**Kritéria**

**pro výběr žádostí podaných podle podmínek podprogramu 117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou (SPZ) pro rok 2020**

**Předmětem hodnotících kritérií je především porovnání žádostí mezi sebou v rámci daného kola výzvy za účelem určení jejich pořadí.**

**Celkem 100 bodů**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Projekt max. 55 bodů | |
| *Kvalita předloženého projektu.**Přínos projektu k řešení potřeby výstavby nájemních bytů v rámci oblasti se strategickou průmyslovou zónou; prokázání organizačního zajištění přípravy a realizace projektu.* | |
| připravenost k výstavbě: | 15 |
| na akci je vydáno pravomocné povolení stavby | 15 |
| na akci bylo požádáno o povolení stavby | 10 |
| na akci je zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení | 5 |
| na akci není zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení | 0 |
| vypracovaná projektová dokumentace: | 15 |
| ano | 15 |
| ne | 0 |
| projekt je navržen na území brownfields definovaných v studii územních dopadů:[[1]](#footnote-1))ano | 5 |
| ne | 0 |
| projekt je navržen v obci Kvasiny, městě Solnice nebo Rychnov nad Kněžnou jak je uvedeno v příloze předkládací zprávy k usnesení vlády č. 469/2017.ano | 15 |
| ne | 0 |
| *Inovativní stavební nebo technologická řešení, využití alternativních zdrojů energie, řešení významně snižující energetickou náročnost budov.* | |
| Projekt dokládá významný inovativní přínos ve stavebním nebo technologickém řešení, prokazuje využití alternativních zdrojů energie nebo řešení významně snižující energetickou náročnost budovy. (třída A, pasiv):ano | 5 |
| ne | 0 |
| Doklad | žádostúzemní studie*[[2]](#footnote-2)* |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Soulad s potřebami rozvoje oblasti se SPZ max. 25 bodů | |
| *Zvýhodněny budou projekty, které se realizují v obcích identifikovaných jmenovitě v územně plánovacích podkladech (územních studiích ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., zpracovaných pro oblasti se SPZ jako sídla s nejvyšším a doplňkovým rozvojovým potenciálem)[[3]](#footnote-3).* | |
| Obec s nejvyšším rozvojovým potenciálem | 25 |
| Obec s doplňkovým rozvojovým potenciálem | 15 |
| Ostatní | 0 |
| Doklad | žádostúzemní studie2 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Občanská vybavenost obce max. 5 bodů | |
| *Zvýhodněny budou obce, které mají vyšší občanskou vybavenost, dostupnost zdravotních služeb.* | |
| Pošta, obchod, policejní služebna v obci. | Za každý z uvedených příkladů získá žadatel 1 bod.Pro získání stanovených bodů stačí splnit jednu z možností uvedenou v řádku. |
| Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice / poliklinika / ordinace praktického lékaře / lékárna). |
| Dostupná a funkční veřejná nebo podniková doprava v obci. |
| Mateřská škola, základní škola v obci. |
| Kulturní nebo sportovní zařízení (např. hostinec se sálem, společenský dům, sportoviště, tělocvična). |
| Doklad | žádost |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Stávající vybavení obce technickou infrastrukturou** **max. 15 bodů** | |
| *Komplexnost zasíťování stavebních pozemků – stávající vybavení obce technickou infrastrukturou* | |
| v obci je: - veřejný vodovod - kanalizace - čistírna odpadních vod | za každou položku 5 |
| Doklad | žádost |

1. Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, **příloha č. 3 – databáze rozvojových ploch území**; [↑](#footnote-ref-1)
2. # územní studie ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., zpracovaná pro danou oblast se SPZ;

   [↑](#footnote-ref-2)
3. # Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, str. 111, Doporučení pro usměrnění bytové výstavby, bod 1.;

   [↑](#footnote-ref-3)