



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Vybrané údaje o bydlení za rok 2021

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení za rok 2021

**Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor strategií a analýz regionální politiky a politiky bydlení**

Praha, říjen 2022

ISBN 978-80-7538-431-7

Obsah

Úvod.....	11
1. Čtyři cíle, jedenáct opatření a padesát úkolů návrhové části Koncepce bydlení České republiky 2021+.....	12
První cíl: Dostupné kvalitní bydlení.....	12
Druhý cíl: Stabilní prostředí pro bydlení.....	13
Třetí cíl: Udržitelný rozvoj bydlení.....	13
Čtvrtý cíl: Progres.....	14
2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2021.....	15
2.1 Makroekonomický rámec.....	15
2.2.1 Hrubý domácí produkt.....	15
2.2.2 Hrubý domácí produkt.....	16
2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení.....	16
2.3.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč).....	16
2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce.....	17
2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí podle účelu klasifikace COFOG na bydlení a občanskou vybavenost v roce 2020 (v %)......	18
2.4 Aktivity MMR a SFPI v oblasti sociálního bydlení.....	19
2.4.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR (1998 - 2021).....	19
2.4.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFPI (2003 – 2021).....	20
2.4.3 Sociální byty pořízené (a zkolaudované) s podporou MMR a SFPI v jednotlivých obcích po jednotlivých krajích k roku 2021.....	21
2.4.4 Podpořené projekty a výše přidělené dotace v jednotlivých krajích v období 2016–2021.....	41
2.4.5 Podpořené projekty a výše přidělené dotace dotačního titulu Pečovatelství byt v jednotlivých krajích v období 2016–2021.....	42
2.4.6 Přehled podpořených projektů a výše přidělené dotace dotačního titulu Komunitní dům seniorů v jednotlivých krajích v období 2016–2021.....	42
2.4.7 Přehled podpořených projektů a výše přidělené dotace dotačního titulu Vstupní byt v jednotlivých krajích v období 2016–2021.....	43
2.4.8 Přehled podpořených projektů a výše přidělené dotace dotačních titulů za rok 2021.....	44
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj.....	45
2.5 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MMR.....	45

2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér	46
2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS) ..	46
2.5.3 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty.....	46
2.5.4 Podprogram Technická infrastruktura	47
2.6 Podpory Státního fondu podpory investic	50
2.6 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím SFPI.....	50
2.6.1 Program Panel 2013+	51
2.6.2 Výstavba pro obce – dotace na sociální byty a úvěry na dostupné byty v majetku obcí	51
2.6.3 Program Vlastní bydlení	51
2.6.4 Výstavba nájemních bytů formou úvěrové podpory	52
2.6.5 Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství.....	52
2.6.6 Zateplování – bezúročné úvěry na energetickou modernizaci bytových domů	52
2.6.7 Živel – dotačně-úvěrový program na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021.....	53
2.7 Sociální dávky určené na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	54
2.7 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MPSV	55
2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za roky 2017 – 2021	55
2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2019	56
2.8 Podpora Ministerstva financí	58
2.8 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MF.....	58
2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2010–2021	59
2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč) u stavebních spořitelen.....	60
2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření.....	61
2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2021 (dle objemu, a dle počtu úvěrů) u stavebních spořitelen	62
2.8.5 Státní podpora a její podíl na HDP u stavebních spořitelen	63
2.9 Podpory Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí.....	64
2.9 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MŽP – SFŽP.....	64
2.10 Podpory Ministerstva vnitra.....	64
2.10 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MV	64
3. Bytová výstavba.....	65
Bytová výstavba v roce 2021 v České republice	65

3.1	Bytová výstavba v České republice 1948 – 2021	66
3.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2021	67
3.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–1971–2021 (počet bytů) ...	68
3.4	Bytová výstavba	69
3.5	Bytová výstavba v České republice – byty zahájené v letech 2000 – 2021	70
3.6	Bytová výstavba v České republice – byty dokončené v letech 2000 – 2021	70
3.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 2011–2021 (v měsících).....	71
3.8	Struktura bytů dokončených v letech 2000–2021 podle nosné konstrukce (v %)	71
3.9	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (v letech 2000–2020).....	72
3.10	Velikost bytů v dokončených bytových domech (v letech 2000–2020).....	72
3.11	Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2021 v České republice	73
3.12	Dokončené byty v roce 2021 v přepočtu na 1000 obyvatel podle krajů.....	74
3.13	Bytová výstavba v roce 2021 podle krajů	74
3.13.1	Počet dokončených bytů v letech 2010 – 2021 ve vybraných krajích (Jihomoravský, Moravskoslezský, Praha, Středočeský)	75
3.13.2	Počet dokončených bytů (ročně) v letech 2010 – 2021 v ČR	76
3.14	Počet zahájených bytů v roce 2021 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů) ..	77
3.15	Počet dokončených bytů v roce 2021 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)78	
3.16	Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)	79
3.17	Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu	80
3.18	Podíl dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%).....	80
4.	Výstavba domů a bytů	82
	Stavebnictví v roce 2021 v České republice	82
4.1	Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)	83
4.2	Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2021 (v mil. Kč běžných cen).....	84
4.3	Podlahová plocha: nová výstavba, budovy bytové a nebytové, na které bylo vydáno stavební povolení.....	87
4.4	Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační hodnoty staveb.....	88
4.5	Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2021	90
4.6	Index nákladů stavební výroby, cen materiálových vstupů a stavebních děl u bytových staveb (průměr roku 2015=100).....	91
4.7	Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení, index (2015 = 100), EU 28 (27).....	92

4.8 Index stavební produkce v letech 2015–2021 (2015 = 100 %), EU28 (27).....	93
5. Náklady na bydlení	94
5.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2021 (v Kč).....	95
5.2 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2011-2021 (domácnosti celkem).....	95
5.3 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2011–2021 - běžné ceny (v mil. Kč).....	95
5.4 Náklady na bydlení domácností na bydlení na měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2021 (v Kč).....	96
5.5 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2011–2020).....	97
5.6.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2020 (v %).....	98
5.6.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení), vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2020 (v %).....	99
5.6.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2020 (v %).....	99
5.7 Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2020 (v %)...	100
6. Energie	102
6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví	103
6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů (za celé národní hospodářství států EU)..	105
6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů	107
7. Ceny.....	117
Ceny bydlení.....	117
7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2021 proti průměru roku 2015.....	117
7.1.1 Index spotřebitelských cen podle klasifikace ECOICOP – meziroční index (%) ..	117
7.2 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2021	118
7.3 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %).....	119
7.4 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze ¹ (2010 – 2021).....	120
7.5 Indexy realizovaných cen starších bytů (2010 – 2021).....	121
7.6 Indexy cen bytů – ceny nabídkové (2005 – 2021).....	122
7.7 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v EU v letech 2010–2014 a 2016–2021, celkem a bydlení (rok 2015 = 100 %).....	123
7.8 Index cen bytových nemovitostí v EU – House Price Index (rok 2015 = 100 %).....	124

8.	Úvěry na bydlení	125
	8.1 Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva ¹ na bydlení k 31. 12. 2021 (v mil. Kč)	125
	8.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)	126
	8.2 Průměrné roční úrokové sazby úvěrů poskytnutých bankovními institucemi obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p. a.)	126
	8.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem – obyvatelstvu ¹ a SVJ na bydlení	127
	8.3.1 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)	127
	8.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2018–2021).....	128
	8.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2015– 2021).....	129
	8.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci vedeného období (2015 – 2021)	130
	8.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2021 podle krajů	131
	8.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně	132
	8.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006–2021, objem (mld. Kč).....	135
	8.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006– 2021, počet (ks)	135
9.	SLDB 2021	136
	9.1 Počet bytů podle obydlenosti a podle krajů v absolutních hodnotách	136
	9.2 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení a krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách	137
	9.3 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách.....	138
	9.4 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů podle obvyklého pobytu (%).....	139
	9.5 Obydlené byty podle počtu obytných místností a podle krajů ¹ podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách.....	140
	9.6 Obydlené byty podle celkové plochy bytu a podle krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách.....	141
	9.7 Obydlené byty podle počtu obytných místností a podle krajů ¹ podle obvyklého pobytu (%).....	142
	9.8 Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách.....	143
	9.9 Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle krajů podle obvyklého pobytu (%)	144

9.10 Domy podle období výstavby nebo rekonstrukce a krajů v absolutních hodnotách	145
9.11 Domy podle typu vlastníka domu a krajů v absolutních hodnotách.....	146
9.12 Domy podle materiálu nosných zdí a podle krajů v absolutních hodnotách.....	147
9.13 Domy podle materiálu nosných zdí a podle krajů (%).	148
9.14 Domy podle způsobu odvádění odpadních vod a podle krajů v absolutních hodnotách	149
9.15 Domy podle vybavení výtahem a podle krajů v absolutních hodnotách	150
9.17 Počet osob v bytech podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů v absolutních datech	151
9.18 Počet osob v bytech podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů (%).	152
9.19 Obydlené byty podle velikostní skupiny obce v absolutních datech.....	153
9.20 Obydlené byty podle velikostní skupiny obce (%)	154
9.21 Způsob bydlení v bytech.....	155
9.22 Způsob bydlení v domech	156
Značky použité v tabulkách publikace.....	157
Seznam použitých zkratk	158
Zdroje dat.....	160

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu podpory investic), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí a Státního fondu životního prostředí (Program Nová zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, příspěvek na zvláštní pomůcku), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů).

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2021“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

1. kapitola Čtyři cíle, jedenáct opatření a padesát úkolů návrhové části Koncepce bydlení České republiky 2021+
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2021
3. kapitola Bytová výstavba
4. kapitola Výstavba domů a bytů
5. kapitola Náklady na bydlení
6. kapitola Energie
7. kapitola Ceny
8. kapitola Úvěry na bydlení
9. kapitola SLDB 2021

Publikace obsahuje údaje za rok 2021, pokud není uvedeno jinak.

Značení např. 6.3.1 znamená tabulku, zatímco 6.3.1.1 graf.

1. Čtyři cíle, jedenáct opatření a padesát úkolů návrhové části Konceptce bydlení České republiky 2021+

Konceptce bydlení České republiky 2021+ (dále jen Konceptce) představuje strategický dokument, který stanovuje podobu rozvoje státní bytové politiky. Jsou v ní deklarovány záměry státu na zvýšení podpory dostupnosti bydlení a také kroky, prostřednictvím kterých chce stát dosáhnout vytyčených cílů. Posláním státu je vytvářet stabilní prostředí podporující motivaci všech aktérů na trhu s bydlením k jejich osobní aktivitě a zároveň vhodnými prostředky pomoci těm, kteří si z objektivních důvodů nejsou schopni zajistit bydlení sami. Neuspokojení potřeby bydlení vede k sociálním nerovnostem a posilování sociálního napětí.

Konceptce se zabývá i problematikou sociálního bydlení, snižováním energetické náročnosti bytového fondu. V době vzniku Konceptce se neprojevil dopad pandemie covid-19 do oblasti bydlení.

Základní vizí státní politiky bydlení, která bude naplňována kombinací dílčích nástrojů a opatření je dostupné, stabilní a udržitelné bydlení.

První cíl: Dostupné kvalitní bydlení

Opatření 1. Zavedení institucionálního a právního rámce sociálního bydlení

Úkoly

- 1.1 Analyzovat potřeby obcí při zavádění právního rámce sociálního bydlení včetně zhodnocení potřeby investic.
- 1.2 Navrhnout a pilotně ověřit systém jednotné evidence bytů k sociálním účelům.
- 1.3 Návrh možností provázání sociálního bydlení se sociální prací včetně definice činností prevence ztráty bydlení.
- 1.4 Identifikovat vhodné nástroje regulace ubytoven pro následnou právní úpravu.
- 1.5 Vypracování a prosazování Zákona o dostupnosti bydlení.

Opatření 2. Zlepšení financování sociálního bydlení

Úkoly

- 2.1 Vyhodnocení funkčnosti současného dávkového systému za účelem určení silných a slabých stránek stávajícího nastavení systému a výše dávek, včetně návrhu na jejich úpravu.
- 2.2 Analyzovat praxi přiznávání dávek mimořádné okamžité pomoci směřující do podpory udržení bydlení v návaznosti na již vydané řídicí akty MPSV a GR ÚP.
- 2.3 Analýza a zavedení nových nástrojů sociální práce – sociální realitní agentury, garanční fondy, domovníci apod.
- 2.4 Připravit nové programy MMR a SFPI zejména s ohledem na rozvoj sociálního bytového fondu a dostupného bydlení za účelem jejich efektivnějšího využívání.
- 2.5 Analýza bariér veřejné podpory při investicích do bydlení.
- 2.6 Vyhlášení architektonické přehlídky o nejlepší realizovaný projekt podporovaného bydlení.

Opatření 3. Podpora bytového družstevnictví

Úkoly

- 3.1 Nastavení investiční podpory výstavby družstevního bydlení.
- 3.2 Zkvalitnění informační podpory bytového družstevnictví se státní podporou.
- 3.3 Zpracování doporučujících metodických dokumentů upravujících založení a následnou činnost bytového družstva.

Opatření 4. Zvýšení nabídky nájemních bytů a zvýšení jejich kvality

Úkoly

- 4.1 Analýza a zpracování metodiky zvýšení motivace investorů, včetně zaměstnavatelů, do pořizování nájemního, případně družstevního bydlení, včetně návrhu její implementace.
- 4.2 Návrh řešení státní bytové výstavby formou přípravy pilotního projektu.
- 4.3 Nastavení regionálně diferencované investiční podpory nájemního bydlení.
- 4.4 Zvýšení kvality bydlení investiční podporou revitalizace nájemních bytů.
- 4.5 Zmapování stávající situace a možnosti podpory bydlení mladých lidí a vícedětných domácností.
- 4.6 Návrh možností regulace využívání bytů k jiným účelům než k trvalému bydlení (např. krátkodobé ubytování).
- 4.7 Analýza vlivu mezinárodní poptávky po nemovitostech na dostupnost bydlení v ČR.
- 4.8 Optimalizace daňového nastavení z hlediska potřeb rozvoje bydlení.

Druhý cíl: Stabilní prostředí pro bydlení

Opatření 5. Zlepšení legislativního prostředí

Úkoly

- 5.1 Iniciační jednání mezi Ministerstvem spravedlnosti a družstevními svazy o případných úpravách v oblasti bytových družstev. Konzultace problémů s odborníky.
- 5.2 Zlepšení legislativní úpravy nájmu bytu.

Opatření 6. Zajištění sběru a analýzy dat a informačních toků

Úkoly

- 6.1 Posílení úlohy statistické jednotky MMR pro získávání a analýzu statistických dat pro oblast bydlení a pro jejich sdílení s orgány státní správy, samosprávy, nevládním sektorem a veřejností.
- 6.2 Obsahová, organizační a finanční příprava institucionálního posílení kapacity výzkumu bydlení a rozvoje měst, a shromažďování a analýzy dat s tím souvisejících.
- 6.3 Pilotní projekt statistického zjišťování nájemného u obecních bytů a ekonomických jednotek ve vybraných obcích.
- 6.4 Nastavení a zařazení zjišťování nájemného u obecních bytů a ekonomických jednotek do každoročního statistického zjišťování pro účely zpracování hodnotových map a k dalšímu analytickému využití.
- 6.5 Zhodnocení možností a příprava vzniku regionálních informačních a koordinačních center MMR zaměřených na problematiku bydlení.
- 6.6 Příprava sledování počtu osob/rodin s dětmi v bytové nouzi.
- 6.7 Metodika výpočtu celkových nákladů na bydlení zahrnující investiční výdaje ve formě splátek hypotečních úvěrů.

Třetí cíl: Udržitelný rozvoj bydlení

Opatření 7. Celoživotní bydlení – univerzální design

Úkoly

- 7.1 Příprava metodologie a typologie pro implementaci principů univerzálního designu v investiční podpoře bydlení; analýza potřeb legislativních změn v návaznosti na implementaci principu univerzálního designu při výstavbě bytů.
- 7.2 Zvýšení povědomí odborné i laické veřejnosti o principu univerzálního designu a o jeho implementaci v typologii úprav stávajícího bytového fondu (poradenství, publikace, seminář).

- 7.3 Prověření možnosti nového dotačního titulu zaměřeného na úpravy bytů a domů (zejména z výstavby v období 1948-1989) podle principu univerzálního designu.
- 7.4 Komplexní analýza a posouzení potřebnosti a reálných ekonomických, stavebních i sociálních podmínek úpravy minimálních plošných standardů bydlení v platné legislativě.

Opatření 8. Komplexní revitalizace obytných celků

Úkoly

- 8.1 Analýza obecných podmínek přípravy a realizace revitalizace obytných celků, pilotní projekt realizace revitalizace sídlištního celku, zpracování metodiky řešení komplexních projektů revitalizace obytných celků sídlištního typu.
- 8.2 Implementace metodiky řešení komplexních projektů revitalizace obytných celků sídlištního typu včetně šíření příkladů dobré praxe; příprava nového programu podpory zaměřeného na komplexní revitalizaci obytných souborů sídlištního typu s využitím nové metodiky a poznatků z vyhodnocení Sčítání lidí domů a bytů 2021.

Opatření 9. Využívání nástrojů územního plánování na podporu cenově dostupného bydlení a zrychlení výstavby

Úkoly

- 9.1 Zpracování přehledu a vyhodnocení dosavadního využívání stávajících a dalších možných nástrojů v samostatné působnosti obce (plánovací smlouvy, zásady o příspěvku na infrastrukturu, poplatky za rozvoj); metodologie.
- 9.2 Zpracování a implementace metodiky určené pro pomoc obcím při procesech územního plánování a rozhodování zaměřené na oblast podpory výstavby bydlení a eliminaci sociálně a prostorově vyloučených lokalit, zejména s ohledem na potřebu omezení záborů zemědělského půdního fondu.
- 9.3 Analýza možností legislativní úpravy tzv. inkluzivního plánování v podmínkách ČR a návrhem na jeho zavedení.

Opatření 10. Snížení energetické náročnosti budov a adaptace bydlení na klimatickou změnu

Úkoly

- 10.1 Analýza dopadu nových požadavků EU na snižování energetické náročnosti budov v rezidenčním sektoru na investiční a provozní výdaje domácností, včetně návrhu opatření, která by odstranila případné negativní dopady.
- 10.2 Identifikace nových energeticky úsporných typů projektů a klimatických opatření v oblasti bydlení s ohledem na vývoj technologií a zlepšování jejich návratnosti.
- 10.3 Implementace problematiky energetické chudoby do dokumentů, případně právních předpisů v gesci MMR v souvislosti s energetickou náročností a technickou kvalitou bydlení.
- 10.4 Analýza a návrh nových opatření (včetně finančních nástrojů) v gesci MMR na adaptaci stávajícího bytového fondu na dopady klimatické změny.
- 10.5 Příprava zjišťování závislosti mezi poskytováním příspěvku na bydlení a charakteristikami nemovitostí.

Čtvrtý cíl: Progres

Opatření 11. Využívání moderních technologií výstavby

Úkoly

- 11.1 Základní přehled moderních technologií – publikace.
- 11.2 Soutěž o nejlepší projekt s využitím moderních technologií výstavby s ohledem na zdravé bydlení.

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2021

2.1 Makroekonomický rámec

V běžných cenách byl loni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP v ČR v hodnotě 6 108 miliard Kč. Ukazatel HDP na obyvatele činil 581 708 Kč. HDP stoupl ve stálých cenách o 3,5 %. Celkový dluh sektoru vládních institucí vzrostl na hodnotu 2 567 miliard Kč, což v procentech HDP činilo 42 %. Míra meziroční inflace činila 3,8 %. Obecná míra nezaměstnanosti 2,8 %.

Ve 4. čtvrtletí 2021 vzrostla průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství proti stejnému období předchozího roku o 4,0 % (na 40 135 Kč), reálně klesla o 2,0 %. Medián mezd činil 34 360 Kč. V roce 2021 dosáhla průměrná mzda 37 839 Kč, v meziročním srovnání činil přírůstek 2 177 Kč (6,1 %). Spotřebitelské ceny se zvýšily za uvedené období o 3,8 %, reálně se mzda zvýšila o 2,2 %.

Minimální mzda se od ledna 2021 zvýšila o 600 korun na 15 200 korun měsíčně či 90,50 Kč za hodinu.

Průměrná měsíční výše starobního důchodu v ČR za 2020 činila 15 453 Kč měsíčně (loni 14 502 Kč). Přitom u mužů dosahovala částka výše 16 938 Kč. U žen 14 080 Kč.

Tržby ve službách vzrostly o 7,6 % oproti předchozímu roku, v průmyslu o 2,7 %. Index stavební produkce se zvýšil o 2,7 %. Souhrnná produktivita práce vzrostla o 3 %.

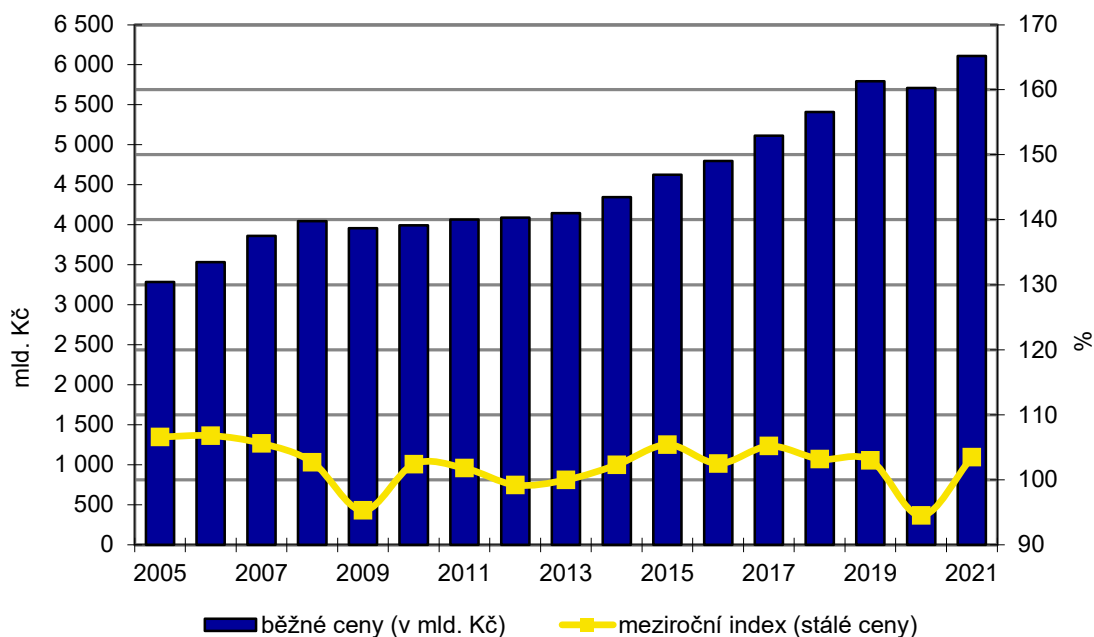
Státní dluh činil cca 2,5 biliónu Kč, a v poměru k HDP činil 40 %. 8

2.2.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 286	106,6
2006	3 531	106,8
2007	3 860	105,6
2008	4 043	102,7
2009	3 954	95,3
2010	3 993	102,4
2011	4 062	101,8
2012	4 089	99,2
2013	4 143	100,0
2014	4 346	102,3
2015	4 625	105,4
2016	4 797	102,5
2017	5 111	105,2
2018	5 410	103,2
2019	5 791	103,0
2020	5 709	94,5
2021	6 108	103,5

Zdroj: ČSÚ

2.2.2 Hrubý domácí produkt



Zdroj: ČSÚ

2.3 Výdaje veřejných rozpočtů na bydlení

2.3.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)

Celkem	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	skutečnost							rozpočet
MMR	371,42	374,94	422,00	321,44	382,44	518,07	260,46	672,28
SFPI	1 568,84	1 262,74	1 082,40	1 106,62	1 532,99	1 593,30	2 961,15	5 992,80
MF	4 670,00	4 353,80	4 033,12	3 995,10	4 056,71	4 195,30	4 304,00	4 368,20
MPSV	12 538,35	12 440,80	10 396,10	9 901,00	8 975,31	8 863,00	8 658,30	10 350,00
MV	12,89	9,59	3,52	1,58	0,88	1,80	1,80	1,50
MŽP - SFŽP	715,29	1 187,69	1 635,68	1 627,65	1 835,36	2 267,80	2 604,30	2 715,00
Resorty	19 876,79	19 629,56	17 572,82	16 953,39	16 783,69	17 439,27	18 790,01	24 099,78

Poznámka: MMR údaj za rok 2022 neznámá rozpočet, ale tzv. NNV nespotřebované výdaje minulých let.

Zdroj: MMR, SFPI, MF, MPSV, MV, MŽP – SFŽP

2.3.2 Výdaje z ESI fondů na bydlení proplacené příjemcům podpory v žádostech o platbu v daném roce

	2020		2021	
	tis. Kč	tis. Euro*	tis. Kč	tis. Euro**
Evropský fond pro regionální rozvoj				
IROP (administrace MMR)				
SC 2.1				
Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi (opatření: Sociální bydlení)	336 636	12 842	640 506	24 951
SC 2.5				
Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení	1 334 834	50 923	1 324 642	51 601
Fond soudržnosti				
OP ŽP (administrace MŽP)				
SC 2.1				
Snížit emise z lokálního vytápění domácností podílející se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek (tzv. kotlíkové dotace)	1 317 011	50 243	1 361 647	53 042
celkem IROP + OPŽP	2 988 481	114 008	3 326 795	129 594

Poznámka: * 1 Euro = 26,213 Kč – kurz ECB za prosinec 2020. ** 1 Euro = 25,671 Kč – kurz ECB za prosinec 2021.
Zdroj: MMR – ŘO IROP, MŽP – SFŽP

2.3.3 Celkové výdaje vládních institucí¹ podle účelu klasifikace COFOG na bydlení a občanskou vybavenost v roce 2020 (v %)

Země	% HDP
Chorvatsko	2,4
Kypr	1,5
Lotyšsko	1,2
Francie	1,1 (p)
Rumunsko	1,1
Maďarsko	1,0
Bulharsko	0,9
<i>Norsko</i>	0,9
Česko	0,7
Irsko	0,7
<i>Island</i>	0,7
Švédsko	0,7
EU (27 zemí)	0,6
Litva	0,6
Slovinsko	0,6
Itálie	0,5
Lucembursko	0,5
Nizozemsko	0,5
Polsko	0,5
Slovensko	0,5
Německo	0,5 (p)
Portugalsko	0,5 (p)
Španělsko	0,5 (p)
Belgie	0,4
Estonsko	0,4
Malta	0,4
Finsko	0,3
Rakousko	0,3
Řecko	0,3
Dánsko	0,2
<i>Švýcarsko</i>	0,2
<i>Spojené království</i>	.

Zdroj: Eurostat

¹ Zahrnuje veškeré centrální, krajské i místní výdaje na bydlení.

2.4 Aktivity MMR a SFPI v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFPI přes 23 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. se jednalo o prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFPI ilustrují následující tři tabulky.

2.4.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR (1998 - 2021)

Program		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
317530 + 317420 + 217313 + 3174206 + 217314	byty v domech s pečovatelskou službou + "příjmově vymezené" nájemní byty + podporované byty	1998 - 2007	CHB + BPC + VB	10 070
		1998–2007	celkem	10 070
117514	podporované byty	2008 - 2018	PČB	1 939
			VB	1 314
			KDS	866
		2019	PČB	159
			VB	0
			KDS	103
		2020	PČB	190
			VB	0
			KDS	46
		2021*	PČB	118
			VB	0
			KDS	41
2008–2021	celkem	4 776		
Za roky 1998–2021 MMR celkem				14 846

Zdroj: MMR

Legenda:

BJ	bytová jednotka
CHB	chráněný byt
BPC	byt na půl cesty
VB	vstupní byt
PČB	pečovatelský byt
KDS	Komunitní dům seniorů

* Za rok 2021 se jedná o předběžná data, poněvadž u PČB a VB nejsou ještě proplaceny všechny dotace a KDS zatím nemá vydána všechna rozhodnutí.

2.4.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFPI (2003 – 2021)

Titul		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241
		2004	BJ	2 264
		2005	BJ	1 517
		2006	BJ	1 905
		2007	BJ	1 295
		2003–2007	celkem	8 222
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203
		2009–2010	celkem	203
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2021	BJ	761
		2011–2021	celkem	761
NV 112/2019 Sb.	sociální a dostupné byty	2019–2021	BJ	25
		2019–2021	celkem	25
Za roky 2003–2021 SFPI		celkem		9 211

Zdroj: SFPI

2.4.3 Sociální byty pořízené (a zkolaudované) s podporou MMR a SFPI v jednotlivých obcích po jednotlivých krajích k roku 2021

Poznámka: Byt – bez bližší specifikace

Česká republika po krajích celkem

Kraj	Počet
Hlavní město Praha	121
Středočeský kraj	589
Jihočeský kraj	583
Liberecký kraj	236
Královéhradecký kraj	342
Pardubický kraj	912
Plzeňský kraj	318
Karlovarský kraj	178
Ústecký kraj	494
Kraj Vysočina	578
Jihomoravský kraj	959
Olomoucký kraj	776
Zlínský kraj	532
Moravskoslezský kraj	1231
Česká republika	7849

Zdroj: DIS

Hlavní město Praha

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2009	Praha - Kunratice	Praha	Hlavní město Praha	byt	57
2010	Praha - Libuš	Hlavní město Praha	Hlavní město Praha	CHB	45
2011	Praha 1	Hlavní město Praha	Hlavní město Praha	PČB	9
2010	Praha - Kyje	Hlavní město Praha	Hlavní město Praha	VB	10

Zdroj: DIS

Středočeský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2003	Církvice	Kutná Hora	Středočeský kraj	byt	28
2006	Klučnice	Příbram	Středočeský kraj	byt	3
2006	Vrdy - Dolní Bučice	Kutná Hora	Středočeský kraj	byt	3
2006	Březnice	Příbram	Středočeský kraj	byt	17
2006	Tupadly u Čáslavi	Kutná Hora	Středočeský kraj	byt	19
2009	Votice	Benešov	Středočeský kraj	byt	1
2009	Načeradec	Benešov	Středočeský kraj	byt	9
2010	Plaňany	Kolín	Středočeský kraj	byt	24

2010	Petrovice u Sedlčan	Příbram	Středočeský kraj	byt	11
2010	Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	Středočeský kraj	byt	20
2010	Žleby	Kutná Hora	Středočeský kraj	byt	22
2010	Hvoždany	Příbram	Středočeský kraj	byt	25
2010	Benešov u Prahy	Benešov	Středočeský kraj	byt	31
2010	Cerhenice	Kolín	Středočeský kraj	byt	24
2010	Dobříš	Příbram	Středočeský kraj	byt	24
2010	Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	Středočeský kraj	byt	14
2017	Příbram	Příbram	Středočeský kraj	KODUS	23
2018	Semčice	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	KODUS	16
2010	Hlízov	Kutná Hora	Středočeský kraj	CHB	8
2010	Pečky - Velké Chvalovice	Kolín	Středočeský kraj	CHB	6
2010	Kostelec nad Labem	Mělník	Středočeský kraj	PČB	6
2012	Měšice	Praha-východ	Středočeský kraj	PČB	10
2012	Měšice	Praha-východ	Středočeský kraj	PČB	10
2012	Dymokury	Nymburk	Středočeský kraj	PČB	6
2012	Suchdol	Příbram	Středočeský kraj	PČB	2
2013	Hřebeč	Kladno	Středočeský kraj	PČB	24
2013	Jankov	Benešov	Středočeský kraj	PČB	8
2013	Ruda	Rakovník	Středočeský kraj	PČB	8
2014	Církvice	Kutná Hora	Středočeský kraj	PČB	8
2015	Žleby	Kutná Hora	Středočeský kraj	PČB	9
2015	Tuřice	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	PČB	8
2015	Chotouň	Kolín	Středočeský kraj	PČB	5
2016	Veselá	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	PČB	8
2016	Milín	Příbram	Středočeský kraj	PČB	2
2018	Zvěstov	Benešov	Středočeský kraj	PČB	6
2019	Dolní Slivno	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	PČB	6
2019	Ledce	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	PČB	9
2020	Dolní Břežany	Praha-západ	Středočeský kraj	PČB	9
2020	Dolní Břežany	Praha-západ	Středočeský kraj	PČB	9
2020	Dolní Břežany	Praha-západ	Středočeský kraj	PČB	9
2022	Kačice	Kladno	Středočeský kraj	PČB	10
2022	Opočnice	Nymburk	Středočeský kraj	PČB	10
2022	Tuřice	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	PČB	8
2010	Sudoměř	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	VB	1
2010	Rynholec	Rakovník	Středočeský kraj	VB	8
2010	Věšín	Příbram	Středočeský kraj	VB	2
2010	Pičín	Benešov	Středočeský kraj	VB	1
2011	Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	VB	6
2011	Tupadly	Mělník	Středočeský kraj	VB	1
2014	Paběnice	Kutná Hora	Středočeský kraj	VB	6
2014	Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	Středočeský kraj	VB	4
2014	Ratměřice	Benešov	Středočeský kraj	VB	2

2015	Ořech	Praha-západ	Středočeský kraj	VB	8
2016	Dymokury	Nymburk	Středočeský kraj	VB	4
2017	Slaný	Kladno	Středočeský kraj	VB	5
2017	Jince	Příbram	Středočeský kraj	VB	8
2017	Pustověty	Rakovník	Středočeský kraj	VB	4
2018	Božkovice	Benešov	Středočeský kraj	VB	11

Zdroj: DIS

Jihočeský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2004	Bernartice	Písek	Jihočeský kraj	byt	1
2006	Borek u Českých Budějovic	České Budějovice	Jihočeský kraj	byt	29
2007	Kovářov - Lašovice - Zahořany	Písek	Jihočeský kraj	byt	4
2008	Podolí	Písek	Jihočeský kraj	byt	4
2010	Blansko u Kaplice	Český Krumlov	Jihočeský kraj	byt	18
2010	Plav	České Budějovice	Jihočeský kraj	byt	6
2010	Deštná u Jindřichova Hradce	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	byt	3
2010	Horní Vltavice	Prachatice	Jihočeský kraj	byt	25
2010	Miřetice u Vacova	Prachatice	Jihočeský kraj	byt	20
2010	Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	Jihočeský kraj	byt	15
2019	Nihošovice	Strakonice	Jihočeský kraj	KODUS	12
2020	České Velenice	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	KODUS	10
2012	Dolní Třebonín	Český Krumlov	Jihočeský kraj	byt + TI	76
2011	Cizkrajov	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	PČB	14
2013	Volyně	Strakonice	Jihočeský kraj	PČB	2
2015	Chrástany	České Budějovice	Jihočeský kraj	PČB	2
2016	Chotoviny	Tábor	Jihočeský kraj	PČB	4
2016	Jarošov nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	PČB	3
2016	Volary	Prachatice	Jihočeský kraj	PČB	9
2017	Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	PČB	8
2017	Zdíkov	Prachatice	Jihočeský kraj	PČB	7
2018	Velešín	Český Krumlov	Jihočeský kraj	PČB	15
2018	Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	PČB	1
2019	Sezimovo Ústí	Tábor	Jihočeský kraj	PČB	22
2019	Jistebnice	Tábor	Jihočeský kraj	PČB	6
2019	Suchdol nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	PČB	22
2020	Planá nad Lužnicí	Tábor	Jihočeský kraj	PČB	22
2021	Vimperk	Prachatice	Jihočeský kraj	PČB	19
2021	Sezimovo Ústí	Tábor	Jihočeský kraj	PČB	22
2022	Bernartice	Písek	Jihočeský kraj	PČB	21
2022	Chýnov	Tábor	Jihočeský kraj	PČB	19
2010	Čečelovice	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	2
2010	Ponědraž	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	7

2010	Rakovice - Čimelice	Písek	Jihočeský kraj	VB	1
2010	Bavorov	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	6
2010	Deštná	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	1
2010	Čečelovice	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	2
2011	Křišťánov	Prachatice	Jihočeský kraj	VB	3
2011	Ktiš	Prachatice	Jihočeský kraj	VB	4
2011	Kovářov - Předbořice	Písek	Jihočeský kraj	VB	3
2011	Bernartice	Písek	Jihočeský kraj	VB	4
2011	Cep	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	4
2011	Kadov	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	3
2011	Chvalovice	Prachatice	Jihočeský kraj	VB	1
2011	Kovářov	Písek	Jihočeský kraj	VB	1
2012	Čečelovice	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	9
2012	Hospříz	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	5
2012	Stará Vráž	Písek	Jihočeský kraj	VB	2
2012	Smržov	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	2
2012	Osek	Písek	Jihočeský kraj	VB	1
2013	Netolice - Malovice	Prachatice	Jihočeský kraj	VB	11
2013	Dešná u Dačic	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	4
2013	Borovany	Písek	Jihočeský kraj	VB	1
2013	Volyně	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	1
2013	Kraselov	Strakonice	Jihočeský kraj	VB	2
2013	Kunžak	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	5
2013	Dešná u Dačic	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	2
2013	Milevsko	Písek	Jihočeský kraj	VB	3
2013	Ponědrážka	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	4
2014	Kovářov	Písek	Jihočeský kraj	VB	8
2014	Horní Stropnice	České Budějovice	Jihočeský kraj	VB	4
2014	Kunžak	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	5
2015	Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	5
2015	Chrástany	České Budějovice	Jihočeský kraj	VB	2
2015	Branice	Písek	Jihočeský kraj	VB	2
2016	Kučerň	Písek	Jihočeský kraj	VB	8
2016	Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	Jihočeský kraj	VB	8
2016	Slavče	České Budějovice	Jihočeský kraj	VB	3
2016	Jickovice	Písek	Jihočeský kraj	VB	3

Zdroj: DIS

Liberecký kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2005	Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	Liberecký kraj	byt	1
2005	Liberec	Liberec	Liberecký kraj	byt	66
2010	Dolní Pertoltice	Liberec	Liberecký kraj	byt	14
2010	Cvikov	Česká Lípa	Liberecký kraj	byt	11

2010	Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	Liberecký kraj	byt	46
2018	Česká Lípa	Česká Lípa	Liberecký kraj	KODUS	25
2020	Cvikov	Česká Lípa	Liberecký kraj	KODUS	14
2012	Chotyně	Liberec	Liberecký kraj	PČB	22
2016	Bulovka	Liberec	Liberecký kraj	PČB	4
2020	Harrachov	Semily	Liberecký kraj	PČB	21
2016	Čistá u Horek	Semily	Liberecký kraj	VB	2
2018	Nové Město pod Smrkem	Liberec	Liberecký kraj	VB	10

Zdroj: DIS

Královéhradecký kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2005	Hostinné	Trutnov	Královéhradecký kraj	byt	22
2005	Jasenná	Náchod	Královéhradecký kraj	byt	1
2006	Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	byt	15
2006	Lánov	Trutnov	Královéhradecký kraj	byt	6
2007	Bernartice	Trutnov	Královéhradecký kraj	byt	11
2007	Úhlejev	Jičín	Královéhradecký kraj	byt	8
2009	Nová Paka	Jičín	Královéhradecký kraj	byt	7
2010	Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	byt	1
2010	Skřivany	Hradec Králové	Královéhradecký kraj	byt	14
2010	Broumov	Náchod	Královéhradecký kraj	byt	27
2010	Pšánky	Hradec Králové	Královéhradecký kraj	byt	2
2017	Broumov	Náchod	Královéhradecký kraj	KODUS	10
2005	Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	byt + TI	25
2010	Božanov	Náchod	Královéhradecký kraj	CHB	3
2010	Vysoké Veselí	Jičín	Královéhradecký kraj	PČB	12
2012	Velké Petrovice	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	3
2013	Bezděkov nad Metují	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	6
2013	Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	PČB	8
2014	Vysokov	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	3
2014	Chleny	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	PČB	7
2015	Čermná nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	PČB	2
2015	Červený Kostelec	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	2
2015	Hořice	Jičín	Královéhradecký kraj	PČB	8
2015	Šonov	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	8
2015	Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	PČB	8
2015	Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	Královéhradecký kraj	PČB	8
2015	Markvartice u Sobotky	Jičín	Královéhradecký kraj	PČB	8
2016	Žitětín	Jičín	Královéhradecký kraj	PČB	6
2016	Horní Maršov	Trutnov	Královéhradecký kraj	PČB	3
2016	Pec pod Sněžkou	Trutnov	Královéhradecký kraj	PČB	4
2017	Bohuslavice	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	8
2019	Nový Bydžov	Hradec Králové	Královéhradecký kraj	PČB	21

2020	Slavětín nad Metují	Náchod	Královéhradecký kraj	PČB	2
2010	Olešnice v Orł.horách	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	VB	3
2010	Pilník	Trutnov	Královéhradecký kraj	VB	13
2010	Radim	Jičín	Královéhradecký kraj	VB	11
2010	Miletín	Jičín	Královéhradecký kraj	VB	2
2012	Velké Petrovice	Náchod	Královéhradecký kraj	VB	4
2013	Miletín	Jičín	Královéhradecký kraj	VB	3
2014	Vysokov	Náchod	Královéhradecký kraj	VB	2
2014	Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	Královéhradecký kraj	VB	8
2014	Jasenná	Náchod	Královéhradecký kraj	VB	3
2015	Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	VB	4
2016	Vrchlabí	Trutnov	Královéhradecký kraj	VB	4
2017	Vamberk	Rychnov nad Kněžnou	Královéhradecký kraj	VB	6

Zdroj: DIS

Pardubický kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2004	Trhová Kamenice	Chrudim	Pardubický kraj	byt	2
2004	Mostek	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	3
2004	Biskupice u Jevíčka	Svitavy	Pardubický kraj	byt	4
2004	Výprachtice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	2
2005	Čenkovice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	11
2005	Proseč	Chrudim	Pardubický kraj	byt	4
2006	Borová u Poličky	Svitavy	Pardubický kraj	byt	8
2007	Ostřešany	Pardubice	Pardubický kraj	byt	8
2009	Dolní Sloupnice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	1
2010	Červená Voda	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	22
2010	Trstěnice u Litomyšle	Svitavy	Pardubický kraj	byt	9
2010	Heřmanův Městec	Chrudim	Pardubický kraj	byt	16
2010	Choltice	Pardubice	Pardubický kraj	byt	39
2010	Nasavrky	Chrudim	Pardubický kraj	byt	8
2010	Přelouč	Pardubice	Pardubický kraj	byt	34
2010	Proseč u Skutče	Chrudim	Pardubický kraj	byt	16
2010	Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	20
2010	Svinčany	Pardubice	Pardubický kraj	byt	21
2010	Pastviny u Klášterce nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	25
2010	Chroustovice	Chrudim	Pardubický kraj	byt	16
2010	Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt	40
2010	Rohovládová Bělá	Pardubice	Pardubický kraj	byt	22
2010	Čepí	Pardubice	Pardubický kraj	byt	16
2012	Kameničky	Chrudim	Pardubický kraj	byt	1
2018	Řečany nad Labem	Pardubice	Pardubický kraj	KODUS	14
2018	Němčice, Zhoř	Svitavy	Pardubický kraj	KODUS	12
2018	Janov	Svitavy	Pardubický kraj	KODUS	16

2021	Svitavy	Svitavy	Pardubický kraj	KODUS	15
2005	Březová nad Svitavou	Svitavy	Pardubický kraj	byt + TI	36
2005	Skuteč	Chrudim	Pardubický kraj	byt + TI	28
2008	Luže	Chrudim	Pardubický kraj	byt + TI	17
2010	Rudoltice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	byt + TI	108
2012	Chvaletice	Pardubice	Pardubický kraj	PČB	2
2012	Lázně Bohdaneč	Pardubice	Pardubický kraj	PČB	8
2012	Rohovládova Bělá	Pardubice	Pardubický kraj	PČB	7
2013	Luže	Chrudim	Pardubický kraj	PČB	6
2014	Trhová Kamenice	Chrudim	Pardubický kraj	PČB	4
2014	Luže	Chrudim	Pardubický kraj	PČB	9
2014	Koclířov	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	3
2014	Kunčina	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	7
2015	Jaroměřice	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	8
2015	Výprachtice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	PČB	2
2015	Rokytno	Pardubice	Pardubický kraj	PČB	4
2015	Chrast	Chrudim	Pardubický kraj	PČB	2
2015	Letohrad	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	PČB	2
2017	Bělá	Chrudim	Pardubický kraj	PČB	6
2017	Brněnec	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	7
2017	Polička	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	3
2017	Leština	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	PČB	8
2018	Choceň	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	PČB	6
2018	Skuteč	Chrudim	Pardubický kraj	PČB	9
2019	Slepotice	Pardubice	Pardubický kraj	PČB	5
2020	Polička	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	3
2021	Borová	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	4
2021	Pomezí	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	4
2021	Sádek	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	4
2022	Kunčina	Svitavy	Pardubický kraj	PČB	3
2010	Desná	Svitavy	Pardubický kraj	VB	5
2010	Třebařov	Svitavy	Pardubický kraj	VB	1
2010	České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	2
2010	Sezemice - Dražkov	Pardubice	Pardubický kraj	VB	2
2010	Dřeveš	Chrudim	Pardubický kraj	VB	5
2010	Sebranice	Svitavy	Pardubický kraj	VB	4
2011	Otradov	Chrudim	Pardubický kraj	VB	3
2012	Borová	Svitavy	Pardubický kraj	VB	2
2012	Borová	Svitavy	Pardubický kraj	VB	2
2013	Telecí	Svitavy	Pardubický kraj	VB	6
2013	Oldřiš	Svitavy	Pardubický kraj	VB	1
2014	Svitavy	Svitavy	Pardubický kraj	VB	6
2014	Trhová Kamenice	Chrudim	Pardubický kraj	VB	4
2014	Koclířov	Svitavy	Pardubický kraj	VB	4

2014	Bystřec	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	4
2015	Králíky	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	12
2015	Dašice	Pardubice	Pardubický kraj	VB	8
2015	Chrast	Chrudim	Pardubický kraj	VB	4
2016	Jablonné nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	6
2016	Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	8
2016	Albrechtice	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	9
2016	Jablonné nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	6
2016	Hlinsko	Chrudim	Pardubický kraj	VB	7
2017	Hlinsko	Chrudim	Pardubický kraj	VB	10
2017	Slatiňany	Chrudim	Pardubický kraj	VB	9
2017	Hlinsko	Chrudim	Pardubický kraj	VB	10
2017	Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	10
2017	Červená Voda	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	10
2018	Hlinsko	Chrudim	Pardubický kraj	VB	8
2018	Česká Třebová	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	4
2019	Koclířov	Svitavy	Pardubický kraj	VB	6
2019	Česká Třebová	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	8
2020	Červená Voda	Ústí nad Orlicí	Pardubický kraj	VB	6

Zdroj: DIS

Plzeňský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2002	Domažlice	Domažlice	Plzeňský kraj	byt	18
2004	Starý Plzenec	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	byt	6
2006	Oselce	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	byt	4
2007	Stříbro	Tachov	Plzeňský kraj	byt	2
2010	Tachov	Tachov	Plzeňský kraj	byt	46
2010	Rokycany	Rokycany	Plzeňský kraj	byt	1
2017	Nepomuk - Dvorec	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	KODUS	17
2010	Plzeň-město	Plzeň-město	Plzeňský kraj	PČB	8
2011	Štáhlavice	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	PČB	14
2011	Chudenice	Klatovy	Plzeňský kraj	PČB	5
2013	Klatovy	Klatovy	Plzeňský kraj	PČB	3
2014	Kdyně	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	3
2014	Pačejov	Klatovy	Plzeňský kraj	PČB	3
2015	Hlohová	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	6
2017	Kdyně	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	11
2018	Černá	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	4
2018	Zhoř	Tachov	Plzeňský kraj	PČB	2
2018	Velký Malahov	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	4
2019	Spálené Poříčí	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	PČB	8
2019	Blížejev	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	22
2019	Černá	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	4

2019	Cheznovice	Rokycany	Plzeňský kraj	PČB	3
2020	Tachov	Tachov	Plzeňský kraj	PČB	16
2021	Bělá nad Radbuzou	Domažlice	Plzeňský kraj	PČB	10
2021	Staré Sedliště	Tachov	Plzeňský kraj	PČB	5
2010	Soběšice	Klatovy	Plzeňský kraj	VB	7
2010	Újezd	Domažlice	Plzeňský kraj	VB	7
2010	Stráž	Tachov	Plzeňský kraj	VB	8
2011	Pačejov	Klatovy	Plzeňský kraj	VB	5
2011	Dešenice	Klatovy	Plzeňský kraj	VB	5
2011	Dešenice - Oldřichovice u Děpoltic	Klatovy	Plzeňský kraj	VB	2
2011	Osvračín	Domažlice	Plzeňský kraj	VB	4
2012	Stod	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	VB	8
2012	Stod	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	VB	8
2012	Staré Sedliště	Tachov	Plzeňský kraj	VB	6
2012	Osvračín	Domažlice	Plzeňský kraj	VB	3
2013	Chodov	Domažlice	Plzeňský kraj	VB	6
2013	Němčovice	Rokycany	Plzeňský kraj	VB	1
2013	Strašín	Klatovy	Plzeňský kraj	VB	2
2015	Němčovice	Rokycany	Plzeňský kraj	VB	1
2016	Rokycany	Rokycany	Plzeňský kraj	VB	9
2016	Liblín	Rokycany	Plzeňský kraj	VB	3
2017	Druztová	Plzeň-sever	Plzeňský kraj	VB	3
2017	Hradec	Plzeň-jih	Plzeňský kraj	VB	1
2018	Velký Malahov	Domažlice	Plzeňský kraj	VB	4

Zdroj: DIS

Karlovarský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2010	Bochov	Karlovy Vary	Karlovarský kraj	byt	11
2010	Březová	Sokolov	Karlovarský kraj	byt	6
2017	Horní Slavkov	Sokolov	Karlovarský kraj	KODUS	17
2018	Nejdek	Karlovy Vary	Karlovarský kraj	KODUS	11
2019	Ostrov	Karlovy Vary	Karlovarský kraj	KODUS	18
2010	Bukovany	Sokolov	Karlovarský kraj	PČB	9
2011	Hranice v Čechách	Cheb	Karlovarský kraj	PČB	1
2013	Toužim	Karlovy Vary	Karlovarský kraj	PČB	8
2013	Aš	Cheb	Karlovarský kraj	PČB	8
2014	Nové Sedlo	Sokolov	Karlovarský kraj	PČB	2
2015	Cheb	Cheb	Karlovarský kraj	PČB	8
2016	Černava	Karlovy Vary	Karlovarský kraj	PČB	3
2010	Březová	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	6
2010	Březová	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	3
2011	Horní Slavkov	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	11
2011	Hranice v Čechách	Cheb	Karlovarský kraj	VB	6
2011	Lomnice	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	11

2013	Aš	Cheb	Karlovarský kraj	VB	10
2015	Kraslice	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	9
2015	Kraslice	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	1
2017	Aš	Cheb	Karlovarský kraj	VB	10
2020	Kraslice	Sokolov	Karlovarský kraj	VB	9

Zdroj: DIS

Ústecký kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2010	Krásná Lípa	Děčín	Ústecký kraj	byt	28
2010	Košťany	Teplice	Ústecký kraj	byt	26
2010	Chomutov	Chomutov	Ústecký kraj	byt	4
2010	Rybniště	Děčín	Ústecký kraj	byt	7
2010	Varnsdorf	Děčín	Ústecký kraj	byt	32
2010	Úštěk	Litoměřice	Ústecký kraj	byt	28
2010	Račiněves	Litoměřice	Ústecký kraj	CHB	5
2010	Štětí	Litoměřice	Ústecký kraj	CHB	18
2010	Telnice	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	CHB	12
2010	Měcholupy	Louny	Ústecký kraj	CHB	7
2011	Havraň	Most	Ústecký kraj	PČB	7
2012	Šluknov	Děčín	Ústecký kraj	PČB	24
2013	Strupčice	Chomutov	Ústecký kraj	PČB	8
2013	Litoměřice - Předměstí	Litoměřice	Ústecký kraj	PČB	8
2013	Rybniště	Děčín	Ústecký kraj	PČB	1
2015	Chomutov	Chomutov	Ústecký kraj	PČB	9
2015	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	PČB	8
2016	Chomutov	Chomutov	Ústecký kraj	PČB	9
2016	Chomutov	Chomutov	Ústecký kraj	PČB	9
2016	Chomutov	Chomutov	Ústecký kraj	PČB	9
2016	Chomutov	Chomutov	Ústecký kraj	PČB	9
2016	Meziboří	Most	Ústecký kraj	PČB	4
2019	Dubí	Teplice	Ústecký kraj	PČB	9
2021	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	PČB	10
2010	Duchcov	Teplice	Ústecký kraj	VB - BPC	10
2010	Růžová	Děčín	Ústecký kraj	VB	4
2010	Ročov	Louny	Ústecký kraj	VB	2
2010	Křimov	Chomutov	Ústecký kraj	VB	8
2010	Žiželice	Louny	Ústecký kraj	VB	3
2010	Ploskovice	Litoměřice	Ústecký kraj	VB	1
2010	Peruc	Louny	Ústecký kraj	VB	2
2010	Proboštov	Teplice	Ústecký kraj	VB	2
2011	Liběšice	Litoměřice	Ústecký kraj	VB	1
2011	Velemín	Litoměřice	Ústecký kraj	VB	2
2011	Košťany	Teplice	Ústecký kraj	VB	4
2011	Hrob	Teplice	Ústecký kraj	VB	8
2011	Velká Černoc	Louny	Ústecký kraj	VB	8
2011	Liběšice	Litoměřice	Ústecký kraj	VB	3
2011	Bechlín	Litoměřice	Ústecký kraj	VB	1

2012	Pnětluky	Louny	Ústecký kraj	VB	4
2012	Velká Černoc	Louny	Ústecký kraj	VB	3
2012	Kláštorec nad Ohří	Chomutov	Ústecký kraj	VB	18
2012	Drahobuz	Litoměřice	Ústecký kraj	VB	4
2012	Horní Podluží	Děčín	Ústecký kraj	VB	1
2012	Arnoltice	Děčín	Ústecký kraj	VB	2
2013	Ústí nad Labem - Předlice	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	VB	8
2015	Šluknov	Děčín	Ústecký kraj	VB	9
2015	Šluknov	Děčín	Ústecký kraj	VB	8
2015	Ústí nad Labem - Střekov	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	VB	10
2015	Kláštorec	Chomutov	Ústecký kraj	VB	14
2015	Pruněřov	Chomutov	Ústecký kraj	VB	10
2016	Šluknov	Děčín	Ústecký kraj	VB	9
2016	Ústí nad Labem - Předlice	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	VB	10
2016	Staré Křečany	Děčín	Ústecký kraj	VB	2
2016	Kámen	Děčín	Ústecký kraj	VB	2
2016	Janov	Děčín	Ústecký kraj	VB	6
2018	Ústí nad Labem - Krásné Březno	Ústí nad Labem	Ústecký kraj	VB	10
2018	Šluknov	Děčín	Ústecký kraj	VB	7
2018	Šluknov	Děčín	Ústecký kraj	VB	7

Zdroj: DIS

Kraj Vysočina

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2004	Bystřice pod Perštejnem	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	6
2004	Bystřice pod Perštejnem	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	6
2004	Bystřice pod Perštejnem	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	6
2004	Telč	Jihlava	Kraj Vysočina	byt	3
2005	Nedvědice	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	4
2005	Česká Bělá	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	2
2005	Dolní Město	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	2
2005	Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	6
2005	Zhoř	Jihlava	Kraj Vysočina	byt	2
2006	Nové Veselí	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	8
2006	Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	6
2006	Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	21
2006	Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	21
2007	Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	24
2008	Bory	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	1
2008	Obrataň	Pelhřimov	Kraj Vysočina	byt	2
2009	Pelhřimov	Pelhřimov	Kraj Vysočina	byt	2
2010	Horní Dubenky	Jihlava	Kraj Vysočina	byt	26
2010	Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	10
2010	Nový Rychnov	Pelhřimov	Kraj Vysočina	byt	2
2010	Humpolec	Pelhřimov	Kraj Vysočina	byt	21
2010	Bobrová	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	1
2010	Nížkov	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	6

2010	Jemnice	Třebíč	Kraj Vysočina	byt	24
2010	Okříšky	Třebíč	Kraj Vysočina	byt	12
2010	Žďár nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	byt	16
2010	Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	21
2010	Slavíkov	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	byt	25
2017	Velký Beranov	Jihlava	Kraj Vysočina	KODUS	13
2018	Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	KODUS	22
2018	Žirovnice	Pelhřimov	Kraj Vysočina	KODUS	11
2019	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	KODUS	10
2005	Polná	Jihlava	Kraj Vysočina	byt + TI	66
2010	Chlumětín	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	5
2012	Moravec	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	1
2013	Červená Řečice	Pelhřimov	Kraj Vysočina	PČB	7
2014	Těchobuz	Pelhřimov	Kraj Vysočina	PČB	2
2014	Svratka	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	5
2014	Střítež u Třebíče	Třebíč	Kraj Vysočina	PČB	8
2014	Mohelno	Třebíč	Kraj Vysočina	PČB	4
2014	Pelhřimov	Pelhřimov	Kraj Vysočina	PČB	10
2015	Rouchovany	Třebíč	Kraj Vysočina	PČB	1
2015	Lesonice	Třebíč	Kraj Vysočina	PČB	9
2015	Bystřice nad Perštejnem	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	4
2015	Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	3
2017	Chlumětín	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	4
2017	Salačova Lhota	Pelhřimov	Kraj Vysočina	PČB	1
2017	Bobrůvka	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	2
2018	Vyklantice	Pelhřimov	Kraj Vysočina	PČB	3
2018	Rozsochatec	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	PČB	8
2018	Jimramov	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	PČB	9
2019	Ždírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	PČB	10
2019	Ždírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	PČB	4
2020	Příštpo	Třebíč	Kraj Vysočina	PČB	4
2010	Kamenice	Jihlava	Kraj Vysočina	VB	2
2010	Senožaty	Pelhřimov	Kraj Vysočina	VB	6
2010	Kralice nad Oslavou	Třebíč	Kraj Vysočina	VB	1
2013	Vír	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	1
2013	Herálec	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	2
2013	Přibyslav	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	VB	1
2014	Třebíč	Třebíč	Kraj Vysočina	VB	9
2014	Vír	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	3
2014	Svratka	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	5
2014	Hořepník	Pelhřimov	Kraj Vysočina	VB	5
2014	Mohelno	Třebíč	Kraj Vysočina	VB	2
2014	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	VB	5
2015	Rouchovany	Třebíč	Kraj Vysočina	VB	4
2015	Sněžné	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	3
2015	Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	2

2015	Leština	Havlíčkův Brod	Kraj Vysočina	VB	6
2015	Vír	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	1
2017	Nárameč	Třebíč	Kraj Vysočina	VB	5
2019	Křižánky	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina	VB	2

Zdroj: DIS

Jihomoravský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2005	Brno, část Brno-sever	Brno-město	Jihomoravský kraj	byt	69
2006	Božice - České Křídlovice	Znojmo	Jihomoravský kraj	byt	10
2006	Lukov nad Dyjí	Znojmo	Jihomoravský kraj	byt	17
2006	Hvozdec	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	byt	1
2006	Lipovec	Blansko	Jihomoravský kraj	byt	7
2007	Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	Jihomoravský kraj	byt	18
2007	Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	Jihomoravský kraj	byt	12
2009	Blansko	Blansko	Jihomoravský kraj	byt	24
2009	Kunštát na Moravě	Blansko	Jihomoravský kraj	byt	4
2010	Rousínov u Vyškova	Vyškov	Jihomoravský kraj	byt	39
2010	Podolí u Brna	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	byt	17
2010	Židlochovice	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	byt	11
2010	Brno - Královo Pole	Brno-město	Jihomoravský kraj	byt	25
2010	Krhovice	Znojmo	Jihomoravský kraj	byt	1
2010	Troskotovice	Znojmo	Jihomoravský kraj	byt	21
2010	Lanžhot	Břeclav	Jihomoravský kraj	byt	24
2010	Rudka u Kunštátu	Blansko	Jihomoravský kraj	byt	3
2010	Brno - Komárov	Brno-město	Jihomoravský kraj	byt	18
2010	Brno-město	Brno-město	Jihomoravský kraj	byt	40
2011	Brno - Medlánky	Brno-město	Jihomoravský kraj	byt	53
2012	Přítluky	Břeclav	Jihomoravský kraj	byt	2
2012	Hvězdlice	Vyškov	Jihomoravský kraj	byt	3
2012	Požďice	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	byt	24
2017	Ivančice	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	KODUS	18
2018	Hodonín	Hodonín	Jihomoravský kraj	KODUS	21
2018	Veselí nad Moravou	Hodonín	Jihomoravský kraj	KODUS	21
2018	Veselí nad Moravou	Hodonín	Jihomoravský kraj	KODUS	23
2022	Benešov	Blansko	Jihomoravský kraj	KODUS	18
2006	Rosice	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	byt + TI	10
2010	Troskotovice	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	CHB	3
2010	Habrovany	Vyškov	Jihomoravský kraj	PČB	8
2010	Němčičky	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	6
2010	Kravsko	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	3
2010	Sloup	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	7
2010	Želetice	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	2
2010	Čejkovice	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	7

2010	Zbraslav	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	PČB	7
2011	Dyjkovice	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	7
2011	Vratěním	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	2
2011	Ostrov u Macochy	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	9
2011	Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	Jihomoravský kraj	PČB	14
2012	Horní Bojanovice	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	7
2012	Blansko	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	2
2012	Sloup	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	6
2012	Předklášteří	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	PČB	7
2012	Vilémovice	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	6
2013	Milotice	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	7
2013	Vracov	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	9
2013	Blansko	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	2
2014	Cetkovice	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	8
2014	Němčičky	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	7
2014	Vracov	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	8
2014	Velké Pavlovice	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	8
2014	Vratěním	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	1
2015	Zastávka	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	PČB	8
2015	Silůvky	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	PČB	8
2015	Ladná	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	8
2015	Medlov	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	PČB	9
2015	Brno	Brno-město	Jihomoravský kraj	PČB	3
2016	Vnorovy	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	9
2016	Veselí nad Moravou	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	9
2016	Lipovec	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	8
2017	Hevlín	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	10
2017	Dolní Bojanovice	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	7
2017	Dubňany	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	8
2017	Moravský Žižkov	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	8
2018	Veselí nad Moravou	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	3
2018	Želetice	Znojmo	Jihomoravský kraj	PČB	1
2019	Velké Pavlovice	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	4
2019	Velké Pavlovice	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	4
2020	Šardice	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	9
2020	Hustopeče	Břeclav	Jihomoravský kraj	PČB	11
2020	Dambořice	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	3
2020	Dubňany	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	11
2021	Hovorany	Hodonín	Jihomoravský kraj	PČB	20
2021	Rudice	Blansko	Jihomoravský kraj	PČB	14
2021	Židlochovice	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	PČB	4
2010	Damnice	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	8
2010	Dolní Bojanovice	Hodonín	Jihomoravský kraj	VB	4
2011	Přítluky	Břeclav	Jihomoravský kraj	VB	3

2012	Terezín	Hodonín	Jihomoravský kraj	VB	2
2012	Jevišovice	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	6
2012	Miroslav	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	4
2013	Vavřinec - Veselice	Blansko	Jihomoravský kraj	VB	1
2013	Velký Karlov	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	8
2014	Višňové	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	6
2014	Borotice	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	4
2014	Pravice	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	4
2014	Šardice	Hodonín	Jihomoravský kraj	VB	2
2014	Damnice	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	3
2015	Skryje	Brno-venkov	Jihomoravský kraj	VB	2
2016	Veselice	Blansko	Jihomoravský kraj	VB	6
2016	Syrovín	Hodonín	Jihomoravský kraj	VB	4
2016	Šafov	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	1
2017	Vacenovice	Hodonín	Jihomoravský kraj	VB	1
2017	Velký Karlov	Znojmo	Jihomoravský kraj	VB	4

Zdroj: DIS

Olomoucký kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2003	Klenovice na Hané	Prostějov	Olomoucký kraj	byt	1
2004	Radslavice	Přerov	Olomoucký kraj	byt	1
2005	Lipník nad Bečvou	Přerov	Olomoucký kraj	byt	2
2006	Troubelice	Olomouc	Olomoucký kraj	byt	15
2006	Troubelice	Olomouc	Olomoucký kraj	byt	4
2006	Litovel	Olomouc	Olomoucký kraj	byt	88
2007	Koválovice-Osíčany	Prostějov	Olomoucký kraj	byt	1
2009	Hlubočky	Olomouc	Olomoucký kraj	byt	24
2010	Moravský Beroun	Olomouc	Olomoucký kraj	byt	27
2010	Velké Losiny	Šumperk	Olomoucký kraj	byt	18
2010	Turovice	Přerov	Olomoucký kraj	byt	52
2010	Prostějov	Prostějov	Olomoucký kraj	byt	47
2010	Čelechovice na Hané - Smržice	Prostějov	Olomoucký kraj	byt	48
2017	Dubicko	Šumperk	Olomoucký kraj	KODUS	12
2017	Újezd	Olomouc	Olomoucký kraj	KODUS	10
2018	Dřevnovice	Prostějov	Olomoucký kraj	KODUS	12
2019	Šumperk	Šumperk	Olomoucký kraj	KODUS	18
2020	Javorník - Bílý Potok	Jeseník	Olomoucký kraj	KODUS	10
2021	Hrabová	Šumperk	Olomoucký kraj	KODUS	12
2021	Lutín	Olomouc	Olomoucký kraj	KODUS	22
2010	Vikýřovice	Šumperk	Olomoucký kraj	CHB	12
2010	Bělotín	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	11
2011	Lipová-lázně	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	9
2011	Babice u Šternberka	Olomouc	Olomoucký kraj	PČB	6

2011	Medlov	Olomouc	Olomoucký kraj	PČB	8
2014	Vrbátky	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	8
2014	Bělotín	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	8
2014	Horní Moštěnice	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	7
2014	Mrsklesy	Olomouc	Olomoucký kraj	PČB	8
2015	Nový Malín	Šumperk	Olomoucký kraj	PČB	7
2015	Zlaté Hory	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	8
2015	Písařov	Šumperk	Olomoucký kraj	PČB	8
2015	Zábřeh	Šumperk	Olomoucký kraj	PČB	2
2015	Jeseník	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	4
2015	Česká Ves	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	3
2015	Moravský Beroun	Olomouc	Olomoucký kraj	PČB	2
2016	Zábřeh	Šumperk	Olomoucký kraj	PČB	7
2016	Kladky	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	4
2016	Němčice nad Hanou	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	8
2016	Drahany	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	4
2016	Němčice nad Hanou	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	6
2016	Rouské	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	4
2017	Osek nad Bečvou	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	8
2017	Klenovice na Hané	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	8
2018	Javorník	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	8
2018	Javorník	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	8
2018	Kojetín	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	9
2018	Čechovice	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	8
2018	Čechovice	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	8
2019	Potštát	Přerov	Olomoucký kraj	PČB	8
2019	Vlčice	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	6
2020	Písečná	Jeseník	Olomoucký kraj	PČB	12
2020	Moravský Beroun	Olomouc	Olomoucký kraj	PČB	6
2020	Bedihošť	Prostějov	Olomoucký kraj	PČB	8
2021	Velký Týnec	Olomouc	Olomoucký kraj	PČB	15
2010	Senice na Hané	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	1
2011	Šubířov	Prostějov	Olomoucký kraj	VB	5
2011	Pavlovice u Kojetína	Prostějov	Olomoucký kraj	VB	6
2012	Lipová-lázně	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	8
2012	Vranovice - Kelčice	Prostějov	Olomoucký kraj	VB	4
2012	Hnojice	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	3
2013	Bělá pod Pradědem	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	4
2014	Luká	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	7
2014	Bělá pod Pradědem - Adolfovice	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	4
2014	Ústín	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	4
2015	Bělotín	Přerov	Olomoucký kraj	VB	9
2015	Bohuňovice	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	1

2015	Jeseník	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	3
2015	Česká Ves	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	3
2015	Moravský Beroun	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	4
2016	Kladky	Prostějov	Olomoucký kraj	VB	5
2016	Újezd	Olomouc	Olomoucký kraj	VB	1
2016	Drahany	Prostějov	Olomoucký kraj	VB	4
2017	Zlaté Hory	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	8
2017	Bělá pod Pradědem	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	4
2017	Kobylá nad Vidnavkou	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	6
2019	Vlčice	Jeseník	Olomoucký kraj	VB	2

Zdroj: DIS

Zlínský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2004	Lutopecny	Kroměříž	Zlínský kraj	byt	3
2006	Jasenná	Zlín	Zlínský kraj	byt	4
2006	Strání	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	3
2008	Valašské Meziříčí	Vsetín	Zlínský kraj	byt	9
2009	Štítná nad Vláří	Zlín	Zlínský kraj	byt	3
2010	Zdounky	Kroměříž	Zlínský kraj	byt	18
2010	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	42
2010	Dolní Němčí	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	20
2010	Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	Zlínský kraj	byt	9
2010	Babice u Uherského Hradiště	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	10
2010	Bánov	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	20
2010	Dolní Němčí	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	14
2010	Hluk	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	34
2010	Nedachlebice	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	24
2010	Suchá Loz	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	14
2010	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	26
2010	Napajedla	Zlín	Zlínský kraj	byt	16
2010	Slavičín - Nevšová	Zlín	Zlínský kraj	byt	6
2010	Uherské Hradiště - Vésky	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	byt	8
2017	Šanov	Zlín	Zlínský kraj	KODUS	12
2018	Bystřice pod Hostýnem	Kroměříž	Zlínský kraj	KODUS	18
2019	Zborovice	Kroměříž	Zlínský kraj	KODUS	18
2020	Zašová	Vsetín	Zlínský kraj	KODUS	12
2005	Valašské Příkazy	Vsetín	Zlínský kraj	byt + TI	4
2010	Hluk	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	CHB	4
2010	Malenovice u Zlína	Zlín	Zlínský kraj	CHB	16
2011	Jalubí	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	8
2012	Nedakonice	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	3
2012	Boršice u Buchlovic	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	8
2012	Boršice u Buchlovic	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	8

2014	Hluk	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	8
2018	Hluk	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	8
2018	Komňa	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	10
2019	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	PČB	8
2020	Hošťálková	Vsetín	Zlínský kraj	PČB	24
2010	Hovězí	Vsetín	Zlínský kraj	VB - BPC	3
2010	Zlámanec	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	VB	8
2010	Zdětov	Vsetín	Zlínský kraj	VB	2
2010	Jablůnka	Vsetín	Zlínský kraj	VB	3
2010	Nedachlebice	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	VB	2
2011	Valašské Příkazy	Vsetín	Zlínský kraj	VB	3
2012	Hluk	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	VB	3
2012	Valašské Příkazy	Vsetín	Zlínský kraj	VB	2
2013	Záříčí	Kroměříž	Zlínský kraj	VB	8
2014	Napajedla	Zlín	Zlínský kraj	VB	9
2015	Starý Hrozenkov	Uherské Hradiště	Zlínský kraj	VB	6
2015	Lešetín	Zlín	Zlínský kraj	VB	8
2016	Zlín	Zlín	Zlínský kraj	VB	4
2016	Holešov	Kroměříž	Zlínský kraj	VB	9
2017	Napajedla	Zlín	Zlínský kraj	VB	10

Zdroj: DIS

Moravskoslezský kraj

Rok	Obec	Okres	Kraj	Parametr	Počet
2004	Horní Benešov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	byt	21
2005	Velké Albrechtice	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	byt	8
2006	Ostrava - Nová Bělá	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	byt	18
2006	Šenov u Nového Jičína.	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	byt	13
2006	Krnov-Horní Předměstí	Bruntál	Moravskoslezský kraj	byt	2
2006	Rychvald	Karviná	Moravskoslezský kraj	byt	2
2006	Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	byt	2
2006	Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	byt	7
2006	Krnov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	byt	18
2006	Třinec	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	byt	15
2007	Světlá Hora ve Slezsku	Bruntál	Moravskoslezský kraj	byt	5
2009	Jablunkov	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	byt	20
2010	Rýmařov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	byt	30
2010	Dolní Lomná	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	byt	11
2010	Píšť	Opava	Moravskoslezský kraj	byt	6
2011	Nový Jičín	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	byt	132
2011	Ostrava-Muglinov	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	byt	30
2016	Ostrava, Slezská Ostrava	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	KODUS	17
2017	Horní Benešov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	11

2017	Chuchelná	Opava	Moravskoslezský kraj	KODUS	14
2018	Bystřice	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	KODUS	20
2018	Bystřice	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	KODUS	20
2018	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	20
2018	Stonava	Karviná	Moravskoslezský kraj	KODUS	10
2018	Václavov u Bruntálu	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	10
2018	Velké Heraltice	Opava	Moravskoslezský kraj	KODUS	20
2018	Razová	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	11
2018	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	13
2019	Budišov nad Budišovkou	Opava	Moravskoslezský kraj	KODUS	12
2020	Bílovec	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	KODUS	20
2020	Hlinka	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	22
2020	Krnov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	KODUS	10
2020	Český Těšín	Karviná	Moravskoslezský kraj	KODUS	25
2021	Haviřov	Karviná	Moravskoslezský kraj	KODUS	18
2021	Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	KODUS	22
2022	Holasovice	Opava	Moravskoslezský kraj	KODUS	14
2010	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2010	Bílovec	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	1
2012	Darkovice	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	12
2013	Rychvald	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2013	Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2013	Liptaň	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	2
2013	Bohušov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	3
2013	Hošťálkovy	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2013	Holčovice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2014	Horní Benešov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	5
2014	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	1
2014	Vrbno	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2014	Zátor	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2014	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	4
2014	Slezské Rudoltice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	4
2014	Jakartovice	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	7
2015	Kunín	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	5
2015	Třanovice	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2015	Petřvald	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2015	Kunín	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	7
2015	Velké Albrechtice	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2015	Úvalno	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	7
2016	Velká Štáhle	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	4
2016	Klokočůvek	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	5
2016	Janov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	2
2016	Rudíkovy	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	7
2016	Skřípov	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	7

2016	Slezské Pavlovice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2017	Jistebník	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2017	Bruzovice	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	PČB	4
2017	Petřvald	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	9
2017	Haviřov	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2017	Leskovec nad Moravicí	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	4
2017	Starý Jičín	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2018	Hynčice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2018	Šilheřovice	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	9
2019	Dolní Povelice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	2
2019	Staříč	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	PČB	12
2019	Ryžoviště	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	21
2019	Karviná	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2019	Úvalno	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	7
2019	Bohušov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	11
2019	Staré Heřminovy	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	10
2020	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2020	Křišťanovice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	9
2020	Albrechtice	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2020	Opava	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	16
2020	Bruntál	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	11
2020	Brumovice	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	6
2020	Třebom	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2021	Karviná	Karviná	Moravskoslezský kraj	PČB	11
2021	Ostrava - Polanka nad Odrou	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2022	Jindřichov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	PČB	8
2022	Háj ve Slezsku	Opava	Moravskoslezský kraj	PČB	14
2022	Krásné Pole	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	PČB	20
2022	Ostrava - Radvanice	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	PČB	10
2010	Široká Niva	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	2
2010	Kunín	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	VB	12
2011	Štáblovice	Opava	Moravskoslezský kraj	VB	4
2011	Krnov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	9
2012	Rychvald	Karviná	Moravskoslezský kraj	VB	8
2013	Ostrava-město	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	VB	8
2013	Třinec	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	VB	2
2013	Liptaň	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	6
2014	Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	VB	7
2014	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	3
2015	Nespecifikováno	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	VB	6
2015	Kobeřice	Opava	Moravskoslezský kraj	VB	3
2015	Krnov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	8
2015	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	8
2015	Kunín	Nový Jičín	Moravskoslezský kraj	VB	1

2015	Hlučín	Opava	Moravskoslezský kraj	VB	6
2016	Velká Štáhle	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	4
2016	Janov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	6
2016	Rudíkovy	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	1
2016	Ostrava - město	Ostrava-město	Moravskoslezský kraj	VB	9
2016	Krasov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	3
2016	Milíkov	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	VB	5
2016	Bolatice	Opava	Moravskoslezský kraj	VB	6
2017	Bruzovice	Frýdek-Místek	Moravskoslezský kraj	VB	4
2017	Oldřišov	Opava	Moravskoslezský kraj	VB	3
2017	Rýmařov	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	5
2017	Leskovec nad Moravicí	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	4
2018	Hynčice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	2
2019	Dolní Povelice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	7
2020	Město Albrechtice	Bruntál	Moravskoslezský kraj	VB	7

Zdroj: DIS

2.4.4 Podpořené projekty a výše přidělené dotace v jednotlivých krajích v období 2016–2021

Kód kraje	Kraj	Počet podpořených projektů	Poskytnutá dotace (Kč)	Podíl poskytnuté dotace na celkových nákladech (%)
CZ020	Středočeský	11	64 203 721	32,8
CZ031	Jihočeský	17	163 576 499	27,4
CZ032	Plzeňský	10	54 458 619	38,5
CZ041	Karlovarský	4	35 400 000	43,2
CZ042	Ústecký	4	18 809 985	33,1
CZ051	Liberecký	4	39 446 817	43,3
CZ052	Královéhradecký	6	39 300 000	29,5
CZ053	Pardubický	16	62 400 000	39,9
CZ063	Vysočina	9	61 196 524	24,7
CZ064	Jihomoravský	15	80 400 000	32,6
CZ071	Olomoucký	13	98 406 573	42,4
CZ072	Zlínský	8	64 950 000	32,1
CZ080	Moravskoslezský	43	318 339 196	37,4
Celkem		160	1 100 887 933	34,1

Zdroj: MMR (DIS)

2.4.5 Podpořené projekty a výše přidělené dotace dotačního titulu Pečovatelský byt v jednotlivých krajích v období 2016–2021

Kód kraje	Kraj	Počet podpořených projektů	Poskytnutá dotace (Kč)	Podíl poskytnuté dotace na celkových nákladech (%)
CZ020	Středočeský	7	30 595 826	24,8
CZ031	Jihočeský	14	141 376 499	27,1
CZ032	Plzeňský	9	44 258 619	37,4
CZ041	Karlovarský	0	0	
CZ042	Ústecký	3	13 593 385	29,7
CZ051	Liberecký	1	12 600 000	42,2
CZ052	Královéhradecký	4	30 000 000	26,8
CZ053	Pardubický	9	25 200 000	27,6
CZ063	Vysočina	5	25 200 000	20,1
CZ064	Jihomoravský	14	69 600 000	30,7
CZ071	Olomoucký	6	33 600 000	31,6
CZ072	Zlínský	4	28 350 000	35,6
CZ080	Moravskoslezský	25	160 800 000	33,9
Celkem		101	615 174 328	29,9

Zdroj: MMR (DIS)

2.4.6 Přehled podpořených projektů a výše přidělené dotace dotačního titulu Komunitní dům seniorů v jednotlivých krajích v období 2016–2021

kód kraje	kraj	počet podpořených projektů	poskytnutá dotace (Kč)	podíl poskytnuté dotace na celkových nákladech (%)
CZ020	Středočeský	3	28 207 895	46,0
CZ031	Jihočeský	3	22 200 000	30,1
CZ032	Plzeňský	1	10 200 000	43,8
CZ041	Karlovarský	4	35 400 000	43,2
CZ042	Ústecký	0	0	
CZ051	Liberecký	2	21 446 817	39,4
CZ052	Královéhradecký	1	6 000 000	37,7
CZ053	Pardubický	2	17 400 000	45,5
CZ063	Vysočina	4	35 996 524	29,3
CZ064	Jihomoravský	1	10 800 000	54,9
CZ071	Olomoucký	6	60 406 573	50,1
CZ072	Zlínský	4	36 600 000	29,8
CZ080	Moravskoslezský	15	148 739 196	41,8
Celkem		46	433 397 005	39,7

Zdroj: MMR (DIS)

2.4.7 Přehled podpořených projektů a výše přidělené dotace dotačního titulu Vstupní byt v jednotlivých krajích v období 2016–2021

Kód kraje	Kraj	Počet podpořených projektů	Poskytnutá dotace (Kč)	Podíl poskytnuté dotace na celkových nákladech (%)
CZ020	Středočeský	1	5 400 000	50,3
CZ031	Jihočeský			
CZ032	Plzeňský			
CZ041	Karlovarský			
CZ042	Ústecký	1	5 216 600	46,8
CZ051	Liberecký	1	5 400 000	78,9
CZ052	Královéhradecký	1	3 300 000	60,6
CZ053	Pardubický	5	19 800 000	73,7
CZ063	Vysočina			
CZ064	Jihomoravský			
CZ071	Olomoucký	1	4 400 000	84,2
CZ072	Zlínský			
CZ080	Moravskoslezský	3	8 800 000	41,7
Celkem		13	52 316 600	59,9

Zdroj: MMR (DIS)

2.4.8 Přehled podpořených projektů a výše přidělené dotace dotačních titulů za rok 2021

Podporované byty, začátek financování v roce 2021								
název	počet bytů	typ	stav žádosti	přiznáno (investic)	celkové náklady	pokyny k platbě	název okresu realizace	název kraje realizace
Slušovice	13	KODUS	možení faktur k proplacení	7 800 000	25 281 507	7 222 655	Zlín	Zlínský kraj
Plesná	13	KODUS	podklady pro Rozhodnutí vloženy	7 800 000	27 402 603		Cheb	Karlovarský kraj
Dražice	15	KODUS	faktury k proplacení vloženy	9 000 000	36 678 997	7 012 246	Tábor	Jihočeský kraj
Postoloprty	4	PČB	možení potvrzeného Rozhodnutí	2 400 000	42 755 037		Louny	Ústecký kraj
Potštát	7	PČB	podklady pro Rozhodnutí vloženy	4 200 000	14 073 053		Přerov	Olomoucký kraj
Rýmařov	19	PČB	možení podkladů pro Rozhodnutí	11 400 000	43 179 287		Bruntál	Moravskoslezský kraj
Střítež	12	PČB	možení potvrzeného Rozhodnutí	7 200 000	51 954 211		Frydek-Místek	Moravskoslezský kraj
Velké Meziříčí	21	PČB	možení potvrzeného Rozhodnutí	10 553 412	63 359 940	4 890 765	Žďár nad Sázavou	Kraj Vysočina
Dubné	22	PČB	možení faktur k proplacení	9 422 195	51 175 191	8 097 033	České Budějovice	Jihočeský kraj
Bernartice	21	PČB	možení faktur k proplacení		34 543 523	12 600 000	Písek	Jihočeský kraj
Mladá Vožice	12	PČB	možení faktur k proplacení	7 200 000	22 406 010		Tábor	Jihočeský kraj

Zdroj: MMR (DIS) k 9. 5. 2022

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

2.5 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MMR

Název podprogramu	2018	2019	2020	2021	2022
	skutečnost				rozpočet
Podpora výstavby a technické infrastruktury	x	22,7	45,6	11,5	241,0
Podpora výstavby podporovaných bytů (skutečné čerpání v daném roce)	207,4	104,7	130,2	94,9	128,9
Bytové domy bez bariér	100,7	216,3	264,0	81,6	162,4
Výstavba technické infrastruktury v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	13,3	29,4	26,6	31,4	139,9
Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou	0,0	9,3	51,6	41,1	
MMR celkem	321,4	382,4	518,1	260,5	672,3

Poznámka: MMR údaj za rok 2022 neznamena rozpočet, ale tzv. NNV nespotřebované výdaje minulých let

Poznámka č. 2: MMR údaje hovoří o podprogramech, jinde uvedeny programy

Zdroj: MMR

V oblasti bydlení byly v roce 2021 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podprogram Bytové domy bez bariér,
- >>> Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů,
- >>> Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty,
- >>> Podprogram Technická infrastruktura.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> podporu výstavby technické infrastruktury obcí,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích.

2.5.1 Podprogram Bytové domy bez bariér

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2021 – Bytové domy bez bariér

Žádosti - Bytové domy bez bariér	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2021	202	487 720 408
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	85	208 640 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	70	105 615 606
z toho financované v roce 2021 (vyplacená dotace)	17	28 936 743
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2021 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	66	179 703 257

Poznámka č. 1: Schválené = žádosti, u kterých žadatel doplnil doplňující náležitosti (= výzvou definované dokumenty, které žadatel musí před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace předložit ke kontrole, zpravidla se jedná o dokumenty ze zadávacího řízení na výběr dodavatele) a neporušil zákon 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo Metodický pokyn pro výběr dodavatele, popř. další právní předpisy

Poznámka č. 2: Rozhodnutí = Rozhodnutí o poskytnutí dotace

2.5.2 Podprogram Podporované byty – dotační titul Komunitní dům seniorů (KoDuS)

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života.

Dotační titul: Komunitní dům seniorů (KoDuS) pro osoby starší 60 let k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci s důrazem na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2021 - KoDuS

Žádosti - KoDuS	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2021	19	195 860 408
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	7	51 600 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	1	7 800 000
z toho financované v roce 2021 (vyplacená dotace)	0	0
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2021 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	7	51 600 000

2.5.3 Podprogram Podporované byty – dotační titul Pečovatelské byty

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života.

Dotační titul: Pečovatelské byty pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku, vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2021 - Pečovatelské byty

Žádosti - Pečovatelské byty	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2021	24	150 000 000
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	14	96 000 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	5	36 775 606
z toho financované v roce 2021 (vyplacená dotace)	3	17 434 394
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2021 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	9	78 565 606

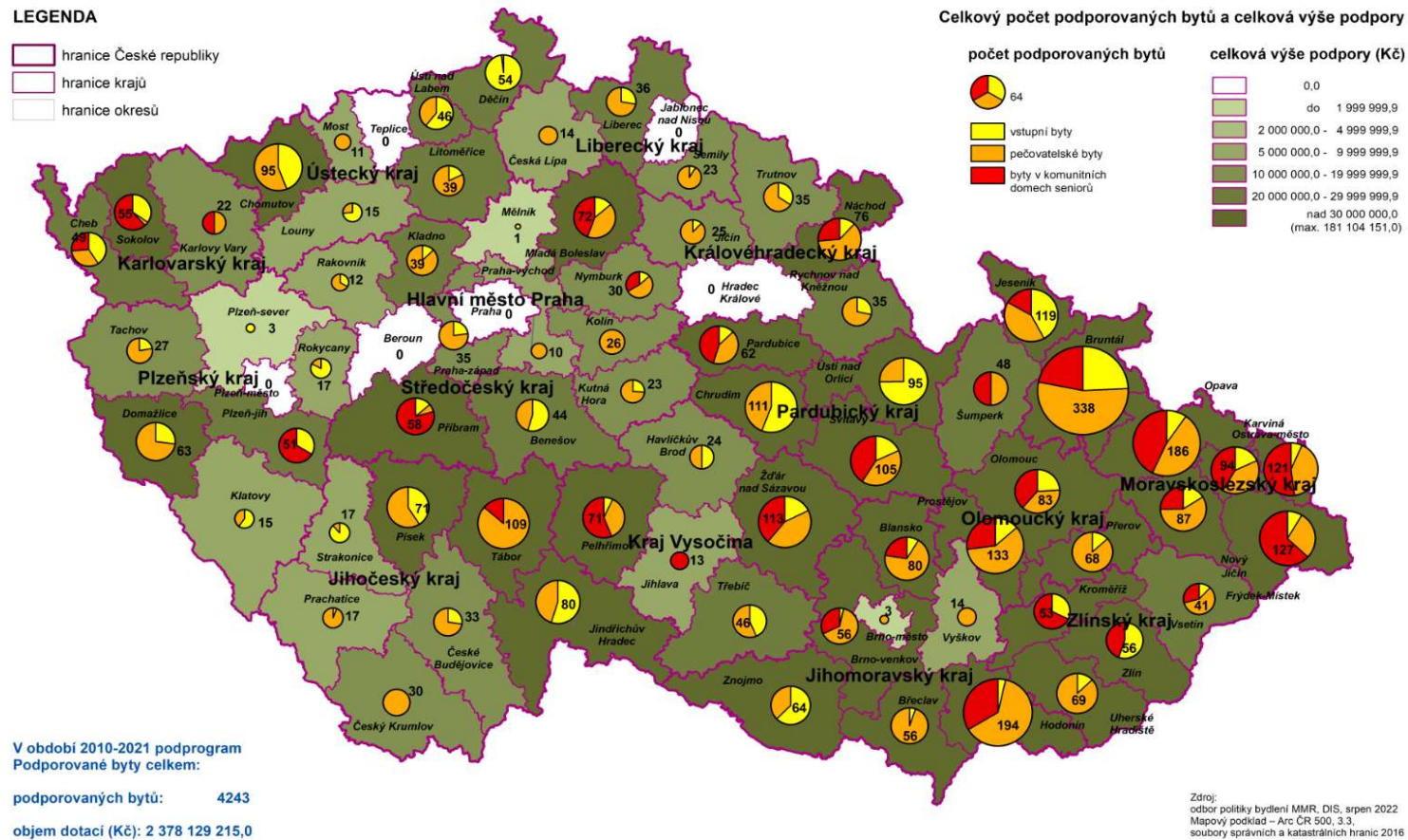
2.5.4 Podprogram Technická infrastruktura

Program je zaměřen na podporu výstavby technické infrastruktury obcí, tj. výstavbu vodovodu, kanalizace a komunikace. Cílem výzvy je rozšířit nabídku zainvestovaných stavebních pozemků z výše uvedeného podprogramu pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů.

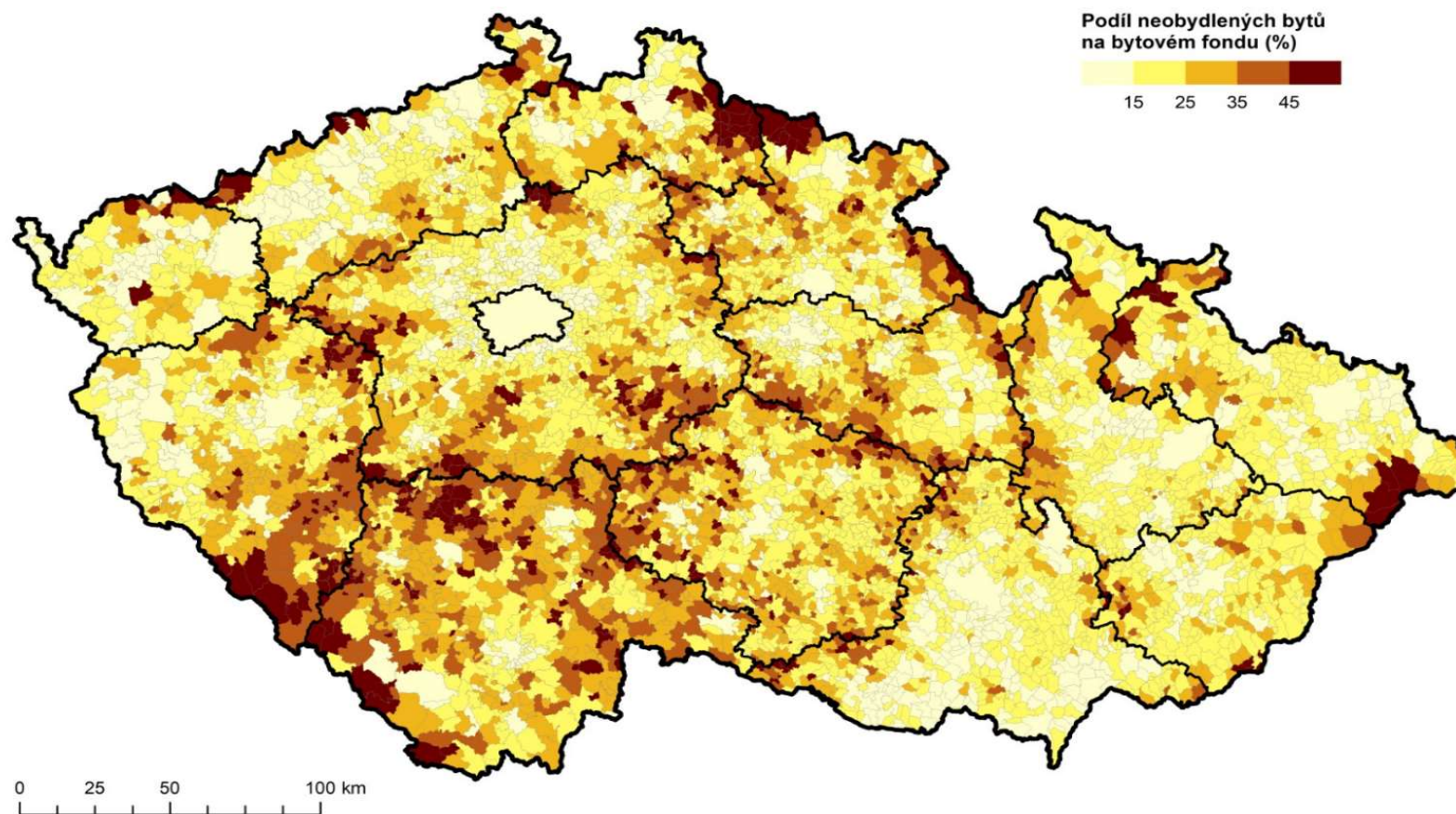
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2021 – TI

Žádosti - TI	Počet	Objem v Kč
Přijaté žádosti ve výzvě na 2021	159	141 860 000
Schválené celkem (podpořené komisí k financování)	64	61 040 000
Schválené, které obdržely Rozhodnutí	64	61 040 000
z toho financované v roce 2021 (vyplacená dotace)	14	11 502 349
Celkem nedofinancované k 31. 12. 2021 (nevyplacená dotace akcí s vydaným Rozhodnutím)	50	49 537 651

2.5.7.1 Územní přehled podporovaných bytů v období 2010 – 2021 (po jednotlivých okresech)



2.5.7.2 Neobydlené byty v obcích podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

2.6 Podpory Státního fondu podpory investic

2.6 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím SFPI

Název programu	2018	2019	2020	2021	2022
	skutečnost				rozpočet
Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) – dotace na sociální byty	x	0,0	14,9	110,0	451,0
Výstavba pro obce (NV č. 112/2019 Sb.) – úvěry na dostupné byty	x	0,0	9,2	0,0	208,0
Regenerace veřejných prostranství na sídlištích (NV č. 390/2017 Sb.) - úvěry	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
Regenerace veřejných prostranství na sídlištích (NV č. 390/2017 Sb.) - dotace	6,0	80,7	151,3	94,5	179,0
Program PANEL (NV 299/2001 Sb.)	761,5	715,3	656,8	587,1	479,0
Dotace k úvěrům pro mladé rodiny na pořízení bydlení (narození dítěte) (NV 616/2004 Sb.)	14,1	9,5	9,5	9,8	42,0
Program 150 – Úvěry na modernizaci BF pro mladé rodiny (NV 28/2006 Sb.), do 15.8.2018	8,0	0,6	x	x	x
Program 600 – Úvěr pro mladé na pořízení obydlí (NV 100/2016 Sb.), do 15.8.2018	11,7	4,7	0,6	x	x
Program na pořízení nebo modernizaci pro mladé, od 15.8.2018	18,3	388,4	261,2	4,8	x
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů (NV č. 468/2012 Sb.)	203,2	121,8	47,0	37,4	94,0
Nízkoúročené úvěry na výstavbu nájemního bydlení (NV č. 284/2011 Sb.)	83,8	212,0	352,4	10,9	x
Program na pořízení nebo modernizaci pro mladé, tzv. Vlastní bydlení (NV 1/2021 Sb.), od 15.1.2021	x	x	x	671,0	456,0
Bezúročné úvěry na energetickou modernizaci bytových domů (NV 16/2020 Sb.) - finanční nástroj IROP	x	x	90,4	566,9	800,0
Brownfieldy - program na revitalizaci území se starou stavební zátěží (NV 469/2020 Sb.) - dotační část	x	x	x	x	350,0
Brownfieldy - program na revitalizaci území se starou stavební zátěží (NV 469/2020 Sb.) - úvěrová část (bezúročný úvěr)	x	x	x	x	1400,0
Povodně 2002, 2009 a 2010 - Podpora výstavby nového bydlení - úvěr (NV 396/2002 Sb., NV 28/2006 Sb.)	x	x	x	x	400,0
Program Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - dotační část	x	x	x	866,6	1048,8
Program Živel (NV č. 257/2021 Sb.) - úvěrová část	x	x	x	2,2	70,0
SFPI celkem	1106,6	1533,0	1593,3	2961,2	5992,8

Státní fond podpory investic je samostatnou právnickou osobou zřízenou zákonem č. 211/2000 Sb., která patří mezi nepřímo řízené organizace Ministerstva pro místní rozvoj. Působnost Fondu se během posledních let rozšířila z oblasti bydlení také do regionální politiky a cestovního ruchu, což se projevilo na pestrosti a šíři jeho programového portfolia.

V souladu s platnou Konceptí bydlení 2021+, kterou vláda schválila dne 12. dubna 2021, je činnost Fondu stále primárně zaměřená do oblasti bydlení. Státní politika, realizovaná prostřednictvím Fondu a jeho programů otevřených na základě nařízení vlády, je zaměřena na dostupnost, kvalitu a stabilitu bydlení. Úvěry a dotace jsou poskytovány stejně tak na výstavbu nových bytových domů, jako i na opravy a modernizace stávajícího bytového fondu. Programy jsou zaměřené na pořízení obecních sociálních a dostupných bytů, na pořízení bydlení pro zdravotně, příjmově nebo věkově vymezené skupiny obyvatel i na mladé rodiny. Kvalitu bydlení ovšem ovlivňuje i kvalita okolního prostředí, což je zohledněno v programech určených na revitalizaci veřejných prostranství a brownfieldů.

Převážná většina programů Fondu je financována z vlastního rozpočtu SFPI, jehož výši schvaluje vláda a Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky. Programy Výstavba pro obce a Brownfieldy jsou financovány z rozpočtové kapitoly MMR, program Zateplování z IROP.

Státní fond podpory investic klade důraz také na informační podporu svých programů, kterou poskytuje prostřednictvím dvou webových stránek, a to www.sfpi.cz a www.portalobydleni.cz.

2.6.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program je určený pro družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, opláštění budovy, společných prostor domu a technických instalací, vybudování výtahu, v bytech na opravy a modernizace bytových jader.

Úroková sazba se odvíjí od základní sazby EU pro ČR. Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

V roce 2021 bylo přijato 15 žádostí za 145,29 mil. Kč a bylo uzavřeno 7 smluv za 37,36 mil. Kč. Do roku 2022 bylo převedeno 8 žádostí ve fázi administrace za 77,61 mil. Kč a dále 1 žádost ve stavu příslibu za 6,04 mil. Kč (z roku 2020).

2.6.2 Výstavba pro obce – dotace na sociální byty a úvěry na dostupné byty v majetku obcí

Jedná se o dotačně-úvěrový program (dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb.) na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí o sociální a dostupné byty. Z dotace lze pořídit samostatné sociální byty rekonstrukcí nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt, nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru lze pořídit dostupné byty, které však mohou být pouze součástí dostupného domu, tedy bytového domu zahrnujícího pouze dostupné byty, nebo součástí smíšeného domu.

V roce 2021 bylo přijato 13 žádostí o dotaci za 149,49 mil. Kč a 1 žádost o úvěr za 12,25 mil. Kč. Dále bylo uzavřeno 10 dotačních smluv za 110,16 mil. Kč. Do roku 2022 přechází 14 žádostí s příslibem dotace za 148,74 mil. Kč, 2 žádosti s příslibem úvěru za 16,88 mil. Kč a dále 12 žádostí o dotaci ve fázi administrace za 205,42 mil. Kč a 3 žádosti o úvěr ve fázi administrace za 70,63 mil. Kč.

2.6.3 Program Vlastní bydlení

Program Vlastní bydlení je určen na pořízení nebo modernizaci bydlení pro žadatele mladší 40 let žijící v manželství nebo registrovaném partnerství, nebo samostatně pečující o dítě do 15 let. Program umožňuje mladým rodinám, registrovaným partnerům i osobám samostatně pečujícím o nezletilé dítě, které nejsou vlastníky ani spoluvlastníky žádné nemovitosti určené k trvalému bydlení ani členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu, pořídit si vlastní bydlení. Vlastníkům nebo spoluvlastníkům obydlí pak umožňuje rekonstruovat a modernizovat dům nebo byt. Program je poskytován dle nařízení vlády č.1/2021 Sb. a byl otevřen v lednu 2021.

- Úvěr je úročen podle výše základní sazby Evropské unie pro Českou republiku, nejméně však 1 % p.a. s fixací nejdéle na dobu 5 let.
- Úvěr na pořízení domu lze poskytnout maximálně do výše 2 400 000 Kč, a to **výstavbou**, nejvýše však 90 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo **koupí**, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Úvěr na koupi bytu nebo na pořízení družstevního podílu lze poskytnout do výše 2 000 000 Kč, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny zjištěné podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.

- Výše úvěru na modernizaci obydlí je nejméně 50 000 Kč a nejvýše 600 000 Kč.
- Součástí úvěru je i dotace při narození dítěte ve výši 30 tis. Kč pro příjemce úvěru na pořízení obydlí.

V roce 2021 bylo přijato 600 žádostí v objemu 889,98 mil. Kč, uzavřeno bylo 453 smluv ve výši 671,00 mil. Kč a 74 žádostí bylo zamítnuto nebo vyřazeno na žádost žadatele. Do roku 2022 přechází 73 aktivních žádostí v objemu 119,20 mil. Kč.

2.6.4 Výstavba nájemních bytů formou úvěrové podpory

Program Nájemní byty byl otevřen v roce 2011 dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., novelizovaném NV č. 78/2016 Sb. Tato nařízení vlády byla dne 21. 12. 2020 nahrazena novým nařízením vlády č. 2/2021 Sb. Předmětem programu, je poskytování nízkoúročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program je určen pro vymezenou skupinu uživatelů – nájemníků: pro seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele a mladé do 30 let věku.

Splatnost úvěru je maximálně 30 let od ukončení výstavby. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní sazby EU pro ČR při dodržení podmínky de minimis, minimálně však 0,75 % p. a. Výše úvěru činí maximálně 90 % ze způsobilých výdajů.

V roce 2021 bylo přijato 6 žádostí za 201,67 mil. Kč. Byla uzavřena 1 smlouva v hodnotě 10,92 mil. Kč. Do roku 2022 přechází 5 rozpracovaných žádostí ve výši 257,75 mil. Kč a 2 žádosti s příslibem úvěru na 80,80 mil. Kč.

2.6.5 Regenerace sídlišť – úprava veřejných prostranství

Dotačně-úvěrový program podporuje úpravu veřejných prostranství na sídlištích a řídí se podle nařízení vlády č. 390/2017 Sb. Je určen pro obce, na jejichž území se nachází sídliště, které má více než 100 bytů, a je ho možno využít v případě, že obec vlastní dotčený pozemek, má platný územní plán, povolení pro stavbu a projekt, který byl (včetně každé změny) schválen zastupitelstvem obce.

Program Regenerace sídlišť lze využít na výstavbu nebo rekonstrukci místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, výstavbu protihlukových stěn, zachování nebo zvýšení podílu nebezpečných ploch (ochrana mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových vod), na odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním, na opravu či doplnění veřejného osvětlení, na realizaci protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště, na úpravu veřejných prostranství.

- Dotaci lze poskytnout až do výše 50 % užitelných nákladů, nejvýše však může činit 6 mil. Kč na jeden projekt.
- Úvěr lze poskytnout pouze společně s dotací a může být poskytnut jen jednou v jedné výzvě.
- Součet dotace a úvěru může pokrýt až 90 % užitelných nákladů.
- Úroková sazba úvěru je ve výši základní sazby EU pro ČR zvýšené 0,30 procentního bodu p. a., s fixací po celou dobu splácení – ta nesmí přesáhnout 15 let od uzavření smlouvy o úvěru.

V roce 2021 bylo v rámci výzvy č. 1/390/2021 přijato 42 žádostí o dotaci za 210,84 mil. Kč a 2 žádosti o úvěr za 14,54 mil. Kč. Tyto žádosti budou hodnoceny a smlouvy se uzavřou v roce 2022. V roce 2021 bylo uzavřeno 18 smluv o poskytnutí dotace v objemu 94,52 mil. Kč.

2.6.6 Zateplování – bezúročné úvěry na energetickou modernizaci bytových domů

Program bezúročných úvěrů na energetickou modernizaci bytových domů byl otevřen na základě nařízení vlády č. 16/2020 Sb. a je finančním nástrojem IROP, který je financován z fondu EU.

Finanční nástroj IROP je určen na snížení energetické náročnosti bytových domů v celé České republice vyjma Prahy.

Mohou ho využít všichni vlastníci bytových domů – družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města či obce, které mají ve vlastnictví bytový dům.

Bezúročným úvěrem z programu Zateplování lze financovat například zateplení pláště domu a vnitřních konstrukcí, pořízení a instalaci stínění v exteriéru, rekuperaci, výměnu hlavního zdroje tepla na fosilní paliva za zdroj, který využívá zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie, pořízení a instalaci solárních termických kolektorů, solárních soustav nebo akumulčních nádrží, pořízení centrálního vytápění v bytovém domě, připojení bytového domu k soustavě zásobování tepelnou energií, regulaci otopné soustavy nebo její modernizaci včetně výměny rozvodů tepla a otopných těles, pořízení nebo výměnu předávací stanice podle energetického zákona, výměnu oken a dveří i výměnu výtahu.

- Energetickou modernizací musí být dosaženo nejméně 20% úspory spotřeby energie oproti stavu před modernizací.
- Úvěr lze poskytnout až do 90 % způsobilých nákladů v případě podpory malého rozsahu de minimis a do 76 % celkových výdajů v případě režimu blokové výjimky z veřejné podpory; nejméně 500 tisíc, nejvýše 90 milionů Kč.
- Úvěry jsou poskytovány se splatností maximálně 20 let.

V roce 2021 bylo přijato 144 žádostí za 637,21 mil. Kč a uzavřeno 141 smluv za 566,85 mil. Kč a 13 žádostí bylo vyřazeno nebo zamítnuto. Do roku 2022 přechází 23 příslibů za 142,67 mil. Kč a 36 žádostí za 157,09 mil. Kč. Příjem žádostí do Programu Zateplování byl ukončen dne 10. 7. 2021 z důvodu vyčerpání rozpočtu.

2.6.7 Živel – dotačně-úvěrový program na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021

Od 30. června 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 257/2021 Sb., které se týká podpory poskytované formou dotace a úvěru právnickým a fyzickým osobám na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021, realizované prostřednictvím programu Živel.

Dotaci až do výše 2 mil. Kč a úvěr až do výše 3 mil. Kč lze využít na obnovu obydlí, tj. na opravu, výstavbu nebo na pořízení jiné nemovitosti. V případě úvěru je úroková sazba fixní po celou dobu splácení úvěru a činí 1 % p.a., maximální splatnost úvěru je až 25 let.

V případě výstavby vzniká nárok na zálohovou dotaci 500 tis. Kč. Tato záloha je určena výhradně na demolici (pokud je součástí výstavby), přípravu projektové dokumentace nebo přípravu položkového rozpočtu.

Podporu lze poskytnout vlastníkovi nebo spoluvlastníkovi obydlí (příp. společenství vlastníků jednotek), který obydlí využíval k bydlení, pronajímal jiné osobě nebo poskytoval k bydlení manželovi/manželce, registrovanému partnerovi/partnerce nebo příbuznému v přímé linii. Podmínkou je, že poškozené obydlí stojí na území, které bylo zasaženo tornádem.

Podporu nelze čerpat na úhradu nákladů, které byly příjemci jinak nahrazeny státem. Poskytla-li pojišťovna z důvodu škody na obydlí v důsledku živelní pohromy pojistné plnění, sníží se výše podpory o částku odpovídající 70 % pojistného plnění.

Podpora je čerpána postupně, a to na základě předkládaných daňových dokladů prokazujících způsobilost daného čerpání podpory.

Čerpání podpory musí být zahájeno do 1 roku od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory. Příjem žádostí bude ukončen dne 23. 6. 2023.

V roce 2021 bylo přijato 944 žádostí o dotaci za 1 168 mil. Kč a 2 žádosti o úvěr za 3,5 mil. Kč. Uzavřeno bylo 643 dotačních smluv za 866,58 mil. Kč a 1 úvěrová smlouva za 2,2 mil. Kč. Do roku 2022 přechází 249 žádostí o dotaci ve fázi administrace za 289,57 mil. Kč a 1 žádost o úvěr za 1,3 mil. Kč.

2.6.8 Brownfieldy – revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití

Dne 1. ledna 2021 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 496/2020 Sb., které se týká podpory poskytované formou dotace a úvěru na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití.

Podpora je poskytována formou dotace, úvěru či kombinace obojího, a to až do výše 90 % způsobilých nákladů. Výše dotace je stanovena podle typu žadatele dle přílohy č. 1 nařízení vlády (30 %, 40 % nebo 50 %). Výše úvěru činí nejvýše 40 % celkových nákladů. Úvěr se poskytuje bezúročně, maximální doba splácení je 10 let. Celková výše podpory činí v součtu nejméně 400 000 Kč a nejvýše 50 000 000 Kč.

Podporu lze využít:

- k odstranění, částečnému odstranění, opravě, stavební úpravě, přístavbě nebo nástavbě stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží a není podzemní stavbou, pozemní komunikací, dráhou, vodní cestou, oplocením, opěrnou zdí nebo inženýrskou sítí,
- k odstranění, částečnému odstranění, opravě, stavební úpravě nebo jiné změně podzemní stavby, která je součástí území se starou stavební zátěží,
- k odstranění, částečnému odstranění, opravě nebo jiné změně zařízení, které je součástí území se starou stavební zátěží,
- k provedení stavby včetně jejího zařízení na území se starou stavební zátěží,
- k terénní úpravě nebo úpravě zeleně na území se starou stavební zátěží,
- k odstranění nebo částečnému odstranění pozemní komunikace, dráhy, vodní cesty, inženýrské sítě, oplocení nebo opěrné zdi, které se nacházejí na území se starou stavební zátěží,
- k vybudování, umístění nebo úpravě inženýrské sítě, účelové komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, laviček, odpadkových košů a jiných prvků městského mobiliáře, opěrné zdi nebo oplocení na území se starou stavební zátěží,
- podporu lze zároveň použít i na koupi území se starou stavební zátěží nebo jeho části, má-li být toto území revitalizováno.

Žádosti o dotaci a úvěr lze podávat na základě kolové výzvy zveřejňované na webu SFPI.

V roce 2021 bylo v rámci výzvy č. 1/496/2021 a č. 2/496/2021 přijato 68 žádostí o dotaci za 804,63 mil. Kč a 33 žádostí o úvěr za 338,12 mil. Kč. Do roku 2022 přechází 19 žádostí s příslibem dotace za 365,66 mil. Kč a 10 žádostí s příslibem úvěru za 130,04 mil. Kč.

2.7 Sociální dávky určené na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyplatilo občanům prostřednictvím hlavních **sociálních transferů určených na bydlení** v minulém roce (2021) celkem 8 382,6 mil. Kč. Pro srovnání, v roce 2020 celkem 8 580,2 mil. Kč, v roce 2019 celkem 8 686 a v roce 2018 celkem 9 608,8 a v roce 2017 celkem 10 144,7 a v roce 2016 celkem 12 178,7 a v roce 2015 celkem 12 300,5 mil. Kč. Dávkou ze systému státní sociální podpory – **příspěvkem na bydlení** bylo podpořeno celkem každý měsíc roku 2021 v průměru 146,0 tis. domácností. Průměrná výše měsíčního příspěvku na bydlení se nepatrně zvýšila na 3 803 Kč. Celkové výdaje státu na příspěvky na bydlení v roce 2021 činily 6 617,2 mil. Kč.

Doplátkem na bydlení ze systému hmotné nouze podpořil stát v roce 2021 trochu více domácností, celkem 34,9 tisíc (loni 32,8 tisíc, předloni 33,9 tisíc, předtím 38 tisíc). Průměrná výše měsíčního doplatku na bydlení činila 4 195 Kč. Celkové výdaje na doplatky na bydlení ve výši 1 765,4 mil. Kč (loni 1 627,8 mil. Kč).

V mezinárodním srovnání uvedené sociální výdaje státu na dávky určené na bydlení je Česko pod průměrem zemí EU. Zjednodušeně se dá říct, že nízké dávky jsou poskytovány v Řecku a Bulharsku téměř žádné, nízké v Portugalsku a Rumunsku, i Chorvatsku a Slovinsku), zatímco vysoké v bývalých zemích EHS, především ve Finsku, Irsku, Dánsku, Francii, i Německu.

2.7 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MPSV

Příspěvek	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	skutečnost							rozpočet
Na bydlení+doplatek	12 300,5	12 178,7	10 144,7	9 608,8	8 686,0	8 580,2	8 382,6	10 350,0
Na zvláštní pomůcku (1)	27,4	31,4	30,8	29,8	33,3	34,5	29,3	
Na zvláštní pomůcku (2)	210,4	230,7	220,6	262,4	256,0	248,3	246,4	
MPSV celkem	12 538,4	12 440,8	10 396,1	9 901,0	8 975,3	8 863,0	8 658,3	10 350,0

Pozn:

(1) Příspěvek na zvláštní pomůcku - stavební práce (spojené s uzpůsobením koupelny a WC, stavební práce spojené s rozšířením dveří v bytě)

(2) Příspěvek na zvláštní pomůcku - další pomůcky v oblasti bydlení (např. přenosná rampa, schodolez, schodišťová plošina, stropní zvedací systém, schodišťová sedačka)

Zdroj: MPSV

2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za roky 2017 – 2021

Rok	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
2017	3 488	215,5	8 622,1	3 775	50,0	2 422,6	11 044,7
2018	3 491	187,1	7 689,3	3 865	38,0	1 893,7	9 583,0
2019	3 574	166,0	7 081,6	3 940	33,9	1 605,9	8 687,5
2020	3 751	155,1	6 952,4	4 128	32,8	1 627,8	8 580,2
2021	3 803	146,0	6 617,2	4 195	34,9	1 765,4	8 382,6

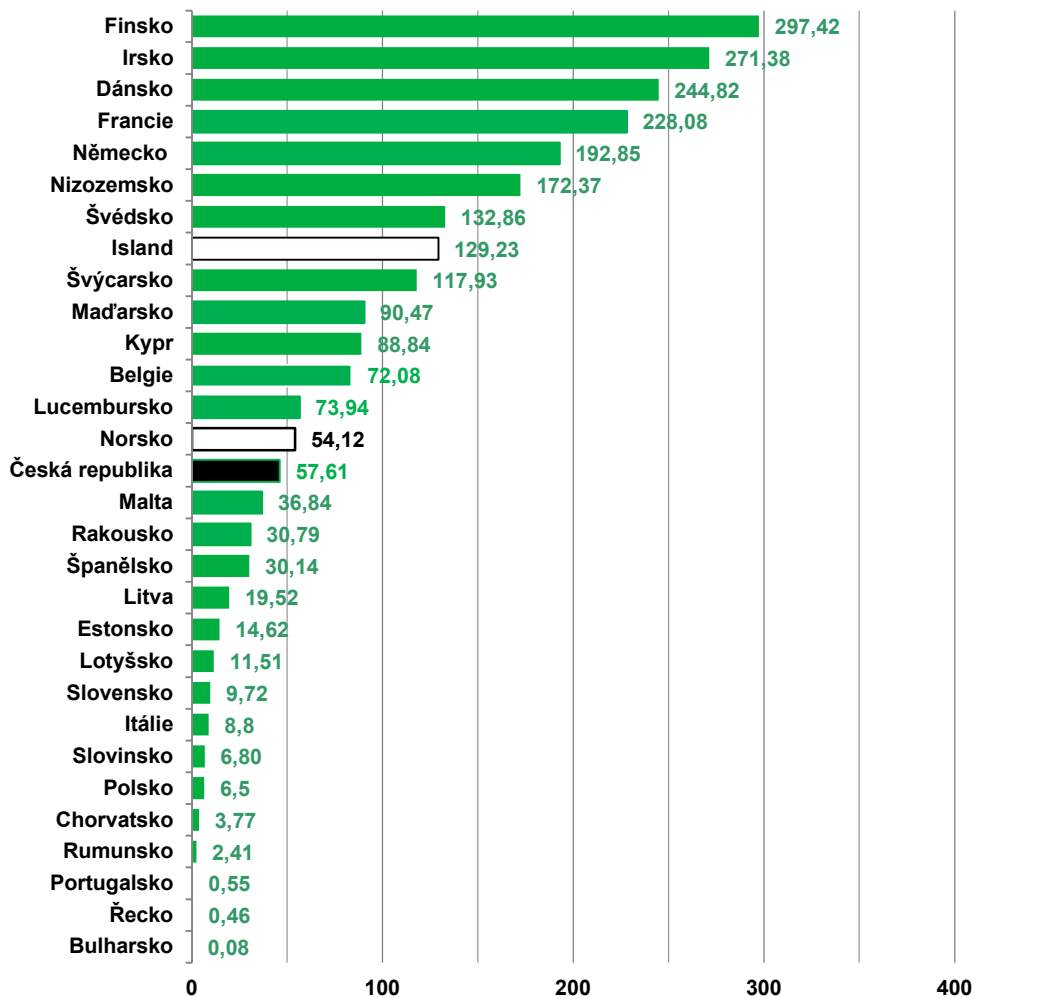
Zdroj: MPSV

2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2019

Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele dle standardu kupní síly (tj. v PPS)
EU (27 zemí)	112,21 (p)
Eurozóna (19 zemí)	124,64 (p)
Belgie	83,68
Bulharsko	0,08
Česká republika	46,04
Dánsko	244,82
Německo	192,85 (p)
Estonsko	14,62
Irsko	271,38
Řecko	0,46 (p)
Španělsko	30,14 (p)
Francie	228,08 (p)
Chorvatsko	3,77
Itálie	8,8 (p)
Kypr	88,84
Lotyšsko	11,51 (p)
Litva	19,52 (p)
Lucembursko	56,56
Maďarsko	90,47 (p)
Malta	36,84
Nizozemsko	172,37
Rakousko	30,79
Polsko	6,5
Portugalsko	0,55
Rumunsko	2,41
Slovinsko	6,80 (p)
Slovensko	9,72
Finsko	297,42
Švédsko	132,86 (p)
Spojené království	.
<i>ostatní země:</i>	
Island	129,23
Norsko	54,12
Švýcarsko	117,93

Zdroj: ČSÚ, Eurostat (ke dni 18. 7. 2022)

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2019



Zdroj: Eurostat

2.8 Podpora Ministerstva financí

2.8 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MF

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	skutečnost							rozpočet
Podpora stavebního spoření	4 562,0	4 280,0	3 947,0	3 916,0	3 978,0	4 118,0	4 238,0	4 300,0
Majetková újma bank	108,0	73,8	86,1	79,1	78,7	77,3	66,0	68,2
MF celkem	4 670,0	4 353,8	4 033,1	3 995,1	4 056,7	4 195,3	4 304,0	4 368,2

Objem veškerých úvěrů ze stavebního spoření, (stav vždy koncem roku) poskytnutých jak fyzickým, tak i právnickým osobám, měl následující průběh během posledních 10 let. V roce 2010 částka kulminovala na úrovni 293,362 mld. Kč. 2011 klesla na hodnotu 293,115 mld. Kč. Dalším vývojem bylo 2012 - 282,217 mld. Kč, 2013 - 261,411 mld. Kč, 2014 - 249,625 mld. Kč, 2015 - 242,655 mld. Kč, 2016 – 240,594 mld. Kč, 2017 – 245,689 mld. Kč a 2018 – 262,945 mld. Kč. Je tedy zřejmé, že rok 2016 tvořil sedlo, dno, od něhož se částka přehoupla opět do růstu, což potvrzují i roky 2019 - 278,106 mld. Kč, 2020 -293,490 mld. Kč, 2021 -319,327 mld. Kč.

To neplatí o **vývoji výše naspořené částky** u stavebního spoření, která v roce 2011 čítala 433,433 mld. Kč, poté vzrostla na své maximum v roce 2012 na 434,986 mld. Kč, a od roku 2013 však zase klesá na 429,110 mld. Kč a v 2014 na 413,576 mld. Kč. Roku 2015 už na hodnotě 384,225 mld. Kč, v roce 2016 klesá na hodnotu 362,603 mld. Kč, v roce 2017 další pokles na 358,904 mld. Kč a v roce 2018 ještě více klesá, a to na 355,037 mld. Kč, ovšem v roce 2019 vzrůstá na 359,732 mld. Kč, a předloni, v roce 2020 vzrůstá na 362,653 mld. Kč, a loni, v roce 2021 vzrůstá na 366,259 mld. Kč.

Počty **nově uzavíraných smluv** jsou relativně stabilní, ovšem s prudším propadem roku 2015 i opětovným růstem v roce 2016, který následoval opět propad v roce 2017, aby se vrátil k růstu v letech 2018 a 2019. Přesné údaje za rok 2011 čítaly 410 461 smluv, 433 093 za 2012, 449 588 za 2013, 481 439 za 2014, 373 096 za 2015, 403 259 za 2016, 370 707 za 2017 a poté prudký vzrůst na 422 048 za 2018, další růst na 485 176 za 2019, a předloni na 461 885 za 2020, ale loni pokles na 449 899 za 2021.

V roce 2021 sloužily **úvěry** (dle svého objemu) **ze stavebního spoření na koupi bytu či rodinného domu z 42,0 %**, na nové byty či rodinné domy 13,7 %, na rekonstrukce či modernizace z 10,1 %, ostatní důvody 34,2 %.

Podpora Ministerstva financí prostřednictvím podpory stavebního spoření směřuje spíše k ekonomicky silnějším skupinám obyvatel, kteří jsou schopni si uspořít, protože se jedná o domácnosti s vyšším příjmem, stejně jako podpora bydlení ve formě snížení daňového základu daně z příjmu fyzických osob o úroky z hypoték.

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2010–2021

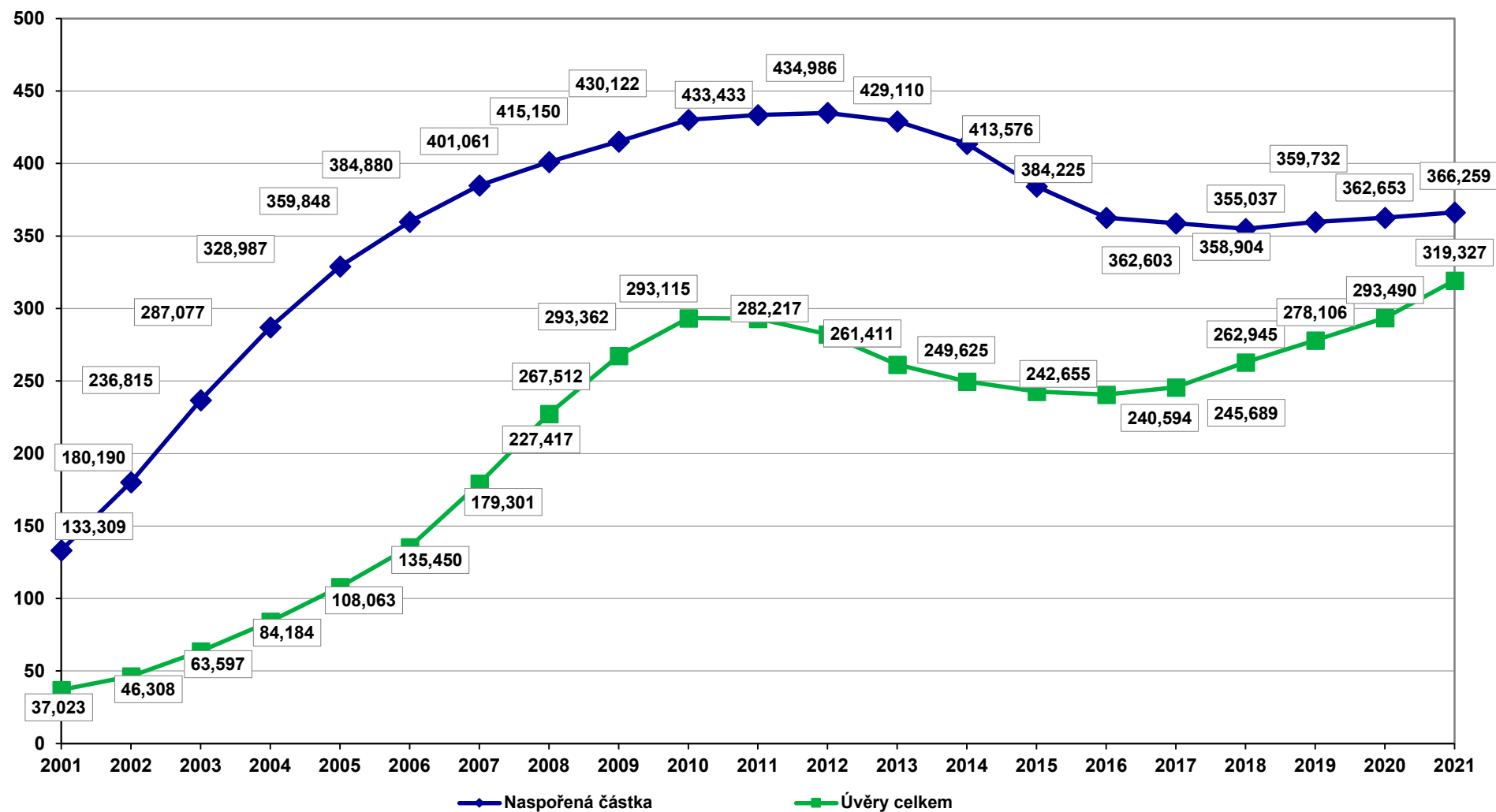
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	449 588	481 439	373 096	403 259	370 707	422 048	485 176	461 885	449 899
	Přírůstek (%)	3,8	7,1	-22,5	8,1	-8,1	13,8	15,0	-4,8	-2,6
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	370,8	336,0	371,1	383,9	396,5	470,1	430,5	455,9	808,7
	Přírůstek (%)	1,3	-9,4	10,5	3,4	3,3	18,6	-8,4	5,9	77,4
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	4 066 684	3 825 367	3 503 349	3 312 077	3 212 427	3 166 824	3 226 733	3 242 740	3 265 839
	Přírůstek (%)	-5,8	-5,9	-8,4	-5,5	-3,0	-1,4	1,9	0,5	0,7
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	4,953	4,761	4,562	4,280	3,947	3,916	3,978	4,118	4,238
	Přírůstek (%)	-6,4	-3,9	-4,2	-6,2	-7,8	-0,8	1,6	3,5	2,9
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	1 316	1 315	1 327	1 342	1 373	1 397	1 434	n/a	n/a
	Přírůstek (%)	0,3	-0,1	0,9	1,2	2,3	1,7	2,6	n/a	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	429,110	413,576	384,225	362,603	358,904	355,037	359,732	362,653	366,259
	Přírůstek (%)	-1,4	-3,6	-7,1	-5,6	-1,0	-1,1	1,3	0,8	1,0
Úvěry celkem [1]	Počet	815 160	752 558	695 439	650 214	612 982	588 165	555 368	520 333	490 714
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		471 441	425 508	380 873	339 809	307 668	282 587	267 225	254 630	234 675
<i>překlenovací [2]</i>		343 719	327 050	314 566	310 405	305 314	305 578	288 143	265 703	256 039
	Přírůstek (%)	-8,9	-7,7	-7,6	-6,5	-5,7	-4,0	-5,6	-6,3	-5,7
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	261,411	249,625	242,655	240,594	245,689	262,945	278,106	293,490	319,327
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		51,740	47,976	43,919	40,014	38,218	38,503	48,170	59,968	64,131
<i>překlenovací [2]</i>		209,671	201,649	198,736	200,579	207,471	224,441	229,936	233,522	255,196
	Přírůstek (%)	-7,4	-4,5	-2,8	-0,8	2,1	7,0	5,8	5,5	8,8
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	60,9	60,4	63,2	66,4	68,5	74,1	77,3	80,9	87,2

