



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MONITOROVACÍ A EVALUAČNÍ PLÁN K PLNĚNÍ ÚKOLŮ A OPATŘENÍ KONCEPCE BYDLENÍ ČESKÉ REPUBLIKY 2021+

Zpracoval Odbor politiky bydlení MMR, oddělení analýz a koncepce bytové politiky (842)

prosinec 2021

Praha



OBSAH

| | |
|--|----|
| Úvod | 3 |
| Nastavení monitoringu a procesu evaluace | 4 |
| 1. Monitoring plnění úkolů Koncepce | 4 |
| 2. Evaluace plnění opatření Koncepce | 6 |
| Přílohy..... | 10 |



ÚVOD

Koncepce bydlení České republiky 2021+ (dále jen Koncepce) se skládá ze dvou částí: analytické a návrhové. Analytická část reflektuje vývoj legislativních a makroekonomických podmínek od roku 2010 a je zaměřena především na vyhodnocení předchozí Koncepce bydlení České republiky do roku 2020. Základem návrhové části je formulace vize, která je definována jako dostupné, stabilní a udržitelné bydlení. Vize státní politiky bydlení je rozpracována do čtyř základních cílů, v jejichž rámci je definováno jedenáct Opatření a z nich plynoucí jednotlivé úkoly, celkem 50 úkolů.

Naplňování základních cílů tak bude probíhat realizací Opatření prostřednictvím konkrétních úkolů, které lze považovat za indikátory výsledků. V rámci každého Opatření je tedy navržen soubor úkolů, jejichž splněním se realizuje dané Opatření. Hodnocení plnění daných úkolů bude provádět Odbor politiky bydlení Ministerstva pro místní rozvoj v součinnosti s příslušnými aktéry. U každého úkolu je stanovena odpovědnost jednotlivých institucí a předběžné termíny pro jejich splnění, včetně odhadované finanční náročnosti a relevantních spolupracujících subjektů. Cílem Koncepce je vytvářet podmínky k tomu, aby bydlení bylo pro občany kvalitní, finančně dostupné, respektovalo celoživotní cyklus bydlení, a to také za pomoci nových technologií výstavby a moderních přístupů. Opatření mají širokou působnost se zaměřením zejména na podporu nájemního a družstevního segmentu bydlení. Důraz je kladen také na problematiku sociálního bydlení v institucionálním a fiskálním kontextu.

Součástí **Koncepce** je také **provádění monitoringu a evaluace** (viz Kapitola 3.4 Implementace a evaluace), kde je stanoveno, že **Koncepce bude implementována realizací jednotlivých úkolů a poskytováním podpor**, jak stávajících (vyhodnocených jako vhodných k další realizaci), tak nově vytvořených podpor bydlení. V případě, že nebudou poskytnuty dostatečné finanční prostředky na splnění daného účelu, bude úkol přesunut na následující období, případně může být zrušen, tedy nikoliv nesplněn. **Monitoring a evaluace Koncepce je tak podstatnou součástí implementace Koncepce.** Tyto nástroje jsou zaměřeny na zpracovávání informací a následně slouží k **formulování doporučení pro zlepšení efektivity naplňování Opatření Koncepce.** Realizaci monitoringu a evaluace má ve své kompetenci Ministerstvo pro místní rozvoj (odbor politiky bydlení), jenž monitoruje realizované úkoly a sleduje tím plnění cílů stanovených v Koncepci.



