



Íslo jednací MMR-74018/2026-83
Spisová značka SZ-6391/83/2025
Oprávněná úřední osoba Ing. Petra Elena Kubíčková
Datum, místo 21.10.2026, Praha

Adresát:
dle rozdělovníku

Vyrozumění o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor stavebně správní (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 14 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako odvolací správní orgán sděluje v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, spis. zn. S-MHMP 1824509/2024/STR, č.j. MHMP 105195/2025 ze dne 25.03.2025 ve věci stavebního záměru nazvaného „Revitalizace areálu Bubenečských papíren“, Praha, Bubeneč č.p. 3, Mlýnská 6, byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Do spisu byly doplněny tyto písemnosti:

- koordinované závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 9099-5/PRES-2025 ze dne 06.11.2025
- potvrzení závazného stanoviska vydané Odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 931104/2025PKD, č.j. MHMP-1239554/2025/O4/Kf ze dne 27.11.2025
- závazné stanovisko vydané Ministerstvem kultury pod zn. MK 107427/2025 OPI, MK-S 12764/2025 OPI ze dne 8.12.2025
- potvrzení závazného stanoviska vydané Ministerstvem zdravotnictví pod č.j. MZDR 22957/2025-4/OVZ ze dne 09.12.2025
- závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí vydané pod spis. zn. ZN/MZP/2025/210/413, č.j. MZP/2025/210/2888 ze dne 16.01.2026
- stanovisko povodňové komise MČ Praha 6 vydané Kanceláří tajemníka Úřadu městské části Praha 6 pod spis. zn. SZ MCP6 0747936/2025/166649/2, č.j. MCP6 0747936/2025 ze dne 15.09.2025
- změna závazného stanoviska vydaná Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 931084/2025, č.j. MHMP 372512/2026 ze dne 13.05.2026
- potvrzení souhlasu vodoprávního úřadu vydané Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 931084/2025, č.j. MHMP 392943/2026 ze dne 20.05.2026
- rozhodnutí vydané Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 931084/2025, č.j. MHMP 392944/2026 ze dne 08.06.2026
- usnesení vydané Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod spis. zn. S-MHMP 931084/2025, č.j. MHMP 596013/2026 ze dne 08.06.2026



- změna závazného stanoviska vydaná Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod spis zn. S-MHMP 931084/2025, č.j. MHMP 391865/2026 ze dne 18.06.2026
- závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod spis. zn. SZ-9719/84/2025, č.j. MMR-7844/2026-83 ze dne 08.04.2026

Podle § 36 odst. 3 věty první správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Jelikož ministerstvo, jako odvolací správní orgán, shromáždilo podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci, podle § 36 odst. 3 správního řádu

vyrozumívá účastníky řízení,

že mají možnost seznámit se ve výše uvedené věci s podklady pro vydání rozhodnutí **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti**. Lhůta pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí v tomto případě slouží též k uplatňování námitek k nově doplněným podkladům. Po uplynutí stanovené lhůty ministerstvo ve věci rozhodne.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru územně a stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, pracoviště Letenská 3, Praha 1, po předchozí telefonické domluvě; sekretariát odboru – telefon 224 862 329.

S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce (§ 38 odst. 3 správního řádu). Podle § 168 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad kopii dokumentace stavby poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Digitálně podepsal:
Ing. Dana Rafflová
22.10.2026 09:40

Ing. Dana Rafflová

vedoucí oddělení stavebně správního I
v odboru stavebně správním

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:



I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Solaris Production s.r.o., IDDS: qjy26ex
Lesní č.p. 311, 252 18 Úhonice
(jako zástupce žadatele, kterým je společnost CENTRAL GROUP 84. investiční s.r.o.)
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
3. Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – odvolatelé

4. Tenisový klub Sparta Praha, z.s., IDDS: j3ih6xh
Za Císařským mlýnem 1115/2, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
5. Císařský Mlýn s.r.o., IDDS: hggmhj2
Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

III. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 - Nové Město
7. Pražská energetika, a.s., IDDS: z3wcgr4
Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3
Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 – Nusle
17. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město



18. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město
19. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město
20. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové Město
21. Úřad městské části Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: bmzbv7c
Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
22. Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby – vodoprávní úřad, IDDS: bmzbv7c
Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
23. Ministerstvo pro místní rozvoj - úřední deska
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů s účinky doručení, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí Odboru územně a stavebně správnímu MMR
účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu se podle § 87 odst. 3 téhož zákona identifikují při doručování veřejnou vyhláškou označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 1720/1, 1720/3, 1720/5, 1720/7, 1720/8, 1720/11, 1721/1, 1721/4, 1721/17, 1731, 1733/6, 1736/3, 1739/1, 1741/3, 1742/1, 1746/12, 1746/13, 1746/16, 1754/2, 1883/17, 2151/1, vše v k.ú. Bubeneč

IV. Ostatní

24. Magistrát hl. m. Prahy - úřední deska, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)
25. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavebního řádu, IDDS: 48ia97h
Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
26. Úřad městské části Praha 6 - úřední deska, IDDS: bmzbv7c
Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
s žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí Ministerstvu pro místní rozvoj, odboru územně a stavebně správnímu (zveřejnění na této úřední desce nemá účinky doručení)
27. Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, IDDS: bmzbv7c
Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
28. CENTRAL GROUP 84. investiční s.r.o., IDDS: gv5s85c
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle