

SMLOUVA

O ZABEZPEČENÍ SPRÁVY A ÚDRŽBY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA MĚSTSKÉM HŘBITOVĚ

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

Služby Města Milevska, spol. s r.o.

se sídlem Karlova 1012, 399 01 Milevsko

IČO: 49061186

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3350

zastoupená Vítem Králem, jednatelem

(dále jen „správce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem následujících inženýrských sítí (a rovněž níže uvedených pozemků), nacházejících se na veřejném pohřebišti na pozemcích parc. č. 1773, 1722/2, 1976, 1763, st. 2429/1, 2003/3, st. 1336/1, 1722/3 a st. 3118/1 v katastrálním území a obci Milevsko:
 - a) drenážní systém a odvodnění, jak jsou podrobně popsány v příloze č. 1 této smlouvy, *(dále jen „drenážní systém“)*,
 - b) dešťová kanalizace o délce cca 100m, jejíž součástí jsou též 2 šachty, *(dále jen „dešťová kanalizace“)*,
 - c) čistírna odpadních vod, sloužící k lepšímu čištění splaškových vod ze sociálního zařízení, *(dále jen „ČOV“)*,*(společně též jen „inženýrské sítě“).*
- 1.2. Správce prohlašuje, že se stavem inženýrských sítí ke dni uzavření této smlouvy seznámil.
- 1.3. Správce prohlašuje, že činnosti, k jejichž provádění se v této smlouvě zavazuje, a k jejichž výkonu je předepsáno živnostenské oprávnění, bude provádět svépomocí nebo prostřednictvím osob, které předepsaným živnostenským oprávněným disponují.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

- 2.1. Správce se touto smlouvou zavazuje pro vlastníka provádět správu a údržbu inženýrských sítí, tj. činnosti vymezené níže v této smlouvě, za podmínek níže uvedených, a vlastník se zavazuje k tomu správci poskytovat potřebnou součinnost a platit mu za provádění sjednaných činností odměnu, jak je níže ujednáno.

**Článek III.
Správa a údržba inženýrských sítí**

- 3.1. V rámci správy a údržby drenážního systému se správce zavazuje provádět činnosti specifikované v „Návodu k obsluze drenážního a odvodňovacího systému na novém hřbitově v Milevsku“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, (dále jen „návod k obsluze“), a ve kterém je též drenážní systém podrobně popsán. Správce se zavazuje provádět tyto činnosti v četnosti v návodu v obsluze uvedené a dodržovat zde uvedené pokyny a doporučení.
- 3.2. V rámci správy a údržby dešťové kanalizace se správce zavazuje provádět následující činnosti:
- a) vyčištění a proplach dešťové kanalizace – 2× ročně,
 - b) vyčištění dešťových vpustí – 4× ročně.
- 3.3. V rámci správy a údržby ČOV se správce zavazuje provádět následující činnosti:
- a) údržba a pravidelné revize ČOV, revize budou prováděny min. 1× za dva roky.
- 3.4. Správce je povinen okamžitě informovat vlastníka o nefunkčnosti či havárii inženýrských sítí a o potřebě jejich oprav, a to telefonicky na tel. č. 725 549 135 či e-mailem na adresu: eva.kotrbova@milevsko-milevsko.cz, popř. jiným způsobem, který vlastník správci oznámí.
- 3.5. Správce se zavazuje předkládat vlastníkovi alespoň jednou ročně souhrnnou informaci o stavu inženýrských sítí vč. návrhu na provedení větších oprav.

**Článek IV.
Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění správce je zejména veřejné pohřebiště specifikované v čl. I. této smlouvy.
- 4.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2025.

**Článek V.
Odměna správce**

- 5.1. Za poskytování sjednaného plnění správcem dle této smlouvy se vlastník zavazuje platit správci paušální odměnu ve výši 7.000 Kč za kalendářní měsíc, (tj. 84.000 Kč ročně.) K této částce bude připočtena částka odpovídající DPH v sazbě platné a účinné ke dni zdanitelného plnění, bude-li správce plátcem DPH.
- 5.2. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které správci při poskytování sjednaného plnění vzniknou.

