republiky je tvořeno územím obcí a územím vojenských újezdů, území vojenských újezdů však není vyňato z území kraje. I územní plán vojenského újezdu přitom musí být v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rovněž u takového územního plánu je třeba posoudit zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Posouzení tohoto souladu a posouzení koordinace je úkolem krajského úřadu, který pořizuje územně plánovací dokumentaci kraje. V případě opačného výkladu by nebyl žádný správní úřad, který by tuto působnost vykonával; takovou působnost nemá ani ministerstvo obrany, které územní plán a regulační plán vydává. Stavební zákon sice v § 53 odst. 4 ukládá pořizovateli (zde újezdnímu úřadu) a obdobně podle § 54 odst. 2 zastupitelstvu obce (zde přiměřeně vztaženo na ministerstvo obrany) povinnost přezkoumat soulad návrhu územního plánu mj. s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nikoliv však již například z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. V případě stanoviska krajského úřadu se současně jedná o vnější kontrolu.

S ohledem na výše uvedené platí, že **krajský úřad vydává stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, a to i k návrhu územního plánu vojenského újezdu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**. Stavební zákon v této věci nestanoví pro územní plány vojenských újezdů odchylnou úpravu.

Vydáno 18. 7. 2013, aktualizováno 11. 9. 2020 (pouze formální úpravy beze změny obsahu metodického sdělení) a 22. 7. 2021 (doplnění kontroly souladu s územním rozvojovým plánem).