

**Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)-
informace ve věci užívání stavby pro rodinnou rekreaci jako stavby pro krátkodobé ubytování
a možných opravných prostředků**

Rádi bychom Vám poděkovali za předchozí odpověď na informace MMR –921/2025-31, ve které mimo jiné konstatujete:

Jak vyplývá z ustanovení § 13 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není stavbou ubytovacího zařízení ani bytový dům, ani rodinný dům, ani stavba pro rodinnou rekreaci. Z uvedeného tedy vyplývá, že stavbu pro rodinnou rekreaci nelze užívat jako stavbu ubytovacího zařízení.

Vaše stanovisko jsme přeposlali stavebnímu úřadu v Horní Plané, který i po mnoha urgencích stále v mnoha případech uplatňuje výklad, že stavbu pro rodinnou rekreaci lze užívat za účelem poskytování krátkodobého ubytování.

Žádám tímto informaci, jaké existují opravné prostředky proti této skutečnosti, tzn. jak si vynutit respektování výkladu Vás nadřízeného orgánu stavebním úřadem.

Odpověď:

K Vašemu dotazu lze uvést, že v případě nečinnosti stavebního úřadu máte možnost podat podnět pro nečinnost ve smyslu ustanovení § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a to k nadřízenému stavebnímu úřadu, tj. příslušnému krajskému úřadu, který má možnost využít některý z možných způsobů řešení nečinnosti podle ustanovení § 80 odst. 4 správního řádu.

Dovolujeme si však upozornit, že v každém konkrétním případě se mohou možnosti obrany lišit v závislosti na okolnostech případu. Doporučujeme proto konzultaci s právníkem, který poskytne odbornou radu a pomůže zvolit nejvhodnější postup.