NASTAVENÍ MONITORINGU A PROCESU EVALUACE

1. MONITORING PLNĚNÍ ÚKOLŮ KONCEPCE

Monitoring plnění úkolů Konceptce bude probíhat **každoročně** prostřednictvím **Zpráv o realizaci úkolů Konceptce bydlení ČR 2021+**. Ve Zprávách o realizaci tak bude uveden výsledek monitoringu plnění stanovených úkolů. Tyto zprávy poskytnou informace, na jejichž základě bude možné získat rámcový odhad o úspěšnosti realizace Konceptce. Zprávy o realizaci úkolů Konceptce bydlení ČR 2021+ (Monitoring plnění úkolů) budou zpracovávány každoročně nejpozději k 1. 2. následujícího kalendářního roku a následně budou zveřejněny na webových stránkách MMR. **Zpráva bude obsahovat popis rozpracování či plnění stanovených úkolů pro daný kalendářní rok a vývoj realizace, případně implementace daných nástrojů, jenž jsou předmětem jednotlivých úkolů.** Monitoring plnění úkolů bude realizován MMR, odborem politiky bydlení, odd. analýz a koncepce bytové politiky (odd. 842).

Předmět a cíl monitoringu plnění úkolů

Předmětem monitoringu bude **hodnocení plnění všech relevantních úkolů** – úkolů, které v daném roce měly být plněny, případně další úkoly, na kterých v uplynulém roce probíhaly jakékoliv práce. Monitorována bude tedy jak časová osa, tak rozpracovanost obsahového plnění úkolů včetně dosaženého (i průběžného) pokroku, případně plán dalšího řešení nebo zdůvodnění neplnění daného úkolu. Monitoring dále může obsahovat i podněty od zpracovatelů úkolů jak k plnění již realizovaných úkolů, tak k dalšímu postupu pro zpracovávání úkolů v dalším roce. Do monitoringu mohou být zahrnuta i případná doporučení vyplývající ze zjištěných skutečností a směřující ke zkvalitnění procesu plnění úkolů či návrhy na změny v řešení úkolů v důsledku aktuálních změn v oblasti bydlení.

Hlavním cílem monitoringu je poskytovat **průběžnou informaci o stavu plnění stanovených úkolů**. Na základě zjištěného stavu pak vyhodnocovat průběh implementace nastavených Opatření do praxe.

Tab. č. 1 Časové rozvržení a personální náročnost zajištění monitoringu plnění úkolů

| | Zahájení | Dokončení | Personální náročnost | Rozsah zprávy | Zpracovatel |
|---|-------------|------------|----------------------|---------------|----------------|
| 1. Zpráva o realizaci úkolů (monitoring plnění úkolů) | 1. 12. 2021 | 1. 2. 2022 | 0,3 FTE | 3 – 8 stran | MMR – odd. 842 |
| 2. Zpráva o realizaci úkolů (monitoring plnění úkolů) | 1. 11. 2022 | 1. 2. 2023 | 0,4 FTE | 5 – 10 stran | MMR – odd. 842 |
| 3. Zpráva o realizaci úkolů (monitoring plnění úkolů) | 1. 11. 2023 | 1. 2. 2024 | 0,4 FTE | 5 – 10 stran | MMR – odd. 842 |
| 4. Zpráva o realizaci úkolů (monitoring plnění úkolů) | 1. 11. 2024 | 1. 2. 2025 | 0,4 FTE | 5 – 10 stran | MMR – odd. 842 |
| 5. Zpráva o realizaci úkolů (monitoring plnění úkolů) | 1. 11. 2025 | 1. 2. 2026 | 0,4 FTE | 5 – 10 stran | MMR – odd. 842 |



Úkoly zařazené do monitoringu plnění úkolů

Do monitoringu plnění úkolů **budou postupně zahrnuty všechny úkoly** uvedené v Koncepci, tedy v souhrnu 50 úkolů. Ačkoliv je plnění úkolů rozloženo v čase (do roku 2021 spadá plnění 3 úkolů, na rok 2022 je naplánováno 10 úkolů, do roce 2023 je zahrnuto 19 úkolů, v roce 2024 je určeno k řešení 8 úkolů a konečně do roku 2025 je soustředěno plnění 9 úkolů), relevantní úkoly budou sledovány průběžně. V případě úkolu 12.2 Příprava pravidelných monitorovacích zpráv koncepce bydlení – jde o každoroční realizaci. Přehled jednotlivých úkolů je uveden v příloze 1 tohoto materiálu.