- 5.3. Odměna je splatná vždy po skončení kalendářního měsíce, za který se odměna platí, na základě faktury vystavené správcem na bankovní účet správce uvedený ve faktuře. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jeho doručení vlastníkově.

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Vlastník předá správci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy místo plnění a dokumentaci potřebnou k poskytování plnění správcem.
- 6.2. Bude-li správce zajišťovat některá plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, odpovídá vlastníku, jako by plnil on sám.
- 6.3. Vlastník je oprávněn průběžně kontrolovat provádění činností, ke kterým se správce touto smlouvou zavázal. Správce s prováděním kontroly souhlasí a na vyžádání při jejím provádění poskytne potřebnou součinnost, včetně předložení veškerých případných dokladů vyžádaných vlastníkem.
- 6.4. Vlastník je povinen poskytovat správci veškerou potřebnou součinnost pro řádné fungování inženýrských sítí.
- 6.5. V případě, že správce porušil či porušuje svou povinnost, závadný stav neodstraní ani k písemné výzvě vlastníka (bezodkladně či ve stanovené lhůtě) a závadný stav nadále trvá, je vlastník oprávněn pozastavit vyplácení sjednané odměny až do odstranění závadného stavu. Nebude-li závadný stav ve stanovené lhůtě odstraněn, je vlastník oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Správce je povinen uhradit účelně vynaložené náklady vlastníkově na odstranění závadného stavu, a to nejpozději do 14 dnů od předložení faktury.

Článek VII.

Ukončení smlouvy

- 7.1. Tato smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dříve mohou smluvní strany tuto smlouvu ukončit dohodou, odstoupením z důvodů uvedených v občanském zákoníku, nebo výpovědí z důvodu uvedených níže.
- 7.2. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že správce:
- porušil či porušuje svou povinnost, závadný stav neodstraní ani k písemné výzvě vlastníka (bezodkladně či ve stanovené lhůtě) a závadný stav nadále trvá,
 - opakovaně porušil svou povinnost, ačkoliv mu vlastník porušení téže povinnosti již dříve písemně vytkl,
 - porušil v uplynulém roce více než třikrát (jakoukoliv) svou povinnost a vlastník jej na to upozornil;
- smlouvu lze dle písm. b) a c) vypovědět pouze za předpokladu, že výtku (upozornění) učinil vlastník bezodkladně poté, co se o porušení povinnosti dozvěděl, a výpověď je odeslána nejpozději do dvou měsíců od posledního porušení povinnosti, resp. odstranění závadného stavu.
- 7.3. Správce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že vlastník:
- je v prodlení s úhradou odměny správci delším než 60 dnů,
 - navzdory písemným výzvám neposkytuje správci součinnost nezbytnou k plnění této smlouvy.


**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 8.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 8.3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění zastupovat smluvní stranu. Zástupce vlastníka potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Milevsko č. 409/19 ze dne 02.12.2019.
- 8.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

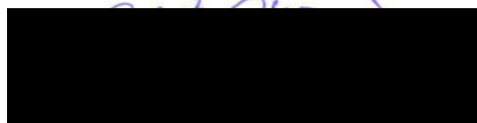
1. *Návod k obsluze drenážního a odvodňovacího systému na novém hřbitově v Milevsku*

- 6 - 12 - 2019
V Milevsku dne

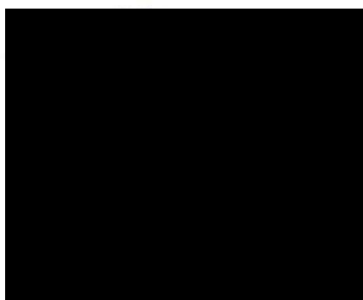


za vlastníka
město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta

6. 12. 2019
V Milevsku dne



za správce
Služby Města Milevska, spol. s r.o.
Vít Král
jednatel



Návod k obsluze drenážního a odvodňovacího systému na novém hřbitově v Milevsku

Popis zařízení

Drenážní systém a odvodnění centrální a jižní části nového hřbitova vytváří pravidelný systém sítí, které zachycují srážkové i průsakové vody, příp. podzemní vody z prostoru nového hřbitova, převážně je akumulují v akumulační nádrži o objem 10 m³ a rozvádí, jako zálivkovou vodu. Nadbilanční část vod vypouští do povrchové vodoteče bezejmenného vodního toku.

