

Žádám o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žádám o zpřístupnění následujících informací:

Jedná se mi o informace týkající se následující smlouvy: "[Ministerstvo pro místní rozvoj - CES 6743 - Dohoda o narovnání ke smlouvě CES 6605](#)", která byla uzavřena mezi MMR a Principal engineering s.r.o.

Žádám o následující:

- 1) Uveďte, která společnost zajišťovala podporu a údržbu Portálu stavebníka v období od 1.9.2024 do 30.6.2025 a na základě jaké smlouvy. Žádám ještě o informaci, kolik přesně MMR za tuto službu zaplatilo.
- 2) Na přelomu února/března 2025 jste soutěžili v DNS podporu ISSŘ/Portálu stavebníka a následně tento tendr byl zrušený. Kteří zájemci poslali do tohoto tendru nabídky? Jaké byly nabídkové ceny zájemců o tuto zakázku? Proč byl tento tendr zrušen?
- 3) Údajně se společnost Principal engineering s.r.o. domáhala zaplacení cca 20 milionů Kč. Můžete mi prosím zaslat výkaz práce a kalkulaci na těchto 20 milionů Kč, kterou tato společnost zaslala MMR, když se domáhala zaplacení těchto prostředků?
- 4) Uveďte období, ve kterém byla vykonaná práce za těchto 20 milionů Kč.
- 5) Společnost Principal engineering s.r.o. údajně zaslala dopis MMR a rovněž premiérovi a dalším ministrům, když vyzývala k zaplacení těchto 20 milionů Kč. Můžete mi prosím zaslat tento dopis - případně dopisy, ve kterých se tato společnost domáhala zaplacení těchto 20 milionů Kč ?

Odpověď:

K jednotlivým částem žádosti bylo sděleno následující:

1) Uveďte, která společnost zajišťovala podporu a údržbu Portálu stavebníka v období od 1.9.2024 do 30.6.2025 a na základě jaké smlouvy. Žádám ještě o informaci, kolik přesně MMR za tuto službu zaplatilo.

Rozvoj a podpora portálu stavební správy v období od 1. 9. do 12. 1. 2025 zajišťovala společnost Principal engineering s.r.o. na základě Smlouvy na poskytnutí odborných rolí CES 6605, ke které byl uzavřen Dodatek č. 1, který navýšoval finanční plnění smlouvy.

Ze smlouvy včetně navýšení o dodatek č. 1 bylo plněno celkem 30 006 548 Kč s DPH.

- Smlouva: [Ministerstvo pro místní rozvoj | Registr smluv](#)
- Dodatek: [Ministerstvo pro místní rozvoj | Registr smluv](#)

Provoz portálu stavební správy v daném období zajišťuje společnost Actum X, s.r.o. na základě Smlouvy CES 6664, která obecně zajišťuje governance projektů DSŘ a NGÚP a z praktických důvodů (aby byly odděleny subjekty rozvoje a provozu, přičemž první subjekt vyvine objednatelům požadovanou funkcionalitu a následně druhý subjekt jí testuje, nasazuje na produkční prostředí, a to i provozuje) zajišťuje provoz od spuštění systémů (1. 7. 2024). Kromě provozu portálu stavební správy a ostatních

systemů stavební správy (ISSŘ a podpůrných systémů), tento dodavatel zajišťuje i další služby, tudíž je velmi obtížné vyčíslit kolik přesně stál provoz pouze portálu. Částka, kterou MMR zaplatilo za provoz systémů (a souvisejících činností jako je monitoring apod.) portálu stavební správy, ISSŘ a jeho podpůrných systémů (provoz ISSŘ má vyšší náročnost) je cca 18 000 000 Kč bez DPH.

- Smlouva: [Ministerstvo pro místní rozvoj | Registr smluv](#)
- Dodatek: [Ministerstvo pro místní rozvoj | Registr smluv](#)

2) Na přelomu února/března 2025 jste soutěžili v DNS podporu ISSŘ/Portálu stavebníka a následně tento tendr byl zrušený. Kteří zájemci poslali do tohoto tendru nabídky? Jaké byly nabídkové ceny zájemců o tuto zakázku? Proč byl tento tendr zrušen?

Tender byl zrušen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, neboť došlo k formální chybě, kdy v Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla jiná tabulka než ve výzvě a byly podány námitky vůči nejasnosti pravidel vyhodnocení nabídky.

Citujeme z rozhodnutí o zrušení VZ „V tabulce s popisem hodnocení aspektů v rámci tohoto kritéria hodnocení se však uvedený popis hodnocení vztahuje k odlišné typové úloze podání žádosti o stavební povolení. Zadávací podmínky stanovené ve Výzvě neumožňují zadavateli provést řádné hodnocení nabídek.“

Co se týče nabídek, byly podány 2, a to společnostmi Principal engineering s.r.o. a společností Servodata a.s., přičemž hodnoceny byly 3 aspekty cena (50 %), kvalita řešení typové úlohy (40 %), pohovor (10 %).

Nabídková cena Principal engineering s.r.o. byla 43 999 000,00 Kč bez DPH.

Nabídková cena Servodata a.s. byla 37 738 000,00 Kč bez DPH.

3) Údajně se společnost Principal engineering s.r.o. domáhala zaplacení cca 20 milionů Kč. Můžete mi prosím zaslat výkaz práce a kalkulaci na těchto 20 milionů Kč, kterou tato společnost zaslala MMR, když se domáhala zaplacení těchto prostředků?

Se společností Principal engineering s.r.o. byla uzavřena dohoda o narovnání ke smlouvě CES 6605, kde byly vyrovnání plnění za období od října 2024 do března 2025. Dohoda v příloze č. 1 obsahuje soupis plnění, které bylo poskytnuto v předmětném období.

- Dohoda o narovnání: [Ministerstvo pro místní rozvoj | Registr smluv](#)

4) Uveďte období, ve kterém byla vykonaná práce za těchto 20 milionů Kč.

Viz odpověď č. 3

5) Společnost Principal engineering s.r.o. údajně zaslala dopis MMR a rovněž premiérovi a dalším ministrům, když vyzývala k zaplacení těchto 20 milionů Kč. Můžete mi prosím zaslat tento dopis – případně dopisy, ve kterých se tato společnost domáhala zaplacení těchto 20 milionů Kč?

Žadatelce byly v přílohách zaslány následující dokumenty:

- Dopis panu ministru Kulhánkovi ze dne 21. 3. 2025
- Dopis panu ministru Kulhánkovi ze dne 29. 4. 2025
- Dopis panu ministru Kulhánkovi ze dne 15. 3. 2025