Nástroje monitoringu plnění úkolů

K hlavním používaným metodám při realizaci monitoringu bude patřit:

- porovnání dosažených výsledků s cílovými hodnotami;
- analýza a interpretace informací o efektivitě provedených intervencí;
- desk research dostupných podkladů o realizaci Opatření a úkolů Koncepce v rámci MMR;
- desk research dostupných podkladů o realizaci Opatření a úkolů Koncepce mimo MMR (např. TAČR, ČSÚ, materiály dalších resortů, atd.);
- konzultace s odborníky pro danou oblast jak z řad pracovníků MMR, tak z dalších resortů (např. MPSV, MŽP) či institucí (např. zástupci vysokých škol, ÚP ČR, Energetický regulační úřad, atd.).

Při realizaci monitoringu plnění úkolů budou zpracovatelé spolupracovat (zejména prostřednictvím podkladů, konzultací, kulatých stolů či brainstormingu) se zástupci dalších resortů a institucí. Výstupy z monitoringu budou konzultovány jak se spoluřešiteli konkrétních úkolů, tak ke spolupráci budou přizváni i zástupci dalších organizací, které se sice na řešení stanovených úkolů přímo nepodílejí, ale daná problematika spadá do jejich působnosti či jejich postřehy mohou přispět k úspěšnému naplnění vytyčených cílů. Projednání zpráv tak bude probíhat na bázi partnerského přístupu.

Výstupy z monitoringu plnění úkolů nahradí doposud každoročně zpracovávané Zprávy o plnění cílů Koncepce.



2. EVALUACE PLNĚNÍ OPATŘENÍ KONCEPCE

Evaluace bude realizována prostřednictvím dvou evaluačních zpráv – **průběžné evaluační zprávy a závěrečné evaluační zprávy**. Průběžná evaluace bude realizována v roce 2024, tedy cca v polovině etapy určené pro plnění nastavených Opatření Koncepce. Ke konci sledovaného období bude zpracována závěrečná evaluační zpráva. Průběžná evaluační zpráva bude zpracována k 1. 6. 2024. Závěrečná evaluační zpráva pak bude zpracována do 30. 6. 2026. Předpokládá se, že průběžnou evaluační zprávu bude zpracovávat MMR, odbor politiky bydlení, odd. analýz a koncepce bytové politiky (odd. 842). Závěrečná evaluační zpráva může být zadána ke zpracování externímu dodavateli.

Předmět a cíl evaluace

Předmětem průběžné evaluace bude **zhodnocení procesu naplňování vytyčených Opatření Koncepce, a to prostřednictvím vybraných sledovaných indikátorů**. Dále průběžná evaluační zpráva může obsahovat doporučení směřující ke zkvalitnění procesu realizace, vyšší efektivity implementace, případně může dát podnět k aktualizaci a podobně. Hodnocení pracuje s monitorovanými indikátory cílů Koncepce a údaji o průběhu procesu implementace. V rámci hodnocení bude také komentováno samotné naplňování cílů a Opatření na základě plnění konkrétních úkolů daného Opatření. Podkladem pro evaluaci budou výstupy z monitoringu plnění úkolů.

Po ukončení implementace Koncepce bude zpracována závěrečná evaluační zpráva o výsledcích a dopadech Koncepce. **Závěrečná evaluační zpráva bude zaměřena na vyhodnocení naplnění a efektivity jednotlivých Opatření (skrze stanovené indikátory) a způsob jejich implementace**. Budou hodnoceny dopady, účelnost a efektivita intervencí a udržitelnost výsledků. Hodnocení bude založeno na práci s monitorovanými indikátory cílů Koncepce v podobě jednotlivých úkolů a údaji o průběhu procesu implementace. Hodnocení může obsahovat závěry a doporučení rozvíjení oblasti bydlení pro následující období.