[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

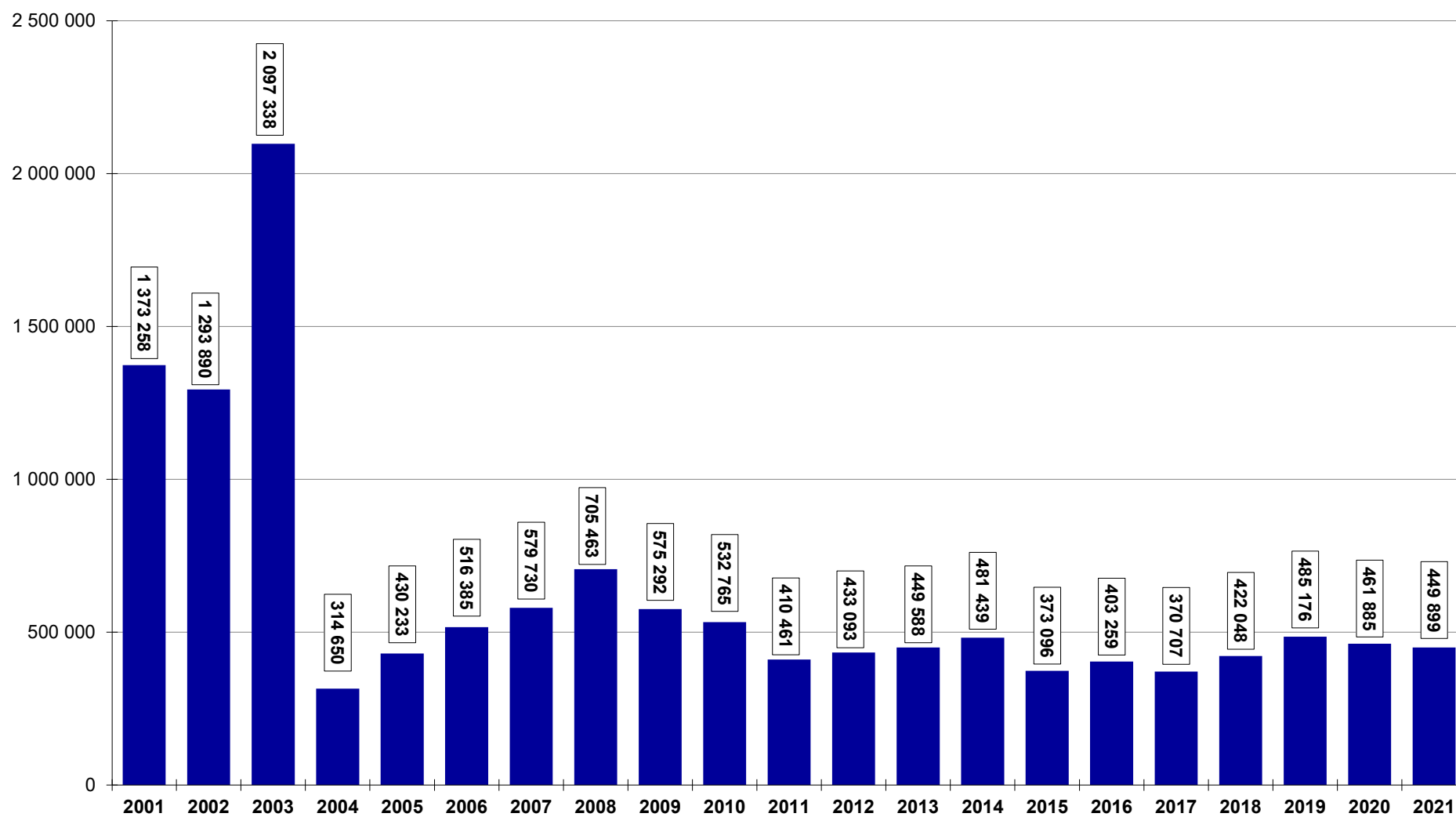
Zdroj: MF

2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč) u stavebních spořitelén



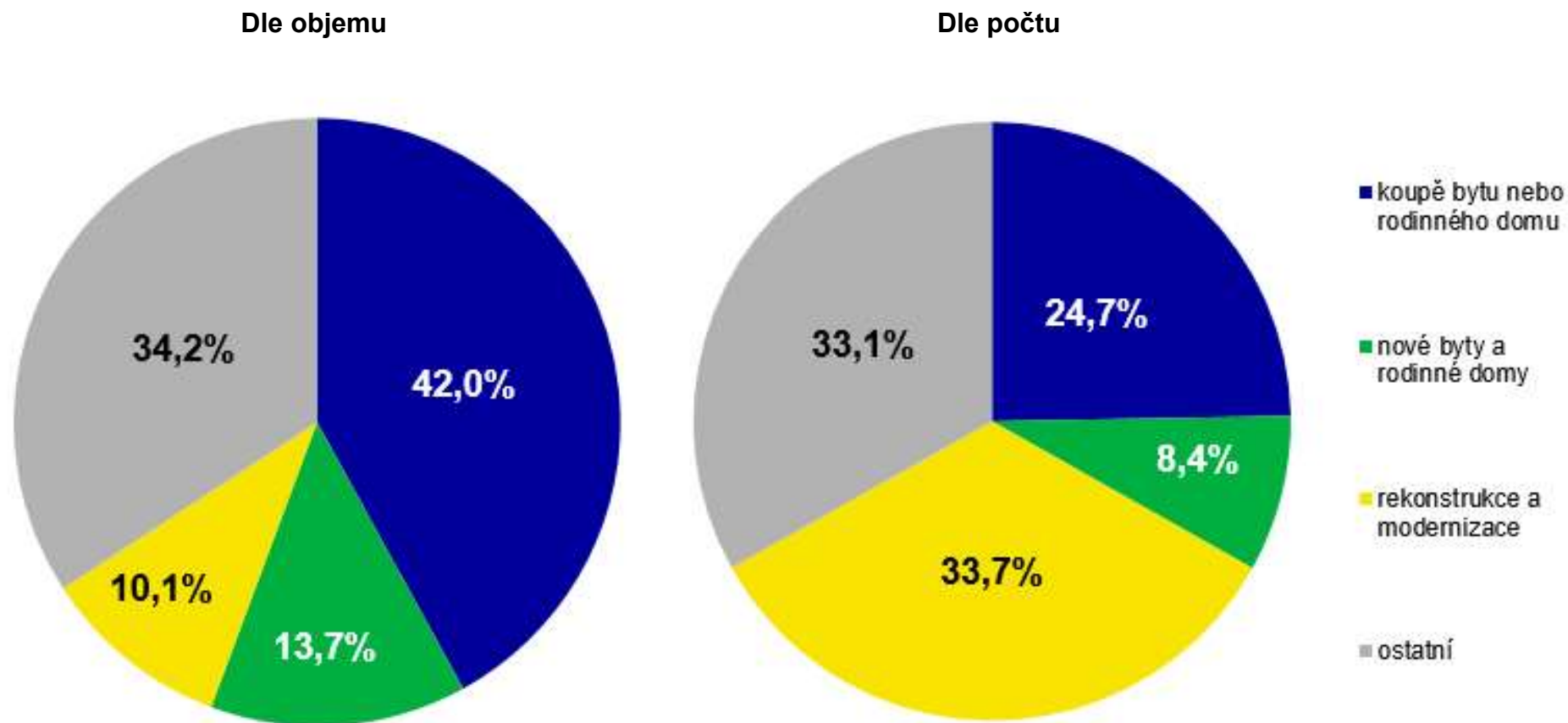
Zdroj: MF

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření



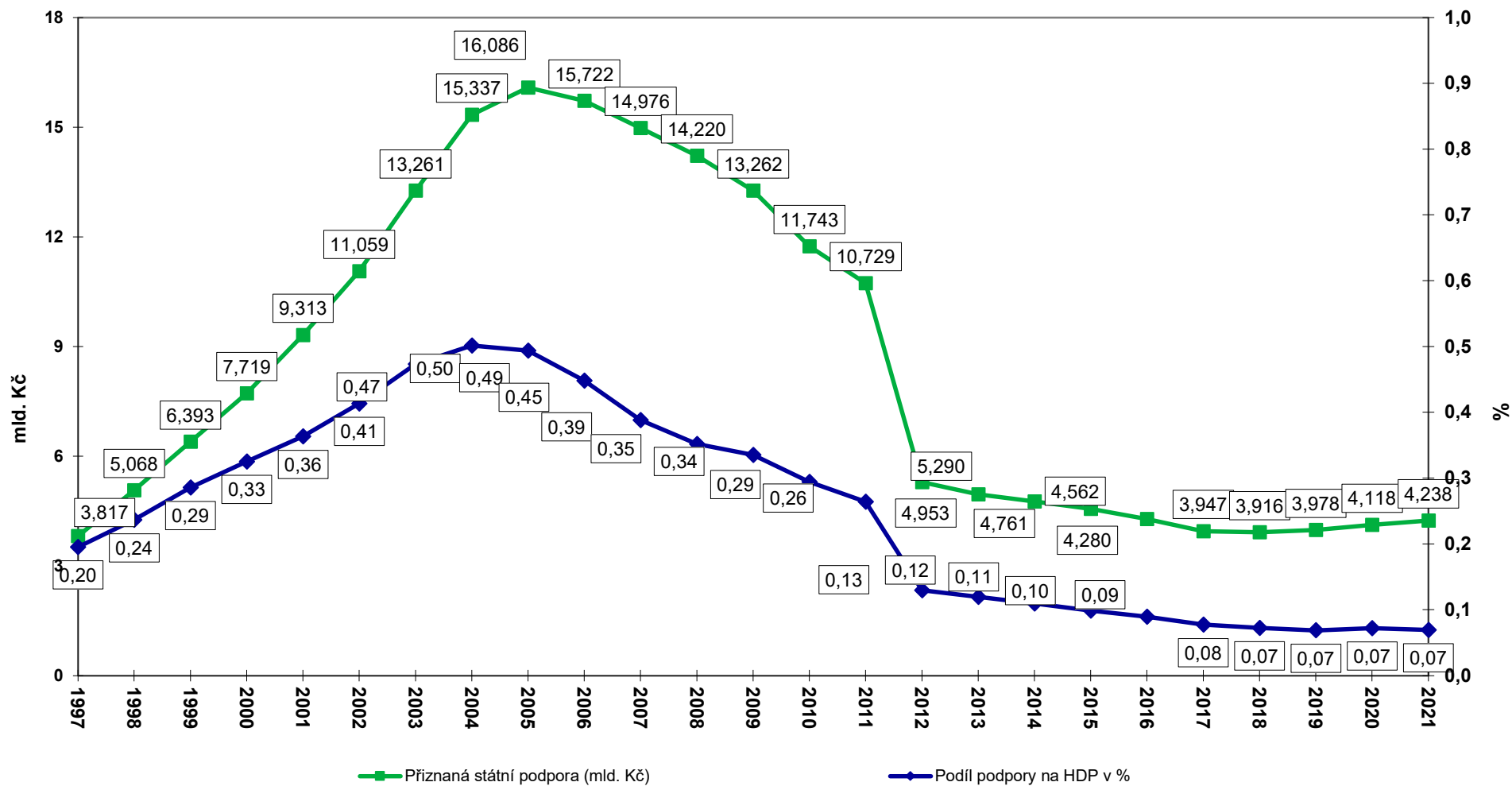
Zdroj: MF

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2021 (dle objemu, a dle počtu úvěrů) u stavebních spořitelen



Zdroj: AČSS, výpočty MMR

2.8.5 Státní podpora a její podíl na HDP u stavebních spořitelén



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR

2. 9 Podpory Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí

2.9 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MŽP – SFŽP

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	skutečnost							rozpočet
Zelená úsporám	115,5	2,6	13,5	13,5	8,0	X	X	X
Nová zelená úsporám 2013	241,3	180,5	37,1	0,7	0,6	X	X	X
Nová zelená úsporám - 1. výzva RD	246,6	327,7	274,1	42,4	2,0	0,7	X	X
Nová zelená úsporám - 2. výzva RD	104,4	257,9	307,1	52,8	4,3	X	X	X
Nová zelená úsporám - 1. výzva BD	0,9	0,9	6,9	12,0	X	X	X	X
Nová zelená úsporám - 3. výzva RD	6,7	384,5	922,2	1 374,8	1 722,7	2 165,5	2 507,1	2 100,0
Nová zelená úsporám - 2. výzva BD	x	33,5	74,9	131,5	86,5	93,2	81,7	100,0
Nová zelená úsporám - 3. výzva BD	x	x	x	x	11,3	8,4	15,5	15,0
Nová zelená úsporám - 3. výzva BD	x	x	x	x	x	x	x	500,0
MŽP - SFŽP - celkem	715,3	1 187,7	1 635,7	1 627,7	1 835,4	2 267,8	2 604,3	2 715,0

Podpory Ministerstva životního prostředí do oblasti bydlení směřují skrze Státní fond životního prostředí prostřednictvím programu Zelená úsporám, který poskytuje dotace pro energetické úspory, a je financován z prostředků získaných z prodeje emisních povolenek na vypouštění skleníkových plynů dle Kjótského protokolu. Program poskytuje nevratné dotace na zavedení vytápění na bázi obnovitelných zdrojů energie a na opatření k energetickým úsporám rekonstrukci nebo stavbě rodinných nebo bytových domů. Dotace jsou konkrétně poskytovány na zateplení domů, výměnu oken, pořízení rekuperace tepla, výměnu neekologického zdroje vytápění či teplé vody za ekologický (kotle na biomasu, solární kolektory, tepelná čerpadla) a pořízení nového pasivního domu. Státní dotační program Nová zelená úsporám přispívá v letech 2015–2021 na zateplení, výměnu oken a kotlů, instalaci tepelných čerpadel nebo i fotovoltaických systémů na střechy rodinných domů. Hlavním cílem je snížit podíl ročních emisí CO₂. Oblasti podpory pokrývají snižování energetické náročnosti stávajících rodinných domů, výstavbu rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností, efektivní využití zdrojů energie, a rovněž od konce roku 2015 díky NZÚ český stát nabízí majitelům rodinných domků investiční dotaci na instalaci fotovoltaické elektrárny (solární elektrárny) na klíč.

2. 10 Podpory Ministerstva vnitra

2.10 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) prostřednictvím MV

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021
	skutečnost							rozpočet
Zabezpečení integrace azylantů	12,9	9,6	3,5	1,6	X	X	X	X
Dotace na úhradu pobytu osob s udělenou mezinárodní ochranou v zařízení sociálních služeb (zdravotní hendikep) + dotace na rozvoj infrastruktury obce.	X	X	X	X	0,9	1,8	1,8	1,5
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	12,9	9,6	3,5	1,6	0,9	1,8	1,8	1,5

Podpora Ministerstva vnitra byla uskutečňována prostřednictvím programu Zabezpečení integrace azylantů, a to až do roku 2018, a nově od roku 2019 se transformovala do podoby Dotace na úhradu pobytu osob s udělenou mezinárodní ochranou v zařízení sociálních služeb (zdravotní hendikep) a dotace na rozvoj infrastruktury obce.

3. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2021 v České republice

V posledních dvanácti letech bylo ročně **dokončeno** v průměru **30 tisíc bytů**, přesně 36 406 v roce 2019, 34 412 v roce 2020, a 34 581 v roce 2021. Před předloňský počet dokončených bytů byl nejvyšší za posledních dvanáct let, tedy od roku 2008.

Podle druhů staveb převažují i v roce 2021 dokončené byty v rodinných domech: 18 998, počet dokončených bytů v bytových domech činil 10 849, z důvodu změny metodiky se specifické skupiny nástaveb a přístaveb k rodinným domům i k bytovým domům přestaly sledovat od 2020.

Počet **zahájených bytů**² se v roce 2021 meziročně výrazně zvýšil a činil 44 992 bytů.

Průměrná **doba výstavby dokončených bytů**³ u bytů v rodinných domech se od roku 2011 do 2017 udržovala na stejné úrovni (41,2 – 42,8 měsíců), s následným poklesem pod 40 měsíců v letech 2018 – 2021, a dokonce pouze 37,3 měsíců v roce 2020, a v případě dokončených bytů v bytových domech docházelo k výkyvům, kdy výstavba trvala v měsících 31,8 (2011), 41,4 (2012), 34,3 (2013), 29,9 (2014), 30,9 (2015), 31,7 (2016), 34,2 (2017), 41,6 (2018), 32,7 (2019), 36,3 (2020), 33,6 (2021).

Pokud jde o nosné konstrukce bytů dokončených výstavbou, od roku 2015 je poměrně **vysoký podíl dřevostaveb**. Zatímco koncem 90. let se podíl dřevostaveb pohyboval něco mezi 1–2 %; **posledních dvanáct let to bylo 8–16 %**, přesněji 8,7 % (2011), 10 % (2012), 8,6 % (2013), 9,5 % (2014), 13,4 % (2015), 14,4 % (2016), 14,8 % (2017), 16,1 % (2018), 15 % (2019), 15,7 % (2020), 14,7 % (2021). Jiná, či kombinovaná nosná konstrukce bytů (u rodinných domů) prodělala propad z 3 % v roce 2014 na 0,6 % v roce 2015 a opět drobný vzestup na 1,2 % v roce 2016, aby opět poklesla na 0,5 – 0,8 % v letech 2017 – 2021. U bytových domů je patrná nepřímá úměra mezi montovanými kombinovanými nosnými konstrukcemi (při růstu montovaných během let 2015 – 2016, dochází k poklesu kombinovaných).

Z hlediska velikosti, resp. tzv. **pokojevosti** dokončených bytů lze konstatovat, že u bytů **v rodinných domech stále převažují byty čtyř a více pokojové** (přes 80 %). **V dokončených bytových domech představují největší podíl byty se dvěma pokoji**. Podíly z celkového počtu bytů v dokončených bytových domech vypadaly v roce 2020 následovně: garsoniéry (7,0 %), jednopokojové (20,6 %), dvoupokojové (39,1 %), třípokojové (25,0 %), čtyř a vícepokojové (8,3 %).

Nejvíce **dokončených bytů na tisíc obyvatel** v roce 2021 vykazuje Středočeský kraj (4,60), Plzeňský (4,17), a Praha (4,10) a naopak nejméně kraje Ústecký (1,61), Liberecký (1,97) či Karlovarský (2,14). Průměr za Českou republiku činí 3,29 dokončených bytů na tisíc obyvatel.

Průměrná **pořizovací hodnota dokončeného bytu** činila (předloni) v roce 2020 **v rodinném domě 3,75 mil. Kč**, **pořizovací hodnota bytu v bytovém domě 2,65 mil. Kč** (bez ceny pozemku, včetně DPH).

² Byty zahájené jsou byty v těch domech, jejichž výstavba byla ve sledovaném období povolena, a to bez ohledu na to, zda tyto byty byly ve sledovaném období dokončeny či nikoliv.

³ Byty dokončené jsou byty v nových budovách, kterým bylo přiděleno číslo popisné/evidenční nebo nově dokončené byty ve stávajících budovách.

3.1 Bytová výstavba v České republice 1948 – 2021

Rok	Dokončené byty											
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				průměrná plocha 1 dokončeného bytu v m ²	
		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní	obytná	užitková
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5	.
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0	.
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0	.
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6	.
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4	.
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5	.
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3	.
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6	.
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4	.
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6	.
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2	107,1
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2	106,4
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1	107,2
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5	104,9
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2	104,9
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5	104,4
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3	100,7
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8	102,1
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4	98,7
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0	107,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2	104,6
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8	107,5
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2	110,0
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3	107,8
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3	111,6
2014	23 954	566	363	15 606	7 419	2,28	2,4	1,5	65,1	31,0	75,3	109,4
2015	25 095	139	408	15 135	9 413	2,28	0,6	1,6	60,3	37,5	74,7	106,1
2016	27 322	236	230	15 680	11 176	2,59	0,9	0,8	57,4	40,9	72,8	102,1
2017	28 569	274	343	16 066	11 886	2,70	1,0	1,2	56,2	41,6	72,9	103,3
2018	33 850	275	379	19 459	13 737	3,19	0,8	1,1	57,5	40,6	73,3	103,6
2019	36 406	.	.	.	.	.	.	.	.	.	73,0	103,8
2020	34 412	.	.	.	.	.	.	.	.	.	73,2	104,5
2021	34 581	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ

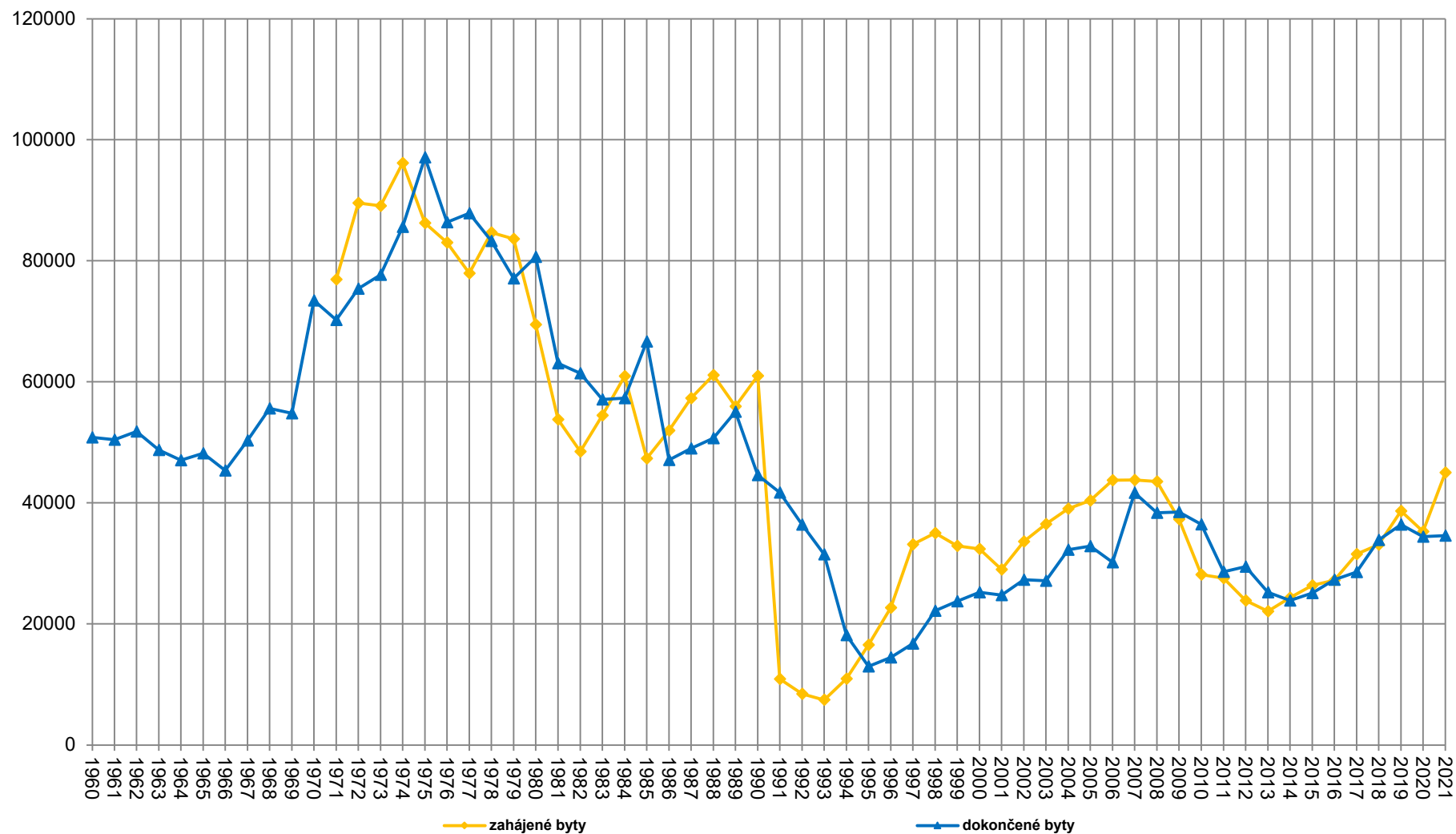
Poznámka: ČSÚ provedlo změnu metodiky, proto nejsou ostatní údaje sledovány.

3.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2021

Rok	Absolutně			Meziroční index		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 954	9 428	110,1	94,9	87,4
2015	26 378	25 095	9 900	108,3	104,8	105,0
2016	27 224	27 322	9 912	103,2	108,9	100,1
2017	31 521	28 569	8 422	115,8	104,6	85,0
2018	33 121	33 850	6 627	105,1	118,5	78,7
2019	38 677	36 406	6 739	116,8	107,6	68,0
2020	35 254	34 412	.	91,1	94,5	.
2021	44 992	34 581	.	127,6	100,5	.

Zdroj: ČSÚ

3.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–1971–2021 (počet bytů)



Zdroj: ČSÚ

3.4 Bytová výstavba

(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2015–2021)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2015	1Q	5 057	6 220
	2Q	7 873	5 548
	3Q	6 745	6 069
	4Q	6 703	7 258
	celkem	26 378	25 095
2016	1Q	5 164	6 177
	2Q	7 319	6 061
	3Q	6 975	6 131
	4Q	7 766	8 953
	celkem	27 224	27 322
2017	1Q	6 525	5 810
	2Q	8 498	6 982
	3Q	8 316	6 983
	4Q	8 182	8 794
	celkem	31 521	28 569
2018	1Q	7 618	6 896
	2Q	8 938	8 002
	3Q	8 186	8 369
	4Q	8 379	10 583
	celkem	33 121	33 850
2019	1Q	9 566	8 106
	2Q	9 535	8 322
	3Q	10 036	9 317
	4Q	9 540	10 661
	celkem	38 677	36 406
2020	1Q	9 136	8 032
	2Q	9 507	7 225
	3Q	8 510	8 045
	4Q	8 101	11 110
	celkem	35 254	34 412
2021	1Q	8 440	9 019
	2Q	12 278	7 946
	3Q	12 826	7 301
	4Q	11 448	10 315
	celkem	44 992	34 581

Zdroj: ČSÚ

3.5 Bytová výstavba v České republice – byty zahájené v letech 2000 – 2021

Rok	Celkem	z toho				
		v rodinných domech	v bytových domech	úpravy stávajících		nebytových budovách
				rodinných domů	bytových domů	
2000	32 377	12 177	7 097	5 231	5 574	1 453
2001	28 983	12 895	6 276	4 100	2 971	1 384
2002	33 606	13 659	10 246	4 008	2 665	1 225
2003	36 496	17 250	10 043	3 951	3 068	1 167
2004	39 037	17 485	11 901	4 212	3 266	1 318
2005	40 381	17 579	13 574	3 649	3 120	1 932
2006	43 747	20 620	14 541	2 745	2 680	2 182
2007	43 796	20 990	15 283	2 498	2 314	2 166
2008	43 531	22 918	13 724	2 360	2 028	1 872
2009	37 319	18 750	11 045	2 250	2 234	2 458
2010	28 135	16 611	5 798	1 914	1 834	1 564
2011	27 535	17 060	5 013	1 993	1 753	1 175
2012	23 853	14 399	4 022	1 780	1 634	1 277
2013	22 108	12 490	4 857	1 405	1 635	1 100
2014	24 351	12 440	6 657	1 362	1 600	1 566
2015	26 378	13 727	6 848	1 467	2 225	1 635
2016	27 224	15 865	5 870	1 525	2 037	1 540
2017	31 521	18 678	7 244	1 643	2 286	1 325
2018	33 121	19 186	7 280	1 814	2 581	1 872
2019	38 677	19 947	12 491	1 816	2 732	1 390
2020	35 254	19 446	9 426	1 732	3 244	1 313
2021	44 992	21 271	17 098	1 882	2 946	1 676

Zdroj: ČSÚ

3.6 Bytová výstavba v České republice – byty dokončené v letech 2000 – 2021

Rok	Celkem	z toho				
		v rodinných domech	v bytových domech	úpravy stávajících		nebytových budovách
				rodinných domů	bytových domů	
2000	25 207	10 466	5 926	3 622	3 761	745
2001	24 758	10 693	5 912	3 548	3 073	824
2002	27 291	11 716	6 393	3 522	2 865	1 070
2003	27 127	11 397	7 720	2 862	2 206	1 213
2004	32 268	13 302	10 722	2 908	2 979	719
2005	32 863	13 472	11 526	2 999	3 025	794
2006	30 190	13 230	10 070	2 361	3 118	651
2007	41 649	16 988	18 171	2 282	2 945	733
2008	38 380	19 611	12 497	2 278	2 922	727
2009	38 473	19 124	13 766	1 955	2 550	803
2010	36 442	19 760	10 912	1 836	2 272	786
2011	28 630	17 385	6 487	1 627	2 343	618
2012	29 467	17 442	7 095	1 651	2 344	581
2013	25 238	15 469	6 049	1 201	1 764	414
2014	23 954	13 992	6 422	1 035	1 781	451
2015	25 095	13 890	7 356	1 198	1 926	589
2016	27 322	14 567	8 998	1 115	1 688	681
2017	28 569	15 170	9 264	1 170	2 363	355
2018	33 850	19 152	10 305	1 175	2 242	658
2019	36 406	19 229	12 716	1 252	2 385	659
2020	34 412	19 218	10 895	993	2 533	671
2021	34 581	18 998	10 849	1 094	2 817	608

Zdroj: ČSÚ

3.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 2011–2021 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům
2011	42,5	31,8	59,7	35,4
2012	42,3	41,4	68,1	34,3
2013	42,4	34,3	65,2	29,9
2014	42,8	29,9	64,1	33,1
2015	42,8	30,9	60,3	23,3
2016	42,6	31,7	58,1	26,4
2017	41,2	34,2	63,7	25,4
2018	39,8	41,6	69,2	31,8
2019	39,6	32,7	69,1	30,0
2020	37,3	36,3	57,3	30,6
2021	39,0	33,6	54,4	32,4

Zdroj: ČSÚ

3.8 Struktura bytů dokončených v letech 2000–2021 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1
2014	85,2	2,2	9,5	3,0	65,6	4,3	2,4	27,8
2015	83,6	2,4	13,4	0,6	72,1	14,7	2,6	10,7
2016	82,5	2,0	14,4	1,2	68,0	17,3	1,1	13,7
2017	81,8	2,7	14,8	0,7	70,0	20,1	1,7	8,3
2018	81,1	1,9	16,1	0,8	78,6	11,0	0,8	9,7
2019	83,1	1,2	15,0	0,7	75,9	13,3	1,9	8,9
2020	82,0	1,5	15,7	0,8	76,8	20,0	0,7	2,4
2021	83,2	1,6	14,7	0,5	76,0	18,7	0,7	4,7

Zdroj: ČSÚ

3.9 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (v letech 2000–2020)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užítková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3
2014	4,4	92,8	138,3	0,3	1,0	3,5	15,1	42,0	38,1
2015	4,3	93,0	134,6	0,2	0,7	3,5	15,4	43,0	37,2
2016	4,3	91,9	131,0	0,3	0,8	3,6	15,5	44,4	35,4
2017	4,3	92,1	132,1	0,3	0,6	3,5	14,8	45,4	35,5
2018	4,3	91,0	132,2	0,2	0,7	3,7	14,9	47,1	33,4
2019	4,3	91,6	133,8	0,2	0,7	3,5	13,8	46,7	35,0
2020	4,3	91,1	133,9	0,3	0,8	4,0	14,5	45,5	35,0

[1] včetně dvougarsoniér.
Zdroj: ČSÚ

3.10 Velikost bytů v dokončených bytových domech (v letech 2000–2020)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užítková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6
2014	2,1	49,3	64,2	13,6	21,8	33,6	22,9	8,1
2015	2,2	51,6	68,6	9,2	17,5	35,4	27,3	10,5
2016	2,1	50,9	67,4	12,4	19,0	33,8	25,4	9,4
2017	2,2	51,7	70,4	8,5	21,9	33,3	25,5	10,9
2018	2,2	50,8	64,9	7,9	21,5	34,4	27,7	8,4
2019	2,2	51,9	68,2	9,5	17,7	37,5	25,9	9,3
2020	2,1	51,0	65,9	7,0	20,6	39,1	25,0	8,3

[1] včetně dvougarsoniér.
Zdroj: ČSÚ

Užitková plocha: Tato plocha vychází z již neplatné vyhlášky č. 85/1997 Sb., která říká, že užitkovou plochou bytu se rozumí součet ploch všech jeho místností včetně místností vedlejších užívaných výhradně nájemcem bytu, bez ploch domovního vybavení včetně sklepů, upravený podle zvláštního předpisu).

Užitná plocha: Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské Komise ES č.1503/2006. Užitná plocha se vyčíslí jako čtvereční metry užitné plochy budov, pro které bylo vydáno povolení. Užitná plocha budovy se měří uvnitř vnějších stěn, ale nezahrnuje: konstrukční plochy (např. plochy komponent, které vytyčují hranice stavby, podpěry, sloupy, sloupky, šachty, komíny), funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy, kde jsou umístěna zařízení topení a klimatizace nebo energetické generátory), průchozí prostory (např. schodišťové šachty, výtahy, eskalátory). Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.

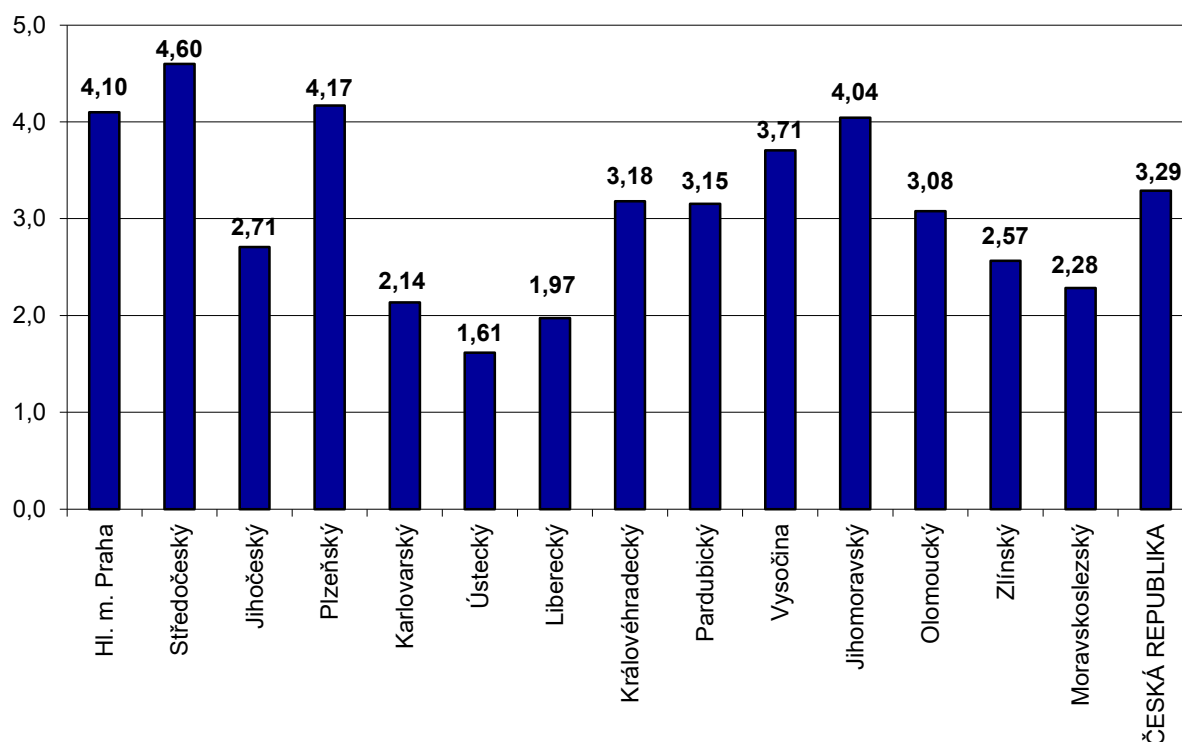
Obytná plocha: Plocha obytná je opět trochu více specifická a stanovená vyhláškou. Vyhláška č. 137/1998 Sb. - obytná plocha je tedy součet obytných místností. A obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m². Jednoduše se sečtou všechny místnosti k "obývání". Nepatří sem tedy většinou toaleta, koupelna, spíž atp. jelikož nemají plochu větší než 8 m². Z toho také vyplývá, že nezapočítáme sklepy, lodžie, terasy a další.

3.11 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2021 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	49	140	698	2 672	8 888	6 551	18 998	91,1	134,2
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	753	2 087	4 459	2 655	805	90	10 849	50,5	65,1

Zdroj: ČSÚ

3.12 Dokončené byty v roce 2021 v přepočtu na 1000 obyvatel podle krajů



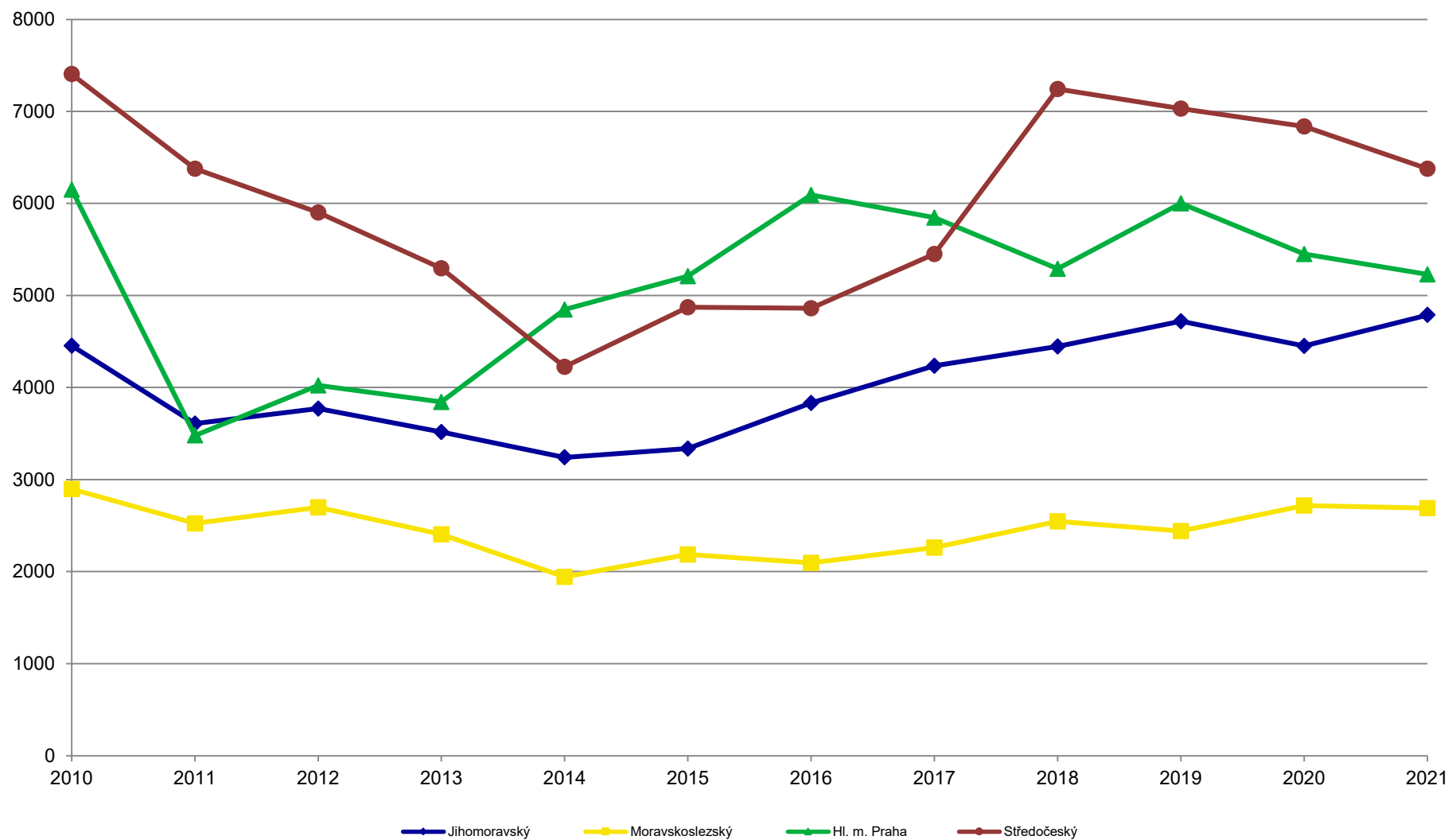
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

3.13 Bytová výstavba v roce 2021 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	5 228	9 446
Středočeský	6 376	8 079
Jihočeský	1 725	2 877
Plzeňský	2 413	2 567
Karlovarský	605	944
Ústecký	1 290	1 604
Liberecký	864	1 498
Královéhradecký	1 725	1 787
Pardubický	1 622	2 126
Vysočina	1 868	1 895
Jihomoravský	4 789	5 706
Olomoucký	1 916	1 690
Zlínský	1 469	1 793
Moravskoslezský	2 691	2 980
Česká republika	34 581	44 992

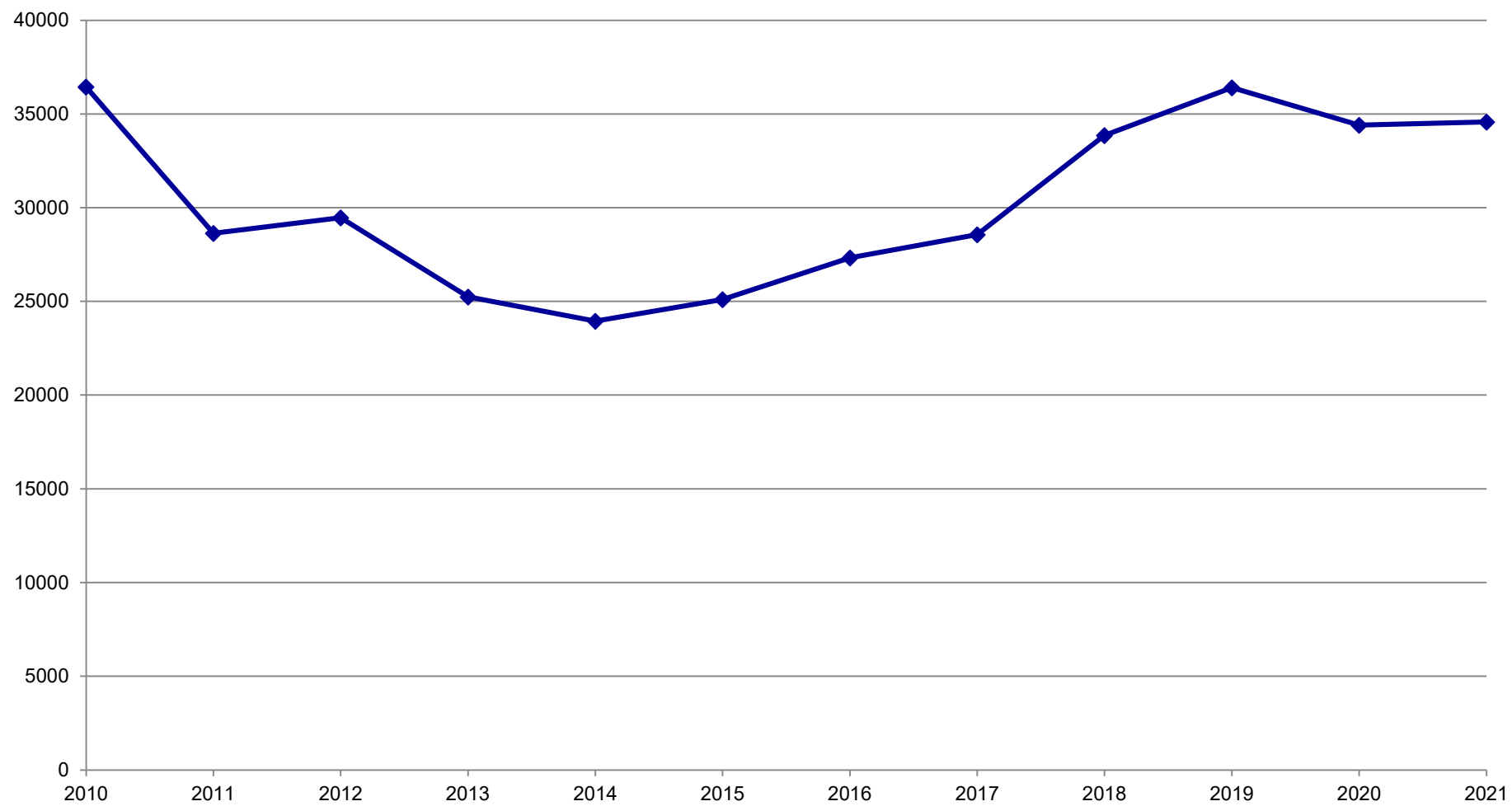
Zdroj: ČSÚ

3.13.1 Počet dokončených bytů v letech 2010 – 2021 ve vybraných krajích (Jihomoravský, Moravskoslezský, Praha, Středočeský)