Drenážní systém tvoří pravidelnou síť zářezů (výkopů) vyplněných propustným materiálem (praný štěrk frakce 16-32 mm) a sběrným drenážním potrubím s postupně navyšující se dimenze. Kontakt zeminy a štěrkové výplně je zabezpečen drenážní geotextilií.

Systém odvodnění centrální a jižní části nového hřbitova zachytává pomocí povrchových dešťových vpustí srážkové vody. Vzhledem k průměrnému koeficientu odtoku 0,5, jsou dešťové vpusti situovány se sběrnou plochou cca 600 m². Dešťové vpusti jsou zaústěny do systému dešťové kanalizace, která je převážně vedena v trasách a ve výkopech drenážního systému v hloubce převážně 1,0 až 1,5-m p.t. V místech spojů, odboček a každých cca 50 m jsou na dešťové kanalizaci osazeny revizní šachty DN600. Dimenze dešťové kanalizace se postupně navyšuje dle spádové oblasti srážkových vod a počtu napojených dešťových vpustí (DN150 až DN300).

Před výstupem drenážních vod z centrální a jižní části nového hřbitova a srážkových vod z centrální části nového hřbitova jsou tyto vody ve sběrné šachtě DN1000-1 před ulicí Na Vinicích spojeny a výstupním odvodním potrubím DN500 jsou zaústěny do přívodního příkopu bezejmenného vodního toku, který cca po 200 m ústí do Milevského potoka. Srážkové vody z jižní části nového hřbitova jsou svedeny do napojovací šachty DN1000-3 při ulici Hřbitovní, kde bylo jiným dodavatelem provedeno napojení do drenážního systému šachty DN425(600)-2.

Souhrnná situace veškerých objektů je patrná z přílohy č.1

Podrobná situace drenážního systému je patrná z přílohy č.2.

Součástí drenážního systému centrální a jižní části nového hřbitova jsou:

- Sběrné drény – HDPE drenážní potrubí DN160,
 - Centrální část nového hřbitova: SD-NC-03, SD-NC-04, SD-NC-05, SD-NC-06, SD-NC-07, SD-NC-08, SD-NC-09,

- Jižní část nového hřbitova: SD-NJ-11, SD-NJ-12, SD-NJ-13, SD-NJ-14, SD-NJ-15.

- **Svodná drénáž – HDPE drenážní potrubí DN200, perforace 220°,**
 - Centrální část nového hřbitova: SV-NC-02, SV-NC-03,
 - Jižní část nového hřbitova: SV-NJ-04.

- **Odvodní drén – HDPE drenážní potrubí DN300, perforace 120°,**
 - Centrální část nového hřbitova: OD-NC-01.

- **Odvodní potrubí – PVC-U potrubí DN500,**
 - Centrální část nového hřbitova: OP-NC-01.

- **Přečerpávací potrubí – HDPE potrubí 63 mm,**
- **Revizní a čistící šachty DN425,**
 - Centrální část nového hřbitova: DN425-1, DN425(600)-2, DN425-3, DN425-4, DN425-5, DN425-6, DN425-7, DN425-8, DN425-9,
 - Jižní část nového hřbitova: DN425-10, DN425-11, DN425-12, DN425-13, DN425-14.

- **Napojovací revizní, čistící a přečerpávací šachty DN1000,**
 - Centrální část nového hřbitova: DN1000-1, DN1000-2,
 - Jižní část nového hřbitova: DN1000-4.

- **Akumulační nádrž – CARAT XL,**
- **Rozvod zálivkové vody HDPE 32 mm,**
 - Centrální část nového hřbitova: větev A, větev D,
 - Jižní část nového hřbitova: větev B, větev C.

- **Elektrické rozvody.**

Podrobná situace odvodňovacího systému je patrná z přílohy č.3.

Součástí odvodňovacího systému budou:

- **Dešťové vpusti DN450,**
- **Revizní a čistící šachty DN600, DN1000**
 - Centrální část nového hřbitova: DN600-2, DN600-3, DN600-4, DN600-5, DN600-6,
 - Jižní část nového hřbitova: DN600-7, DN600-8, DN600-9.