Hlavním cílem průběžné evaluace je informovat o plnění Opatření Koncepce a poskytovat zpětnou vazbu jejím realizátorům, která jim umožní lépe zaměřit následné kroky při implementaci stanovených cílů do reality. **Závěrečná evaluace pak bude cílit zejména na celkové zhodnocení naplnění stanovených Opatření a cílů Koncepce a jejího dopadu na zvýšení kvality bydlení a celkové života občanů včetně námětů pro tvorbu strategických materiálů pro sféru bydlení**.

Časové rozvržení a personální náročnost zajištění procesu evaluace

| | Zahájení | Dokončení | Pers. náročnost | Zpracovatel |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Průběžná evaluační zpráva | 1. 12. 2023 | 1. 6. 2024 | 0,4 FTE | MMR – odd. 842 |
| Závěrečná evaluační zpráva | 1. 12. 2025 | 30. 6. 2026 | 0,6 FTE | Externí dodavatel |

Rozsah evaluačních zpráv bude následující:

- Průběžná evaluační zpráva: 10-25 stran
- Závěrečná evaluační zpráva: 20-60 stran



Tabulka 2: Sledované indikátory evaluace plnění Koncepce bydlení ČR 2021+

| Opatření | Cíle Opatření | Indikátory kontextu | Výsledek indikátoru |
|---|---|--|--|
| CÍL 1 DOSTUPNÉ KVALITNÍ BYDLENÍ | | | |
| Opatření 1: | Právní vymezení sociálního bydlení a jeho evidence | Návrh systému evidence bytů k sociálním účelům | 1 zpracovaný návrh systému evidence bytů k sociálním účelům (formát word nebo excel) |
| Opatření 2: | Podpora sociálního bydlení | Nový program podpory rozvoje sociálního bytového fondu | 1 nový program podpory rozvoje bytového fondu (formát word nebo excel nebo jiná online podoba) |
| | | Analýza přispívající k odstranění bariéry rozvoje sociálního bydlení | 1 analýza (formát word) |
| Opatření 3 | Aktivity podporující rozvoj bytového družstevnictví | Nástroj podpory družstevního bydlení | |
| | | Metodické dokumenty k založení a činnosti bytového družstva | 1 dokument (formát word) |
| Opatření 4: | Podpora na rozvoj nájemního bydlení | Metodika zvýšení motivace investorů | 1 metodika ke zvýšení motivace investorů (word dokument) |
| | | Zvýšení počtu podpořených nájemních bytů | 1000 podpořených bytů |
| CÍL 2 STABILNÍ PROSTŘEDÍ PRO BYDLENÍ | | | |
| Opatření 5 | Nová legislativní úprava nájmu bytu | Návrh legislativních úprav nájmu bytu a uprav v oblasti bytových družstev | 1 dokument - návrh legislativních úprav (formát word/excel) |
| Opatření 6 | Na úrovni MMR posílit interní i externí informační toky (datové, metodické, atd.) | Zařazení zjišťování nájemného do programu statistického zjišťování | statistické zjišťování ČSÚ - zařazení položky nájemné |
| | | Navýšení informovanosti skrze nástroje - informační centra, výzkumné pracoviště, atd. nástroje k tokům dat | min. 1 existující nástroj |
| CÍL 3 UDRŽITELNÝ ROZVOJ BYDLENÍ | | | |
| Opatření 7 | Implementace principů univerzálního designu | Analýza potřebnosti úprav minimálních plošných standardů bydlení v legislativě | 1 analýza k potřebnosti úprav uvedených v Opatření 7 (word dokument) |



| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| | | Metodika uplatňování principů univerzálního designu a celoživotního bydlení v bytové výstavbě | 1 metodika ke uplatňování principů univerzálního designu (formát word) |
| Opatření 8 | Revitalizace obytných celků | Metodika řešení komplexních projektů regenerace obytných celků sídlištního typu | 1 metodika k řešení komplexních projektů regenerace obytných celků sídlištního typu (formát word) |
| Opatření 9 | Podpora cenově dostupného bydlení | Přehled stávajících a dalších možných nástrojů | 1 přehled nástrojů k podpoře cenově dostupného bydlení (formát word/excel) |
| Opatření 10 | Snižování energetické náročnosti budov a adaptace na klimatickou změnu | Zpracovaná analýza, vč. návrhů opatření | 1 analýza ke snižování energetické náročnosti budov (word dokument) |
| | | Zpracovaný materiál obsahující identifikované projekty a opatření | 1 materiál k identifikaci nových energeticky úsporných typů projektů v oblasti bydlení (word dokument) |
| | | Zpracovaná zpráva o implementacích | 1 zpráva o implementacích (word dokument) |
| | | Zpracovaná analýza a návrh opatření | 1 analýza k adaptaci stávajícího bytového fondu na dopady klimatické změny (word dokument) |
| CÍL 4 PROGRES | | | |
| Opatření 11 | Zavádění moderních technologií do praxe | Zpracovaný přehled moderních technologií | 1 dokument - přehled moderních technologií (word/excel dokument) |
| | | Vyhlášení soutěže projektů s využitím nových technologií výstavby | 1 vyhlášená soutěž projektů s využitím nových technologií (internetový odkaz nebo word dokument) |



Zaměření evaluace

Průběžná evaluace bude zaměřena na:

- hodnocení procesu plnění Opatření a cílů Koncepce;
- hodnocení průběžných výsledků Opatření (včetně plnění úkolů jednotlivých Opatření) Koncepce;
- doporučení případných změn v procesu plnění Opatření (a úkolů) Koncepce vyplývajících ze získaných zjištění;
- návrh případných aktualizací vedoucích ke zlepšení plnění stanovených úkolů, Opatření a cílů Koncepce;
- návrh případných dalších postupů vedoucích k naplnění stanovených Opatření a cílů Koncepce.

Závěrečná evaluace bude zaměřena na:

- hodnocení naplnění Opatření a cílů Koncepce;
- hodnocení splnění stanovených Opatření a úkolů Koncepce;
- hodnocení výsledků stanovených Opatření a úkolů Koncepce;
- hodnocení dopadů (pokud budou k dispozici) stanovených Opatření Koncepce a jejich vliv na splnění cílů Koncepce;
- hodnocení účelnosti a efektivity Opatření a úkolů Koncepce včetně navržených intervencí;
- hodnocení implementace výstupů stanovených Opatření a úkolů;
- hodnocení diseminace dosažených výsledků a výstupů;
- doporučení pro další období vyplývajících ze získaných zjištění, a to jak v oblasti procesu plnění Koncepce, tak plnění stanovených Opatření a úkolů;
- návrh dalších postupů vedoucích ke zkvalitnění plnění vytyčených cílů v dalším období.

Nástroje evaluace

Při procesu evaluace bude využíváno standardních metod a technik (viz níže). Uvedené metody a techniky budou využívány dle potřeby a vhodnosti odpovídající dané situaci a evaluovanému předmětu.

Předpokládané metody a techniky procesu evaluace:

- desk research výstupů z monitoringu plnění úkolů Koncepce;
- desk research dostupných podkladů o realizaci Opatření a úkolů Koncepce v rámci MMR;
- desk research dostupných podkladů o realizaci Opatření a úkolů Koncepce mimo MMR (např. TAČR, ČSÚ, materiály dalších resortů,...);
- sekundární analýza materiálů o vývoji a trendech v oblasti bydlení v ČR i v Evropě a jejich vyhodnocení ve vztahu k cílům Koncepce;
- brainstorming s pracovníky (výstupy pracovníků) podílejícími se na realizaci plnění cílů Koncepce;
- brainstorming s experty (výstupy expertů) v oblasti bydlení k plnění cílů Koncepce;
- focus groups s experty v oblasti bydlení k plnění cílů Koncepce;
- hloubkové rozhovory s realizátory plnění cílů Koncepce;
- hloubkové rozhovory se zástupci vybraných dotčených skupin;
- SWOT a PESTLE analýza;
- a další metody a techniky vhodné pro zhodnocení dopadů Opatření a úkolů stanovených Konceptů (např. při závěrečné evaluaci kontrafaktuální dopadová analýza apod.).

