

5. 5. 2026

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní, vážený pane,

Tímto žádám o poskytnutí následujících informací a podkladů týkajících se navržené akcelerační oblasti **AOS7 Ptení** (v rámci Změny č. 2 Územního rozvojového plánu):

1.

Konkrétní odůvodnění vymezení: Na základě jakých konkrétních kritérií (přírodních, technických, ekonomických) byla vybrána právě tato lokalita? Žádám o zaslání příslušné části důvodové zprávy nebo odborné karty pro tuto zónu.

2.

Identifikace navrhovatele: Kdo podal prvotní podnět k zařazení této oblasti do návrhu? Jednalo se o výstup analýzy VÚK, podnět kraje, obce, nebo soukromého subjektu (investora)?

3.

Zaslání veškerých podkladů: Žádám o kopie všech odborných studií, mapových podkladů, stanovisek dotčených orgánů a zápisů z jednání, které se týkají vymezení oblasti AOS7 Ptení.

4.

Seznam všech fyzických a právnických osob, se kterými MMR o této lokalitě jednalo.

5.

Komunikace s třetími stranami: Žádám o poskytnutí veškeré korespondence (e-maily, zápisy z osobních schůzek) mezi MMR a externími subjekty (společnostmi, podnikateli či jejich zástupci) ve věci vymezení této konkrétní oblasti.

Odpověď:

K jednotlivým částem Vaší žádosti uvádíme následující:

1.

Konkrétní odůvodnění vymezení: Na základě jakých konkrétních kritérií (přírodních, technických, ekonomických) byla vybrána právě tato lokalita? Žádám o zaslání příslušné části důvodové zprávy nebo odborné karty pro tuto zónu.

Kritéria byla stanovena v zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „Změna č. 2 ÚRP“), které bylo schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 22. října 2025 č. 811.

Byly prověřeny všechny oblasti, pro něž bylo zpracováno posouzení podle § 11 odst. 3 a 4 zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (ZOZE), a které byly vytipovány k možnému vymezení akceleračních oblastí. V první fázi byly vymezeny oblasti splňující kritéria odstupu od obytné zástavby v případě větrných elektráren a respektování zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení obcí dotčených fotovoltaickými elektrárnami. Následně byla aplikována omezení vyplývající z nařízení vlády č. 507/2025 Sb., z územně analytických podkladů České republiky a dále byly zohledněny výstupy a doporučení jednotlivých posouzení návrhu akceleračních oblastí, včetně podkladů pro návrh územních opatření ve vztahu k ochraně volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v dotčených územích.

Uvedená kritéria nebyla ve vzájemném rozporu, a proto nebylo třeba jejich vzájemného vážení; akcelerační oblasti tak musely splňovat všechna stanovená kritéria současně. Požadavek na jejich vymezení mimo zastavěná území byl přitom zohledněn diferencovaně podle druhu obnovitelného zdroje energie. Případné střety limitů v území byly řešeny stanovením konkrétních územních podmínek v rámci jednotlivých územních opatření.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP včetně Odůvodnění Územního opatření akcelerační oblasti AOS7 Ptení je dostupné na internetové adrese:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan/zmena-c-2-uzemniho-rozvojoveho-planu-a-souvisejici>

2.

Identifikace navrhovatele: Kdo podal prvotní podnět k zařazení této oblasti do návrhu? Jednalo se o výstup analýzy VÚK, podnět kraje, obce, nebo soukromého subjektu (investora)?

Podkladem pro vymezení byl odborný podklad Výzkumného ústavu pro krajinu, v. v. i., a dále výsledky biologického posouzení

3.

Zaslání veškerých podkladů: Žádám o kopie všech odborných studií, mapových podkladů, stanovisek dotčených orgánů a zápisů z jednání, které se týkají vymezení oblasti AOS7 Ptení.

Seznam použitých podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 10. 2025 (soulad s PÚR je vyhodnocen v samostatné kapitole II.1.c Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje).
- Zásady územního rozvoje příslušných krajů.
- Územně analytické podklady a další relevantní územně plánovací podklady, (podkladem byly ÚAP ČR 2025 z prosince 2025).
- Mapové podklady zpracované Výzkumným ústavem pro krajinu, v. v. i. – Akcelerační oblasti pro OZE – pracovní mapové podklady (rozdělení do mapovacích okrsků).
- Posouzení ve smyslu § 11 odst. 4 zákona ZOZE pro území vytipovaná k možnému vymezení akceleračních oblastí, které dodalo MŽP, Posouzení návrhu akceleračních oblastí a podklady pro návrh územního opatření pro akcelerační oblast ve vztahu k výskytu volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v těchto okrscích (od zpracovatelů EKOLA group, spol. s.r.o., ASITIS s.r.o. a DHP Conservation s.r.o.).
- Posouzení podle § 11 odst. 3 ZOZE pro FVE zadal ÚÚR, zpracovatelem byl ASITIS s.r.o.
- Také byl využit podklad Akcelerační oblasti, předvýběr ploch k výstavbě VTE, Screening území ČR z hlediska ochrany krajinného rázu (Roman Bukáček, Simona Vondráčková, 2025).
- NV č. 507/2025 Sb.
- Dále byly prověřovány další relevantní územně plánovací podklady.
- Dále byly prověřovány a respektovány územní plány obcí dotčených vymezením AOS.

Mapové analýzy zpracované Výzkumným ústavem pro krajinu, v. v. i., představují odborný podklad pro posuzování vhodnosti území pro vymezování akceleračních oblastí. Jednotlivé mapové vrstvy indikují míru rizika potenciálního konfliktu mezi výstavbou větrných a fotovoltaických elektráren a ochranou jiných veřejných zájmů. Výstupem jsou území rozlišena do tří kategorií: území červená, v nichž není vymezení akceleračních oblastí pro příslušné druhy obnovitelných zdrojů energie možné; území žlutá, v nichž je nutné návrhy na vymezení akceleračních oblastí posuzovat individuálně; a území zelená, v nichž je konflikt s ochranou jiných veřejných zájmů ve vztahu k rozvoji obnovitelných zdrojů energie minimální.

Uvedené analytické mapy jsou od 1. prosince 2025 k dispozici zde:

<https://agp.vukoz.cz/arcgis/apps/sites/#/akceleracnioblasti>

4.

Seznam všech fyzických a právnických osob, se kterými MMR o této lokalitě jednalo.

Informace o zveřejněném návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu a souvisejících materiálech byly rovněž zaslány dotčeným orgánům a krajům, které byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek, současně byli vyrozuměni oprávnění investoři a všechny obce v České republice, jimž je – obdobně jako veřejnosti – umožněno uplatnit k předmětným materiálům připomínky.

5.

Komunikace s třetími stranami: Žádám o poskytnutí veškeré korespondence (e-maily, zápisy z osobních schůzek) mezi MMR a externími subjekty (společnostmi, podnikateli či jejich zástupci) ve věci vymezení této konkrétní oblasti.

Materiály MMR:

Č.j. MMR -25747/2026-81 - OZNÁMENÍ o konání společného jednání

Č.j. MMR -25750/2026-81 – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA o konání veřejného projednání

Č.j. MMR -25750/2026-81 - VYROZUMĚNÍ O VYVĚŠENÍ VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY

Č.j. MMR -26480/2026-81 - ŽÁDOST O ZVEŘEJNĚNÍ VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY

Č.j. MMR -28093/2026-81 - SDĚLENÍ – Upřesňující informace k oznámení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 14. 4. 2026 č.j. MMR-25747/2026-81