- **Odvodnění – PVC potrubí DN150, 200, 250 a 300.**
 - Centrální část nového hřbitova: DK-NC-06, DK-NC-07, DK-NC-08,

- Jižní část nového hřbitova: DK-NJ-09, DK-NJ-10, DK-NJ-11, DK-NJ-12, SD-NJ-13.

Technologicky je osazena přečerpávací šachta Wavin Tegra 1000 NG ponorným kalovým čerpadlem SIGMA 50-GFEU (MH) 400 V, jehož chod je řízen havarijním a provozním plovákovým spínačem s napojením na HDPE potrubí prům. 63 mm do akumulární nádrže CARAT 10.000 Ltr. o objemu 10 m³.

V přečerpávací šachtě DN 1000 je osazeno:

- kalové čerpadlo SIGMA 50-GFEU (MH) 400 V,
- provozní plovákový spínač,
- havarijní plovákový spínač,
- potrubní systém HDPE 63 mm,
- zavěšení kalového čerpadla a plováků,
- rozvaděč venkovní kovový IP65 24 modulů,
 - motorový spouštěč 400V,
 - stykač 400V,
 - jistič 10/3,
 - ovládací jistič 2/1,
 - GSM modul pro odeslání chybového hlášení.

Akumulární nádrž je osazena automatickým tlakově řízeným ponorným čerpadlem EASY PUMP E-DEEP 1200. Ponorné čerpadlo je napojeno přes HDPE potrubí prům. 32 mm na rozvod zálivkové vody s výdejnými nadzemními stojany s kohoutkem.

V akumulární nádrži je osazeno:

- automatické tlakově řízené ponorné čerpadlo EASY PUMP E-DEEP 1200,
- potrubní systém HDPE 32 mm,
- kulový ventil 1" s vypouštěním,
- plovákový spínač,
- rozvaděč venkovní kovový IP65 24 modulů,
 - motorový spouštěč 230V,

- stykač 230V,
- proudový chránič 25/4 003 A,
- jistič 10/,
- ovládací jistič 2/1.

V hlavním rozvaděči v budově správy hřbitova je osazeno:

- jistič 16/3,
- přepěťová ochrana,
- elektroměr.

Obsluha zařízení

Obsluha zařízení drenážního systému a odvodnění bude spočívat zejména, nikoliv však pouze:

1. Pravidelná kontrola funkčnosti elektrozařízení + záměr hladin podzemní vody pomocí hladinoměru G10 na vrtech MV-1 až MV-6+ studnách St-1 až St-5. Kontrola funkčnosti spočívá především v opis stavu elektroměru na správě hřbitova, kontrola provozu či vypnutí proudového chrániče, stykačů, jističů a proudové ochrany čerpadel, funkce GSM brány + přepadu do dešťové kanalizace min. 1x týdně. Údaje o provedené kontrole+případné závady a opravy budou zapsány do provozní knihy.
2. Pravidelná kontrola funkčnosti drenážního systému a odvodnění, sedimentačních komor, akumulacní nádrže a přečerpávací šachty, rozvod zálivkové vody, výskytu usazenin a funkčnost potrubí skrze revizní šachty – DN425-1 až DN425-14, DN600-2 až DN600-9, DN1000-1 až DN1000-4 a akumulacní nádrže + zanešení zpětné klapky, přívodního žlabu apod. minimálně 4x ročně a po každém přívalovém dešti.
3. Pravidelné čištění jednotlivých prvků drenážního systému a odvodnění v případě potřeby min. 1x ročně kalovým čerpadlem či tlakovým vozem = vybrání kalových košů, vysátí či odčerpání sedimentů ze všech akumulacních prostorů šachet DN425-1 až DN425-14, DN600-2 až DN600-9, DN1000-1 až DN1000-4 a akumulacní nádrže. Propláchnutí všech tras kanalizace a drénů tlakovou hadicí tlakového vozu.
4. O prováděných kontrolách, údržbě a servisu všech prvků drenážního systému a odvodnění bude veden provozní deník.