Proces evaluace se bude řídit obecnými principy pro provádění evaluací – zejména pravidlem 3E (Účelnost/Effectiveness, Účinnost/Efficiency a Úspornost/Economy).



PŘÍLOHY

Příloha 1: Přehled Cílů, Opatření a úkolů Koncepce bydlení České republiky 2021+

| Úkol | Název | Gestor | Spolupráce | Termín |
|-------------------|---|--------|-------------------|--------|
| Cíl 1 | Dostupné kvalitní bydlení | | | |
| Opatření 1 | Zavedení institucionálního a právního rámce sociálního bydlení | | | |
| 1.1 | Analyzovat potřeby obcí při zavádění právního rámce sociálního bydlení včetně zhodnocení potřeby investic | MMR | VÚPSV, MPSV | 2023 |
| 1.2 | Navrhnout a pilotně ověřit systém jednotné evidence bytů k sociálním účelům | MMR | ČSÚ, MPSV, TA ČR | 2024 |
| 1.3 | Návrh možností provázání sociálního bydlení se sociální prací včetně definice činností prevence ztráty bydlení | MPSV | VÚPSV, MMR | 2023 |
| 1.4 | Identifikovat vhodné nástroje regulace ubytoven pro následnou právní úpravu | MMR | MPSV, VÚPSV | 2023 |
| 1.5 | Vypracování a prosazování Zákona o dostupnosti bydlení | MMR | MPSV | 2022 |
| Opatření 2 | Zlepšení financování sociálního bydlení | | | |
| 2.1 | Vyhodnocení funkčnosti současného dávkového systému za účelem určení silných a slabých stránek stávajícího nastavení systému a výše dávek, včetně návrhu na jejich úpravu | MPSV | MMR, VÚPSV | 2023 |
| 2.2 | Analyzovat praxi přiznávání dávek MOP směřující do podpory udržení bydlení v návaznosti na již vydané řídicí akty MPSV a GR ŰP | MPSV | MMR, VÚPSV | 2023 |
| 2.3 | Analýza a zavedení nových nástrojů sociální práce – sociální realitní agentury, garanční fondy, domovníci apod. | MPSV | MMR | 2024 |
| 2.4 | Připravit nové programy MMR a SFPI zejména s ohledem na rozvoj sociálního bytového fondu a dostupného bydlení za účelem jejich efektivnějšího využívání. | MMR | SFPI, VÚPSV, MPSV | 2023 |
| 2.5 | Analýza bariér veřejné podpory při investicích do bydlení | MMR | UOHS | 2024 |
| 2.6 | Vyhlášení architektonické přehlídky o nejlepší realizovaný projekt podporovaného bydlení | MMR | SPS | 2025 |
| Opatření 3 | Podpora bytového družstevnictví | | | |
| 3.1 | Nastavení investiční podpory výstavby družstevního bydlení | MMR | družstevní svazy | 2023 |