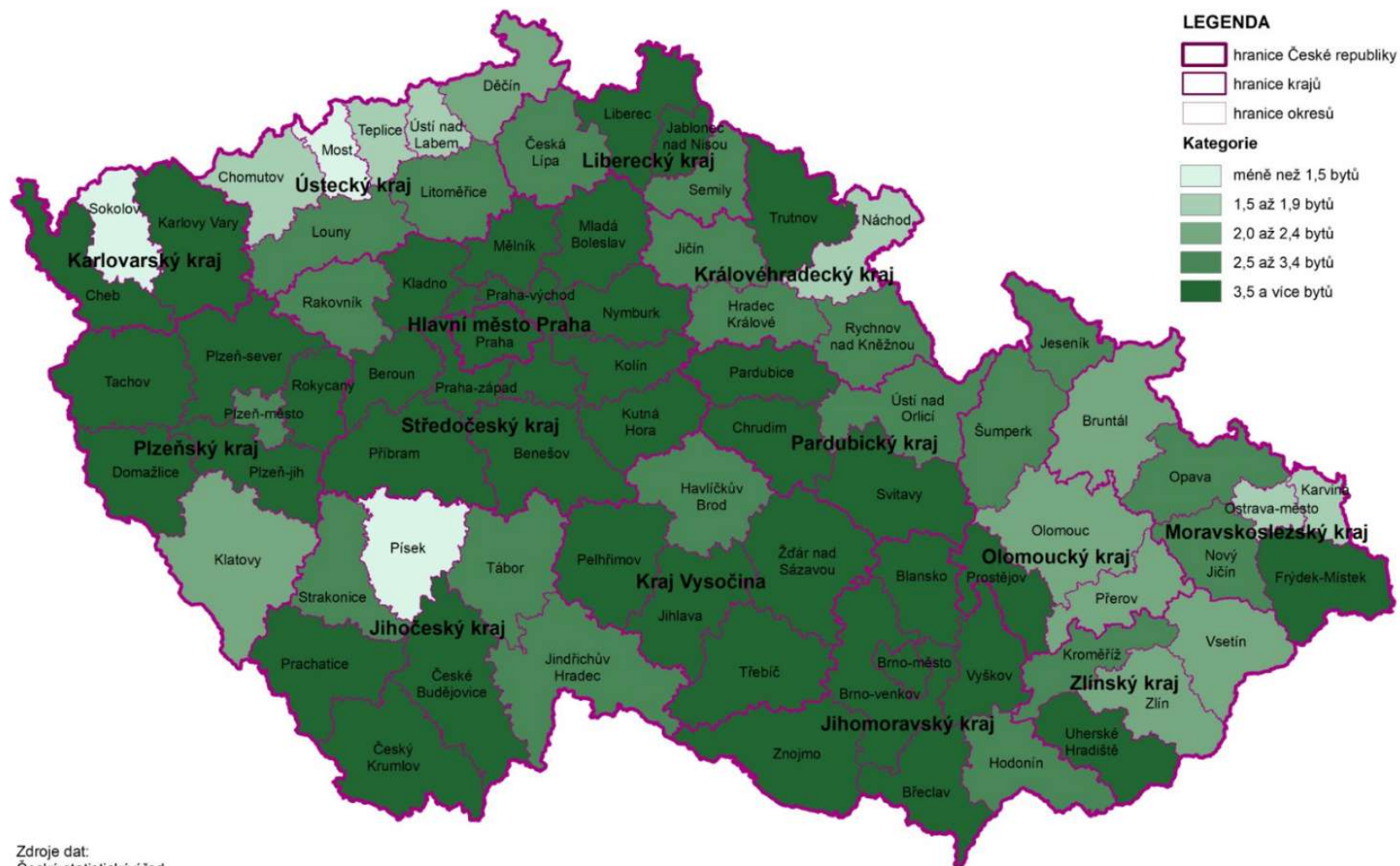
Zdroj: ČSÚ

3.13.2 Počet dokončených bytů (ročně) v letech 2010 – 2021 v ČR

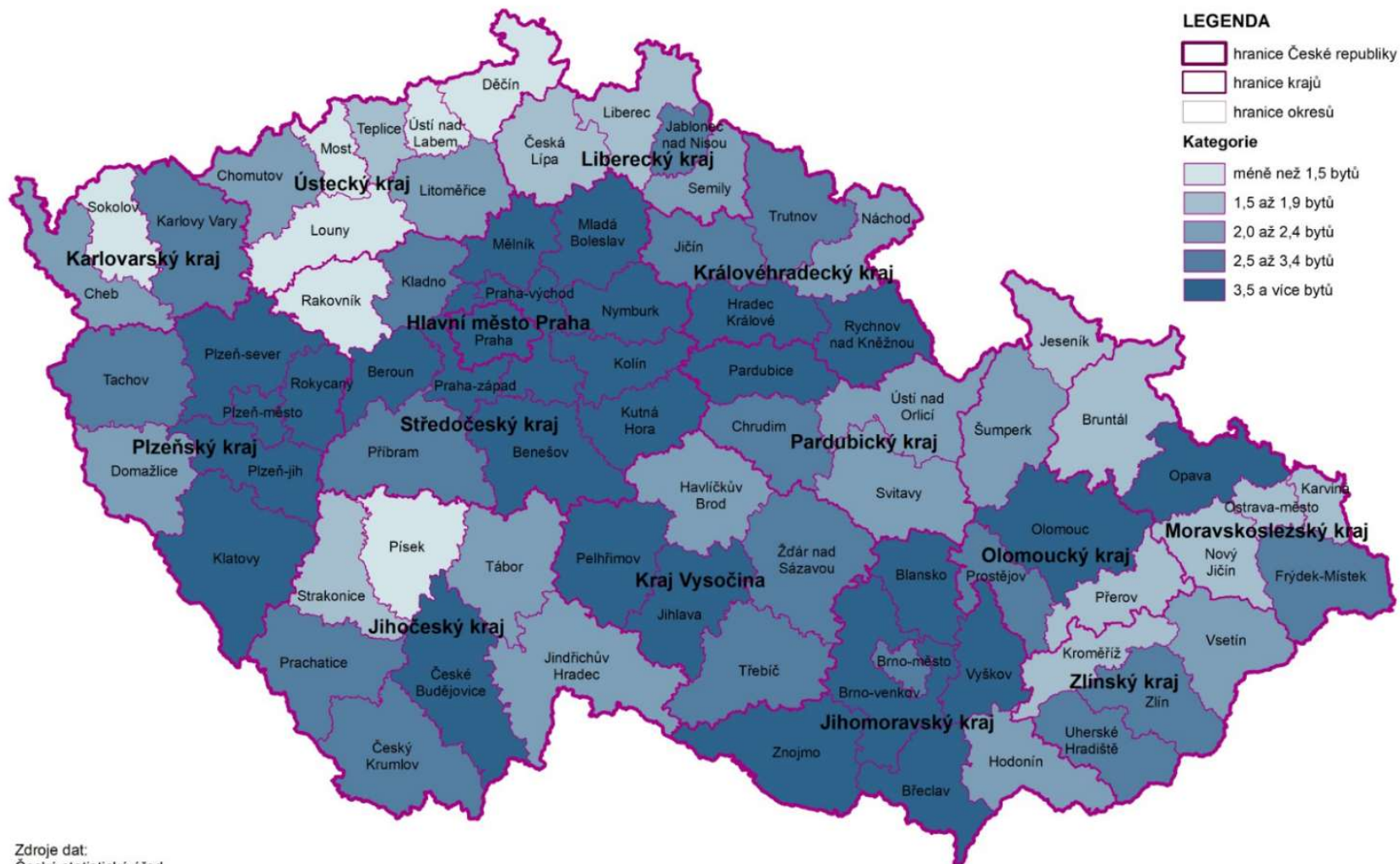


Zdroj: ČSÚ

3.14 Počet zahájených bytů v roce 2021 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



3.15 Počet dokončených bytů v roce 2021 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



3.16 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4
2014	3 251,1	1 366,1	1 902,6	1 508,5
2015	3 250,9	1 385,5	2 015,5	1 252,4
2016	3 260,6	1 500,7	2 074,4	1 233,8
2017	3 360,8	1 428,4	2 233,1	1 575,2
2018	3 428,3	1 475,1	2 139,9	1 663,7
2019	3 554,1	1 644,8	2 271,0	1 628,1
2020	3 746,9	2 010,4	2 652,5	1 517,0

Zdroj: ČSÚ

3.17 Počet dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu

	bytové domy								rodinné domy							
	počet domů				počet bytů				počet domů				počet bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	430	24	147	259	10 912	455	3 443	7 014	19 122	755	5 868	12 499	19 760	774	6 070	12 916
2011	298	16	119	163	6 487	439	2 259	3 789	16 849	615	5 288	10 946	17 385	638	5 444	11 303
2012	312	18	111	183	7 095	390	2 116	4 589	16 929	685	5 171	11 073	17 442	708	5 344	11 390
2013	244	8	85	151	6 049	125	2 338	3 586	15 013	663	4 679	9 671	15 469	681	4 837	9 951
2014	209	5	75	129	6 422	105	2 279	4 038	13 510	663	4 821	8 026	13 992	678	4 975	8 339
2015	272	8	149	115	7 356	117	3 774	3 465	13 412	810	5 739	6 863	13 890	835	5 951	7 104
2016	278	6	181	91	8 998	113	6 234	2 651	14 015	918	6 877	6 220	14 567	952	7 148	6 467
2017	303	15	201	87	9 264	486	6 519	2 259	14 548	858	8 188	5 502	15 170	881	8 555	5 734
2018	373	14	254	105	10 305	516	7 618	2 171	18 287	1 128	11 328	5 831	19 152	1 164	11 864	6 124
2019	481	52	350	79	12 716	751	10 147	1 818	18 390	1 296	11 974	5 120	19 229	1 336	12 497	5 396
2020	410	21	307	82	10 895	450	8 307	2 138	18 127	1 444	12 378	4 305	19 218	1 523	13 104	4 591
2021	445	23	348	74	10 849	441	8 810	1 598	18 035	1 606	12 191	4 238	18 998	1 667	12 849	4 482

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

Pozn. k třídám energetické náročnosti budov:

Do konce března roku 2013 byly třídy podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B úsporná

C vyhovující

Od dubna 2013 jsou třídy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energ. náročnosti budov, a od září 2020 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energ. náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B velmi úsporná

C úsporná

3.18 Podíl dokončených domů a bytů podle třídy energetické náročnosti budovy a podle druhu domu (%)

	bytové domy								rodinné domy							
	podíl domů				podíl bytů				podíl domů				podíl bytů			
	celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti			celkem	v tom podle třídy energetické náročnosti		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C		A	B	C
2010	100,0	5,6	34,2	60,2	100,0	4,2	31,6	64,3	100,0	3,9	30,7	65,4	100,0	3,9	30,7	65,4
2011	100,0	5,4	39,9	54,7	100,0	6,8	34,8	58,4	100,0	3,7	31,4	65,0	100,0	3,7	31,3	65,0
2012	100,0	5,8	35,6	58,7	100,0	5,5	29,8	64,7	100,0	4,0	30,5	65,4	100,0	4,1	30,6	65,3
2013	100,0	3,3	34,8	61,9	100,0	2,1	38,7	59,3	100,0	4,4	31,2	64,4	100,0	4,4	31,3	64,3
2014	100,0	2,4	35,9	61,7	100,0	1,6	35,5	62,9	100,0	4,9	35,7	59,4	100,0	4,8	35,6	59,6
2015	100,0	2,9	54,8	42,3	100,0	1,6	51,3	47,1	100,0	6,0	42,8	51,2	100,0	6,0	42,8	51,1
2016	100,0	2,2	65,1	32,7	100,0	1,3	69,3	29,5	100,0	6,6	49,1	44,4	100,0	6,5	49,1	44,4
2017	100,0	5,0	66,3	28,7	100,0	5,2	70,4	24,4	100,0	5,9	56,3	37,8	100,0	5,8	56,4	37,8
2018	100,0	3,8	68,1	28,2	100,0	5,0	73,9	21,1	100,0	6,2	61,9	31,9	100,0	6,1	61,9	32,0
2019	100,0	10,8	72,8	16,4	100,0	5,9	79,8	14,3	100,0	7,0	65,1	27,8	100,0	6,9	65,0	28,1
2020	100,0	5,1	74,9	20,0	100,0	4,1	76,2	19,6	100,0	8,0	68,3	23,7	100,0	7,9	68,2	23,9
2021	100,0	5,2	78,2	16,6	100,0	4,1	81,2	14,7	100,0	8,9	67,6	23,5	100,0	8,8	67,6	23,6

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR

Pozn. k třídám energetické náročnosti budov:

Do konce března roku 2013 byly třídy podle vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

B úsporná

C vyhovující

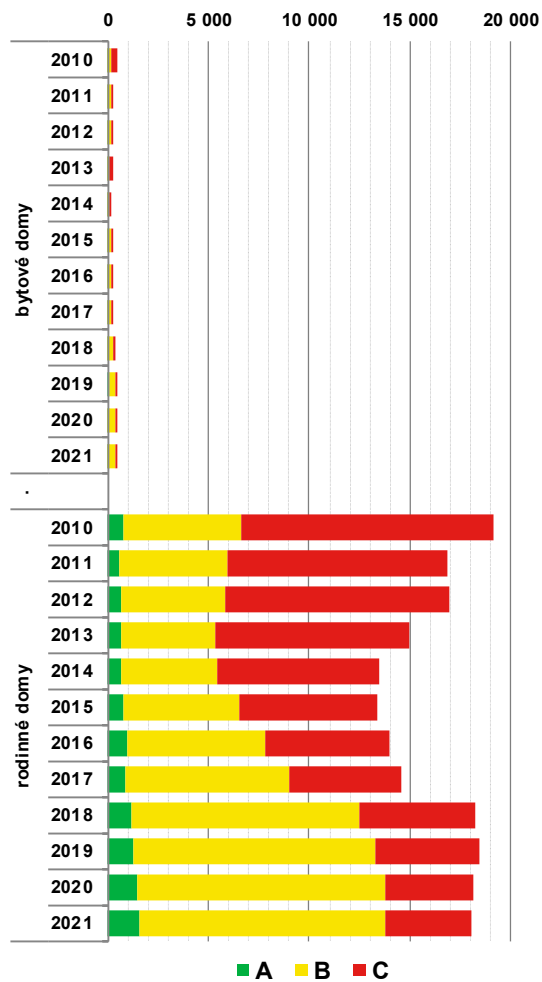
Od dubna 2013 jsou třídy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energ. náročnosti budov, a od září 2020 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energ. náročnosti budov:

A mimořádně úsporná

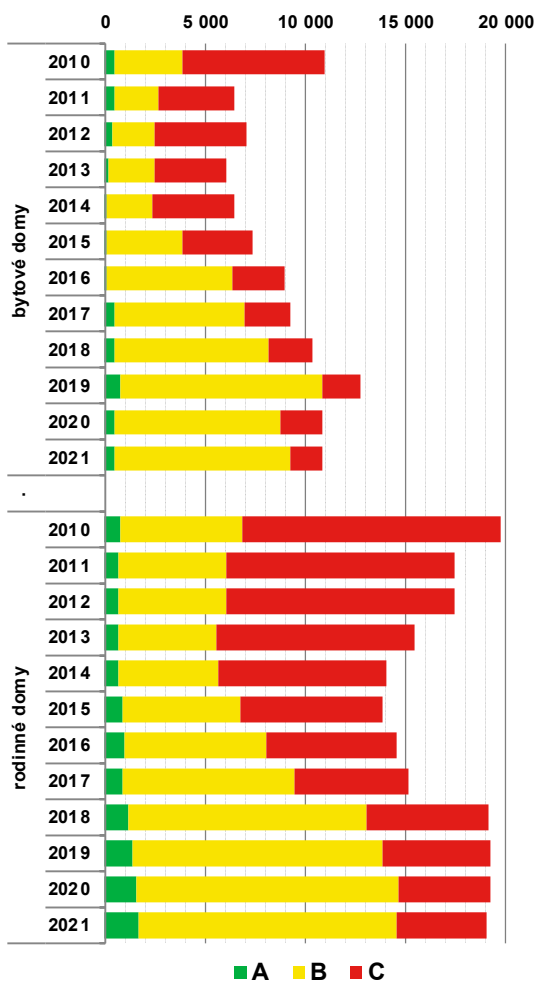
B velmi úsporná

C úsporná

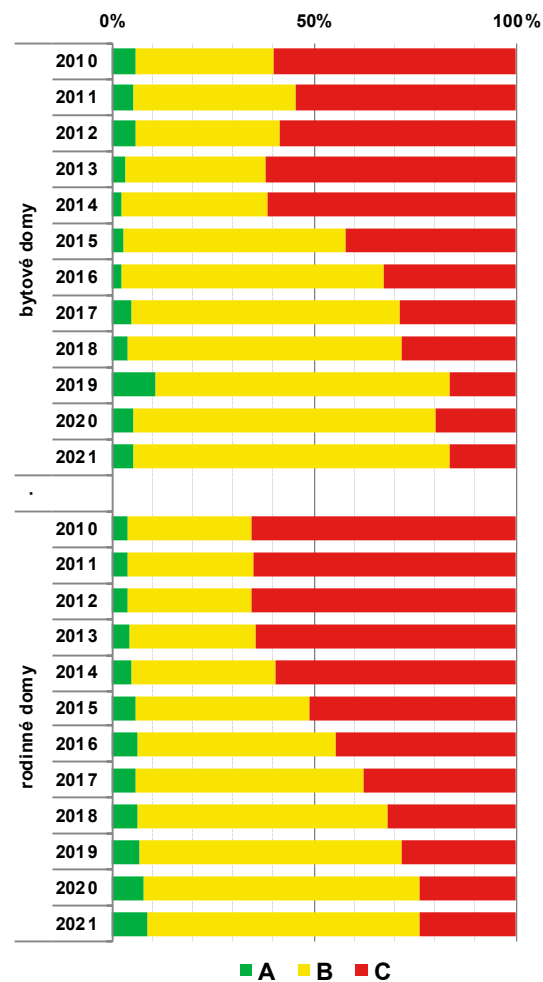
**3.17.1 Počet dokončených domů
podle třídy energetické náročnosti a
podle druhu domu**



**3.17.2 Počet dokončených bytů
podle třídy energetické náročnosti
budovy a podle druhu domu**



**3.18.1 Podíl dokončených domů
podle třídy energetické náročnosti a
podle druhu domu (%)**



4. Výstavba domů a bytů

Stavebnictví v roce 2021 v České republice

Výstavbu domů a bytů ovlivňuje situace ve stavebnictví, a to z důvodu povolování staveb, ceny práce, ceny materiálů, dodavatelských firem, a dalších okolností.

Mezi nejdůležitější sledované ukazatele patří stavební produkce (v členění na pozemní a inženýrské stavitelství), stavební práce, počet vydaných stavebních povolení a jejich orientační hodnota, počet zahájených a dokončených bytů a mnoho dalších.

Stavební produkce v roce 2021 reálně meziročně vzrostla o 1,4 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 1,5 % (příspěvek +1,1 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 1,0 % (příspěvek +0,3 p. b.).

Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v roce 2021 meziročně snížil o 1,1 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců v roce 2021 meziročně vzrostla o 5,1 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2021 v tuzemsku uzavřely 78 517 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 15,3 %. Celková hodnota těchto zakázek meziročně vzrostla o 14,7 % a činila 290,2 mld. Kč, v pozemním stavitelství 127,2 mld. Kč (růst o 10,2 %) a v inženýrském stavitelství 163,0 mld. Kč (růst o 18,4 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,7 mil. Kč a byla meziročně o 0,5 % nižší.

Ke konci roku 2021 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 19,0 tisíc zakázek (růst o 4,8 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 225,7 mld. Kč (růst o 13,2 %).

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2021 meziročně vzrostl o 5,8 %, stavební úřady jich vydaly 90 960. Orientační hodnota těchto staveb činila 521,9 mld. Kč a v porovnání s rokem 2020 vzrostla o 33,9 %.

Text ČSÚ.

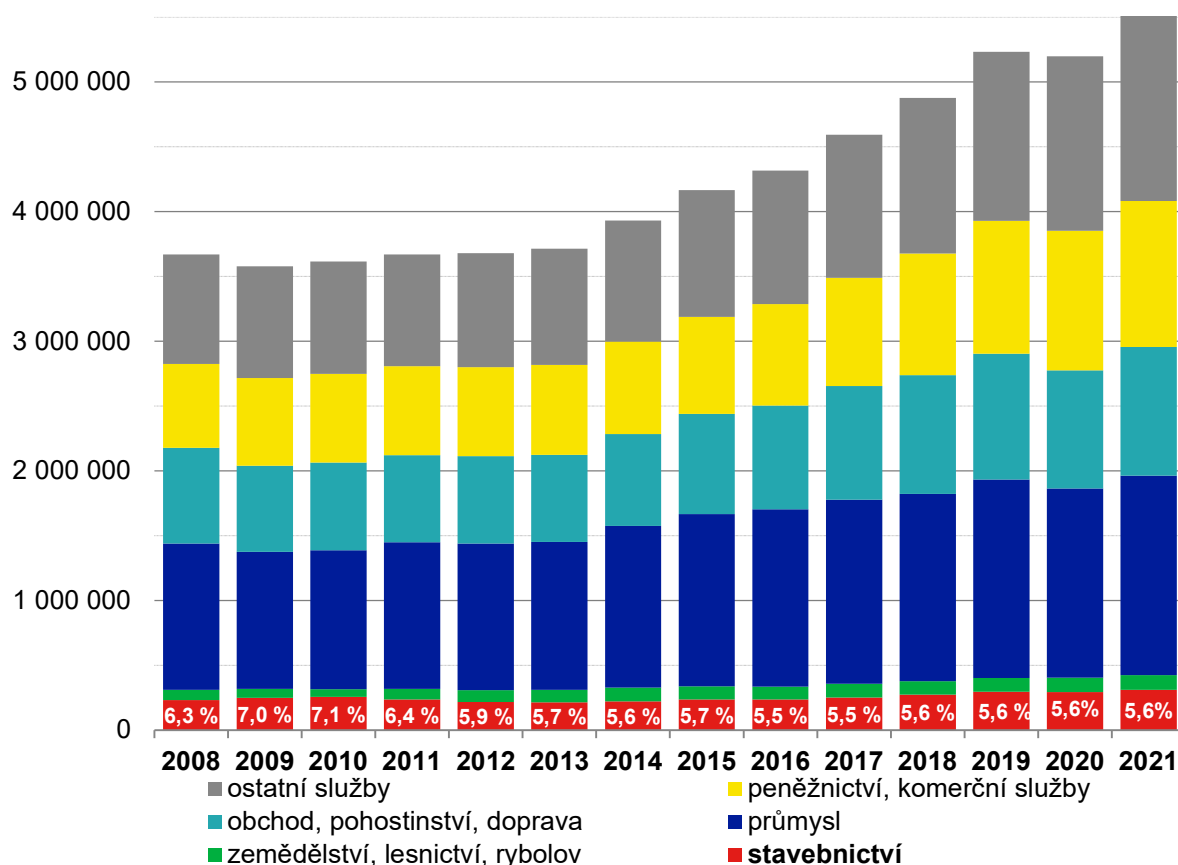
4.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

Vybraná odvětví	2018		2019		2020		2021	
	mil. Kč	index 18/17	mil. Kč	index 19/18	mil. Kč	index 20/19	mil. Kč	index 21/20
zemědělství, lesnictví, rybolov	104 766	99,6	107 771	102,9	111 934	103,9	112 737	100,7
průmysl	1 446 399	101,8	1 531 138	105,9	1 458 607	95,3	1 538 348	105,5
stavebnictví	272 646	108,5	294 935	108,2	293 350	99,5	310 538	105,9
obchod, pohostinství, doprava	915 962	104,6	969 671	105,9	910 278	93,9	993 639	109,2
peněžnictví, komerční služby	938 233	112,2	1 026 766	109,4	1 076 346	104,8	1 126 272	104,6
ostatní služby	1 198 109	108,5	1 302 608	108,7	1 345 664	103,3	1 469 014	109,2
celkem	4 876 115	106,2	5 232 889	107,3	5 196 179	99,3	5 550 548	106,8

Zdroj: ČSÚ

4.1.1 HDP – přidaná hodnota (odvětvová struktura) v běžných cenách (mil. Kč)



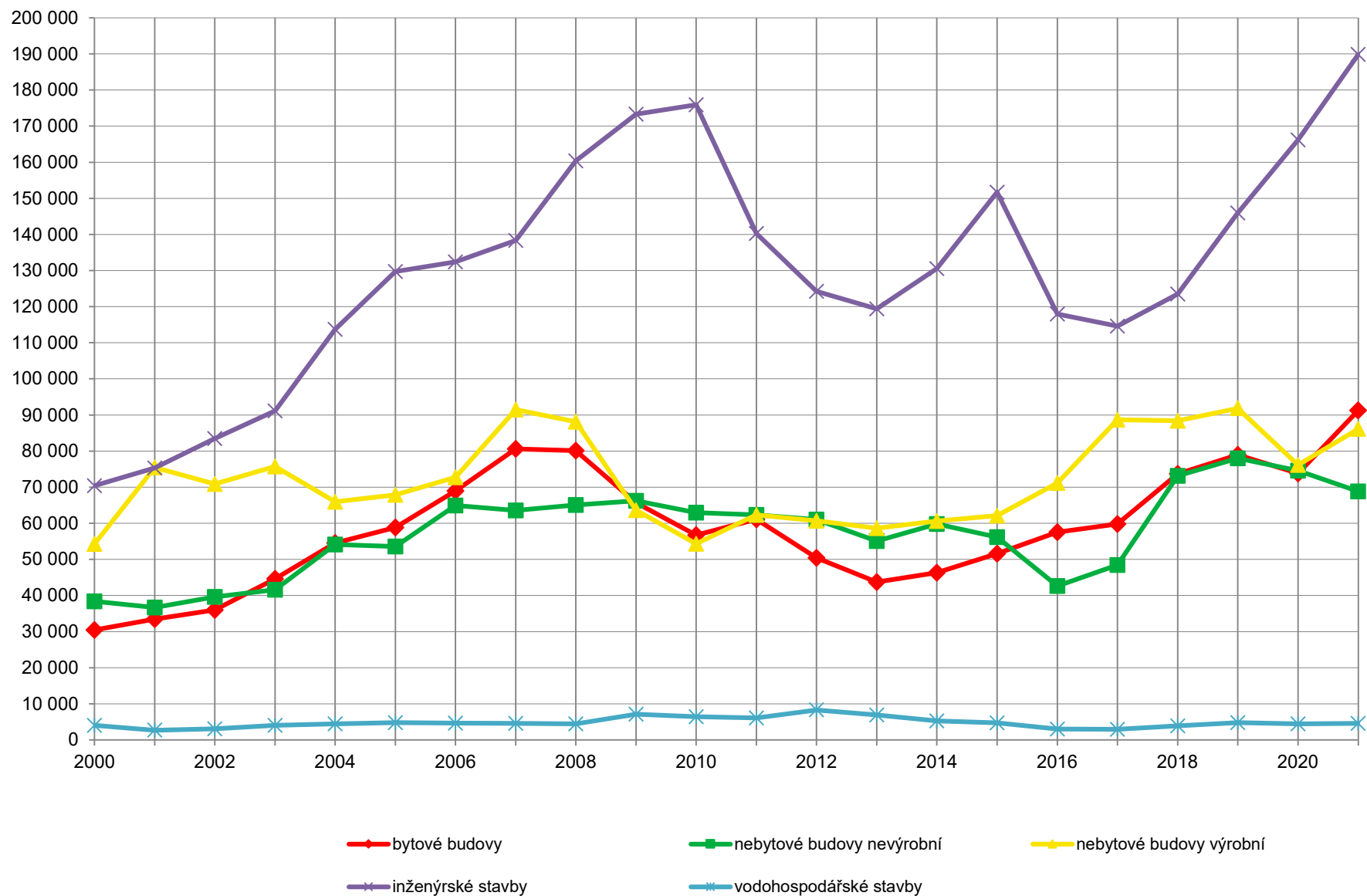
Zdroj: ČSÚ

4.2 Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2021 (v mil. Kč běžných cen)

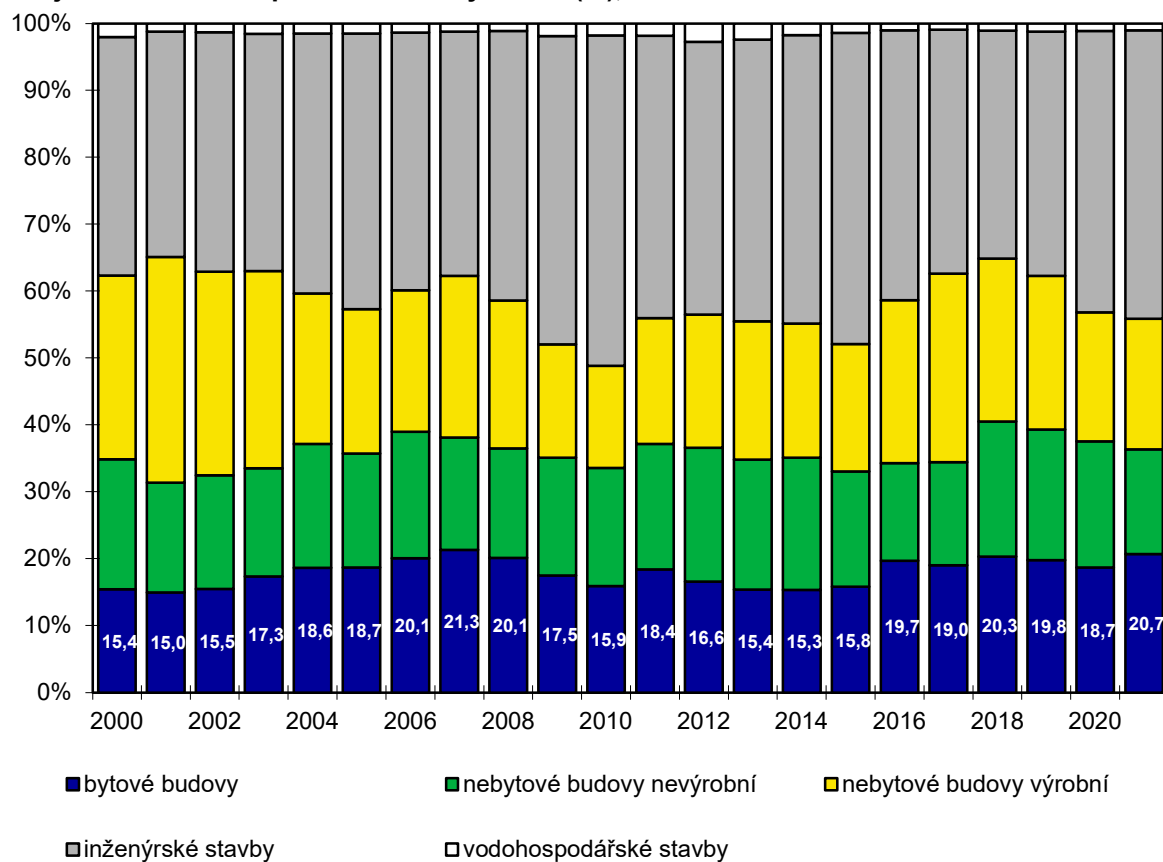
Rok	Stavební práce "S" celkem	z toho								v zahraničí
		v tuzemsku	z toho							
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	z toho					opravy a údržba	
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby		
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056
2013	397 472	387 588	283 750	43 690	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884
2014	428 276	417 013	302 575	46 344	59 811	60 615	130 563	5 242	114 438	11 263
2015	459 051	446 104	326 340	51 603	56 185	62 155	151 693	4 704	119 764	12 947
2016	424 609	410 719	292 297	57 574	42 645	71 171	117 927	2 980	118 422	13 890
2017	453 431	437 542	314 437	59 791	48 462	88 662	114 584	2 937	123 105	15 889
2018	501 984	487 526	362 659	73 689	73 143	88 428	123 517	3 881	124 867	14 458
2019	542 628	524 883	399 568	78 971	78 006	91 860	145 921	4 810	125 315	17 746
2020	535 770	523 164	395 245	73 835	74 586	76 139	166 219	4 466	127 919	12 606
2021 (p)	579 313	566 170	440 750	91 282	68 842	86 142	189 880	4 605	125 420	13 143

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.
Zdroj: ČSÚ

4.2.1 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2021 (v mil. Kč běžných cen)



4.2.2 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2021



Zdroj: ČSÚ

4.3 Podlahová plocha: nová výstavba, budovy bytové a nebytové, na které bylo vydáno stavební povolení

Index (stejně období předchozího roku = 100)

Období	Nová výstavba budov celkem		budovy bytové		budovy nebytové	
	v m ²	index	v m ²	index	v m ²	index
2005	7 293 466	x	3 963 270	x	3 330 196	x
2006	8 576 634	117,6	4 290 806	108,3	4 285 828	128,7
2007	8 561 432	99,8	4 514 376	105,2	4 047 056	94,4
2008	8 506 117	99,4	4 570 370	101,2	3 935 747	97,2
2009	6 250 779	73,5	3 855 760	84,4	2 395 019	60,9
2010	6 090 989	97,4	3 075 860	79,8	3 015 129	125,9
2011	5 489 478	90,1	2 996 462	97,4	2 493 016	82,7
2012	5 422 264	98,8	2 507 960	83,7	2 914 304	116,9
2013	4 636 681	85,5	2 356 573	94,0	2 280 108	78,2
2014	4 602 902	99,3	2 527 184	107,2	2 075 718	91,0
2015	5 348 071	116,2	2 651 027	104,9	2 697 044	129,9
2016	6 067 609	113,5	2 806 418	105,9	3 261 191	120,9
2017	6 442 428	106,2	3 317 457	118,2	3 124 971	95,8
2018	6 919 890	107,4	3 347 464	100,9	3 572 426	114,3
2019	7 145 573	103,3	3 982 890	119,0	3 162 683	88,5
2020	6 573 180	92,0	3 711 832	93,2	2 861 348	90,5
2021	8 115 358	123,5	4 552 512	122,6	3 562 846	124,5

Zdroj: ČSÚ

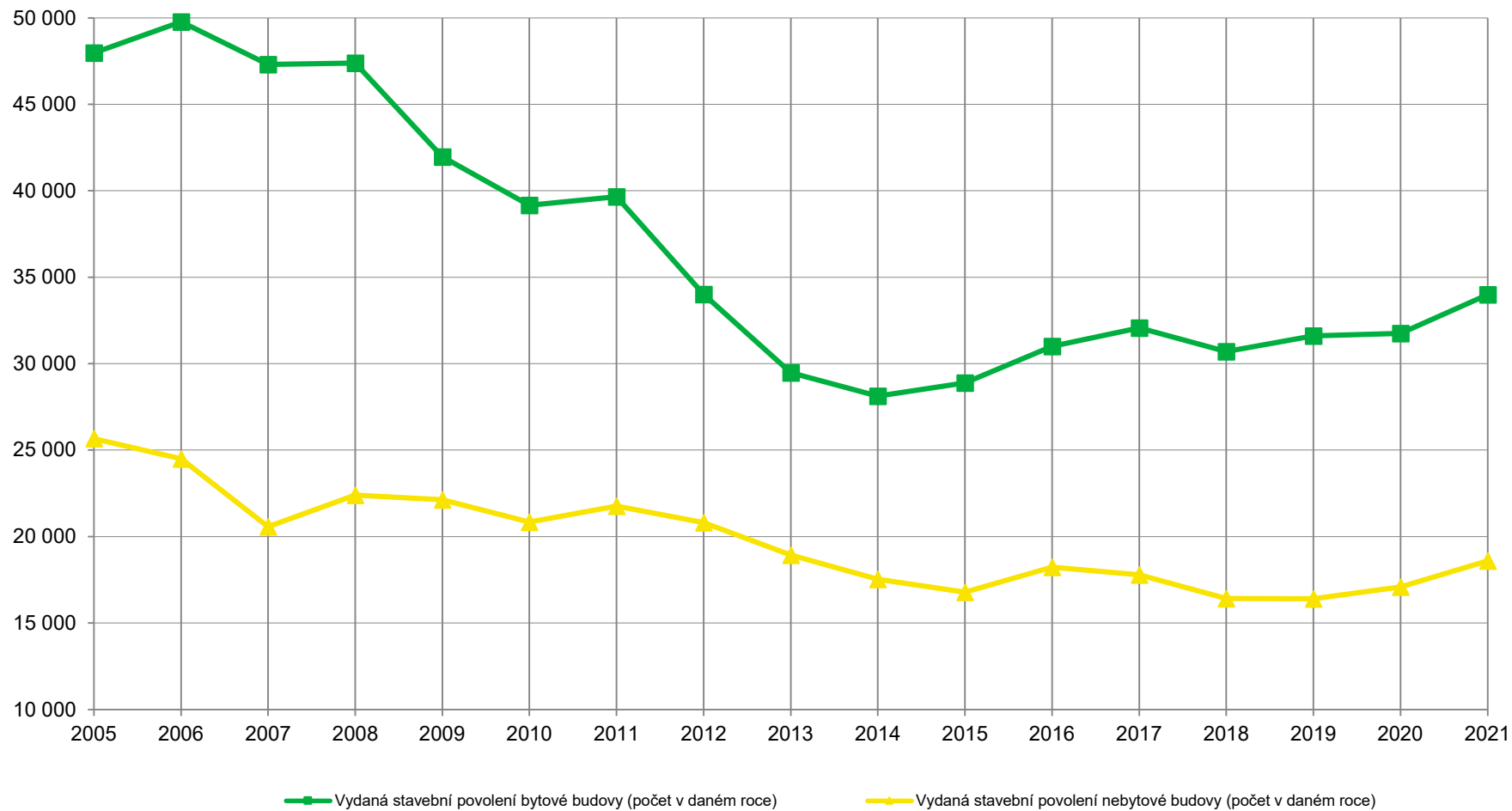
4.4 Vývoj počtu vydaných stavebních povolení a vývoj orientační hodnoty staveb

Index (stejně období předchozího roku = 100)

Období	Vydaná stavební povolení										Orientační hodnota v mil. Kč									
	Celkem		v tom				z celku				Celkem		v tom				z celku			
			nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy				nová výstavba		změny dokončených staveb		bytové budovy		nebytové budovy	
	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	počet	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index	v mil. Kč	index
2005	142 941	X	74 513	X	68 428	X	47 974	X	25 668	X	325 824	X	211 331	X	114 493	X	97 259	X	108 616	X
2006	135 391	94,7	71 318	95,7	64 073	93,6	49 777	103,8	24 503	95,5	360 945	110,8	227 993	107,9	132 952	116,1	111 444	114,6	127 443	117,3
2007	117 384	86,7	66 020	92,6	51 364	80,2	47 298	95,0	20 578	84,0	357 708	99,1	242 380	106,3	115 328	86,7	116 032	104,1	123 802	97,1
2008	122 242	104,1	70 529	106,8	51 713	100,7	47 389	100,2	22 404	108,9	390 836	109,3	269 457	111,2	121 379	105,2	121 822	105,0	132 426	107,0
2009	112 674	92,2	63 150	89,5	49 524	95,8	41 954	88,5	22 124	98,8	407 611	104,3	265 200	98,4	142 411	117,3	112 000	91,9	116 545	88,0
2010	105 743	93,8	59 106	93,6	46 637	94,2	39 158	93,3	20 844	94,2	398 839	97,8	281 528	106,2	117 311	82,4	95 473	85,2	117 936	101,2
2011	107 231	101,4	59 226	100,2	48 005	102,9	39 656	101,3	21 765	104,4	339 937	85,2	232 251	82,5	107 686	91,8	97 222	101,8	99 468	84,3
2012	97 764	91,2	54 431	91,9	43 333	90,3	34 006	85,8	20 812	95,6	318 497	93,7	186 208	80,2	132 289	122,8	81 462	83,8	104 112	104,7
2013	84 864	86,8	47 563	87,4	37 301	86,1	29 475	86,7	18 929	91,0	257 735	80,9	163 300	87,7	94 435	71,4	72 348	88,8	78 759	75,6
2014	79 357	93,5	44 447	93,4	34 910	93,6	28 127	95,4	17 527	92,6	249 836	96,9	151 143	92,6	98 693	104,5	76 704	106,0	72 155	91,6
2015	80 478	101,4	45 988	103,5	34 490	98,8	28 886	102,7	16 789	95,8	254 891	102,0	137 466	91,0	117 425	119,0	81 568	106,3	78 655	109,0
2016	83 340	103,6	47 991	104,4	35 349	102,5	31 002	107,3	18 229	108,6	284 307	111,5	169 937	123,6	114 370	97,4	85 951	105,4	109 579	139,3
2017	84 164	101,0	50 169	104,5	33 995	96,2	32 069	103,4	17 781	97,5	352 939	124,1	215 468	126,8	137 471	120,2	102 795	119,6	129 232	117,9
2018	81 174	96,4	50 437	100,5	30 737	90,4	30 702	95,7	16 413	92,3	358 058	101,5	229 224	106,4	128 834	93,7	102 719	99,9	121 900	94,3
2019	86 283	106,3	56 176	111,4	30 107	98,0	31 606	102,9	16 404	99,9	414 320	115,7	263 613	115,0	150 707	117,0	129 912	126,5	128 930	105,8
2020	85 988	99,7	56 756	101,0	29 232	97,1	31 747	100,4	17 088	104,2	389 752	94,1	238 243	90,4	151 509	100,5	129 498	99,7	122 341	94,9
2021	90 961	105,8	60 233	106,1	30 728	105,1	33 995	107,1	18 605	108,9	521 294	133,8	363 453	152,6	157 841	104,2	172 919	133,5	149 599	122,3

