

**Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní
rezervy pro účely podpory dostupného nájemního bydlení
v obcích České republiky**

KATALOGOVÝ LIST

Zpracovali:

Bc. Radek Ouředníček
Prof. RNDr. Martin Ouředníček, Ph.D.

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta
katedra sociální geografie a regionálního rozvoje
Urbánní a regionální laboratoř – URRLab



Praha

listopad 2024

SEZNAM POZEMKŮ – část 1

pořadí	parcelní číslo	katastrální území	pořadí	parcelní číslo	katastrální území
1	KN 1814/19	Uhřetěves	51	KN 2258/7	Klokočov u Vítkova
2	KN 1814/20	Uhřetěves	52	KN 290/1	Klokočov u Vítkova
3	KN 1814/21	Uhřetěves	53	KN 84/2	Klokočov u Vítkova
4	KN 1814/22	Uhřetěves	54	KN 961/1	Klokočov u Vítkova
5	KN 1814/23	Uhřetěves	55	KN 405	Kravaře ve Slezsku
6	KN 1814/238	Uhřetěves	56	KN 4436	Kravaře ve Slezsku
7	KN 1814/24	Uhřetěves	57	KN 62	Lhotka u Vítkova
8	KN 1814/30	Uhřetěves	58	KN 2702/3	Opava-Předměstí
9	KN 1814/4	Uhřetěves	59	KN 690/4	Vávrovice
10	KN 1814/5	Uhřetěves	60	KN 145	Vítkov
11	KN 1814/6	Uhřetěves	61	KN 342/1	Vítkov
12	KN 967	Rumburk	62	KN 391/2	Alexovice
13	KN 482/1	Bzí u Železného Brodu	63	KN 4659/7	Veselí-Předměstí
14	KN 738/1	Vrkoslavice	64	KN 871/1	Zlín
15	KN 738/3	Vrkoslavice	65	KN 1802	Bruntál-město
16	KN 2457/1	Kolín	66	KN 2785	Bruntál-město
17	KN 2460/1	Kolín	67	KN 2786/1	Bruntál-město
18	KN 2460/2	Kolín	68	KN 219/1	Krásné Loučky
19	KN 1193/2	Dobříš	69	KN 353/1	Krásné Loučky
20	KN 294/4	Horní Žďár u J. Hradce	70	KN 5375	Krnov-Horní Předměstí
21	KN 433/27	Světlá nad Sázavou	71	KN 178	Ondřejov u Rýmařova
22	KN 24/1	Boršov u Mor. Třebové	72	KN 1563/7	Vimperk
23	KN 2761/2	Boršov u Mor. Třebové	73	KN 460/19	Blansko u Kaplice
24	KN 2761/3	Boršov u Mor. Třebové	74	KN 552/36	Český Krumlov
25	KN 290/1	Boršov u Mor. Třebové	75	KN 557	Kněžice u Podbořan
26	KN 292	Boršov u Mor. Třebové	76	KN 22/1	Letov
27	KN 59/2	Boršov u Mor. Třebové	77	KN 579/3	Letov
28	KN 233/3	Čtyřicet Lánů	78	KN st. 101	Letov
29	KN 289/26	Antonínův Důl	79	KN 329	Milčevy
30	KN 69/3	Henčov	80	KN 5580/230	Žatec
31	KN 70/2	Henčov	81	KN 6033/1	Žatec
32	KN 5602/15	Jihlava	82	KN 6120	Žatec
33	KN 5605	Jihlava	83	KN 2073	Rakovník
34	KN 5606	Jihlava	84	KN 3326/3	Rakovník
35	KN 5607	Jihlava	85	KN 3415/22	Rakovník
36	KN 5608	Jihlava	86	KN 116/1	Lada
37	KN 78/1	Pístov u Jihlavy	87	KN 116/62	Lada
38	KN 790/1	Telč	88	KN 116/64	Lada
39	KN 157/11	Vysoká u Jihlavy	89	KN 117/20	Lada
40	KN 157/12	Vysoká u Jihlavy	90	KN 980/2	Krásná Studánka
41	KN 157/13	Vysoká u Jihlavy	91	KN 43/2	Úhošťany
42	KN 157/14	Vysoká u Jihlavy	92	KN 1165	Svítkov
43	KN 157/15	Vysoká u Jihlavy	93	KN 4283/104	Kutná Hora
44	KN 157/21	Vysoká u Jihlavy	94	KN 894/120	Pacov
45	KN 157/22	Vysoká u Jihlavy	95	KN 488/43	Plačkov
46	KN 58	Benkov u Střelic	96	KN 488/44	Plačkov
47	KN 451/45	Povl	97	KN 488/45	Plačkov
48	KN 1473/27	Hlučín	98	KN 488/51	Plačkov
49	KN 114/1	Jarkovice	99	KN 488/52	Plačkov
50	KN 2258/1	Klokočov u Vítkova	100	KN 488/53	Plačkov

SEZNAM POZEMKŮ – část 2

pořadí	parcelní číslo	katastrální území	pořadí	parcelní číslo	katastrální území
101	KN 2599/10	České Budějovice 6	152	KN 290/1	Veselí u Oder
102	KN 2599/9	České Budějovice 6	153	KN 69/2	Veselí u Oder
103	KN 390/1	Koloděje nad Lužnicí	154	KN 774	Těchov
104	KN 4137	Trhové Sviny	155	KN 775	Těchov
105	KN 178/1	Černovír u Ústí n. Orlicí	156	KN 776	Těchov
106	KN 3200/1	Žamberk	157	KN 1870/227	Vyškov
107	KN 2/1	Rovné	158	KN 3036	Nová Ves u Pohořelic
108	KN 3/2	Rovné	159	KN 330	Nová Ves u Pohořelic
109	KN 569	Rovné	160	KN 2417/6	Poštorná
110	KN 701	Kozlovice u Přerova	161	KN 2417/80	Poštorná
111	KN 60	Lýsky	162	KN 721	Miňůvky
112	KN 247/3	Trnávka u Lipníka n. B.	163	KN 467/2	Trávník
113	KN 254/12	Trnávka u Lipníka n. B.	164	KN 2318/2	Rožnov pod Radhoštěm
114	KN 52	Újezdec u Přerova	165	KN 3/1	Květin
115	KN 54	Újezdec u Přerova	166	KN 1008/11	Mohelnice
116	KN 100	Újezdec u Přerova	167	KN 3/1	Řepová
117	KN 137/3	Runárov	168	KN 480/6	Robousy
118	KN 10/3	Bezděkov u Trutnova	169	KN 132/2	Chudeřín u Litvínova
119	KN 15/2	Bezděkov u Trutnova	170	KN 16/2	Křížatky
120	KN 19/11	Bezděkov u Trutnova	171	KN 4952/30	Most II
121	KN 155	Libeč	172	KN 216/2	Šumná u Litvínova
122	KN 333/1	Starý Rokytník	173	KN 1651/2	Bílina
123	KN 27/2	Střítež u Trutnova	174	KN 1671/1	Bílina
124	KN 2103/3	Trutnov	175	KN 2745	Bludovice
125	KN 370/1	Volanov	176	KN 2752	Bludovice
126	KN 1290/1	Vrchlabí	177	KN 299	Dolní Žukov
127	KN 560/2	Dolní Lištná	178	KN 1763/1	Karviná-město
128	KN 6536	Frýdek	179	KN 2905/1	Karviná-město
129	KN 15/4	Nebory	180	KN 324/5	Mistřovice
130	KN 1403/2	Oldřichovice u Trince	181	KN 1388/1	Ráj
131	KN 145/3	Dobešov	182	KN 1390	Ráj
132	KN 198	Dobešov	183	KN 881	Staré Město u Karviné
133	KN 1454/2	Frenštát pod Radhoštěm	184	KN 261/11	Heřmanice
134	KN 12/1	Kamenka	185	KN 261/6	Heřmanice
135	KN 224/4	Kamenka	186	KN 289/1	Muglinov
136	KN 796/3	Loučka u Nového Jičína	187	KN 396/17	Zábřeh-Hulváky
137	KN 796/4	Loučka u Nového Jičína	188	KN 1435/1	Kohoutovice
138	KN 796/5	Loučka u Nového Jičína	189	KN 7143	Židenice
139	KN 796/6	Loučka u Nového Jičína	190	KN 7990/4	Židenice
140	KN 796/7	Loučka u Nového Jičína	191	KN 311/1	Božtěšice
141	KN 97/3	Loučky nad Odrou	192	KN 1429	Dolní Křečany
142	KN 1156/3	Lubojaty	193	KN 64/2	Boršov u Mor. Třebové
143	KN 1156/5	Lubojaty	194	KN 2135/11	Jaktař
144	KN 1795	Odry	195	KN 542/1	Žatec
145	KN 2350/2	Odry	196	KN 488/58	Plačkov
146	KN 2482	Odry	197	KN 488/59	Plačkov
147	KN 197/1	Pohoř	198	KN 2315	Červený Potok
148	KN 380/3	Pohoř	199	KN 2541	Horní Lipka
149	KN 60	Pohoř	200	KN 2341/2	Bílovec-město
150	KN 1147/3	Tošovice	201	KN 3855/76	Louny
151	KN 77	Tošovice			

VZOR KATALOGOVÉHO LISTU

Parcelní číslo, název katastrálního území, název obce, název kraje

pozemek na katastrální mapě

Popisné charakteristiky

Původní pořadí	<i>Původní pořadí</i>
Parcelní číslo	<i>Parcelní číslo</i>
Název katastrálního území	<i>Název katastrálního území</i>
Kód katastrálního území	<i>Kód katastrálního území</i>
Název obce (SO ORP)	<i>Název obce (SO ORP)</i>
Kód obce	<i>Kód obce</i>
Kód SO ORP	<i>Kód SO ORP</i>
Název kraje	<i>Název kraje</i>
Kód kraje	<i>Kód kraje</i>

Výměra	<i>Výměra (m²)</i>
Souřadnice	<i>Souřadnice</i>
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	<i>Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)</i>
Ekonomické centrum	<i>Ekonomické centrum</i>
Druh pozemku	<i>Druh pozemku</i>
Způsob využití (u ostatních ploch)	<i>Způsob využití (u ostatních ploch)</i>
Poloha v sídelním systému	<i>Poloha v sídelním systému</i>
Hustota zalidnění	<i>Hustota zalidnění (obyv./km²)</i>

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.3 Vybavenost lokality službami					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace
<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>	<i>ano/ne</i>
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					<i>hodnota (min)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					<i>hodnota (min)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.6 Třída ochrany půdy					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.7 Sklonitost pozemku					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.8 Efektivita tvaru pozemku					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.9 Ohrožení povodní					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.10 Kvalita ovzduší					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.11 Zasažení hlukem					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.12 Riziko soudního sporu					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>		
Výsledné skóre a pořadí					<i>součet bodů vážených hodnot</i>		<i>pořadí v kategorii</i>		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.2 Dojížděkové saldo	<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	<i>hodnota (let)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.4 Míra nezaměstnanosti	<i>hodnota (%)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.5 Index stáří	<i>hodnota</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.6 Intenzita bytové výstavby	<i>hodnota (bytů)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	<i>hodnota (%)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
2.8 Zastoupení bytových domů	<i>hodnota (%)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
Výsledné skóre a pořadí	<i>součet bodů vážených hodnot</i>		<i>pořadí v kategorii</i>

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	<i>hodnota (%)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
3.2 Price-to-income index	<i>hodnota (let)</i>	<i>h. po normalizaci</i>	<i>(váha) vážená h. po normalizaci</i>
Výsledné skóre a pořadí	<i>součet bodů vážených hodnot</i>		<i>pořadí v kategorii</i>

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	<i>součet bodů vážených hodnot</i>	<i>pořadí v kategorii</i>	<i>velmi příznivé/ příznivé/méně příznivé/nepříznivé</i>
2 Sociální a ekonomické indikátory	<i>součet bodů vážených hodnot</i>	<i>pořadí v kategorii</i>	<i>příznivé/ nepříznivé</i>
3 Indikátory finanční dostupnosti	<i>součet bodů vážených hodnot</i>	<i>pořadí v kategorii</i>	<i>příznivé/ nepříznivé</i>

KN 1814/19, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	1
Parcelní číslo	KN 1814/19
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ010

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	448 m ²
Souřadnice	Y: 730368,26 X: 1051260,89
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/20, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	2
Parcelní číslo	KN 1814/20
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ011

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	66 m ²
Souřadnice	Y: 730358,48 X: 1051277,68
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

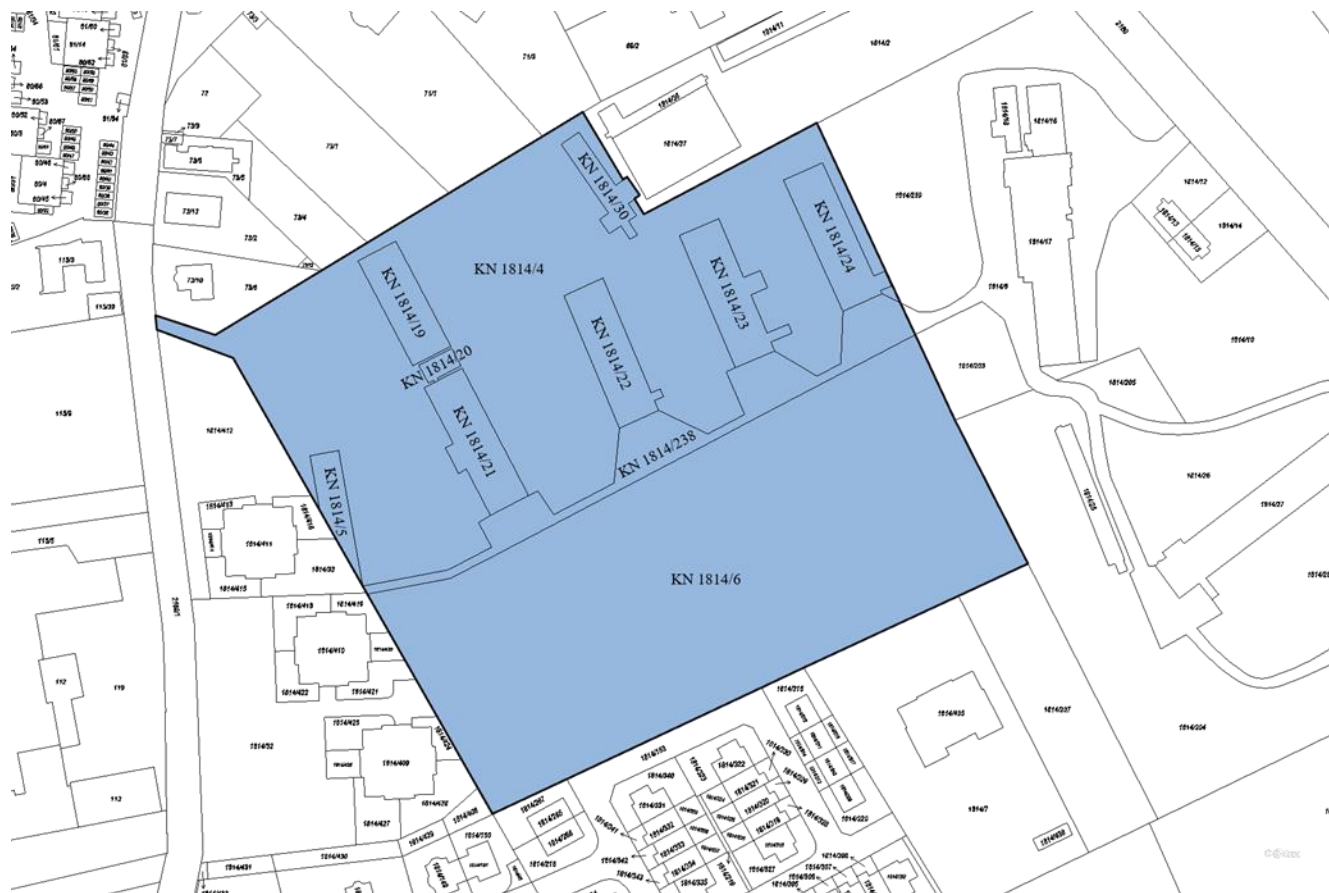
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/21, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	3
Parcelní číslo	KN 1814/21
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ012

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	567 m ²
Souřadnice	Y: 730347,48 X: 1051300,78
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/22, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	4
Parcelní číslo	KN 1814/22
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ013

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	552 m ²
Souřadnice	Y: 730306,71 X: 1051275,41
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/23, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	5
Parcelní číslo	KN 1814/23
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ014

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	593 m ²
Souřadnice	Y: 730272,36 X: 1051256,52
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/238, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	6
Parcelní číslo	KN 1814/238
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ015

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1454 m ²
Souřadnice	Y: 730291,53 X: 1051298,29
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	ostatní komunikace
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/24, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	7
Parcelní číslo	KN 1814/24
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ016

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	560 m ²
Souřadnice	Y: 730240,78 X: 1051240,45
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/30, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	8
Parcelní číslo	KN 1814/30
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ017

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	251 m ²
Souřadnice	Y: 730311,20 X: 1051221,83
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/4, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	9
Parcelní číslo	KN 1814/4
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ018

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	11877 m ²
Souřadnice	Y: 730334,81 X: 1051270,39
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

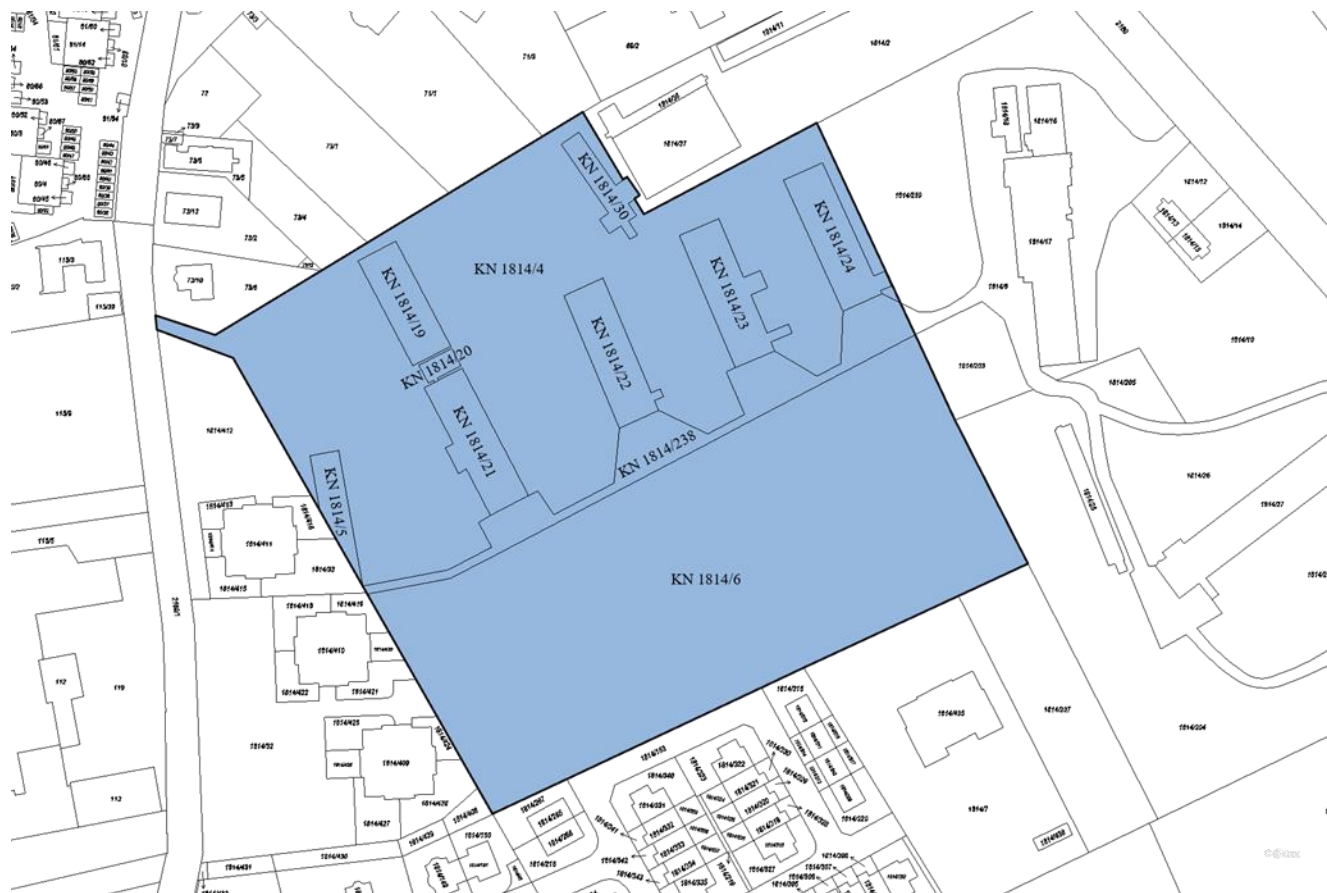
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/5, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	10
Parcelní číslo	KN 1814/5
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ019

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	248 m ²
Souřadnice	Y: 730390,34 X: 1051317,16
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1814/6, Uhříněves, SO ORP Praha, Hlavní město Praha



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	11
Parcelní číslo	KN 1814/6
Název katastrálního území	Uhříněves
Kód katastrálního území	773425
Název obce (SO ORP)	Praha
Kód obce	554782
Kód SO ORP	Praha
Název kraje	Hlavní město Praha
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	12836 m ²
Souřadnice	Y: 730279,77 X: 1051339,95
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	898,04 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					35 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,53		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	22,46	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	17,63	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	14,00 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	49,84	10	(x4) 40
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,56 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	35,13 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	70,18 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	244 b.	27./201	

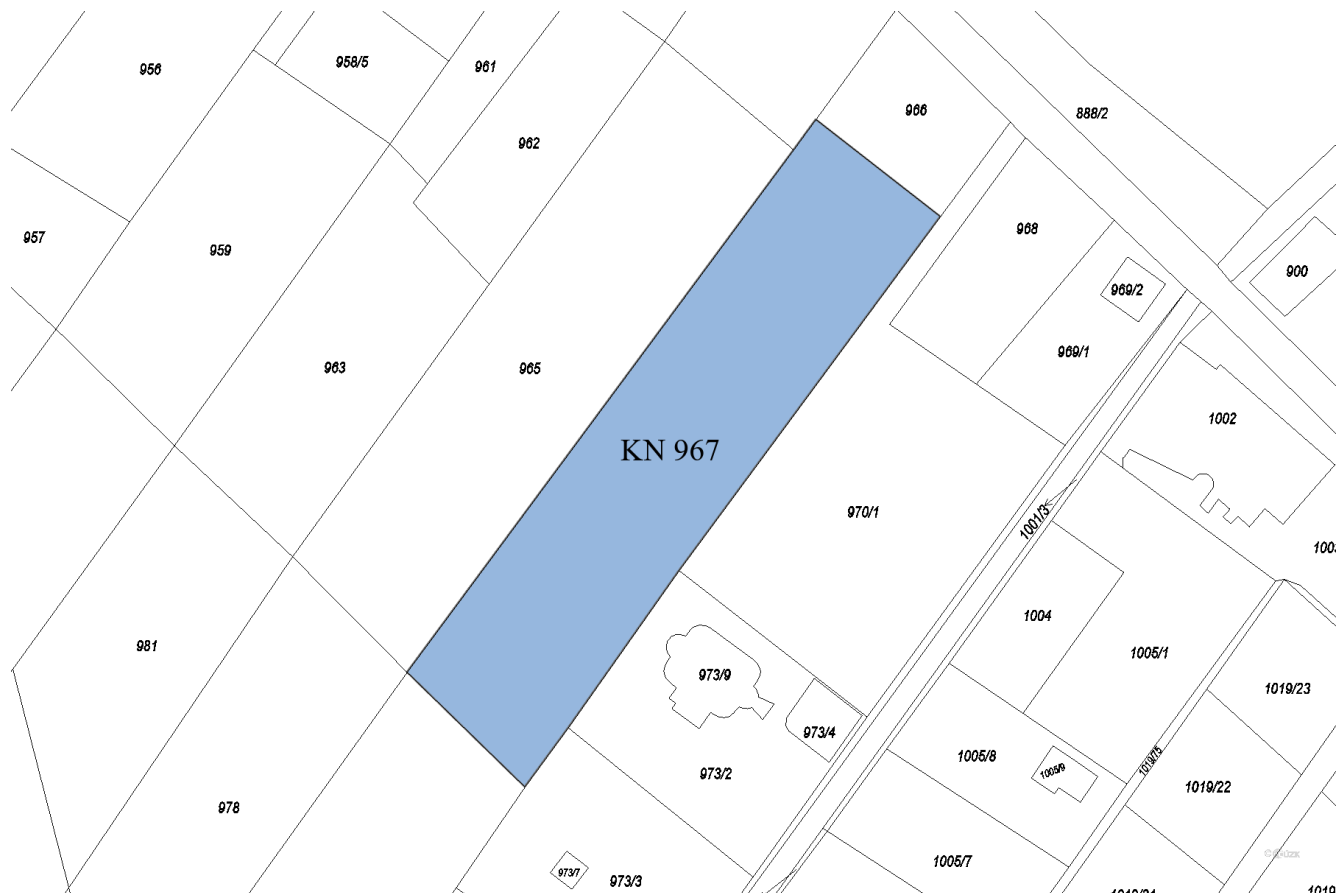
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	33,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,95 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	27 b.	27./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 967, Rumburk, SO ORP Rumburk, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	12
Parcelní číslo	KN 967
Název katastrálního území	Rumburk
Kód katastrálního území	743518
Název obce (SO ORP)	Rumburk
Kód obce	562777
Kód SO ORP	Rumburk
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2449 m ²
Souřadnice	Y: 719567,08 X: 947647,21
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Rumburk
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	442,38 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,29		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					24 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					37,64		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,60		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					861 b.			7./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,51	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-3,04	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,55 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,4 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	128,20	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,93 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	28,89 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	64,98 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	252 b.	17./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,14 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	2,68 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	19 b.	181./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	861 b.	7./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	17 b.	17./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	19 b.	181./201	nepříznivé

KN 482/1, Bzí u Železného Brodu, SO ORP Železný Brod, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	13
Parcelní číslo	KN 482/1
Název katastrálního území	Bzí u Železného Brodu
Kód katastrálního území	796131
Název obce (SO ORP)	Železný Brod
Kód obce	563871
Kód SO ORP	Železný Brod
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1798 m ²
Souřadnice	Y: 676954,61 X: 987392,88
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Železný Brod
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	270,07 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,32		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					32 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,14		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,80		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					744 b.			76./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	7,81	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-22,72	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,28 let	5	(x5) 25
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,8 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	168,79	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,27 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	22,59 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	15,75 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	164 b.	188./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	20,30 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	3,46 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	24 b.	180./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	744 b.	76./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	188 b.	188./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	24 b.	180./201	nepříznivé

KN 738/1, Vrkoslavice, SO ORP Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	14
Parcelní číslo	KN 738/1
Název katastrálního území	Vrkoslavice
Kód katastrálního území	656071
Název obce (SO ORP)	Jablonec nad Nisou
Kód obce	563510
Kód SO ORP	Jablonec nad Nisou
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	758 m ²
Souřadnice	Y: 681300,49 X: 981349,01
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jablonec nad Nisou
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	1460,37 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,67		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					18 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,87		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,10		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					727 b.			103./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	7,63	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-4,28	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,9 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	132,68	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,02 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,12 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	20,71 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,27 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,38 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	65 b.	88./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	727 b.	103./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	65 b.	88./201	příznivé

KN 738/3, Vrkoslavice, SO ORP Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	15
Parcelní číslo	KN 738/3
Název katastrálního území	Vrkoslavice
Kód katastrálního území	656071
Název obce (SO ORP)	Jablonec nad Nisou
Kód obce	563510
Kód SO ORP	Jablonec nad Nisou
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1175 m ²
Souřadnice	Y: 681276,18 X: 981378,77
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jablonec nad Nisou
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	1460,37 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,67		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					18 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,87		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,10		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					727 b.			103./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	7,63	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-4,28	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,9 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	132,68	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,02 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,12 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	20,71 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,27 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,38 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	65 b.	88./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	727 b.	103./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	65 b.	88./201	příznivé

KN 2457/1, Kolín, SO ORP Kolín, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	16
Parcelní číslo	KN 2457/1
Název katastrálního území	Kolín
Kód katastrálního území	668150
Název obce (SO ORP)	Kolín
Kód obce	533165
Kód SO ORP	Kolín
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	10398 m ²
Souřadnice	Y: 689741,85 X: 1057208,97
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Kolín
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	951,30 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,27		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					4 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					58,05		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					733 b.			91./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	13,96	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	-4,47	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,36 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,9 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	126,75	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,98 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	16,56 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	76,07 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	246 b.	22./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,73 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	5,18 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	115 b.	17./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	733 b.	91./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	22 b.	22./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	115 b.	17./201	příznivé

KN 2460/1, Kolín, SO ORP Kolín, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	17
Parcelní číslo	KN 2460/1
Název katastrálního území	Kolín
Kód katastrálního území	668150
Název obce (SO ORP)	Kolín
Kód obce	533165
Kód SO ORP	Kolín
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	12953 m ²
Souřadnice	Y: 689818,33 X: 1057284,32
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Kolín
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	951,30 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,27		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					4 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					58,05		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					733 b.			91./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	13,96	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	-4,47	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,36 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,9 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	126,75	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,98 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	16,56 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	76,07 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	246 b.	22./201	

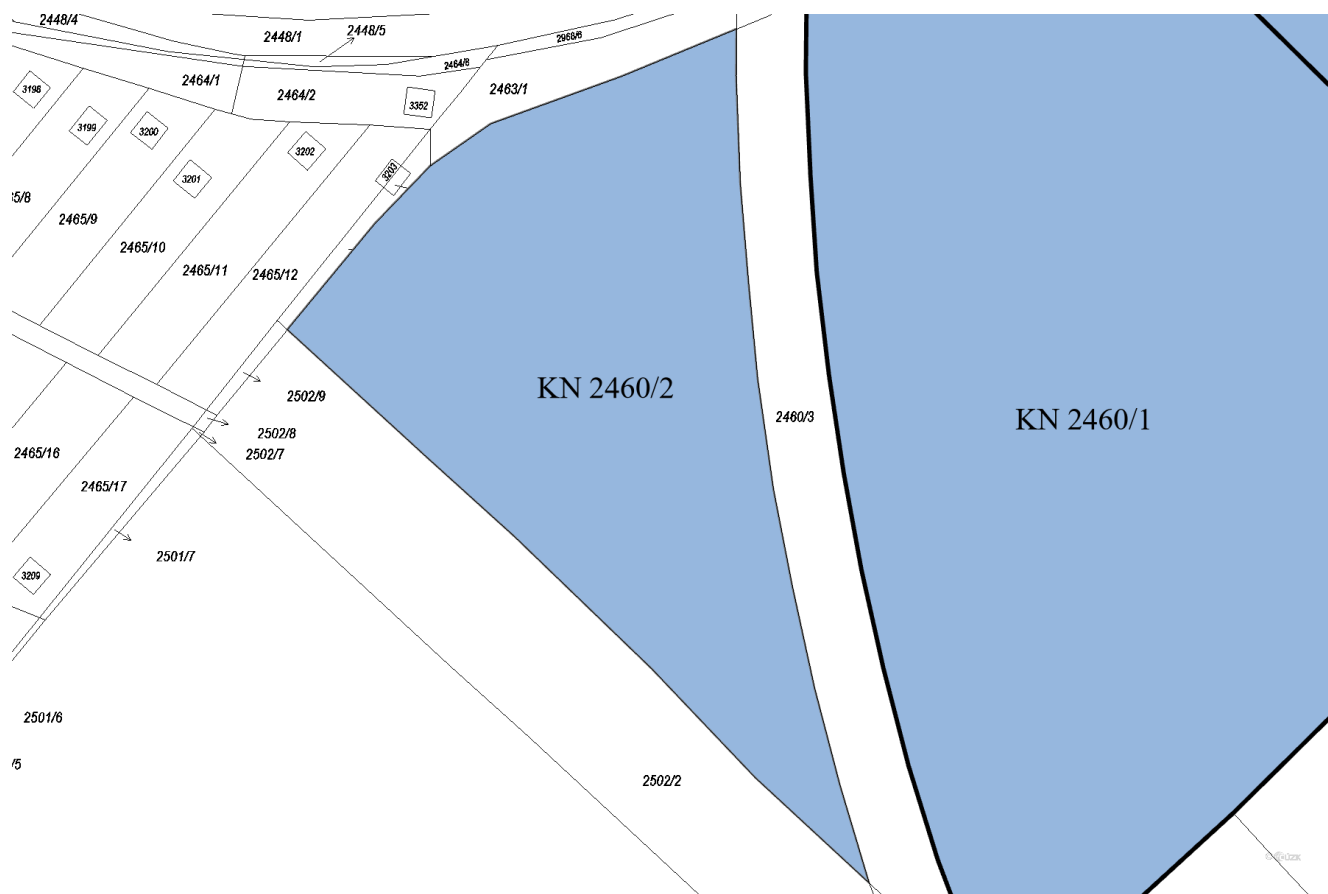
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,73 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	5,18 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	115 b.	17./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	733 b.	91./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	22 b.	22./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	115 b.	17./201	příznivé

KN 2460/2, Kolín, SO ORP Kolín, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	18
Parcelní číslo	KN 2460/2
Název katastrálního území	Kolín
Kód katastrálního území	668150
Název obce (SO ORP)	Kolín
Kód obce	533165
Kód SO ORP	Kolín
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	4761 m ²
Souřadnice	Y: 689880,76 X: 1057282,85
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Kolín
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	951,30 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,27		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					15 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,15		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,00		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					775 b.			48./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	13,96	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	-4,47	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,36 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,9 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	126,75	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,98 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	16,56 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	76,07 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	246 b.	22./201	

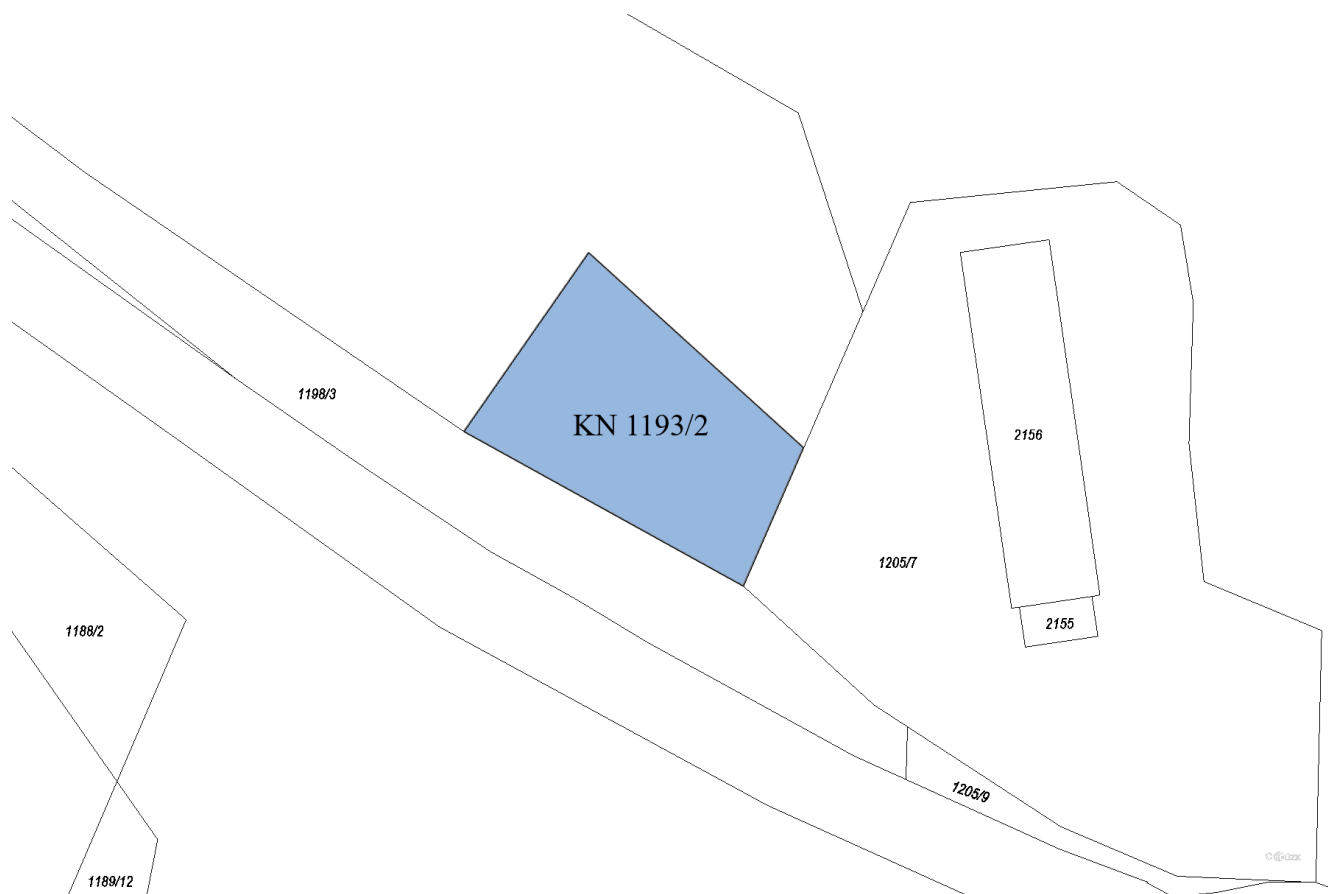
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,73 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	5,18 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	115 b.	17./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	775 b.	48./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	22 b.	22./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	115 b.	17./201	příznivé

KN 1193/2, Dobříš, SO ORP Dobříš, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	19
Parcelní číslo	KN 1193/2
Název katastrálního území	Dobříš
Kód katastrálního území	627968
Název obce (SO ORP)	Dobříš
Kód obce	540111
Kód SO ORP	Dobříš
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1267 m ²
Souřadnice	Y: 766713,99 X: 1073239,05
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Praha
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	165,32 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,62		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					18 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					65 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					57,83		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,50		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					738 b.				83./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	13,32	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	-14,48	2	(x7) 14
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,68 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,1 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	117,46	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,13 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	11,96 %	8	(x4) 32
2.8 Zastoupení bytových domů	52,37 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	206 b.	126./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,96 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	6,29 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	106 b.	28./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	738 b.	83./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	126 b.	126./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	106 b.	28./201	příznivé

KN 294/4, Horní Žďár u Jindřichova Hradce, SO ORP Jindřichův Hradec, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	20
Parcelní číslo	KN 294/4
Název katastrálního území	Horní Žďár u Jindřichova Hradce
Kód katastrálního území	660701
Název obce (SO ORP)	Jindřichův Hradec
Kód obce	545881
Kód SO ORP	Jindřichův Hradec
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	5621 m ²
Souřadnice	Y: 716044,71 X: 1155535,00
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Jindřichův Hradec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	280,38 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,73		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					47 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					21 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,89		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					41,21		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,90		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					544 b.			200./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

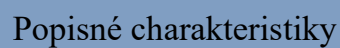
2.1 Migrační saldo	2,01	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-6,20	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,23 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,1 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	161,23	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,26 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	16,66 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	147 b.	192./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,45 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,26 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	74 b.	77./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	544 b.	200./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	192 b.	192./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	74 b.	77./201	příznivé



Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1894 m ²
Souřadnice	Y: 679601,36 X: 1098410,46
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Světlá nad Sázavou
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	152,99 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,41		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,15		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,10		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					838 b.			12./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,96	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-8,11	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,14 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,1 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	188,48	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,71 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,60 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	58,93 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	212 b.	103./201	

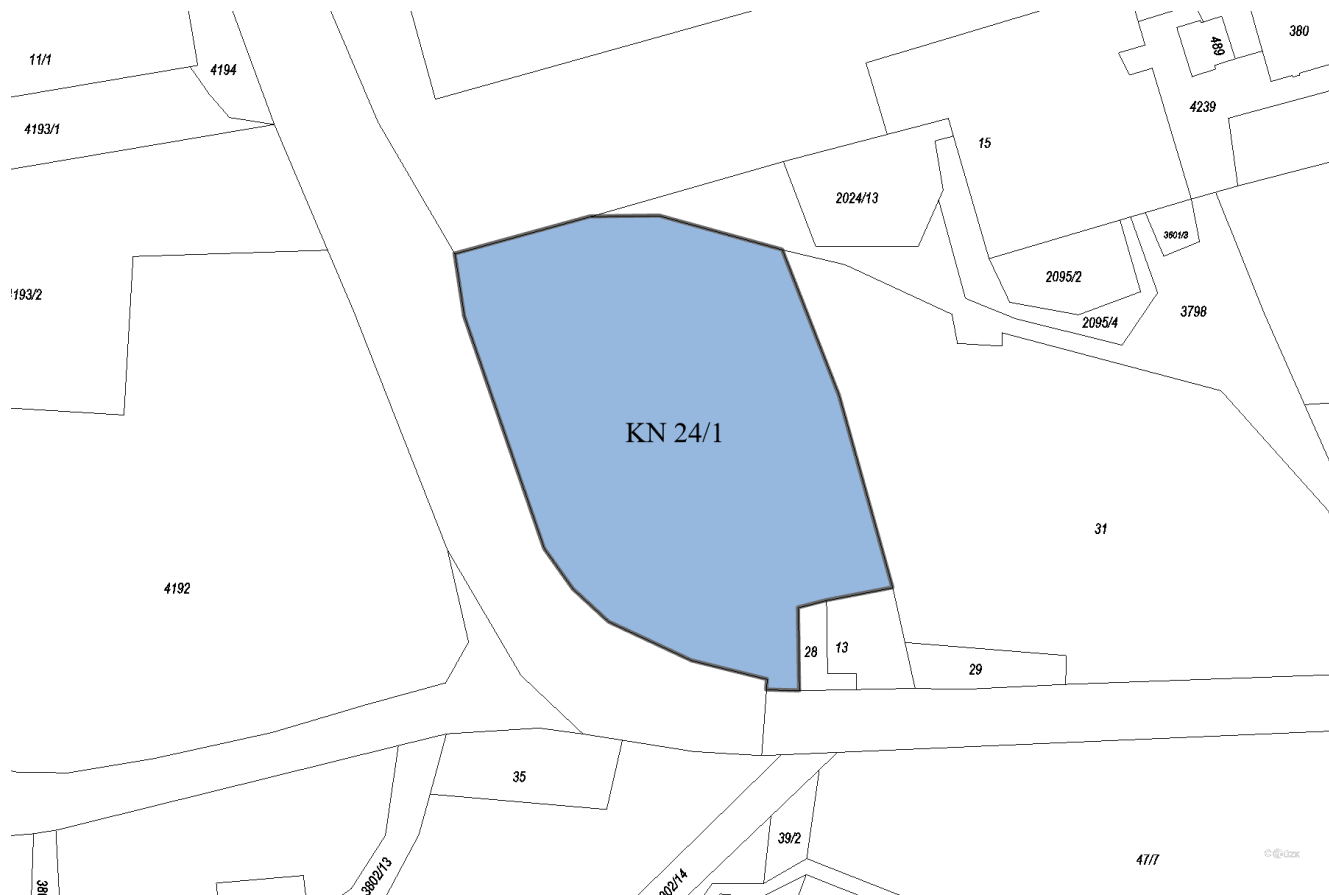
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,29 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	4,01 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	34 b.	171./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	838 b.	12./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	103 b.	103./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	34 b.	171./201	nepříznivé

KN 24/1, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	22
Parcelní číslo	KN 24/1
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3621 m ²
Souřadnice	Y: 592227,30 X: 1100197,69
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					31 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					18 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,43		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,20		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					828 b.			15./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

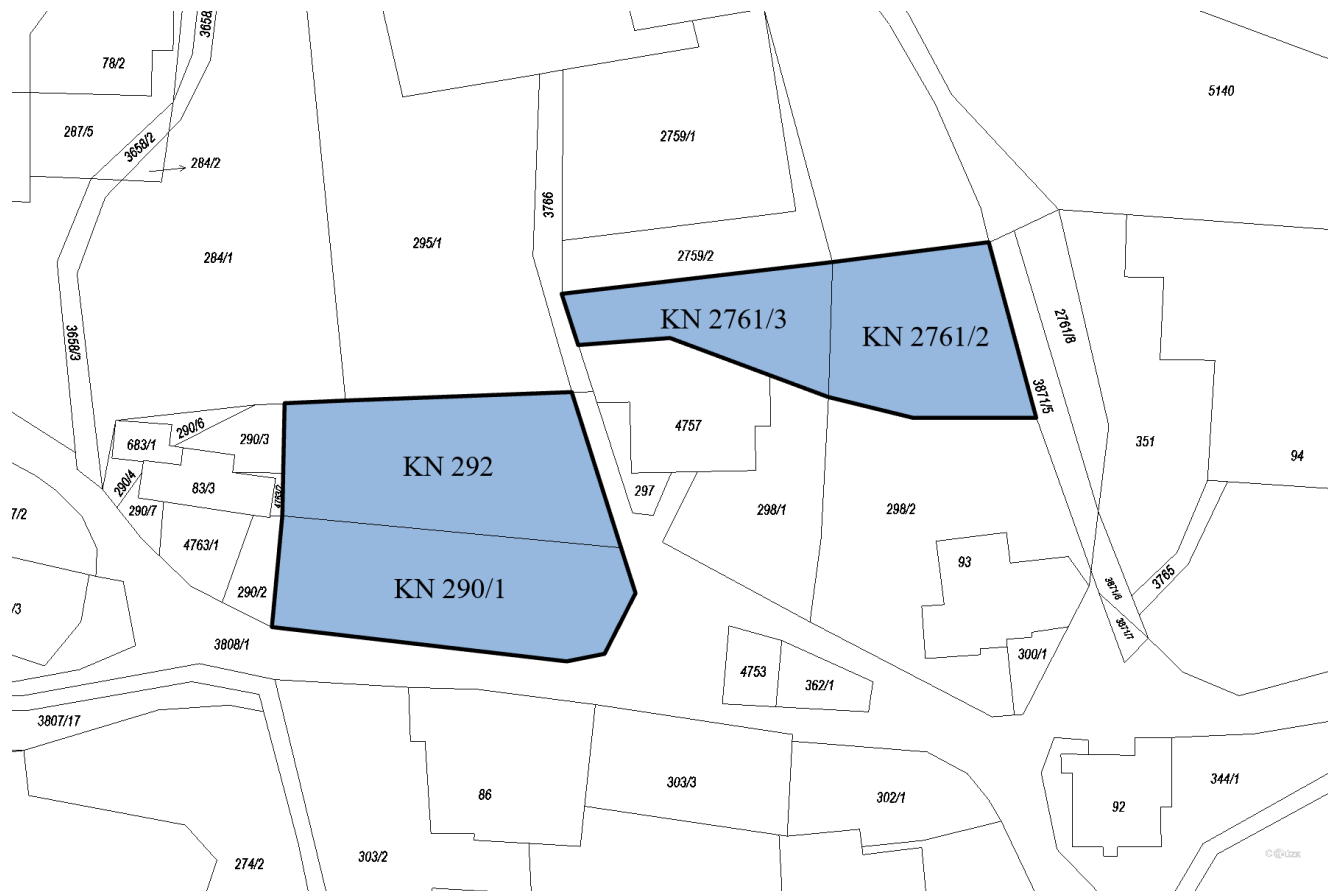
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	828 b.	15./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 2761/2, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	23
Parcelní číslo	KN 2761/2
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	854 m ²
Souřadnice	Y: 590627,91 X: 1100008,19
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					39,00		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					841 b.			9./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	841 b.	9./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 2761/3, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	24
Parcelní číslo	KN 2761/3
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	500 m ²
Souřadnice	Y: 590658,60 X: 1100004,51
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					39,00		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					841 b.			9./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	841 b.	9./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 290/1, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	25
Parcelní číslo	KN 290/1
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1062 m ²
Souřadnice	Y: 590706,43 X: 1100050,26
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,72		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					64,29		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					862 b.			6./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	862 b.	6./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 292, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	26
Parcelní číslo	KN 292
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1042 m ²
Souřadnice	Y: 590707,55 X: 1100031,45
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne		ne	ano	ne
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,24		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					64,29		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					876 b.				5./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	876 b.	5./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 59/2, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	27
Parcelní číslo	KN 59/2
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	5242 m ²
Souřadnice	Y: 591903,14 X: 1100165,96
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					26 min		5		(x5) 25	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					34,93		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,20		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					791 b.			36./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

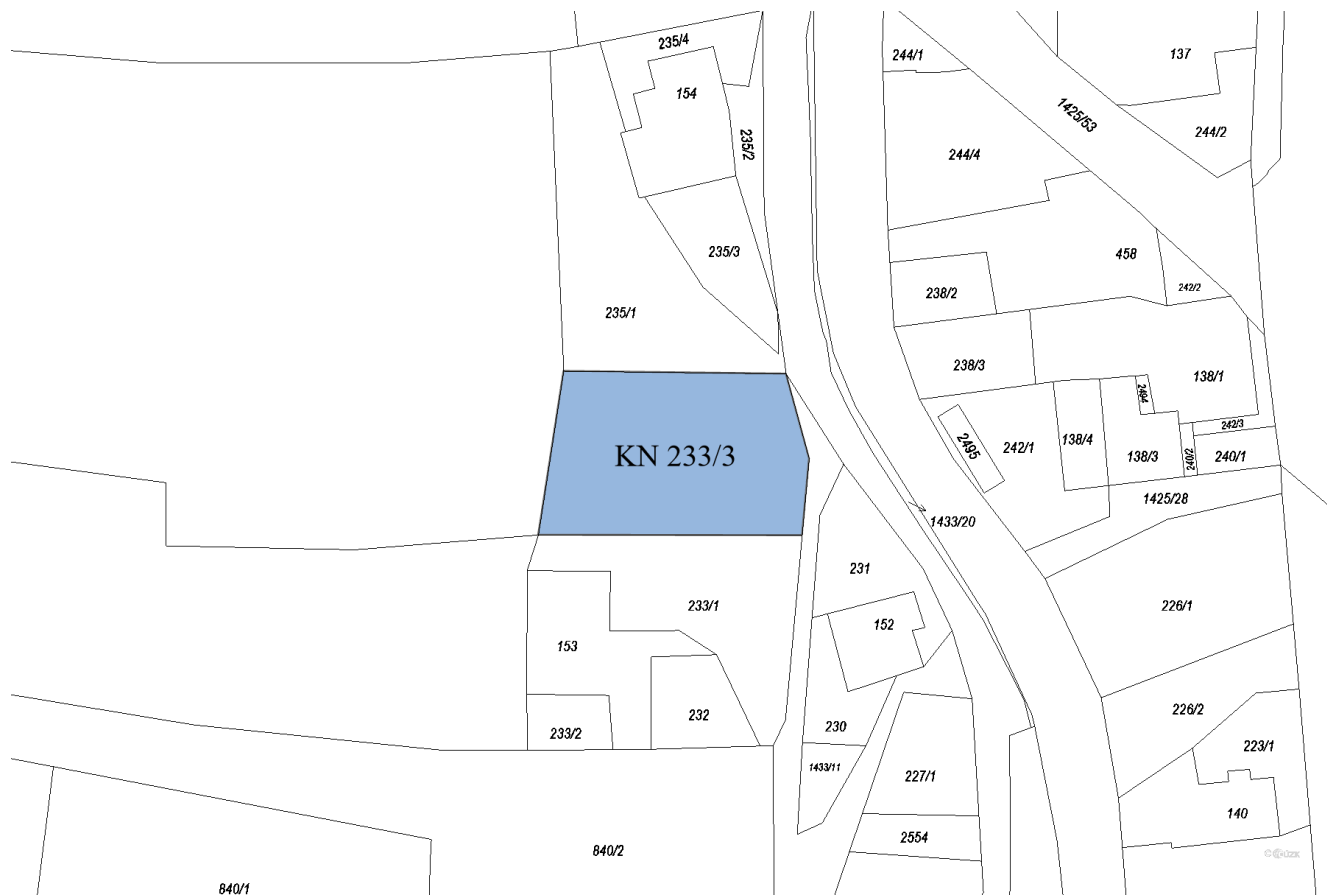
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	791 b.	36./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 233/3, Čtyřicet Lánů, SO ORP Svitavy, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	28
Parcelní číslo	KN 233/3
Název katastrálního území	Čtyřicet Lánů
Kód katastrálního území	761001
Název obce (SO ORP)	Svitavy
Kód obce	577731
Kód SO ORP	Svitavy
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	932 m ²
Souřadnice	Y: 600944,69 X: 1099809,67
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Svitavy
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	516,58 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,69		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					21 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					11 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,67		5		(x7) 35	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,03		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,00		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					728 b.			99./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,67	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,48	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,07 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,9 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	146,27	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,62 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	16,75 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	73,20 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,29 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,68 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	43 b.	149./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	728 b.	99./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	43 b.	149./201	nepříznivé