| | | | | |
|-------------------|--|-----|------------------------|------|
| 3.2 | Zkvalitnění informační podpory bytového družstevnictví se státní podporou | MMR | SFPI, družstevní svazy | 2023 |
| 3.3 | Zpracování doporučujících metodických dokumentů upravujících založení a následnou činnost bytového družstva | MMR | družstevní svazy, MSp | 2023 |
| Opatření 4 | Zvýšení nabídky nájemních bytů a zvýšení jejich kvality | | | |
| 4.1 | Analýza a zpracování metodiky zvýšení motivace investorů, včetně zaměstnavatelů, do pořizování nájemního, případně družstevního bydlení, včetně návrhu její implementace. | MMR | TA ČR | 2023 |
| 4.2 | Návrh řešení státní bytové výstavby formou přípravy pilotního projektu | MMR | SFPI, SMO ČR | 2024 |
| 4.3 | Nastavení regionálně diferencované investiční podpory nájemního bydlení | MMR | | 2023 |
| 4.4 | Zvýšení kvality bydlení investiční podporou revitalizace nájemních bytů | MMR | | 2023 |
| 4.5 | Zmapování stávající situace a možnosti podpory bydlení mladých lidí a vícedětných domácností. | MMR | MPSV, VUPSV | 2023 |
| 4.6 | Návrh možností regulace využívání bytů k jiným účelům než k trvalému bydlení (např. krátkodobé ubytování) | MMR | | 2022 |
| 4.7 | Analýza vlivu mezinárodní poptávky po nemovitostech na dostupnost bydlení v ČR | MMR | | 2023 |
| 4.8 | Optimalizace daňového nastavení z hlediska potřeb rozvoje bydlení | MMR | MF | 2024 |
| Cíl 2 | Stabilní prostředí pro bydlení | | | |
| Opatření 5 | Zlepšení legislativního prostředí | | | |
| 5.1 | Iniciace jednání mezi Ministerstvem spravedlnosti a družstevními svazy o případných úpravách v oblasti bytových družstev. Konzultace problémů s odborníky | MMR | MSp, družstevní svazy | 2022 |
| 5.2 | Zlepšení legislativní úpravy nájmu bytu | MMR | MSp | 2025 |
| Opatření 6 | Zajištění sběru a analýzy dat a informačních toků | | | |
| 6.1 | Posílení úlohy statistické jednotky MMR pro získávání a analýzu statistických dat pro oblast bydlení a pro jejich sdílení s orgány státní správy, samosprávy, nevládním sektorem a veřejností | MMR | ČSÚ, MV | 2022 |
| 6.2 | Obsahová, organizační a finanční příprava institucionálního posílení kapacity výzkumu bydlení a rozvoje měst, a shromažďování a analýzy dat s tím souvisejících. | MMR | | 2024 |
| 6.3 | Pilotní projekt statistického zjišťování nájemného u obecních bytů a ekonomických jednotek ve vybraných obcích | MMR | ČSÚ | 2021 |
| 6.4 | Nastavení a zařazení zjišťování nájemného u obecních bytů a ekonomických jednotek do každoročního statistického zjišťování pro účely zpracování hodnotových map a k dalšímu analytickému využití | MMR | ČSÚ | 2022 |
| 6.5 | Zhodnocení možností a příprava vzniku regionálních informačních a koordinačních center MMR zaměřených na problematiku bydlení | MMR | MPSV | 2022 |