V rámci provozu stavby budou dodržována všechna platná legislativní ustanovení k ochraně obyvatel. Všechny šachty a vpusti budou kryty poklopy či mřížemi a jejich povrch bude vytvářet terénní nerovnost max. 10 mm.

Při provádění obsluhy a údržby je nutné vždy používat ochranné prostředky – minimálně ochranné rukavice, pracovní oblečení, pracovní obuv, ochranná přilba a zdržet se konzumace jídla, pití a kouření při práci.

Obsluha provozu při údržbě systému může přicházet do styku s hygienicky závadnými látkami. Z hlediska požadavků na hygienu práce doporučujeme použití ochranných pracovních pomůcek a stanovení zásad manipulace při údržbě systému, kterým se musí obsluha řídit. Při provádění údržby v podzemních prostorech a při odstranění mříže či poklopu musí být vždy na povrchu při ohlubni přítomna druhá osoba zajišťující bezpečnost pracovníka v objektu i kolemjdoucích. V případě potřeby ponechání otevřeného podzemního prostoru, musí být tento prostor ohrazen zábradlím či plotem výšky min. 1,5 m tak, aby došlo k zabezpečení proti pádu osob. Současně bude pořízen provozní deník, do kterého budou prováděny záznamy o prohlídkách a údržbě či servisu drenážního systému a odvodnění.

Pro vlastní provozování vodního díla doporučujeme zpracovat provozní řád a prokazatelně s ním seznámit všechny pracovníky obsluhy.

Dne: 30.9.2019

Zpracoval: Mgr. Josef Matela

Přílohy:

Příloha č.1: **Souhrnná situace veškerých objektů**

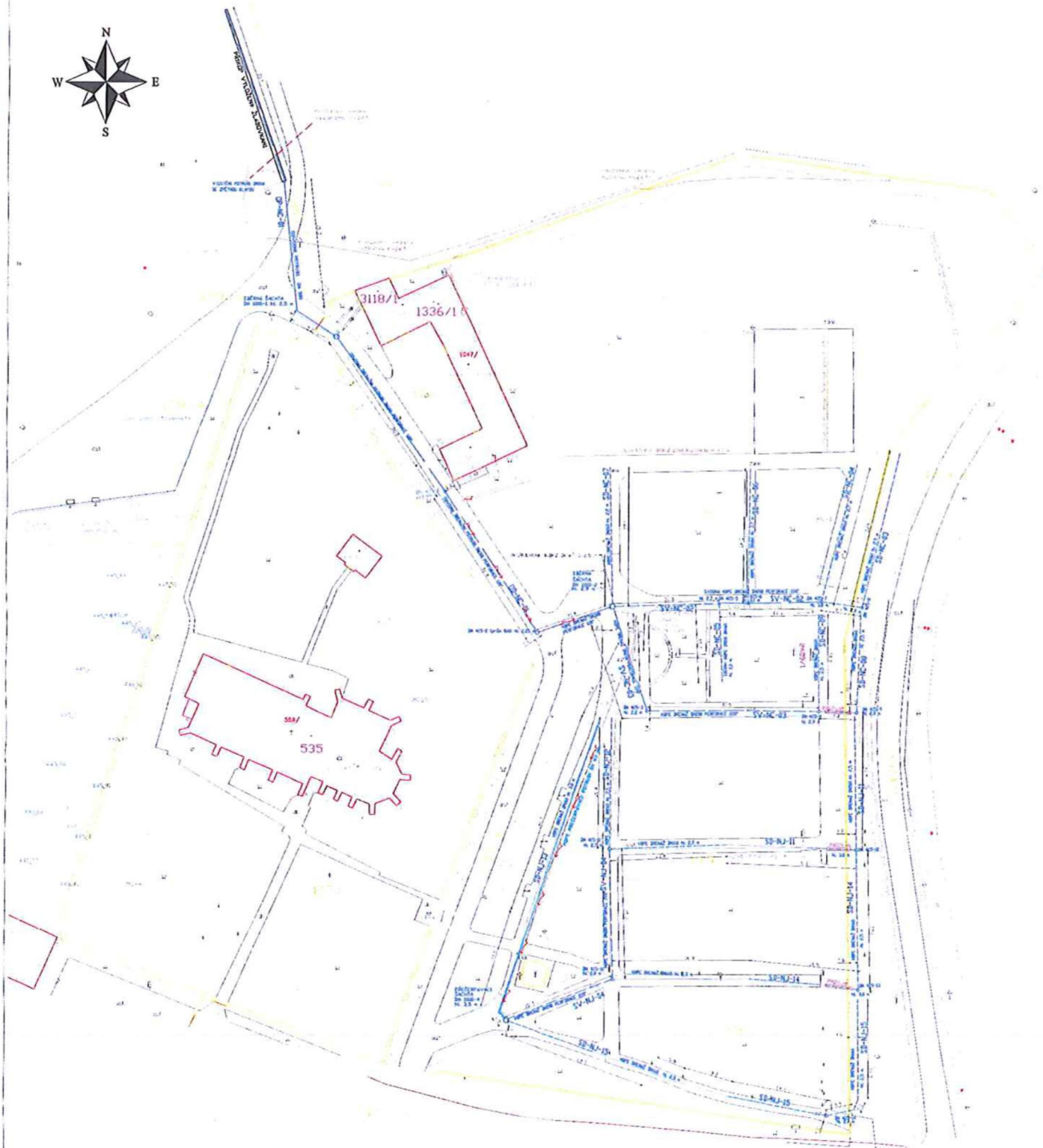
Příloha č.2: **Podrobná situace drenážního systému**