KN 289/26, Antonínův Důl, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	29
Parcelní číslo	KN 289/26
Název katastrálního území	Antonínův Důl
Kód katastrálního území	757900
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3116 m ²
Souřadnice	Y: 667408,46 X: 1122616,63
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,36		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					2 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,38		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,00		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					820 b.			19./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	52,87 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	254 b.	11./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	820 b.	19./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	11 b.	11./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 69/3, Henčov, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	30
Parcelní číslo	KN 69/3
Název katastrálního území	Henčov
Kód katastrálního území	648680
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1390 m ²
Souřadnice	Y: 665518,82 X: 1128287,93
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,39		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					43 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					30 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					35,65		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,80		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					734 b.			89./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	21,92 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	246 b.	22./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	734 b.	89./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	22 b.	22./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 70/2, Henčov, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	31
Parcelní číslo	KN 70/2
Název katastrálního území	Henčov
Kód katastrálního území	648680
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	406 m ²
Souřadnice	Y: 665512,68 X: 1128253,21
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,39		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					43 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					30 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					35,65		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,80		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					734 b.			89./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	21,92 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	246 b.	22./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	734 b.	89./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	22 b.	22./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 5602/15, Jihlava, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	32
Parcelní číslo	KN 5602/15
Název katastrálního území	Jihlava
Kód katastrálního území	659673
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	36738 m ²
Souřadnice	Y: 669400,06 X: 1131348,69
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,28		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					22 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,20		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					39,18		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,80		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					731 b.			95./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	82,56 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	254 b.	11./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	731 b.	95./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	11 b.	11./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 5605, Jihlava, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	33
Parcelní číslo	KN 5605
Název katastrálního území	Jihlava
Kód katastrálního území	659673
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	10956 m ²
Souřadnice	Y: 669657,28 X: 1131513,02
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,28		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,25		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,40		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					745 b.			72./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	82,56 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	254 b.	11./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	745 b.	72./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	11 b.	11./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 5606, Jihlava, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	34
Parcelní číslo	KN 5606
Název katastrálního území	Jihlava
Kód katastrálního území	659673
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2276 m ²
Souřadnice	Y: 669449,98 X: 1131524,21
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,28		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,25		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,40		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					745 b.			72./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	82,56 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	254 b.	11./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	745 b.	72./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	11 b.	11./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 5607, Jihlava, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	35
Parcelní číslo	KN 5607
Název katastrálního území	Jihlava
Kód katastrálního území	659673
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	15453 m ²
Souřadnice	Y: 669536,98 X: 1131510,85
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,28		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,25		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,40		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					745 b.			72./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	82,56 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	254 b.	11./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	745 b.	72./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	11 b.	11./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 5608, Jihlava, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	36
Parcelní číslo	KN 5608
Název katastrálního území	Jihlava
Kód katastrálního území	659673
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	10480 m ²
Souřadnice	Y: 669594,83 X: 1131593,59
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,28		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,25		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,40		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					745 b.			72./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	82,56 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	254 b.	11./201	

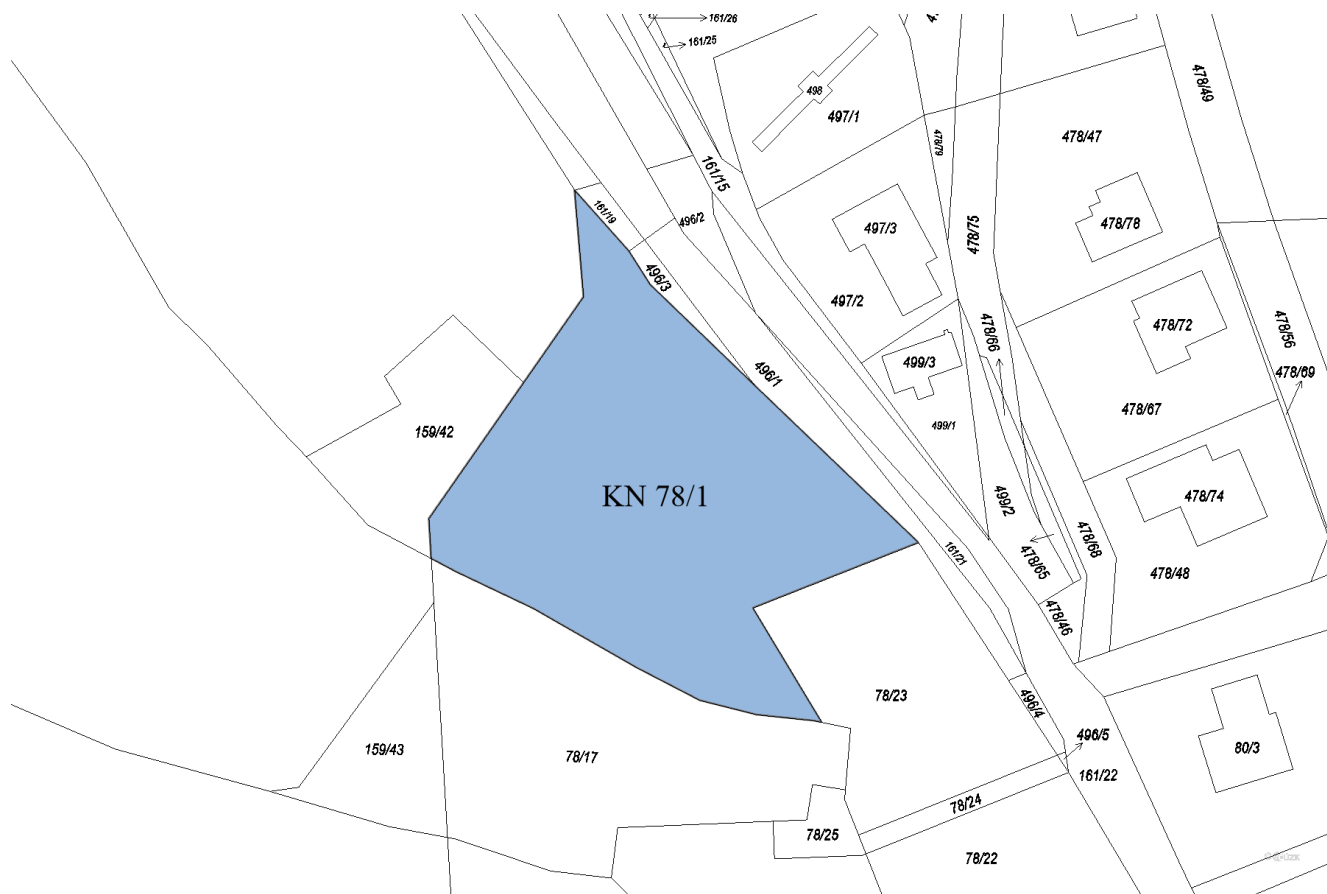
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	745 b.	72./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	11 b.	11./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 78/1, Pístov u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	37
Parcelní číslo	KN 78/1
Název katastrálního území	Pístov u Jihlavy
Kód katastrálního území	721000
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2584 m ²
Souřadnice	Y: 671193,92 X: 1131261,83
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,49		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					29 min		5		(x5) 25	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					29 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,89		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,80		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					700 b.			121./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	6,67 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	226 b.	61./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	700 b.	121./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	61 b.	61./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 790/1, Telč, SO ORP Telč, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	38
Parcelní číslo	KN 790/1
Název katastrálního území	Telč
Kód katastrálního území	765546
Název obce (SO ORP)	Telč
Kód obce	588024
Kód SO ORP	Telč
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2148 m ²
Souřadnice	Y: 682853,13 X: 1152411,43
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	210,64 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,58		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					21 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					65 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,74		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					27,52		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,50		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					601 b.			190./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,83	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-12,37	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,24 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,9 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	160,27	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,25 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	8,51 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	36,32 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

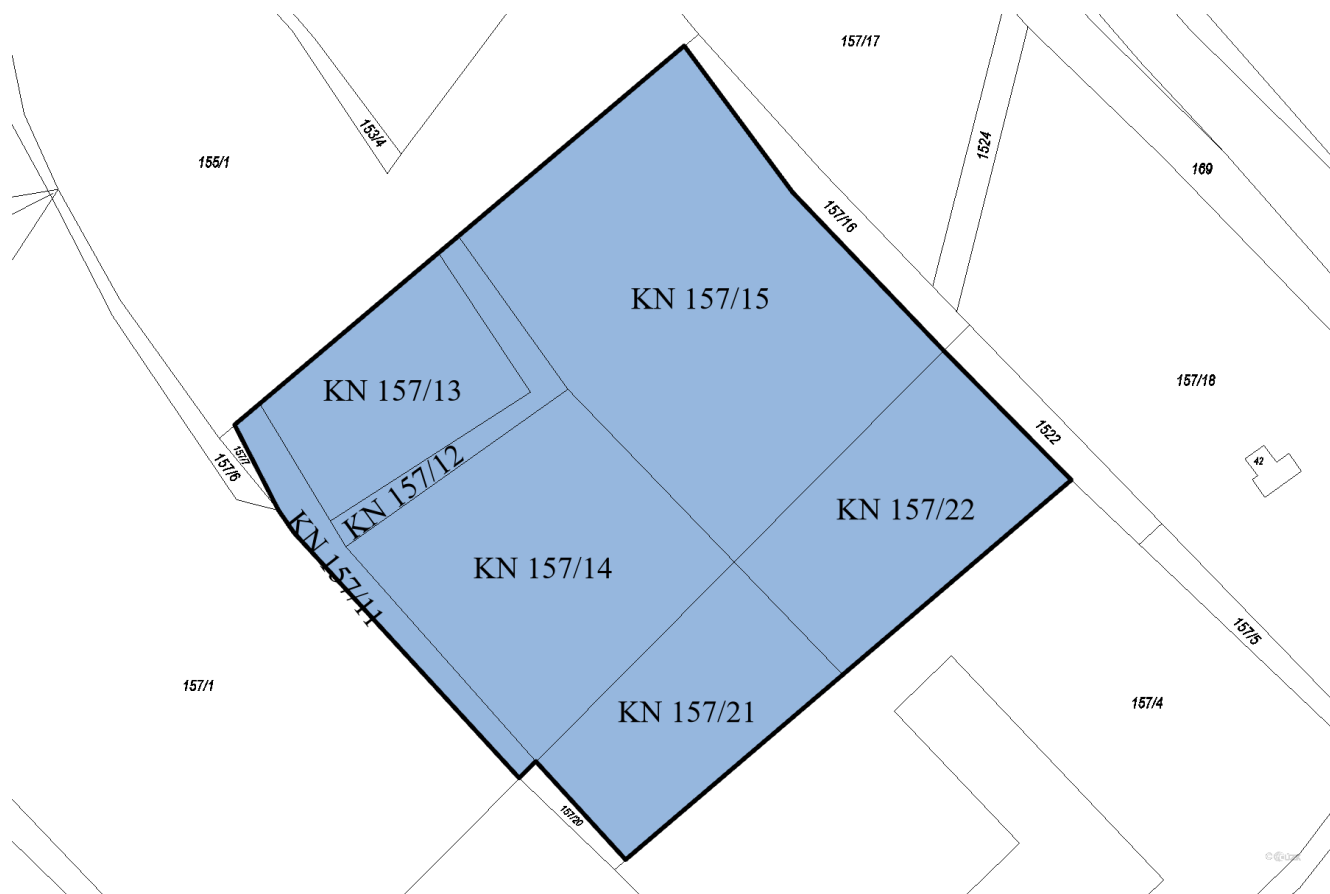
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	20,90 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	4,03 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	34 b.	171./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	601 b.	190./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	34 b.	171./201	nepříznivé

KN 157/11, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	39
Parcelní číslo	KN 157/11
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	296 m ²
Souřadnice	Y: 673423,60 X: 1132517,93
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					37 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

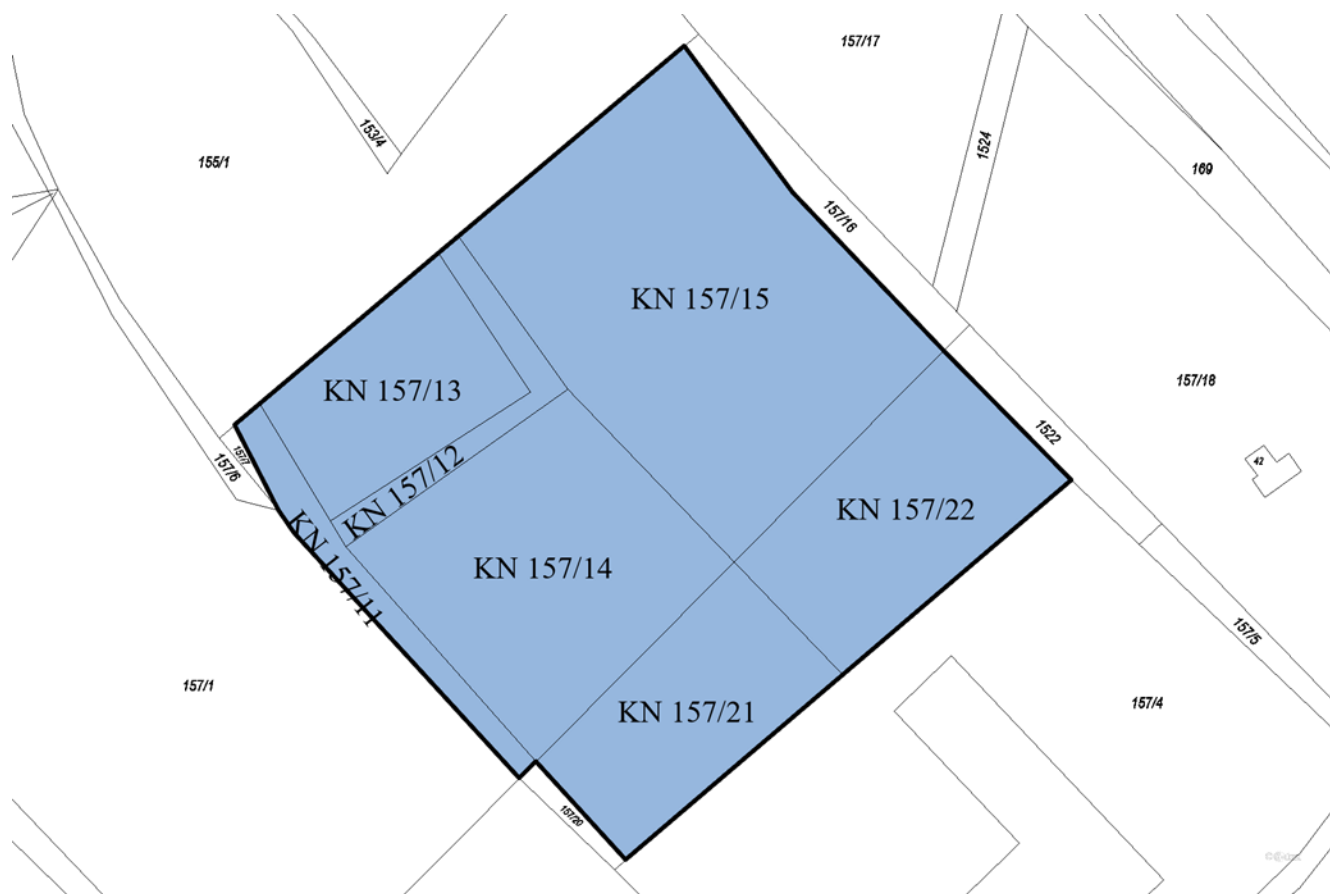
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 157/12, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	40
Parcelní číslo	KN 157/12
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	224 m ²
Souřadnice	Y: 673405,28 X: 1132476,03
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					37 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

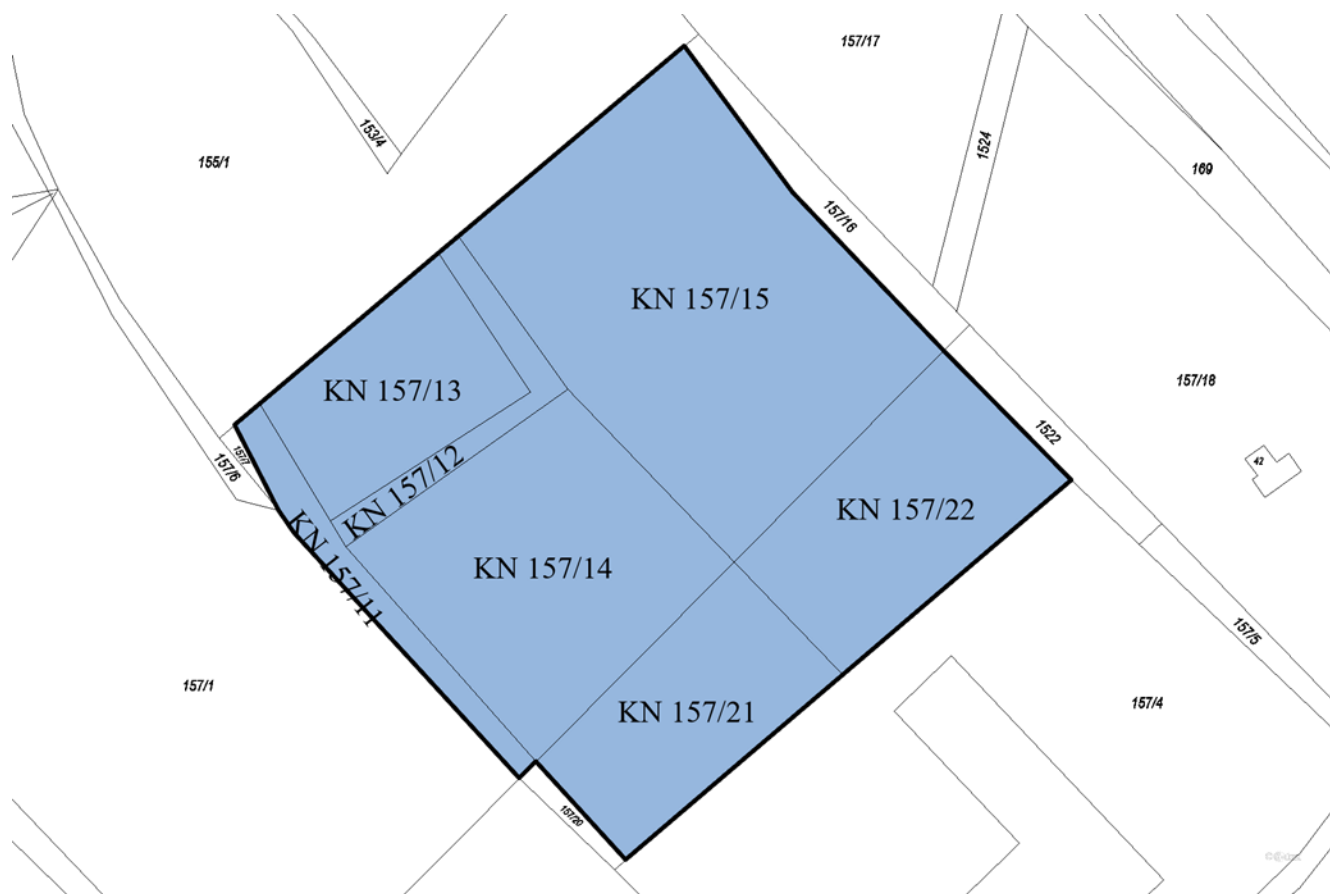
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 157/13, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	41
Parcelní číslo	KN 157/13
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	768 m ²
Souřadnice	Y: 673422,33 X: 1132486,12
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					38 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

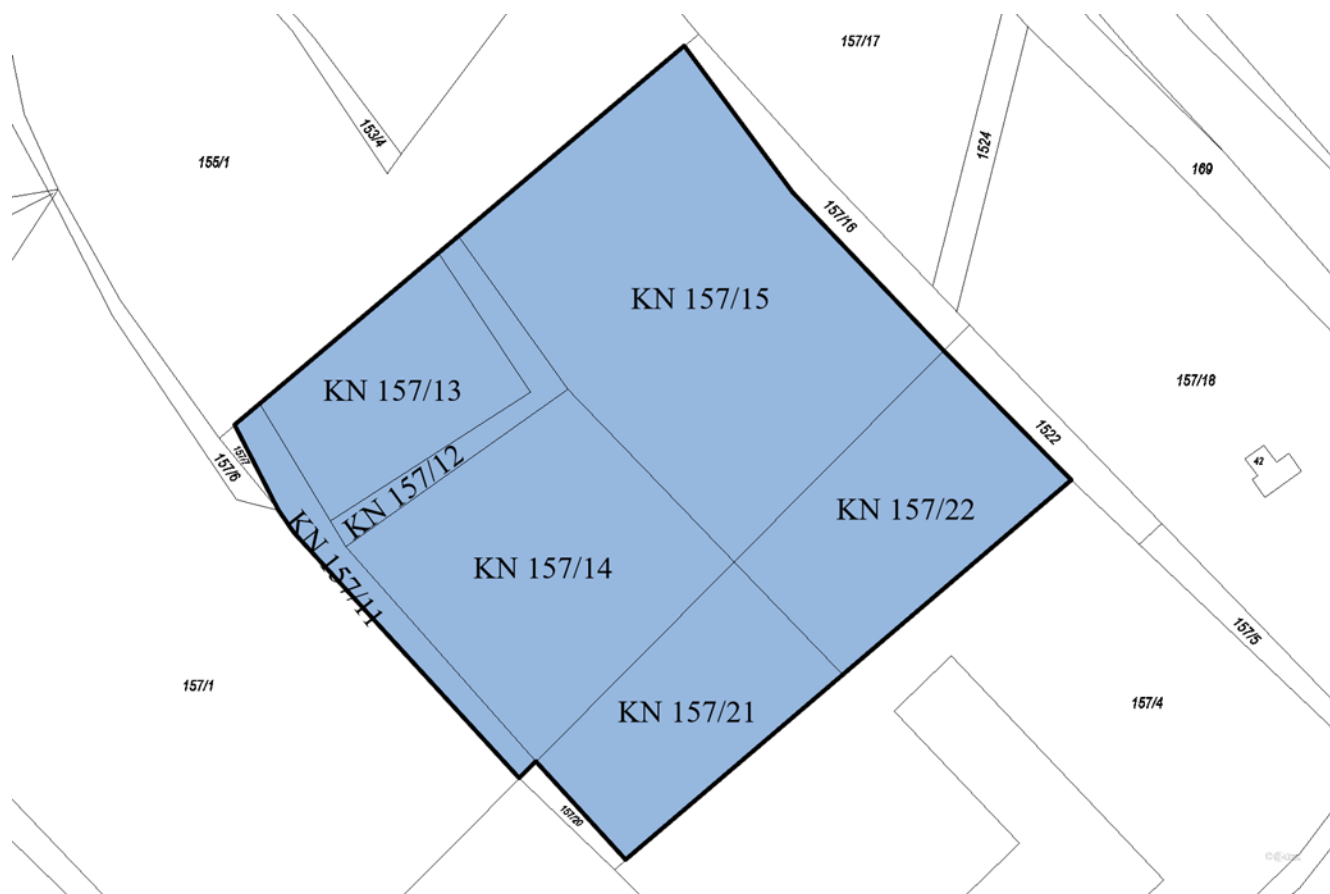
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 157/14, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	42
Parcelní číslo	KN 157/14
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1649 m ²
Souřadnice	Y: 673399,57 X: 1132511,80
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					37 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

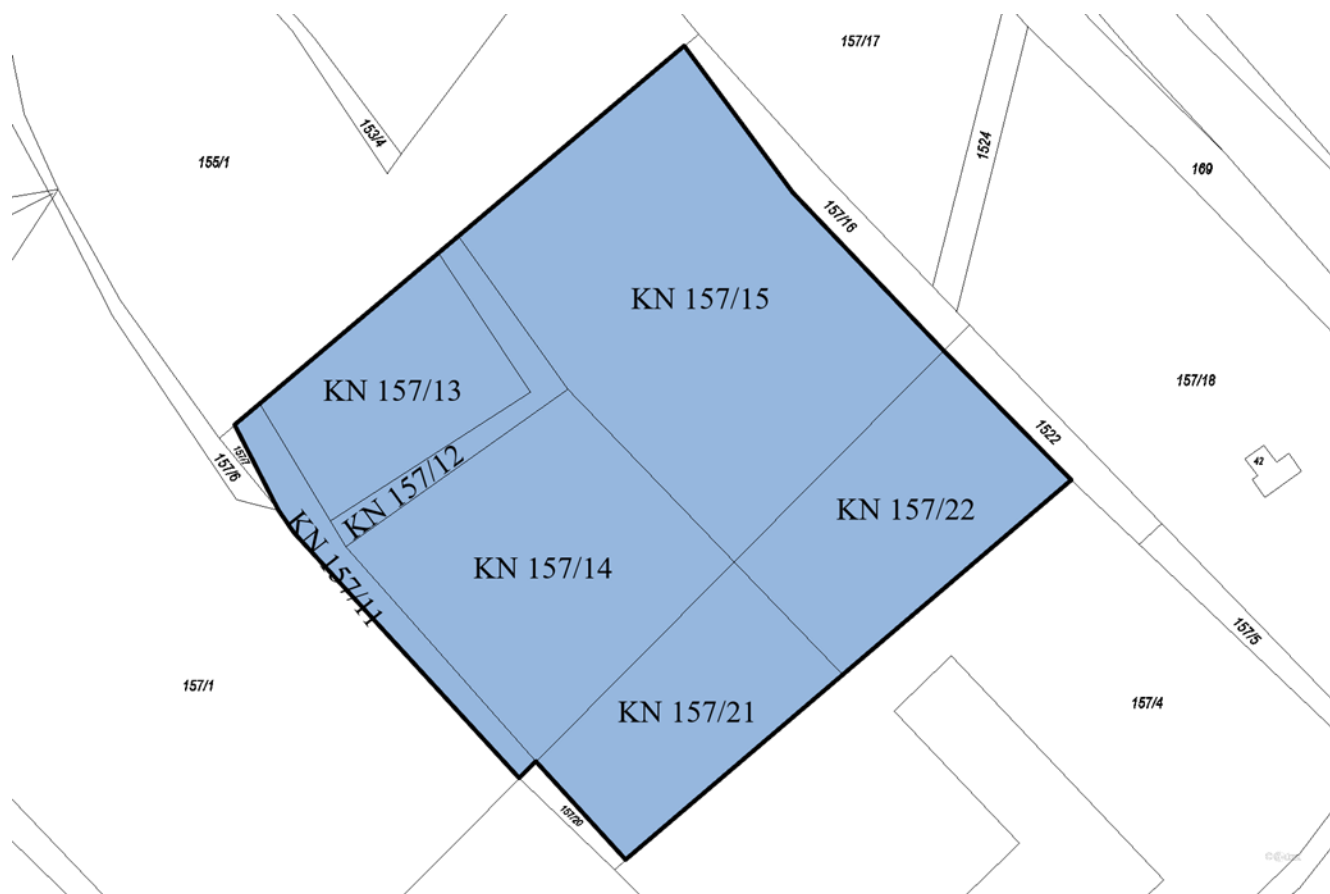
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 157/15, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	43
Parcelní číslo	KN 157/15
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2626 m ²
Souřadnice	Y: 673378,03 X: 1132471,84
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					37 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

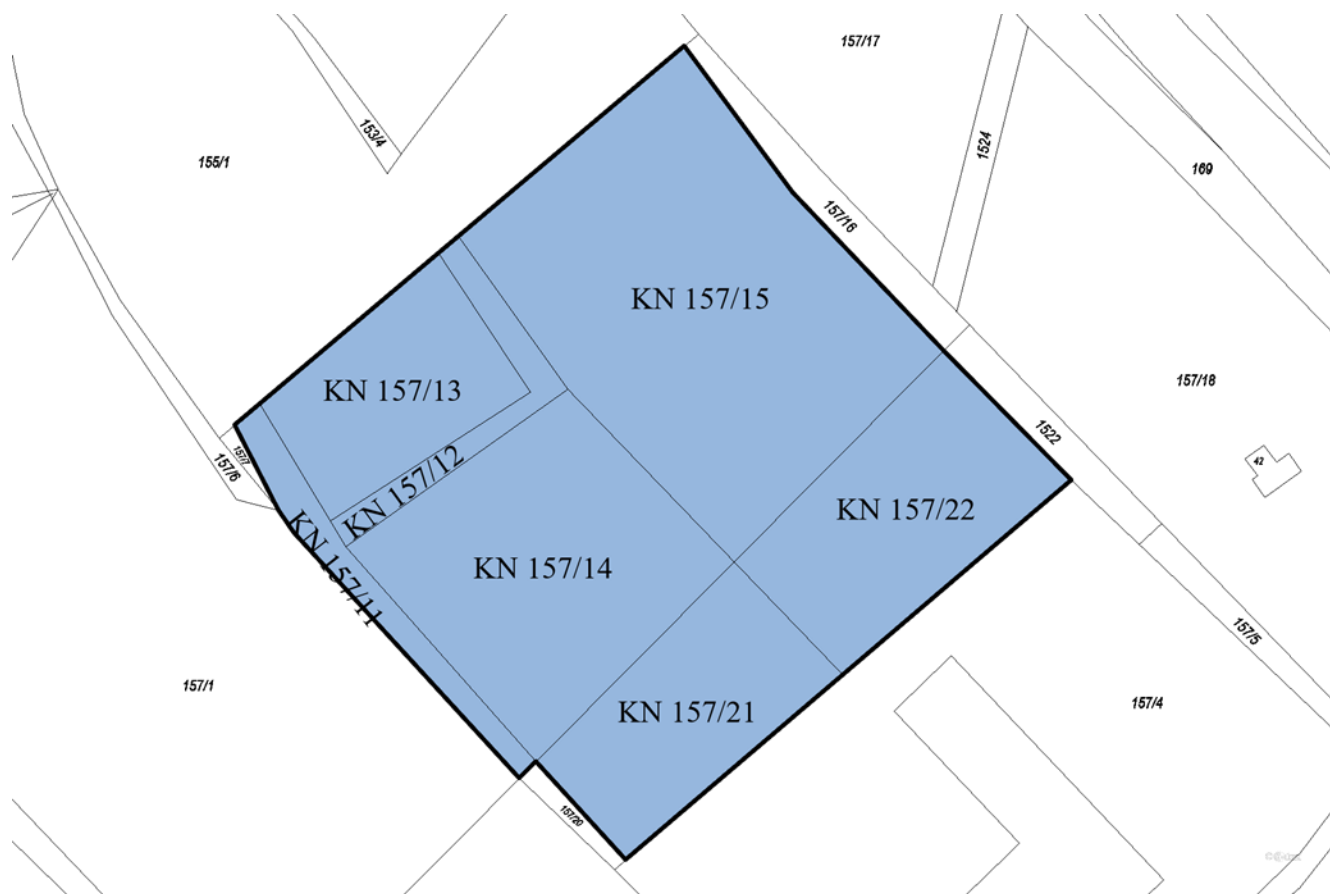
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 157/21, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	44
Parcelní číslo	KN 157/21
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	934 m ²
Souřadnice	Y: 673378,60 X: 1132535,06
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					57 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					36 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

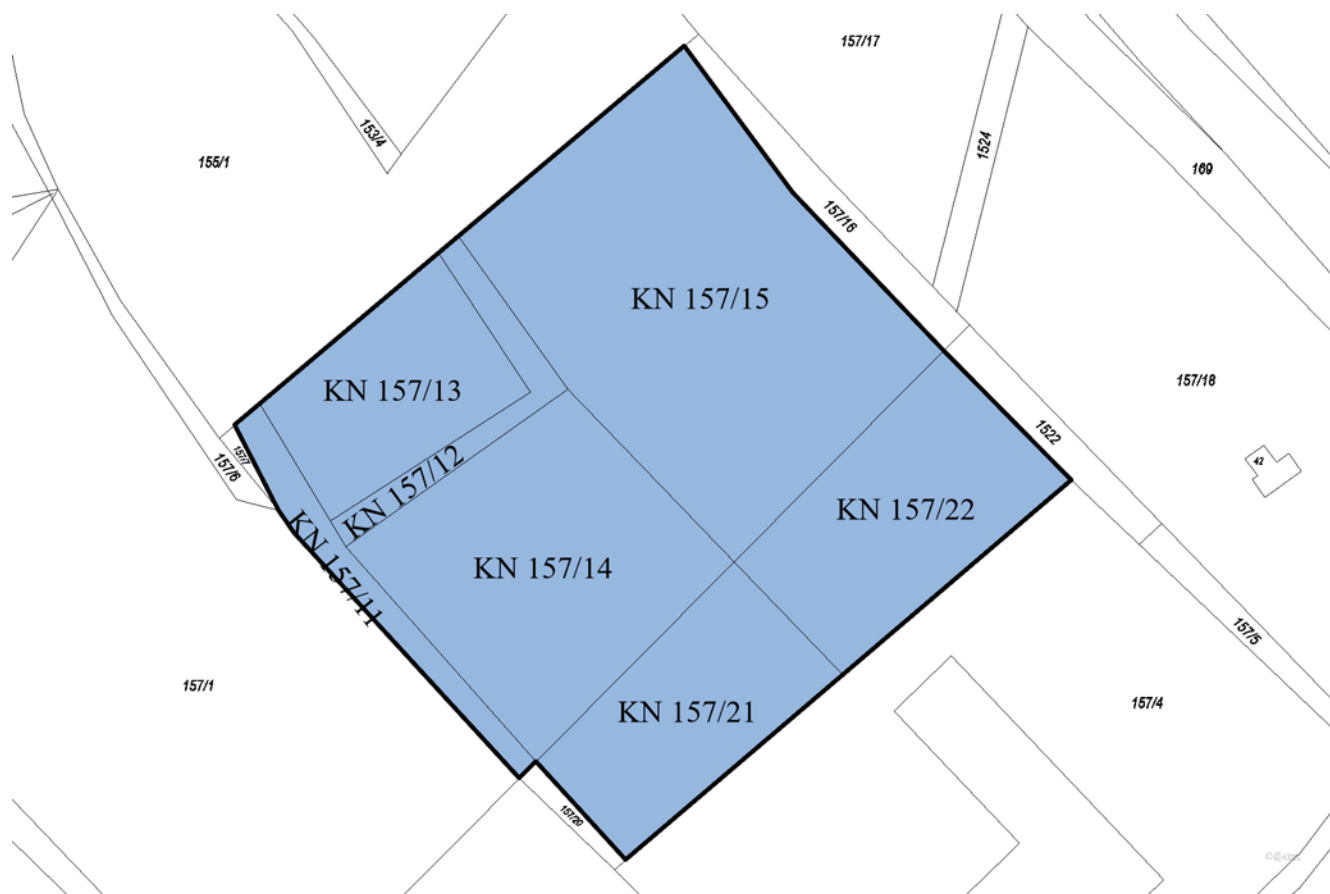
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 157/22, Vysoká u Jihlavy, SO ORP Jihlava, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	45
Parcelní číslo	KN 157/22
Název katastrálního území	Vysoká u Jihlavy
Kód katastrálního území	721018
Název obce (SO ORP)	Jihlava
Kód obce	586846
Kód SO ORP	Jihlava
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1081 m ²
Souřadnice	Y: 673345,91 X: 1132503,83
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jihlava
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	598,08 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					57 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					36 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,91		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,74	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	6,53	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	129,09	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,75 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,86 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,30 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,91 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	89 b.	36./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	89 b.	36./201	příznivé

KN 58, Benkov u Střelic, SO ORP Uničov, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	46
Parcelní číslo	KN 58
Název katastrálního území	Benkov u Střelic
Kód katastrálního území	757454
Název obce (SO ORP)	Uničov
Kód obce	505587
Kód SO ORP	Uničov
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3286 m ²
Souřadnice	Y: 557846,02 X: 1101349,60
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Uničov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,43 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,48		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					30 min		5		(x5) 25	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					31,71		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,70		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					625 b.			182./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

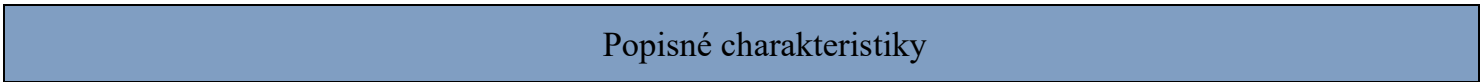
2.1 Migrační saldo	2,86	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,44	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,05 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,0 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	159,11	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,65 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,09 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	178 b.	169./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,98 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,84 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	62 b.	96./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	625 b.	182./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	169 b.	169./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	62 b.	96./201	příznivé

145

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	958 m ²
Souřadnice	Y: 547765,28 X: 1123432,05
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Olomouc
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	zeleň
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	985,39 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,65		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,22		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					1		5		(x9) 45	
1.10 Kvalita ovzduší					23,20		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					703 b.				119./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	6,79	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	12,56	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	13,11 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,6 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	129,89	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,58 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	22,41 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	92,19 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

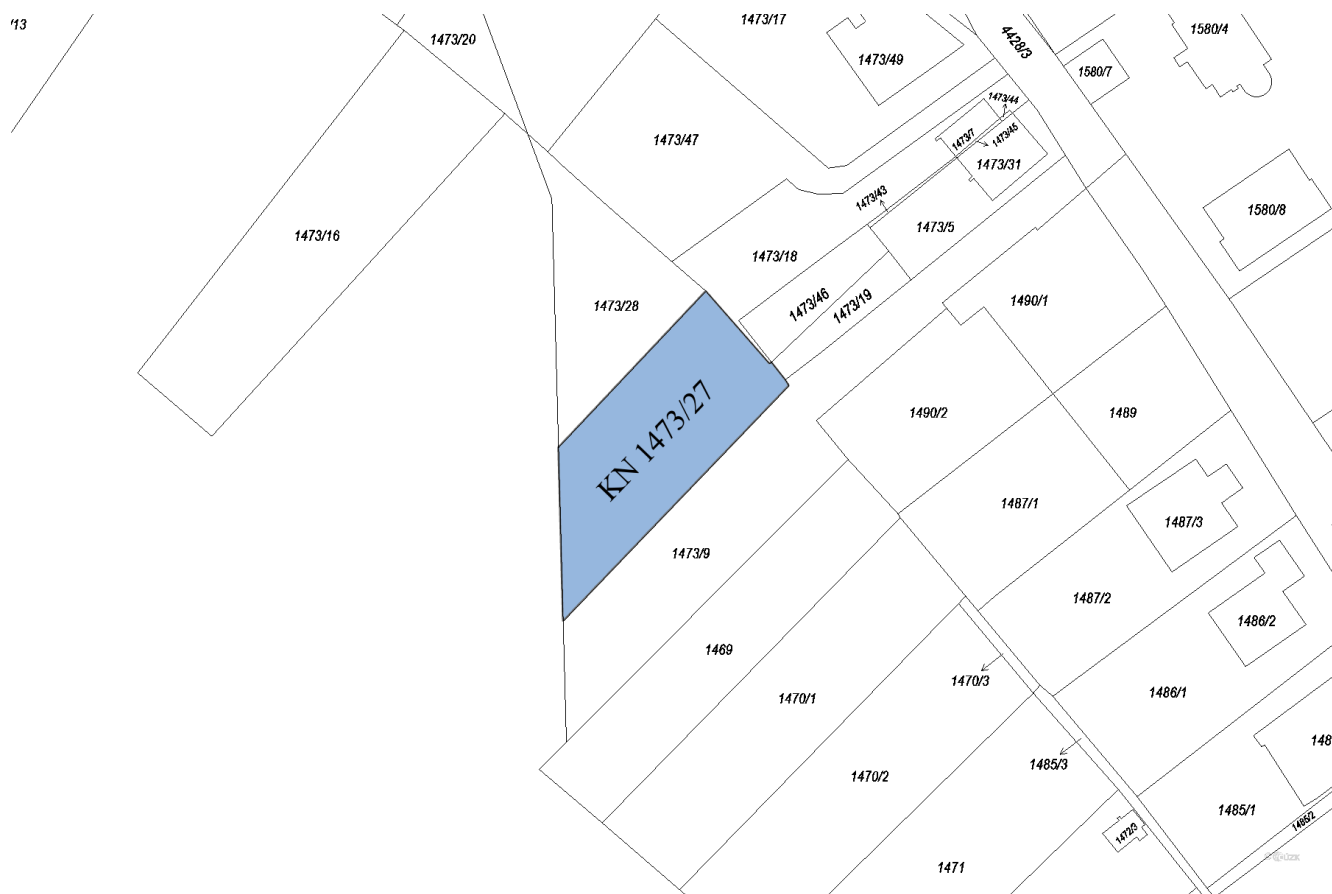
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	28,96 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	6,22 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	703 b.	119./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 1473/27, Hlučín, SO ORP Hlučín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	48
Parcelní číslo	KN 1473/27
Název katastrálního území	Hlučín
Kód katastrálního území	639711
Název obce (SO ORP)	Hlučín
Kód obce	507016
Kód SO ORP	Hlučín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	771 m ²
Souřadnice	Y: 477435,27 X: 1094284,28
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	638,93 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,55		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					8 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,36		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					47,31		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					24,80		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					765 b.			53./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,71	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-23,66	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,41 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,4 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	154,20	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,90 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,17 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	57,29 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	140 b.	195./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,24 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,27 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	65 b.	88./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	765 b.	53./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	195 b.	195./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	65 b.	88./201	příznivé

KN 114/1, Jarkovice, SO ORP Opava, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	49
Parcelní číslo	KN 114/1
Název katastrálního území	Jarkovice
Kód katastrálního území	783595
Název obce (SO ORP)	Opava
Kód obce	505927
Kód SO ORP	Opava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2521 m ²
Souřadnice	Y: 501892,60 X: 1084252,85
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	63,13 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,91		1		(x5) 5	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					46 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					18 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					40,78		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,30		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					639 b.			177./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,46	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	1,42	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,57 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,0 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	122,22	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,85 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,07 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	168 b.	180./201	

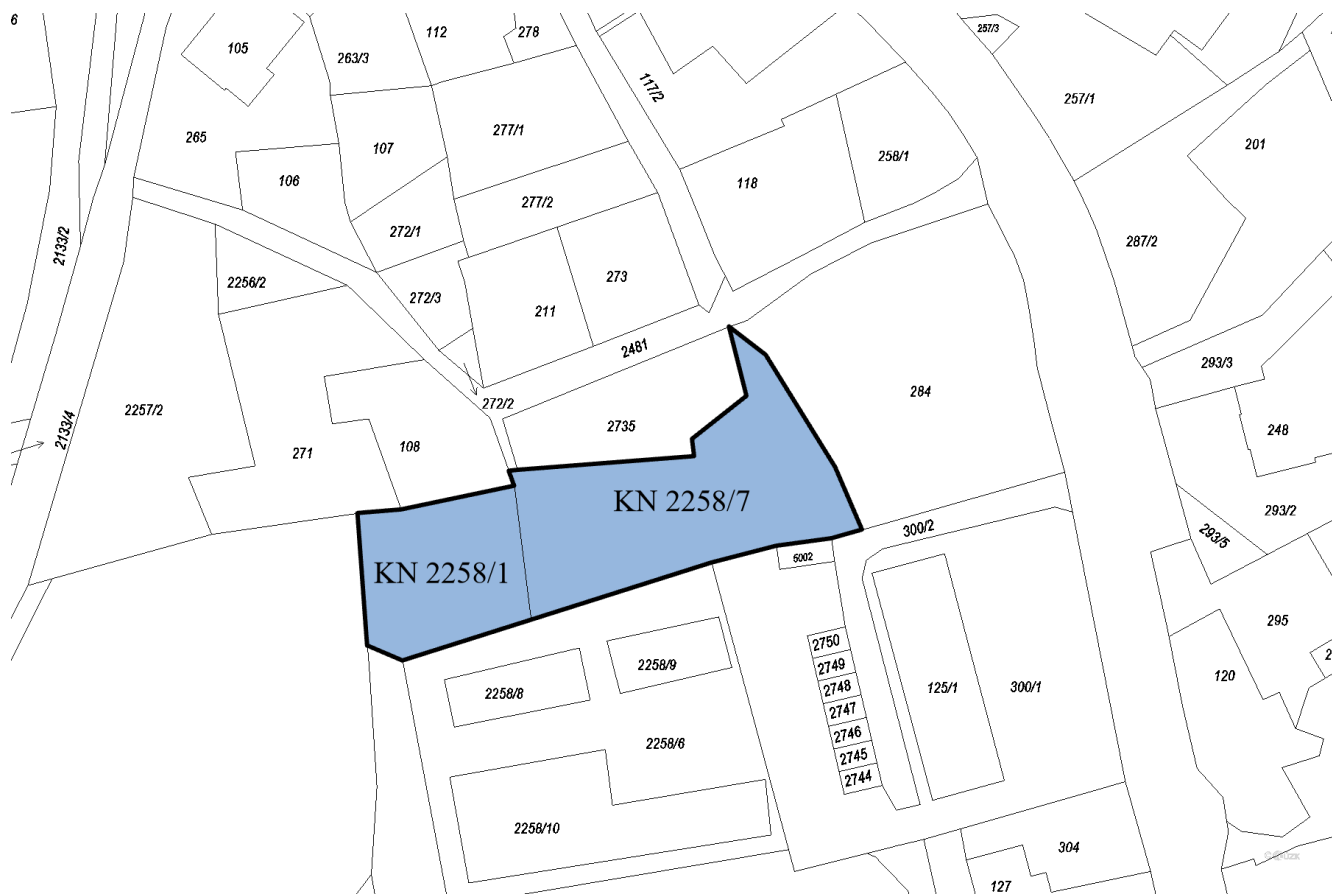
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,92 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	4,20 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	46 b.	123./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	639 b.	177./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	180 b.	180./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	46 b.	123./201	nepříznivé

KN 2258/1, Klokočov u Vítkova, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	50
Parcelní číslo	KN 2258/1
Název katastrálního území	Klokočov u Vítkova
Kód katastrálního území	783081
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	491 m ²
Souřadnice	Y: 510318,10 X: 1107983,98
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					58 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,91		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,70		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					757 b.			66./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	16,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

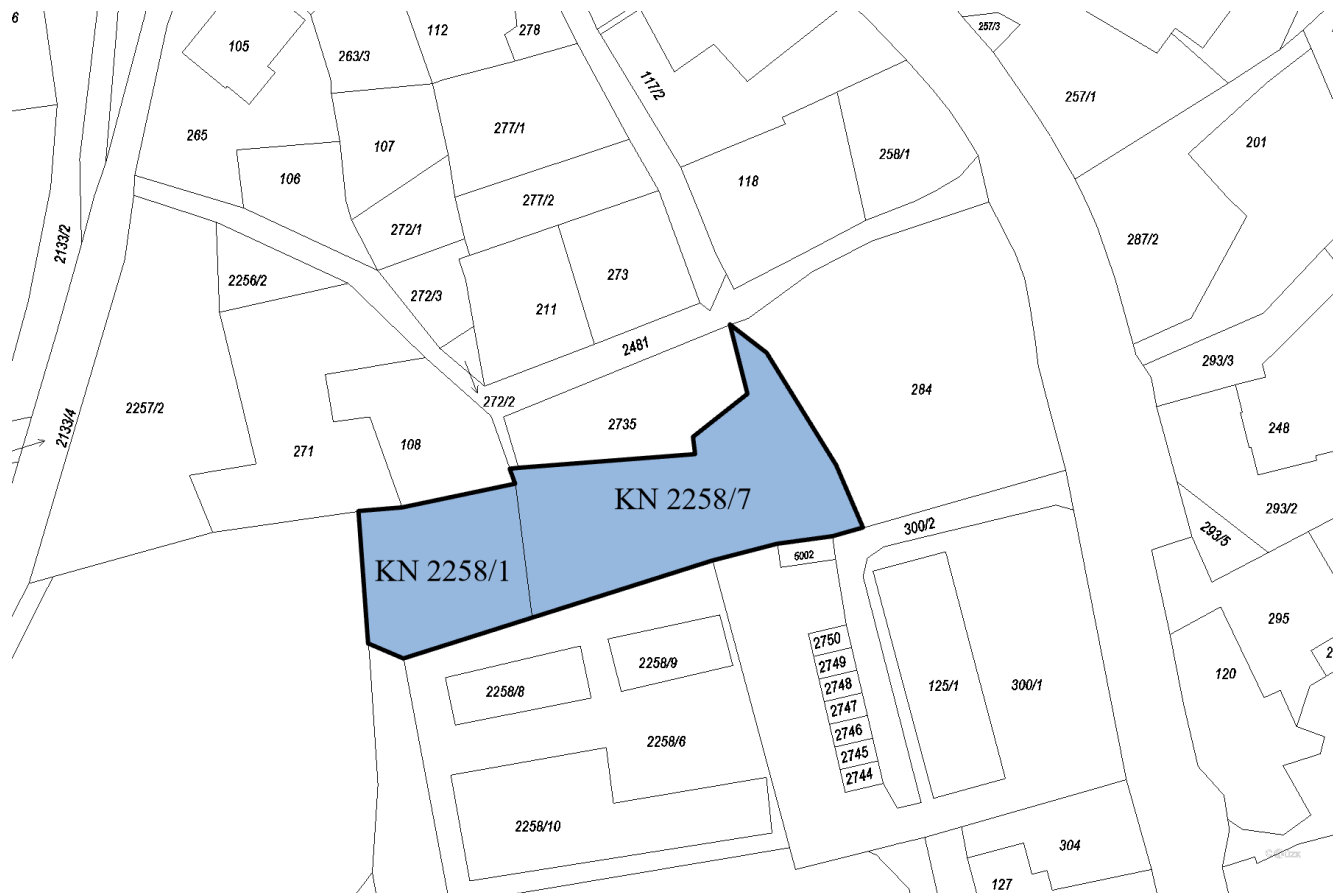
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	757 b.	66./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 2258/7, Klokočov u Vítkova, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	51
Parcelní číslo	KN 2258/7
Název katastrálního území	Klokočov u Vítkova
Kód katastrálního území	783081
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1053 m ²
Souřadnice	Y: 510285,38 X: 1107977,31
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					58 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,91		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,70		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					757 b.			66./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	16,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

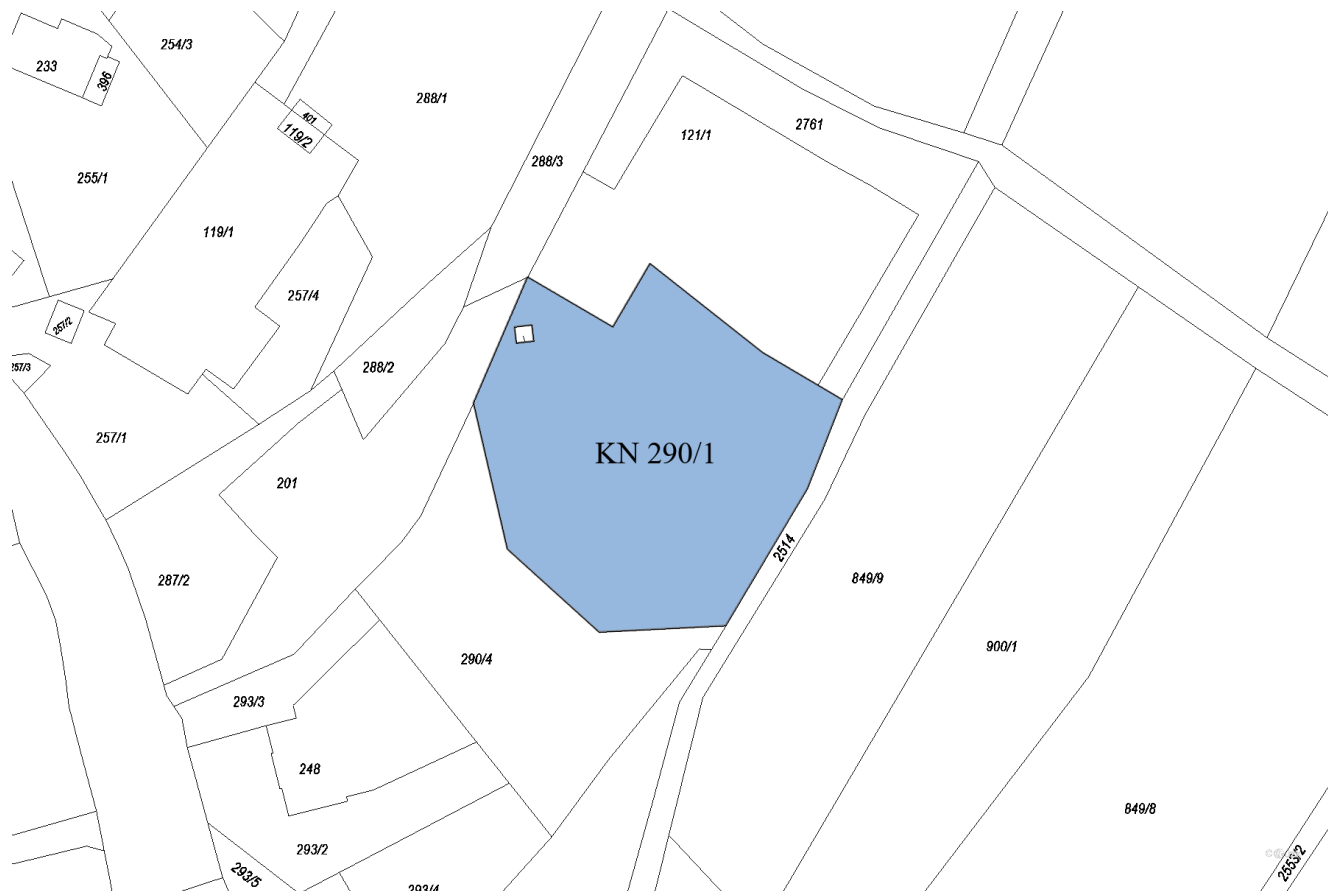
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	757 b.	66./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 290/1, Klokočov u Vítkova, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	52
Parcelní číslo	KN 290/1
Název katastrálního území	Klokočov u Vítkova
Kód katastrálního území	783081
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2115 m ²
Souřadnice	Y: 510142,89 X: 1107915,68
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					58 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,78		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					56,48		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,70		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					764 b.			54./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	16,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	764 b.	54./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 84/2, Klokočov u Vítkova, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	53
Parcelní číslo	KN 84/2
Název katastrálního území	Klokočov u Vítkova
Kód katastrálního území	783081
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	751 m ²
Souřadnice	Y: 511277,39 X: 1106996,18
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					8 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					60 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,58		9		(x7) 63	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					24,11		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,50		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					722 b.			107./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	16,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

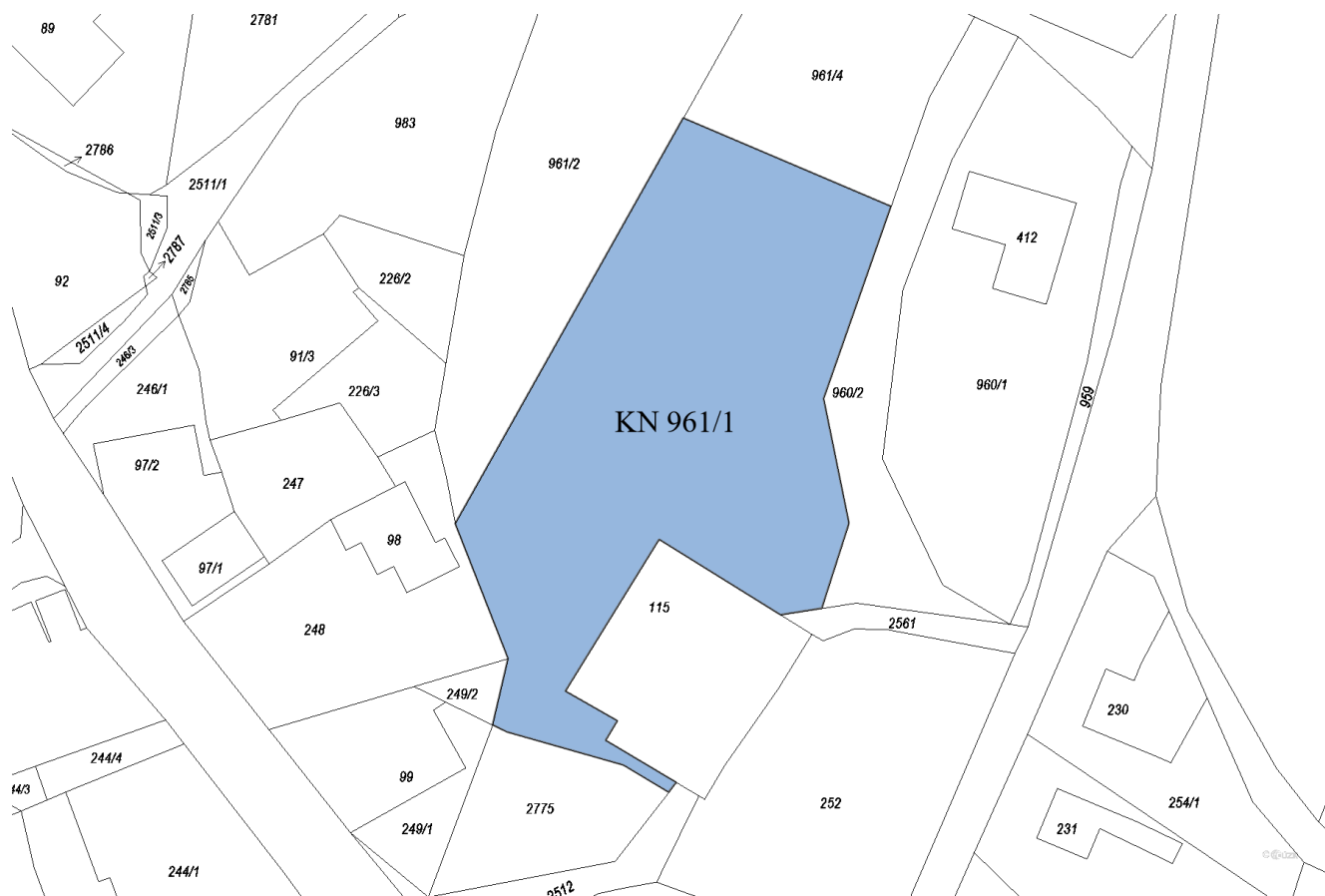
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	722 b.	107./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 961/1, Klokočov u Vítkova, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	54
Parcelní číslo	KN 961/1
Název katastrálního území	Klokočov u Vítkova
Kód katastrálního území	783081
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3396 m ²
Souřadnice	Y: 510273,51 X: 1107742,77
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					56 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,96		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					35,00		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,70		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					781 b.			43./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	16,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	781 b.	43./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 405, Kravaře ve Slezsku, SO ORP Kravaře, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	55
Parcelní číslo	KN 405
Název katastrálního území	Kravaře ve Slezsku
Kód katastrálního území	674231
Název obce (SO ORP)	Kravaře
Kód obce	507580
Kód SO ORP	Kravaře
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	725 m ²
Souřadnice	Y: 489544,05 X: 1088783,35
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	341,95 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,62		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					25 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,91		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					767 b.				52./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,04	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-24,20	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,7 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	113,90	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,65 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	7,61 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	9,31 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	168 b.	180./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,04 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,51 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	31 b.	177./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	767 b.	52./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	180 b.	180./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	31 b.	177./201	nepříznivé

KN 4436, Kravaře ve Slezsku, SO ORP Kravaře, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	56
Parcelní číslo	KN 4436
Název katastrálního území	Kravaře ve Slezsku
Kód katastrálního území	674231
Název obce (SO ORP)	Kravaře
Kód obce	507580
Kód SO ORP	Kravaře
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1059 m ²
Souřadnice	Y: 489120,99 X: 1088862,50
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	341,95 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,62		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					21 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,83		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,80		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					776 b.				47./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,04	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-24,20	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,7 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	113,90	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,65 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	7,61 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	9,31 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	168 b.	180./201	

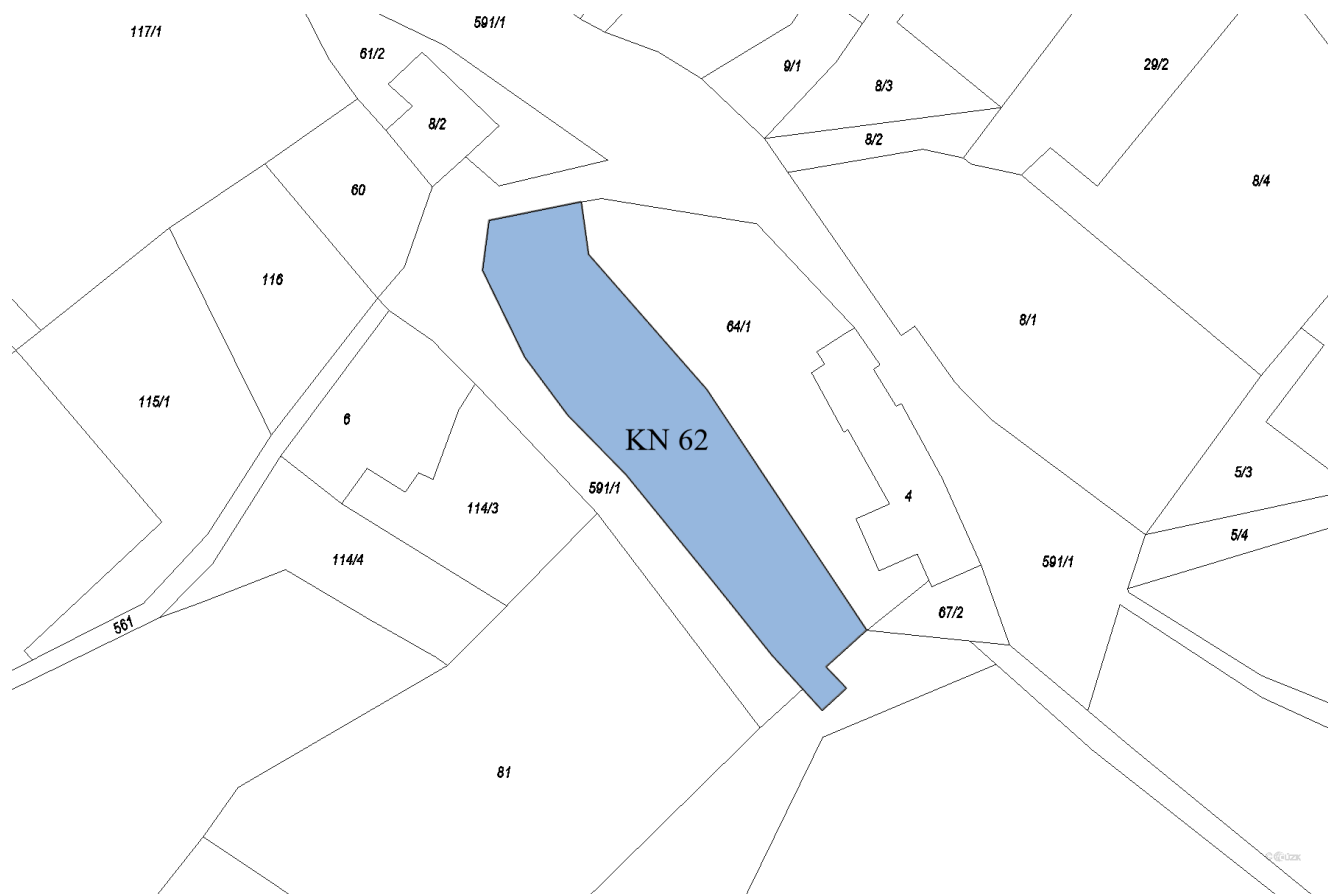
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,04 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,51 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	31 b.	177./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	776 b.	47./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	180 b.	180./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	31 b.	177./201	nepříznivé

KN 62, Lhotka u Vítkova, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	57
Parcelní číslo	KN 62
Název katastrálního území	Lhotka u Vítkova
Kód katastrálního území	706809
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1363 m ²
Souřadnice	Y: 510144,13 X: 1101717,90
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					64 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					51 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,13		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,25		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					635 b.			179./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	25,00 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

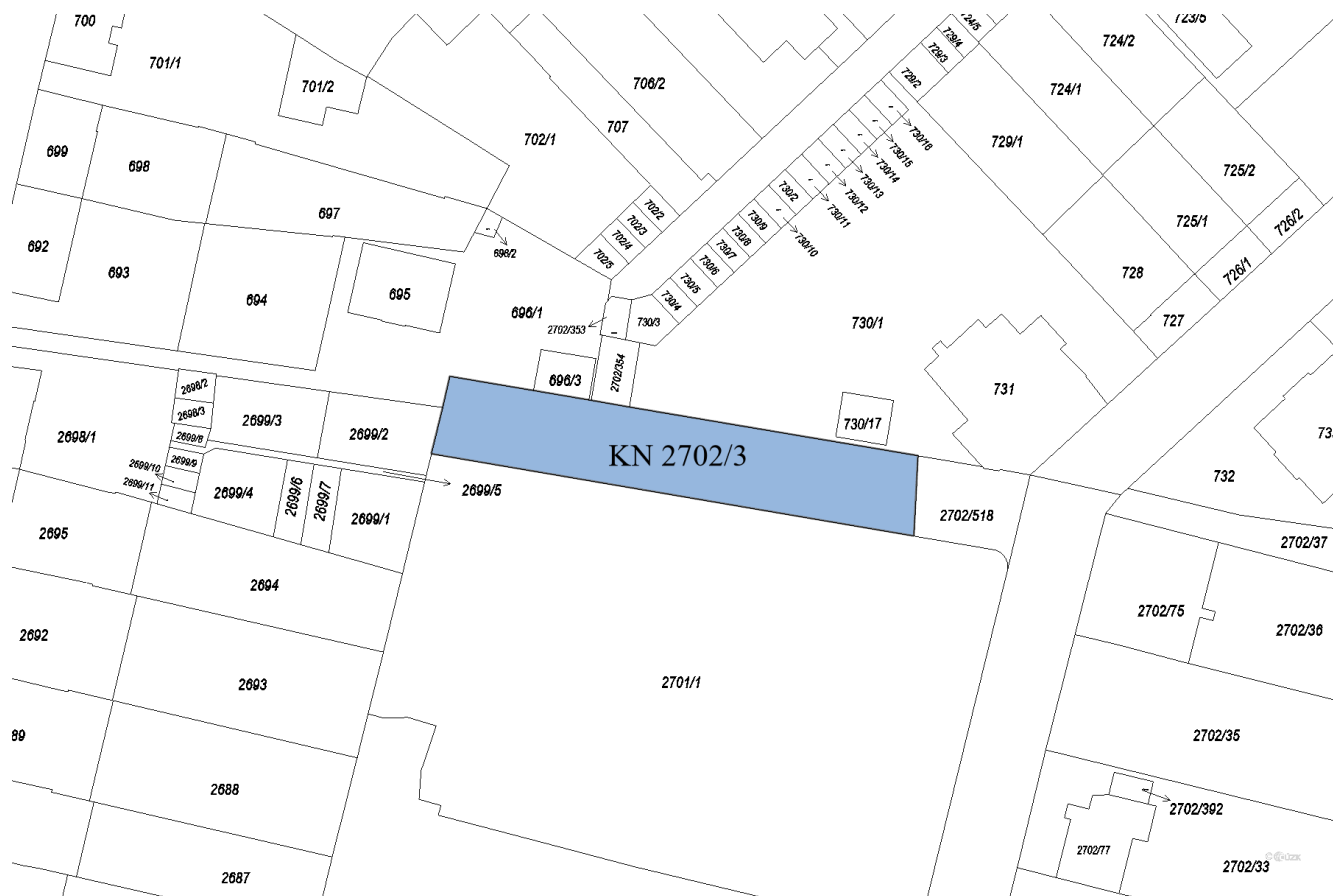
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	635 b.	179./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 2702/3, Opava-Předměstí, SO ORP Opava, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	58
Parcelní číslo	KN 2702/3
Název katastrálního území	Opava-Předměstí
Kód katastrálního území	711578
Název obce (SO ORP)	Opava
Kód obce	505927
Kód SO ORP	Opava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	848 m ²
Souřadnice	Y: 496663,25 X: 1088306,44
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1150,06 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					30,32		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					810 b.			22./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,46	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	1,42	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,57 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,0 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	116,65	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,85 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,07 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	82,30 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,92 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	4,20 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	46 b.	123./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	810 b.	22./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	46 b.	123./201	nepříznivé

KN 690/4, Vávrovice, SO ORP Opava, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	59
Parcelní číslo	KN 690/4
Název katastrálního území	Vávrovice
Kód katastrálního území	777196
Název obce (SO ORP)	Opava
Kód obce	505927
Kód SO ORP	Opava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1093 m ²
Souřadnice	Y: 499572,00 X: 1083420,40
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	152,29 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,67		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					8		8		(x7) 56	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano		ne	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					4 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					11 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					45,72		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,20		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					785 b.				40./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,46	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	1,42	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,57 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,0 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	108,68	8	(x4) 32
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,85 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,07 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	13,38 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	196 b.	148./201	

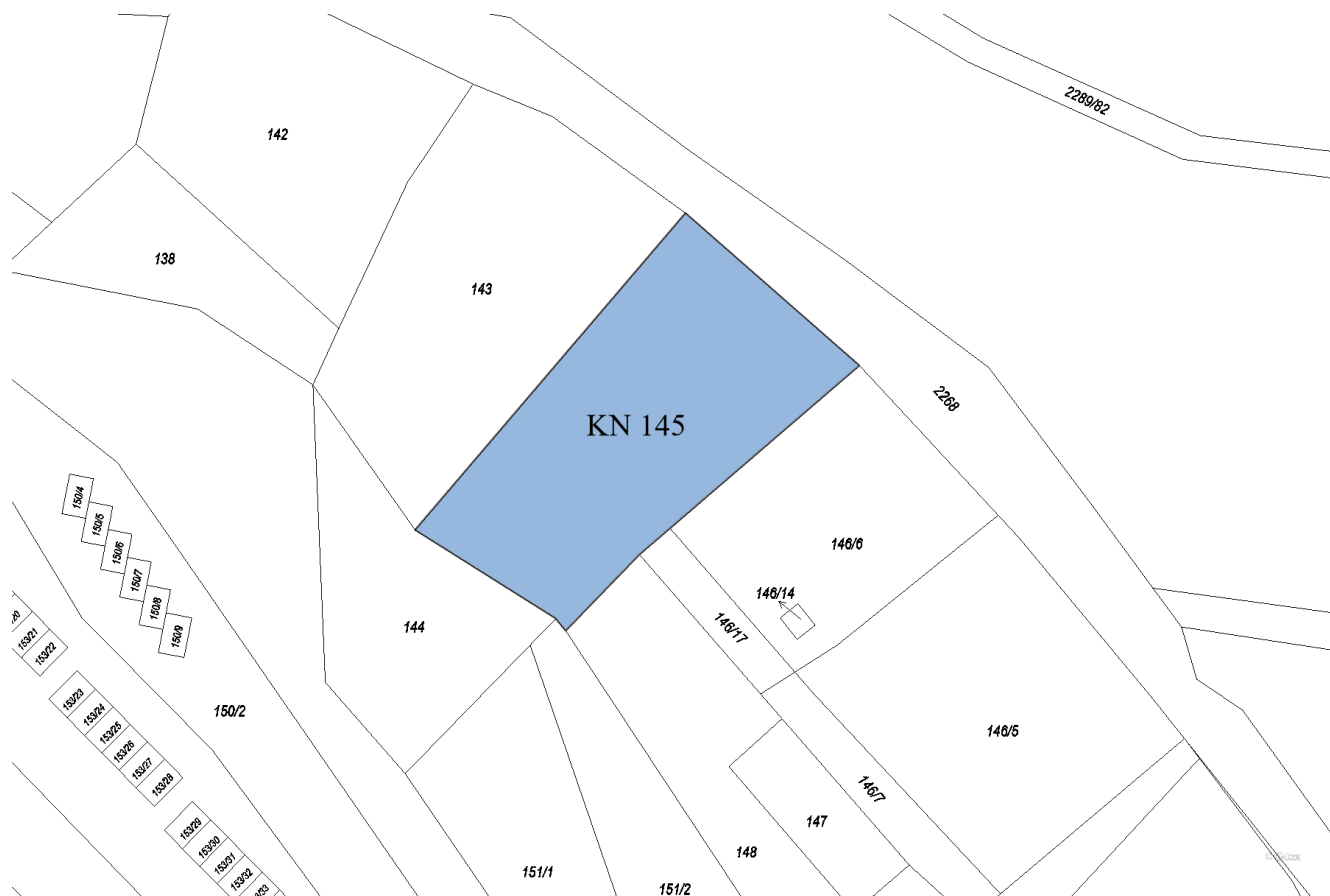
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,92 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	4,20 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	46 b.	123./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	785 b.	40./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	148 b.	148./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	46 b.	123./201	nepříznivé

KN 145, Vítkov, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	60
Parcelní číslo	KN 145
Název katastrálního území	Vítkov
Kód katastrálního území	782998
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1793 m ²
Souřadnice	Y: 508713,58 X: 1105576,33
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,31		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					21 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					56 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					5,00		1		(x7) 7	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,97		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,55		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					735 b.			86./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	59,32 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	217 b.	85./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	735 b.	86./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	85 b.	85./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 342/1, Vítkov, SO ORP Vítkov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	61
Parcelní číslo	KN 342/1
Název katastrálního území	Vítkov
Kód katastrálního území	782998
Název obce (SO ORP)	Vítkov
Kód obce	511021
Kód SO ORP	Vítkov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1912 m ²
Souřadnice	Y: 509607,43 X: 1104995,16
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	102,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,31		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					36 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,63		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,45		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					795 b.			30./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,91	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-11,38	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	150,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,84 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	59,32 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	217 b.	85./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,10 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	795 b.	30./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	85 b.	85./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 391/2, Alexovice, SO ORP Ivančice, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	62
Parcelní číslo	KN 391/2
Název katastrálního území	Alexovice
Kód katastrálního území	655821
Název obce (SO ORP)	Ivančice
Kód obce	583120
Kód SO ORP	Ivančice
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1441 m ²
Souřadnice	Y: 617639,83 X: 1170284,62
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Brno
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	207,52 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,49		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					17 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					53 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,04		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					1		5		(x9) 45	
1.10 Kvalita ovzduší					19,70		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					716 b.			110./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,42	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	-19,58	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,38 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,2 %	1	(x3) 3
2.5 Index stáří	138,85	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,23 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,77 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	8,02 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	164 b.	188./201	

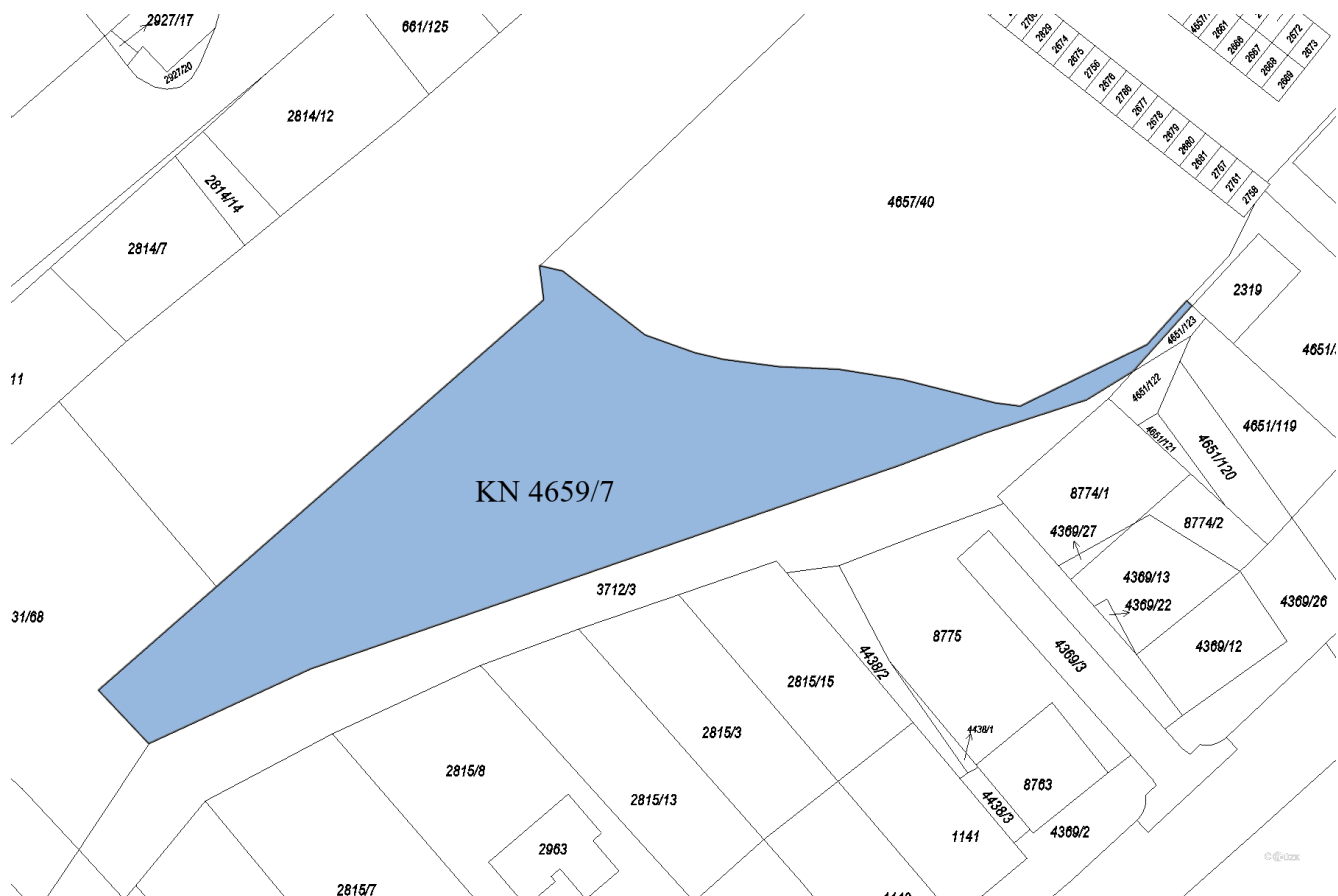
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,48 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	5,44 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	94 b.	32./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	716 b.	110./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	188 b.	188./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	94 b.	32./201	příznivé

KN 4659/7, Veselí-Předměstí, SO ORP Veselí nad Moravou, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	63
Parcelní číslo	KN 4659/7
Název katastrálního území	Veselí-Předměstí
Kód katastrálního území	780731
Název obce (SO ORP)	Veselí nad Moravou
Kód obce	586722
Kód SO ORP	Veselí nad Moravou
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3333 m ²
Souřadnice	Y: 544264,90 X: 1193477,08
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Veselí nad Moravou
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	300,20 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,56		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					4 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					22,98		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,25		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					804 b.				23./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	0,93	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-12,61	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,19 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	181,34	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,34 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,29 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	71,02 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	198 b.	147./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,21 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,59 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	84 b.	57./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	804 b.	23./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	147 b.	147./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	84 b.	57./201	příznivé

KN 871/1, Zlín, SO ORP Zlín, Zlínský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	64
Parcelní číslo	KN 871/1
Název katastrálního území	Zlín
Kód katastrálního území	635561
Název obce (SO ORP)	Zlín
Kód obce	585068
Kód SO ORP	Zlín
Název kraje	Zlínský kraj
Kód kraje	CZ072

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	5492 m ²
Souřadnice	Y: 520593,97 X: 1165835,19
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Zlín
Druh pozemku	ovocný sad
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	721,52 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,32		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					13 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					20,80		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,30		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					777 b.			45./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,55	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	9,34	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,94 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,5 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	155,76	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,34 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	16,32 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	76,94 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	200 b.	145./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,39 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	5,49 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	115 b.	17./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	777 b.	45./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	145 b.	145./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	115 b.	17./201	příznivé



Popisné charakteristiky	
-------------------------	--

Původní pořadí	65
Parcelní číslo	KN 1802
Název katastrálního území	Bruntál-město
Kód katastrálního území	613169
Název obce (SO ORP)	Bruntál
Kód obce	597180
Kód SO ORP	Bruntál
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	852 m ²
Souřadnice	Y: 528290,28 X: 1078955,78
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bruntál
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	525,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,25		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					2 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					11 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					56,33		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,00		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					909 b.				1./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-1,93	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-3,66	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,90 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	7,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	145,09	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,99 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,20 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	83,31 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

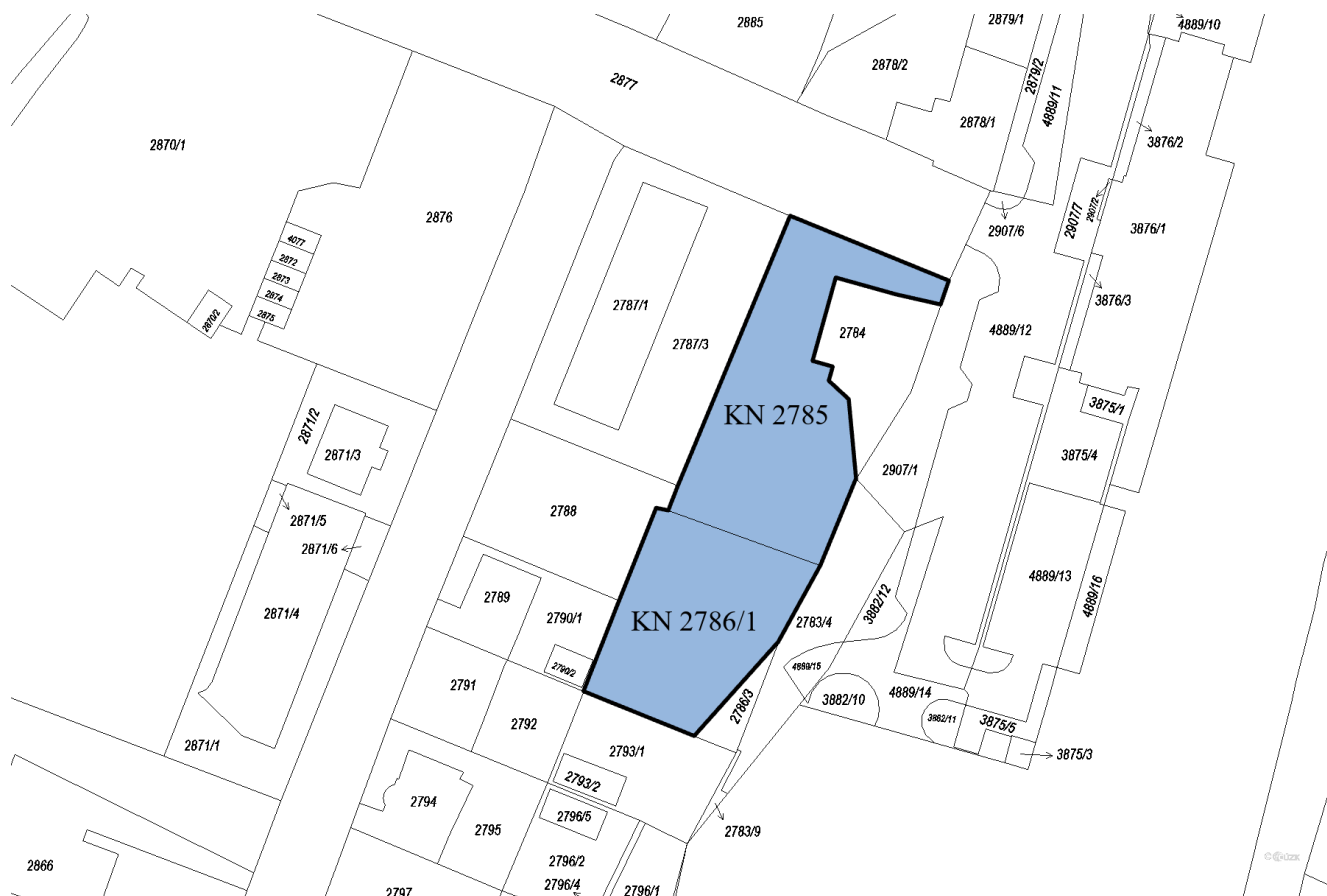
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,61 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	2,97 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	33 b.	174./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	909 b.	1./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	33 b.	174./201	nepříznivé

KN 2785, Bruntál-město, SO ORP Bruntál, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	66
Parcelní číslo	KN 2785
Název katastrálního území	Bruntál-město
Kód katastrálního území	613169
Název obce (SO ORP)	Bruntál
Kód obce	597180
Kód SO ORP	Bruntál
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1071 m ²
Souřadnice	Y: 526886,79 X: 1078796,48
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bruntál
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	525,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,25		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					2 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,14		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					894 b.				2./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-1,93	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-3,66	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,90 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	7,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	145,09	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,99 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,20 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	83,31 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

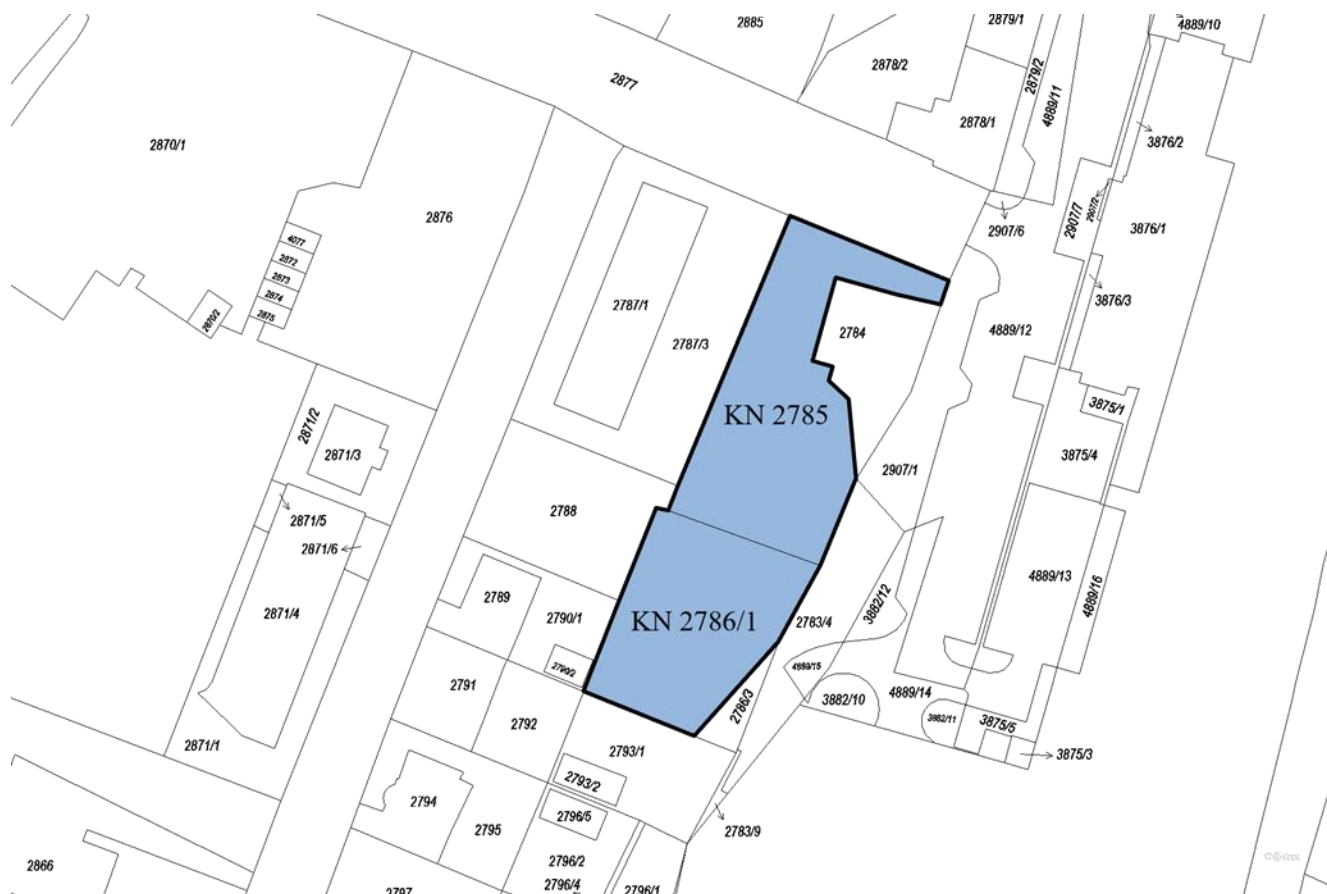
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,61 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	2,97 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	33 b.	174./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	894 b.	2./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	33 b.	174./201	nepříznivé

KN 2786/1, Bruntál-město, SO ORP Bruntál, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	67
Parcelní číslo	KN 2786/1
Název katastrálního území	Bruntál-město
Kód katastrálního území	613169
Název obce (SO ORP)	Bruntál
Kód obce	597180
Kód SO ORP	Bruntál
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	816 m ²
Souřadnice	Y: 526896,05 X: 1078826,15
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bruntál
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	525,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,25		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					2 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,14		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,90		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					894 b.			2./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-1,93	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-3,66	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,90 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	7,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	145,09	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,99 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,20 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	83,31 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	218 b.	75./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,61 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	2,97 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	33 b.	174./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	894 b.	2./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	75 b.	75./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	33 b.	174./201	nepříznivé

KN 219/1, Krásné Loučky, SO ORP Krnov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	68
Parcelní číslo	KN 219/1
Název katastrálního území	Krásné Loučky
Kód katastrálního území	674770
Název obce (SO ORP)	Krnov
Kód obce	597520
Kód SO ORP	Krnov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	9931 m ²
Souřadnice	Y: 514398,67 X: 1064356,80
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Krnov
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	515,83 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					27 min		5		(x5) 25	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					34 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					20,48		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,05		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					677 b.			133./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,98	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,34	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,03 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	7,5 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	172,36	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,49 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,87 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	14,68 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	184 b.	165./201	

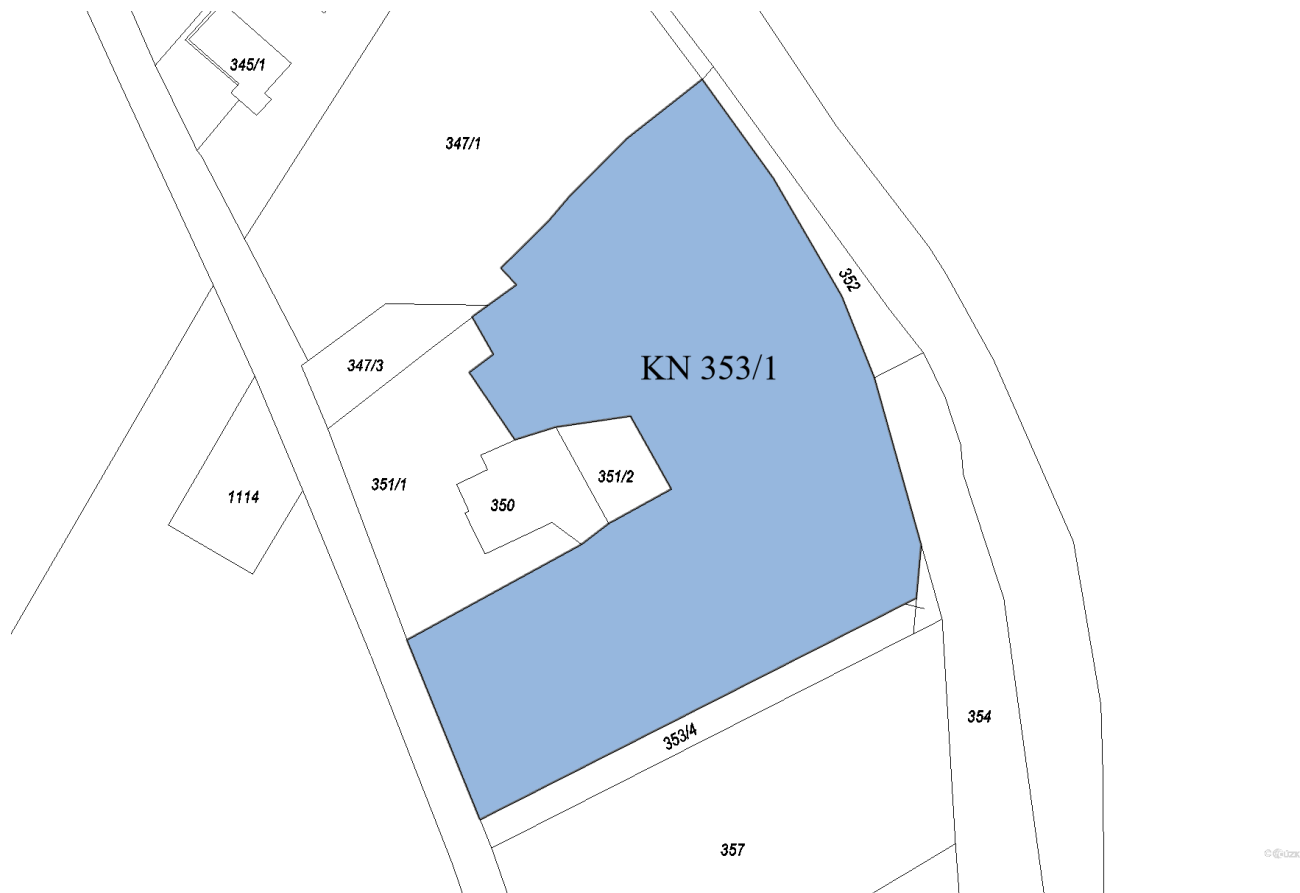
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	18,36 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,77 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	677 b.	133./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	165 b.	165./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 353/1, Krásné Loučky, SO ORP Krnov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	69
Parcelní číslo	KN 353/1
Název katastrálního území	Krásné Loučky
Kód katastrálního území	674770
Název obce (SO ORP)	Krnov
Kód obce	597520
Kód SO ORP	Krnov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3516 m ²
Souřadnice	Y: 513341,05 X: 1065754,99
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Krnov
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	515,83 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					21 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					38,67		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					708 b.			115./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,98	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,34	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,03 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	7,5 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	172,36	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,49 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,87 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	14,68 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	184 b.	165./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	18,36 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,77 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	708 b.	115./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	165 b.	165./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 5375, Krnov-Horní Předměstí, SO ORP Krnov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	70
Parcelní číslo	KN 5375
Název katastrálního území	Krnov-Horní Předměstí
Kód katastrálního území	674737
Název obce (SO ORP)	Krnov
Kód obce	597520
Kód SO ORP	Krnov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3280 m ²
Souřadnice	Y: 511915,55 X: 1067907,33
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Krnov
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	515,83 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,31		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					19 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					9 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,00		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					5		2		(x8) 16	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					817 b.			21./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,98	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,34	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,03 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	7,5 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	172,36	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,49 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,87 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	67,52 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	200 b.	145./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	18,36 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,77 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	817 b.	21./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	145 b.	145./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 178, Ondřejov u Rýmařova, SO ORP Rýmařov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	71
Parcelní číslo	KN 178
Název katastrálního území	Ondřejov u Rýmařova
Kód katastrálního území	744611
Název obce (SO ORP)	Rýmařov
Kód obce	597783
Kód SO ORP	Rýmařov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1715 m ²
Souřadnice	Y: 540864,21 X: 1086258,73
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bruntál
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	130,96 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,50		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					43 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					74 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					35,96		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,05		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					593 b.			192./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-1,92	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-7,88	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,86 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,3 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,44	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,58 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,22 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	31,37 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	189 b.	159./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,42 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,58 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	593 b.	192./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	159 b.	159./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 1563/7, Vimperk, SO ORP Vimperk, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	72
Parcelní číslo	KN 1563/7
Název katastrálního území	Vimperk
Kód katastrálního území	782084
Název obce (SO ORP)	Vimperk
Kód obce	550647
Kód SO ORP	Vimperk
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6394 m ²
Souřadnice	Y: 805527,95 X: 1150609,04
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Vimperk
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	91,79 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,41		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					21 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					36,95		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					12,60		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					792 b.			32./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,28	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-0,89	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	136,03	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,56 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,28 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	79,97 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,95 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	4,30 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	51 b.	117./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	792 b.	32./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	51 b.	117./201	nepříznivé

KN 460/19, Blansko u Kaplice, SO ORP Kaplice, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	73
Parcelní číslo	KN 460/19
Název katastrálního území	Blansko u Kaplice
Kód katastrálního území	663140
Název obce (SO ORP)	Kaplice
Kód obce	545562
Kód SO ORP	Kaplice
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	7501 m ²
Souřadnice	Y: 757228,58 X: 1192112,93
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Kaplice
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	183,09 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					17 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					19 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,70		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					14,50		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					728 b.			99./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	11,63	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	-0,51	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,2 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	115,46	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,93 bytů	5	(x3) 15
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	20,53 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	247 b.	20./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,56 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	4,77 let	8	(x5) 40
Výsledné skóre a pořadí	110 b.	23./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	728 b.	99./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	20 b.	20./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	110 b.	23./201	příznivé

KN 552/36, Český Krumlov, SO ORP Český Krumlov, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	74
Parcelní číslo	KN 552/36
Název katastrálního území	Český Krumlov
Kód katastrálního území	622931
Název obce (SO ORP)	Český Krumlov
Kód obce	545392
Kód SO ORP	Český Krumlov
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	918 m ²
Souřadnice	Y: 769132,95 X: 1182183,75
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Český Krumlov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	582,43 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,27		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,37		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,80		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					841 b.			9./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,87	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-5,43	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,14 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,9 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	147,02	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,80 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,40 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	72,58 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,29 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	5,42 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	108 b.	24./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	841 b.	9./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	108 b.	24./201	příznivé

KN 557, Kněžice u Podbořan, SO ORP Podbořany, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	75
Parcelní číslo	KN 557
Název katastrálního území	Kněžice u Podbořan
Kód katastrálního území	666947
Název obce (SO ORP)	Podbořany
Kód obce	566616
Kód SO ORP	Podbořany
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	827 m ²
Souřadnice	Y: 808884,60 X: 1011673,35
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Podbořany
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	neplodná půda
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	105,92 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,70		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					119 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					26 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					56,25		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,60		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					670 b.			149./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,44	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-9,96	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,59 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	111,67	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,71 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,94 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	26,32 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	243 b.	38./201	

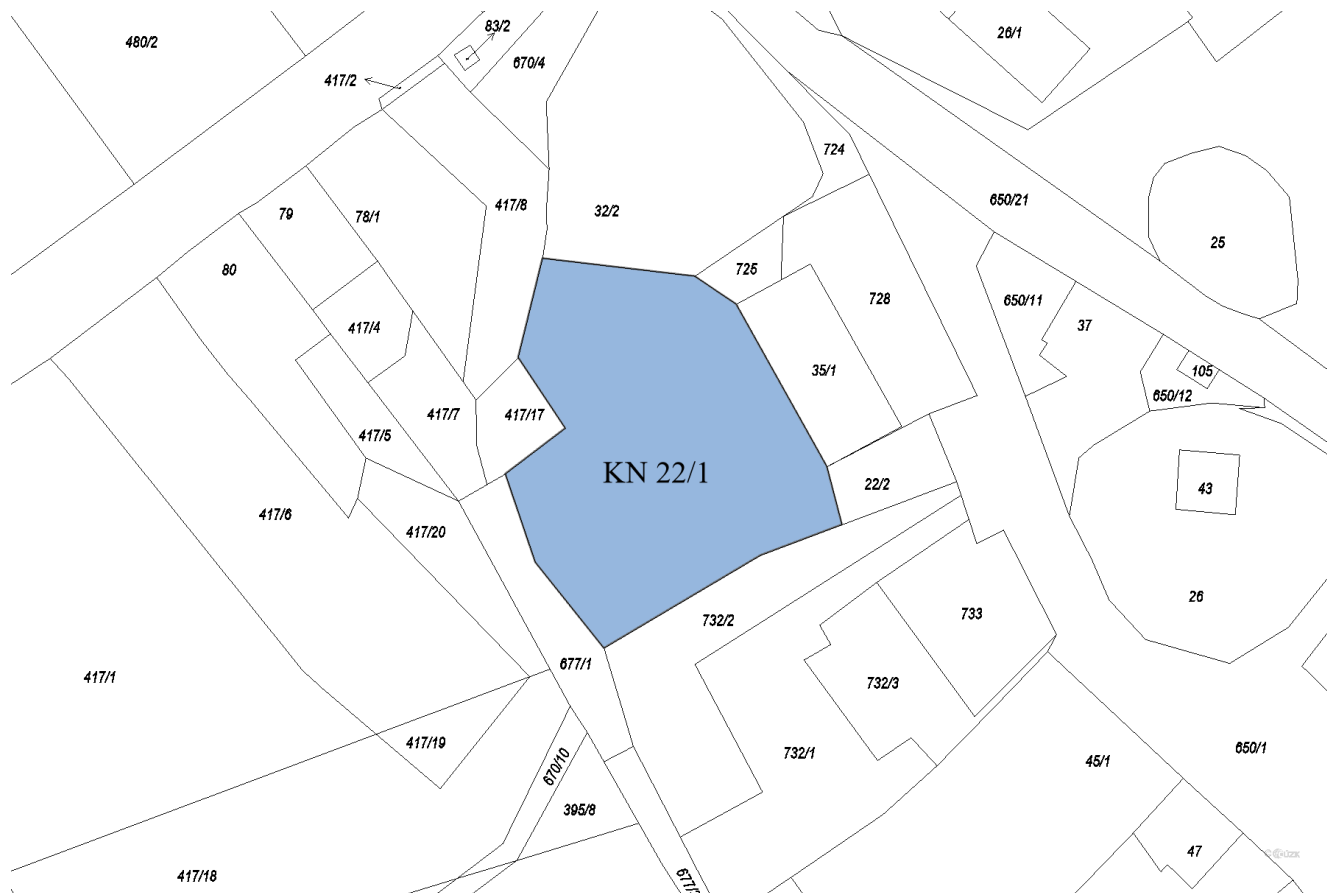
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,26 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,00 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	47 b.	119./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	670 b.	149./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	38 b.	38./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	47 b.	119./201	nepříznivé

KN 22/1, Letov, SO ORP Podbořany, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	76
Parcelní číslo	KN 22/1
Název katastrálního území	Letov
Kód katastrálního území	723304
Název obce (SO ORP)	Podbořany
Kód obce	566616
Kód SO ORP	Podbořany
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1859 m ²
Souřadnice	Y: 809672,46 X: 1016907,36
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Podbořany
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	105,92 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,99		1		(x5) 5	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					45 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					59,97		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,20		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					747 b.			71./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,44	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-9,96	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,59 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	111,67	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,71 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,94 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	26,09 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	243 b.	38./201	

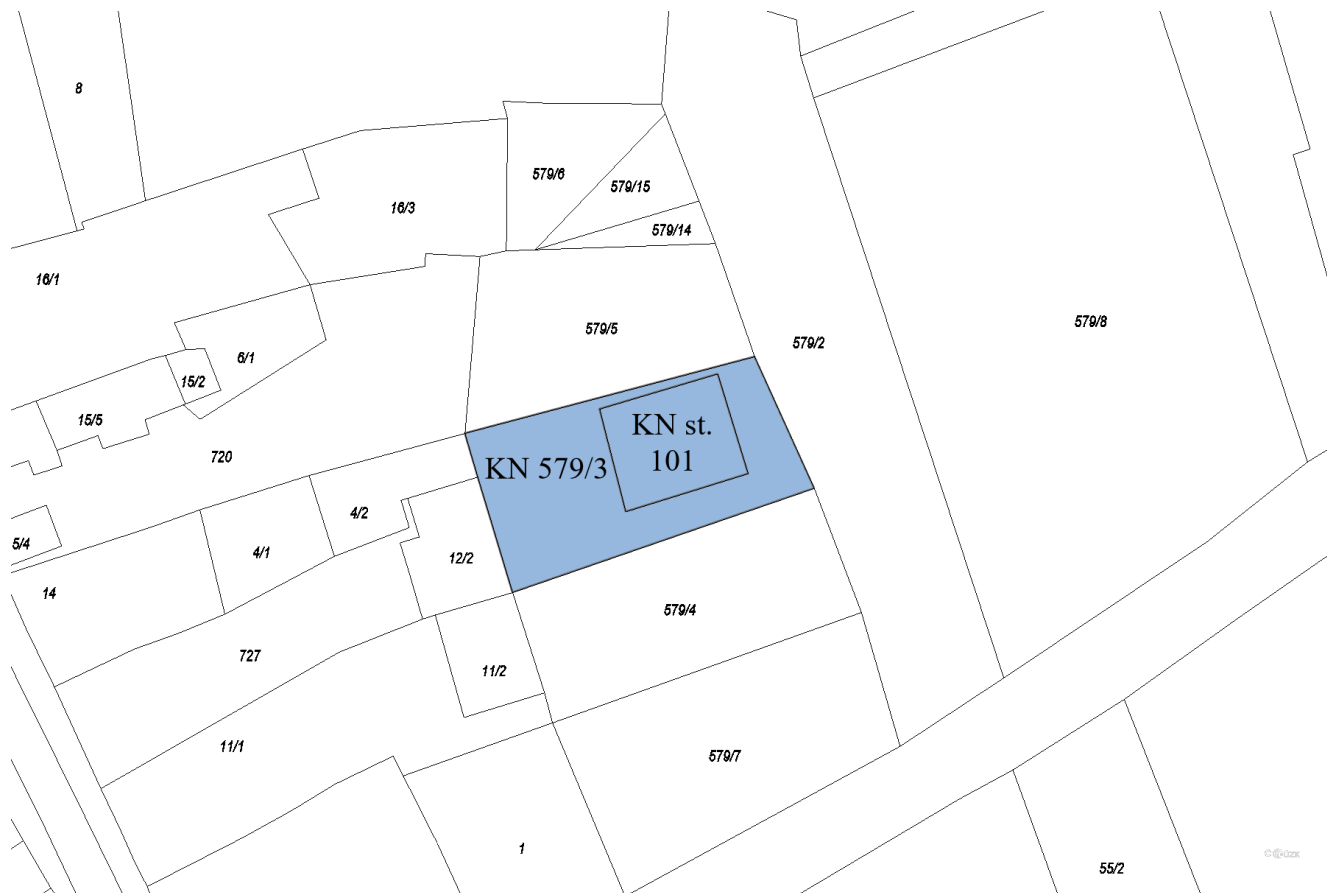
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,26 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,00 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	47 b.	119./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	747 b.	71./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	38 b.	38./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	47 b.	119./201	nepříznivé

KN 579/3, Letov, SO ORP Podbořany, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	77
Parcelní číslo	KN 579/3
Název katastrálního území	Letov
Kód katastrálního území	723304
Název obce (SO ORP)	Podbořany
Kód obce	566616
Kód SO ORP	Podbořany
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	766 m ²
Souřadnice	Y: 809427,87 X: 1017022,98
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Podbořany
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	105,92 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,99		1		(x5) 5	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					47 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					11 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					55,38		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,20		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					796 b.			28./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,44	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-9,96	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,59 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	111,67	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,71 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,94 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	26,09 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	243 b.	38./201	

