

Dotaz:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterým jste jménem spolku Čistý Rychvald z.s. požádal o informace související rozhodnutím MMR ze dne 17. 1. 2025, č. j. MMR-81117/2024-31, kterým byl zamítnut rozklad společnosti ALTIN JM

GROUP s. r. o., a postup MMR (rozhodnutí č. j. MMR-57344/2024 ze dne 9. 8. 2024) byl potvrzen.

Konkrétně jste požádal o sdělení, podle kterého stavebního zákona by měl Krajský úřad Moravskoslezského kraje a Městský úřad Rychvald, odbor stavební, postupovat v řízení o odstranění stavby.

Odpověď:

Úvodem si Vás dovoluujeme upozornit, že MMR není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, ani určovat, jak by měly jiné správní orgány postupovat ve správních řízeních vedených v konkrétních věcech. MMR nemůže podle InfZ správní orgány zavazovat k jakémukoliv postupu v řízeních a ovlivňovat jejich průběh a výsledek

K uvedenému dotazu lze obecně odkázat na Metodické doporučení odboru stavebního řádu MMR z prosince 2024 k řízení o nařízení odstranění stavby a k postupům souvisejícím s dodatečným povolením stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které je zveřejněno na https://mmr.gov.cz/getattachment/ca408ff3-ddca4b6a-9e0b-e13063e084a1/Narizeni-odstraneni-stavby_9_12_2024.pdf.aspx?lang=cs-CZ&ext=.pdf, a je v něm upozorněno na aplikaci přechodných ustanovení (§ 330 odst. 1 SZ), kdy při nařizování odstraňování staveb a dodatečného povolování staveb bude nadále aplikována

úprava zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), včetně prováděcích vyhlášek, a to zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 330 odst. 1 SZ se řízení zahájená přede dnem účinnosti nové právní úpravy dokončí podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou staveb vyhrazených, tj. k účinnosti stavebního zákona od 1. 7. 2024 (§ 334a odst. 3 SZ).