Příloha č.3: **Podrobná situace odvodňovacího systému**

Příloha č.4: **Schéma zapojení jednotlivých elektrozařízení**

Příloha č.5: **Seznámení obsluhy s návodem k obsluze**

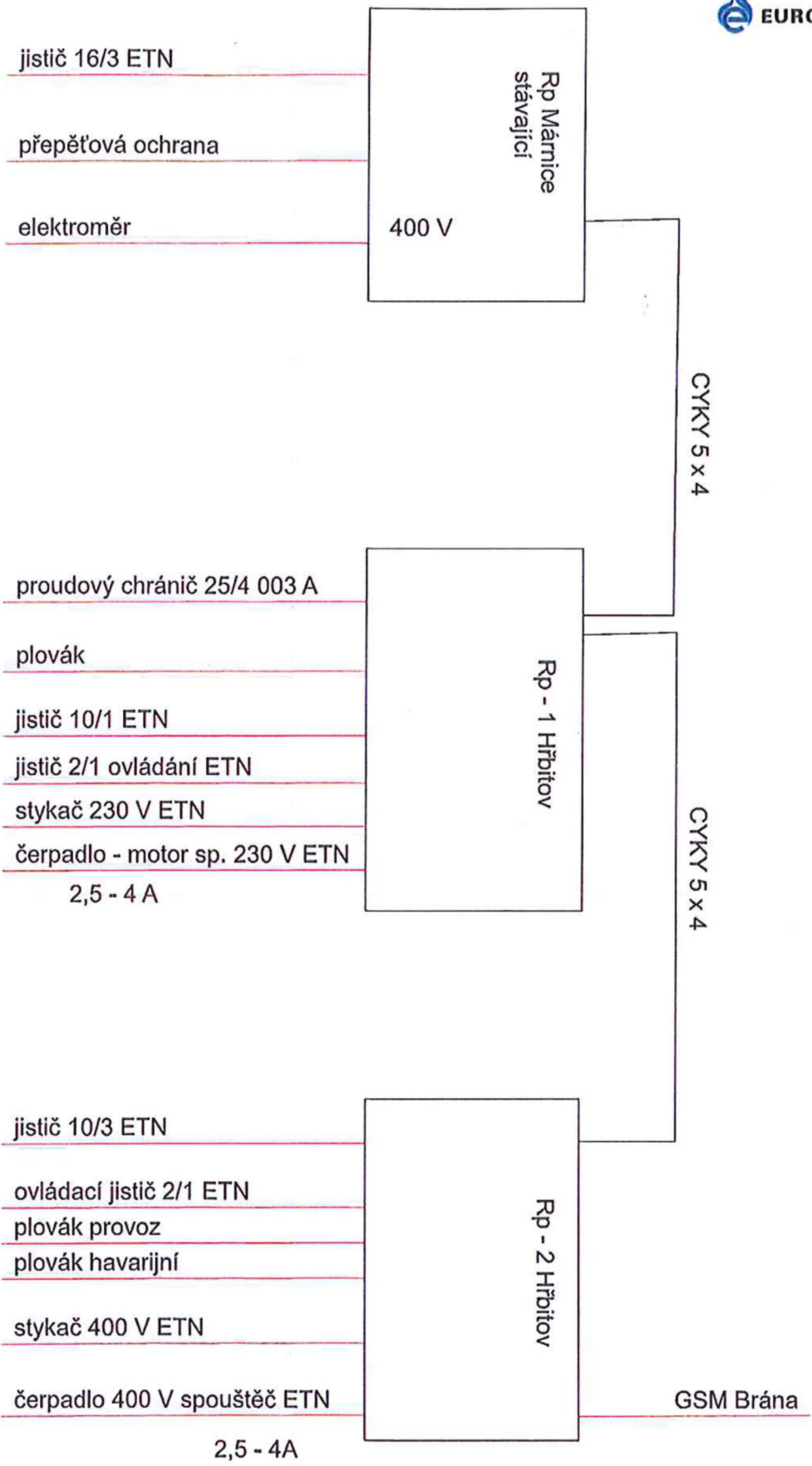
Příloha č.6: **(volně vázaná) Dokumentace skutečného provedení**