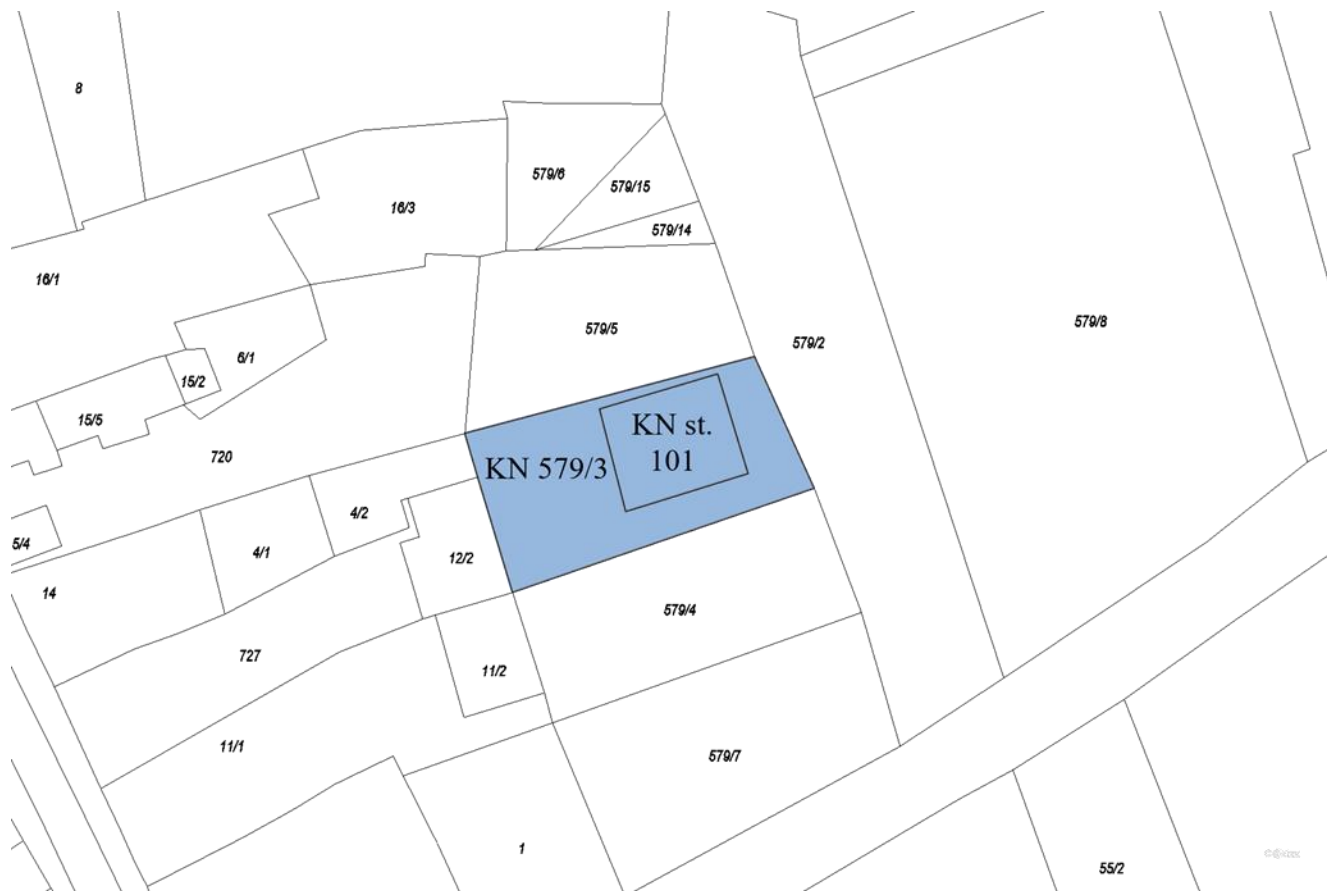
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,26 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,00 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	47 b.	119./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	796 b.	28./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	38 b.	38./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	47 b.	119./201	nepříznivé

KN st. 101, Letov, SO ORP Podbořany, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	78
Parcelní číslo	KN st. 101
Název katastrálního území	Letov
Kód katastrálního území	723304
Název obce (SO ORP)	Podbořany
Kód obce	566616
Kód SO ORP	Podbořany
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	292 m ²
Souřadnice	Y: 809408,97 X: 1017015,33
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Podbořany
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	105,92 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,99		1		(x5) 5	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					47 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					11 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					55,38		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,20		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					796 b.			28./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,44	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-9,96	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,59 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	111,67	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,71 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,94 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	26,09 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	243 b.	38./201	

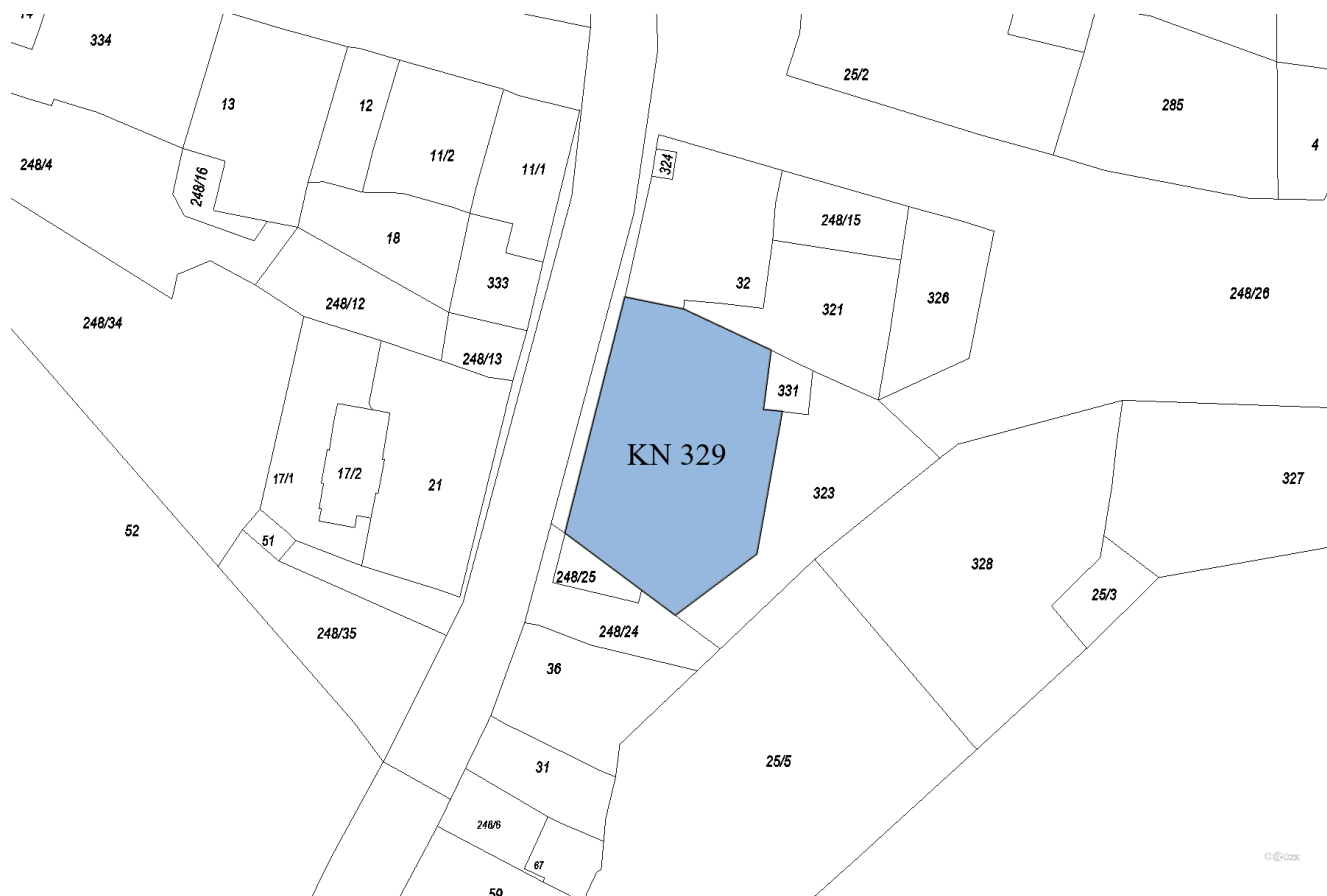
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,26 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,00 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	47 b.	119./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	796 b.	28./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	38 b.	38./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	47 b.	119./201	nepříznivé

KN 329, Milčeves, SO ORP Žatec, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	79
Parcelní číslo	KN 329
Název katastrálního území	Milčeves
Kód katastrálního území	737691
Název obce (SO ORP)	Žatec
Kód obce	566985
Kód SO ORP	Žatec
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1040 m ²
Souřadnice	Y: 804396,44 X: 1013367,04
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žatec
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	zeleň
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	446,24 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					1,00		1		(x5) 5	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					38 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					15 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					63,01		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,80		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					785 b.			40./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,04	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	11,32	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,97 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	126,23	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,82 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	24,18 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	250 b.	18./201	

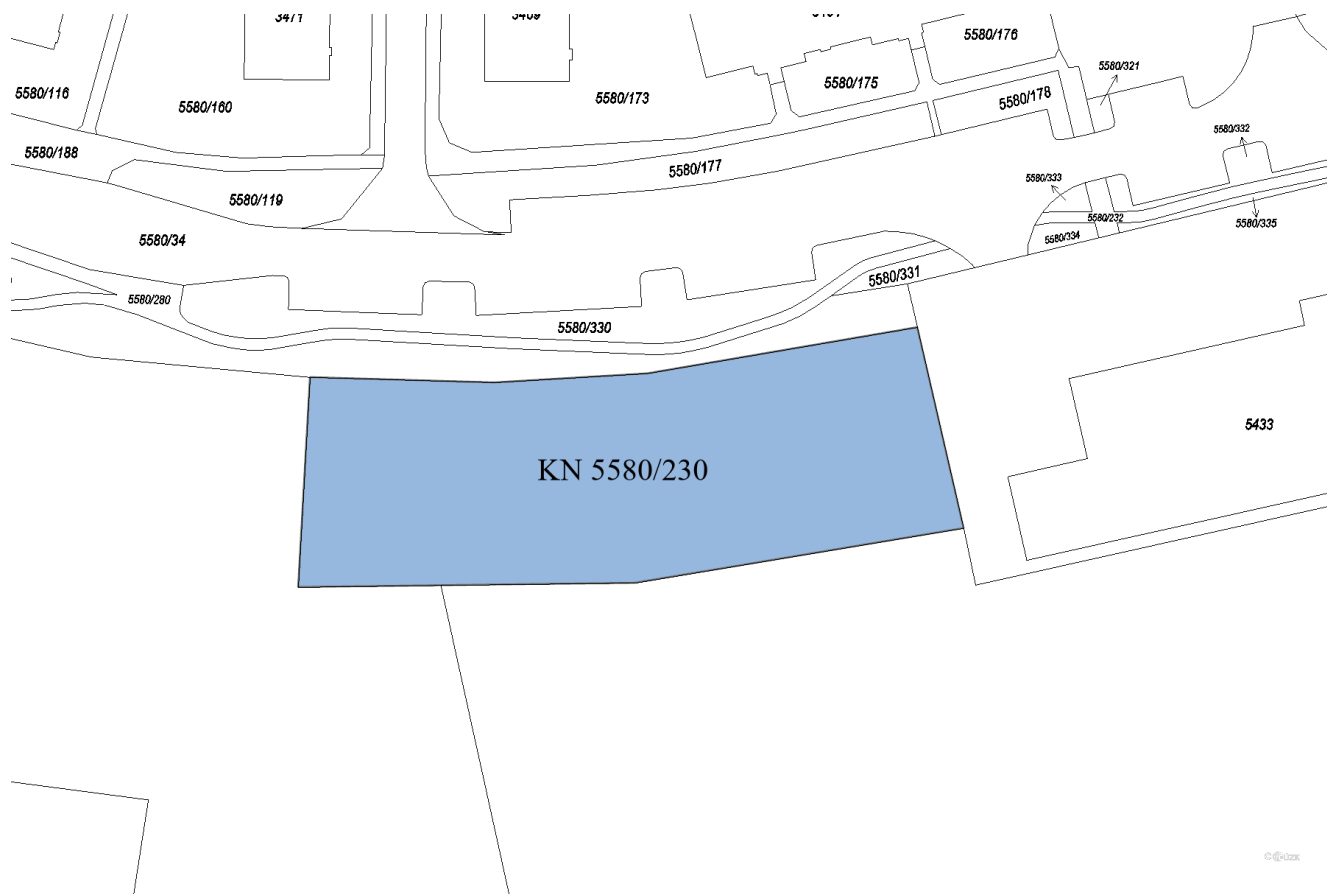
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,42 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,25 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	38 b.	160./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	785 b.	40./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	18 b.	18./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	38 b.	160./201	nepříznivé

KN 5580/230, Žatec, SO ORP Žatec, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	80
Parcelní číslo	KN 5580/230
Název katastrálního území	Žatec
Kód katastrálního území	794732
Název obce (SO ORP)	Žatec
Kód obce	566985
Kód SO ORP	Žatec
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2901 m ²
Souřadnice	Y: 801344,76 X: 1009047,50
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žatec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	446,24 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					8 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					45,64		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,90		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					789 b.			38./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,04	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	11,32	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,97 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	126,23	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,82 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	24,18 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	74,78 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	286 b.	1./201	

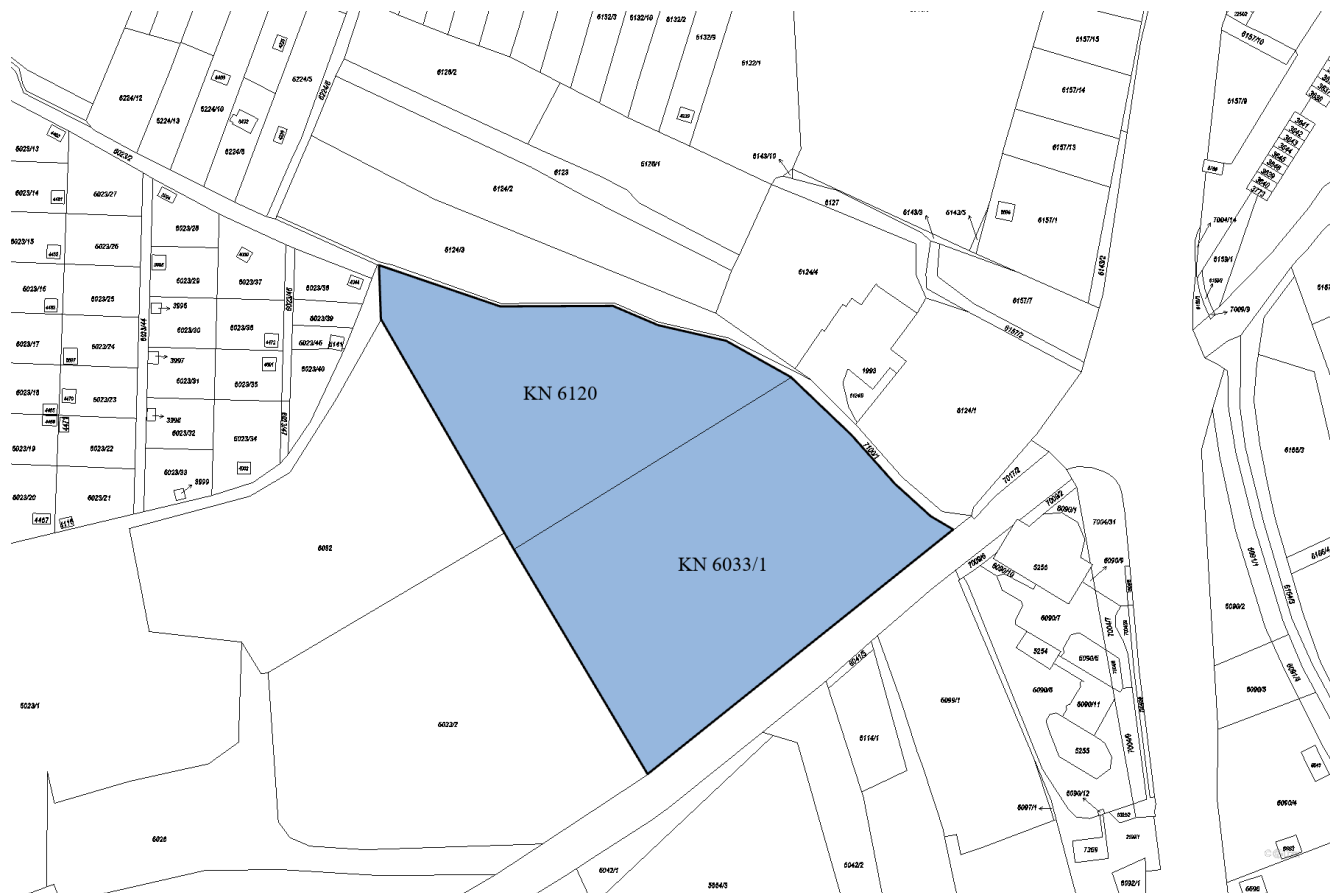
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,42 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,25 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	38 b.	160./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	789 b.	38./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	1 b.	1./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	38 b.	160./201	nepříznivé

KN 6033/1, Žatec, SO ORP Žatec, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	81
Parcelní číslo	KN 6033/1
Název katastrálního území	Žatec
Kód katastrálního území	794732
Název obce (SO ORP)	Žatec
Kód obce	566985
Kód SO ORP	Žatec
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	7536 m ²
Souřadnice	Y: 802252,75 X: 1008423,35
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žatec
Druh pozemku	ovocný sad
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	446,24 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					12 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					15 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,60		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,90		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					3		5		(x8) 40	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					777 b.			45./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,04	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	11,32	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,97 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	126,23	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,82 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	24,18 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	74,78 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	286 b.	1./201	

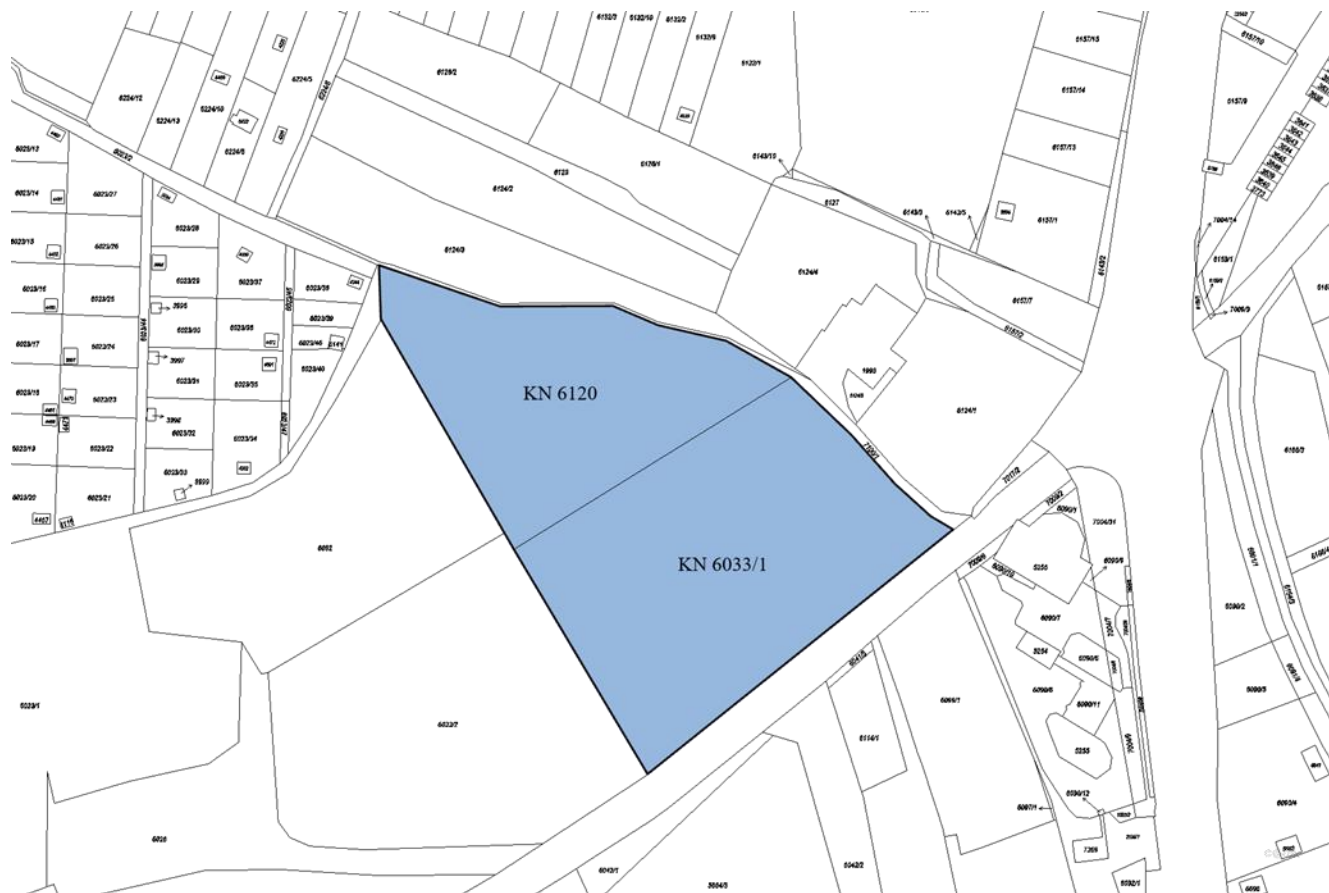
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,42 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,25 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	38 b.	160./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	777 b.	45./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	1 b.	1./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	38 b.	160./201	nepříznivé

KN 6120, Žatec, SO ORP Žatec, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	82
Parcelní číslo	KN 6120
Název katastrálního území	Žatec
Kód katastrálního území	794732
Název obce (SO ORP)	Žatec
Kód obce	566985
Kód SO ORP	Žatec
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	5060 m ²
Souřadnice	Y: 802297,49 X: 1008374,67
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žatec
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	446,24 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					12 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					15 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,60		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,90		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					793 b.			31./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,04	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	11,32	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,97 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	126,23	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,82 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	24,18 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	74,78 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	286 b.	1./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,42 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,25 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	38 b.	160./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	793 b.	31./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	1 b.	1./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	38 b.	160./201	nepříznivé

KN 2073, Rakovník, SO ORP Rakovník, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	83
Parcelní číslo	KN 2073
Název katastrálního území	Rakovník
Kód katastrálního území	739081
Název obce (SO ORP)	Rakovník
Kód obce	541656
Kód SO ORP	Rakovník
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	18913 m ²
Souřadnice	Y: 792631,72 X: 1033201,74
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Rakovník
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	841,77 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					12 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					19 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,01		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					35,49		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,70		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					790 b.			37./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	9,67	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-9,12	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	163,59	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,34 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	12,47 %	8	(x4) 32
2.8 Zastoupení bytových domů	67,79 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	226 b.	61./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,35 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,13 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	60 b.	102./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	790 b.	37./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	61 b.	61./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	60 b.	102./201	příznivé

KN 3326/3, Rakovník, SO ORP Rakovník, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	84
Parcelní číslo	KN 3326/3
Název katastrálního území	Rakovník
Kód katastrálního území	739081
Název obce (SO ORP)	Rakovník
Kód obce	541656
Kód SO ORP	Rakovník
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	123 m ²
Souřadnice	Y: 789846,00 X: 1035048,84
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Rakovník
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	841,77 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					24 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					29 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					50,18		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,10		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					762 b.			57./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	9,67	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-9,12	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	163,59	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,34 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	12,47 %	8	(x4) 32
2.8 Zastoupení bytových domů	67,79 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	226 b.	61./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,35 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,13 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	60 b.	102./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	762 b.	57./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	61 b.	61./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	60 b.	102./201	příznivé

KN 3415/22, Rakovník, SO ORP Rakovník, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	85
Parcelní číslo	KN 3415/22
Název katastrálního území	Rakovník
Kód katastrálního území	739081
Název obce (SO ORP)	Rakovník
Kód obce	541656
Kód SO ORP	Rakovník
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6196 m ²
Souřadnice	Y: 789861,05 X: 1035117,90
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Rakovník
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	841,77 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					24 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					29 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,33		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					50,18		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,10		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					762 b.			57./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	9,67	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-9,12	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	163,59	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,34 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	12,47 %	8	(x4) 32
2.8 Zastoupení bytových domů	67,79 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	226 b.	61./201	

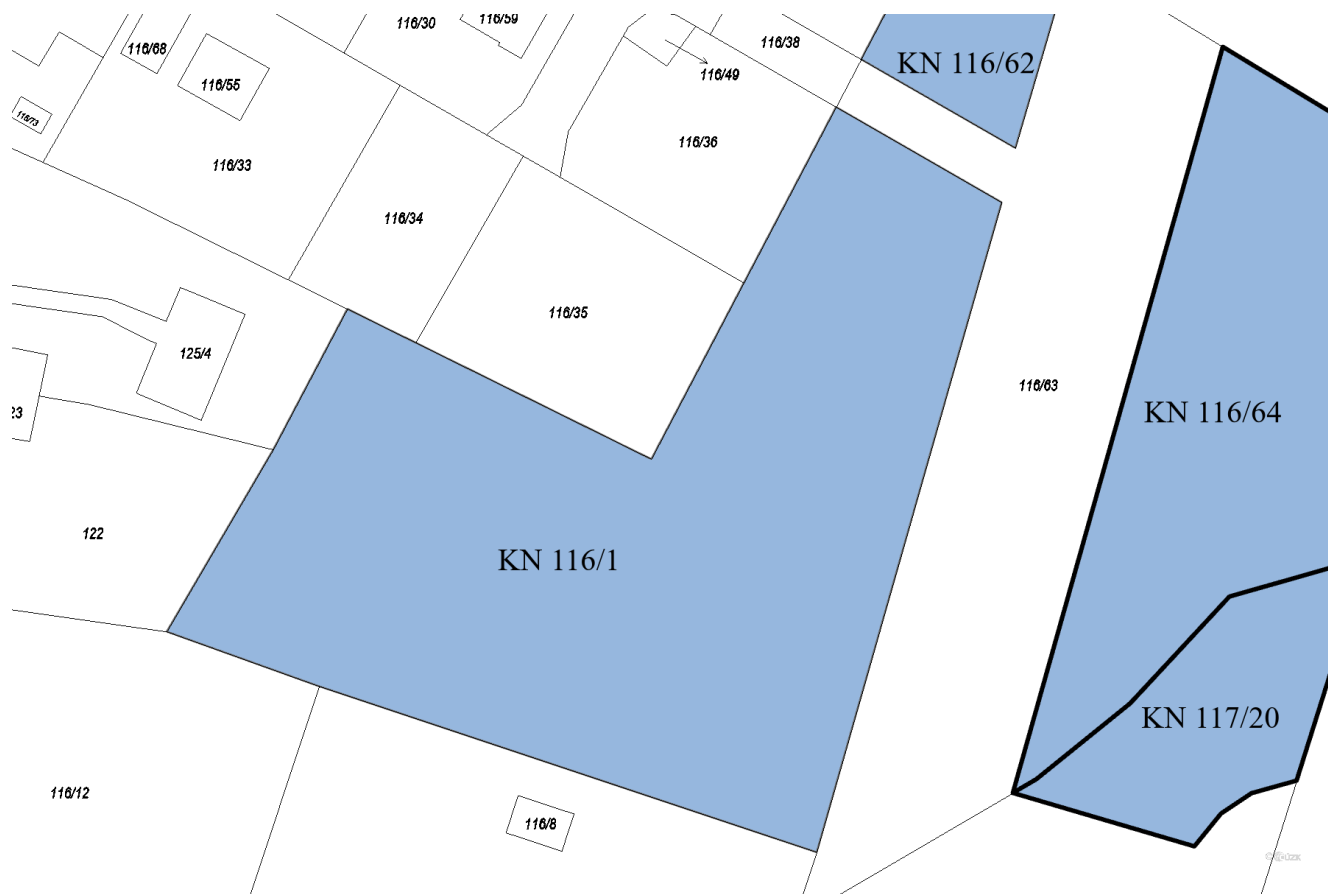
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,35 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,13 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	60 b.	102./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	762 b.	57./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	61 b.	61./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	60 b.	102./201	příznivé

KN 116/1, Lada, SO ORP Česká Lípa, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	86
Parcelní číslo	KN 116/1
Název katastrálního území	Lada
Kód katastrálního území	621595
Název obce (SO ORP)	Česká Lípa
Kód obce	561380
Kód SO ORP	Česká Lípa
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6641 m ²
Souřadnice	Y: 725003,48 X: 976169,22
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Česká Lípa
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	563,75 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					26 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,47		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					742 b.			77./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,36	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-4,66	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,91 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,6 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	113,30	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,84 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,28 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	196 b.	148./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,06 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	3,71 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	64 b.	91./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	742 b.	77./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	148 b.	148./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	64 b.	91./201	příznivé

KN 116/62, Lada, SO ORP Česká Lípa, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	87
Parcelní číslo	KN 116/62
Název katastrálního území	Lada
Kód katastrálního území	621595
Název obce (SO ORP)	Česká Lípa
Kód obce	561380
Kód SO ORP	Česká Lípa
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	687 m ²
Souřadnice	Y: 724960,04 X: 976088,64
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Česká Lípa
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	563,75 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					26 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					60,67		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					770 b.			50./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,36	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-4,66	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,91 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,6 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	113,30	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,84 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,28 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	196 b.	148./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,06 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	3,71 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	64 b.	91./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	770 b.	50./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	148 b.	148./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	64 b.	91./201	příznivé

KN 116/64, Lada, SO ORP Česká Lípa, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	88
Parcelní číslo	KN 116/64
Název katastrálního území	Lada
Kód katastrálního území	621595
Název obce (SO ORP)	Česká Lípa
Kód obce	561380
Kód SO ORP	Česká Lípa
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3417 m ²
Souřadnice	Y: 724912,74 X: 976139,44
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Česká Lípa
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	563,75 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					15 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					25 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					50,32		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					5		2		(x8) 16	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					730 b.			96./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,36	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-4,66	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,91 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,6 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	113,30	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,84 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,28 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	196 b.	148./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,06 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	3,71 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	64 b.	91./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	730 b.	96./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	148 b.	148./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	64 b.	91./201	příznivé

KN 117/20, Lada, SO ORP Česká Lípa, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	89
Parcelní číslo	KN 117/20
Název katastrálního území	Lada
Kód katastrálního území	621595
Název obce (SO ORP)	Česká Lípa
Kód obce	561380
Kód SO ORP	Česká Lípa
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1018 m ²
Souřadnice	Y: 724927,81 X: 976197,95
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Česká Lípa
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	563,75 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					15 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					25 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					50,32		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,50		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					5		2		(x8) 16	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					730 b.			96./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,36	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-4,66	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,91 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,6 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	113,30	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,84 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,28 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	196 b.	148./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,06 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	3,71 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	64 b.	91./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	730 b.	96./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	148 b.	148./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	64 b.	91./201	příznivé

KN 980/2, Krásná Studánka, SO ORP Liberec, Liberecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	90
Parcelní číslo	KN 980/2
Název katastrálního území	Krásná Studánka
Kód katastrálního území	673641
Název obce (SO ORP)	Liberec
Kód obce	563889
Kód SO ORP	Liberec
Název kraje	Liberecký kraj
Kód kraje	CZ051

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	8795 m ²
Souřadnice	Y: 688577,08 X: 969883,30
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Liberec
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1012,27 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,32		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					40 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					16 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					47,53		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,50		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					700 b.			121./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	11,65	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	6,19	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,65 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,7 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	123,33	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,11 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,99 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	13,54 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	230 b.	55./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,93 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	5,59 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	700 b.	121./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	55 b.	55./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 43/2, Úhošťany, SO ORP Kadaň, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	91
Parcelní číslo	KN 43/2
Název katastrálního území	Úhošťany
Kód katastrálního území	773271
Název obce (SO ORP)	Kadaň
Kód obce	563102
Kód SO ORP	Kadaň
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1050 m ²
Souřadnice	Y: 820518,64 X: 1001881,59
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Kadaň
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	278,48 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,32		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					52 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					62,06		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,80		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					773 b.			49./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	6,26	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-0,24	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,67 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,8 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	121,67	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,80 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,95 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	4,82 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	240 b.	42./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,42 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	3,49 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	80 b.	63./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	773 b.	49./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	42 b.	42./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	80 b.	63./201	příznivé

KN 1165, Svítkov, SO ORP Pardubice, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	92
Parcelní číslo	KN 1165
Název katastrálního území	Svítkov
Kód katastrálního území	718033
Název obce (SO ORP)	Pardubice
Kód obce	555134
Kód SO ORP	Pardubice
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	514 m ²
Souřadnice	Y: 649482,58 X: 1061230,53
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Pardubice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	268,78 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,36		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					8		8		(x7) 56	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					47,07		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,50		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					797 b.			27./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	15,05	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	7,95	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,91 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	88,52	9	(x4) 36
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,46 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	19,54 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	15,88 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	236 b.	48./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,62 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	5,47 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	115 b.	17./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	797 b.	27./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	48 b.	48./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	115 b.	17./201	příznivé

KN 4283/104, Kutná Hora, SO ORP Kutná Hora, Středočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	93
Parcelní číslo	KN 4283/104
Název katastrálního území	Kutná Hora
Kód katastrálního území	677710
Název obce (SO ORP)	Kutná Hora
Kód obce	533955
Kód SO ORP	Kutná Hora
Název kraje	Středočeský kraj
Kód kraje	CZ020

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	9807 m ²
Souřadnice	Y: 685527,44 X: 1068652,21
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Kutná Hora
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	647,65 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,31		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					53 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					35,86		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,20		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					739 b.			80./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

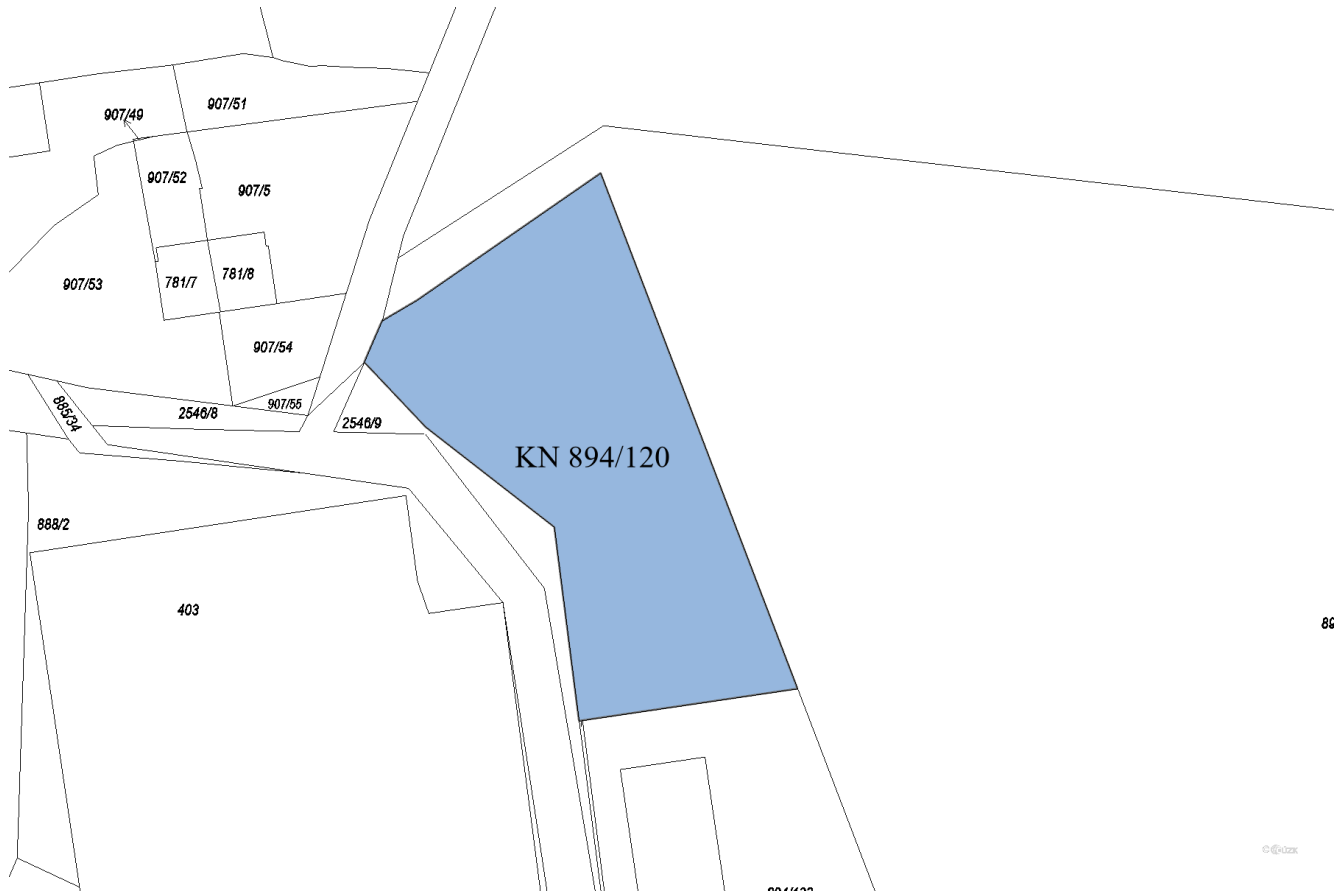
2.1 Migrační saldo	15,14	9	(x7) 63
2.2 Dojížděkové saldo	-8,03	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,36 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	134,66	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,98 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,80 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	59,02 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	230 b.	55./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,72 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,60 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	91 b.	35./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	739 b.	80./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	55 b.	55./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	91 b.	35./201	příznivé

KN 894/120, Pacov, SO ORP Pacov, Kraj Vysočina

Popisné charakteristiky

Původní pořadí	94
Parcelní číslo	KN 894/120
Název katastrálního území	Pacov
Kód katastrálního území	717215
Název obce (SO ORP)	Pacov
Kód obce	548511
Kód SO ORP	Pacov
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2427 m ²
Souřadnice	Y: 710709,80 X: 1115762,78
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Pelhřimov
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	132,26 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,43		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					14 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					59 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,95		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					14,20		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					728 b.			99./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	10,55	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-7,98	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,17 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	1,6 %	1	(x3) 3
2.5 Index stáří	168,05	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,73 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,84 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	49,60 %	9	(x4) 36
Výsledné skóre a pořadí	220 b.	71./201	

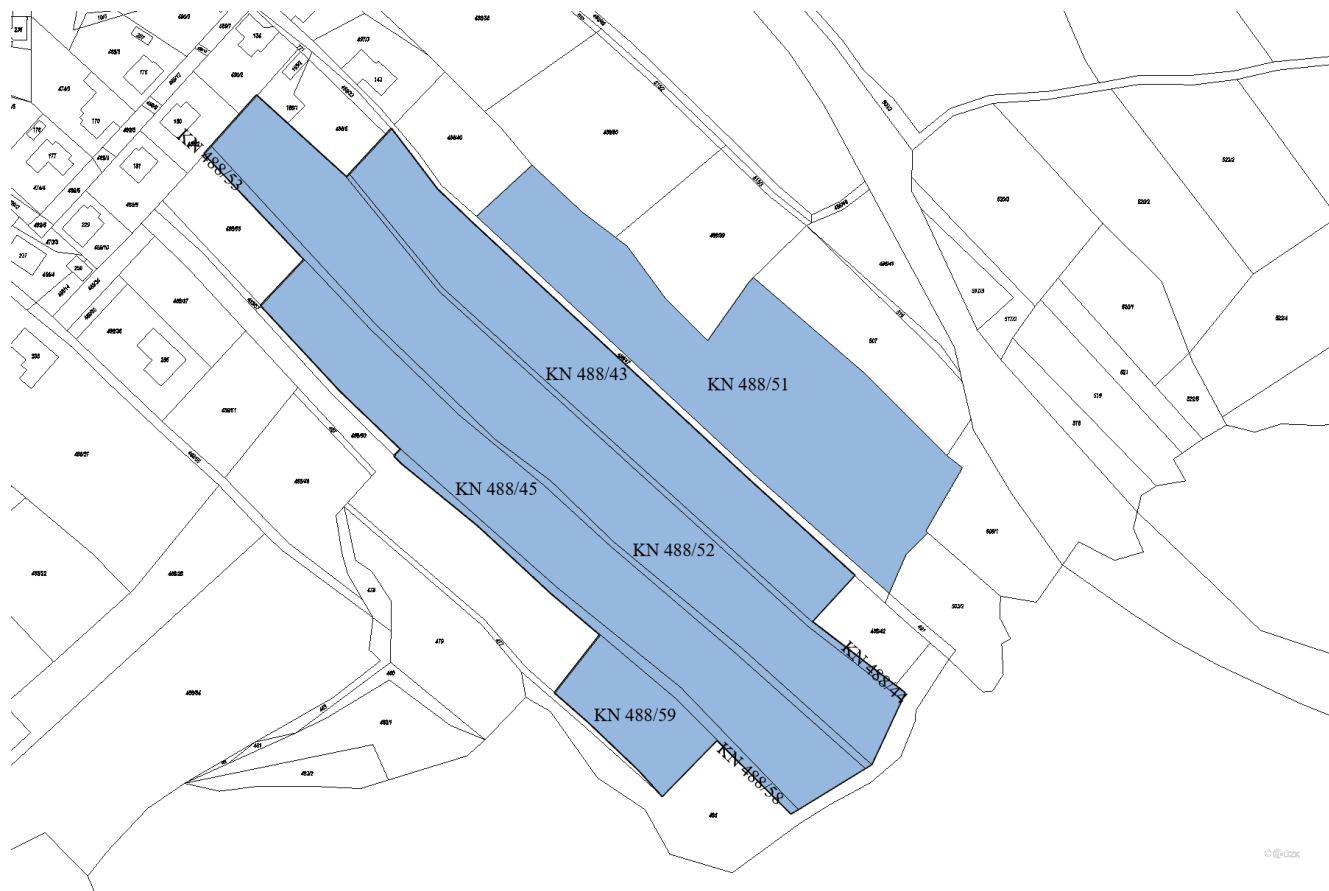
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	14,67 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	2,92 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	12 b.	189./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	728 b.	99./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	71 b.	71./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	12 b.	189./201	nepříznivé

KN 488/43, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	95
Parcelní číslo	KN 488/43
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6539 m ²
Souřadnice	Y: 680908,43 X: 1113977,92
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					668 b.			152./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	668 b.	152./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 488/44, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	96
Parcelní číslo	KN 488/44
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	738 m ²
Souřadnice	Y: 680918,17 X: 1113988,68
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					668 b.			152./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	668 b.	152./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 488/45, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	97
Parcelní číslo	KN 488/45
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	7742 m ²
Souřadnice	Y: 680939,45 X: 1114027,79
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					668 b.			152./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	668 b.	152./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 488/51, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	98
Parcelní číslo	KN 488/51
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	9536 m ²
Souřadnice	Y: 680844,54 X: 1113983,49
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					31,34		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					628 b.			181./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	628 b.	181./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 488/52, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	99
Parcelní číslo	KN 488/52
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	9611 m ²
Souřadnice	Y: 680929,75 X: 1113998,40
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					668 b.			152./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	668 b.	152./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 488/53, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	100
Parcelní číslo	KN 488/53
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1057 m ²
Souřadnice	Y: 680938,23 X: 1114009,88
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					668 b.			152./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

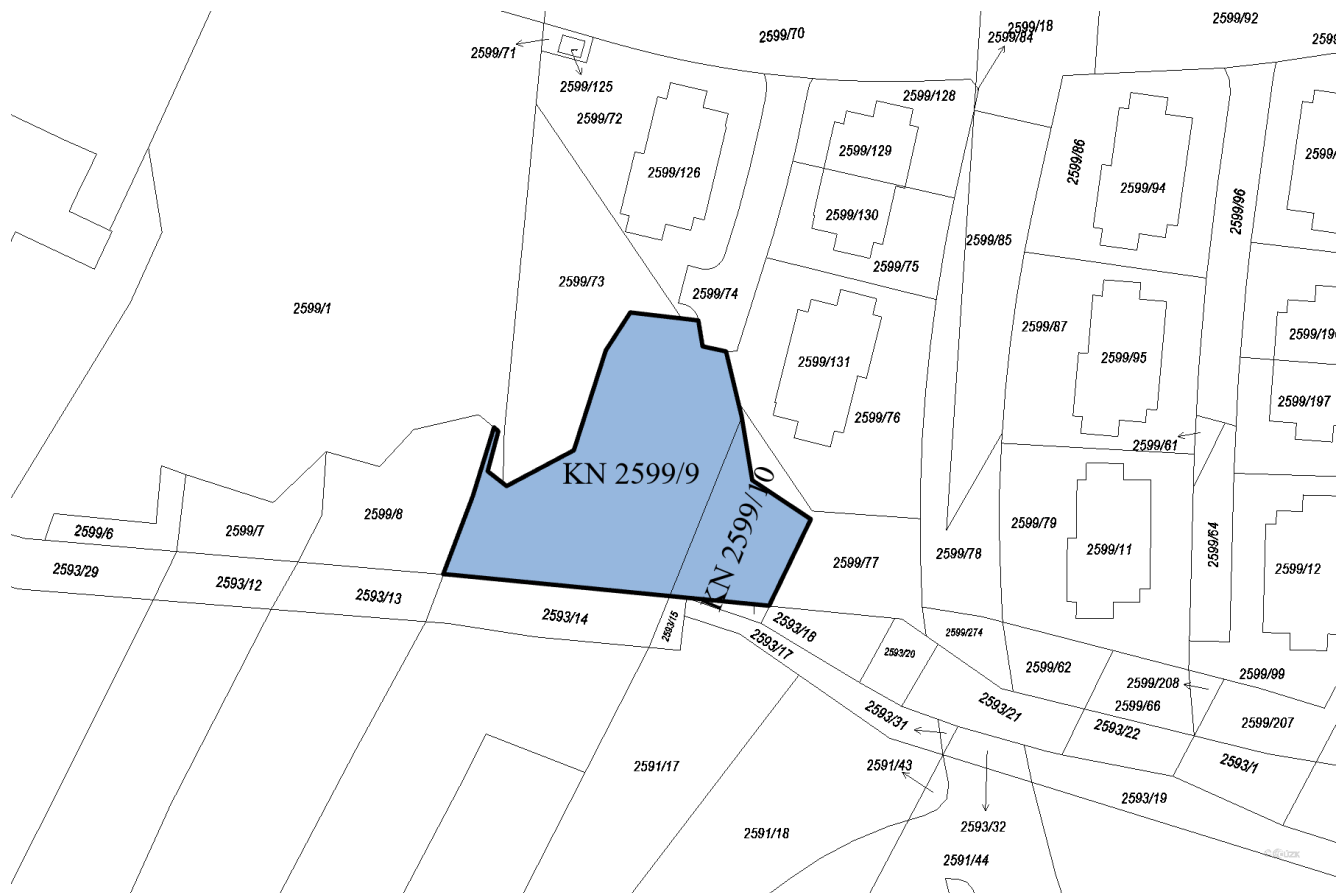
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	668 b.	152./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 2599/10, České Budějovice 6, SO ORP České Budějovice, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	101
Parcelní číslo	KN 2599/10
Název katastrálního území	České Budějovice 6
Kód katastrálního území	622346
Název obce (SO ORP)	České Budějovice
Kód obce	544256
Kód SO ORP	České Budějovice
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	293 m ²
Souřadnice	Y: 754672,12 X: 1168595,94
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	České Budějovice
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1730,74 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,18		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,30		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					830 b.			13./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	10,55	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	7,43	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	13,03 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,7 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	134,99	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,73 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,74 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	56,25 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	219 b.	72./201	

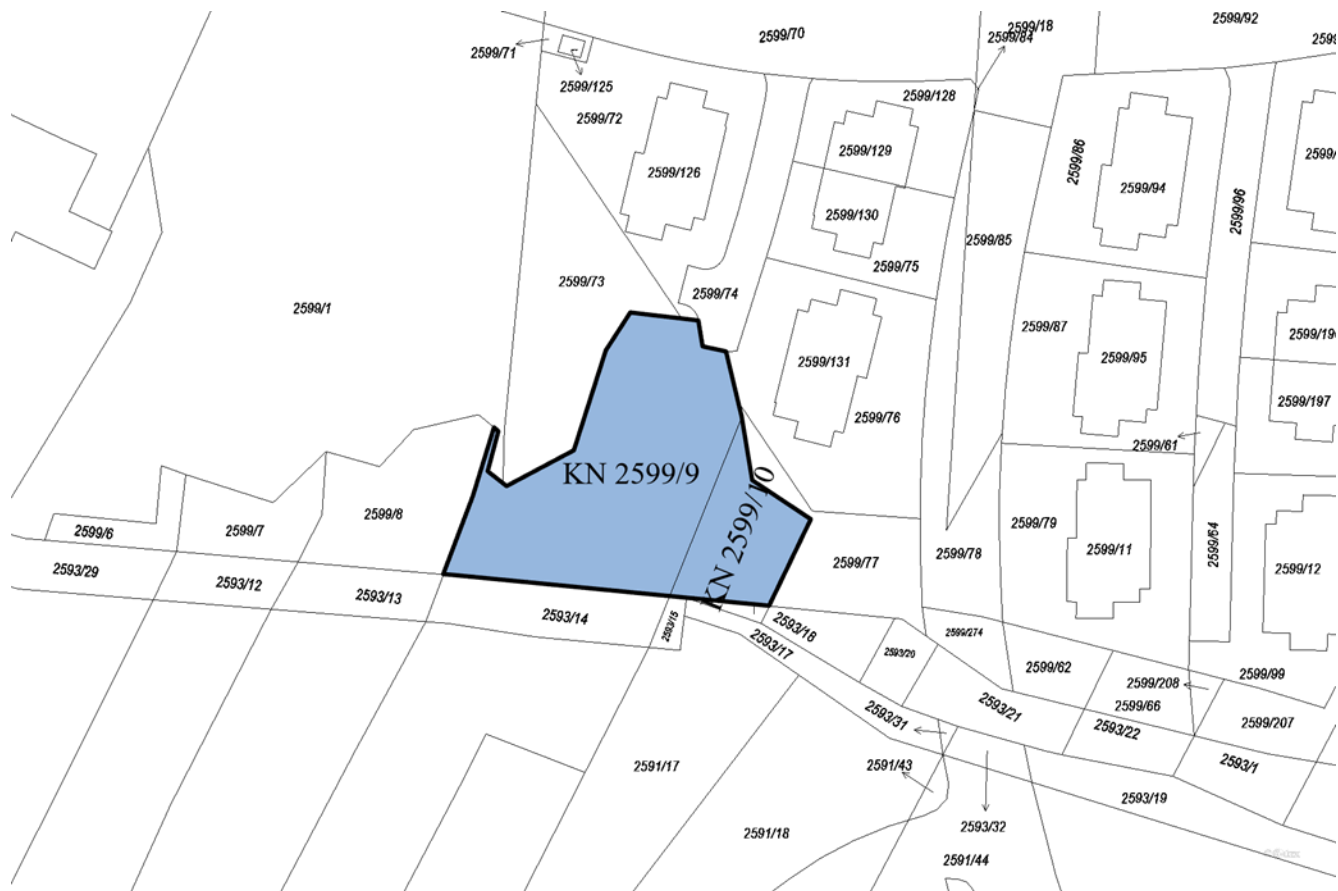
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,78 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	5,41 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	94 b.	32./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	830 b.	13./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	72 b.	72./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	94 b.	32./201	příznivé

KN 2599/9, České Budějovice 6, SO ORP České Budějovice, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	102
Parcelní číslo	KN 2599/9
Název katastrálního území	České Budějovice 6
Kód katastrálního území	622346
Název obce (SO ORP)	České Budějovice
Kód obce	544256
Kód SO ORP	České Budějovice
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1090 m ²
Souřadnice	Y: 754692,84 X: 1168589,77
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	České Budějovice
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1730,74 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					7 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,18		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,30		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					830 b.			13./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	10,55	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	7,43	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	13,03 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,7 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	134,99	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,73 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,74 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	56,25 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	219 b.	72./201	

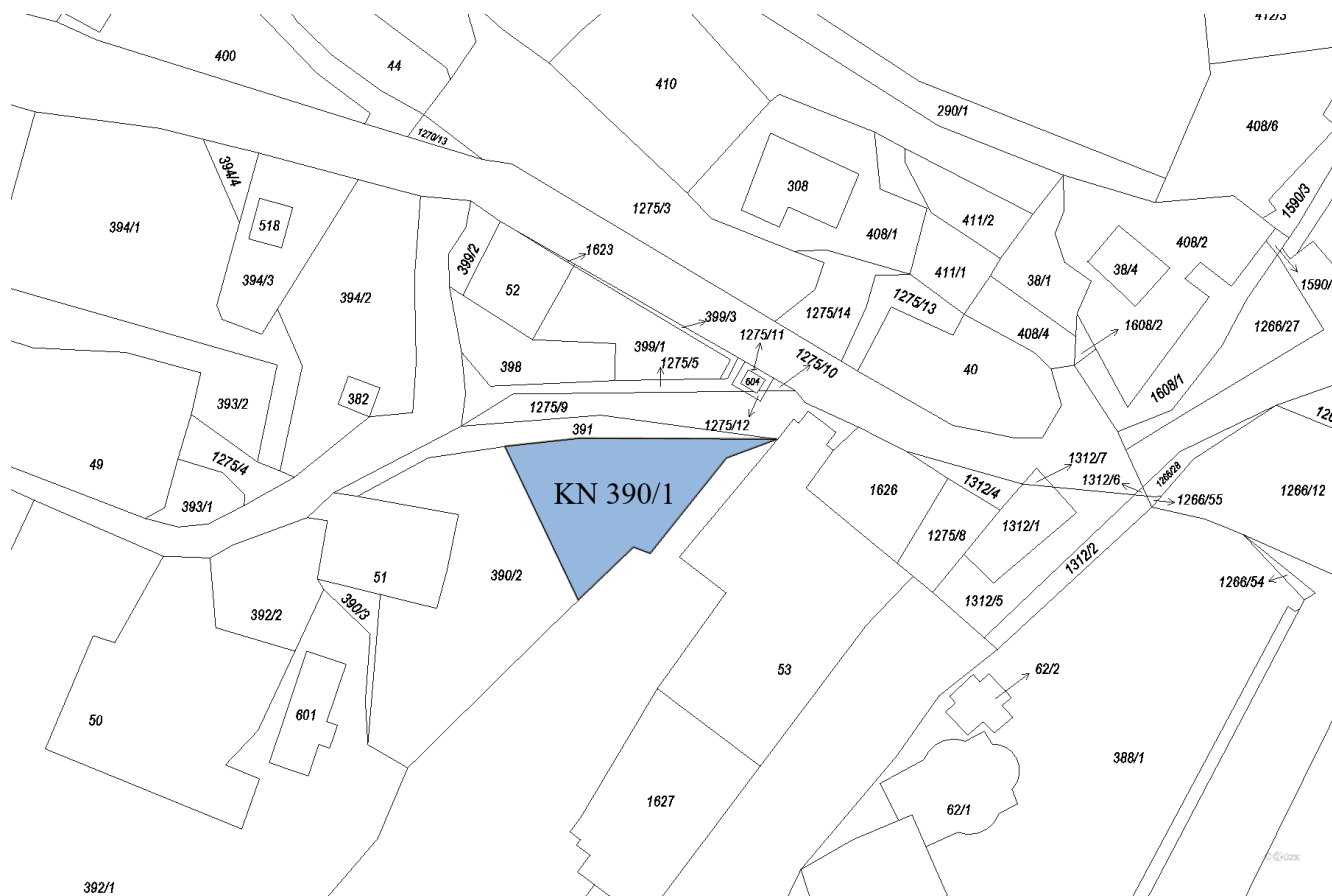
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,78 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	5,41 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	94 b.	32./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	830 b.	13./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	72 b.	72./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	94 b.	32./201	příznivé

KN 390/1, Koloděje nad Lužnicí, SO ORP Týn nad Vltavou, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	103
Parcelní číslo	KN 390/1
Název katastrálního území	Koloděje nad Lužnicí
Kód katastrálního území	668516
Název obce (SO ORP)	Týn nad Vltavou
Kód obce	545201
Kód SO ORP	Týn nad Vltavou
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	477 m ²
Souřadnice	Y: 755683,31 X: 1134953,14
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Týn nad Vltavou
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	182,66 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					63 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					57 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					40,92		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,60		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					715 b.			111./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,94	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	2,26	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,29 let	5	(x5) 25
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,6 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	120,62	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,11 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,57 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	7,78 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	202 b.	137./201	

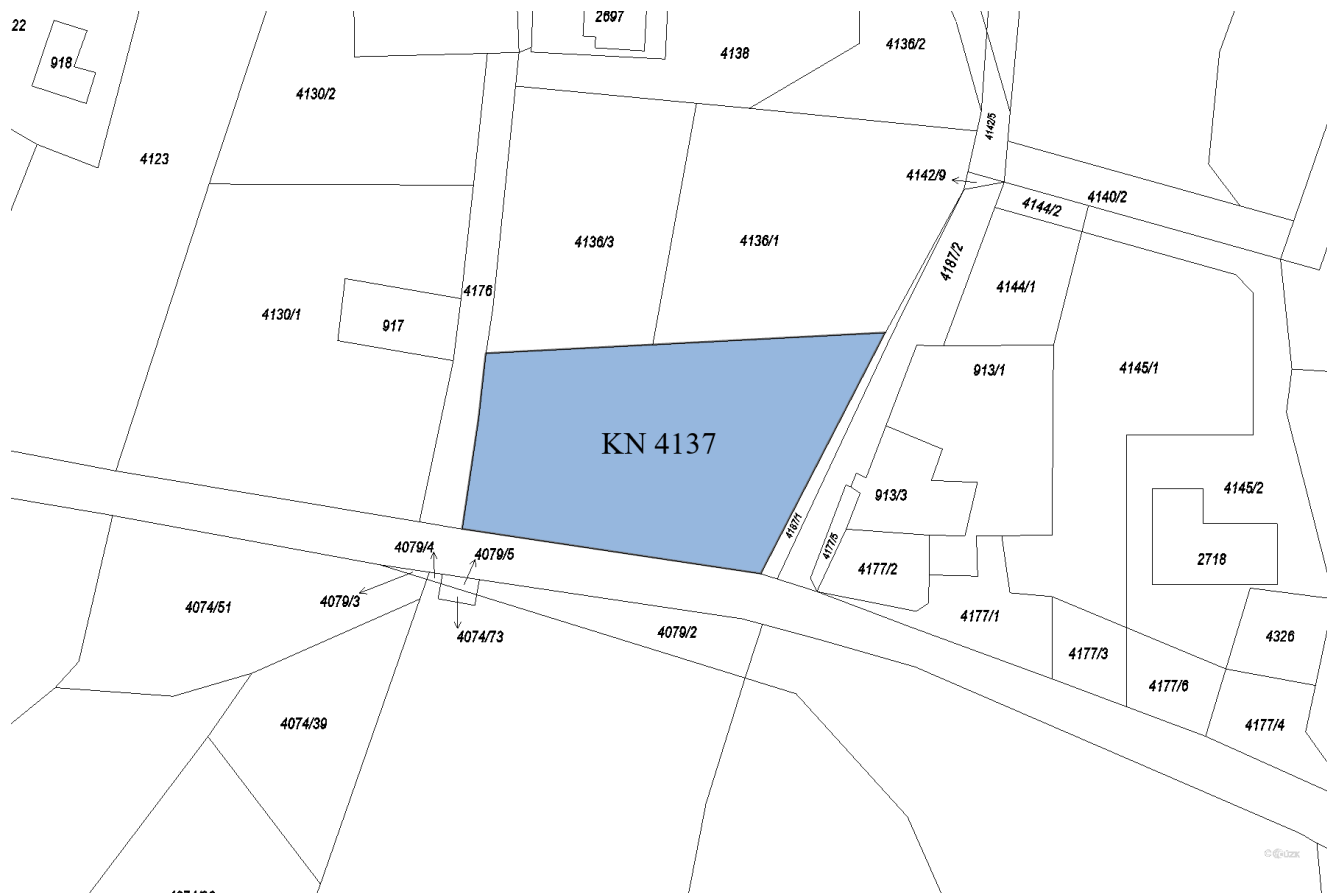
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	20,18 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	3,85 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	27 b.	179./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	715 b.	111./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	137 b.	137./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	27 b.	179./201	nepříznivé

KN 4137, Trhové Sviny, SO ORP Trhové Sviny, Jihočeský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	104
Parcelní číslo	KN 4137
Název katastrálního území	Trhové Sviny
Kód katastrálního území	768154
Název obce (SO ORP)	Trhové Sviny
Kód obce	545171
Kód SO ORP	Trhové Sviny
Název kraje	Jihočeský kraj
Kód kraje	CZ031

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1622 m ²
Souřadnice	Y: 744286,15 X: 1180119,31
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	České Budějovice
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					48 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					33 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					55,50		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					14,70		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					820 b.			19./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,34	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-18,60	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,17 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,7 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	113,86	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,48 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,64 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	36,78 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	194 b.	154./201	

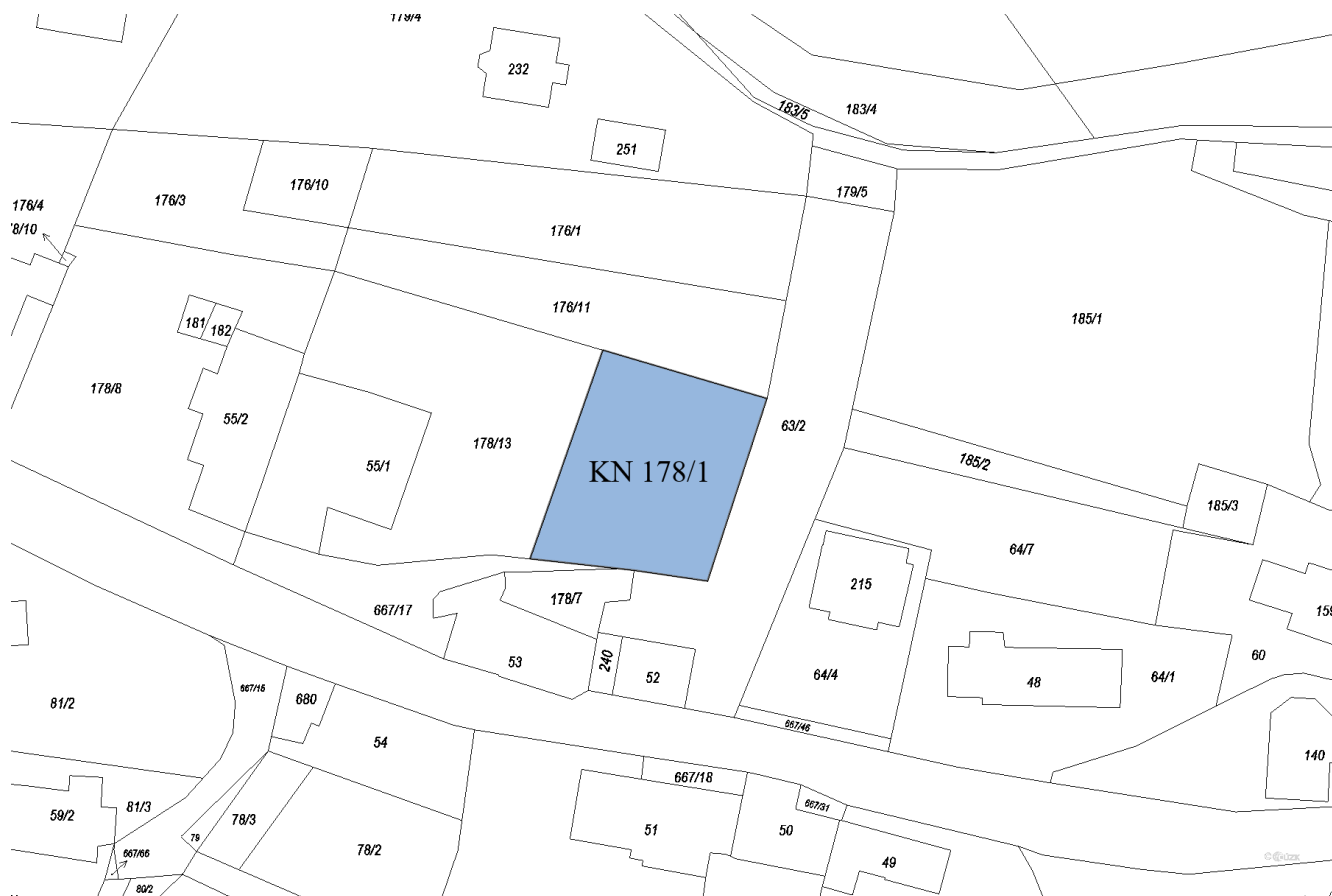
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,85 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	3,98 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	69 b.	87./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	820 b.	19./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	154 b.	154./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	69 b.	87./201	příznivé

KN 178/1, Černovír u Ústí nad Orlicí, SO ORP Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	105
Parcelní číslo	KN 178/1
Název katastrálního území	Černovír u Ústí nad Orlicí
Kód katastrálního území	620611
Název obce (SO ORP)	Ústí nad Orlicí
Kód obce	579891
Kód SO ORP	Ústí nad Orlicí
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	815 m ²
Souřadnice	Y: 601306,56 X: 1072132,37
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ústí nad Orlicí
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	388,84 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,46		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					46 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,17		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,60		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					792 b.			32./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,40	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-1,34	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,46 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,5 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	160,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,74 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,43 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	2,56 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	172 b.	173./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,59 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,90 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	48 b.	118./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	792 b.	32./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	173 b.	173./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	48 b.	118./201	nepříznivé

KN 3200/1, Žamberk, SO ORP Žamberk, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	106
Parcelní číslo	KN 3200/1
Název katastrálního území	Žamberk
Kód katastrálního území	794368
Název obce (SO ORP)	Žamberk
Kód obce	581259
Kód SO ORP	Žamberk
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	10936 m ²
Souřadnice	Y: 597183,79 X: 1060561,10
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Žamberk
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	351,94 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,34		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					14 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,99		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,83		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					800 b.			25./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,27	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-4,18	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,30 let	5	(x5) 25
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,3 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	135,91	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,11 bytů	5	(x3) 15
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,13 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	47,77 %	9	(x4) 36
Výsledné skóre a pořadí	181 b.	167./201	

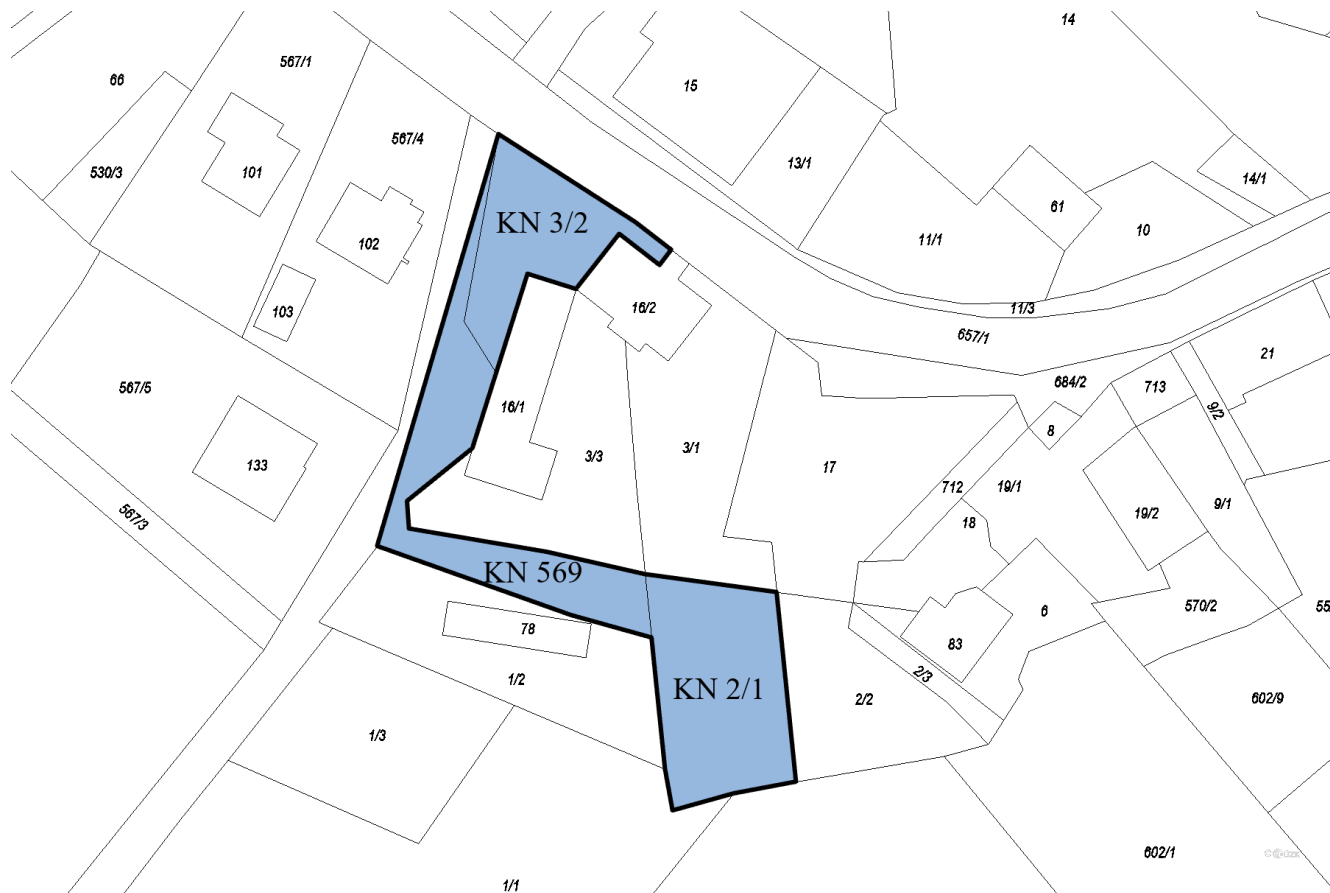
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	20,67 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	4,11 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	39 b.	159./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	800 b.	25./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	167 b.	167./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	39 b.	159./201	nepříznivé

KN 2/1, Rovné, SO ORP Bystřice nad Pernštejnem, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	107
Parcelní číslo	KN 2/1
Název katastrálního území	Rovné
Kód katastrálního území	742210
Název obce (SO ORP)	Bystřice nad Pernštejnem
Kód obce	595411
Kód SO ORP	Bystřice nad Pernštejnem
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	601 m ²
Souřadnice	Y: 625754,98 X: 1118462,36
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bystřice nad Pernštejnem
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	148,97 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,46		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					66 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,92		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					13,60		1		(x7) 7	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					658 b.			168./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,18	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-12,85	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,19 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,8 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	154,08	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,36 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,38 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	129 b.	199./201	

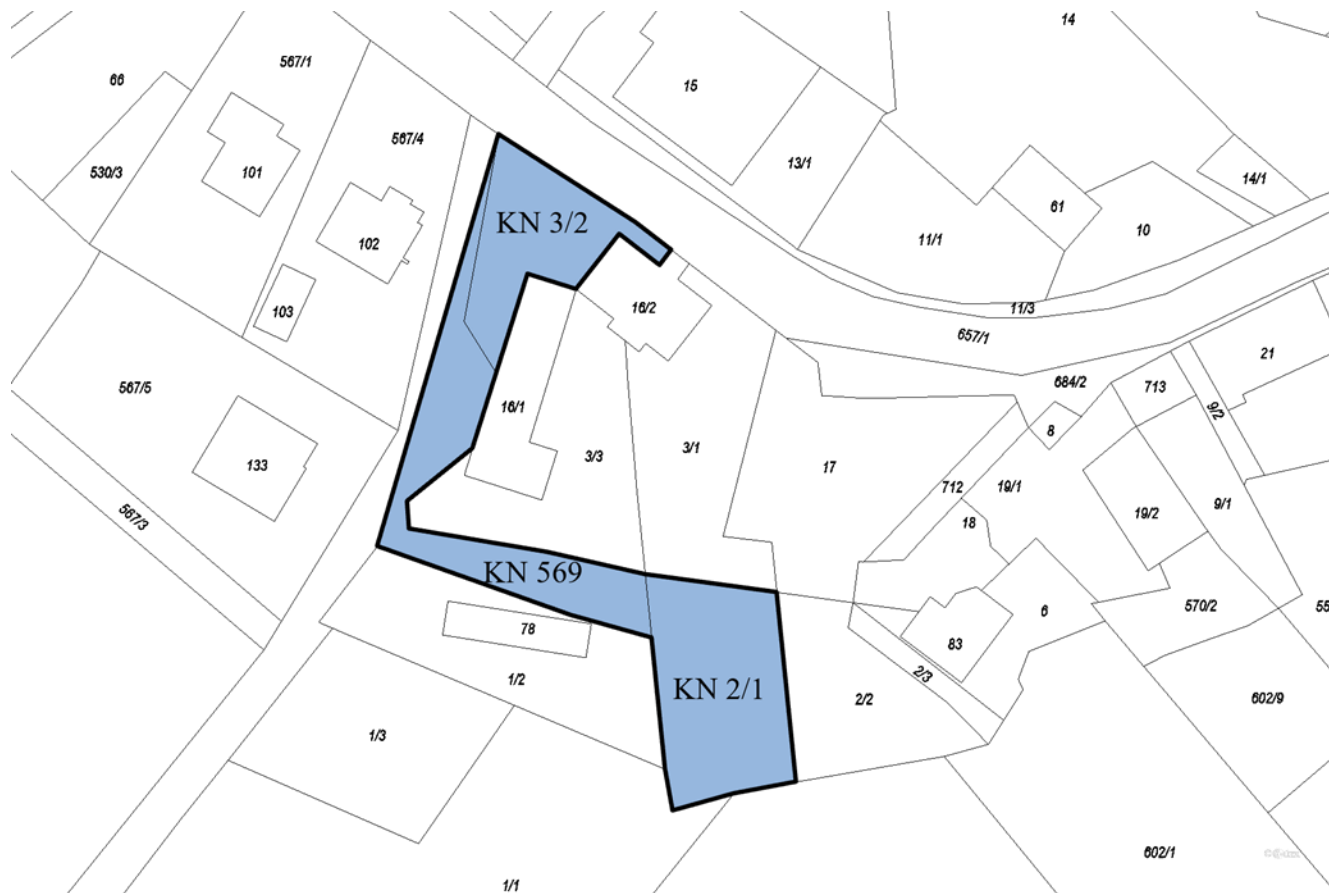
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	17,23 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	3,42 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	17 b.	186./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	658 b.	168./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	199 b.	199./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	17 b.	186./201	nepříznivé

KN 3/2, Rovné, SO ORP Bystřice nad Pernštejnem, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	108
Parcelní číslo	KN 3/2
Název katastrálního území	Rovné
Kód katastrálního území	742210
Název obce (SO ORP)	Bystřice nad Pernštejnem
Kód obce	595411
Kód SO ORP	Bystřice nad Pernštejnem
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	450 m ²
Souřadnice	Y: 625781,42 X: 1118394,33
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bystřice nad Pernštejnem
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	148,97 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,46		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					66 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					13,60		1		(x7) 7	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					651 b.			169./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,18	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-12,85	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,19 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,8 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	154,08	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,36 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,38 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	129 b.	199./201	

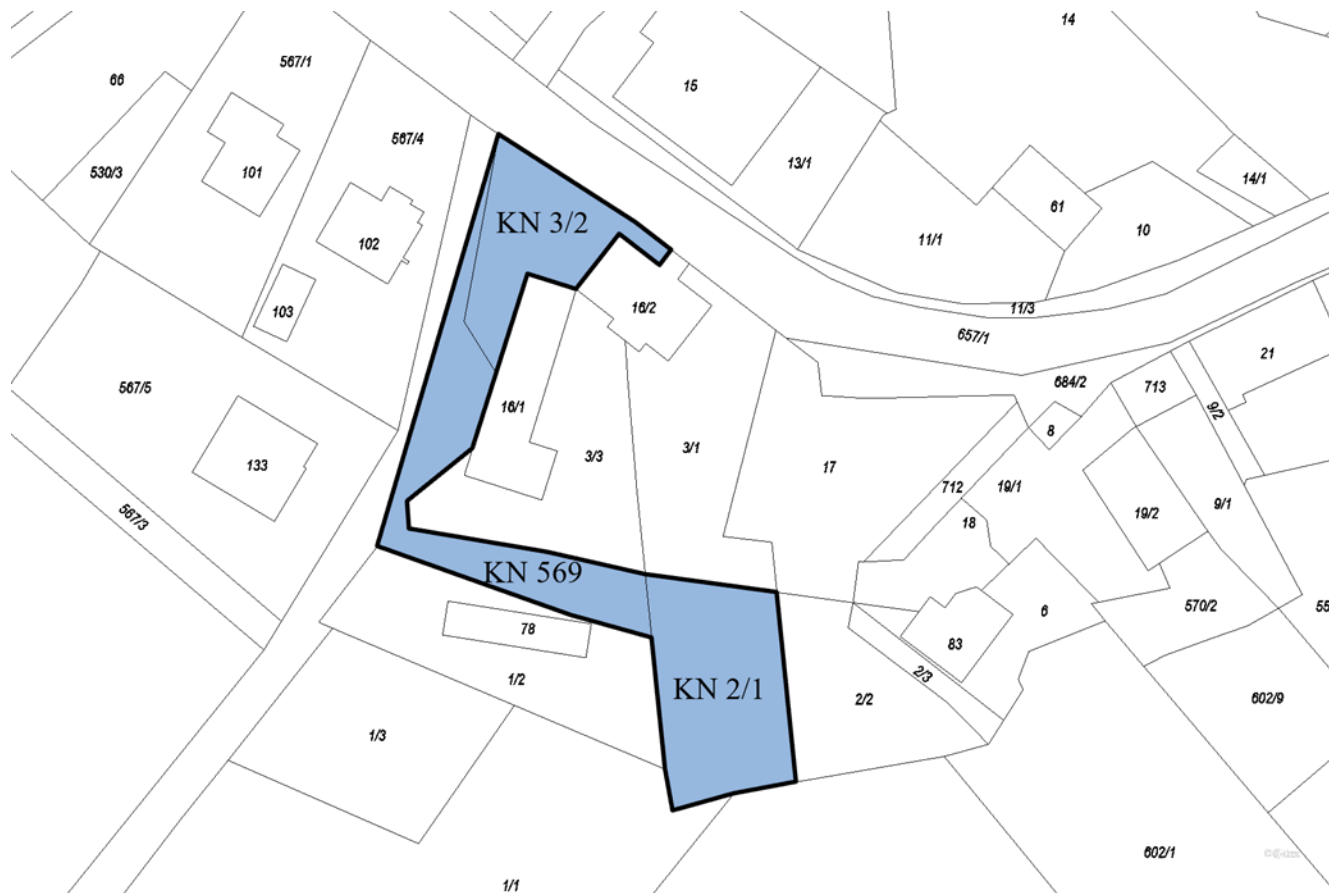
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	17,23 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	3,42 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	17 b.	186./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	651 b.	169./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	199 b.	199./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	17 b.	186./201	nepříznivé

KN 569, Rovné, SO ORP Bystřice nad Pernštejnem, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	109
Parcelní číslo	KN 569
Název katastrálního území	Rovné
Kód katastrálního území	742210
Název obce (SO ORP)	Bystřice nad Pernštejnem
Kód obce	595411
Kód SO ORP	Bystřice nad Pernštejnem
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	550 m ²
Souřadnice	Y: 625798,93 X: 1118429,54
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Bystřice nad Pernštejnem
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	148,97 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,46		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					66 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					13,60		1		(x7) 7	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					651 b.			169./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,18	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-12,85	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,19 let	7	(x5) 35
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,8 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	154,08	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,36 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,38 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	129 b.	199./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	17,23 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	3,42 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	17 b.	186./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	651 b.	169./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	199 b.	199./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	17 b.	186./201	nepříznivé

KN 701, Kozlovice u Přerova, SO ORP Přerov, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	110
Parcelní číslo	KN 701
Název katastrálního území	Kozlovice u Přerova
Kód katastrálního území	734985
Název obce (SO ORP)	Přerov
Kód obce	511382
Kód SO ORP	Přerov
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1145 m ²
Souřadnice	Y: 531922,41 X: 1138038,40
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Přerov
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	712,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,54		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					24 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					19 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,15		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,10		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					4		3		(x8) 24	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					615 b.			186./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,77	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,80	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	172,91	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,33 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,45 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	4,09 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	169 b.	176./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,88 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,05 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	62 b.	96./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	615 b.	186./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	176 b.	176./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	62 b.	96./201	příznivé

KN 60, Lýsky, SO ORP Přerov, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	111
Parcelní číslo	KN 60
Název katastrálního území	Lýsky
Kód katastrálního území	782335
Název obce (SO ORP)	Přerov
Kód obce	511382
Kód SO ORP	Přerov
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2177 m ²
Souřadnice	Y: 533311,98 X: 1135574,26
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Přerov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	712,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,42		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					25 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					29 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,07		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					3		3		(x9) 27	
1.10 Kvalita ovzduší					23,20		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					615 b.			186./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,77	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,80	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	172,91	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,33 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,45 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	16,22 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	189 b.	159./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,88 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,05 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	62 b.	96./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	615 b.	186./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	159 b.	159./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	62 b.	96./201	příznivé

KN 247/3, Trnávka u Lipníka nad Bečvou, SO ORP Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	112
Parcelní číslo	KN 247/3
Název katastrálního území	Trnávka u Lipníka nad Bečvou
Kód katastrálního území	768316
Název obce (SO ORP)	Lipník nad Bečvou
Kód obce	514705
Kód SO ORP	Lipník nad Bečvou
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	206 m ²
Souřadnice	Y: 525953,42 X: 1129898,81
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	260,68 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,79		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					37 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					39 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,91		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					60,72		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,10		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,50	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-12,00	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,2 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	132,29	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,15 bytů	5	(x3) 15
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,33 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	9,52 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	167 b.	183./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,74 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,83 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	55 b.	111./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	183 b.	183./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	55 b.	111./201	nepříznivé

KN 254/12, Trnávka u Lipníka nad Bečvou, SO ORP Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	113
Parcelní číslo	KN 254/12
Název katastrálního území	Trnávka u Lipníka nad Bečvou
Kód katastrálního území	768316
Název obce (SO ORP)	Lipník nad Bečvou
Kód obce	514705
Kód SO ORP	Lipník nad Bečvou
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	267 m ²
Souřadnice	Y: 525962,99 X: 1129907,43
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	260,68 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,79		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					37 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					39 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,33		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					60,72		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,10		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					618 b.			185./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,50	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-12,00	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,2 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	132,29	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,15 bytů	5	(x3) 15
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,33 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	9,52 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	167 b.	183./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,74 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,83 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	55 b.	111./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	618 b.	185./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	183 b.	183./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	55 b.	111./201	nepříznivé

KN 52, Újezdec u Přerova, SO ORP Přerov, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	114
Parcelní číslo	KN 52
Název katastrálního území	Újezdec u Přerova
Kód katastrálního území	774073
Název obce (SO ORP)	Přerov
Kód obce	511382
Kód SO ORP	Přerov
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	528 m ²
Souřadnice	Y: 533152,42 X: 1141143,63
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Přerov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	712,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,51		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,43		9		(x7) 63	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					60,90		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					733 b.			91./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,77	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,80	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	172,91	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,33 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,45 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	2,56 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	169 b.	176./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,88 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,05 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	62 b.	96./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	733 b.	91./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	176 b.	176./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	62 b.	96./201	příznivé

KN 54, Újezdec u Přerova, SO ORP Přerov, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	115
Parcelní číslo	KN 54
Název katastrálního území	Újezdec u Přerova
Kód katastrálního území	774073
Název obce (SO ORP)	Přerov
Kód obce	511382
Kód SO ORP	Přerov
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	724 m ²
Souřadnice	Y: 533139,10 X: 1141135,85
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Přerov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	712,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,51		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,01		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					60,90		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					764 b.			54./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,77	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,80	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	172,91	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,33 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,45 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	2,56 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	169 b.	176./201	

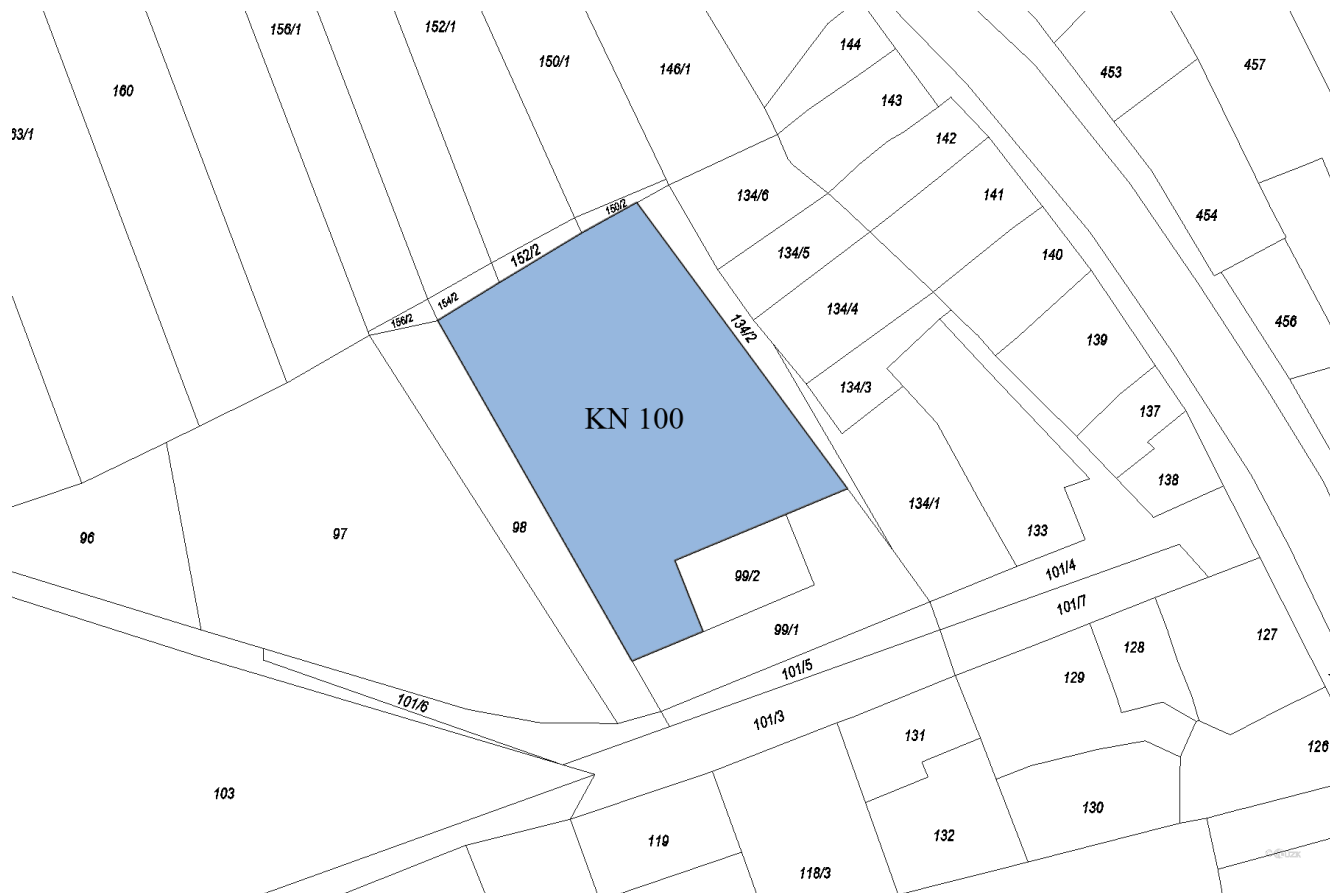
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,88 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,05 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	62 b.	96./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	764 b.	54./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	176 b.	176./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	62 b.	96./201	příznivé

KN 100, Újezdec u Přerova, SO ORP Přerov, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	116
Parcelní číslo	KN 100
Název katastrálního území	Újezdec u Přerova
Kód katastrálního území	774073
Název obce (SO ORP)	Přerov
Kód obce	511382
Kód SO ORP	Přerov
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1998 m ²
Souřadnice	Y: 533100,31 X: 1140889,05
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Přerov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	712,31 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,51		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					4 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					18 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					51,93		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					800 b.			25./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,77	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,80	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	172,91	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,33 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,45 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	2,56 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	169 b.	176./201	

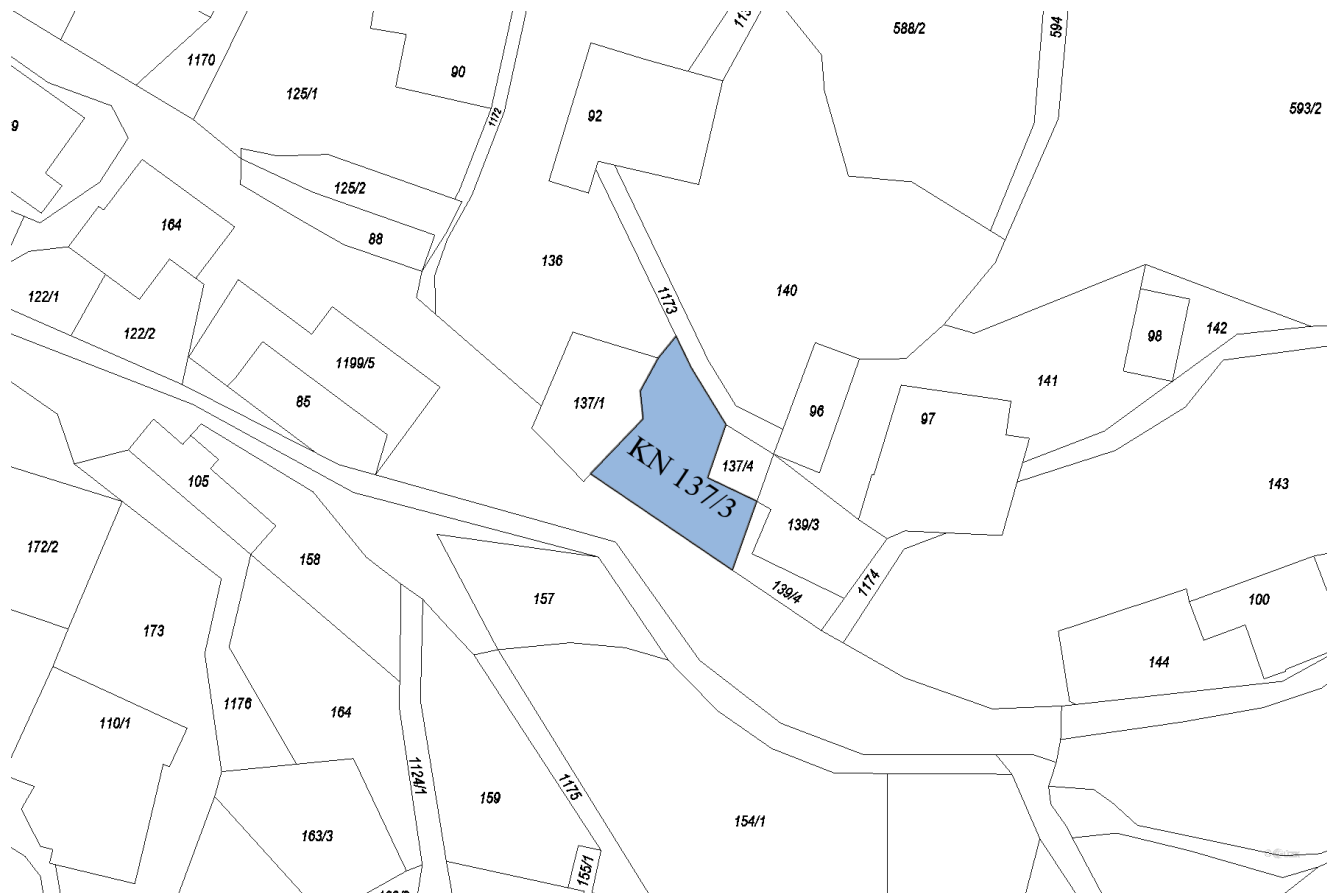
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,88 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,05 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	62 b.	96./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	800 b.	25./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	176 b.	176./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	62 b.	96./201	příznivé

KN 137/3, Runářov, SO ORP Konice, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	117
Parcelní číslo	KN 137/3
Název katastrálního území	Runářov
Kód katastrálního území	743615
Název obce (SO ORP)	Konice
Kód obce	589624
Kód SO ORP	Konice
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	404 m ²
Souřadnice	Y: 573995,00 X: 1121143,34
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Prostějov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	109,06 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					79 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,80		5		(x7) 35	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					43,29		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,30		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					711 b.			114./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,23	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-19,91	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,99 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,1 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	179,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,86 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	7,29 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	6,00 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	173 b.	172./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,06 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	3,90 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	34 b.	171./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	711 b.	114./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	172 b.	172./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	34 b.	171./201	nepříznivé

KN 10/3, Bezděkov u Trutnova, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	118
Parcelní číslo	KN 10/3
Název katastrálního území	Bezděkov u Trutnova
Kód katastrálního území	681229
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1496 m ²
Souřadnice	Y: 624644,98 X: 1002412,94
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					63 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					32 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					5,00		1		(x7) 7	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					45,68		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,10		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					664 b.			158./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	33,33 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	205 b.	128./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	664 b.	158./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	128 b.	128./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 15/2, Bezděkov u Trutnova, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	119
Parcelní číslo	KN 15/2
Název katastrálního území	Bezděkov u Trutnova
Kód katastrálního území	681229
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1094 m ²
Souřadnice	Y: 624820,19 X: 1002374,79
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					29 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					5,00		1		(x7) 7	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					28,95		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,10		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					650 b.			171./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	33,33 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	205 b.	128./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	650 b.	171./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	128 b.	128./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 19/11, Bezděkov u Trutnova, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	120
Parcelní číslo	KN 19/11
Název katastrálního území	Bezděkov u Trutnova
Kód katastrálního území	681229
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1425 m ²
Souřadnice	Y: 624878,90 X: 1002372,70
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					29 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					5,00		1		(x7) 7	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					28,95		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,10		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					650 b.			171./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	33,33 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	205 b.	128./201	

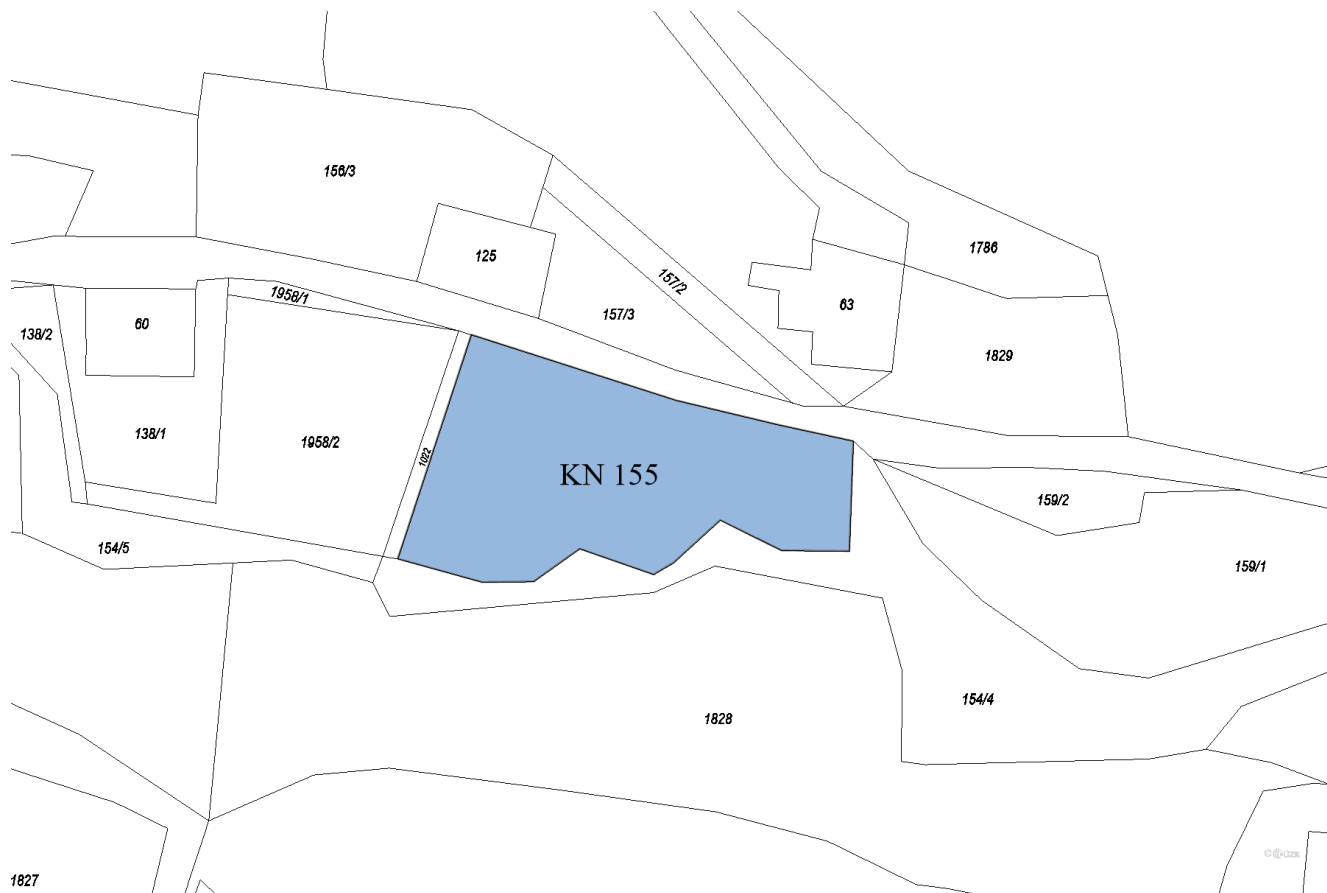
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	650 b.	171./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	128 b.	128./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 155, Libeč, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	121
Parcelní číslo	KN 155
Název katastrálního území	Libeč
Kód katastrálního území	681873
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1554 m ²
Souřadnice	Y: 628739,32 X: 999949,17
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,42		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					60 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					34 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,63		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,70		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					725 b.			105./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	49,25 %	9	(x4) 36
Výsledné skóre a pořadí	209 b.	110./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	725 b.	105./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	110 b.	110./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 333/1, Starý Rokytník, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	122
Parcelní číslo	KN 333/1
Název katastrálního území	Starý Rokytník
Kód katastrálního území	755192
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	848 m ²
Souřadnice	Y: 628961,39 X: 1006936,00
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,36		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					61 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					10 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					58,32		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,35		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					846 b.			8./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	8,97 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	185 b.	163./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	846 b.	8./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	163 b.	163./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 27/2, Střítež u Trutnova, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	123
Parcelní číslo	KN 27/2
Název katastrálního území	Střítež u Trutnova
Kód katastrálního území	757896
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1762 m ²
Souřadnice	Y: 631787,49 X: 1009326,36
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					57 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					22 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					20,94		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,30		8		(x7) 56	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					643 b.			176./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	24,00 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	205 b.	128./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	643 b.	176./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	128 b.	128./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 2103/3, Trutnov, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	124
Parcelní číslo	KN 2103/3
Název katastrálního území	Trutnov
Kód katastrálního území	769029
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6337 m ²
Souřadnice	Y: 632539,69 X: 1004052,62
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,25		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					8 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					54,16		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,60		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					792 b.			32./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	74,25 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	213 b.	102./201	

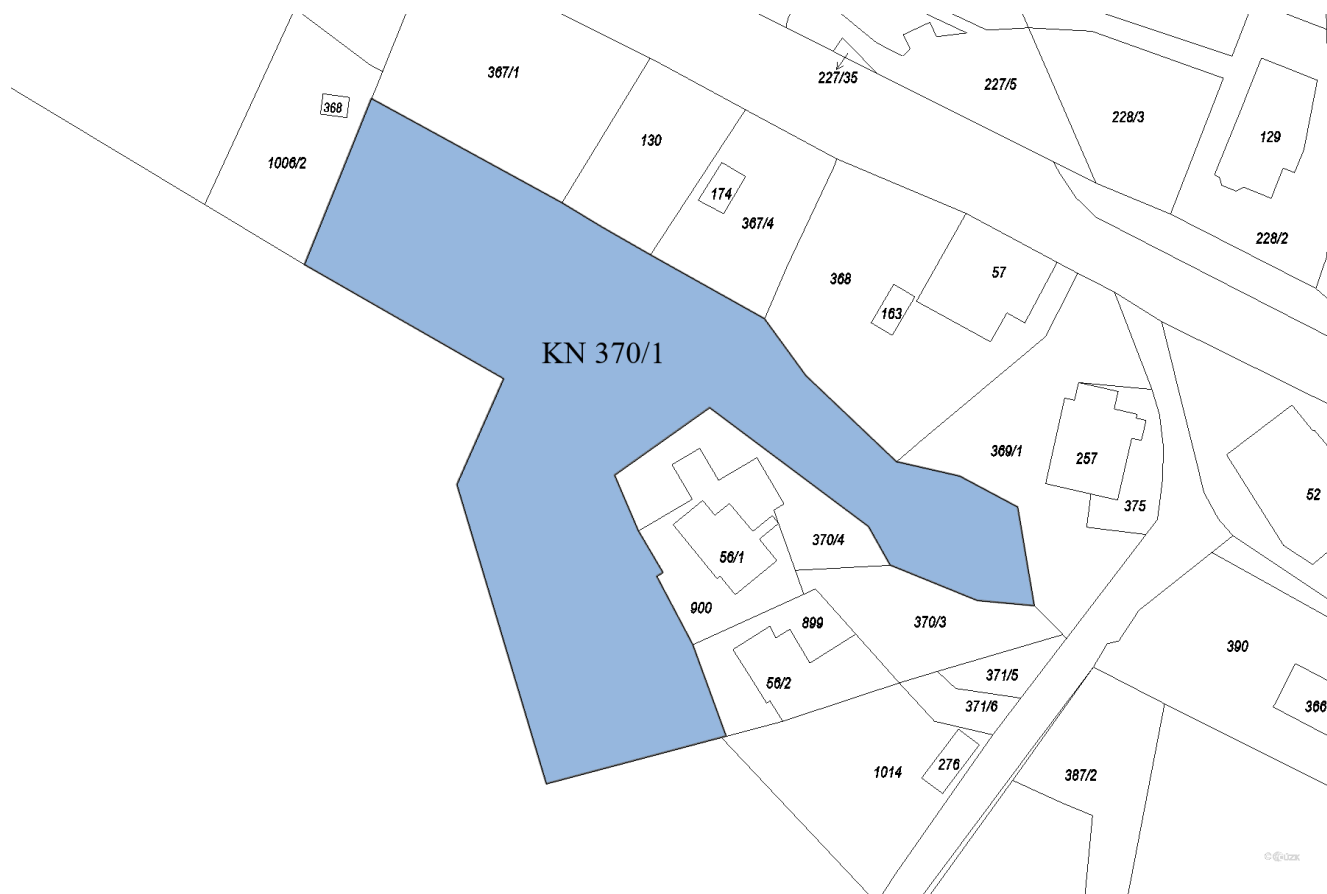
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	792 b.	32./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	102 b.	102./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 370/1, Volanov, SO ORP Trutnov, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	125
Parcelní číslo	KN 370/1
Název katastrálního území	Volanov
Kód katastrálního území	769118
Název obce (SO ORP)	Trutnov
Kód obce	579025
Kód SO ORP	Trutnov
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3754 m ²
Souřadnice	Y: 633765,98 X: 1004217,89
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Trutnov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	287,05 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,41		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					41 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					13 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,37		6		(x7) 42	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					23,29		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,80		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					687 b.			129./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,22	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,15 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,3 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	152,80	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,40 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,79 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	6,83 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	185 b.	163./201	

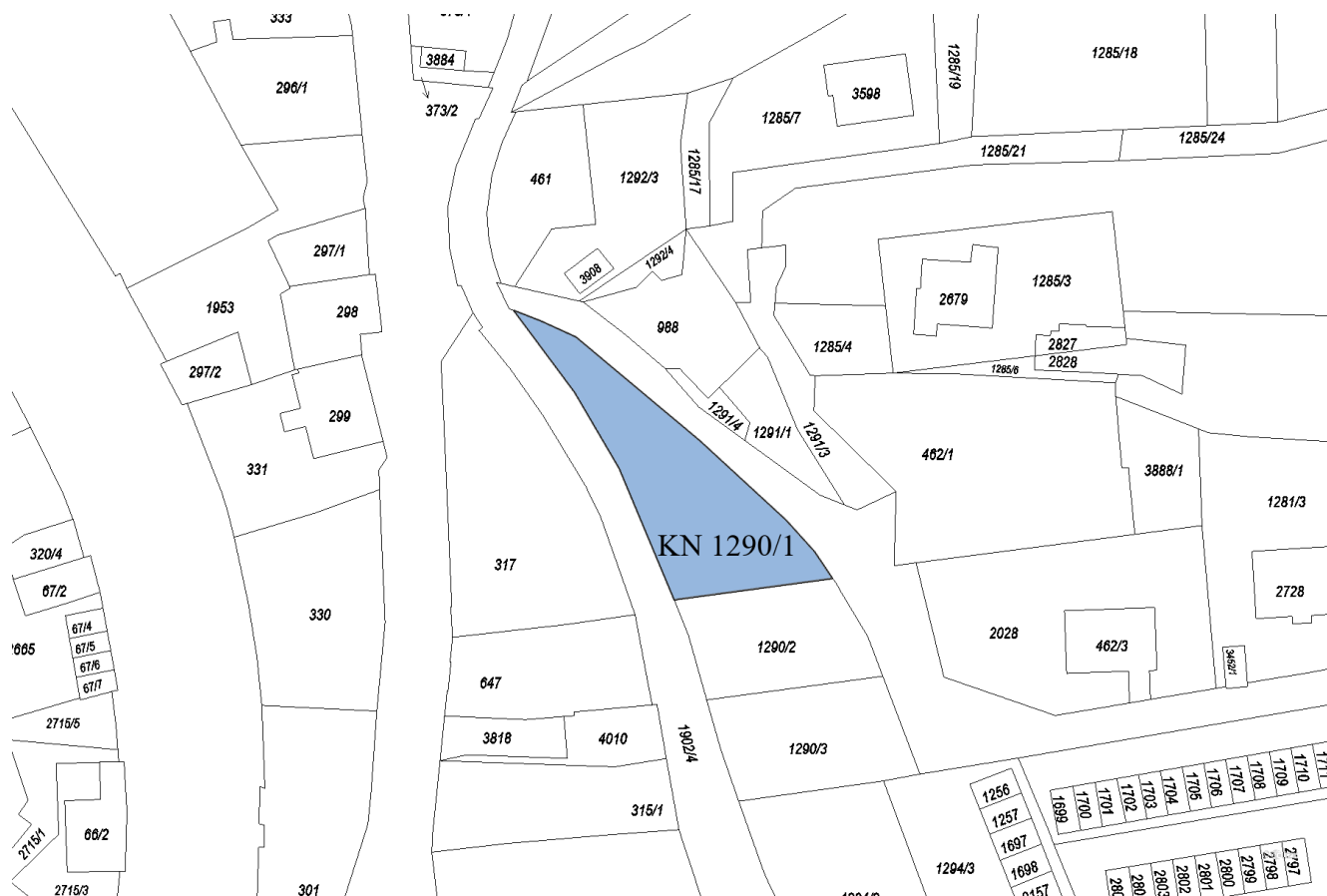
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,94 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,53 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	687 b.	129./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	163 b.	163./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 1290/1, Vrchlabí, SO ORP Vrchlabí, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	126
Parcelní číslo	KN 1290/1
Název katastrálního území	Vrchlabí
Kód katastrálního území	786306
Název obce (SO ORP)	Vrchlabí
Kód obce	579858
Kód SO ORP	Vrchlabí
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	625 m ²
Souřadnice	Y: 650875,29 X: 994791,88
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Vrchlabí
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	441,43 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,23		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					11 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,89		5		(x7) 35	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,65		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					16,90		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					878 b.				4./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,31	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	1,01	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,09 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	150,13	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,27 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	22,87 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	65,68 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	210 b.	109./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	26,82 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	7,06 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	113 b.	22./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	878 b.	4./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	109 b.	109./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	113 b.	22./201	příznivé

KN 560/2, Dolní Líštná, SO ORP Třinec, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	127
Parcelní číslo	KN 560/2
Název katastrálního území	Dolní Líštná
Kód katastrálního území	771091
Název obce (SO ORP)	Třinec
Kód obce	598810
Kód SO ORP	Třinec
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	606 m ²
Souřadnice	Y: 443021,12 X: 1121411,35
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Třinec
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	zeleň
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	401,87 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,34		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					8		8		(x7) 56	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					4 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,51		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					24,70		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					786 b.			39./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,93	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	3,80	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,51 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	147,95	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,37 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,80 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	76,61 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	206 b.	126./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,85 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,67 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	57 b.	105./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	786 b.	39./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	126 b.	126./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	57 b.	105./201	nepříznivé

KN 6536, Frýdek, SO ORP Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	128
Parcelní číslo	KN 6536
Název katastrálního území	Frýdek
Kód katastrálního území	634956
Název obce (SO ORP)	Frýdek-Místek
Kód obce	598003
Kód SO ORP	Frýdek-Místek
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	8779 m ²
Souřadnice	Y: 465145,86 X: 1119307,24
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Frýdek-Místek
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1051,02 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,23		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					18 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					18 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					41,71		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					24,37		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					736 b.			85./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,09	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-4,21	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,69 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,8 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	143,98	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,59 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	19,68 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	84,25 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	180 b.	168./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,78 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,30 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	86 b.	54./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	736 b.	85./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	168 b.	168./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	86 b.	54./201	příznivé

KN 15/4, Nebory, SO ORP Třinec, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	129
Parcelní číslo	KN 15/4
Název katastrálního území	Nebory
Kód katastrálního území	701793
Název obce (SO ORP)	Třinec
Kód obce	598810
Kód SO ORP	Třinec
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6793 m ²
Souřadnice	Y: 447645,49 X: 1120663,80
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Třinec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	401,87 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					7		7		(x7) 49	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					10 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					15 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,81		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					24,20		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					729 b.			98./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,93	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	3,80	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,51 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	147,95	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,37 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,80 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	1,77 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	178 b.	169./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,85 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,67 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	57 b.	105./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	729 b.	98./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	169 b.	169./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	57 b.	105./201	nepříznivé

KN 1403/2, Oldřichovice u Třince, SO ORP Třinec, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	130
Parcelní číslo	KN 1403/2
Název katastrálního území	Oldřichovice u Třince
Kód katastrálního území	710032
Název obce (SO ORP)	Třinec
Kód obce	598810
Kód SO ORP	Třinec
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1275 m ²
Souřadnice	Y: 444888,30 X: 1123689,61
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Třinec
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	401,87 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,28		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					7		7		(x7) 49	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					23 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					14 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					36,19		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					25,70		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					781 b.			43./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,93	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	3,80	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,51 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,3 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	147,95	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,37 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	23,80 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	5,84 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	178 b.	169./201	

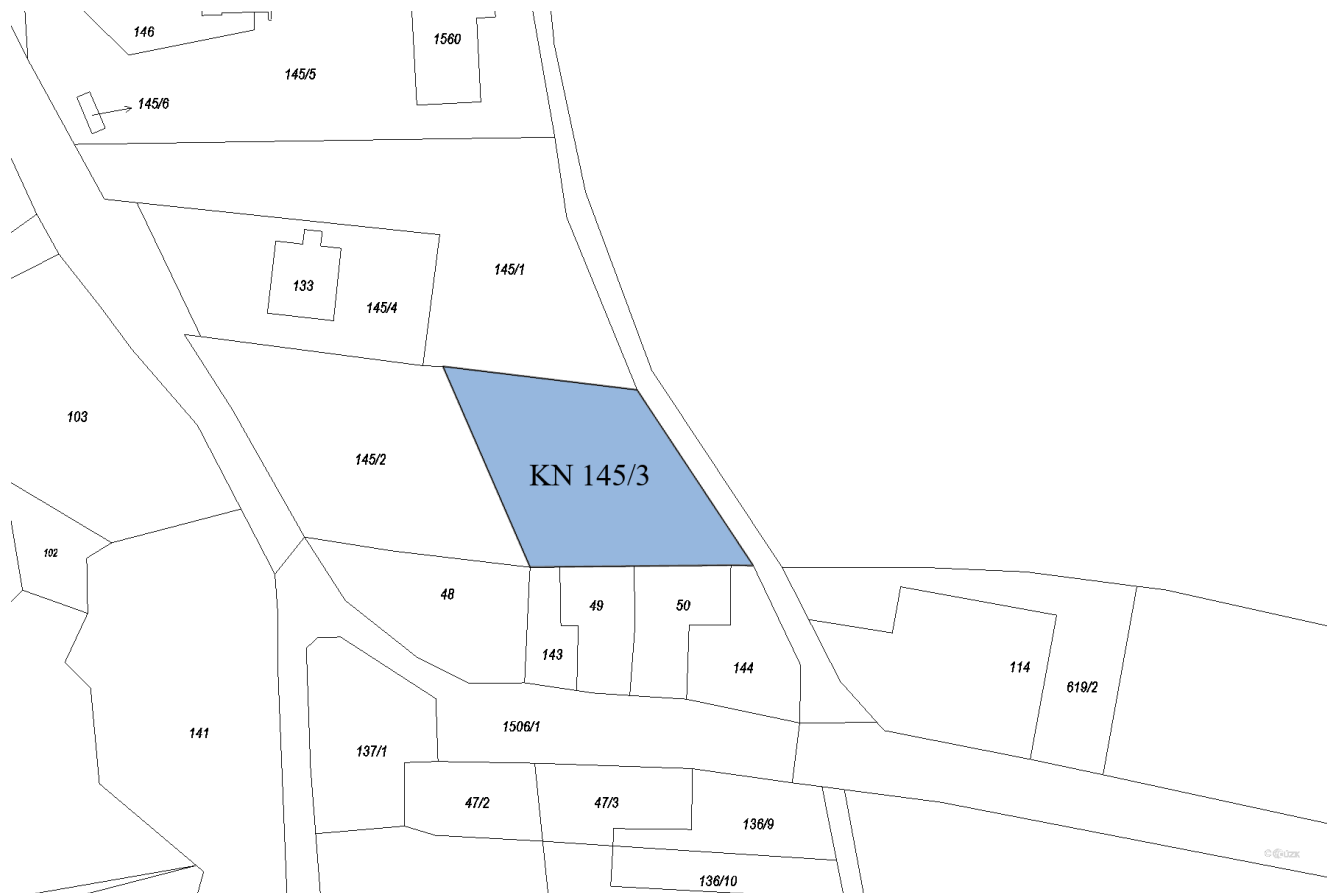
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,85 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,67 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	57 b.	105./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	781 b.	43./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	169 b.	169./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	57 b.	105./201	nepříznivé

KN 145/3, Dobešov, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	131
Parcelní číslo	KN 145/3
Název katastrálního území	Dobešov
Kód katastrálního území	626872
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	903 m ²
Souřadnice	Y: 508803,18 X: 1117568,97
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					76 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					102 min		1		(x9) 9	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,95		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,60		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					680 b.			132./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	203 b.	133./201	

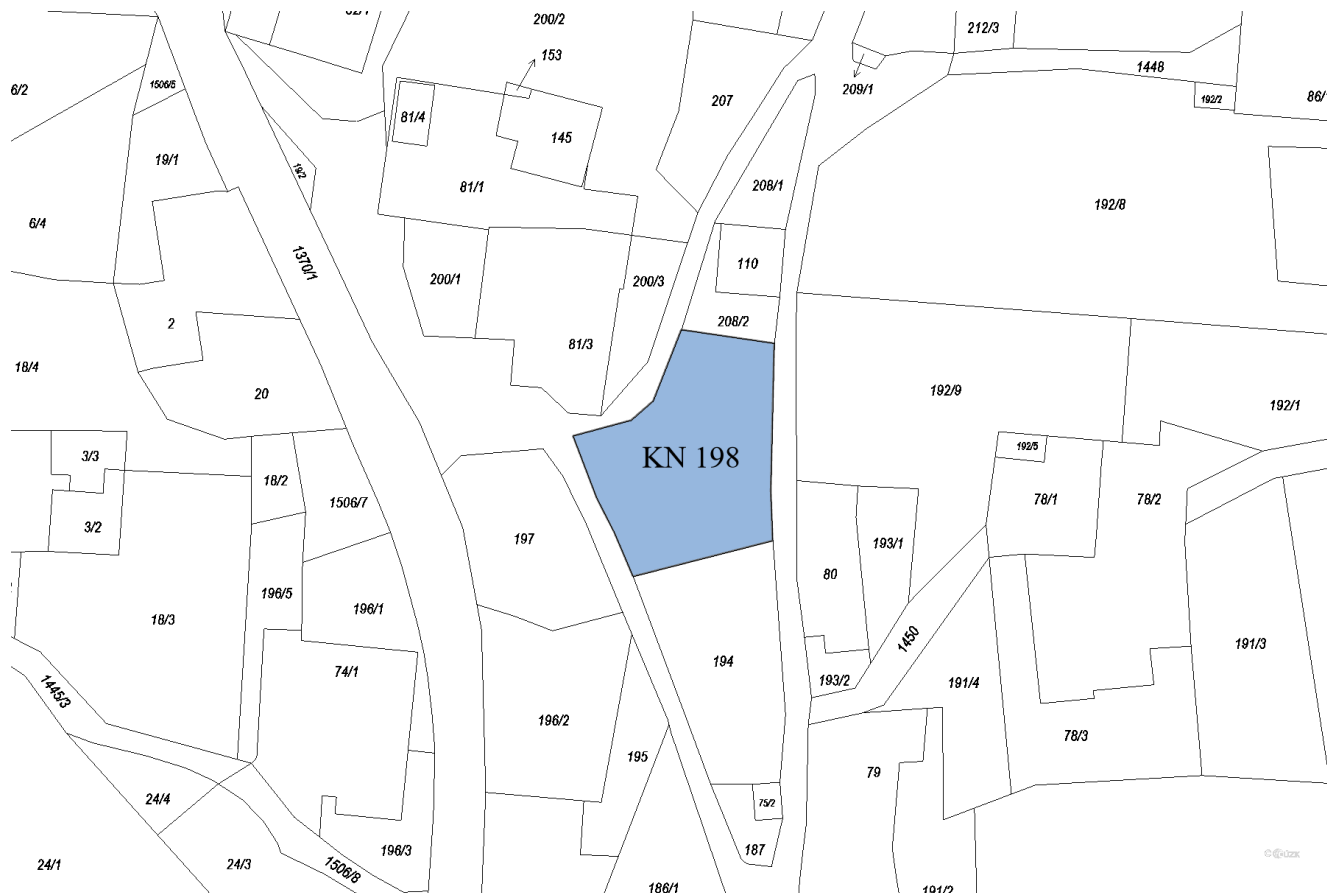
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	680 b.	132./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	133 b.	133./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 198, Dobešov, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	132
Parcelní číslo	KN 198
Název katastrálního území	Dobešov
Kód katastrálního území	626872
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	742 m ²
Souřadnice	Y: 508945,51 X: 1116618,07
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					84 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					97 min		1		(x9) 9	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					58,83		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,70		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					702 b.			120./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	203 b.	133./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	702 b.	120./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	133 b.	133./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

**KN 1454/2, Frenštát pod Radhoštěm, SO ORP Frenštát pod Radhoštěm,
Moravskoslezský kraj**



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	133
Parcelní číslo	KN 1454/2
Název katastrálního území	Frenštát pod Radhoštěm
Kód katastrálního území	634719
Název obce (SO ORP)	Frenštát pod Radhoštěm
Kód obce	599344
Kód SO ORP	Frenštát pod Radhoštěm
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	798 m ²
Souřadnice	Y: 477155,55 X: 1133239,08
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Frenštát pod Radhoštěm
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	936,58 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,27		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					18 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					53,39		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,10		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					823 b.			18./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,72	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-1,32	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,53 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,8 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,22 bytů	5	(x3) 15
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	19,75 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	65,82 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	193 b.	155./201	

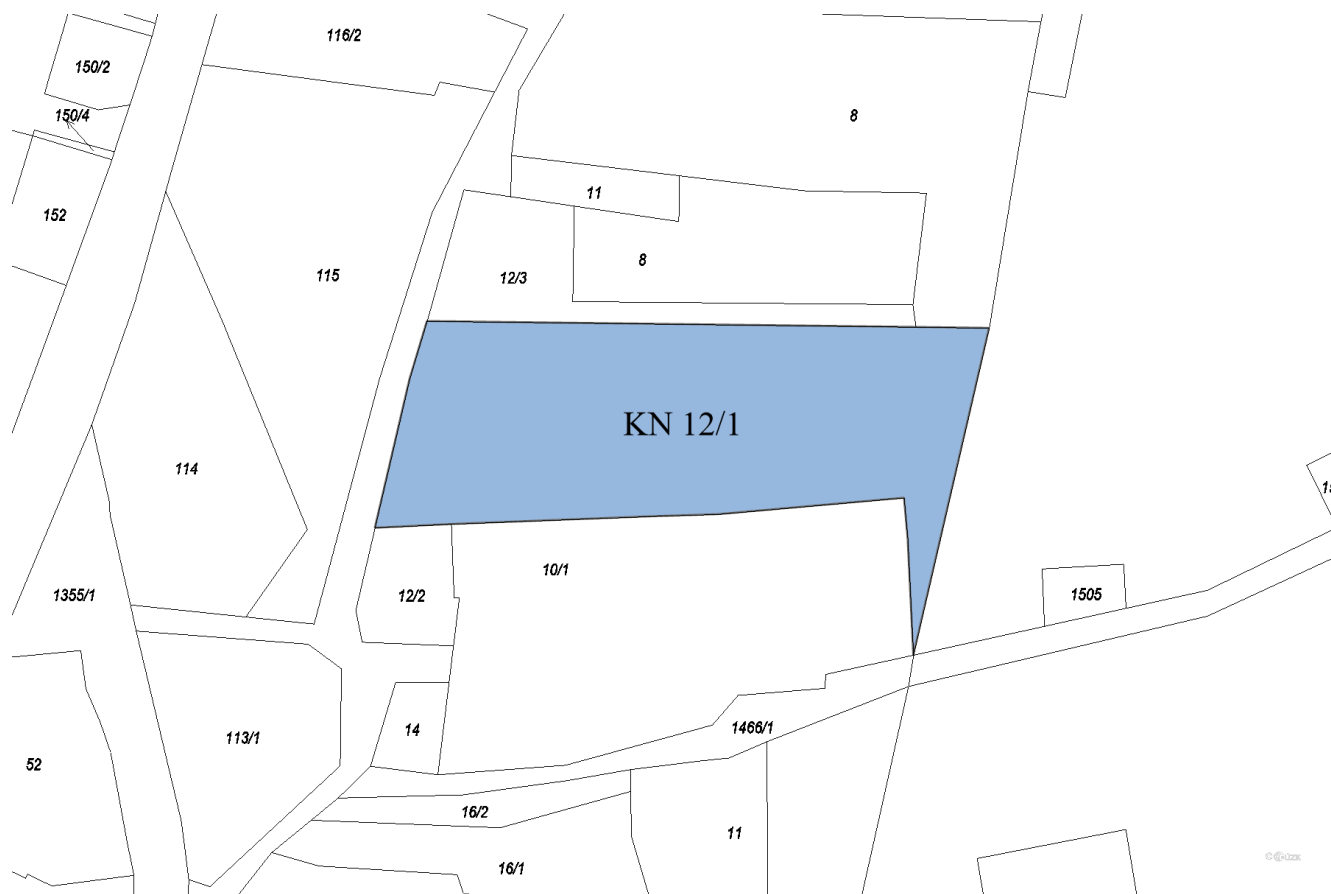
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,51 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,47 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	72 b.	78./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	823 b.	18./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	155 b.	155./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	72 b.	78./201	příznivé

KN 12/1, Kamenka, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	134
Parcelní číslo	KN 12/1
Název katastrálního území	Kamenka
Kód katastrálního území	662682
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2036 m ²
Souřadnice	Y: 506385,31 X: 1109306,69
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					41 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					94 min		1		(x9) 9	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					34,30		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,30		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					665 b.			157./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	203 b.	133./201	

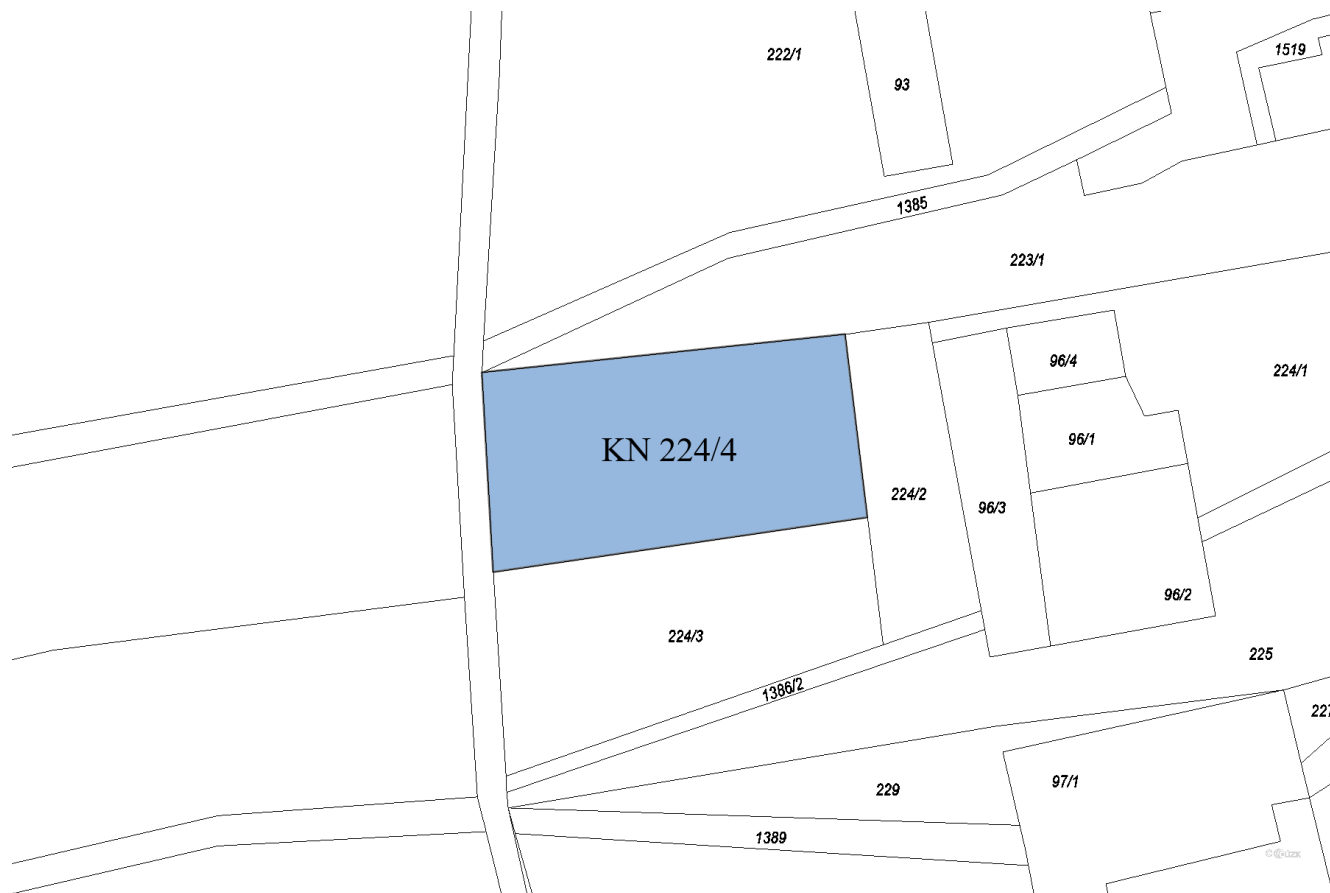
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	665 b.	157./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	133 b.	133./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 224/4, Kamenka, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	135
Parcelní číslo	KN 224/4
Název katastrálního území	Kamenka
Kód katastrálního území	662682
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1300 m ²
Souřadnice	Y: 506715,50 X: 1109951,93
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					35 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					93 min		1		(x9) 9	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					56,08		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,70		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					674 b.			136./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	203 b.	133./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	674 b.	136./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	133 b.	133./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 796/3, Loučka u Nového Jičína, SO ORP Nový Jičín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	136
Parcelní číslo	KN 796/3
Název katastrálního území	Loučka u Nového Jičína
Kód katastrálního území	687006
Název obce (SO ORP)	Nový Jičín
Kód obce	599191
Kód SO ORP	Nový Jičín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	620 m ²
Souřadnice	Y: 493376,89 X: 1127742,94
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Nový Jičín
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	630,16 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,53		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,62		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,58		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					758 b.			60./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,24	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-1,03	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	139,13	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,33 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,38 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	79,77 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,99 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,17 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	81 b.	58./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	758 b.	60./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	81 b.	58./201	příznivé

KN 796/4, Loučka u Nového Jičína, SO ORP Nový Jičín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	137
Parcelní číslo	KN 796/4
Název katastrálního území	Loučka u Nového Jičína
Kód katastrálního území	687006
Název obce (SO ORP)	Nový Jičín
Kód obce	599191
Kód SO ORP	Nový Jičín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	393 m ²
Souřadnice	Y: 493363,31 X: 1127728,04
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Nový Jičín
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	630,16 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,53		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,62		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,90		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					758 b.			60./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,24	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-1,03	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	139,13	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,33 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,38 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	79,77 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,99 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,17 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	81 b.	58./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	758 b.	60./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	81 b.	58./201	příznivé

KN 796/5, Loučka u Nového Jičína, SO ORP Nový Jičín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	138
Parcelní číslo	KN 796/5
Název katastrálního území	Loučka u Nového Jičína
Kód katastrálního území	687006
Název obce (SO ORP)	Nový Jičín
Kód obce	599191
Kód SO ORP	Nový Jičín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	397 m ²
Souřadnice	Y: 493352,03 X: 1127719,97
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Nový Jičín
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	630,16 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,53		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,62		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					758 b.			60./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,24	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-1,03	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	139,13	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,33 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,38 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	79,77 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,99 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,17 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	81 b.	58./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	758 b.	60./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	81 b.	58./201	příznivé

KN 796/6, Loučka u Nového Jičína, SO ORP Nový Jičín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	139
Parcelní číslo	KN 796/6
Název katastrálního území	Loučka u Nového Jičína
Kód katastrálního území	687006
Název obce (SO ORP)	Nový Jičín
Kód obce	599191
Kód SO ORP	Nový Jičín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	383 m ²
Souřadnice	Y: 493338,96 X: 1127711,23
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Nový Jičín
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	630,16 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,53		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,62		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,60		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					758 b.			60./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,24	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-1,03	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	139,13	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,33 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,38 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	79,77 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,99 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,17 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	81 b.	58./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	758 b.	60./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	81 b.	58./201	příznivé

KN 796/7, Loučka u Nového Jičína, SO ORP Nový Jičín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	140
Parcelní číslo	KN 796/7
Název katastrálního území	Loučka u Nového Jičína
Kód katastrálního území	687006
Název obce (SO ORP)	Nový Jičín
Kód obce	599191
Kód SO ORP	Nový Jičín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	329 m ²
Souřadnice	Y: 493325,98 X: 1127704,27
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Nový Jičín
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	630,16 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,53		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					7 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,62		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,60		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					758 b.			60./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,24	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-1,03	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	139,13	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,33 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,38 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	79,77 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

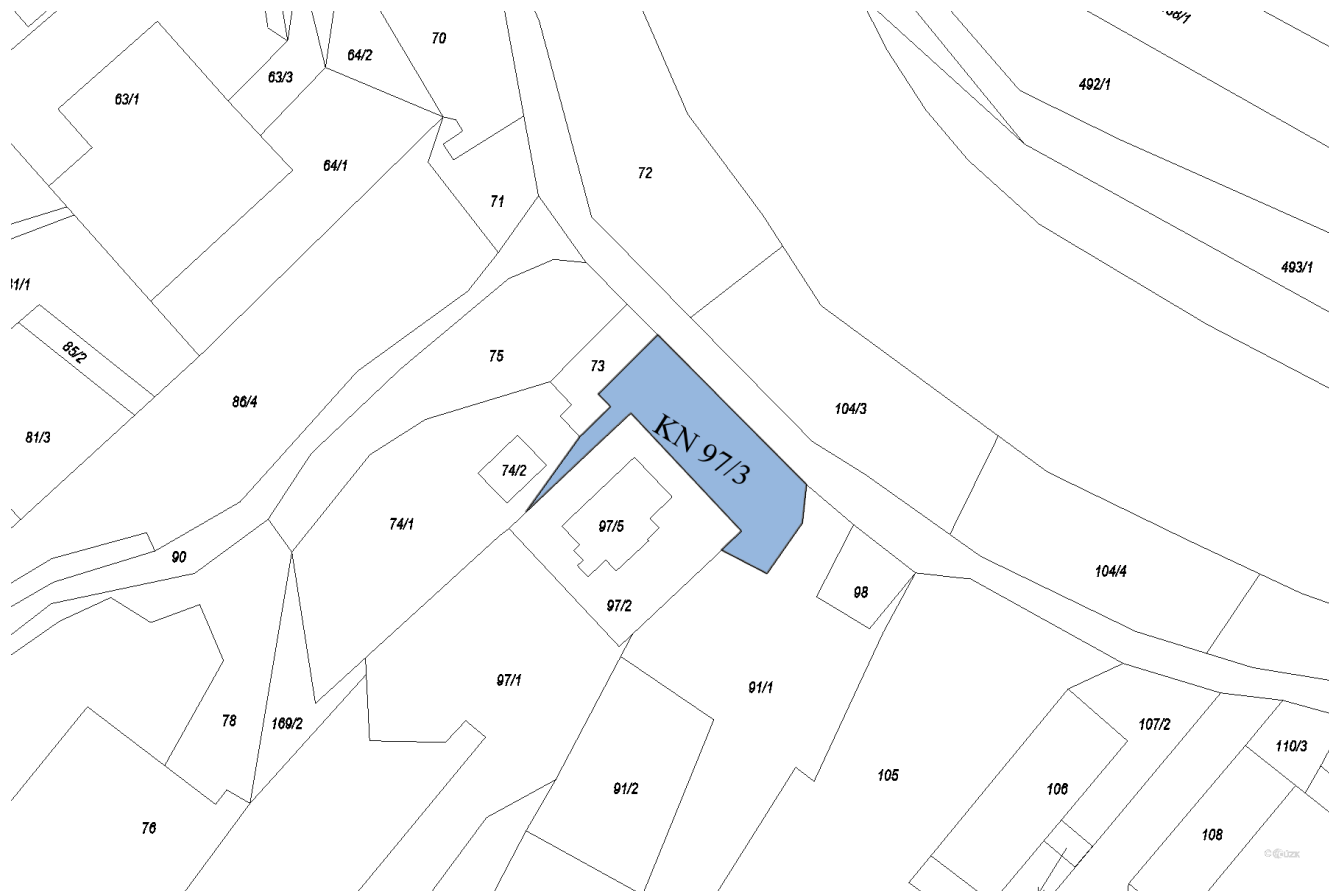
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,99 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,17 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	81 b.	58./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	758 b.	60./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	81 b.	58./201	příznivé

KN 97/3, Loučky nad Odrou, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	141
Parcelní číslo	KN 97/3
Název katastrálního území	Loučky nad Odrou
Kód katastrálního území	656534
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	459 m ²
Souřadnice	Y: 505991,58 X: 1115988,23
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,39		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					82 min		1		(x9) 9	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					23,80		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,80		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					704 b.			117./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	1,73 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	211 b.	104./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	704 b.	117./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	104 b.	104./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 1156/3, Lubojaty, SO ORP Bílovec, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	142
Parcelní číslo	KN 1156/3
Název katastrálního území	Lubojaty
Kód katastrálního území	688096
Název obce (SO ORP)	Bílovec
Kód obce	599247
Kód SO ORP	Bílovec
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2067 m ²
Souřadnice	Y: 487822,87 X: 1106050,17
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	191,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,73		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					2 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					40 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					43,79		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,40		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					650 b.			171./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,14	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-20,74	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	136,57	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,75 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,43 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	7,41 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	144 b.	193./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,76 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,54 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	57 b.	105./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	650 b.	171./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	193 b.	193./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	57 b.	105./201	nepříznivé

KN 1156/5, Lubojaty, SO ORP Bílovec, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	143
Parcelní číslo	KN 1156/5
Název katastrálního území	Lubojaty
Kód katastrálního území	688096
Název obce (SO ORP)	Bílovec
Kód obce	599247
Kód SO ORP	Bílovec
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	724 m ²
Souřadnice	Y: 487855,21 X: 1106026,49
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	191,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,73		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					2 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					40 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					43,79		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,40		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					650 b.			171./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,14	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-20,74	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	136,57	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,75 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,43 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	7,41 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	144 b.	193./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,76 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,54 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	57 b.	105./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	650 b.	171./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	193 b.	193./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	57 b.	105./201	nepříznivé

KN 1795, Odry, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	144
Parcelní číslo	KN 1795
Název katastrálního území	Odry
Kód katastrálního území	709085
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	326 m ²
Souřadnice	Y: 504758,56 X: 1118222,24
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					8 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					38 min		4		(x9) 36	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					45,37		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,90		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					824 b.				17./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	57,07 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	239 b.	44./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	824 b.	17./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	44 b.	44./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 2350/2, Odry, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	145
Parcelní číslo	KN 2350/2
Název katastrálního území	Odry
Kód katastrálního území	709085
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	453 m ²
Souřadnice	Y: 504655,40 X: 1114907,17
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					40 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					50 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					48,15		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,70		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					792 b.				32./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	57,07 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	239 b.	44./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	792 b.	32./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	44 b.	44./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 2482, Odry, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	146
Parcelní číslo	KN 2482
Název katastrálního území	Odry
Kód katastrálního území	709085
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1184 m ²
Souřadnice	Y: 504751,75 X: 1115036,52
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					41 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					52 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					58,88		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,70		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					756 b.			68./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	57,07 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	239 b.	44./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	756 b.	68./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	44 b.	44./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 197/1, Pohoř, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	147
Parcelní číslo	KN 197/1
Název katastrálního území	Pohoř
Kód katastrálního území	724815
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2372 m ²
Souřadnice	Y: 502091,56 X: 1118413,46
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					49 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					64 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					19,75		1		(x7) 7	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,20		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					605 b.			189./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	10,00 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	223 b.	67./201	

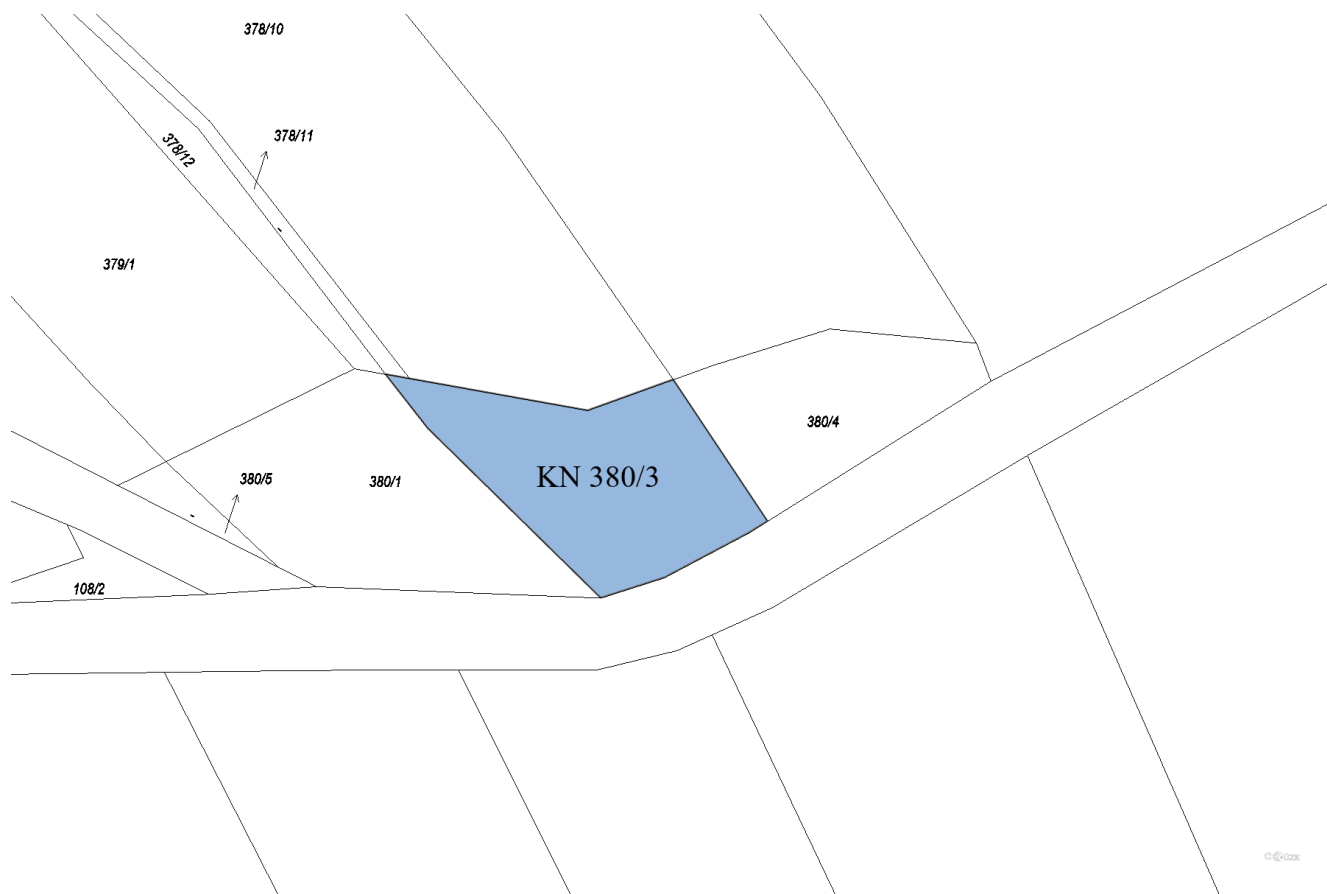
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	605 b.	189./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	67 b.	67./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 380/3, Pohoř, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	148
Parcelní číslo	KN 380/3
Název katastrálního území	Pohoř
Kód katastrálního území	724815
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	978 m ²
Souřadnice	Y: 501586,78 X: 1118338,49
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	manipulační plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					62 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					65 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					47,85		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,20		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					637 b.			178./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	10,00 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	223 b.	67./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	637 b.	178./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	67 b.	67./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 60, Pohoř, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	149
Parcelní číslo	KN 60
Název katastrálního území	Pohoř
Kód katastrálního území	724815
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3577 m ²
Souřadnice	Y: 501771,61 X: 1118042,47
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					55 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					65 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,31		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					38,19		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,20		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					588 b.			194./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	10,00 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	223 b.	67./201	

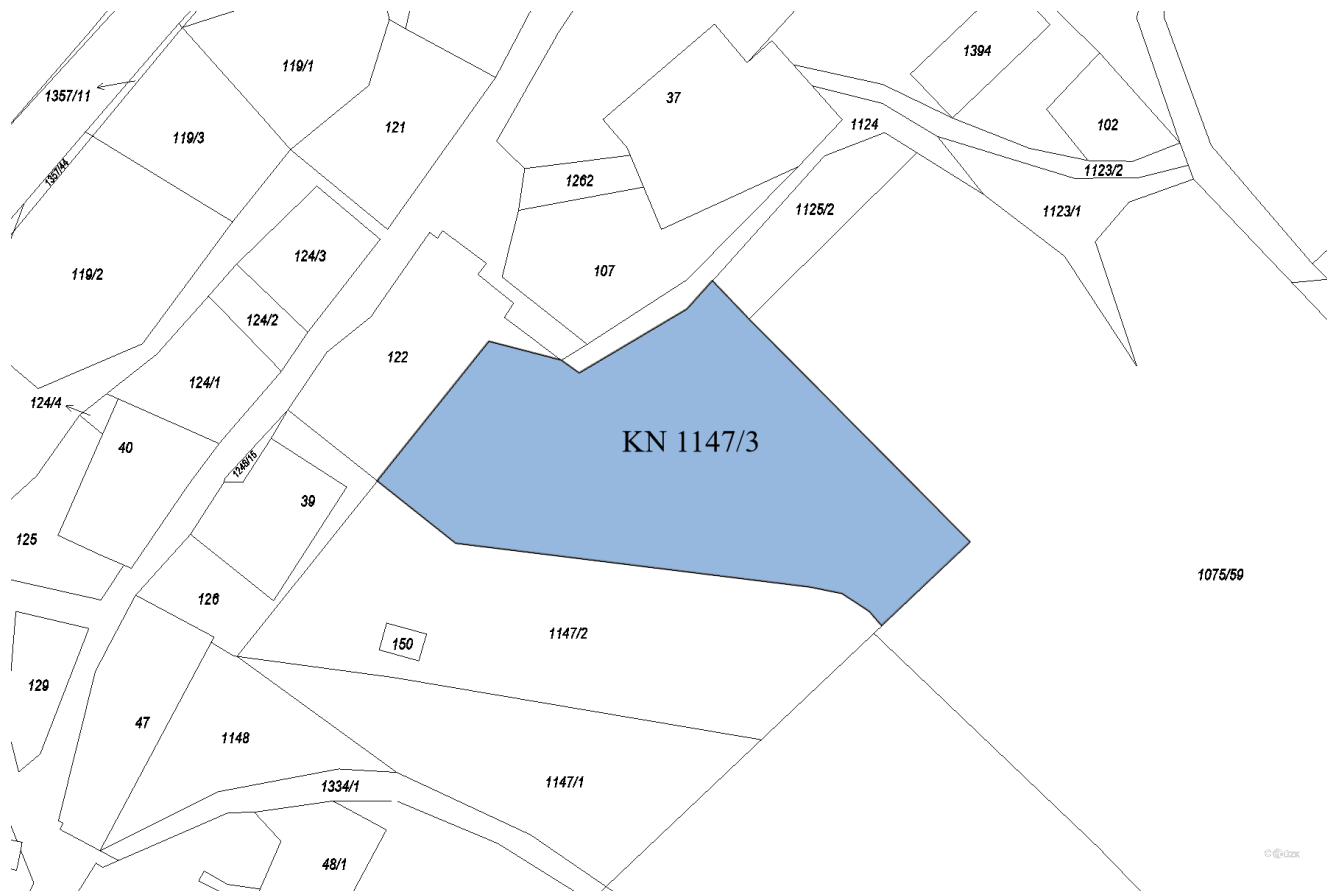
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	588 b.	194./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	67 b.	67./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 1147/3, Tošovice, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	150
Parcelní číslo	KN 1147/3
Název katastrálního území	Tošovice
Kód katastrálního území	767786
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2360 m ²
Souřadnice	Y: 502864,72 X: 1114176,98
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,31		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					52 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					60 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					49,44		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,20		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					719 b.			108./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	9,86 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	211 b.	104./201	

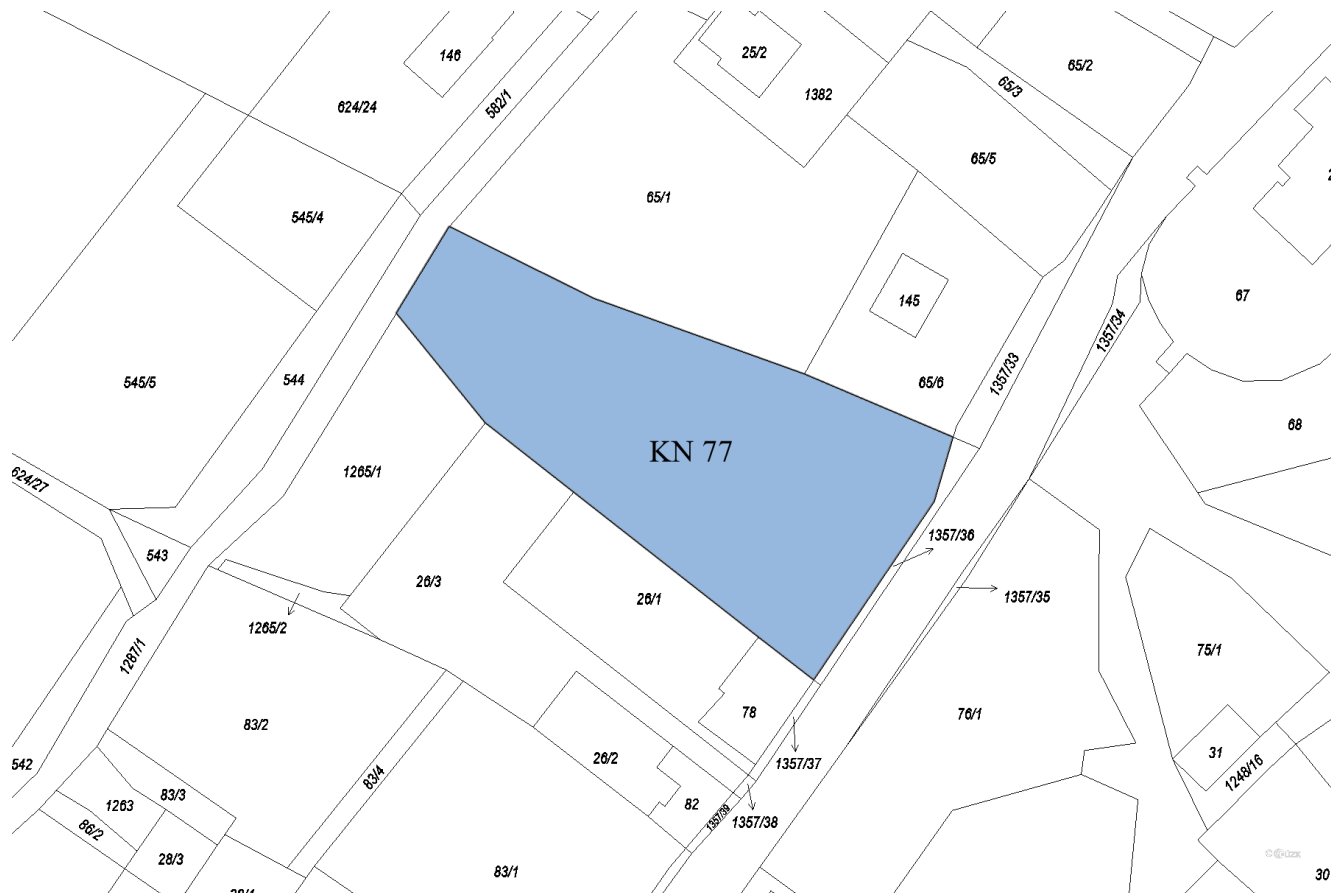
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	719 b.	108./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	104 b.	104./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 77, Tošovice, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	151
Parcelní číslo	KN 77
Název katastrálního území	Tošovice
Kód katastrálního území	767786
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2445 m ²
Souřadnice	Y: 502877,16 X: 1113943,90
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,31		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					49 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					55 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,11		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					49,88		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,20		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					735 b.			86./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	9,86 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	211 b.	104./201	

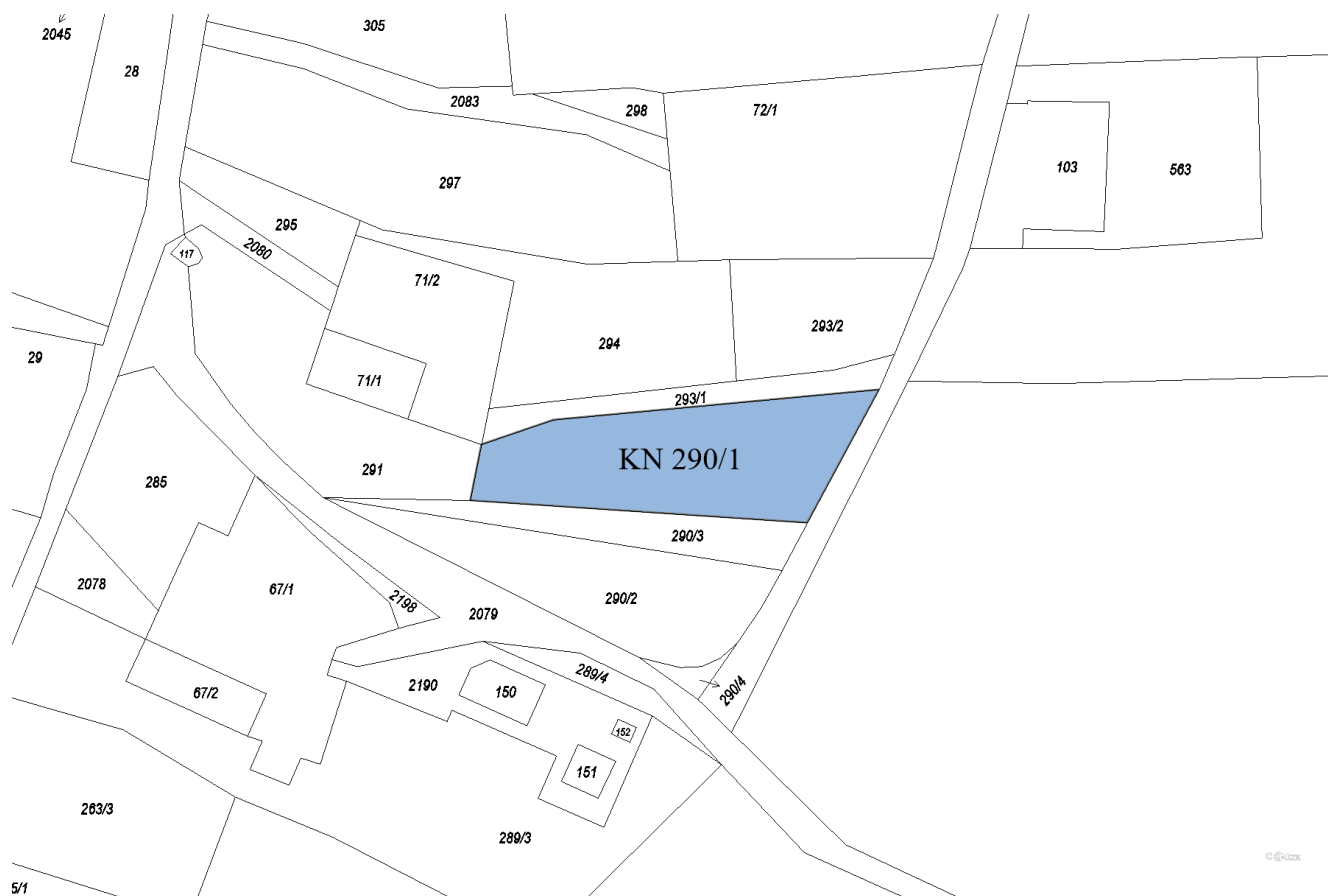
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	735 b.	86./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	104 b.	104./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 290/1, Veselí u Oder, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	152
Parcelní číslo	KN 290/1
Název katastrálního území	Veselí u Oder
Kód katastrálního území	709158
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	771 m ²
Souřadnice	Y: 506687,49 X: 1120389,13
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,34		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					64 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					79 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					41,02		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,10		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					707 b.			116./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	25,00 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	231 b.	53./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	707 b.	116./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	53 b.	53./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 69/2, Veselí u Oder, SO ORP Odry, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	153
Parcelní číslo	KN 69/2
Název katastrálního území	Veselí u Oder
Kód katastrálního území	709158
Název obce (SO ORP)	Odry
Kód obce	599701
Kód SO ORP	Odry
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	771 m ²
Souřadnice	Y: 506818,00 X: 1120217,40
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Hranice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	100,25 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,34		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					61 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					75 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,31		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,10		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					735 b.			86./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,61	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-7,51	5	(x7) 35
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,95 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,4 %	8	(x3) 24
2.5 Index stáří	126,71	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,44 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,98 %	5	(x4) 20
2.8 Zastoupení bytových domů	25,00 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	231 b.	53./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,38 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,17 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	735 b.	86./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	53 b.	53./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 774, Těchov, SO ORP Blansko, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	154
Parcelní číslo	KN 774
Název katastrálního území	Těchov
Kód katastrálního území	765520
Název obce (SO ORP)	Blansko
Kód obce	581283
Kód SO ORP	Blansko
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1444 m ²
Souřadnice	Y: 591302,00 X: 1142738,14
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Blansko
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	448,59 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,56		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					32 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					25,55		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,70		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					693 b.			124./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,84	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-14,65	2	(x7) 14
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,73 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,6 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	149,70	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,88 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	10,72 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	3,62 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	133 b.	196./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,50 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	5,43 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	101 b.	29./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	693 b.	124./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	196 b.	196./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	101 b.	29./201	příznivé

KN 775, Těchov, SO ORP Blansko, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	155
Parcelní číslo	KN 775
Název katastrálního území	Těchov
Kód katastrálního území	765520
Název obce (SO ORP)	Blansko
Kód obce	581283
Kód SO ORP	Blansko
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1447 m ²
Souřadnice	Y: 591342,35 X: 1142748,08
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Blansko
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	448,59 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,56		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					32 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					25,55		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,70		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					693 b.			124./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,84	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-14,65	2	(x7) 14
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,73 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,6 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	149,70	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,88 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	10,72 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	3,62 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	133 b.	196./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,50 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	5,43 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	101 b.	29./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	693 b.	124./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	196 b.	196./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	101 b.	29./201	příznivé

KN 776, Těchov, SO ORP Blansko, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	156
Parcelní číslo	KN 776
Název katastrálního území	Těchov
Kód katastrálního území	765520
Název obce (SO ORP)	Blansko
Kód obce	581283
Kód SO ORP	Blansko
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1280 m ²
Souřadnice	Y: 591370,84 X: 1142720,49
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Blansko
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	448,59 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,56		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					32 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					25,55		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,70		6		(x7) 42	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					693 b.			124./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

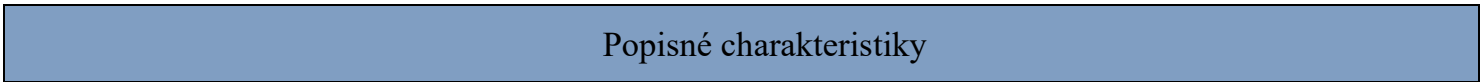
2.1 Migrační saldo	5,84	5	(x7) 35
2.2 Dojížděkové saldo	-14,65	2	(x7) 14
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,73 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,6 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	149,70	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,88 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	10,72 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	3,62 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	133 b.	196./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,50 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	5,43 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	101 b.	29./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	693 b.	124./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	196 b.	196./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	101 b.	29./201	příznivé

475

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	807 m ²
Souřadnice	Y: 567923,65 X: 1154288,93
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Vyškov
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	404,75 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,47		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					8 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					13 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					48,60		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,90		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					740 b.			78./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,63	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-5,68	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,58 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,7 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	146,47	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,97 bytů	3	(x3) 9
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	11,51 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	69,48 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	211 b.	104./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	26,39 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	5,13 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	108 b.	24./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	740 b.	78./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	104 b.	104./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	108 b.	24./201	příznivé

KN 3036, Nová Ves u Pohořelic, SO ORP Pohořelice, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	158
Parcelní číslo	KN 3036
Název katastrálního území	Nová Ves u Pohořelic
Kód katastrálního území	705667
Název obce (SO ORP)	Pohořelice
Kód obce	584801
Kód SO ORP	Pohořelice
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	10247 m ²
Souřadnice	Y: 607021,10 X: 1188179,22
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Brno
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	sportoviště a rekreační plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	131,70 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,49		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					55 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,44		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,65		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					613 b.			188./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	25,51	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	-4,20	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,7 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	99,03	9	(x4) 36
2.6 Intenzita bytové výstavby	10,02 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,53 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	14,81 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	270 b.	6./201	

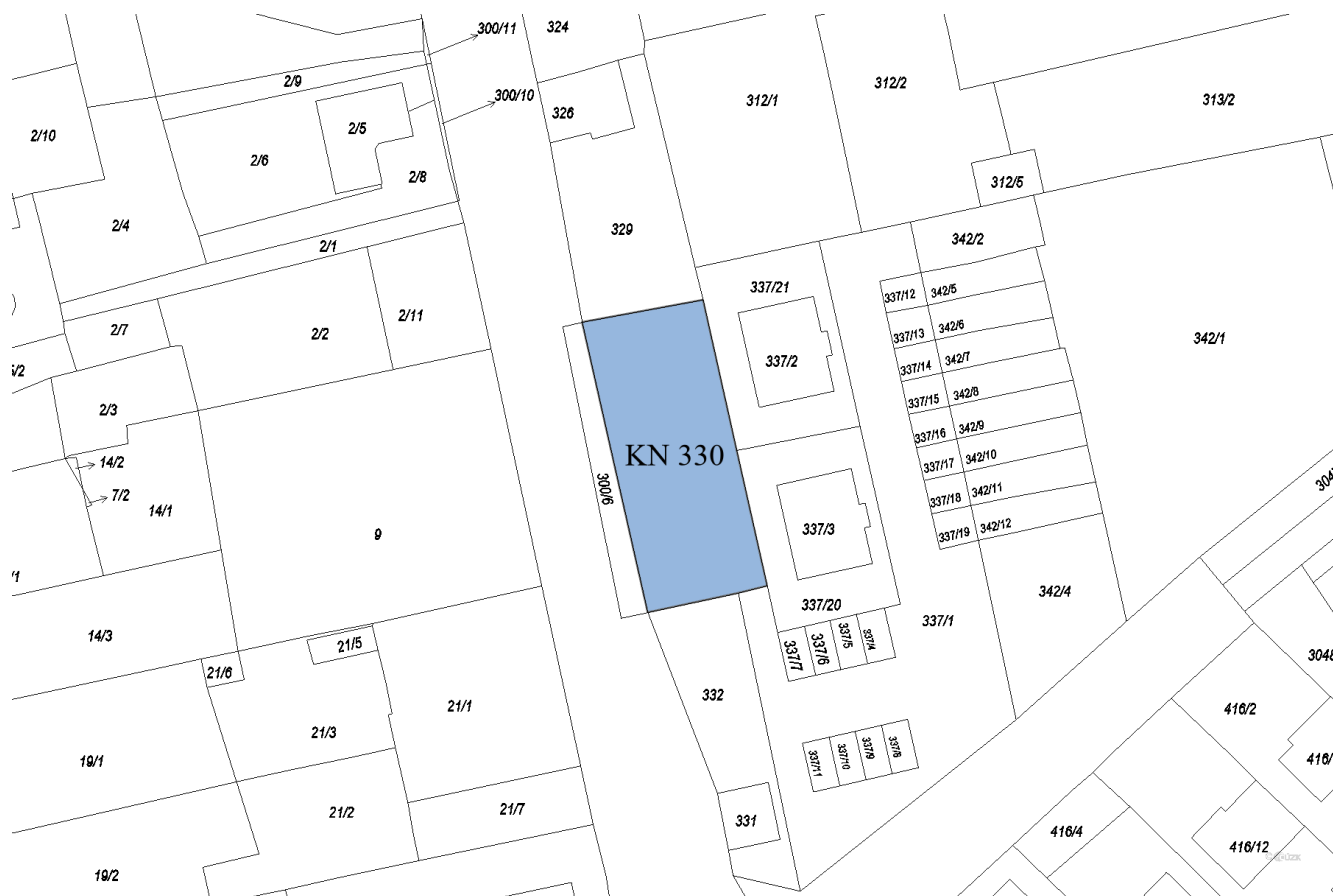
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,19 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	5,40 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	108 b.	24./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	613 b.	188./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	6 b.	6./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	108 b.	24./201	příznivé

KN 330, Nová Ves u Pohořelic, SO ORP Pohořelice, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	159
Parcelní číslo	KN 330
Název katastrálního území	Nová Ves u Pohořelic
Kód katastrálního území	705667
Název obce (SO ORP)	Pohořelice
Kód obce	584801
Kód SO ORP	Pohořelice
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	801 m ²
Souřadnice	Y: 606982,65 X: 1188447,91
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Brno
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	131,70 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,49		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					2 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					51 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					51,87		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,70		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					697 b.			123./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	25,51	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	-4,20	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,22 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,7 %	6	(x3) 18
2.5 Index stáří	99,03	9	(x4) 36
2.6 Intenzita bytové výstavby	10,02 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,53 %	10	(x4) 40
2.8 Zastoupení bytových domů	14,81 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	270 b.	6./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	27,19 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	5,40 let	9	(x5) 45
Výsledné skóre a pořadí	108 b.	24./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	697 b.	123./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	6 b.	6./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	108 b.	24./201	příznivé

KN 2417/6, Poštorná, SO ORP Břeclav, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	160
Parcelní číslo	KN 2417/6
Název katastrálního území	Poštorná
Kód katastrálního území	726346
Název obce (SO ORP)	Břeclav
Kód obce	584291
Kód SO ORP	Břeclav
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2100 m ²
Souřadnice	Y: 585328,29 X: 1211213,12
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Břeclav
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	317,99 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,40		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,40		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					740 b.			78./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

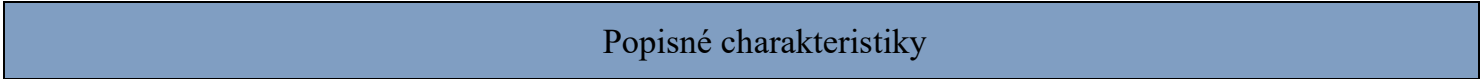
2.1 Migrační saldo	7,49	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-4,03	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,25 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,1 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	153,47	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,54 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,86 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	38,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	234 b.	49./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,51 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,41 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	86 b.	54./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	740 b.	78./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	49 b.	49./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	86 b.	54./201	příznivé

487

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1929 m ²
Souřadnice	Y: 585378,33 X: 1211218,45
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Břeclav
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	317,99 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					61,03		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,40		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					803 b.			24./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	7,49	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-4,03	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,25 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,1 %	7	(x3) 21
2.5 Index stáří	153,47	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,54 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	9,86 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	38,47 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	234 b.	49./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,51 %	8	(x7) 56
3.2 Price-to-income index	4,41 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	86 b.	54./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	803 b.	24./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	49 b.	49./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	86 b.	54./201	příznivé

KN 721, Miňůvky, SO ORP Kroměříž, Zlínský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	162
Parcelní číslo	KN 721
Název katastrálního území	Miňůvky
Kód katastrálního území	726133
Název obce (SO ORP)	Kroměříž
Kód obce	588296
Kód SO ORP	Kroměříž
Název kraje	Zlínský kraj
Kód kraje	CZ072

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1263 m ²
Souřadnice	Y: 541007,58 X: 1152818,81
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Kroměříž
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	552,92 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,73		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					32 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					32 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					43,19		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					4		2		(x9) 18	
1.10 Kvalita ovzduší					22,05		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					588 b.			194./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,04	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-3,80	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,2 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	155,73	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,18 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,51 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	158 b.	191./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	26,82 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	4,18 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	88 b.	52./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	588 b.	194./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	191 b.	191./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	88 b.	52./201	příznivé

KN 467/2, Trávník, SO ORP Kroměříž, Zlínský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	163
Parcelní číslo	KN 467/2
Název katastrálního území	Trávník
Kód katastrálního území	766810
Název obce (SO ORP)	Kroměříž
Kód obce	588296
Kód SO ORP	Kroměříž
Název kraje	Zlínský kraj
Kód kraje	CZ072

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1745 m ²
Souřadnice	Y: 536975,76 X: 1158051,99
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Kroměříž
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	552,92 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,56		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					41 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					44,06		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					1		5		(x9) 45	
1.10 Kvalita ovzduší					21,30		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					647 b.			175./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,04	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-3,80	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,2 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	155,73	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,18 bytů	8	(x3) 24
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,51 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	2,76 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	166 b.	187./201	

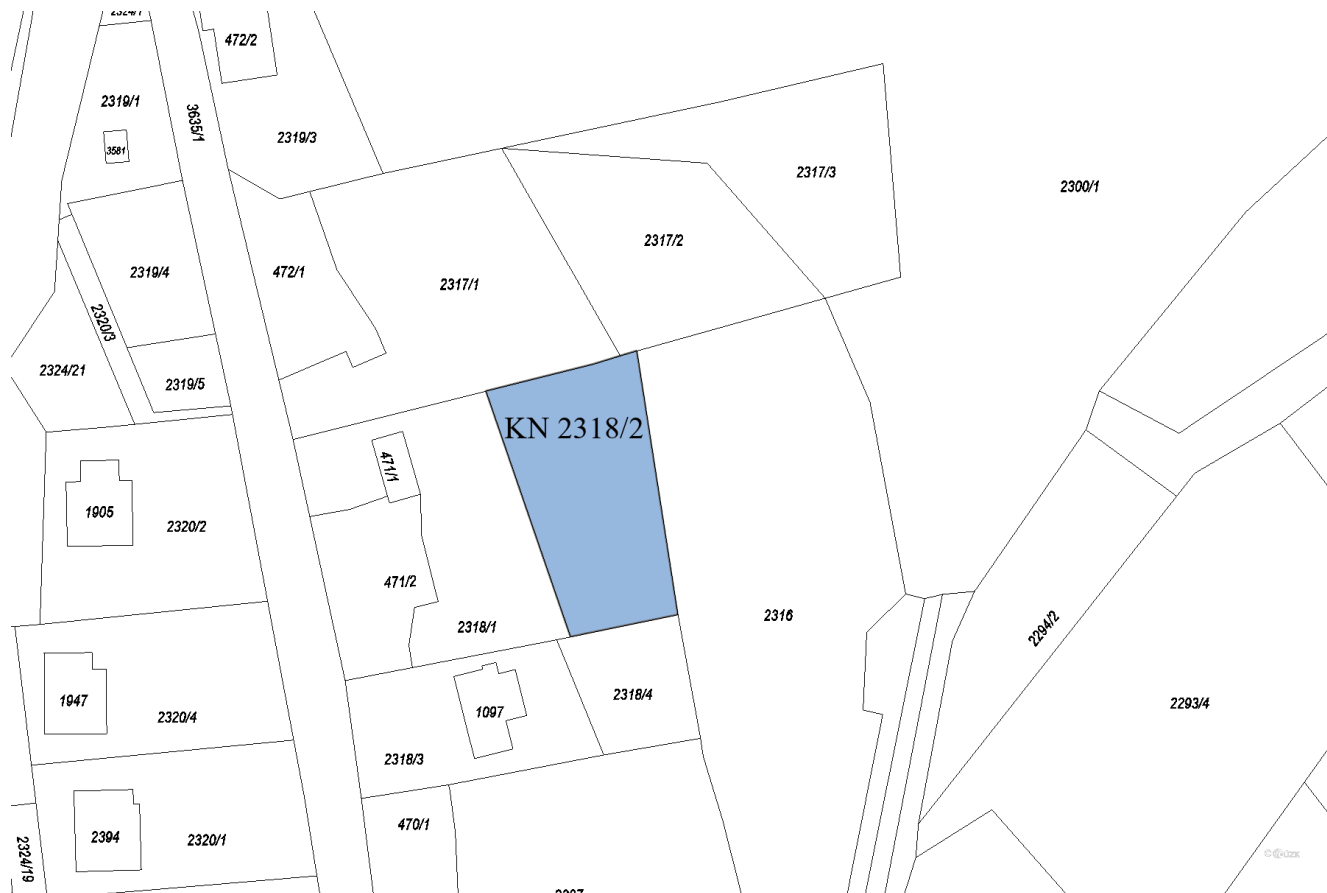
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	26,82 %	9	(x7) 63
3.2 Price-to-income index	4,18 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	88 b.	52./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	647 b.	175./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	187 b.	187./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	88 b.	52./201	příznivé

KN 2318/2, Rožnov pod Radhoštěm, SO ORP Rožnov pod Radhoštěm, Zlínský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	164
Parcelní číslo	KN 2318/2
Název katastrálního území	Rožnov pod Radhoštěm
Kód katastrálního území	742937
Název obce (SO ORP)	Rožnov pod Radhoštěm
Kód obce	544841
Kód SO ORP	Rožnov pod Radhoštěm
Název kraje	Zlínský kraj
Kód kraje	CZ072

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	768 m ²
Souřadnice	Y: 484099,04 X: 1140161,75
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Rožnov pod Radhoštěm
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	410,44 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,40		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					23 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					21 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					5,00		1		(x7) 7	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					55,28		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,40		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					763 b.			56./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,10	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-2,44	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,54 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,2 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	162,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,53 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	10,96 %	9	(x4) 36
2.8 Zastoupení bytových domů	73,75 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	195 b.	153./201	

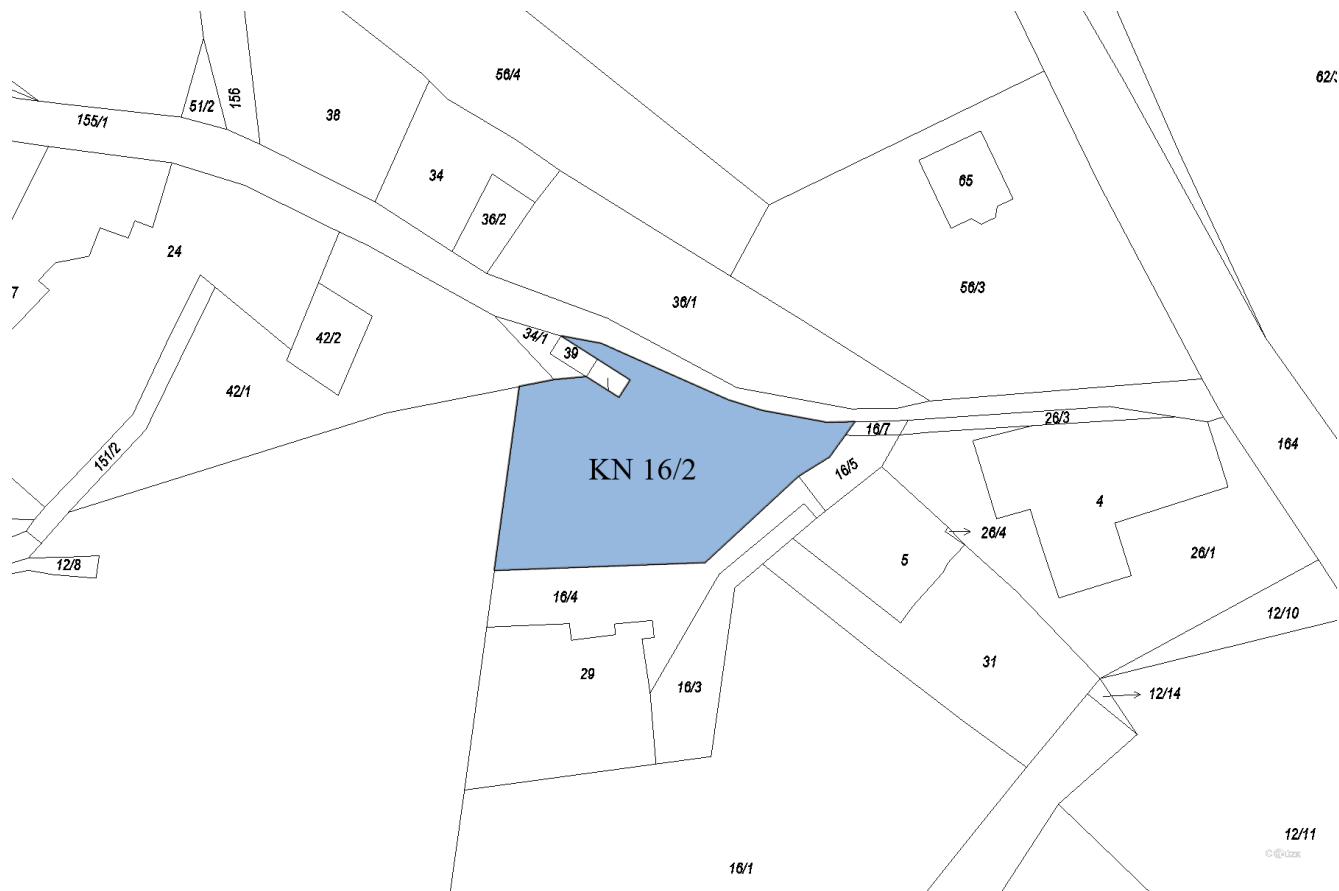
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,22 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	4,60 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	77 b.	68./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	763 b.	56./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	153 b.	153./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	77 b.	68./201	příznivé

KN 3/1, Květín, SO ORP Mohelnice, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	165
Parcelní číslo	KN 3/1
Název katastrálního území	Květín
Kód katastrálního území	678244
Název obce (SO ORP)	Mohelnice
Kód obce	540471
Kód SO ORP	Mohelnice
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2885 m ²
Souřadnice	Y: 570194,45 X: 1094997,88
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Mohelnice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	203,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,66		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					37 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					16 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					50,97		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,20		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					675 b.			135./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	10,21	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	15,75	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,13 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,2 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	139,21	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,57 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,54 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	240 b.	42./201	

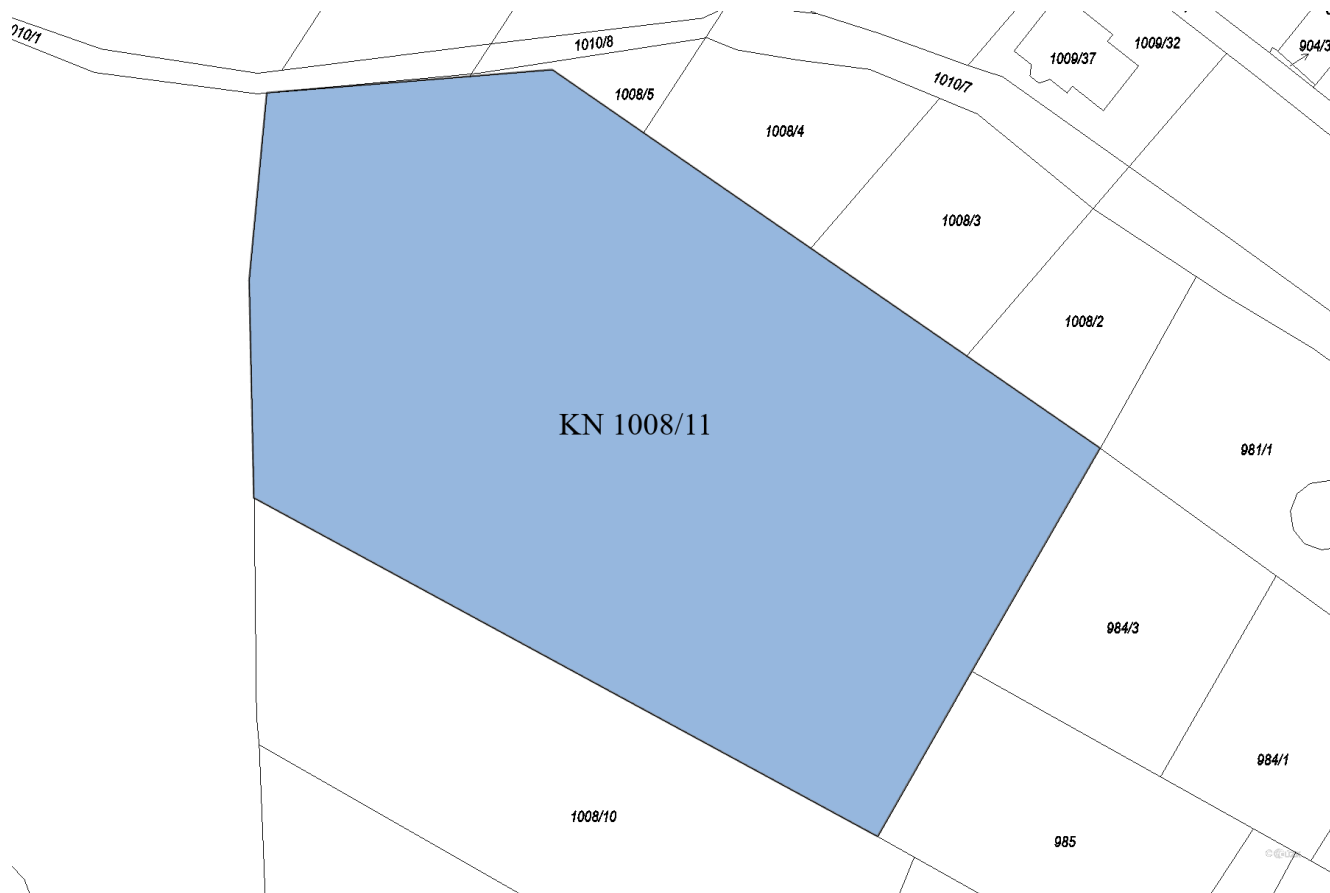
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,76 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,85 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	41 b.	150./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	675 b.	135./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	42 b.	42./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	41 b.	150./201	nepříznivé

KN 1008/11, Mohelnice, SO ORP Mohelnice, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	166
Parcelní číslo	KN 1008/11
Název katastrálního území	Mohelnice
Kód katastrálního území	698032
Název obce (SO ORP)	Mohelnice
Kód obce	540471
Kód SO ORP	Mohelnice
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	8675 m ²
Souřadnice	Y: 569303,07 X: 1099263,44
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Mohelnice
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita malého města
Hustota zalidnění	203,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,39		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					10 min		10		(x9) 90	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					62,01		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,35		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					3		5		(x8) 40	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					758 b.			60./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	10,21	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	15,75	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,13 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,2 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	139,21	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,57 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,54 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	68,89 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	276 b.	5./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,76 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,85 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	41 b.	150./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	758 b.	60./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	5 b.	5./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	41 b.	150./201	nepříznivé

KN 3/1, Řepová, SO ORP Mohelnice, Olomoucký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	167
Parcelní číslo	KN 3/1
Název katastrálního území	Řepová
Kód katastrálního území	745294
Název obce (SO ORP)	Mohelnice
Kód obce	540471
Kód SO ORP	Mohelnice
Název kraje	Olomoucký kraj
Kód kraje	CZ071

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1618 m ²
Souřadnice	Y: 573477,31 X: 1093988,37
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Mohelnice
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	203,98 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,54		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					68 min		1		(x5) 5	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,33		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					18,60		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					597 b.			191./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	10,21	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	15,75	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,13 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,2 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	139,21	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	4,57 bytů	2	(x3) 6
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,54 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	6,67 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	248 b.	19./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,76 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,85 let	4	(x5) 20
Výsledné skóre a pořadí	41 b.	150./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	597 b.	191./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	19 b.	19./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	41 b.	150./201	nepříznivé

KN 480/6, Robousy, SO ORP Jičín, Královéhradecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	168
Parcelní číslo	KN 480/6
Název katastrálního území	Robousy
Kód katastrálního území	740225
Název obce (SO ORP)	Jičín
Kód obce	572659
Kód SO ORP	Jičín
Název kraje	Královéhradecký kraj
Kód kraje	CZ052

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1206 m ²
Souřadnice	Y: 668517,15 X: 1015498,18
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Jičín
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	626,80 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,70		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					30 min		5		(x5) 25	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					37,58		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,70		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					619 b.			184./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,84	7	(x7) 49
2.2 Dojížděkové saldo	-5,20	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,28 let	5	(x5) 25
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,3 %	2	(x3) 6
2.5 Index stáří	141,41	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,75 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,65 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	6,54 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	192 b.	156./201	

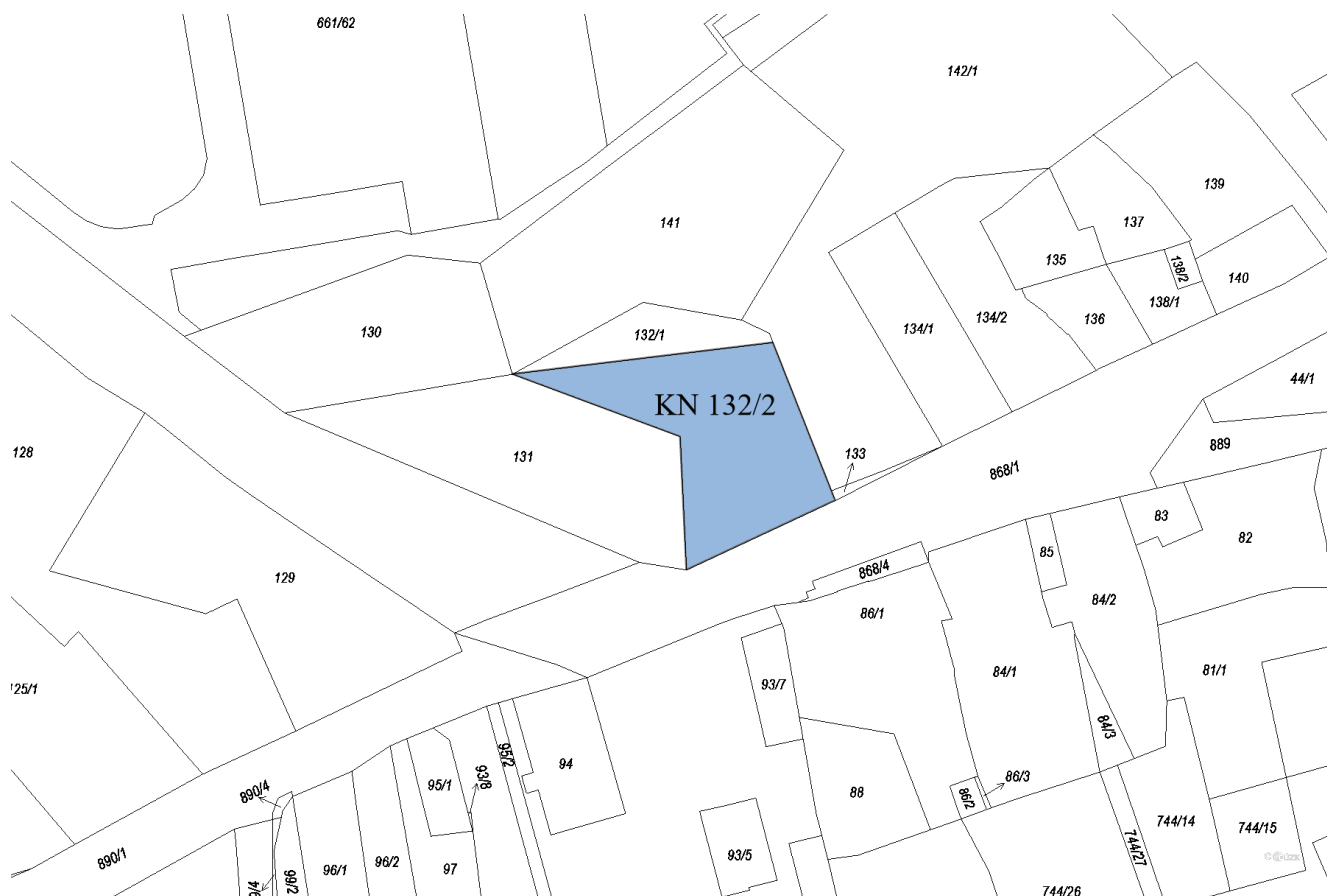
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,44 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	4,65 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	63 b.	95./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	619 b.	184./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	156 b.	156./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	63 b.	95./201	příznivé

KN 132/2, Chudeřín u Litvínova, SO ORP Litvínov, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	169
Parcelní číslo	KN 132/2
Název katastrálního území	Chudeřín u Litvínova
Kód katastrálního území	686158
Název obce (SO ORP)	Litvínov
Kód obce	567256
Kód SO ORP	Litvínov
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	713 m ²
Souřadnice	Y: 793417,71 X: 978758,68
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Litvínov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita středního města
Hustota zalidnění	557,66 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,29		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					5		5		(x7) 35	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					37,72		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,00		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					828 b.			15./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,89	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-1,50	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,5 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	147,42	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,20 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	30,45 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	30,02 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	239 b.	44./201	

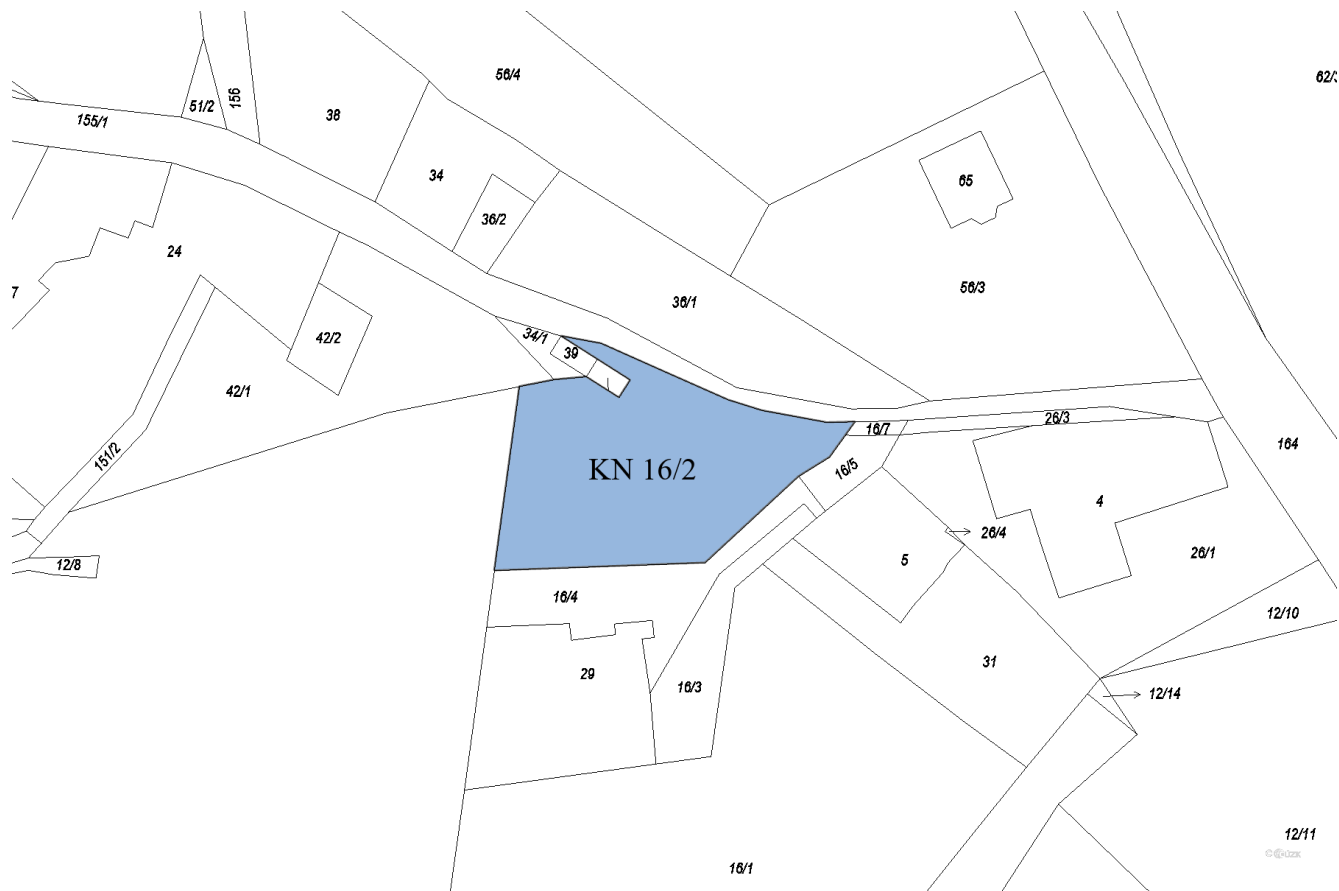
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,23 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	2,07 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	19 b.	181./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	828 b.	15./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	44 b.	44./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	19 b.	181./201	nepříznivé

KN 16/2, Křížatky, SO ORP Litvínov, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	170
Parcelní číslo	KN 16/2
Název katastrálního území	Křížatky
Kód katastrálního území	637076
Název obce (SO ORP)	Litvínov
Kód obce	567256
Kód SO ORP	Litvínov
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1117 m ²
Souřadnice	Y: 795740,81 X: 977564,76
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Litvínov
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	557,66 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,89		1		(x5) 5	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					31 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					28 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					40,02		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,05		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					725 b.			105./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,89	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-1,50	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,5 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	147,42	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,20 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	30,45 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	211 b.	104./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,23 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	2,07 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	19 b.	181./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	725 b.	105./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	104 b.	104./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	19 b.	181./201	nepříznivé

KN 4952/30, Most II, SO ORP Most, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	171
Parcelní číslo	KN 4952/30
Název katastrálního území	Most II
Kód katastrálního území	699594
Název obce (SO ORP)	Most
Kód obce	567027
Kód SO ORP	Most
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	31398 m ²
Souřadnice	Y: 789958,85 X: 991425,31
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Most
Druh pozemku	ovocný sad
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	734,47 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,33		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					21 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					1,96		8		(x7) 56	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					49,87		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,05		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					4		3		(x8) 24	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					732 b.			94./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-1,14	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,2 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	126,65	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	92,23 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	259 b.	10./201	

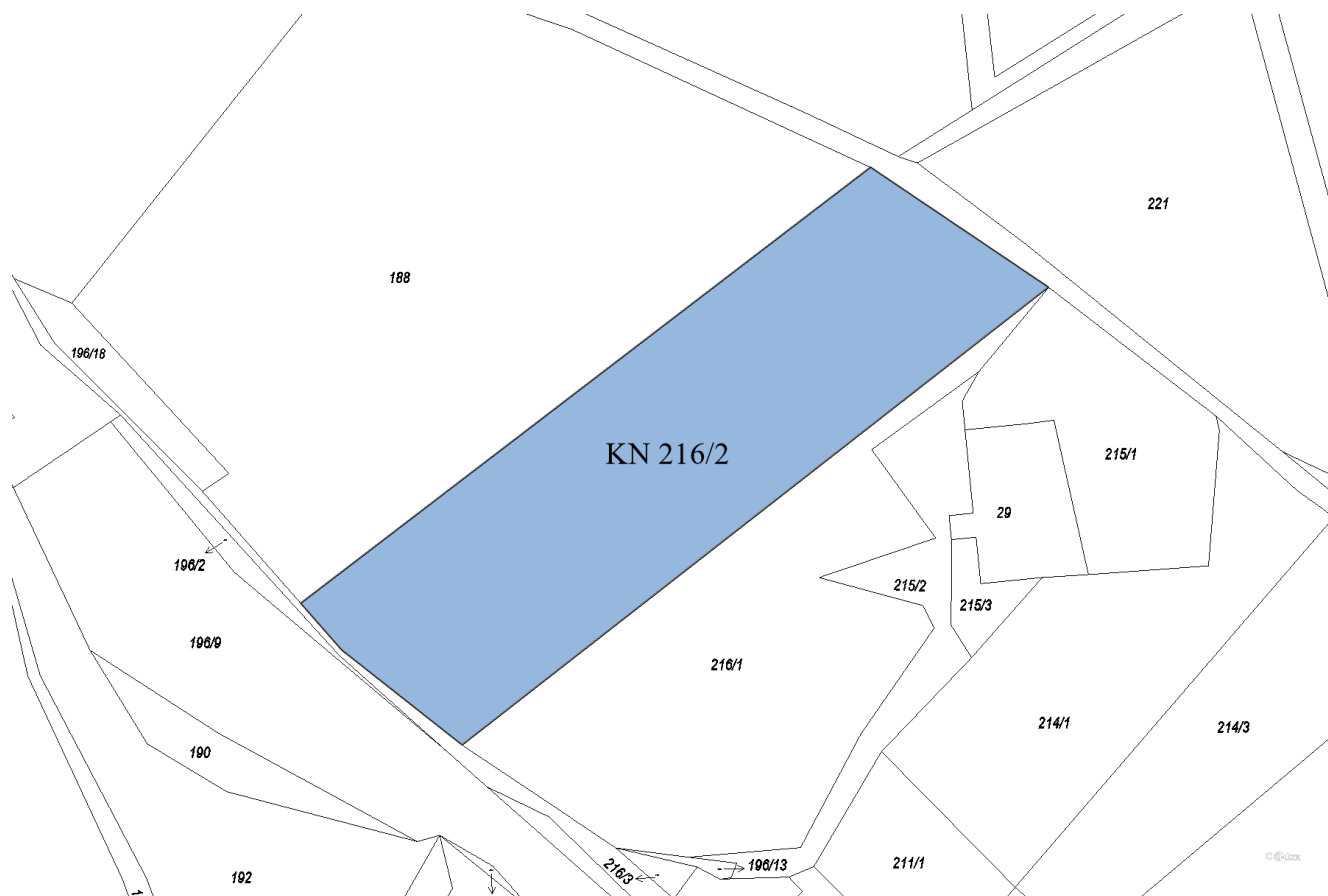
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,71 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	2,36 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	40 b.	153./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	732 b.	94./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	10 b.	10./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	40 b.	153./201	nepříznivé

KN 216/2, Šumná u Litvínova, SO ORP Litvínov, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	172
Parcelní číslo	KN 216/2
Název katastrálního území	Šumná u Litvínova
Kód katastrálního území	686174
Název obce (SO ORP)	Litvínov
Kód obce	567256
Kód SO ORP	Litvínov
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3367 m ²
Souřadnice	Y: 794030,08 X: 977872,50
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Litvínov
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita středního města
Hustota zalidnění	557,66 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,69		2		(x5) 10	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					16 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					27 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,47		6		(x7) 42	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,56		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					20,20		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					672 b.			137./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,89	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	-1,50	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,79 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,5 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	147,42	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,20 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	30,45 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	56,86 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	247 b.	20./201	

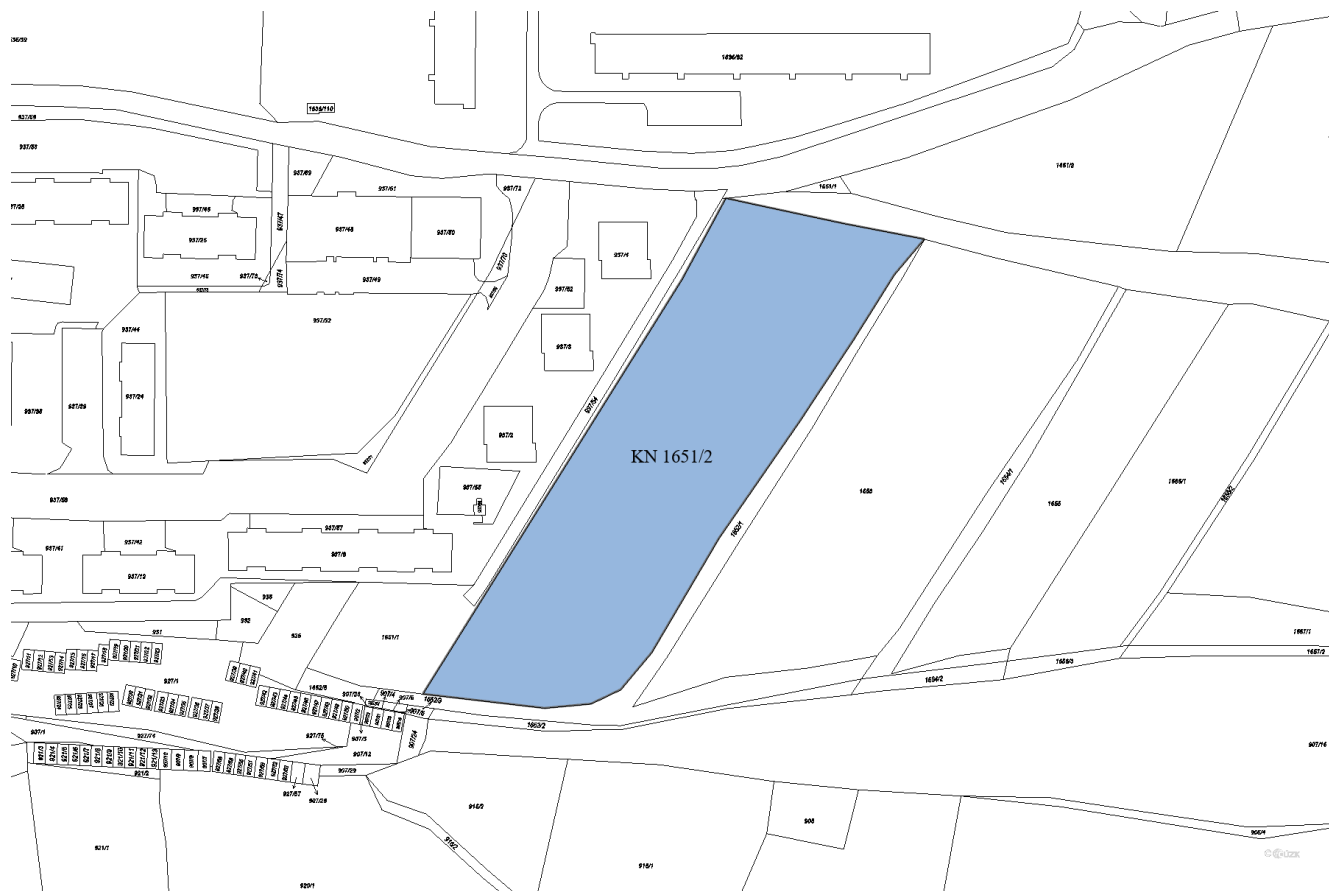
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,23 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	2,07 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	19 b.	181./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	672 b.	137./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	20 b.	20./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	19 b.	181./201	nepříznivé

KN 1651/2, Bílina, SO ORP Bílina, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	173
Parcelní číslo	KN 1651/2
Název katastrálního území	Bílina
Kód katastrálního území	604208
Název obce (SO ORP)	Bílina
Kód obce	567451
Kód SO ORP	Bílina
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	10485 m ²
Souřadnice	Y: 780158,67 X: 985689,71
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Bílina
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	450,20 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,19		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					3 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					16 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,24		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					42,29		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,30		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					752 b.			69./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,15	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	2,39	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,40 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,2 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	125,27	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	0,66 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	27,10 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	81,61 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	262 b.	8./201	

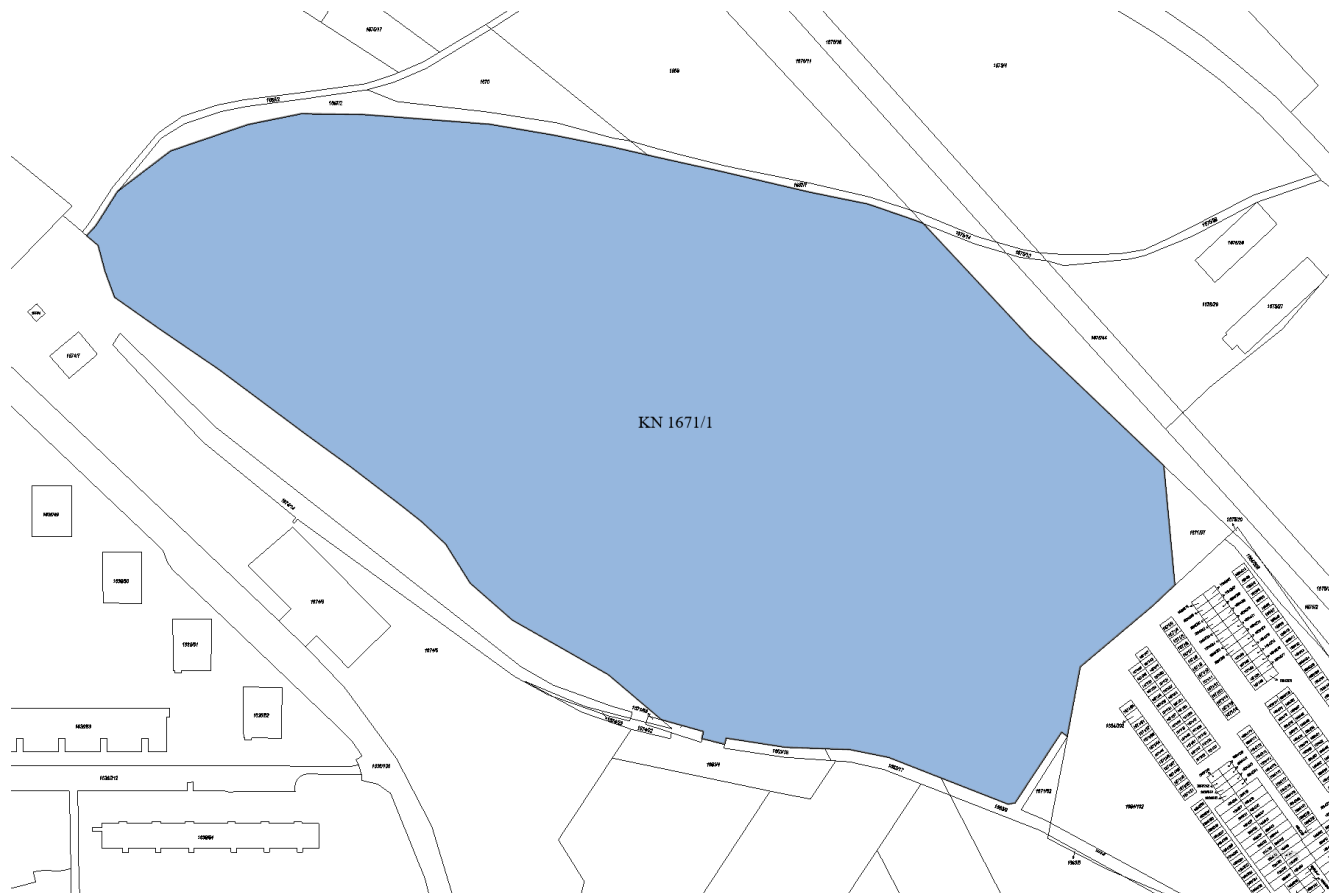
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,38 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	54 b.	113./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	752 b.	69./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	8 b.	8./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	54 b.	113./201	nepříznivé

KN 1671/1, Bílina, SO ORP Bílina, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	174
Parcelní číslo	KN 1671/1
Název katastrálního území	Bílina
Kód katastrálního území	604208
Název obce (SO ORP)	Bílina
Kód obce	567451
Kód SO ORP	Bílina
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	83121 m ²
Souřadnice	Y: 779889,81 X: 985041,13
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	2
Ekonomické centrum	Bílina
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	450,20 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,19		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					14 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					13 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,54		9		(x7) 63	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					56,89		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,50		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					739 b.			80./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,15	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	2,39	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,40 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,2 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	125,27	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	0,66 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	27,10 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	81,61 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	262 b.	8./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	25,38 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	2,70 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	54 b.	113./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	739 b.	80./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	8 b.	8./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	54 b.	113./201	nepříznivé

KN 2745, Bludovice, SO ORP Havířov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	175
Parcelní číslo	KN 2745
Název katastrálního území	Bludovice
Kód katastrálního území	637696
Název obce (SO ORP)	Havířov
Kód obce	555088
Kód SO ORP	Havířov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	5796 m ²
Souřadnice	Y: 457442,97 X: 1109532,18
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Havířov
Druh pozemku	ovocný sad
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	2189,95 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,23		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					32 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					26 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,31		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					41,50		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					25,50		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					660 b.			159./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,19	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-16,88	2	(x7) 14
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,25 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,4 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	158,25	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	51,01 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	81,47 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	167 b.	183./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,78 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,73 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	36 b.	168./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	660 b.	159./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	183 b.	183./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	36 b.	168./201	nepříznivé

KN 2752, Bludovice, SO ORP Havířov, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	176
Parcelní číslo	KN 2752
Název katastrálního území	Bludovice
Kód katastrálního území	637696
Název obce (SO ORP)	Havířov
Kód obce	555088
Kód SO ORP	Havířov
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1551 m ²
Souřadnice	Y: 457468,28 X: 1109471,64
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Havířov
Druh pozemku	ovocný sad
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	2189,95 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,23		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					34 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					28 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					59,25		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					25,50		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					681 b.			131./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	1,19	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-16,88	2	(x7) 14
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,25 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	8,4 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	158,25	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,47 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	51,01 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	81,47 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	167 b.	183./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,78 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,73 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	36 b.	168./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	681 b.	131./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	183 b.	183./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	36 b.	168./201	nepříznivé

KN 299, Dolní Žukov, SO ORP Český Těšín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	177
Parcelní číslo	KN 299
Název katastrálního území	Dolní Žukov
Kód katastrálního území	623261
Název obce (SO ORP)	Český Těšín
Kód obce	598933
Kód SO ORP	Český Těšín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	18350 m ²
Souřadnice	Y: 449258,81 X: 1116217,84
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Třinec
Druh pozemku	ovocný sad
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	695,07 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,41		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					42 min		3		(x5) 15	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					46 min		3		(x9) 27	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,26		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					25,01		3		(x7) 21	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					24,85		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					669 b.			150./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-1,09	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-2,64	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,51 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,8 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	147,79	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,26 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	20,15 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	1,54 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	170 b.	175./201	

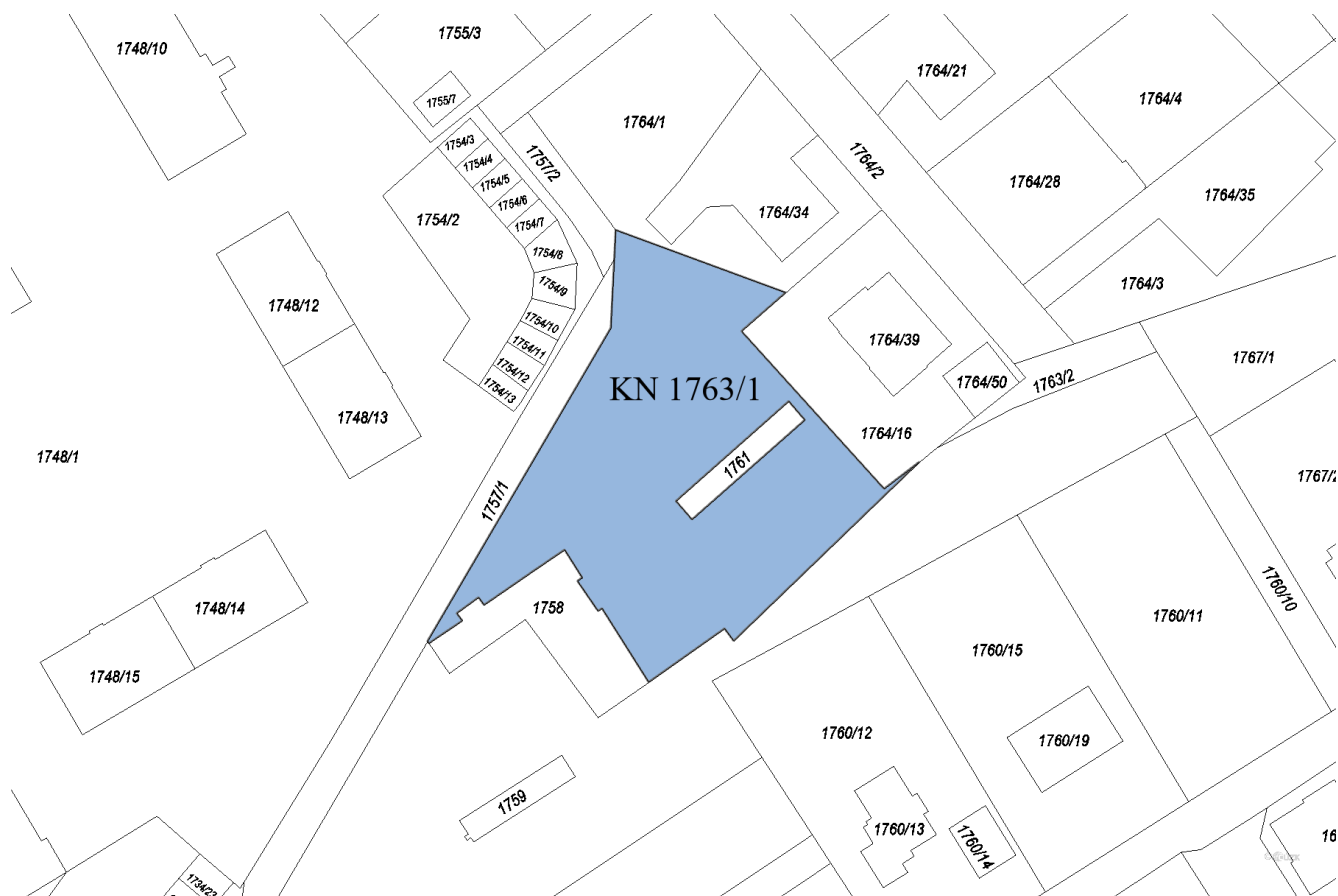
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,77 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,29 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	52 b.	115./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	669 b.	150./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	175 b.	175./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	52 b.	115./201	nepříznivé

KN 1763/1, Karviná-město, SO ORP Karviná, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	178
Parcelní číslo	KN 1763/1
Název katastrálního území	Karviná-město
Kód katastrálního území	663824
Název obce (SO ORP)	Karviná
Kód obce	598917
Kód SO ORP	Karviná
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1682 m ²
Souřadnice	Y: 451192,15 X: 1100598,54
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Karviná
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	872,23 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak		bankomat	dětské hřiště	restaurace
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano		ano	ano	ano
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					22,29		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					28,70		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					761 b.				59./201	

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-3,99	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	1,31	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	9,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	160,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,37 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,60 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	90,59 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	227 b.	57./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	2,87 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	40 b.	153./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	761 b.	59./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	57 b.	57./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	40 b.	153./201	nepříznivé

KN 2905/1, Karviná-město, SO ORP Karviná, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	179
Parcelní číslo	KN 2905/1
Název katastrálního území	Karviná-město
Kód katastrálního území	663824
Název obce (SO ORP)	Karviná
Kód obce	598917
Kód SO ORP	Karviná
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	20963 m ²
Souřadnice	Y: 451075,28 X: 1098755,74
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Karviná
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	872,23 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,35		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					12 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					37,65		5		(x7) 35	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					28,50		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					719 b.			108./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-3,99	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	1,31	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	9,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	160,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,37 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,60 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	90,59 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	227 b.	57./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	2,87 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	40 b.	153./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	719 b.	108./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	57 b.	57./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	40 b.	153./201	nepříznivé

KN 324/5, Mistřovice, SO ORP Český Těšín, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	180
Parcelní číslo	KN 324/5
Název katastrálního území	Mistřovice
Kód katastrálního území	696129
Název obce (SO ORP)	Český Těšín
Kód obce	598933
Kód SO ORP	Český Těšín
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2341 m ²
Souřadnice	Y: 450161,82 X: 1112971,62
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Třinec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita středního města
Hustota zalidnění	695,07 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,34		8		(x5) 40	
1.3 Vybavenost lokality službami					1		1		(x7) 7	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					31 min		5		(x9) 45	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					48,75		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					25,40		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					691 b.			127./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-1,09	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	-2,64	8	(x7) 56
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,51 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,8 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	147,79	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,26 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	20,15 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	162 b.	190./201	

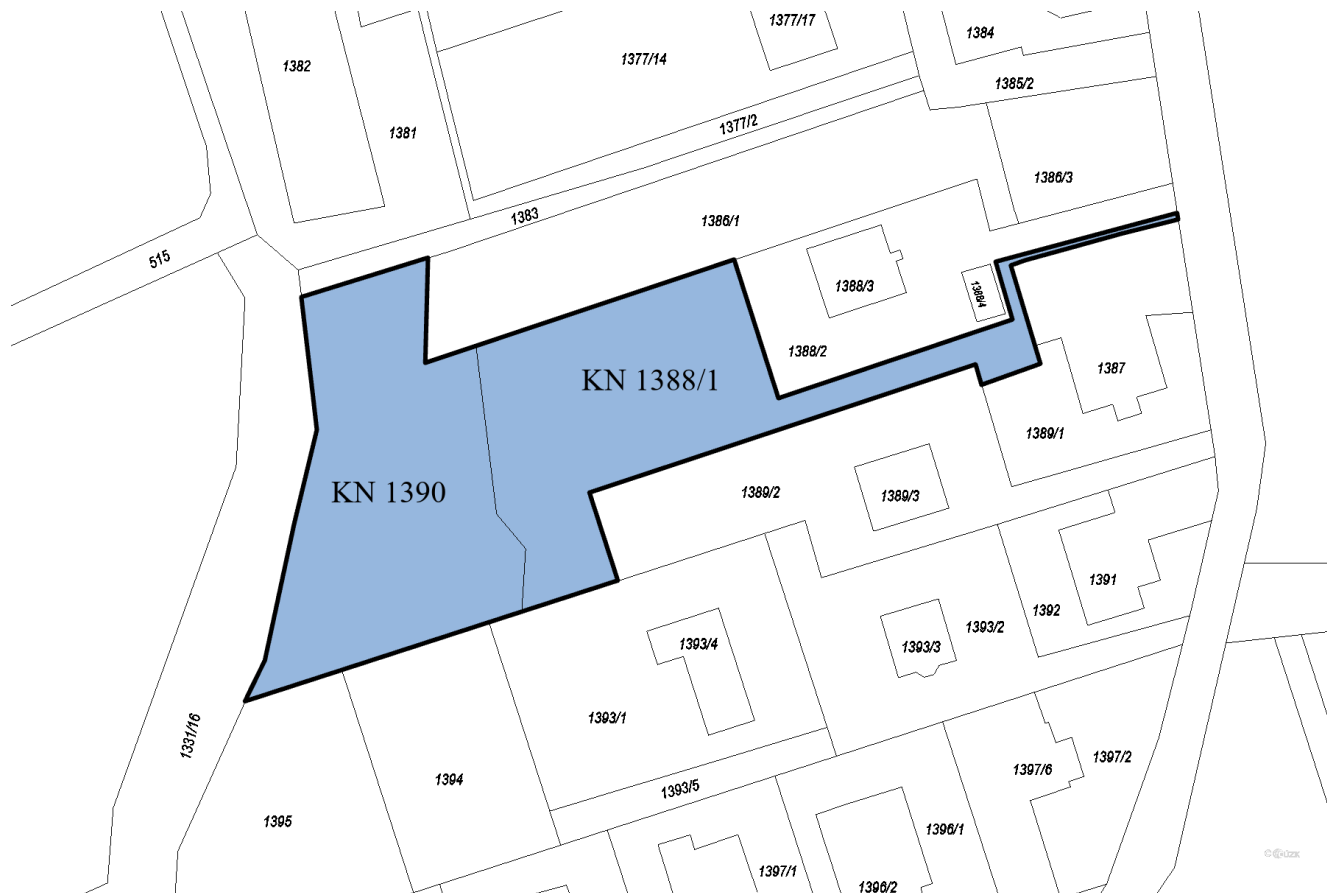
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,77 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,29 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	52 b.	115./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	691 b.	127./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	190 b.	190./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	52 b.	115./201	nepříznivé

KN 1388/1, Ráj, SO ORP Karviná, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	181
Parcelní číslo	KN 1388/1
Název katastrálního území	Ráj
Kód katastrálního území	663981
Název obce (SO ORP)	Karviná
Kód obce	598917
Kód SO ORP	Karviná
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1545 m ²
Souřadnice	Y: 449247,48 X: 1100762,77
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Karviná
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	872,23 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					25 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					17,04		1		(x7) 7	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					27,30		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					712 b.			113./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-3,99	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	1,31	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	9,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	160,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,37 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,60 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	83,94 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	227 b.	57./201	

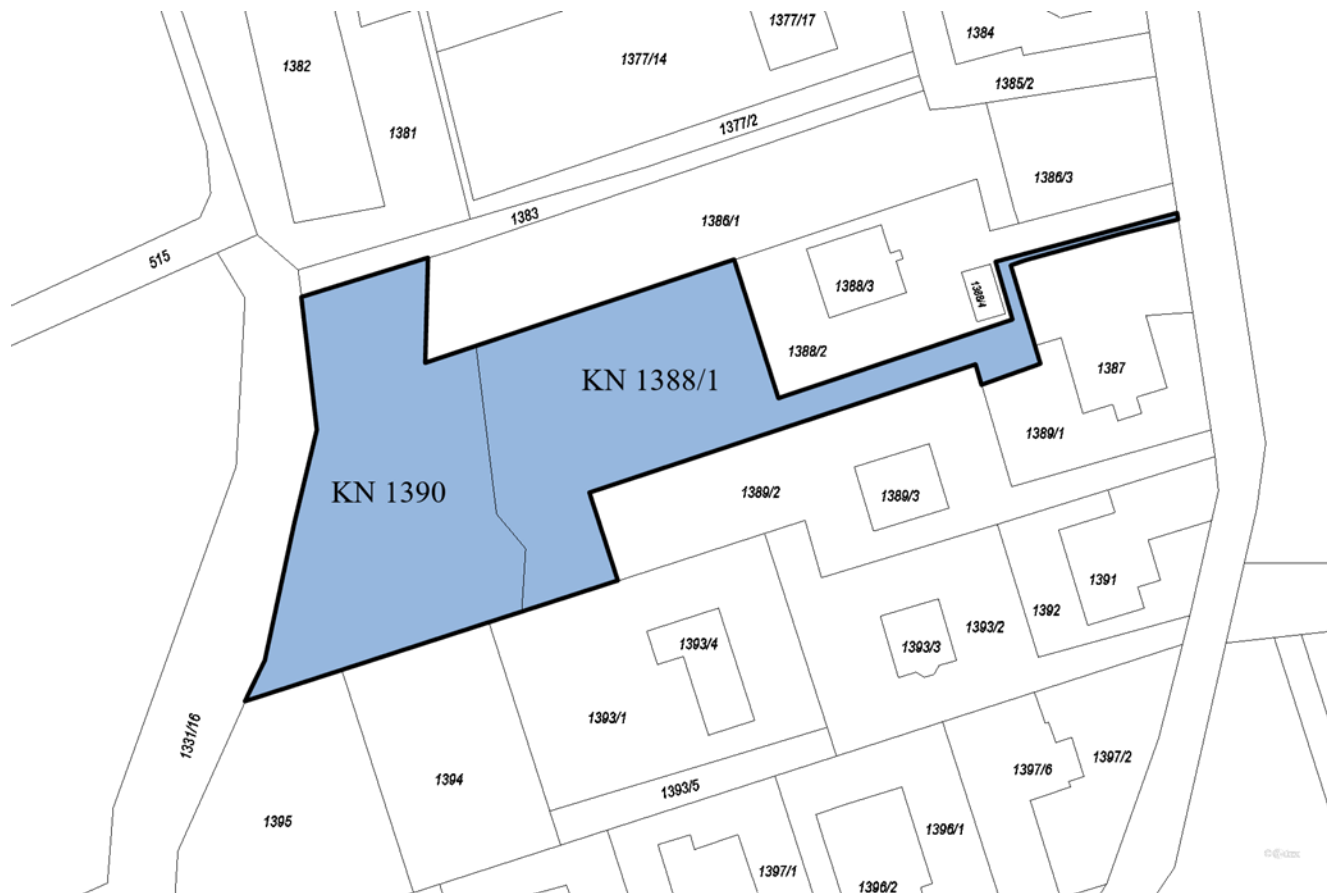
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	2,87 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	40 b.	153./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	712 b.	113./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	57 b.	57./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	40 b.	153./201	nepříznivé

KN 1390, Ráj, SO ORP Karviná, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	182
Parcelní číslo	KN 1390
Název katastrálního území	Ráj
Kód katastrálního území	663981
Název obce (SO ORP)	Karviná
Kód obce	598917
Kód SO ORP	Karviná
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1575 m ²
Souřadnice	Y: 449293,38 X: 1100785,80
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Karviná
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	jiná plocha
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	872,23 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,30		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					25 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					23 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					17,04		1		(x7) 7	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					27,30		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					728 b.			99./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-3,99	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	1,31	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	9,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	160,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,37 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,60 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	83,94 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	227 b.	57./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	2,87 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	40 b.	153./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	728 b.	99./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	57 b.	57./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	40 b.	153./201	nepříznivé

KN 881, Staré Město u Karviné, SO ORP Karviná, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	183
Parcelní číslo	KN 881
Název katastrálního území	Staré Město u Karviné
Kód katastrálního území	664197
Název obce (SO ORP)	Karviná
Kód obce	598917
Kód SO ORP	Karviná
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3062 m ²
Souřadnice	Y: 453354,07 X: 1098353,29
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Karviná
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	872,23 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,19		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					33 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					3		6		(x8) 48	
1.7 Sklonitost pozemku					1,63		9		(x7) 63	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					45,24		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					29,40		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					713 b.			112./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	-3,99	1	(x7) 7
2.2 Dojížděkové saldo	1,31	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	9,1 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	160,96	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,37 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,60 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	191 b.	158./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	2,87 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	40 b.	153./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	713 b.	112./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	158 b.	158./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	40 b.	153./201	nepříznivé

KN 261/11, Heřmanice, SO ORP Ostrava, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	184
Parcelní číslo	KN 261/11
Název katastrálního území	Heřmanice
Kód katastrálního území	714691
Název obce (SO ORP)	Ostrava
Kód obce	554821
Kód SO ORP	Ostrava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1451 m ²
Souřadnice	Y: 466638,02 X: 1098560,80
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	512,10 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,20		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					21 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,51		6		(x7) 42	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					46,83		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					28,10		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					690 b.			128./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,86	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	15,08	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,66 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,4 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	101,51	8	(x4) 32
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,75 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,69 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	26,24 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	216 b.	87./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,97 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,41 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	79 b.	64./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	690 b.	128./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	87 b.	87./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	79 b.	64./201	příznivé

KN 261/6, Heřmanice, SO ORP Ostrava, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	185
Parcelní číslo	KN 261/6
Název katastrálního území	Heřmanice
Kód katastrálního území	714691
Název obce (SO ORP)	Ostrava
Kód obce	554821
Kód SO ORP	Ostrava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	956 m ²
Souřadnice	Y: 466709,72 X: 1098578,27
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	512,10 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,20		10		(x5) 50	
1.3 Vybavenost lokality službami					6		6		(x7) 42	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					21 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					3,00		4		(x7) 28	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					62,12		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					28,10		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					737 b.			84./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

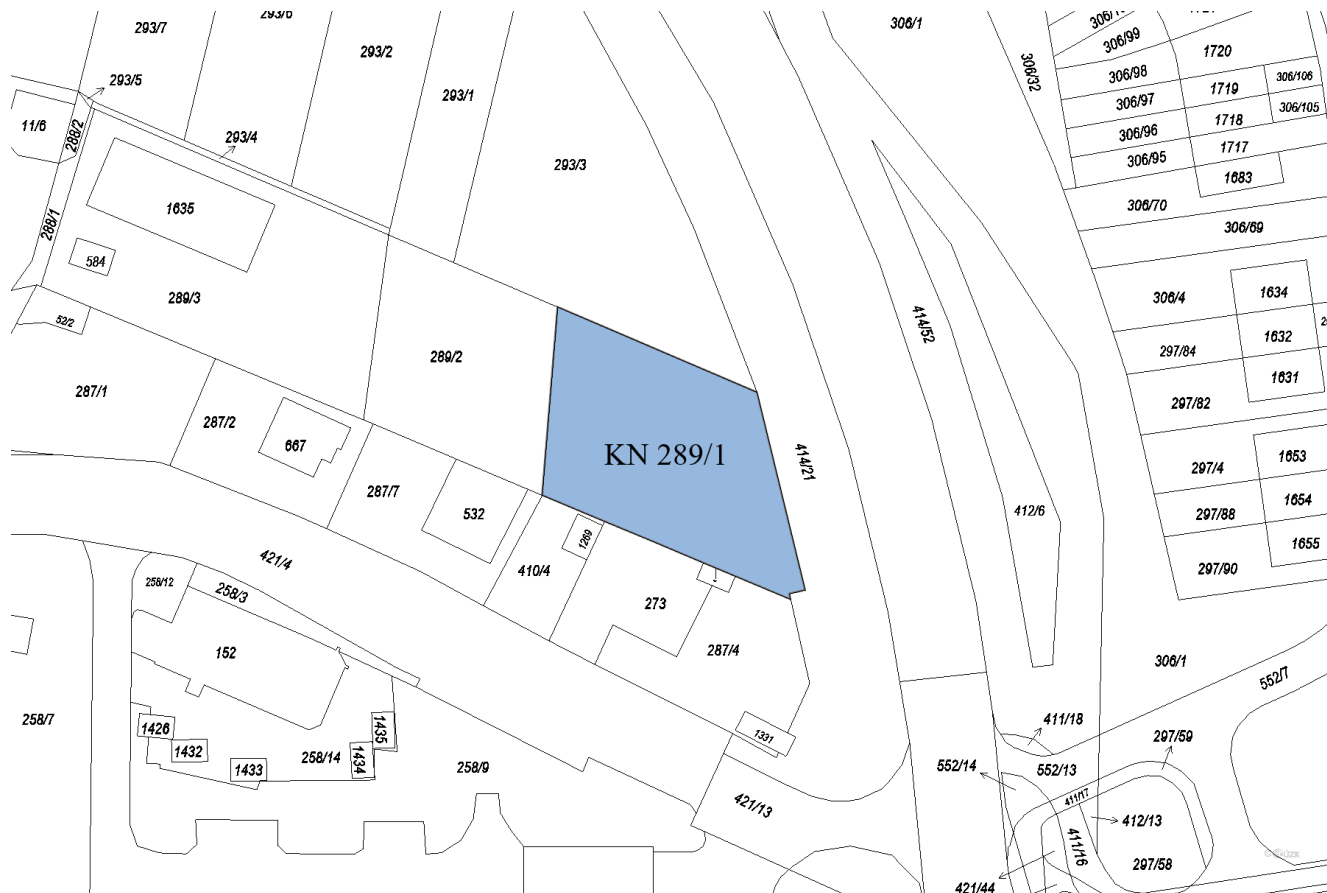
2.1 Migrační saldo	2,86	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	15,08	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,66 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,4 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	101,51	8	(x4) 32
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,75 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,69 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	26,24 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	216 b.	87./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,97 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,41 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	79 b.	64./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	737 b.	84./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	87 b.	87./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	79 b.	64./201	příznivé



Popisné charakteristiky	
-------------------------	--

Původní pořadí	186
Parcelní číslo	KN 289/1
Název katastrálního území	Muglinov
Kód katastrálního území	714941
Název obce (SO ORP)	Ostrava
Kód obce	554821
Kód SO ORP	Ostrava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	995 m ²
Souřadnice	Y: 468833,78 X: 1099907,39
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	512,10 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,48		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					7		7		(x7) 49	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					5 min		10		(x5) 50	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					13 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					55,47		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					27,70		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					4		3		(x8) 24	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					748 b.			70./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

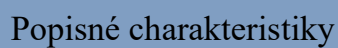
2.1 Migrační saldo	2,86	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	15,08	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,66 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,4 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	101,51	8	(x4) 32
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,75 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,69 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	52,83 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	224 b.	65./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,97 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,41 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	79 b.	64./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	748 b.	70./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	65 b.	65./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	79 b.	64./201	příznivé



Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1280 m ²
Souřadnice	Y: 473529,44 X: 1102754,89
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1581,49 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,29		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					7		7		(x7) 49	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ne	ne	ano	ano	ano	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					28 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					47,08		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					25,80		1		(x7) 7	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					704 b.			117./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,86	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	15,08	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,66 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,4 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	159,54	3	(x4) 12
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,75 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	31,69 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	61,69 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	204 b.	132./201	

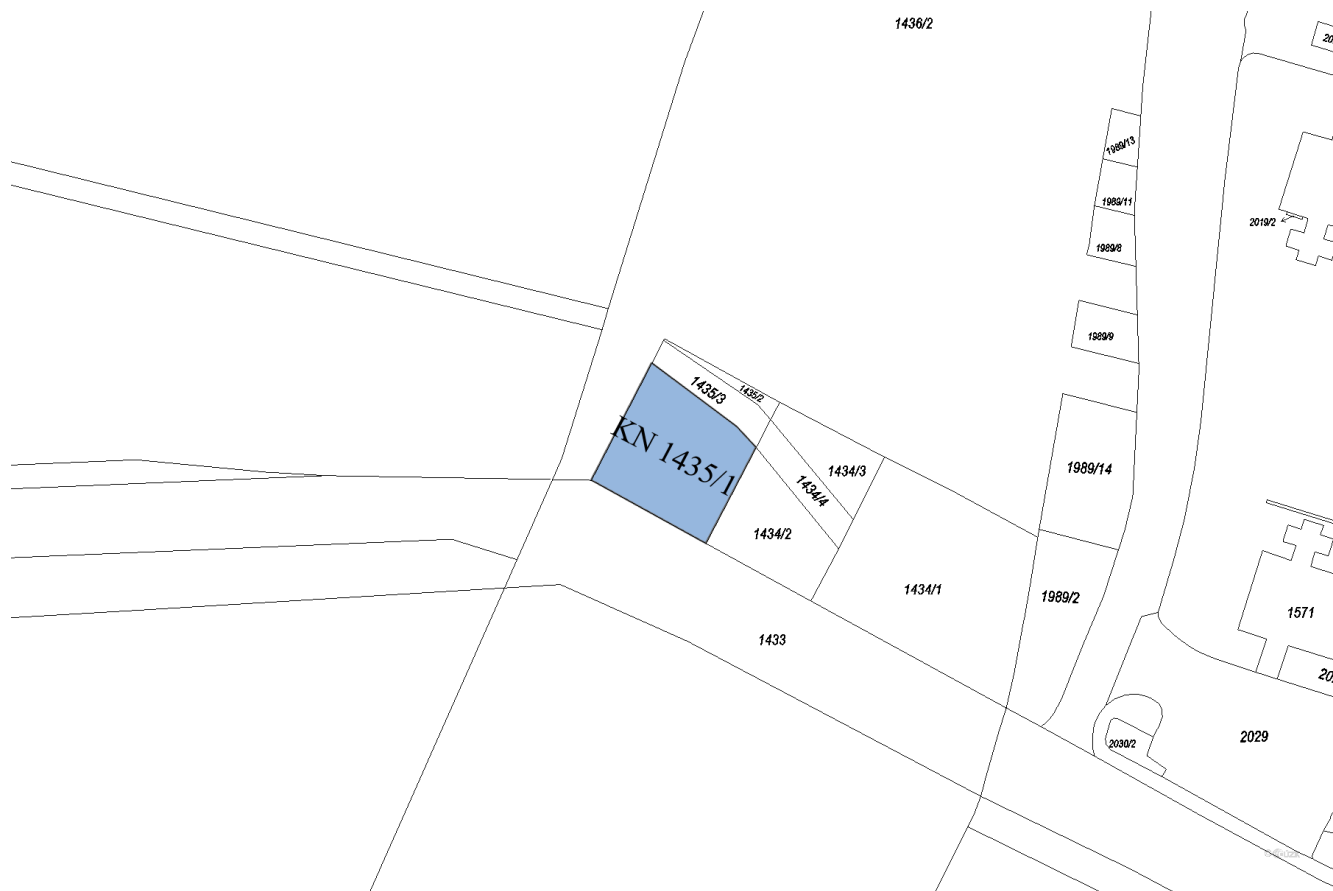
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	24,97 %	7	(x7) 49
3.2 Price-to-income index	4,41 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	79 b.	64./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	704 b.	117./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	132 b.	132./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	79 b.	64./201	příznivé

KN 1435/1, Kohoutovice, SO ORP Brno, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	188
Parcelní číslo	KN 1435/1
Název katastrálního území	Kohoutovice
Kód katastrálního území	610313
Název obce (SO ORP)	Brno
Kód obce	582786
Kód SO ORP	Brno
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	367 m ²
Souřadnice	Y: 603837,76 X: 1159921,32
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Brno
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	2956,10 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,48		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					9		9		(x7) 63	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ne	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					6 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					26 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					62,67		10		(x7) 70	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,80		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					4		3		(x8) 24	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					624 b.			183./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,35	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	25,97	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	13,77 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	169,08	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,35 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	37,02 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	86,95 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	222 b.	70./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	30,51 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,14 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	624 b.	183./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	70 b.	70./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 7143, Židenice, SO ORP Brno, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	189
Parcelní číslo	KN 7143
Název katastrálního území	Židenice
Kód katastrálního území	611115
Název obce (SO ORP)	Brno
Kód obce	582786
Kód SO ORP	Brno
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1163 m ²
Souřadnice	Y: 594837,53 X: 1160632,07
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Brno
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	městská lokalita velkého města
Hustota zalidnění	4472,57 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					11 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					18 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					4,00		2		(x7) 14	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					33,65		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,80		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					784 b.			42./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,35	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	25,97	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	13,77 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	131,39	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,35 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	37,02 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	76,76 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	234 b.	49./201	

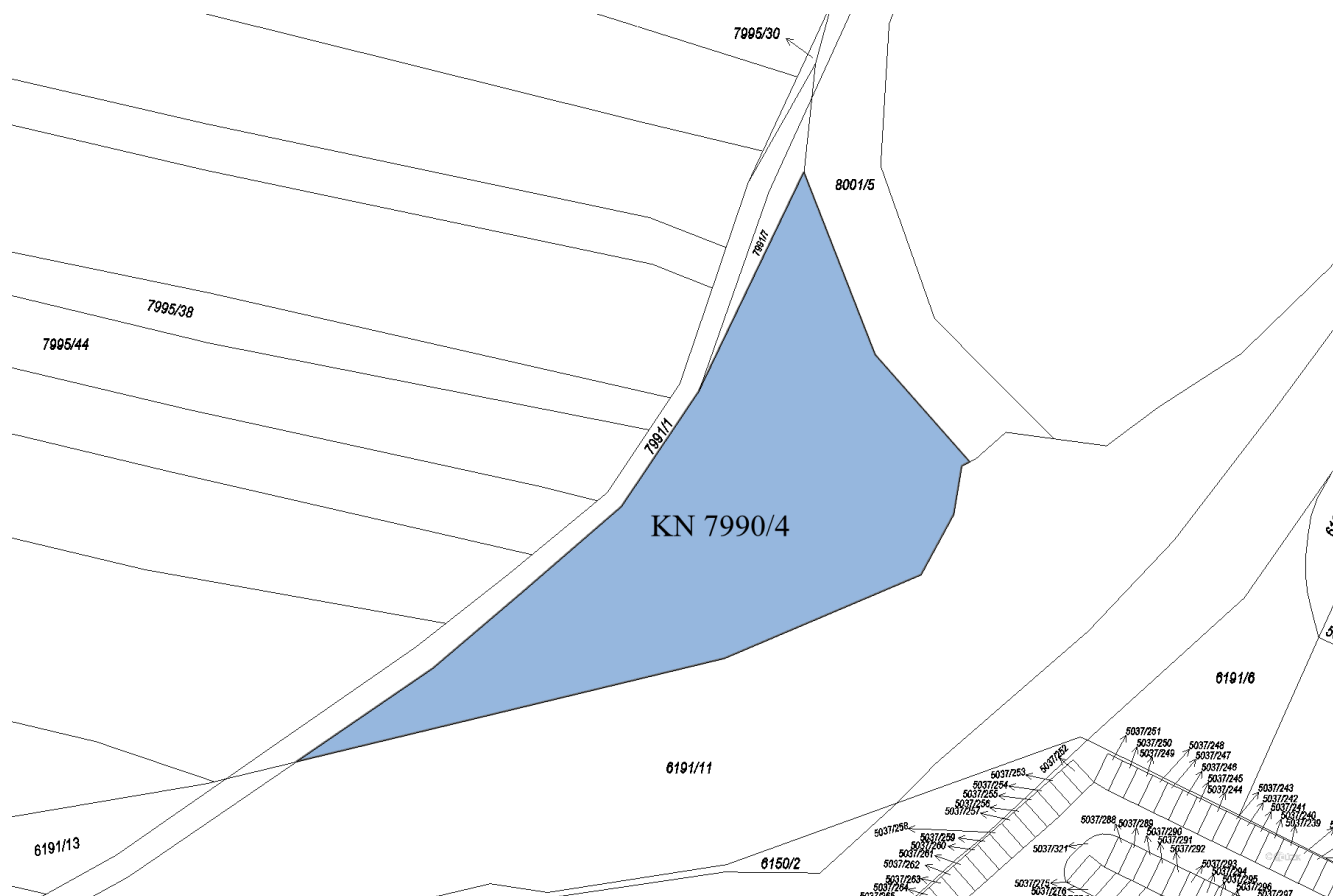
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	30,51 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,14 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	784 b.	42./201	velmi příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	49 b.	49./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 7990/4, Židenice, SO ORP Brno, Jihomoravský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	190
Parcelní číslo	KN 7990/4
Název katastrálního území	Židenice
Kód katastrálního území	611115
Název obce (SO ORP)	Brno
Kód obce	582786
Kód SO ORP	Brno
Název kraje	Jihomoravský kraj
Kód kraje	CZ064

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	2663 m ²
Souřadnice	Y: 592785,44 X: 1159179,02
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Brno
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	4472,57 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					24 min		7		(x9) 63	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,83		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,35		5		(x7) 35	
1.11 Zasažení hlukem					3		5		(x8) 40	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					739 b.			80./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	12,35	8	(x7) 56
2.2 Dojížděkové saldo	25,97	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	13,77 let	1	(x5) 5
2.4 Míra nezaměstnanosti	4,7 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	131,39	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	3,35 bytů	4	(x3) 12
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	37,02 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	76,76 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	234 b.	49./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	30,51 %	10	(x7) 70
3.2 Price-to-income index	7,14 let	10	(x5) 50
Výsledné skóre a pořadí	120 b.	1./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	739 b.	80./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	49 b.	49./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	120 b.	1./201	příznivé

KN 311/1, Božtěšice, SO ORP Ústí nad Labem, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	191
Parcelní číslo	KN 311/1
Název katastrálního území	Božtěšice
Kód katastrálního území	608955
Název obce (SO ORP)	Ústí nad Labem
Kód obce	554804
Kód SO ORP	Ústí nad Labem
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3148 m ²
Souřadnice	Y: 761882,31 X: 972524,92
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Ústí nad Labem
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	726,68 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					uvnitř		10		(x10) 100	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,27		9		(x5) 45	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					15 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					20 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					58,00		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					19,80		4		(x7) 28	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					768 b.			51./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,44	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	4,84	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,25 let	6	(x5) 30
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,9 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	124,91	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,31 bytů	10	(x3) 30
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	26,03 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	214 b.	89./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,58 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,01 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	38 b.	160./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	768 b.	51./201	příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	89 b.	89./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	38 b.	160./201	nepříznivé

KN 1429, Dolní Křečany, SO ORP Rumburk, Ústecký kraj

Popisné charakteristiky

Původní pořadí	192
Parcelní číslo	KN 1429
Název katastrálního území	Dolní Křečany
Kód katastrálního území	743607
Název obce (SO ORP)	Rumburk
Kód obce	562777
Kód SO ORP	Rumburk
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1079 m ²
Souřadnice	Y: 721644,68 X: 948550,90
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Rumburk
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	442,38 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					17 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					2		3		(x8) 24	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,33		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					634 b.			180./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,51	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-3,04	7	(x7) 49
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,55 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,4 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	128,20	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,93 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	28,89 %	1	(x4) 4
2.8 Zastoupení bytových domů	5,04 %	3	(x4) 12
Výsledné skóre a pořadí	224 b.	65./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,14 %	2	(x7) 14
3.2 Price-to-income index	2,68 let	1	(x5) 5
Výsledné skóre a pořadí	19 b.	181./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	634 b.	180./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	65 b.	65./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	19 b.	181./201	nepříznivé

KN 64/2, Boršov u Moravské Třebové, SO ORP Moravská Třebová, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	193
Parcelní číslo	KN 64/2
Název katastrálního území	Boršov u Moravské Třebové
Kód katastrálního území	607991
Název obce (SO ORP)	Moravská Třebová
Kód obce	578444
Kód SO ORP	Moravská Třebová
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	730 m ²
Souřadnice	Y: 591881,47 X: 1100231,57
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Moravská Třebová
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	230,33 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					25 min		6		(x5) 30	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					17 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					47,38		7		(x7) 49	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					17,20		7		(x7) 49	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					677 b.			133./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	2,66	2	(x7) 14
2.2 Dojížděkové saldo	-5,95	6	(x7) 42
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,94 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,5 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	185,19	1	(x4) 4
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,61 bytů	7	(x3) 21
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	15,13 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	12,55 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	201 b.	138./201	

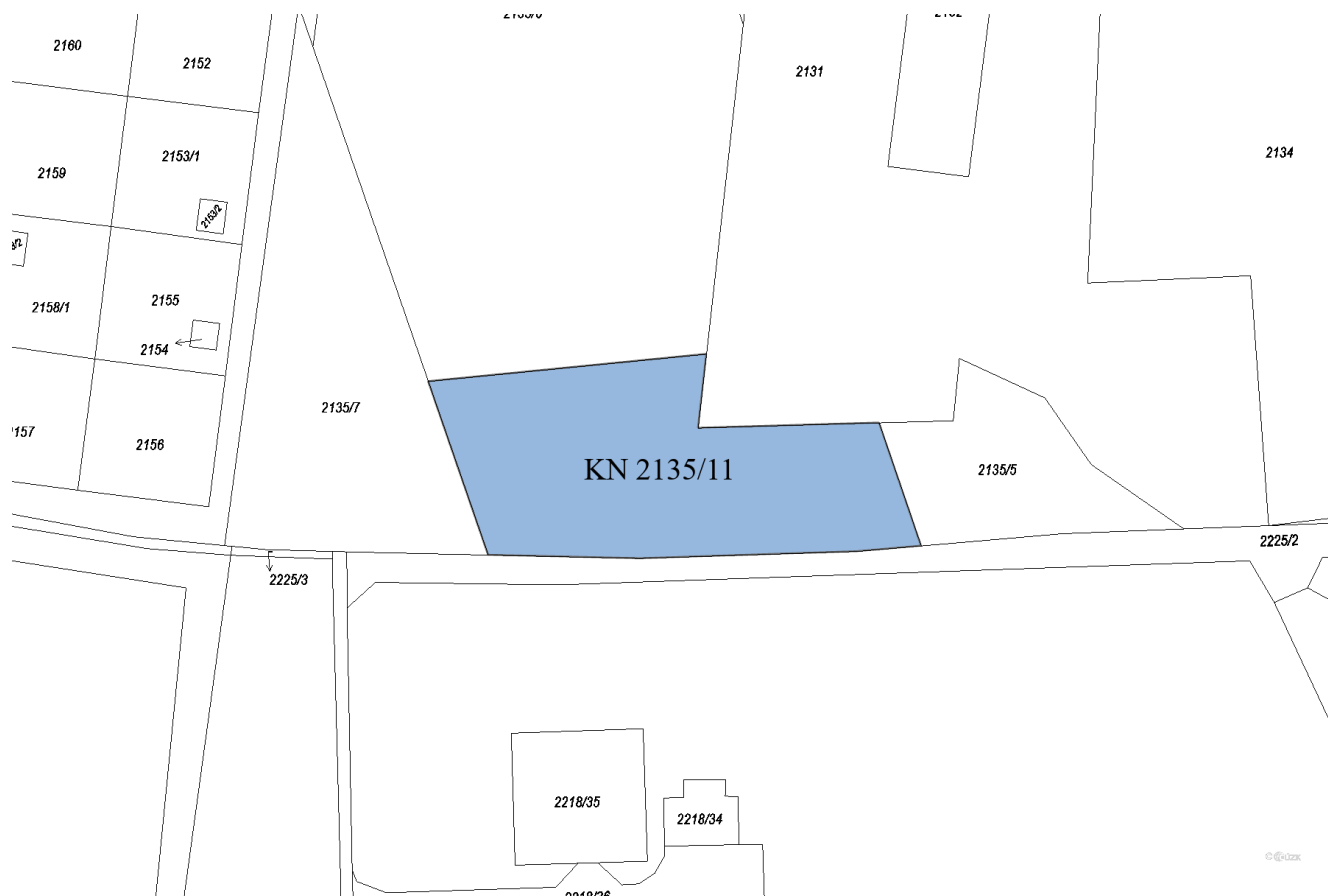
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,45 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	3,34 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	45 b.	127./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	677 b.	133./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	138 b.	138./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	45 b.	127./201	nepříznivé

KN 2135/11, Jaktář, SO ORP Opava, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	194
Parcelní číslo	KN 2135/11
Název katastrálního území	Jaktář
Kód katastrálního území	711730
Název obce (SO ORP)	Opava
Kód obce	505927
Kód SO ORP	Opava
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1643 m ²
Souřadnice	Y: 499044,39 X: 1087827,18
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Opava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita velkého města
Hustota zalidnění	1150,06 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,55		3		(x5) 15	
1.3 Vybavenost lokality službami					7		7		(x7) 49	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ne	ano	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					13 min		8		(x5) 40	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					19 min		8		(x9) 72	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					43,67		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,20		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					547 b.			199./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	3,46	3	(x7) 21
2.2 Dojížděkové saldo	1,42	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,57 let	2	(x5) 10
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,0 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	116,65	7	(x4) 28
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,85 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	18,07 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	14,73 %	6	(x4) 24
Výsledné skóre a pořadí	192 b.	156./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,92 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	4,20 let	5	(x5) 25
Výsledné skóre a pořadí	46 b.	123./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	547 b.	199./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	156 b.	156./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	46 b.	123./201	nepříznivé

KN 542/1, Žatec, SO ORP Žatec, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	195
Parcelní číslo	KN 542/1
Název katastrálního území	Žatec
Kód katastrálního území	794732
Název obce (SO ORP)	Žatec
Kód obce	566985
Kód SO ORP	Žatec
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	13006 m ²
Souřadnice	Y: 801915,28 X: 1007156,72
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žatec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	446,24 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,38		6		(x5) 30	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					18 min		7		(x5) 35	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					30 min		6		(x9) 54	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					23,34		2		(x7) 14	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					22,40		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					1		8		(x8) 64	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					586 b.			196./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	8,04	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	11,32	10	(x7) 70
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,97 let	9	(x5) 45
2.4 Míra nezaměstnanosti	6,9 %	10	(x3) 30
2.5 Index stáří	126,23	6	(x4) 24
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,82 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlicích v nájemním bytě	24,18 %	2	(x4) 8
2.8 Zastoupení bytových domů	74,78 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	286 b.	1./201	

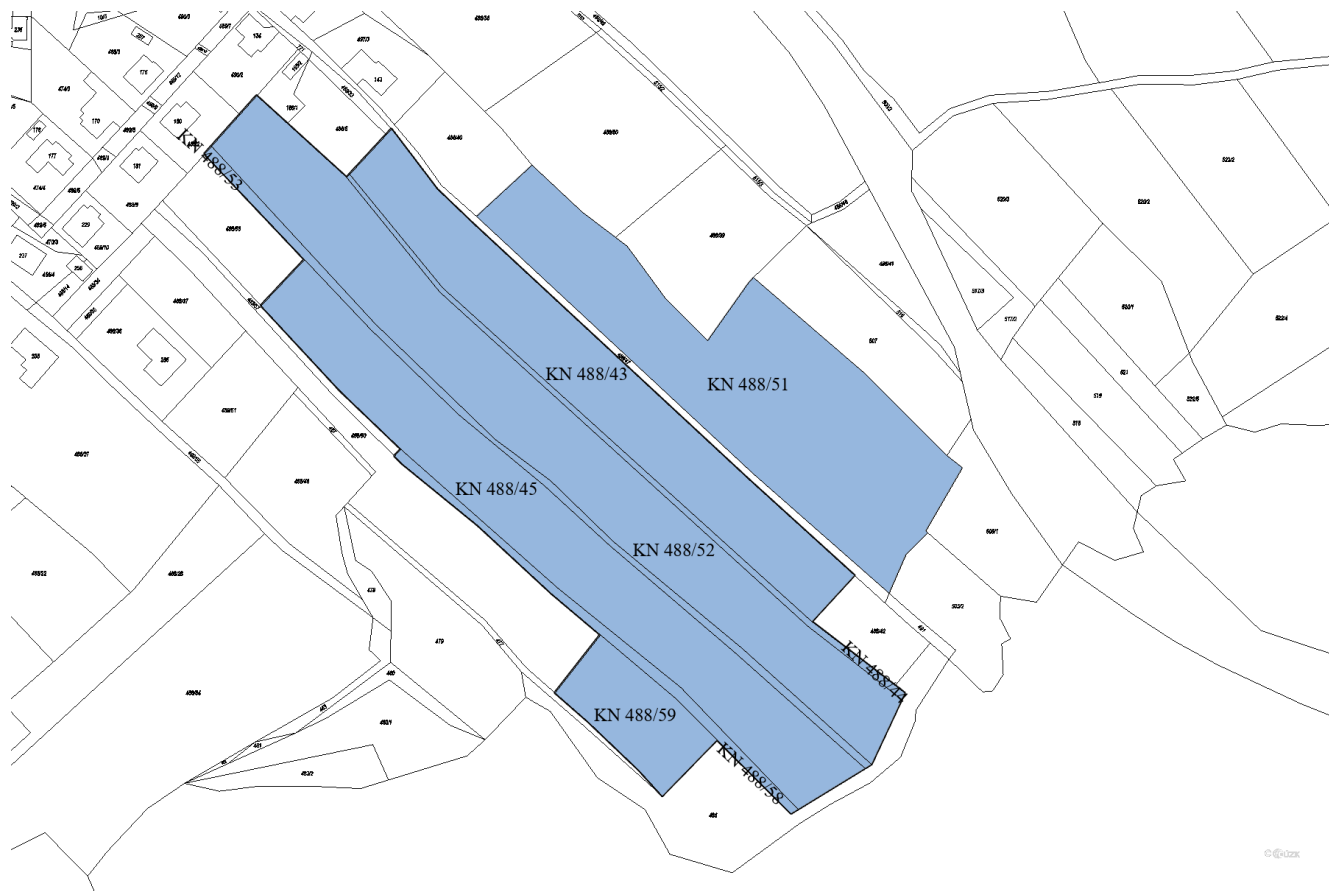
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	22,42 %	4	(x7) 28
3.2 Price-to-income index	3,25 let	2	(x5) 10
Výsledné skóre a pořadí	38 b.	160./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	586 b.	196./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	1 b.	1./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	38 b.	160./201	nepříznivé

KN 488/58, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	196
Parcelní číslo	KN 488/58
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	783 m ²
Souřadnice	Y: 680915,63 X: 1114068,33
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					59 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					12 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					578 b.			197./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	578 b.	197./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 488/59, Plačkov, SO ORP Humpolec, Kraj Vysočina



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	197
Parcelní číslo	KN 488/59
Název katastrálního území	Plačkov
Kód katastrálního území	721221
Název obce (SO ORP)	Humpolec
Kód obce	547999
Kód SO ORP	Humpolec
Název kraje	Kraj Vysočina
Kód kraje	CZ063

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	1811 m ²
Souřadnice	Y: 680893,16 X: 1114110,12
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Humpolec
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	220,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					mimo		1		(x10) 10	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,44		5		(x5) 25	
1.3 Vybavenost lokality službami					2		2		(x7) 14	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ne	ne	ne	ne	ano	ne	ano	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					60 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					13 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					32,12		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					15,20		9		(x7) 63	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					538 b.			201./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	16,54	10	(x7) 70
2.2 Dojížděkové saldo	0,30	9	(x7) 63
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,43 let	3	(x5) 15
2.4 Míra nezaměstnanosti	2,9 %	3	(x3) 9
2.5 Index stáří	142,34	4	(x4) 16
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,30 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	13,61 %	7	(x4) 28
2.8 Zastoupení bytových domů	0,00 %	1	(x4) 4
Výsledné skóre a pořadí	208 b.	117./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,37 %	5	(x7) 35
3.2 Price-to-income index	4,58 let	7	(x5) 35
Výsledné skóre a pořadí	70 b.	79./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	538 b.	201./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	117 b.	117./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	70 b.	79./201	příznivé

KN 2315, Červený Potok, SO ORP Králíky, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	198
Parcelní číslo	KN 2315
Název katastrálního území	Červený Potok
Kód katastrálního území	672530
Název obce (SO ORP)	Králíky
Kód obce	580481
Kód SO ORP	Králíky
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	617 m ²
Souřadnice	Y: 573325,44 X: 1062144,85
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žamberk
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	78,52 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,37		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					3		3		(x7) 21	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ne	ne	ne	ne	ano	ano	ne	ne	ne	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					58 min		2		(x5) 10	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					76 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					40,50		6		(x7) 42	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					14,00		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					553 b.			198./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	7,27	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-9,40	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,61 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,0 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	165,99	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,27 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	20,88 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	29,41 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	187 b.	161./201	

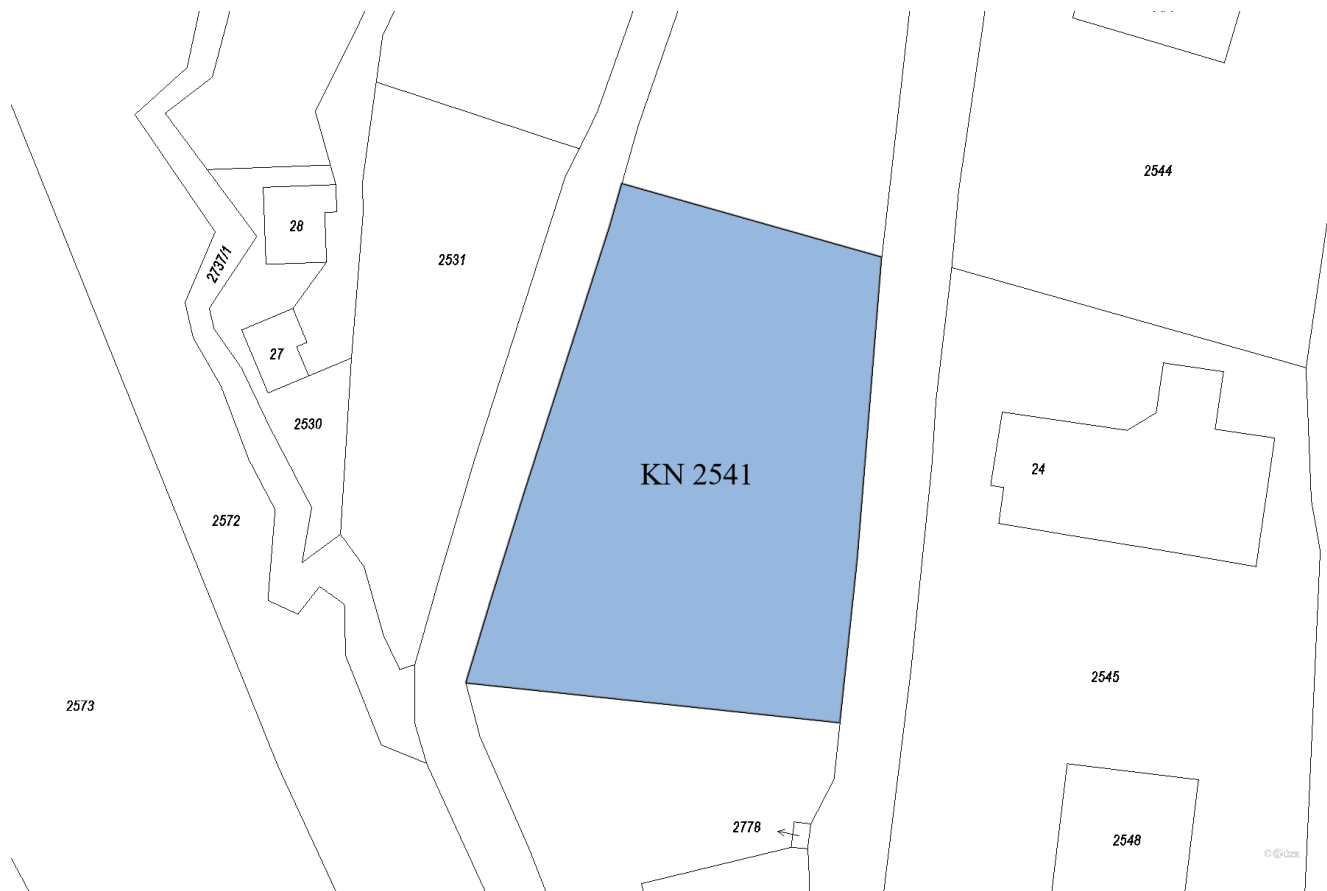
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,62 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	4,32 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	37 b.	166./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	553 b.	198./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	161 b.	161./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	37 b.	166./201	nepříznivé

KN 2541, Horní Lipka, SO ORP Králíky, Pardubický kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	199
Parcelní číslo	KN 2541
Název katastrálního území	Horní Lipka
Kód katastrálního území	643360
Název obce (SO ORP)	Králíky
Kód obce	580481
Kód SO ORP	Králíky
Název kraje	Pardubický kraj
Kód kraje	CZ053

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	3645 m ²
Souřadnice	Y: 575740,76 X: 1060873,36
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Žamberk
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití (u ostatních ploch)	zeleň
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	78,52 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					4		4		(x7) 28	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ne	ne	ano	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					34 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					80 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					5		10		(x8) 80	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					59,43		9		(x7) 63	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					13,80		10		(x7) 70	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					669 b.			150./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	7,27	6	(x7) 42
2.2 Dojížděkové saldo	-9,40	4	(x7) 28
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	11,61 let	10	(x5) 50
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,0 %	4	(x3) 12
2.5 Index stáří	165,99	2	(x4) 8
2.6 Intenzita bytové výstavby	5,27 bytů	1	(x3) 3
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	20,88 %	3	(x4) 12
2.8 Zastoupení bytových domů	32,26 %	8	(x4) 32
Výsledné skóre a pořadí	187 b.	161./201	

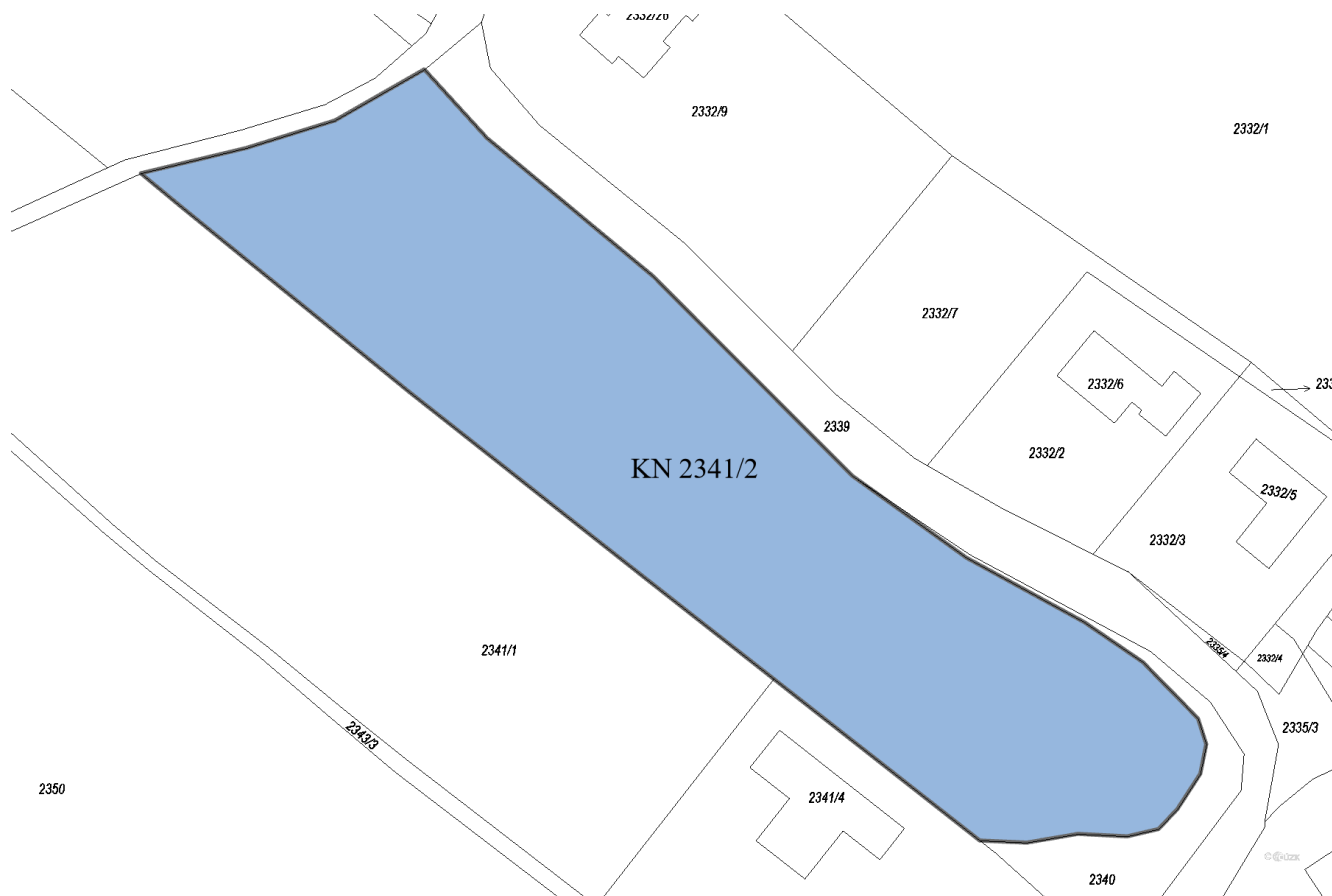
3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	19,62 %	1	(x7) 7
3.2 Price-to-income index	4,32 let	6	(x5) 30
Výsledné skóre a pořadí	37 b.	166./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	669 b.	150./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	161 b.	161./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	37 b.	166./201	nepříznivé

KN 2341/2, Bílovec-město, SO ORP Bílovec, Moravskoslezský kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	200
Parcelní číslo	KN 2341/2
Název katastrálního území	Bílovec-město
Kód katastrálního území	604429
Název obce (SO ORP)	Bílovec
Kód obce	599247
Kód SO ORP	Bílovec
Název kraje	Moravskoslezský kraj
Kód kraje	CZ080

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	6674 m ²
Souřadnice	Y: 489458,61 X: 1106827,06
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	0
Ekonomické centrum	Ostrava
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	venkovská lokalita malého města
Hustota zalidnění	191,01 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,45		4		(x5) 20	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					34 min		4		(x5) 20	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					62 min		2		(x9) 18	
1.6 Třída ochrany půdy					4		8		(x8) 64	
1.7 Sklonitost pozemku					2,00		7		(x7) 49	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					34,60		4		(x7) 28	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					21,60		3		(x7) 21	
1.11 Zasažení hlukem					0		10		(x8) 80	
1.12 Riziko soudního sporu					ne		10		(x7) 70	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ano		1		(x10) 10	
Výsledné skóre a pořadí					590 b.			193./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	5,14	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-20,74	1	(x7) 7
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,39 let	4	(x5) 20
2.4 Míra nezaměstnanosti	3,5 %	5	(x3) 15
2.5 Index stáří	136,57	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	2,75 bytů	6	(x3) 18
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	14,43 %	6	(x4) 24
2.8 Zastoupení bytových domů	50,74 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	172 b.	173./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	23,76 %	6	(x7) 42
3.2 Price-to-income index	3,54 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	57 b.	105./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	590 b.	193./201	nepříznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	173 b.	173./201	nepříznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	57 b.	105./201	nepříznivé

KN 3855/76, Louny, SO ORP Louny, Ústecký kraj



Popisné charakteristiky

Původní pořadí	201
Parcelní číslo	KN 3855/76
Název katastrálního území	Louny
Kód katastrálního území	687391
Název obce (SO ORP)	Louny
Kód obce	565971
Kód SO ORP	Louny
Název kraje	Ústecký kraj
Kód kraje	CZ042

Sociálně-geografická analýza pozemků zařazených do státní rezervy
pro účely podpory dostupného nájemního bydlení v obcích České republiky

Výměra	7949 m ²
Souřadnice	Y: 784004,62 X: 1006571,14
Hospodářsky a sociálně ohrožená území (HSOÚ)	1
Ekonomické centrum	Louny
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití (u ostatních ploch)	–
Poloha v sídelním systému	suburbánní lokalita malého města
Hustota zalidnění	750,81 obyvatel/km ²

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost

1.1 Poloha vzhledem k zastavěnému území					na okraji		5		(x10) 50	
1.2 Míra smíšenosti a kapacit funkcí v lokalitě					0,36		7		(x5) 35	
1.3 Vybavenost lokality službami					10		10		(x7) 70	
školka	škola	potraviny	supermarket	lékař	autobus	vlak	bankomat	dětské hřiště	restaurace	
ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	ano	
1.4 Pěší dostupnost nejbližší prodejny potravin					9 min		9		(x5) 45	
1.5 Dostupnost ekonomického centra veřejnou dopravou					15 min		9		(x9) 81	
1.6 Třída ochrany půdy					1		1		(x8) 8	
1.7 Sklonitost pozemku					1,00		10		(x7) 70	
1.8 Efektivita tvaru pozemku					52,40		8		(x7) 56	
1.9 Ohrožení povodní					0		10		(x9) 90	
1.10 Kvalita ovzduší					23,30		2		(x7) 14	
1.11 Zasažení hlukem					2		7		(x8) 56	
1.12 Riziko soudního sporu					ano		1		(x7) 7	
1.13 Pochybnost o zastavitelnosti pozemku					ne		10		(x10) 100	
Výsledné skóre a pořadí					682 b.			130./201		

2 Sociální a ekonomické indikátory

2.1 Migrační saldo	4,78	4	(x7) 28
2.2 Dojížděkové saldo	-11,39	3	(x7) 21
2.3 Úroveň vzdělanosti obyvatelstva	12,09 let	8	(x5) 40
2.4 Míra nezaměstnanosti	5,6 %	9	(x3) 27
2.5 Index stáří	131,55	5	(x4) 20
2.6 Intenzita bytové výstavby	1,62 bytů	9	(x3) 27
2.7 Zastoupení domácností bydlících v nájemním bytě	17,68 %	4	(x4) 16
2.8 Zastoupení bytových domů	77,70 %	10	(x4) 40
Výsledné skóre a pořadí	219 b.	72./201	

3 Indikátory finanční dostupnosti

3.1 Rent-to-income index	21,64 %	3	(x7) 21
3.2 Price-to-income index	3,57 let	3	(x5) 15
Výsledné skóre a pořadí	36 b.	168./201	

4. Celkové zhodnocení

1 Fyzicko-geografické indikátory a dostupnost	682 b.	130./201	méně příznivé
2 Sociální a ekonomické indikátory	72 b.	72./201	příznivé
3 Indikátory finanční dostupnosti	36 b.	168./201	nepříznivé