Zdroj: ČSÚ

4.4.1 Počet vydaných stavebních povolení pro bytové a nebytové budovy v letech 2005–2021



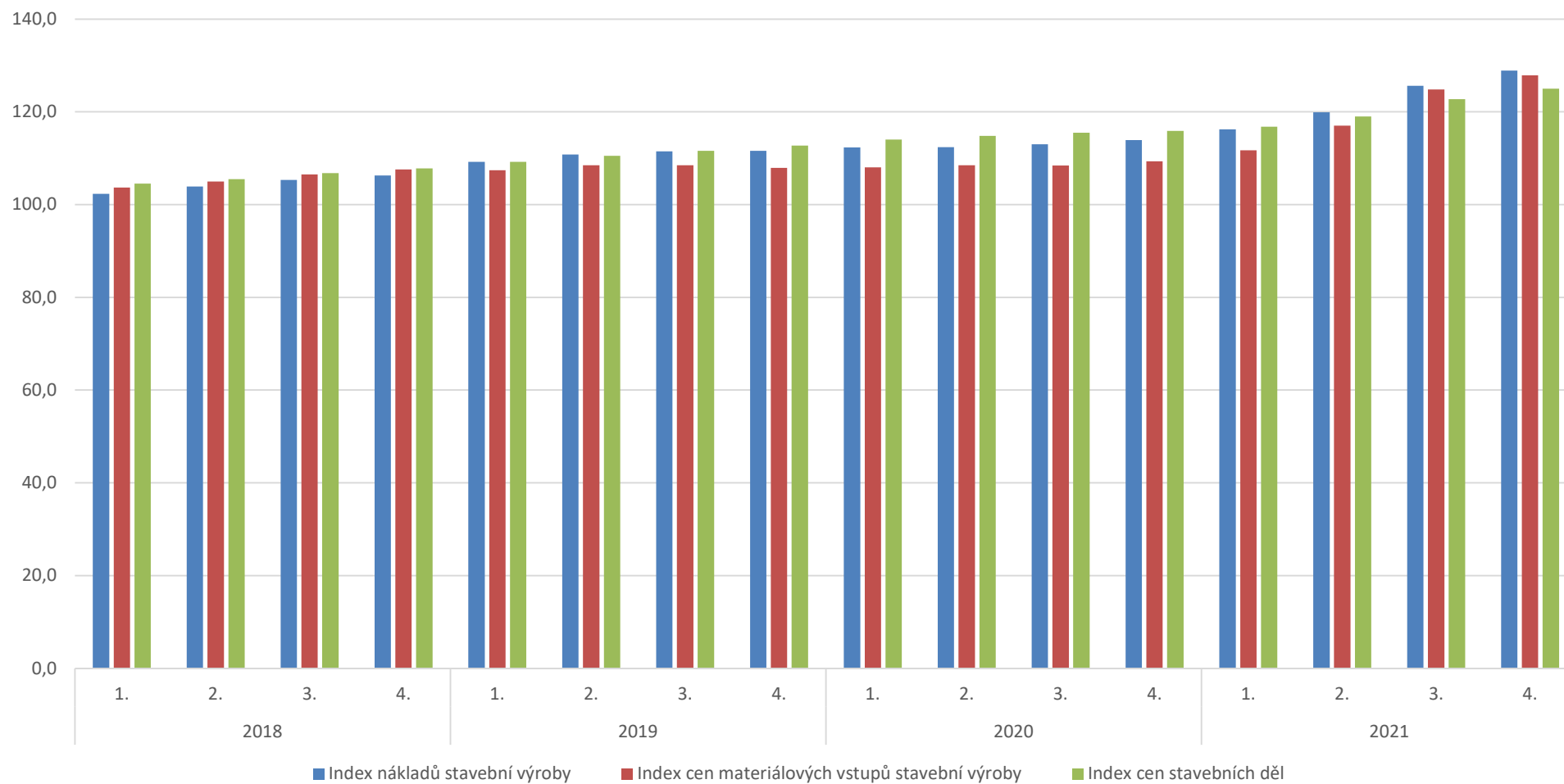
4.5 Počet a orientační hodnota stavebních povolení v krajích ČR v roce 2021

předběžné údaje

území	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení					Orientační hodnota v mil. Kč				
	Celkem	budovy	v tom		inženýrské stavby	Celkem	budovy	v tom		inženýrské stavby
			bytové	nebytové				bytové	nebytové	
Česká republika	90 961	52 600	33 995	18 605	38 361	521 294	322 518	172 919	149 599	198 776
Hl. m. Praha	3 285	2 577	1 704	873	708	103 402	50 332	34 915	15 417	53 070
Středočeský	17 857	9 713	6 853	2 860	8 144	60 671	49 076	30 580	18 496	11 595
Jihočeský	7 144	3 843	2 296	1 547	3 301	21 382	16 072	9 683	6 389	5 310
Plzeňský	6 957	3 355	2 066	1 289	3 602	22 592	17 657	9 403	8 254	4 935
Karlovarský	2 538	1 360	814	546	1 178	8 432	5 894	3 010	2 884	2 538
Ústecký	5 417	3 456	1 965	1 491	1 961	19 025	14 190	6 287	7 903	4 835
Liberecký	3 995	2 107	1 308	799	1 888	15 374	12 999	6 848	6 151	2 375
Královéhradecký	4 340	2 492	1 597	895	1 848	18 928	15 371	7 803	7 568	3 557
Pardubický	5 134	3 033	1 906	1 127	2 101	18 554	12 772	7 696	5 076	5 782
Vysočina	5 516	3 359	1 959	1 400	2 157	18 779	13 350	7 336	6 014	5 429
Jihomoravský	9 852	6 558	4 420	2 138	3 294	55 513	45 046	22 118	22 928	10 467
Olomoucký	4 756	2 920	1 874	1 046	1 836	27 556	20 693	6 728	13 965	6 863
Zlínský	4 430	2 639	1 760	879	1 791	17 810	13 700	7 901	5 799	4 110
Moravskoslezský	8 727	4 956	3 470	1 486	3 771	36 126	27 806	12 611	15 195	8 320

Zdroj: ČSÚ

4.6 Index nákladů stavební výroby, cen materiálových vstupů a stavebních děl u bytových staveb (průměr roku 2015=100)



Zdroj: ČSÚ

4.7 Index počtu stavebních povolení na budovy pro bydlení, index (2015 = 100), EU 28 (27)

Země	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
EU 28 (EU 27 od 2020)	100,0	113,3	123,6	127,6	127,4	122,6	142,0
Eurozóna 19	100,0	116,5	126,4	134,4	133,9	120,2	138,4
Belgie	100,0	111,4	109,1	136,1	121,4 (p)	120,0 (p)	125,1 (p)
Bulharsko	100,0	105,2	144,6	205,8	189,9	170,5	231,7
Česká republika	100,0	104,2	123,0	127,2	152,4	139,5	178,0
Dánsko (e)	100,0	130,3	130,5	172,2	153,7	139,7	140,8
Estonsko	100,0	107,7	141,0	125,1	143,6	158,1	157,0
Finsko	100,0	125,3	150,7	135,5	120,5	128,2	139,9
Francie	100,0	115,0	122,2	114,7	110,9	95,0	114,3
Chorvatsko	100,0	133,1	179,6	168,9	221,0	202,9	241,7
Irsko	100,0	122,3	159,3	221,9	294,9	324,8	329,6
Itálie	100,0	103,2	121,3	129,7	128,9	114,5	142,8 (p)
Kypr	100,0	114,1	154,5	194,0	301,1	290,6	328,6
Litva	100,0	121,8	116,3	119,0	111,1	111,2	144,1
Lotyšsko	100,0	116,8	135,6	163,8	165,0	186,4	217,7
Lucembursko	100,0	120,6	123,6	137,3	134,8	127,4	152,6
Maďarsko	100,0	257,1	312,3	302,4	291,1	180,3	245,2
Malta	100,0	190,2	248,8	326,5	316,3	198,6	192,0
Německo	100,0	115,6	113,2	115,4	119,1	122,0	126,7
Nizozemsko	100,0	96,3	125,4	126,0	104,5	120,8 (p)	135,2 (p)
Polsko	100,0	112,2	133,8	138,2	144,5	149,1	184,7
Portugalsko	100,0	136,5	172,6	243,5	281,2	291,1	316,6
Rakousko	100,0	117,4	136,0	113,0	133,3 (e)	119,3 (e)	108,1 (e)
Rumunsko	100,0	119,8	130,8	145,8	152,1	149,1	167,8
Řecko	100,0	103,5	123,9	175,9	234,4	278,0	413,1
Slovensko	100,0	114,6	104,7	116,6	115,5	108,0	129,9
Slovinsko	100,0	109,2	116,8	136,2	122,2	135,0	156,4
Španělsko	100,0	158,6	174,9	234,7	236,4	137,0	195,6
Švédsko	100,0 (p)	123,6	134,8	112,9	101,0	118,8	146,3
Velká Británie (p)	100,0	104,8	109,8	110,3	105,8	.	.

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 12. 7. 2022

4.8 Index stavební produkce v letech 2015–2021 (2015 = 100 %), EU28 (27)

Země	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
EU 28 (EU 27 od 2020)	100,0	102,2	106,6	108,4	111,2	106,0	111,3
Eurozóna 19	100,0	102,8	106,0	107,8	110,1	103,9	109,4
Belgie	100,0	100,9	101,5	103,1	102,8	94,4	98,4
Bulharsko	99,9	83,3	87,6	88,9	92,4	87,3	89,6
Česká republika	100,0	94,2	97,5	106,4	109,2	102,5	105
Dánsko	100,1	104,3	109,2	112,8	114,9	117,9	126,1
Estonsko	100,0	104,6	127,1	142,7	151,0	141,8	155,1
Finsko (e)	99,9	105,4	110,9	113,4	113,2	113,5	117,5
Francie	100,0	99,8	102,5	102,3	102,7	87,6	97,4
Chorvatsko	100,2	103,6	105,6	110,8	119,9	124,4	136,2
Irsko	100,0	109,8	124,2	136,9	144,8	131,4	127,4
Itálie	100,0	99,9	101,2	102,2	105,3	97,1	120,5
Kypr	100,0	120,7	154,1	180,7	202,2	188,7	195,1
Litva	100,0	90,6	99,2	112,7	121,9	119,8	125,0
Lotyšsko	100,0	83,4	99,0	120,6	124,1	127,4	119,6
Lucembursko	100,0	103,3	104,5	108,9	110,2	101,1	107,3 (p)
Maďarsko	100,0	81,1	105,2	127,5	153,9	138,8	157,0
Malta (p)	100,0	108,4	107,1	122,8	148,6	161,9	175,7
Německo	99,6	105,3	108,7	109,0	112,7	116,1	114,3
Nizozemsko	100,4	107,8	116,9	122,3	128,8 (p)	128,2 (p)	130,3 (p)
Polsko	100,0	85,9	98,0	117,3	121,6	116,4	118,1
Portugalsko	100,0	96,2	97,9	101,3	104,1	100,7	103,7
Rakousko	100,0	102,3	109,1	116,7	123,3	117,8	128,7
Rumunsko	100,7	96,3	91,4	87,8 (p)	111,6 (p)	129,5 (p)	128,2 (p)
Řecko	100,0	106,0	86,7	74,6	70,1	63,4	67,0
Slovensko	99,9	89,1	92,3	99,7	96,4	85,2	83,8
Slovinsko	100,0	88,0	105,8	127,0	131,2	130,3	129,7
Španělsko	100,1	104,9	103,9	106,0	103,9	90,5 (p)	84,9 (p)
Švédsko (p)	100,0	103,3	114,3	121,8	122,6	121,5 (p)	123,2 (p)
Spojené království (p)	100,0	104,1	110,4	110,4	112,4	.	.

Zdroj: Eurostat, 18. 7. 2022

5. Náklady na bydlení

Výdaje na bydlení domácností celkem měsíčně činily v roce 2021 podle šetření SILC 2021 v průměru **6 716 Kč** (z čistých příjmů domácností to představovalo **14,4 %**), jednotlivci mladší 65 let v průměru vydávají za bydlení 6 280,2 Kč (23,7 %), **jednotlivci 65 a více let** vydávají za bydlení **4 544,6 Kč (25,8 %)**, dvojice bez dětí, oba mladší 65 let 6 705,1 Kč (12,9 %), dvojice bez dětí, když alespoň jeden je 65 a více letý, vydává za bydlení 5 479,2 Kč (15,1 %), ostatní domácnosti bez dětí vydávají 6 248,8 Kč (8,8 %). **Neúplné domácnosti s jedním rodičem a jen závislími dětmi** měly výdaje na bydlení měsíčně v průměru **7 448,9 Kč (25,0 %)**, dvojice dospělých s jedním závislým dítětem 6 954,8 Kč (13,1 %), domácnosti se dvěma závislími dětmi 6 538,4 Kč (11,4 %), domácnosti se třemi a více závislími dětmi 7 855,6 Kč (12,4 %), ostatní domácnosti s dětmi 6 776,9 Kč (9,5 %). Z údajů je zřejmé, že **největší zátěž náklady na bydlení mohou pociťovat domácnosti jednotlivců, zejména seniorů, a neúplné domácnosti s jedním rodičem a závislími dětmi**. Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za **velkou zátěž domácností výdajů na bydlení bude považován podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %**.

Podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než 40 % disponibilního příjmu domácnosti ve skupině domácností celkem v ČR v roce 2020 činil **7,8 %**. Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu. V ČR v roce 2020 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 28,3 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje Slovensko (30,7 %), Finsko (30,6 %), Dánsko (28,9 %), přičemž nejnižšího podílu dosáhly Litva (15,5 %), Malta (16,8 %), Kypr (18,0 %).

Imputované nájemné je hypotetické nájemné, jež by majitelé obydli, ve kterých bydlí, inkasovali, kdyby je pronajímali. Anebo naopak, je to hypotetické nájemné, které by museli platit, kdyby tato obydli nevlastnili, ale měli je v pronájmu. Cenová statistika spíše než na vlastní hodnotu spotřeby domácností pohlíží na aktuální náklady této spotřeby - proto se na bytové nemovitosti, které budou sloužit vlastnímu bydlení, dívá stejně jako na zboží dlouhodobé spotřeby (jako například osobní automobil). Z těchto důvodů se index cen imputovaného nájemného v rámci indexu spotřebitelských cen počítá jako index nákladů na pořízení, rozšiřování a údržbu bytového fondu pro vlastnické bydlení, a to včetně souvisejících služeb a daní, které domácnosti v této souvislosti platí.

5.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2021 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 496 126	668 817	671 145	650 818	680 264	313 578	198 984	498 119	536 580	120 590	157 231
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	6 176	6 280,2	4 544,6	6 705,1	5 479,2	6 248,8	7 448,9	6 954,8	6 538,4	7 855,6	6 776,9
Náklady na bydlení v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	14,4	23,7	25,8	12,9	15,1	8,8	25,0	13,1	11,4	12,4	9,5

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2021

5.2 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2011-2021 (domácnosti celkem)

Náklady na bydlení	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 199	5 398	5 596	5 602	5 540	5 595	5 626	5 706	5 799	5 980	6 176
Náklady na bydlení v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	17,3	18,2	18,6	18,3	17,7	17,1	16,6	15,9	15,2	14,6	14,4

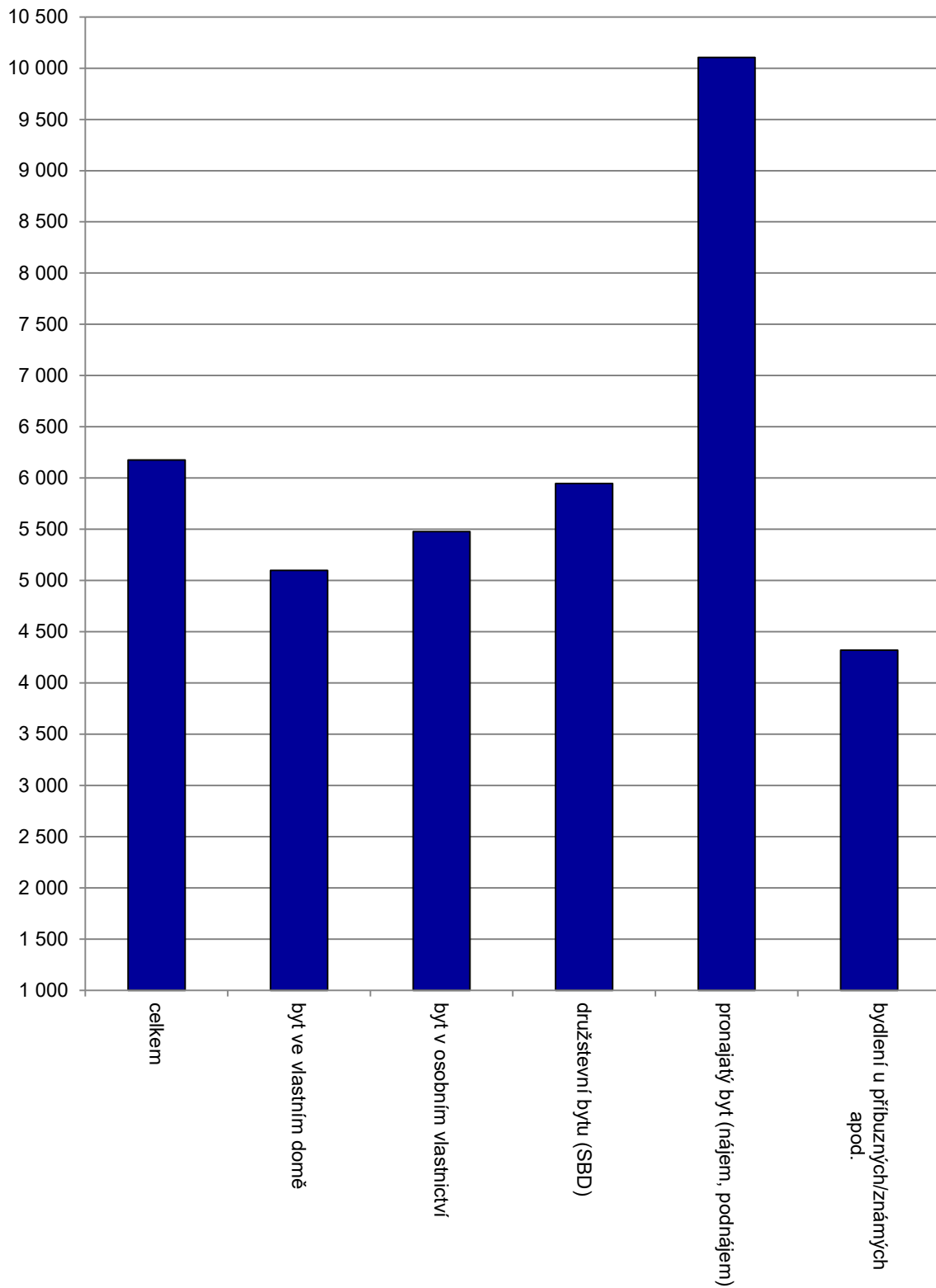
Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2021

5.3 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2011–2021 - běžné ceny (v mil. Kč)

	údaje za ČR										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	572 092	578 351	584 576	571 148	586 369	606 757	640 218	691 982	723 827	729 166	766 828
v tom výdaje na:											
nájemné z bytu	64 720	63 796	61 941	61 081	63 812	64 532	68 885	75 798	79 455	81 125	81 789
imputované nájemné	274 721	275 926	276 637	284 753	293 793	308 848	328 302	361 967	389 079	412 976	423 926
běžná údržba a opravy bytu	19 585	17 107	17 155	18 161	18 985	19 543	23 393	29 369	30 607	30 405	36 037
ostatní služby související s bytem	38 515	38 430	38 548	39 361	39 924	40 854	43 658	48 190	47 398	46 440	56 886
elektrina, teplo, plyn, paliva	174 551	183 092	190 295	167 792	169 855	172 980	175 980	176 658	177 288	158 220	168 190
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	2 064 120	2 084 709	2 113 039	2 153 076	2 234 243	2 325 144	2 470 737	2 609 600	2 752 354	2 572 209	2 738 506
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	27,7	27,7	27,7	26,5	26,2	26,1	25,9	26,5	26,3	28,3	28,0

Zdroj: ČSÚ

5.4 Náklady na bydlení domácností na bydlení na měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2021 (v Kč)



Zdroj: ČSÚ, SRÚ

5. 5 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2011–2020)

v běžných cenách (%)

Země	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
EU 27 (od 2020)	24,3	24,8	25,0	24,8	24,7	24,5	24,1	23,9	23,9	25,7
Eurozóna 19	23,6	24,3	24,7	24,4	24,2	24,0	23,7	23,6	23,7	26,0
Belgie	23,8	24,7	24,8	24,1	23,9	23,7	23,8	23,9	23,8	25,4 (p)
Bulharsko	19,6	19,2	19,8	19,8	19,9	19,1	19,5	19,8	19,8	20,0
Česká republika	27,7	27,7	27,7	26,5	26,2	26,1	25,9	26,5	26,3	28,3
Dánsko	29,4	29,5	30,0	29,5	29,3	29,0	28,5	28,4	28,1	28,9
Estonsko	19,9	19,6	19,1	18,5	18,1	18,0	17,9	18,1	18,6	19,3
Finsko	25,3	25,9	26,6	27,2	27,9	28,3	28,5	28,6	28,8	30,6
Francie	25,4	26,1	26,6	26,5	26,5	26,4	26,2	26,1	26,2 (p)	28,3 (p)
Chorvatsko	18,0	18,2	18,5	18,3	18,1	17,6	17,0	16,7	16,2	19,2 (p)
Irsko	22,7	22,9	23,1	23,0	23,8	23,7	24,1	25,0	25,3	28,6
Itálie	22,0	23,1	23,7	23,4	23,2	22,9	22,6	22,5	22,5	25,3
Kypr	18,9	20,3	19,0	16,4	15,7	15,0	14,6	14,8	15,1	18 (p)
Litva	16,5	16,7	16,6	16,5	15,7	15,6	15,0	15,0	15,0	15,5
Lotyšsko	22,2	22,8	21,6	22,2	21,4	21,3	21,0	20,9	21,3	23,3
Lucembursko	21,9	22,4	23,2	23,5	23,8	23,5	23,2	22,7	22,2	24,5
Maďarsko	23,1	22,6	21,5	20,0	20,2	20,2	20,1	20,2	20,6	22,2 (p)
Malta	12,9	13,1	12,6	12,0	12,0	12,6	12,9	12,2	12,2	16,8
Německo	24,8	24,9	25,2	24,7	24,5	24,2	24,1	24,1 (p)	24 (p)	25,6 (p)
Nizozemsko	22,4	23,4	24,2	24,2	24,4	24,4	24,0	24,1	24,3	26,3 (p)
Polsko	22,7	21,7	21,4	21,7	21,3	21,2	20,6	20,3	20,0	20,9
Portugalsko	17,1	18,5	18,9	19,1	18,8	18,3	17,7	17,4	17,3	19,4 (p)
Rakousko	21,1	21,5	21,8	21,9	22,1	22,1	22,3	22,2	22,4	25,3
Rumunsko	23,2	21,2	18,7	19,6	20,1	19,2	19,1	17,9	18,1	18,8 (p)
Řecko	22,5	24,1	23,2	22,1	21,6	21,7	20,7	19,6	19,2 (p)	23,1 (p)
Slovensko	30,9	30,2	30,1	30,7	29,8	29,6	28,5	28,1	28,7	30,7
Slovinsko	19,6	19,6	20,4	19,7	19,8	19,7	19,3	18,9	18,4	20,9
Španělsko	23,1	23,8	24,4	24,0	23,2	22,6	22,0	21,9	22,0	25,6
Švédsko	26,5	26,3	26,3	26,0	25,6	25,7	25,5	25,8	25,9	27,0
Velká Británie	26,8	27,2	27,1	26,8	27,0	27,0	26,2	25,8	25,7	.

Zdroj: Eurostat, 26. 5. 2022

5.6.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2020 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájmem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (27 zemí, od 2020)	7,8	3,6	4,3	21,1	8,3	31,8	3,1
Belgie	7,8	1,1	1,9	29,4	11,0 (b)	34,0	3,5
Bulharsko	14,4	6,2	13,1	44,8	18,2	41,7	5,9
Česká republika	6,5	2,2	2,9	25,8	6,4	38,9	3,1
Dánsko	14,1 (b)	6,1 (b)	8,0 (b)	25,2 (b)	.	70,2 (b)	6,5 (b)
Německo	9,0 (b)	7,7 (b)	4,3 (b)	12,3 (b)	7,5 (b)	39,6 (b)	3,3 (b)
Estonsko	4,4	0,5	2,6	36,5	8,1	16,9	1,1
Irsko	4,5 (b)	1,0 (b)	1,1 (b)	16,7 (b)	9,1 (b)	19,4 (b)	2,2 (b)
Řecko	33,3	19,9	22,7	79,2	10,3	83,4	22,5
Španělsko	8,2	3,0	2,2	35,9	8,2	30,6	2,2
Francie	5,9 (b)	1,3 (b)	1,9 (b)	20,1 (b)	9,1 (b)	26,2 (b)	2,8 (b)
Chorvatsko	4,2	2,8	4,0	20,9	4,8	20,5	0,6
Itálie	7,2	1,9	2,7	28,1	7,3	28,6	1,8
Kypr	1,9	0,3	0,3	10,5	0,6	7,5	1,0
Lotyšsko	4,8	6,0	3,8	13,5	4,3	17,4	1,3
Litva	2,7	1,4	2,3	19,5	4,9	11,6	0,3
Lucembursko	8,5 (b)	1,2 (b)	1,8 (b)	26,3 (b)	14,8 (b)	34,3 (b)	3,1 (b)
Maďarsko	4,9	1,1	2,3	46,4	16,4	20,5	2,6
Malta	2,8	4,4	0,6	13,3	2,5	9,8	1,3
Nizozemsko	8,3	1,9	2,2	22,8	6,5	33,3	4,4
Rakousko	6,3	2,1	2,7	12,7	7,7	37,1	1,4
Polsko	4,9 (b)	2,7 (b)	4,5 (b)	19,7 (b)	6,0 (b)	.	.
Portugalsko	4,1	2,2	1,5	19,7	3,5	.	.
Rumunsko	7,1	4,3	6,5	41,9	14,7	.	.
Slovinsko	4,4	4,4	2,9	18,6	5,2	.	.
Slovensko	3,2	1,8	2,6	15,9	2,3	.	.
Finsko	4,1	0,6	1,7	14,2	9,1	17,4	2,3
Švédsko	8,3	2,4	6,3	18,0	0,0	.	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.
ostatní země:							
Island	.	.	.	.	.	.	.
Norsko	9,4	5,3	3,8	30,9	11,6	44,8	4,2
Švýcarsko	13,6	4,8	5,2	20,0	22,4	51,8	6,6

Poznámka: Eurostat neuvádí data za Polsko, Portugalsko, Rumunsko, Slovinsko, Slovensko, Švédsko.

Zdroj: Eurostat, 18. 7. 2022

5.6.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení), vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2020 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny domácností					
	domácnosti celkem	domácnosti v prvním kvintilu	domácnosti v druhém kvintilu	domácnosti v třetím kvintilu	domácnosti v čtvrtém kvintilu	domácnosti v pátém kvintilu
EU (27 zemí)	7,8	28,3	6,6	2,6	1,3	0,5
Česká republika	6,5	23,7	5,0	2,0	1,4	0,5

Zdroj: ČSÚ, Eurostat

5.6.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2020 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny			
	domácnosti celkem	domácnosti jednotlivců	dva dospělí	tři a více dospělých
EU (27 zemí)	7,8	20,5	5,6	3,6
Česká republika	6,5	22,3	4,1	0,6

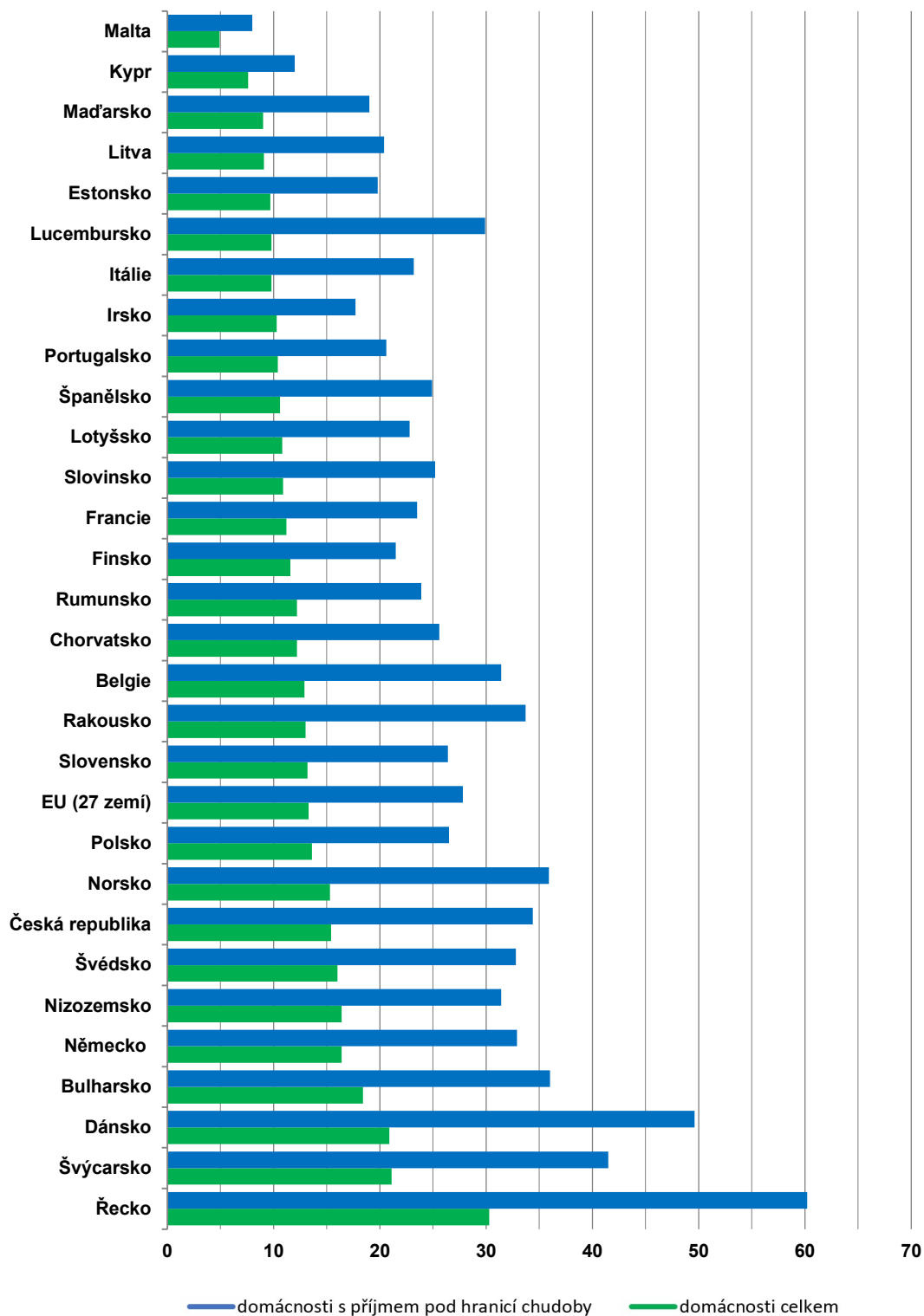
Zdroj: ČSÚ, Eurostat

5.7 Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2020 (v %)

Země	Podíl celkových nákladů na bydlení očištěných od příspěvku na bydlení a celkového disponibilního příjmu domácnosti očištěného od příspěvku na bydlení (v %)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (27 zemí, od 2020)	13,3	27,8
Belgie	12,9	31,4
Bulharsko	18,4	36,0
Česká republika	15,4	34,4
Dánsko	20,9 (b)	49,6 (b)
Německo	16,4 (b)	32,9 (b)
Estonsko	9,7	19,8
Irsko	10,3 (b)	17,7 (b)
Řecko	30,3	60,2
Španělsko	10,6	24,9
Francie	11,2 (b)	23,5 (b)
Chorvatsko	12,2	25,6
Itálie	9,8	23,2
Kypr	7,6	12,0
Lotyšsko	10,8	22,8
Litva	9,1	20,4
Lucembursko	9,8 (b)	29,9 (b)
Maďarsko	9,0	19,0
Malta	4,9	8,0
Nizozemsko	16,4	31,4
Rakousko	13,0	33,7
Polsko	13,6 (b)	26,5 (b)
Portugalsko	10,4	20,6
Rumunsko	12,2	23,9
Slovinsko	10,9	25,2
Slovensko	13,2	26,4
Finsko	11,5	21,5
Švédsko	16,0	32,8
Spojené království	.	.
ostatní země:		
Island	.	.
Norsko	15,3	35,9
Švýcarsko	21,1	41,5

* Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
Zdroj: ČSÚ, Eurostat

5.7.1 Medián zátěže nákladů na bydlení osob pod hranicí chudoby v roce 2020 (v %) pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby* a pro domácnosti celkem



* Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
Zdroj: Eurostat

6. Energie

Domácnostem, které bydlí energeticky náročně⁴, mohou výdaje na energie významně zvyšovat provozní náklady na bydlení.

Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), cíle stanovil i rámec politiky EU pro oblast klimatu a energetiky do roku 2030 [MPO 2019], tj.:

- snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (podle rozhodnutí 406/2009/ES je dílčí cíl pro ČR nastaven tak, že je může oproti roku 2005 dokonce o 9 % zvýšit) a nejméně o 40 % do roku 2030 (zde je závazný cíl pro ČR snížení emisí o 14 % oproti roku 2005),
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % a 32,5 % do roku 2030 (dílčím cílem pro ČR je na 13 % a do roku 2030 ČR plánuje 22 %),
- zvýšit energetickou účinnost o 20 % a 32,5 % do roku 2030 (závazný cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovila v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Na základě analýz provedených k 28. 2. 2017 bylo vypočteným cílem pro ČR nově uspořít do roku 2020 51,10 PJ (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice). V souladu se zněním revize této směrnice z 11. 12. 2018 a pravidel pro stanovení závazku byl stanoven cíl ČR podle čl. 7 i pro období 2021–2030, a to 84 PJ nových úspor energie. Od sektoru domácností se očekává, že se na této úspoře bude rovněž výrazně podílet. [MPO 2017]

Domácnosti ČR jako celek v letech 1994–2020 stabilně překračovaly čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie⁵ ČR s průměrem 28,3 %. Výsledný lineární trend byl v tomto období rostoucí s průměrem 287 PJ. To, že de facto nedošlo ke snížení jejich konečné spotřeby energie, a to i přes podporu veřejnými prostředky na opatření ke snížení energetické náročnosti domů, způsobil i vysoký podíl, od roku 2010 již stabilně nadpoloviční, dokončených bytů v rodinných domech, které jsou energeticky nejnáročnější formou bydlení. Oproti tomu dokončených bytů v bytových domech, které jsou ekologičtější a hospodárnější formou bydlení, bylo v uplynulých dvaceti letech pouhých 31 %.

Konečná spotřeba energie domácnostmi vyspělejších západoevropských (tj. vyjma zvláště jižních teplejších) států je sice na jednoho obyvatele obdobná a mnohdy vyšší než v ČR, ale to souvisí s lepší kvalitou bydlení, tedy zejména s větší podlahovou plochou bytů než u nás, a ta má vztah s vyšší životní a kulturní úrovní jejich obyvatel. Vyspělejší západoevropské státy mají totiž zpravidla oproti České republice zároveň menší konečnou spotřebu energie domácnostmi na metr čtvereční celkové podlahové plochy bytů, což indikuje nedokonale aplikovaný současný technický potenciál zvyšování energetické účinnosti domů v ČR. Tomu v roce 2014 odpovídaly i plusové rozdíly u vyspělejších západoevropských států mezi indexy (EU 27 zemí = 0 %) konečné spotřeby energie domácnostmi na jednoho obyvatele a na metr čtvereční celkové plochy bytů, které vykazovalo (mimo jižních teplejších států) zejména Dánsko. Plusových rozdílů dosáhlo i Finsko, Rakousko, Nizozemsko a Lucembursko. Naopak nejvýraznější záporný rozdíl z těchto států se projevilo u Belgie (a Spojeného království, které již není započteno mezi 27 států EU). Záporné rozdíly pod průměrem EU 27 vykazovalo i Irsko, Německo, Francie a Švédsko.

Co se týče zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, ČR svůj závazek 13 % splnila již v roce 2013 s podílem 13,9 %, v roce 2020 tento podíl byl 17,3 %.

⁴ Z důvodu zejména velké energetické náročnosti budovy, ve které domácnost bydlí, vč. souhrnné spotřeby spotřebičů, které její členové užívají. Za energetické spotřebiče domácností, které nejsou ve statistikách této kapitoly pod domácnostmi zahrnuty, je ovšem nutné považovat i ty, které členové domácnosti minimálně musí užívat pro svou pravidelnou dopravu (a to buď veřejnou dopravou, nebo kde není nebo není dostatečně rychlá nebo častá individuální doprava), aby uspokojili své základní potřeby. Výsledná spotřeba těchto dopravních prostředků je dána, vedle jejich energetické náročnosti, především umístěním bydlení domácností. Velikost nákladu na bydlení je pro domácnosti z tohoto pohledu ovlivněn i samotnou spotřebou času dopravou jejich členů.

⁵ V kapitole jsou statistiky konečné spotřeby energie z energetických bilancí publikovaných Eurostatem, pro mezinárodní srovnání států EU.

MPO připravilo vlastní Souhrnnou energetickou bilanci ČR (SEB) v metodice Eurostatu za léta 2010–2020. Tato bilance byla připravena na základě dat zasláných do Eurostatu prostřednictvím ročních mezinárodních energetických dotazníků sestavených z údajů MPO a ČSÚ. Pro potřeby tvorby Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu a dalších koncepčních podkladů byla SEB upravena tak, aby byla zajištěna co největší vypovídací schopnost prezentovaných dat a jejich časová konzistentnost. SEB je závazná pro analýzy prováděné v rámci Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu, pro státní instituce vykazující energetická data vůči Evropské komisi (akční plány) i pro nevládní projekty dotýkající se vyhodnocování statistických dat z oblasti energetiky, které se přímo týkají Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu či Státní energetické koncepce. [Bufka, Modlík 2021: 3, 4]

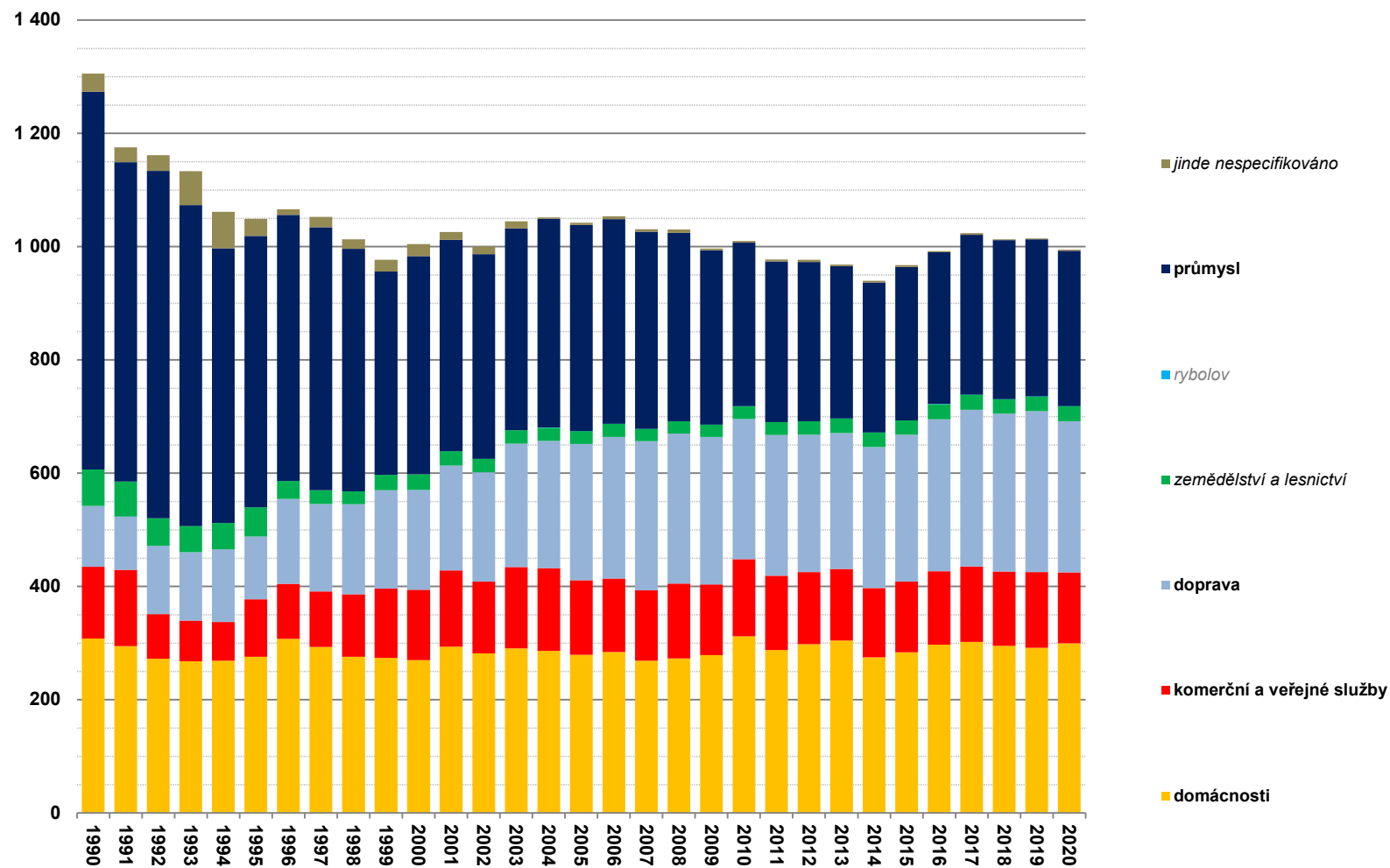
6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2020 v terajoulech (TJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	komerční a veřejné služby	doprava	zemědělství a lesnictví	rybolov	průmysl	jinde nespecifikováno
1990	1 305 223	307 455	126 858	107 603	64 250	0	666 838	32 219
1991	1 175 207	294 228	134 633	94 080	61 937	0	563 698	26 631
1992	1 161 184	271 882	79 046	120 535	48 675	0	613 079	27 967
1993	1 132 844	267 622	71 610	120 724	46 419	0	566 412	60 057
1994	1 060 904	268 395	68 723	128 216	46 220	0	485 007	64 343
1995	1 048 939	275 659	101 169	110 823	51 597	0	479 090	30 602
1996	1 065 740	307 380	96 708	150 261	31 362	0	470 123	9 907
1997	1 052 069	292 626	98 194	154 607	24 363	0	464 172	18 108
1998	1 012 527	275 287	110 786	158 491	22 913	0	428 109	16 940
1999	976 258	273 357	122 548	173 528	27 311	0	358 960	20 555
2000	1 004 457	269 509	124 419	176 136	27 685	0	384 997	21 711
2001	1 025 403	293 402	134 619	184 932	25 379	0	373 146	13 925
2002	999 963	281 324	126 833	193 172	23 876	0	361 019	13 739
2003	1 044 347	290 286	143 588	218 098	23 559	0	356 272	12 543
2004	1 051 150	285 911	146 061	224 891	23 319	42	368 304	2 624
2005	1 042 055	279 073	131 360	240 634	22 893	33	363 639	4 422
2006	1 053 155	284 149	129 596	249 671	23 459	33	361 209	5 038
2007	1 030 501	268 562	124 454	263 371	21 796	33	347 668	4 616
2008	1 029 857	272 650	132 192	264 816	21 786	18	332 705	5 688
2009	996 263	278 697	124 644	260 454	21 495	36	307 954	2 982
2010	1 009 904	311 528	136 032	247 696	22 861	29	288 416	3 343
2011	977 029	287 370	131 154	248 511	22 940	29	283 483	3 542
2012	976 435	297 915	127 259	242 369	23 591	29	281 429	3 844
2013	968 254	304 344	126 025	240 267	25 533	29	268 864	3 191
2014	939 495	274 410	122 363	249 063	25 755	34	264 841	3 030
2015	966 895	283 426	124 656	259 381	25 407	33	270 959	3 033
2016	991 877	296 851	129 433	268 671	26 821	33	268 275	1 792
2017	1 023 275	301 574	133 173	277 052	26 774	36	281 739	2 927
2018	1 012 623	294 864	130 953	278 836	25 973	38	280 274	1 684
2019	1 014 141	291 543	133 638	283 814	26 598	39	276 891	1 618
2020	994 506	299 275	125 062	267 063	26 706	38	274 418	1 946

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 4. 2022)

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2020 v petajoulech (PJ)



Poznámka ke grafům kapitoly s popisky: Zvýrazněny jsou položky, které jsou v grafech patrnější.