- MĚŘENÍ V CELKOVÉ SÁDKA DV 425
- MĚŘENÍ V CELKOVÉ SÁDKA DV 426
- JEDNÁ SÍŤ - KOLEKTOŘ PŘEJÍždĚNÍ DV 425 PŘEJÍždĚNÍ DV 426
- JEDNÁ SÍŤ - KOLEKTOŘ PŘEJÍždĚNÍ DV 426 PŘEJÍždĚNÍ DV 425
- JEDNÁ SÍŤ - KOLEKTOŘ PŘEJÍždĚNÍ DV 425 PŘEJÍždĚNÍ DV 426
- JEDNÁ SÍŤ - KOLEKTOŘ PŘEJÍždĚNÍ DV 426 PŘEJÍždĚNÍ DV 425
- PŘEJÍždĚNÍ PŘEJÍždĚNÍ DV 425
- PŘEJÍždĚNÍ PŘEJÍždĚNÍ DV 426
- VYKLEŠENÍ A PŘEJÍždĚNÍ DV 425 DV 426
- PŘEJÍždĚNÍ VĚTVĚNÍ DV 425 DV 426
- PŘEJÍždĚNÍ PŘEJÍždĚNÍ DV 425
- PŘEJÍždĚNÍ PŘEJÍždĚNÍ DV 426
- VĚTVĚNÍ A PŘEJÍždĚNÍ DV 425 DV 426

	Název akce:	MILEVSKO - VEŘEJNÉ POHŘEBÍŠTĚ - DRENÁŽNÍ SYSTÉM A ODVODNĚNÍ - I ETAPA	Datum:	9/2019
	Objednatel:	MĚSTO MILEVSKO	Měřítko:	1:350
	Projektant:		Formát:	A1
	Název:	Podrobná situace drenážního systému	PŘÍLOHA Č.2	

Příloha č.4: Schéma zapojení jednotlivých elektrozařízení



Seznámení obsluhy s návodem k obsluze

Poř.č.	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Sirotčí 1145/7, 703 00 Ostrava Vítkovice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vločka číslo 2593

IČO: 61859974 DIČ: CZ 61859974

Tel: +420 595 700 860;

e-mail: eurogas@eugas.cz; www.eurogas-as.cz

Název akce : Milevsko – Město Milevsko – DSP+DPS veřejné pohřebiště – drenážní
systém a odvodnění I. etapa
Zakázkové číslo : 00657
Odběratel : Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

Milevsko – veřejné pohřebiště – drenážní systém a odvodnění – ETAPA I

Dokumentace skutečného provedení stavby



Zpracovali:



Odpovědný projektant:



autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství
krajinného inženýrství ČKAIT 31984.

Schválil za společnost:



ředitel společnosti



Ostrava, září 2019

Výtisk č. 1