| | | | | |
|-------------------|---|---------------|----------------------|------|
| 6.6 | Příprava sledování počtu osob/rodin s dětmi v bytové nouzi. | Úřad vlády ČR | MMR, MPSV, VUPSV | 2024 |
| 6.7 | Metodika výpočtu celkových nákladů na bydlení zahrnující investiční výdaje ve formě splátek hypotečních úvěrů | MMR | ČSÚ | 2025 |
| Cíl 3 | Udržitelný rozvoj bydlení | | | |
| Opatření 7 | Celoživotní bydlení – univerzální design | | | |
| 7.1 | Příprava metodologie a typologie pro implementaci principů univerzálního designu v investiční podpoře bydlení; analýza potřeb legislativních změn v návaznosti na implementaci principu univerzálního designu při výstavbě bytů | MMR | TA ČR | 2021 |
| 7.2 | Zvýšení povědomí odborné i laické veřejnosti o principu univerzálního designu a o jeho implementaci v typologii úprav stávajícího bytového fondu (poradenství, publikace, semináře) | MMR | SFPI | 2023 |
| 7.3 | Prověření možnosti nového dotačního titulu zaměřeného na úpravy bytů a domů (zejména z výstavby v období 1948-1989) podle principu univerzálního designu | MMR | | 2022 |
| 7.4 | Komplexní analýza a posouzení potřebnosti a reálných ekonomických, stavebních i sociálních podmínek úpravy minimálních plošných standardů bydlení v platné legislativě | MMR | MPO, MPSV, KA, ČKAIT | 2023 |
| Opatření 8 | Komplexní revitalizace obytných celků | | | |
| 8.1 | Analýza obecných podmínek přípravy a realizace revitalizace obytných celků, pilotní projekt realizace revitalizace sídlištního celku, zpracování metodiky řešení komplexních projektů revitalizace obytných celků sídlištního typu. | MMR | TAČR | 2022 |
| 8.2 | Implementace metodiky řešení komplexních projektů revitalizace obytných celků sídlištního typu včetně šíření příkladů dobré praxe; příprava nového programu podpory zaměřeného na komplexní revitalizaci obytných souborů sídlištního typu s využitím nové metodiky a poznatků z vyhodnocení Sčítání lidí domů a bytů 2021. | MMR | SFPI | 2025 |
| Opatření 9 | Využívání nástrojů územního plánování na podporu cenově dostupného bydlení a zrychlení výstavby | | | |
| 9.1 | Zpracování přehledu a vyhodnocení dosavadního využívání stávajících a dalších možných nástrojů v samostatné působnosti obce (plánovací smlouvy, zásady o příspěvku na infrastrukturu, poplatky za rozvoj); metodologie | MMR | ÚÚR | 2022 |
| 9.2 | Zpracování a implementace metodiky určené pro pomoc obcím při procesech územního plánování a rozhodování zaměřené na oblast podpory výstavby bydlení a eliminaci sociálně a prostorově vyloučených lokalit, zejména s ohledem na potřebu omezení záborů zemědělského půdního fondu. | MMR | MPSV | 2025 |
| 9.3 | Analýza možností legislativní úpravy tzv. inkluzivního plánování v podmínkách ČR a návrhem na jeho zavedení. | MMR | | 2024 |



| Opatření 10 | | Snížení energetické náročnosti budov a adaptace bydlení na klimatickou změnu | | |
|----------------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------|
| 10.1 | Analýza dopadu nových požadavků EU na snižování energetické náročnosti budov v rezidenčním sektoru na investiční a provozní výdaje domácností, včetně návrhu opatření, která by odstranila případné negativní dopady | MMR | MPO, MŽP, MPSV, ERÚ | 2023 |
| 10.2 | Identifikace nových energeticky úsporných typů projektů a klimatických opatření v oblasti bydlení s ohledem na vývoj technologií a zlepšování jejich návratnosti | MMR | MPO, MŽP, ERÚ | 2023 |
| 10.3 | Implementace problematiky energetické chudoby do dokumentů, případně právních předpisů v gesci MMR v souvislosti s energetickou náročností a technickou kvalitou bydlení | MMR | MPO, MŽP, MPSV, ERÚ | 2022 |
| 10.4 | Analýza a návrh nových opatření (včetně finančních nástrojů) v gesci MMR na adaptaci stávajícího bytového fondu na dopady klimatické změny | MMR | MPO, MŽP | 2025 |
| 10.5 | Příprava zjišťování závislosti mezi poskytováním příspěvku na bydlení a charakteristikami nemovitostí. | MMR | MPO, MŽP, VUPSV | 2025 |
| Cíl 4 | Progres | | | |
| Opatření 11 | Využívání moderních technologií výstavby | | | |
| 11.1 | Základní přehled moderních technologií - publikace | MPO | MMR, ČKAIT, SPS, ČVUT, ADMD | 2023 |
| 11.2 | Soutěž o nejlepší projekt s využitím moderních technologií výstavby s ohledem na zdravé bydlení. | MMR | MPO | 2025 |
| Implementace a evaluace 5 | | | | |
| 12.1 | Příprava a schválení monitorovacího a evaluačního plánu | MMR | | 2021 |
| 12.2 | Příprava pravidelných monitorovacích zpráv koncepce bydlení | MMR | | každoročně (2022-2025) |
| 12.3 | Závěrečná evaluační zpráva o dopadech koncepce | MMR | | 2025 |