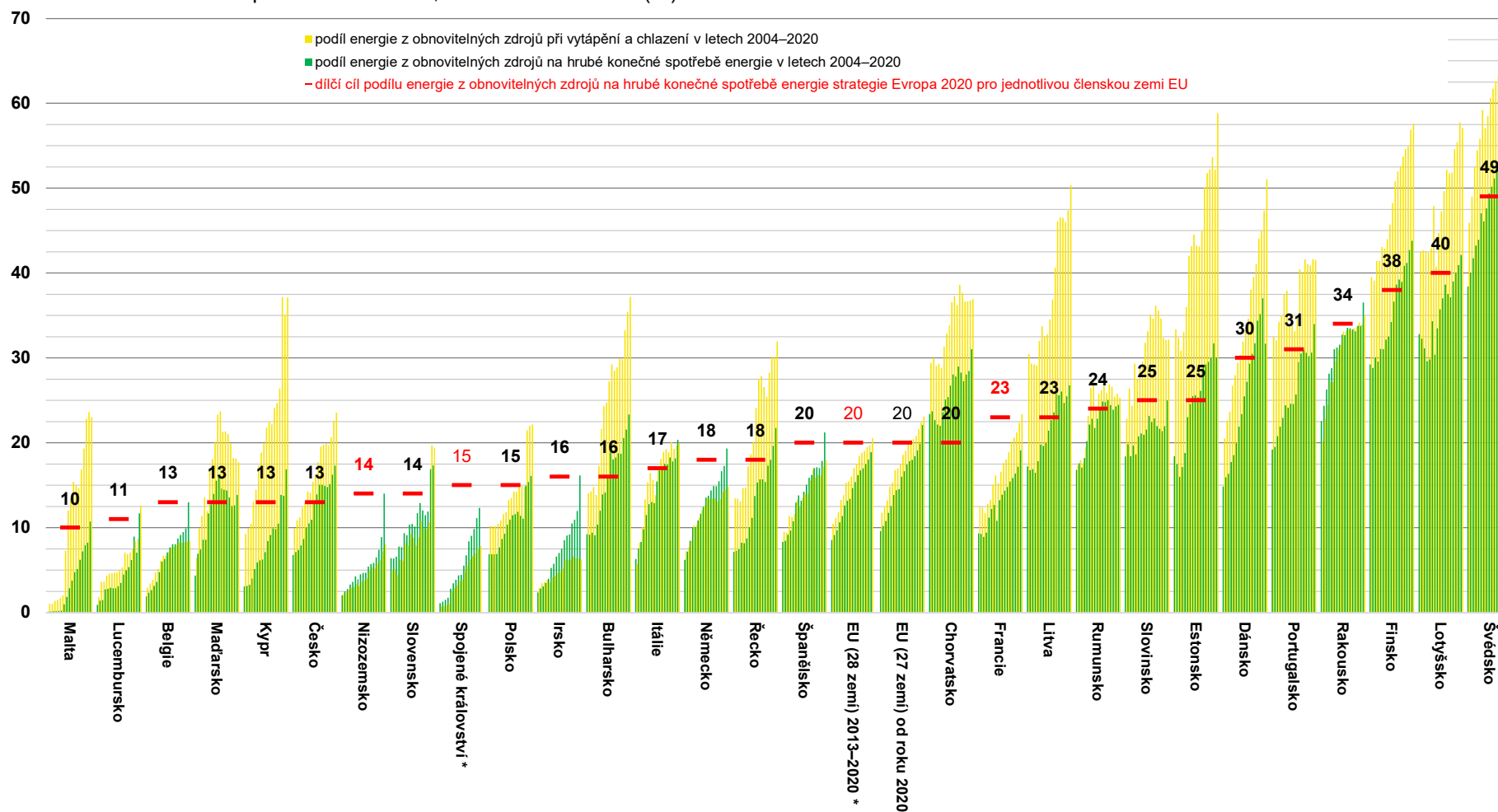
6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů (za celé národní hospodářství států EU)

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie (viz „KSE“) a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení (viz „V a CH“), za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2020 (%)

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	cíl strategie Evropa 2020
Švédsko	KSE	38,4	40,0	41,7	43,2	43,9	47,0	46,1	47,6	49,4	50,2	51,2	52,2	52,6	53,4	53,9	55,8	60,1	49
	V a CH	45,9	49,0	52,5	54,5	55,8	59,2	57,1	58,5	60,6	61,7	62,6	63,2	63,4	63,6	63,3	64,4	66,4	–
Lotyšsko	KSE	32,8	32,3	31,1	29,6	29,8	34,3	30,4	33,5	35,7	37,0	38,6	37,5	37,1	39,0	40,0	40,9	42,1	40
	V a CH	42,5	42,7	42,6	42,4	42,9	47,9	40,7	44,7	47,3	49,7	52,2	51,7	51,8	54,6	55,4	57,7	57,1	–
Finsko	KSE	29,2	28,8	30,0	29,6	31,1	31,0	32,2	32,5	34,2	36,6	38,6	39,2	38,9	40,9	41,2	42,7	43,8	38
	V a CH	39,5	39,1	41,4	41,4	43,1	42,9	44,0	45,7	48,2	50,8	52,0	52,6	53,7	54,6	54,9	56,9	57,6	–
Rakousko	KSE	22,6	24,4	26,3	28,1	28,8	31,0	31,2	31,6	32,7	32,7	33,6	33,5	33,4	33,1	33,8	33,8	36,5	34
	V a CH	20,2	22,8	24,5	27,1	27,2	29,6	31,0	31,5	33,1	33,2	33,4	33,2	33,5	33,7	34,2	33,9	35,0	–
Portugalsko	KSE	19,2	19,5	20,8	21,9	22,9	24,4	24,2	24,6	24,6	25,7	29,5	30,5	30,9	30,6	30,2	30,6	34,0	31
	V a CH	32,5	32,1	34,2	35,0	37,5	37,9	33,8	35,2	33,2	34,6	40,5	40,1	41,6	41,0	40,9	41,7	41,5	–
Dánsko	KSE	14,8	16,0	16,3	17,7	18,5	19,9	21,9	23,4	25,5	27,2	29,3	30,5	31,7	34,4	35,2	37,0	31,7	30
	V a CH	20,5	22,6	23,7	26,7	28,0	29,4	30,4	31,9	33,2	34,7	38,0	39,5	41,1	44,1	45,0	47,3	51,1	–
Estonsko	KSE	18,4	17,5	16,0	17,1	18,8	23,0	24,6	25,5	25,6	25,4	26,1	29,0	29,2	29,5	30,0	31,7	30,1	25
	V a CH	33,4	32,4	30,8	33,0	36,0	42,0	43,2	44,6	43,2	43,1	44,9	50,0	51,8	52,2	53,7	52,2	58,8	–
Slovinsko	KSE	18,4	19,8	18,4	19,7	18,6	20,8	21,1	20,9	21,6	23,2	22,5	22,9	22,0	21,7	21,4	22,0	25,0	25
	V a CH	22,8	26,4	24,4	29,3	27,5	28,9	29,5	31,8	33,1	35,1	34,6	36,2	35,6	34,6	32,3	32,1	32,1	–
Rumunsko	KSE	16,8	17,6	17,1	18,2	20,2	22,2	22,8	21,7	22,8	23,9	24,8	24,8	25,0	24,5	23,9	24,3	24,5	24
	V a CH	17,3	17,9	17,6	19,5	23,2	26,4	27,2	24,3	25,7	26,2	26,7	25,9	26,9	26,6	25,4	25,7	25,3	–
Litva	KSE	17,2	16,0	16,9	16,5	17,8	19,8	19,6	19,9	21,4	22,7	23,6	25,7	25,6	26,0	24,7	25,5	26,8	23
	V a CH	30,4	29,3	29,2	29,1	32,0	33,7	32,5	32,8	34,5	36,9	40,6	46,1	46,6	46,5	46,0	47,4	50,4	–
Francie	KSE	9,3	9,3	8,9	9,4	11,2	12,2	12,7	10,8	13,2	13,9	14,4	14,8	15,5	15,8	16,4	17,2	19,1	23
	V a CH	12,5	12,4	11,7	12,8	13,3	15,0	16,2	15,3	16,6	17,6	18,0	18,9	20,1	20,6	21,2	22,4	23,4	–
Chorvatsko	KSE	23,4	23,7	22,7	22,2	22,0	23,6	25,1	25,4	26,8	28,0	27,8	29,0	28,3	27,3	28,0	28,5	31,0	20
	V a CH	29,4	30,0	29,1	29,3	28,8	31,3	32,9	33,8	36,6	37,3	36,2	38,6	37,6	36,6	36,7	36,8	36,9	–
EU (27 zemí) od roku 2020	KSE	9,6	10,2	10,8	11,7	12,6	13,9	14,4	14,5	16,0	16,7	17,4	17,8	18,0	18,4	19,1	19,9	22,1	20
	V a CH	11,7	12,4	13,2	14,8	15,3	16,8	17,0	17,4	18,6	19,0	19,9	20,3	20,4	20,8	21,6	22,4	23,1	–
EU (28 zemí) 2013–2020 *	KSE	8,6	9,1	9,7	10,6	11,4	12,6	13,2	13,4	14,7	15,4	16,2	16,7	17,0	17,5	18,0	18,9	.	20
	V a CH	10,4	11,1	11,8	13,3	13,9	15,3	15,5	16,0	17,0	17,5	18,4	18,8	19,0	19,5	19,7	20,6	.	–
Španělsko	KSE	8,3	8,4	9,2	9,7	10,7	13,0	13,8	13,2	14,2	15,1	15,9	16,2	17,0	17,1	17,0	17,9	21,2	20
	V a CH	9,6	9,4	11,4	11,2	11,6	13,2	12,5	13,5	14,0	14,0	15,6	16,9	15,9	16,2	16,1	17,2	18,0	–
Řecko	KSE	7,2	7,3	7,5	8,2	8,2	8,7	10,1	11,2	13,7	15,3	15,7	15,4	17,3	18,0	19,6	21,7	18	
	V a CH	13,5	13,4	13,1	14,7	14,7	17,2	18,7	20,1	24,1	27,4	27,9	26,6	25,4	28,2	30,1	30,0	31,9	–
Německo	KSE	6,2	7,2	8,5	10,0	10,1	10,9	11,7	12,5	13,5	13,8	14,4	14,9	14,9	15,5	16,7	17,3	19,3	18
	V a CH	7,2	7,7	8,4	10,2	10,3	11,2	12,1	12,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,0	13,4	14,2	14,5	14,8	–
Itálie	KSE	6,3	7,5	8,3	9,8	11,5	12,8	13,0	12,9	15,4	16,7	17,1	17,5	17,4	18,3	17,8	18,2	20,4	17
	V a CH	5,7	8,2	10,1	13,3	15,3	16,4	15,6	13,8	17,0	18,1	18,9	19,3	18,9	20,1	19,3	19,7	19,9	–
Bulharsko	KSE	9,2	9,2	9,4	9,1	10,3	12,0	13,9	14,2	15,8	18,9	18,1	18,3	18,8	18,7	20,6	21,5	23,3	16
	V a CH	14,1	14,3	14,8	13,9	17,3	21,6	24,3	24,8	27,2	29,2	28,5	28,9	30,0	29,9	33,3	35,4	37,2	–
Irsko	KSE	2,4	2,8	3,1	3,5	4,0	5,2	5,8	6,6	7,0	7,5	8,5	9,1	9,2	10,5	10,9	12,0	16,2	16
	V a CH	2,9	3,4	3,6	3,8	3,5	4,2	4,3	4,7	4,8	5,2	6,3	6,2	6,2	6,6	6,4	6,3	6,3	–
Polsko	KSE	6,9	6,9	6,9	6,9	7,7	8,7	9,3	10,3	11,0	11,5	11,6	11,9	11,4	11,1	14,9	15,4	16,1	15
	V a CH	10,2	10,2	10,2	10,5	10,8	11,6	11,8	13,2	13,5	14,3	14,2	14,8	14,9	14,8	21,5	22,0	22,1	–
Spojené království *	KSE	1,1	1,3	1,5	1,7	2,8	3,4	3,9	4,4	4,5	5,5	6,7	8,4	9,0	9,9	11,1	12,3	.	15
	V a CH	0,7	0,8	0,9	1,0	2,4	2,9	3,2	3,7	3,9	4,7	5,5	6,2	6,6	7,0	7,5	7,8	.	–
Slovensko	KSE	6,4	6,4	6,6	7,8	7,7	9,4	9,1	10,3	10,5	10,1	11,7	12,9	12,0	11,5	11,9	16,9	17,3	14
	V a CH	5,1	5,0	4,5	6,2	6,1	8,2	7,9	9,3	8,8	7,9	8,9	10,8	9,9	9,8	10,6	19,7	19,4	–
Nizozemsko	KSE	2,0	2,5	2,8	3,3	3,6	4,3	3,9	4,5	4,7	4,7	5,4	5,7	5,8	6,5	7,4	8,9	14,0	14
	V a CH	2,2	2,4	2,7	2,9	3,0	3,4	3,1	3,7	3,8	4,0	4,9	5,3	5,2	5,8	6,2	7,2	8,1	–
Česko	KSE	6,8	7,1	7,4	7,9	8,7	10,0	10,5	10,9	12,8	13,9	15,1	15,1	14,9	14,8	15,1	16,2	17,3	13
	V a CH	9,9	10,8	11,2	12,4	12,9	14,3	14,1	15,4	16,2	17,7	19,5	19,8	19,9	19,7	20,6	22,6	23,5	–
Kypr	KSE	3,1	3,1	3,3	4,0	5,1	5,9	6,2	6,2	7,1	8,4	9,1	9,9	9,8	10,5	13,9	13,8	16,9	13
	V a CH	9,3	10,0	10,4	13,1	14,5	17,3	18,8	20,0	21,8	22,5	22,2	24,1	24,7	26,4	37,2	35,1	37,1	–
Maďarsko	KSE	4,4	6,9	7,4	8,6	8,6	11,7	12,7	14,0	15,5	16,2	14,6	14,5	14,4	13,6	12,5	12,6	13,9	13
	V a CH	6,5	9,9	11,4	13,5	12,0	17,0	18,1	20,0	23,3	23,7	21,3	21,3	21,0	19,9	18,2	18,7	17,7	–
Belgie	KSE	1,9	2,3	2,7	3,1	3,6	4,7	6,0	6,3	7,1	7,7	8,0	8,1	8,7	9,1	9,5	9,9	13,0	13
	V a CH	2,9	3,4	3,8	4,7	5,1	6,1	6,7	6,7	7,1	7,6	7,8	7,9	8,2	8,2	8,3	8,3	8,4	–
Lucembursko	KSE	0,9	1,4	1,5	2,7	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,5	4,5	5,0	5,4	6,2	8,9	7,0	11,7	11
	V a CH	1,8	3,6	3,6	4,4	4,6	4,6	4,7	4,7	4,9	5,3	7,1	6,9	7,1	7,5	8,4	8,7	12,6	–
Malta	KSE	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	1,0	1,9	2,9	3,8	4,7	5,1	6,2	7,2	7,9	8,2	10,7	10
	V a CH	1,0	1,0	1,4	1,5	1,7	2,0	7,3	12,0	13,4	15,4	15,0	14,6	16,9	19,3	22,8	23,6	23,0	–

Poznámky: 1) Země seřaz

6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení, za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2020 (%)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 19. 4. 2022)

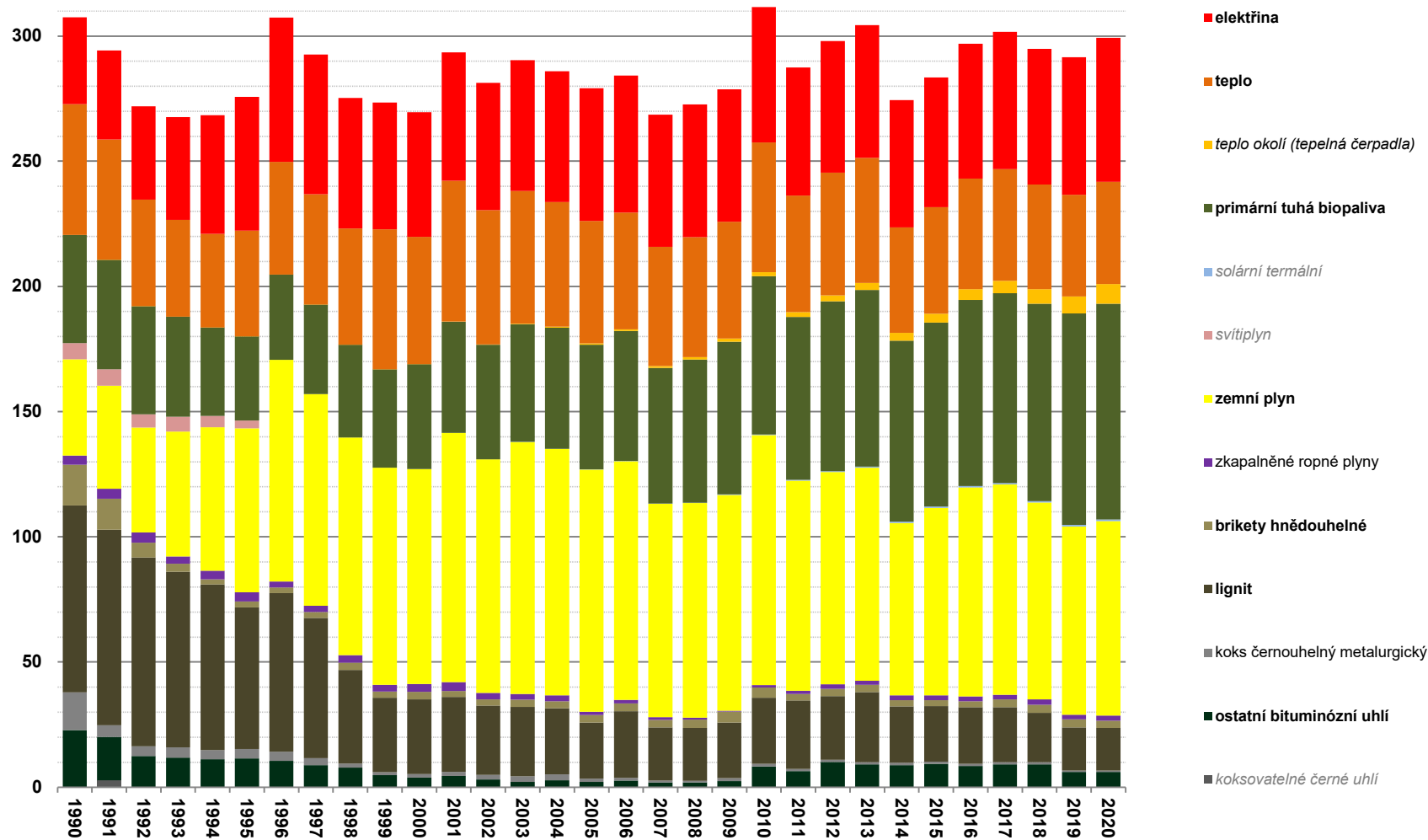
6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2020 v terajoulech (TJ)

rok	domácnosti celkem	tuhá fosilní paliva	v tom														teplo	elektrina
			koksovatelehné černé uhlí	v tom					ropa a ropné produkty (kromě části biopaliv)	v tom		obnovitelné a biopaliva	v tom					
				břetkové uhlí	ostatní bituminózní uhlí	metallurgický	lignit	břetkové hnědouhelné		plyn	zemní plyn		svítlplyn	solární termální	tuhá biopaliva	teplo okolí (teplená čerpadla)		
1990	307 455	128 758	0	22 813	15 098	74 566	16 282	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	43 184	0	43 184	0	52 277	34 643
1991	294 228	115 225	2 808	17 335	4 646	77 985	12 451	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	43 642	0	43 642	0	48 104	35 543
1992	271 882	97 597	0	12 466	3 835	75 373	5 922	4 145	4 145	47 184	41 896	5 288	43 126	0	43 125	1	42 595	37 235
1993	267 622	89 294	0	11 781	4 132	70 149	3 232	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	39 957	0	39 956	1	38 700	41 036
1994	268 395	83 053	0	11 117	3 673	66 111	2 152	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	35 417	0	35 415	2	37 300	47 462
1995	275 659	74 197	0	11 503	3 727	56 558	2 409	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	33 669	0	33 665	4	42 141	53 449
1996	307 380	79 727	0	10 539	3 673	63 246	2 269	2 392	2 392	88 538	88 538	0	34 028	0	34 022	6	45 054	57 640
1997	292 626	70 001	0	8 813	2 834	55 924	2 430	2 392	2 392	84 643	84 643	0	35 731	0	35 721	10	44 048	55 811
1998	275 287	49 765	0	7 865	1 627	37 287	2 986	2 944	2 944	86 954	86 954	0	37 036	0	37 020	16	46 366	52 222
1999	273 357	38 240	0	4 827	1 171	29 681	2 560	2 668	2 668	86 639	86 639	0	39 390	0	39 364	26	55 847	50 573
2000	269 509	38 044	0	3 883	1 413	29 733	3 014	3 174	3 174	85 801	85 801	0	41 931	0	41 884	47	50 801	49 759
2001	293 402	38 459	0	4 459	1 669	29 906	2 424	3 457	3 457	99 522	99 522	0	44 476	0	44 393	83	56 228	51 260
2002	281 324	35 036	0	3 090	1 813	27 662	2 472	2 572	2 572	93 348	93 348	0	45 868	0	45 696	172	53 665	50 836
2003	290 286	34 991	0	2 116	2 303	27 645	2 926	2 263	2 263	100 566	100 566	0	47 268	58	46 953	257	52 970	52 229
2004	285 911	34 333	0	2 770	2 365	26 411	2 787	2 306	2 306	98 435	98 435	0	48 814	65	48 394	355	49 733	52 290
2005	279 073	28 791	0	2 106	1 344	22 408	2 934	1 330	1 330	96 738	96 738	0	50 334	78	49 809	447	48 891	52 988
2006	284 149	33 507	0	2 677	1 050	26 641	3 139	1 374	1 374	95 270	95 270	0	52 694	98	51 983	613	46 592	54 713
2007	268 562	26 884	0	1 957	661	21 294	2 972	1 053	1 053	85 246	85 246	0	55 027	123	54 086	819	47 626	52 726
2008	272 650	27 010	0	1 868	683	21 159	3 300	745	745	85 721	85 721	0	58 272	154	57 096	1 022	47 971	52 931
2009	278 697	30 276	0	2 450	1 128	22 258	4 441	263	263	86 217	86 217	0	62 411	206	60 912	1 293	46 657	52 873
2010	311 528	39 813	0	8 285	1 038	26 426	4 063	1 008	1 008	99 745	99 745	0	65 068	285	63 181	1 602	51 793	54 101
2011	287 370	37 224	0	6 420	899	27 312	2 594	1 314	1 314	83 837	83 837	0	67 392	357	65 082	1 953	46 483	51 120
2012	297 915	39 265	0	10 061	913	25 405	2 886	1 840	1 840	84 713	84 713	0	70 619	414	67 857	2 349	48 986	52 492
2013	304 344	40 926	0	9 120	911	27 990	2 906	1 621	1 621	84 990	84 990	0	73 830	453	70 620	2 757	50 000	52 978
2014	274 410	34 755	0	8 814	911	22 592	2 438	1 883	1 883	68 873	68 873	0	75 928	483	72 280	3 165	42 121	50 850
2015	283 426	34 772	0	9 288	916	22 153	2 415	1 883	1 883	74 919	74 919	0	77 532	516	73 398	3 618	42 545	51 775
2016	296 851	34 332	0	8 430	872	22 630	2 401	1 883	1 883	83 472	83 472	0	79 145	545	74 395	4 205	44 253	53 766
2017	301 574	35 070	0	9 139	880	21 951	3 100	1 883	1 883	83 923	83 923	0	81 309	571	75 818	4 921	44 627	54 761
2018	294 864	32 922	0	9 146	827	19 666	3 282	2 102	2 102	78 663	78 663	0	85 201	588	78 825	5 788	41 798	54 178
2019	291 543	27 071	0	6 052	580	17 230	3 209	1 883	1 883	75 169	75 169	0	91 831	600	84 440	6 791	40 664	54 925
2020	299 275	26 563	0	6 153	518	16 950	2 941	2 015	2 015	77 707	77 707	0	94 627	616	86 182	7 829	40 862	57 501

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 4. 2022)

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2020 v petajoulech (PJ)



**6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR
v metodice Eurostatu za roky 1990–2020 v kilotunách (kt)**

rok	tuhá fosilní paliva	v tom					ropa a ropné produkty	v tom zkapalněné ropné plyny
		koksovateľné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouheľný metalurgický	lignit	brikety hnědouheľné		
1990	8 292	0	1 112	559	5 909	712	79	79
1991	7 837	100	845	172	6 180	540	85	85
1992	6 968	0	582	142	5 973	271	90	90
1993	6 403	0	550	153	5 559	141	62	62
1994	5 987	0	519	136	5 239	93	73	73
1995	5 262	0	537	138	4 482	105	78	78
1996	5 739	0	492	136	5 012	99	52	52
1997	5 089	0	372	101	4 510	106	52	52
1998	3 521	0	332	58	3 007	124	64	64
1999	2 653	0	200	41	2 308	104	58	58
2000	2 645	0	180	51	2 293	121	69	69
2001	2 683	0	200	60	2 323	100	78	78
2002	2 445	0	136	65	2 140	104	58	58
2003	2 422	0	95	82	2 131	114	51	51
2004	2 299	0	118	85	1 980	116	52	52
2005	1 918	0	100	52	1 638	128	30	30
2006	2 011	0	119	40	1 719	133	30	30
2007	1 881	0	92	25	1 638	126	23	23
2008	1 822	0	80	25	1 567	150	17	17
2009	1 941	0	95	40	1 606	200	6	6
2010	2 233	0	290	37	1 710	196	23	23
2011	2 202	0	226	32	1 811	133	30	30
2012	2 212	0	358	32	1 674	148	42	42
2013	2 298	0	317	32	1 800	149	37	37
2014	1 957	0	312	32	1 488	125	43	43
2015	1 925	0	344	32	1 427	122	43	43
2016	1 891	0	338	31	1 402	120	43	43
2017	2 045	0	344	32	1 514	155	43	43
2018	1 853	0	332	30	1 328	164	48	48
2019	1 589	0	230	21	1 175	163	43	43
2020	1 510	0	222	19	1 123	146	46	46

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 27. 6. 2022)

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2020 v terajoulech (TJ)

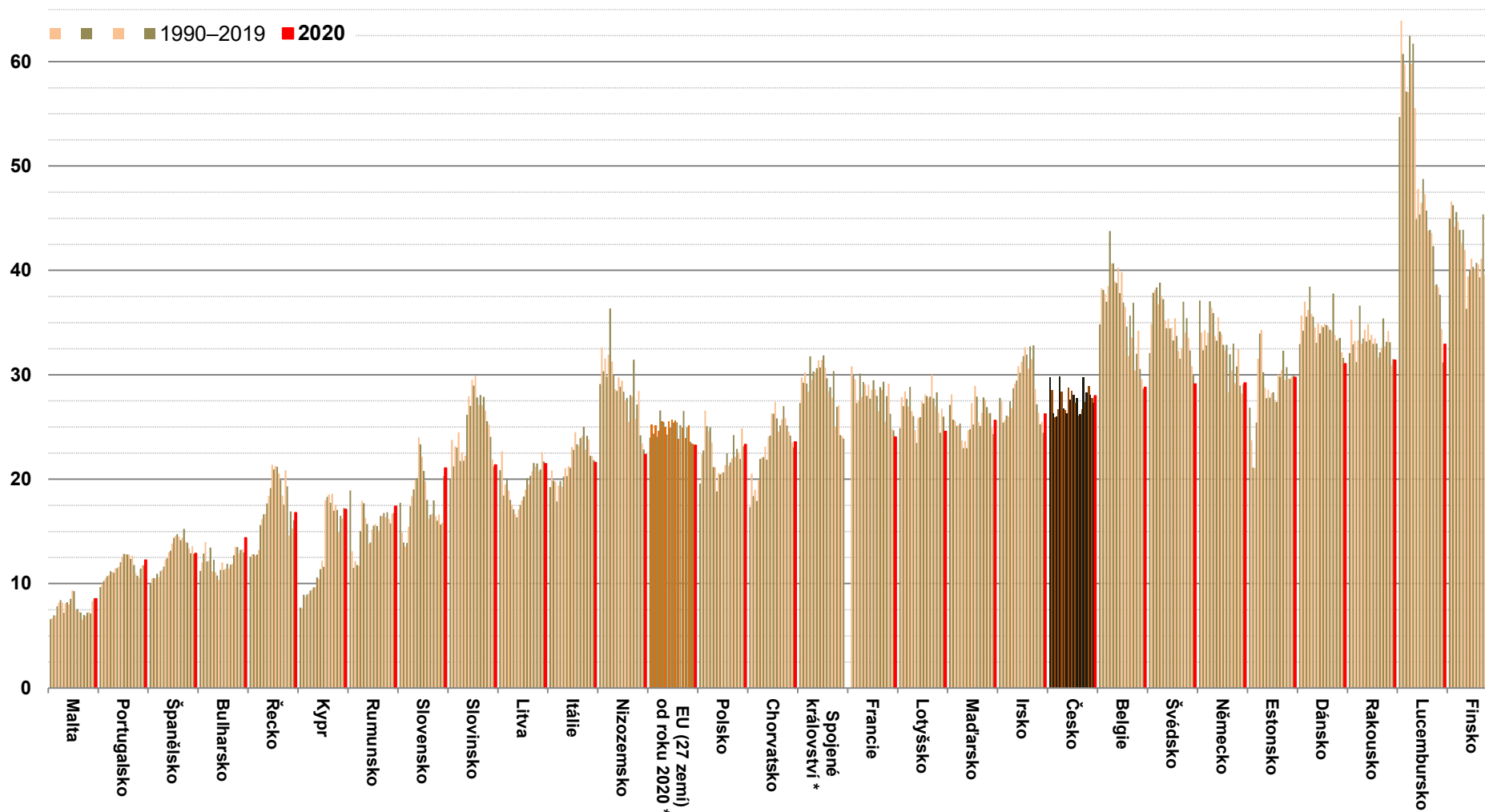
rok	EU (27 zemí) od roku 2020 *	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království*	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Česko	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Slovensko	Bulharsko	Chorvatsko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta
1990	10 041 739	2 643 798	1 599 183	1 562 428	1 091 131	746 477	387 196	435 219	438 714	347 054	274 494	307 455	246 231	281 376	224 106	169 305	128 183	97 650	96 364	94 056	97 807	82 781	77 149	66 271	39 915	42 128	20 885	4 460	2 354
1991	10 606 928	2 723 024	1 800 757	1 708 845	1 182 572	857 105	408 791	491 591	301 217	383 165	300 267	294 228	273 458	291 751	233 565	183 864	131 836	96 958	99 439	79 083	103 804	96 332	84 035	73 806	47 513	37 054	24 740	4 543	2 430
1992	10 260 994	2 608 029	1 760 561	1 683 522	1 128 114	872 688	411 988	460 677	262 073	383 000	328 172	271 882	258 092	266 557	233 124	176 946	133 050	90 480	102 128	73 985	109 979	84 095	68 200	70 608	42 359	32 370	23 818	5 459	2 560
1993	10 624 859	2 779 765	1 743 591	1 744 157	1 122 123	1 022 168	413 609	482 428	276 612	380 641	332 403	267 622	262 705	264 754	223 792	192 029	132 308	91 737	104 945	72 047	118 455	87 254	71 756	72 776	46 099	31 474	23 737	5 457	2 571
1994	10 187 954	2 673 109	1 616 022	1 687 669	1 015 774	966 779	432 963	458 704	267 879	374 212	336 899	268 395	247 749	259 689	231 987	185 210	134 412	93 683	107 046	74 176	102 304	83 293	73 216	69 803	45 799	37 188	23 019	5 717	2 927
1995	10 455 514	2 778 433	1 633 092	1 646 884	1 102 132	948 594	422 008	493 206	265 268	390 240	324 392	275 659	264 692	259 600	228 134	189 415	139 668	93 781	108 161	82 763	102 471	91 786	68 666	67 015	48 731	45 316	23 324	5 889	3 080
1996	11 291 467	3 033 595	1 796 278	1 847 721	1 126 799	963 927	445 665	564 544	339 576	444 635	343 393	307 380	291 447	261 062	224 798	202 305	165 587	99 872	112 433	93 481	112 421	100 031	64 876	70 833	43 255	48 038	25 874	6 167	3 195
1997	10 890 528	2 988 973	1 667 719	1 722 206	1 096 423	908 801	453 178	487 957	404 315	413 789	332 047	292 626	262 621	244 219	219 054	189 325	172 463	98 495	112 384	98 903	92 661	100 040	62 696	64 502	44 805	48 004	25 072	6 338	3 121
1998	10 895 482	2 946 578	1 760 361	1 773 033	1 151 955	817 815	467 677	469 756	398 022	414 957	329 671	275 287	267 102	235 912	226 186	188 639	178 418	106 648	112 247	102 497	101 503	100 201	60 718	62 772	43 134	41 901	26 209	6 539	2 779
1999	10 694 375	2 766 821	1 755 264	1 772 772	1 198 363	813 852	497 509	452 076	366 321	398 148	311 907	273 357	274 125	241 984	216 668	183 763	179 204	109 488	117 148	107 547	91 026	104 288	58 685	59 036	44 136	39 975	23 917	6 621	3 146
2000	10 405 230	2 734 734	1 699 607	1 804 110	1 155 219	720 456	504 876	453 145	352 427	397 541	305 727	269 509	265 790	234 538	188 057	176 583	190 803	112 069	118 105	108 281	87 990	96 082	57 192	55 544	52 018	38 783	19 589	7 356	3 207
2001	10 960 726	2 924 131	1 778 679	1 856 417	1 210 286	787 643	530 646	477 383	305 086	414 260	314 592	293 402	280 256	251 610	204 473	187 024	199 981	119 185	120 327	129 064	82 692	103 402	59 361	60 385	55 660	39 648	21 101	7 309	3 139
2002	10 730 796	2 816 123	1 708 799	1 823 114	1 203 354	782 690	544 582	466 021	302 546	390 906	307 233	281 324	269 451	251 905	208 063	182 581	208 526	118 700	125 613	125 517	88 624	104 046	60 317	59 915	53 917	38 347	20 241	8 077	3 382
2003	11 102 444	2 795 213	1 772 337	1 873 446	1 322 620	786 947	584 197	477 430	327 824	413 282	309 174	290 286	274 758	276 493	214 295	187 182	233 644	124 843	131 082	118 888	93 439	113 316	61 342	62 750	58 931	38 693	20 989	8 763	3 726
2004	11 023 822	2 712 365	1 843 512	1 910 928	1 315 710	788 445	616 541	462 029	333 790	384 583	299 289	285 911	269 279	255 038	210 839	186 720	229 404	129 386	134 386	111 641	87 277	113 177	61 921	61 661	57 827	38 600	22 333	8 438	3 719
2005	11 147 316	2 666 297	1 800 701	1 852 628	1 420 228	815 135	635 709	449 569	334 581	382 378	319 890	279 073	275 529	291 790	210 181	189 016	233 369	135 769	134 773	106 364	87 490	118 086	63 078	62 967	59 823	37 228	21 998	13 278	3 018
2006	11 108 902	2 707 750	1 774 922	1 805 758	1 357 515	857 013	654 200	454 052	328 861	365 134	306 337	284 149	272 737	281 079	214 450	189 023	233 340	136 506	134 561	96 721	90 362	111 339	65 691	61 992	55 857	36 893	21 617	13 745	3 058
2007	10 432 114	2 330 110	1 692 352	1 742 335	1 353 993	810 817	655 952	417 513	314 816	337 955	295 294	268 562	262 401	256 132	214 534	189 053	226 975	134 507	134 845	87 115	86 318	105 932	62 952	61 031	54 491	40 257	21 023	14 220	2 965
2008	11 060 723	2 623 578	1 849 376	1 780 539	1 407 257	823 465	650 411	461 365	337 884	381 982	290 877	272 650	267 654	251 953	208 985	188 455	220 663	146 834	130 533	89 208	88 486	108 478	64 971	60 773	56 691	39 856	21 428	13 947	2 964
2009	10 982 488	2 489 668	1 841 224	1 730 192	1 425 213	837 013	668 112	461 716	335 580	362 143	302 812	278 697	271 827	264 249	219 667	188 827	204 630	142 836	133 887	89 911	88 509	110 736	65 676	64 250	55 285	40 615	21 687	15 022	2 696
2010	11 676 441	2 672 816	1 901 133	1 905 521	1 481 830	921 231	709 739	522 519	339 215	402 927	346 779	311 528	296 016	278 370	243 305	209 556	195 377	149 610	124 375	96 781	93 924	116 003	66 705	58 151	57 117	42 992	21 454	14 090	2 899
2011	10 643 534	2 345 456	1 661 198	1 582 028	1 355 605	842 817	654 560	430 444	329 069	335 561	321 622	287 370	274 306	275 055	213 156	188 250	213 364	131 195	116 273	88 807	99 406	110 686	64 150	55 575	54 540	39 157	19 993	14 928	2 879
2012	11 008 980	2 478 088	1 830 064	1 714 827	1 438 096	871 392	650 230	454 971	337 480	355 564	337 190	297 915	279 591	266 944	228 417	186 081	213 360	124 968	112 833	86 670	98 497	107 255	64 259	57 620	52 579	40 647	20 521	14 728	3 022
2013	11 138 255	2 617 488	1 919 994	1 735 774	1 433 168	857 973	623 370	477 821	323 303	381 935	322 143	304 344	289 867	259 990	216 572	187 742	159 992	121 851	110 314	89 890	93 828	104 379	61 429	53 057	51 935	39 084	20 852	12 838	3 098
2014	9 821 403	2 246 141	1 582 060	1 499 423	1 237 031	796 954	619 115	381 709	310 229	312 032	302 678	274 410	261 251	229 749	214 624	173 597	160 977	109 848	116 255	81 723	90 644	93 298	58 653	51 852	44 410	37 185	19 588	12 298	3 094
2015	10 258 196	2 301 058	1 670 799	1 559 877	1 360 479	796 846	639 318	399 722	308 784	344 788	310 291	283 426	277 666	249 944	207 287	185 979	186 757	116 842	115 210	83 219	91 813	101 734	56 904	46 288	48 826	35 899	21 297	13 675	3 344
2016	10 502 365	2 384 951	1 751 547	1 589 757	1 347 526	832 605	600 039	411 956	310 448	346 295	320 673	296 851	289 286	258 440	223 669	191 985	182 070	120 051	118 046	85 001	94 291	100 856	60 006	47 875	49 676	38 961	21 962	14 051	3 248
2017	10 637 709	2 377 144	1 721 292	1 539 582	1 377 400	839 998	602 565	403 080	323 725	340 965	322 251	301 574	291 217	263 523	241 220	188 461	184 776	116 221	117 305	88 285	97 080	100 182	60 934	50 058	48 415	39 394	22 380	14 451	3 814
2018	10 457 650	2 337 171	1 664 662	1 603 861	1 335 822	944 437	635 507	403 879	325 527	337 640	313 606	294 864	273 444	243 593	238 275	186 326	163 886	124 095	120 486	86 144	93 352	96 252	63 288	51 540	45 407	39 399	20 899	14 117	4 033
2019	10 392 423	2 417 585	1 658 806	1 596 635	1 303 700	878 973	604 897	396 098	324 614	328 932	308 312	291 543	279 575	237 679	235 760	183 866	172 244	120 595	121 055	110 674	90 529	93 727	60 590	49 738	44 273	39 830	19 322	15 182	4 323
2020	10 393 454	2 427 893	1 620 739	.	1 283 505	883 471	609 522	389 881	335 255	332 203	301 463	299 275	279 807	249 803	221 451	181 016	179 631	130 833	126 148	114 910	99 740	95 339	60 012	46 698	44 901	39 551	20 754	15 261	4 393

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2020 (* 2019 – EU opustilo Spojené království 31. 1. 2020).

2) Viz grafy 6.4.1.1 na straně příští (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce) a 6.4.1.2 na předešlé (indexy z výsledků z obou předchozích grafů) a 6.4.1.3 na přes předešlé.

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 4. 2022).

