



Adresáti: dle rozdělovníku

č. j.: MMR-14760/2025-83

V Praze dne 18. února 2025

sp. zn.: SZ-10102/83/2024

Právněná úřední osoba: Jana Slonková, DiS.

Vyrozumění o možnosti seznámit se s podklady řízení

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územně a stavebně správní (dále též „ministerstvo“), obdrželo dne 23.07.2024 správní spis ve věci odvolání účastníka řízení obce Zeleneč, se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč, proti rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, č. j. MÚBNLSB-OŽP-4499/2024-PROMI ze dne 10.01.2024, sp. zn. OŽP-42247/2023-PROMI, kterým byl podle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též „vodní zákon“), a podle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále též „stavební zákon“), společnosti Nový Zeleneč, a.s., IČO: 27825981, se sídlem Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc (dále též „žadatel“), schválen stavební záměr označený „Nový Zeleneč – Mstětice – II. etapa“ (SO 311 - Gravitační splašková kanalizace, SO 312 - Tlaková splašková kanalizace, SO 321 - Dešťová kanalizace, SO 325 - Suchý poldr RN3, SO 326 - Suchý poldr RN4, SO 340 – Vodovod) na pozemcích parc. č. 254/1, 240/1, 265, 264, 256, 272, 255, 260, 242, 190/7, 190/8, 190/39, 267, 273 v katastrálním území Mstětice a parc. č. 863/2 a 806 v katastrálním území Zeleneč (dále též „záměr“), pro účel: odvedení odpadních a srážkových vod a zásobování vodou pro budoucí výstavbu, dále byly stanoveny podmínky pro provedení vodních děl a dle § 61 odst. 7 vodního zákona byly zařazeny suché poldry RN3 a RN4 do IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu.

Žadatel dne 07.06.2023 podal žádost o společné povolení záměru. Žadatel zároveň požádal o zařazení vodního díla – retenčních nádrží (poldrů) RN3 a RN4 do IV. kategorie podle § 61 odst. 7 vodního zákona. Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odbor životního prostředí (dále též „vodoprávní úřad“), písemností ze dne 13.09.2023 oznámil zahájení řízení. Vodoprávní úřad rozhodnutím č. j. MÚBNLSB-OŽP-4499/2024-PROMI ze dne 10.01.2024, sp. zn. OŽP-42247/2023-PROMI, schválil stavební záměr a zároveň rozhodl o zařazení suchého poldru RN3 a RN4 do IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu. Dne 01.02.2024 se proti rozhodnutí vodoprávního úřadu ze dne 10.01.2024 odvolala obec Zeleneč. K odvolání se vyjádřil žadatel.

Písemností č. j. MÚBNLSB-OŽP-34793/2024-PROMI ze dne 08.03.2024 předal vodoprávní úřad odvolání společně se správním spisem Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“). Krajský úřad zjistil, že se v prvostupňovém spisu nenacházely všechny doklady o vyvěšení na úřední desce

vodoprávního úřadu, a proto krajský úřad vyzval vodoprávní úřad k jejich předložení. Doklady o vyvěšení na úřední desce byly krajskému úřadu doloženy dne 17.05.2024. Krajský úřad předal podle § 314 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NSZ“), písemností č. j. 036847/2024/KUSK ze dne 17.07.2024, sp.zn. SZ_036847/2024/KUSK, správní spis k vedení odvolacího řízení a vydání rozhodnutí ministerstvu, neboť podle § 34 písm. a) bodu 1 ve spojení s § 330 odst. 1, 3 NSZ již není krajský úřad příslušný k vedení odvolacího řízení v dané věci.

Dne 21.06.2024 a dne 27.06.2024 doplnil žadatel do správního spisu následující:

- vzorový řez uložením sítí v uličním prostoru (příloha k Souhrnné technické zprávě – dodatek),
- vyjádření k aktuálnosti dat biologických průzkumů v roce 2019,
- tabulka – seznam vyjádření dotčených orgánů a správců sítí,
- pasport kácení okolo silnice 10162,
- dodatek souhrnné technické zprávy – umístění čmelínů,
- biologický průzkum – lokalita „Nový Zeleneč – Mstětice“ 2022–2023,
- souhlas Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2023/500/614 ze dne 23.05.2023, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- výkres odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu,
- aktualizovaná vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Podle § 36 odst. 3 věty první zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Jelikož ministerstvo jako odvolací správní orgán příslušný podle § 32 odst. 1 NSZ shromáždilo podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí v odvolacím řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu

vyrozumívá účastníky řízení,

že mají možnost seznámit se ve výše uvedené věci s podklady pro vydání rozhodnutí ve lhůtě

do 10 dnů ode dne doručení této písemnosti.

Lhůta pro seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí **v tomto případě neslouží k podání odvolání či vyjádření se k odvolání** (včetně důkazů na podporu tvrzení obsažených v odvolání).

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v pracovních dnech u odboru územně a stavebně správního Ministerstva pro místní rozvoj, **pracoviště Letenská 3, Praha 1**, po předchozí telefonické domluvě; **sekretariát odboru – telefon 224 862 329**.

S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 správního řádu). Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce (§ 38 odst. 3 správního řádu). Podle § 168 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad kopii dokumentace stavby poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Podle § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 144 správního řádu) a je tak doručováno veřejnou vyhláškou. Podle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Ing. Hana Bahenská
vedoucí oddělení územně a stavebně správního III
v odboru územně a stavebně správním

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj, Obecního úřadu Zeleneč a též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Ministerstva pro místní rozvoj se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Doručí se jednotlivě prostřednictvím veřejné datové sítě do vlastních rukou:

1. Nový Zeleneč a. s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
IDDS: pfvfs5f
2. Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IDDS: zqhaskc
3. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IDDS: a6ejgmx
4. RD Rýmařov Invest III. Alpha s.r.o., U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8
IDDS: sedpkjr

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

5. parc. č. 190/5, 190/59, 192/2, 192/3, 192/4, 221/2, 240/3, 254/2, 254/3, 254/5, 254/6, 254/8, 254/9, 254/11, 254/12, 254/14, 263, 266, 267, 270, 271 v katastrálním území Mstětice;
6. parc. č. 805, 863/1, 957 v katastrálním území Zeleneč;
7. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
8. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
9. Pražská vodohospodářská společnost a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
11. ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
12. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
13. PPD, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
14. Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 20808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5

Dále:

15. dotčené veřejnosti dle zákona EIA

Obdrží se žádostí o bezodkladné vyvěšení na úřední desce včetně zveřejnění umožňujícího dálkový přístup, a to po dobu 15 dnů, a dále o vrácení této písemnosti Ministerstvu pro místní rozvoj s vyznačením data vyvěšení a sejmutí:

16. Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

Na vědomí:

17. Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, odbor životního prostředí,
IDDS: c5hb7xy