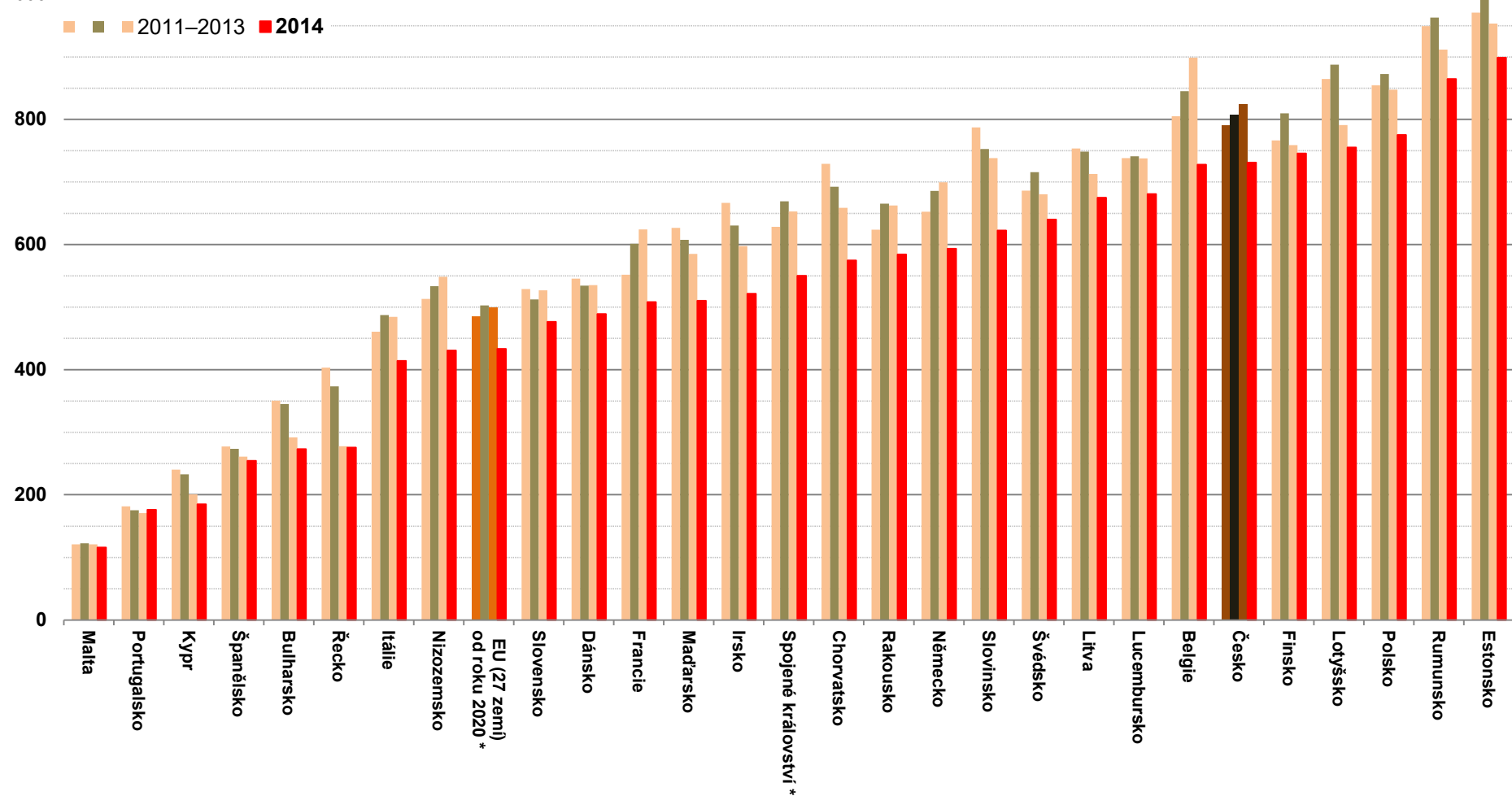
6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2020 v gigajoulech (GJ)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 4. 2022 – konečná spotřeba energie domácnostmi, 22. 6. 2022 – obyvatelstvo), výpočty MMR
 Pozn.: (* 2019 – EU opustilo Spojené království 31. 1. 2020).

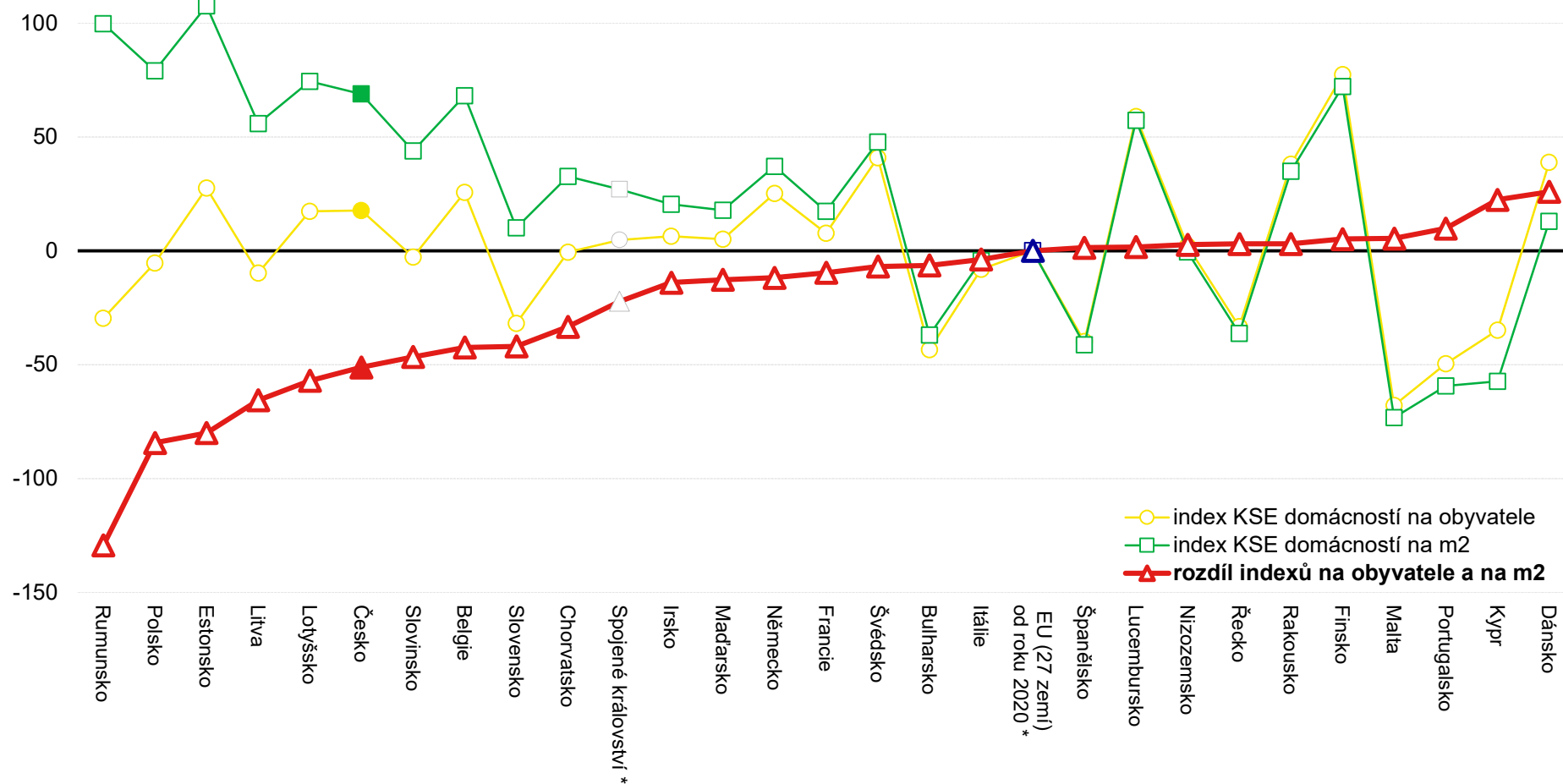
6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na m² celkové podlahové plochy bytů v metodice Eurostatu za roky 2011–2014 v megajoulech (MJ)

1 000



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropská komise
 Poznámka č. 2: (* EU opustilo Spojené království 31. 1. 2020.)

6.4.1.3 Rozdíly mezi indexy (EU 27 = 0 %) konečné spotřeby energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele a na m² celkové podlahové plochy bytů v roce 2014



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 4. 2022 – konečná spotřeba energie domácnostmi, 22. 6. 2022 – obyvatelstvo), údaje z databáze Odyssee publikované na webu Evropské komise (staženy 5. 6. 2018 – odhad celkové plochy bytů jednotlivých států), výpočty MMR.
 Poznámka: (* EU opustilo Spojené království 31. 1. 2020.)

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2020 v terajoulech (TJ)

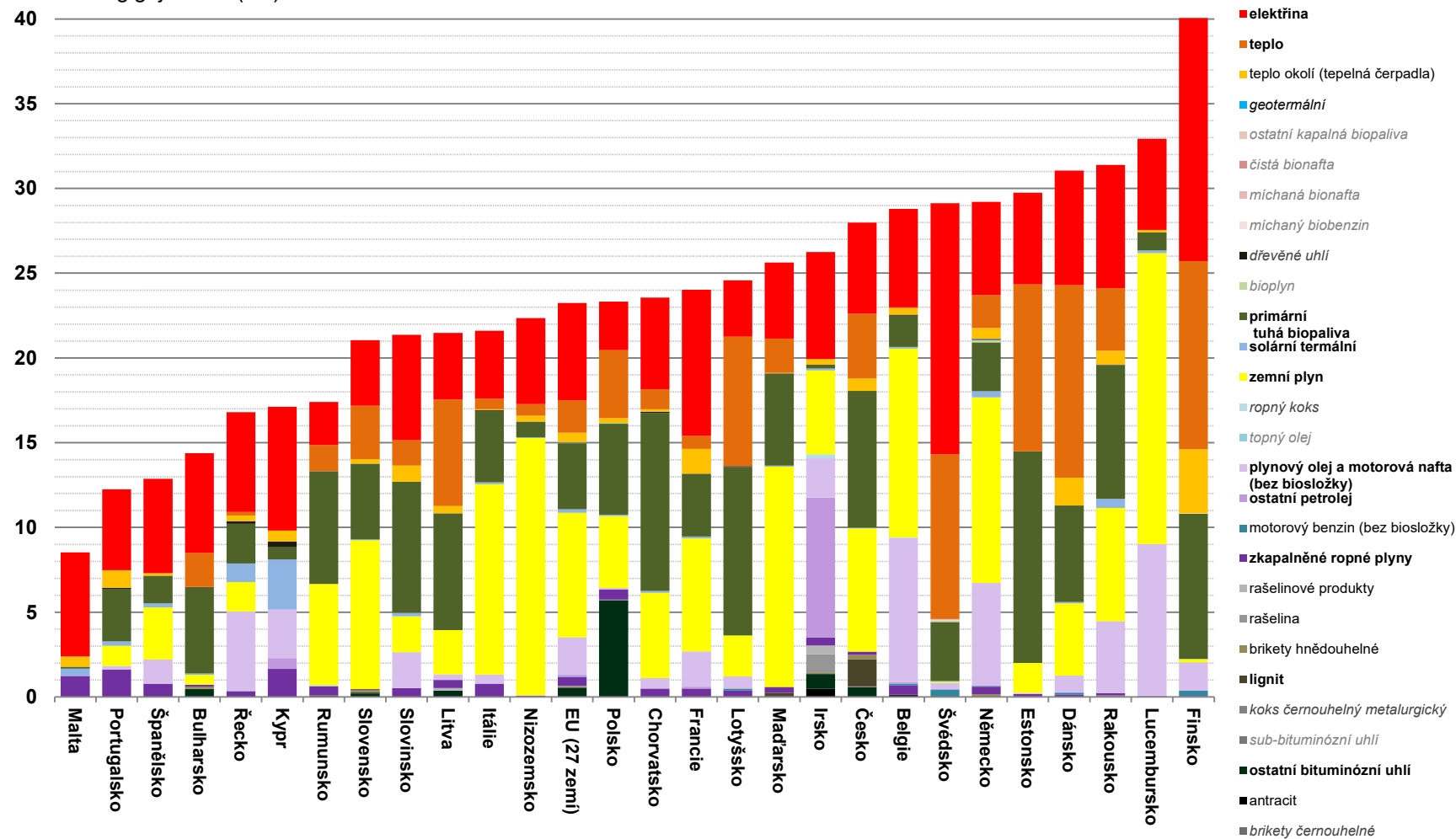
	EU (27 zemí) od roku 2020	v tom																												
		Německo	Francie	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Česko	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Slovensko	Bulharsko	Chorvatsko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta		
celkem	10 393 454	2 427 893	1 620 739	1 283 505	883 471	609 522	389 881	335 255	332 203	301 463	299 275	279 807	249 803	221 451	181 016	179 631	130 833	126 148	114 910	99 740	95 339	60 012	46 698	44 901	39 551	20 754	15 261	4 393		
tuhá fosilní paliva	281 769	13 250	869	0	217 719	1 943	14	1 879	1 362	0	26 563	835	2 359	0	0	129	7 192	0	2 252	4 162	100	1 032	55	3	40	11	0	0		
v tom	brikety černouhelné	2 217	2 026	138	0	0	0	0	19	0	0	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0		
	antracit	5 725	25	105	0	1 810	3	0	1 294	0	0	0	0	0	0	0	2 360	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ostatní bituminózní uhlí	233 407	83	626	0	216 037	134	0	0	0	6 153	288	418	0	0	0	4 382	0	1 078	3 081	0	1 032	55	0	40	0	0	0		
	sub-bituminózní uhlí	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0		
	koks černouhelný metalurgický	1 841	0	0	0	961	0	0	0	0	0	518	305	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	lignit	22 126	0	0	0	721	0	1 879	0	0	16 950	20	1 823	0	0	129	0	0	437	68	100	0	0	0	0	0	0	0	0	
	brikety hnědouhelné	16 450	11 117	0	0	0	0	11	0	49	0	2 941	190	118	0	0	0	450	0	680	885	0	0	0	0	0	9	0	0	
rašelina a rašelinové produkty	8 503	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146	0	0	7 928	0	0	0	0	430	0	0	0	0	0	0		
v tom	rašelina	5 509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146	0	0	5 347	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0		
	rašelinové produkty	2 994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 581	0	0	0	0	414	0	0	0	0	0	0		
ropa a ropné produkty (bez biosložky)	1 280 161	545 642	180 346	78 346	25 838	102 827	1 506	11 434	107 213	8 482	2 015	39 032	3 322	11 119	7 347	53 820	56 236	18 830	276	884	4 404	2 260	2 236	5 560	267	5 677	4 598	644		
v tom	zkapalněné ropné plyny	229 985	36 441	32 706	46 081	23 000	35 239	972	10 477	6 537	172	2 015	1 206	3 322	232	820	3 410	2 319	16 601	276	837	1 918	1 337	656	1 093	182	20	1 481	638	
	motorový benzín (bez biosložky)	12 266	4 228	0	0	0	0	0	1 037	4 484	0	0	0	1 649	618	31	0	0	0	0	0	0	0	220	0	0	0	0	0	
	ostatní petrolej	50 320	257	6 745	86	0	0	230	0	1 148	0	0	0	0	32	106	41 132	2	0	0	0	0	0	0	0	0	22	560	0	
	plynový olej a motorová nafta (bez biosložky)	985 016	504 716	140 894	32 179	2 838	67 467	304	0	98 242	3 827	0	37 826	0	9 198	5 865	50 273	11 594	2 227	0	47	2 486	923	1 360	4 467	85	5 635	2 557	7	
	topný olej	174	0	0	0	0	121	0	0	0	0	0	0	0	40	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ropný koks	2 398	0	0	0	0	0	0	957	250	0	0	0	0	0	0	1 190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plyn	3 290 118	910 448	450 215	667 066	160 833	145 466	264 734	114 968	128 599	796	77 707	59 596	126 720	1 003	24 787	18 505	24 642	12 333	47 872	4 022	20 333	7 301	4 588	4 421	2 352	10 812	0	0		
v tom	zemní plyn	3 290 118	910 448	450 215	667 066	160 833	145 466	264 734	114 968	796	77 707	59 596	126 720	1 003	24 787	18 505	24 642	12 333	47 872	4 022	20 333	7 301	4 588	4 421	2 352	10 812	0	0		
obnovitelné a biopaliva	2 112 277	340 785	356 032	263 322	218 790	95 680	23 193	128 149	27 486	38 230	94 627	82 573	54 056	68 512	43 265	42 027	3 379	45 788	26 216	35 975	43 854	20 432	18 993	18 693	16 600	872	4 162	586		
v tom	solární termální	87 803	29 990	7 432	7 544	3 121	11 192	941	0	1 056	436	616	4 721	616	100	519	11 757	584	2 529	303	482	479	0	0	430	0	107	2 632	214	
	primární tuhá biopaliva	1 742 678	239 385	249 864	249 342	203 228	76 586	15 898	128 146	21 194	36 018	86 182	70 344	53 009	47 350	33 229	25 081	1 085	32 016	24 330	35 494	42 471	19 270	18 903	16 283	16 600	666	644	59	
	bioplyn	13 091	12 330	0	0	0	0	0	0	0	761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	dřevěné uhlí	12 269	5 056	0	2 408	0	433	270	0	847	0	0	286	0	0	0	1 698	0	561	29	0	292	0	90	0	0	0	300	0	
	míchaný biobenzin	382	0	0	0	0	0	0	0	238	0	0	0	0	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	míchaná bionafta	991	383	0	0	0	0	0	0	609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	čistá bionafta	168	0	0	0	0	0	0	0	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ostatní kapalná biopaliva	90	86	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	geotermální	1 861	1 012	0	37	805	4	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	teplo okolí (tepelná čerpadla)	252 945	52 544	98 736	3 991	11 636	7 465	6 084	0	4 386	0	7 829	7 222	431	20 918	9 516	3 492	1 710	10 681	1 554	0	612	1 162	0	1 979	0	98	586	313	
teplo	851 167	160 453	51 883	36 409	152 270	0	11 713	29 793	593	100 692	40 862	32 949	19 682	61 327	66 211	2 199	0	36	17 148	13 814	4 771	17 598	14 524	3 141	13 100	0	0	0		
elektřina	2 569 459	457 315	581 395	238 362	108 022	263 606	88 720	49 031	66 949	153 263	57 501	64 822	43 664	79 344	39 405	62 950	31 457	49 162	21 146	40 882	21 877	10 959	6 304	13 083	7 193	3 383	6 501	3 162		

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle celkové spotřeby všech produktů.

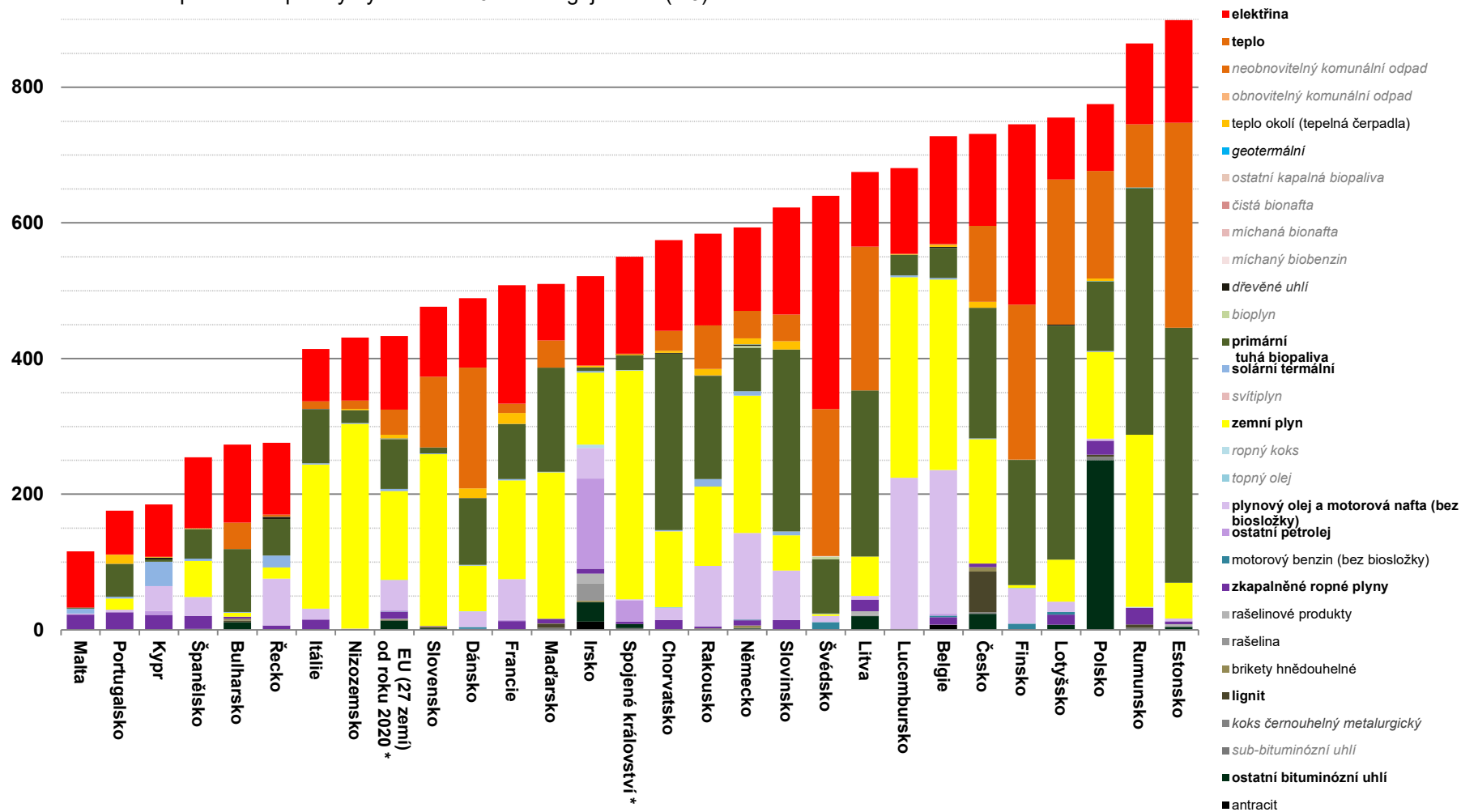
2) Viz grafy 6.4.2.1 na straně příští (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel) a 6.4.2.2 na přespříští (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 4. 2022)

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU na jednoho obyvatele podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2020 v gigajoulech (GJ)



6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m² celkové podlahové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států je pro grafické znázornění databáze Odyssee, jejíž údaje publikovala na svém webu Evropské komise.
Poznámka č. 2: Údaje zpětně přepočteny na 27 zemí.

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změna úhrnného indexu spotřebitelských cen (tzv. inflace) činila v roce 2021 proti roku 2020 ve výši 3,8 %. V oddíle bydlení měl vliv na celkovou inflaci růst imputovaného nájemného za bydlení (náklady vlastního bydlení) o 7 %, a také růst vodného o 4,3 %, stočného o 4,4 %. V delším časovém horizontu, v období **od roku 2015, byl nárůst hladiny cen bydlení o 19,6 %** (v prosinci 2021 proti průměru roku 2015), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 19,3 %.

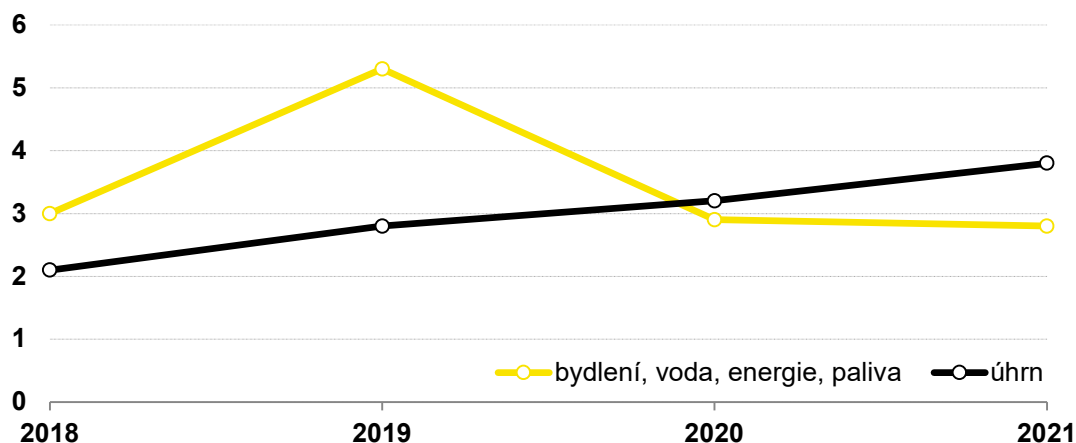
Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %) činil za rok 2021 v úhrnu 116,1 %. A z toho potraviny a alkoholické nápoje 114,4 %, odívání a obuv 110,2 %, bydlení, voda, energie, paliva 117,3 %, zdraví 120,7 %, a doprava 113,6 %.

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2021 proti průměru roku 2015

spotřební skupiny		průměr roku 2015 = 100 %
úhrn		119,3
v tom	potraviny a nealkoholické nápoje	115,3
	alkoholické nápoje, tabák	131,9
	odívání a obuv	120,2
	bydlení, voda, energie, paliva	119,6
	bytové vybavení, zařízení domácností; opravy	114,0
	zdraví	122,2
	doprava	121,2
	pošty a telekomunikace	91,4
	rekreace a kultura	112,8
	vzdělávání	115,5
	stravování a ubytování	132,4
	ostatní zboží a služby	119,7

Zdroj: ČSÚ

7.1.1 Index spotřebitelských cen podle klasifikace ECOICOP – meziroční index (%)



7.2 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2021

Indexy	Číslo reprezentanta		Název reprezentanta	v prosinci 2021 proti průměru roku 2015	v prosinci 2021 proti prosinci 2020	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2021 a průměru indexů za rok 2020)
	staré	nové				
	0	E00	ÚHRN	119,3	106,6	103,8
	04	E04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	119,6	104,8	102,8
	04.1	E04.1	Nájemné z bytu*	118,5	103,9	102,4
	v tom	E04.110	NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKŮ ZA PRVNÍ (HLAVNÍ) BYDLIŠTĚ	118,5	103,9	102,4
	04.2	E04.2	Imputované nájemné za bydlení (náklady vlastnického bydlení)	137,4	114,7	107,0
	v tom	E04.211	IMPUTOVANÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ - NÁJEMNÍKŮ (NÁKLADY VLAST. BYDLENÍ)	137,4	114,7	107,0
	04.3	E04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	128,5	110,3	105,6
	v tom	E04.311	VÝROBKŮ PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A DROBNÉ OPRAVY BYTU	110,5	108,8	104,1
		E04.32	Služby pro běžnou údržbu a drobné opravy bytu	146,2	111,5	106,9
	04.4	E04.4	Ostatní služby související s bydlením	114,9	104,7	104,0
		E04.411	VODNÉ	115,1	105,5	104,3
	v tom	E04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	116,8	104,3	104,2
		E04.431	STOČNÉ	117,6	105,5	104,4
		E04.441	POPLATKY ZA ÚDRŽBU DOMŮ S VÍCE UŽIVATELI	107,6	102,4	102,1
	04.5	E04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	100,1	91,5	96,8
		E04.511	ELEKTRINA	104,9	85,0	95,7
		E04.521	ZEMNÍ PLYN A SVÍTIPLYN	84,1	92,1	95,3
		E04.522	PLYN V BOMBÁCH	101,4	102,4	99,4
		E04.531	KAPALNÁ PALIVA	107,8	106,8	104,0
		E04.54	Tuhá paliva	121,9	108,9	102,5
		E04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	104,8	101,9	100,2

Zdroj: ČSÚ

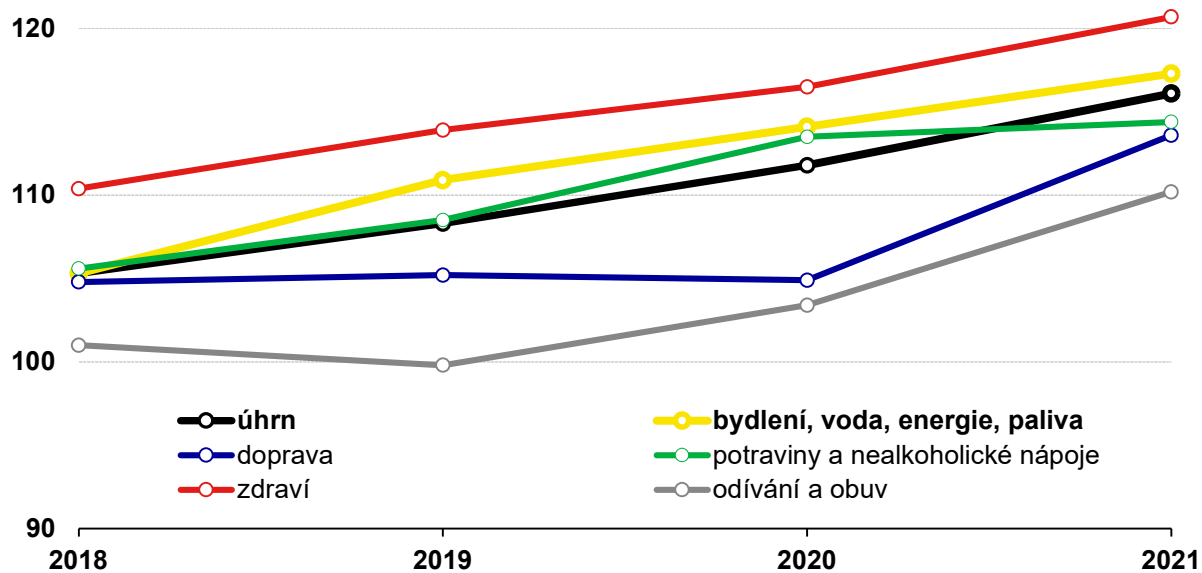
* reprezentant nově zahrnuje, kromě nájemného placeného v nájemních bytech, i nájemné placené v družstevních bytech.

7.3 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %)

období	úhrn	z toho				
		potraviny a nealkoholické nápoje	odívání a obuv	bydlení, voda, energie, paliva	zdraví	doprava
2018	105,3	105,6	101,0	105,3	110,4	104,8
2019	108,3	108,5	99,8	110,9	113,9	105,2
2020	111,8	113,5	103,4	114,1	116,5	104,9
2021	116,1	114,4	110,2	117,3	120,7	113,6

Zdroj: ČSÚ

7.3.1 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2015 = 100 %)



7.4 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze¹ (2010 – 2021)

rok	čtvrtletí	průměr roku 2010 = 100 %	rok	čtvrtletí	průměr roku 2010 = 100 %
2010	1.	100,1	2016	1.	103,6
	2.	101,0		2.	106,6
	3.	99,7		3.	107,0
	4.	99,3		4.	112,9
2011	1.	99,2	2017	1.	117,9
	2.	100,4		2.	121,8
	3.	98,3		3.	124,5
	4.	96,4		4.	124,3
2012	1.	96,6	2018	1.	129,3
	2.	96,9		2.	139,8
	3.	95,7		3.	145,4
	4.	97,4		4.	146,4
2013	1.	95,6	2019	1.	147,9
	2.	96,2		2.	153,0
	3.	96,1		3.	155,2
	4.	96,6		4.	157,8
2014	1.	97,9	2020	1.	163,8
	2.	97,3		2.	167,6
	3.	97,6		3.	170,3
	4.	98,2		4.	172,3
2015	1.	99,9	2021	1.	180,9
	2.	102,7		2.	187,6
	3.	103,1		3.	206,2
	4.	103,3		4.	217,9

1/ Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů

7.5 Indexy realizovaných cen starších bytů (2010 – 2021)

Index (průměr 2010 = 100 %)		Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
		váhy		
rok	čtvrtletí	23,1	76,9	100,0
2010	1.	99,7	101,9	101,4
	2.	99,5	99,9	99,8
	3.	100,3	99,0	99,3
	4.	100,5	99,2	99,5
2011	1.	99,7	97,2	97,8
	2.	100,4	96,2	97,2
	3.	98,1	96,1	96,6
	4.	96,8	93,9	94,6
2012	1.	96,1	92,0	92,9
	2.	95,9	90,6	91,8
	3.	95,9	88,9	90,5
	4.	96,8	87,4	89,5
2013	1.	96,1	85,8	88,2
	2.	96,6	86,0	88,5
	3.	97,9	85,2	88,2
	4.	97,3	85,2	88,0
2014	1.	98,0	86,7	89,3
	2.	98,6	88,4	90,7
	3.	101,0	89,6	92,2
	4.	102,4	90,2	93,0
2015	1.	102,9	90,2	93,1
	2.	104,4	92,3	95,1
	3.	106,7	95,0	97,7
	4.	107,1	97,0	99,3
2016	1.	108,9	99,2	101,4
	2.	112,2	102,7	104,9
	3.	116,7	107,5	109,7
	4.	122,0	111,3	113,8
2017	1.	126,5	116,4	118,8
	2.	133,5	121,8	124,5
	3.	135,8	124,3	127,0
	4.	135,5	125,1	127,5
2018	1.	137,0	127,5	129,7
	2.	138,9	133,1	134,5
	3.	143,9	137,4	138,9
	4.	147,3	140,5	142,0
2019	1.	149,9	142,7	144,3
	2.	151,0	148,0	148,7
	3.	153,3	151,7	152,1
	4.	157,7	154,6	155,3
2020	1.	159,2	159,7	159,6
	2.	163,1	164,0	163,8
	3.	167,7	169,5	169,1
	4.	174,4	176,5	176,0
2021	1.	181,9	184,4	183,8
	2.	188,9	194,3	193,1
	3.	195,6	208,1	205,2
	4.	209,3	223,6	220,3

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů

7.6 Indexy cen bytů – ceny nabídkové (2005 – 2021)

rok	průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100 %)		
	ČR	ČR bez Prahy	Praha
2005	66,5	60,4	72,7
2006	72,4	66,8	77,9
2007	87,2	83,0	91,4
2008	107,2	106,1	108,4
2009	104,3	103,0	105,6
2010	100,0	100,0	100,0
2011	95,1	96,6	93,6
2012	96,1	92,5	99,6
2013	97,2	91,3	103,1
2014	100,7	93,0	108,5
2015	106,9	97,7	116,1
2016	117,6	107,1	128,2
2017	130,7	112,1	149,2
2018	144,6	121,9	167,2
2019	153,2	131,0	175,3
2020	164,3	144,3	184,2
2021	179,7	163,7	195,6

Zdroj: ČSÚ, časová řada Ceny bytů

7.7 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v EU v letech 2010–2014 a 2016–2021, celkem a bydlení (rok 2015 = 100 %)

Země	Všechny položky											Bydlení, voda, elektřina, plyn a jiná paliva										
	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2017	2018	2019	2020	2021
EU (27 zemí – od 2020)	93,03	95,69	98,19	99,49	99,89	100,18	101,74	103,57	105,04	105,76	108,82	89,56	93,99	97,88	99,87	100,53	99,21	101,02	103,58	105,49	105,36	110,43
EU (28 zemí – 2013–2020)	92,49	95,35	97,87	99,35	99,90	100,25	101,96	103,89	105,42	.	.	88,82	93,27	97,22	99,46	100,42	99,32	101,12	103,67	105,56	.	.
Eurozóna (EA16-2009, EA17-2011, EA18-2014, EA19-2015)	93,14	95,66	98,05	99,38	99,81	100,23	101,78	103,56	104,80	105,06	107,78	89,60	94,02	97,77	99,91	100,72	99,11	100,96	103,40	105,15	104,32	109,12
v tom:																						
Belgie	92,09	95,18	97,68	98,90	99,38	101,77	104,03	106,44	107,77	108,23	111,71	92,62	101,03	105,05	103,65	101,23	101,46	106,04	110,15	110,48	106,68	118,48
Bulharsko	96,66	99,94	102,33	102,72	101,08	98,68	99,85	102,48	104,99	106,27	109,30	91,03	92,99	99,17	98,41	96,83	99,19	101,71	105,78	109,81	110,98	116,02
Česko	92,60	94,60	98,00	99,30	99,80	100,70	103,10	105,10	107,80	111,40	115,10	88,50	92,70	99,40	101,50	98,90	100,20	100,50	102,70	108,20	111,70	111,50
Dánsko	94,10	96,60	98,90	99,40	99,80	100,00	101,10	101,80	102,50	102,90	104,90	91,90	96,00	98,40	100,10	101,30	100,10	101,00	102,20	103,00	102,60	106,50
Německo	92,70	95,00	97,00	98,60	99,30	100,40	102,10	104,00	105,50	105,80	109,20	91,70	95,40	98,10	100,50	101,10	99,30	100,70	102,70	104,80	105,30	108,00
Estonsko	87,96	92,43	96,33	99,46	99,93	100,80	104,48	108,05	110,50	109,80	114,72	81,45	86,37	94,27	102,71	101,39	98,52	100,66	106,96	110,00	105,94	119,86
Irsko	96,20	97,40	99,20	99,70	100,00	99,80	100,10	100,80	101,70	101,20	103,60	80,00	82,90	87,20	90,70	94,80	101,50	104,50	111,30	115,80	113,40	120,70
Řecko	99,27	102,36	103,42	102,54	101,11	100,02	101,15	101,94	102,46	101,17	101,75	90,33	98,83	106,12	110,74	107,54	96,81	98,58	98,29	98,35	94,34	99,45
Španělsko	94,08	96,94	99,31	100,83	100,63	99,66	101,69	103,46	104,26	103,91	107,04	88,94	95,31	100,07	101,00	102,34	95,76	99,53	101,86	100,43	96,95	107,58
Francie	94,05	96,20	98,33	99,31	99,91	100,31	101,47	103,60	104,95	105,50	107,68	88,46	92,40	95,54	97,88	99,59	99,88	101,48	103,90	105,46	105,24	109,17
Chorvatsko	92,55	94,59	97,76	100,04	100,26	99,37	100,67	102,23	103,04	103,06	105,82	85,78	88,00	96,91	100,57	101,60	97,19	94,76	98,34	100,49	97,59	101,33
Itálie	92,60	95,30	98,40	99,70	99,90	100,90	101,30	102,50	103,20	103,00	105,00	87,70	92,20	98,80	100,80	100,80	98,40	100,10	102,70	104,00	100,50	107,50
Kypr	95,09	98,40	101,45	101,84	101,57	98,78	99,45	100,23	100,78	99,67	101,92	101,41	109,64	120,04	115,47	109,66	93,40	99,00	104,79	108,90	104,73	112,49
Lotyšsko	92,96	96,88	99,09	99,11	99,79	100,10	103,00	105,63	108,53	108,62	112,14	83,36	89,64	95,74	95,67	96,60	97,09	99,08	103,04	107,74	105,15	109,91
Litva	92,43	96,24	99,28	100,44	100,68	100,68	104,42	107,07	109,47	110,63	115,75	90,28	97,74	103,77	104,33	103,67	98,37	99,73	102,95	104,61	100,40	108,74
Lucembursko	91,44	94,85	97,59	99,25	99,94	100,04	102,15	104,21	105,93	105,93	109,61	91,28	97,59	101,25	101,87	100,89	98,43	100,07	103,26	105,21	104,40	109,22
Maďarsko	89,47	92,98	98,24	99,92	99,94	100,45	102,84	105,84	109,46	113,15	119,04	104,96	110,61	117,00	109,44	101,02	100,57	101,69	103,56	105,83	107,40	109,52
Malta	91,79	94,10	97,13	98,08	98,84	100,90	102,18	103,95	105,54	106,37	107,12	103,80	107,44	107,90	108,59	102,01	101,18	102,00	103,17	105,32	106,67	107,82
Nizozemí	92,05	94,32	96,99	99,47	99,79	100,11	101,40	103,02	105,78	106,96	109,98	89,21	92,02	95,03	97,50	99,29	99,30	100,74	104,81	110,37	108,49	115,48
Rakousko	90,14	93,35	95,75	97,77	99,20	100,97	103,22	105,41	106,98	108,47	111,46	88,26	91,45	94,66	97,17	98,83	100,95	102,61	105,13	107,94	110,19	113,74
Polsko	92,70	96,30	99,80	100,60	100,70	99,80	101,40	102,60	104,80	108,60	114,30	88,20	92,80	97,40	98,60	99,60	101,50	103,90	105,90	112,20	120,30	
Portugalsko	93,22	96,54	99,22	99,65	99,50	100,64	102,20	103,40	103,71	103,58	104,55	82,40	87,88	95,55	97,60	99,77	100,39	100,99	103,20	103,50	103,56	105,28
Rumunsko	87,73	92,84	95,98	99,04	100,41	98,93	100,00	104,08	108,15	110,67	115,21	77,18	83,04	88,05	94,77	97,43	97,76	100,00	107,97	112,00	114,07	123,96
Slovensko	93,86	95,81	98,50	100,40	100,77	99,85	101,40	103,36	105,11	104,82	106,97	88,08	94,23	97,95	101,05	101,88	98,78	101,61	106,33	110,91	109,08	114,39
Slovensko	91,69	95,43	99,00	100,45	100,35	99,52	100,90	103,46	106,33	108,47	111,53	91,24	97,59	102,26	102,50	101,39	98,52	96,20	98,11	102,99	106,68	104,62
Finsko	90,83	93,85	96,81	98,96	100,16	100,39	101,23	102,42	103,58	103,98	106,12	83,86	89,85	92,74	95,44	97,77	101,78	104,37	106,72	109,69	110,29	112,53
Švédsko	96,43	97,75	98,66	99,10	99,30	101,14	103,02	105,12	106,93	107,63	110,49	97,09	99,06	99,26	100,43	100,55	101,56	103,86	108,73	111,52	109,70	116,93
jiné země:																						
Island	85,85	89,46	94,84	98,76	99,74	100,79	99,13	99,86	101,85	103,06	106,84	75,21	82,29	88,30	92,81	96,34	103,47	106,67	111,44	115,75	118,35	122,75
Norsko	92,80	94,00	94,30	96,20	98,00	103,90	105,80	109,00	111,50	112,80	117,20	101,00	100,00	93,50	101,30	100,40	108,60	113,60	125,80	128,60	115,90	144,10
Švýcarsko	101,39	101,49	100,76	100,83	100,84	99,47	100,11	101,03	101,41	100,56	101,04	96,51	99,12	100,00	100,03	101,03	99,75	101,06	102,78	103,20	102,79	104,50
Spojené království	89,40	93,40	96,10	98,50	100,00	100,70	103,40	105,90	107,80	.	.	83,80	88,40	92,80	96,60	99,50	100,20	102,00	104,40	106,20	.	.
Severní Makedonie *	92,57	95,52	97,26	99,91	99,87	100,24	102,35	104,66	105,42	106,73	110,36	87,01	91,04	98,39	99,10	98,85	100,62	101,24	101,68	101,32	102,65	105,13
Srbsko *	74,90	83,30	89,40	96,30	98,50	101,30	104,70	106,80	108,80	110,70	115,20	71,10	79,80	85,10	91,70	96,40	102,30	104,60	106,40	108,10	110,40	116,20
Turecko *	68,37	72,79	79,31	85,22	92,81	107,66	119,63	139,17	160,30	179,98	215,24	69,57	73,60	82,02	87,91	92,91	106,57	115,14	133,34	151,23	169,98	200,09
Spojené státy *	92,56	96,16	98,23	99,48	100,81	100,55	102,29	104,52	105,92	106,72	112,49	89,77	91,86	92,90	95,48	98,86	101,86	105,61	108,62	111,24	113,60	118,08

*\ definice se liší

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 19. 7. 2022).

7.8 Index cen bytových nemovitostí v EU – House Price Index (rok 2015 = 100 %)

země	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Belgie	72,49	79,56	85,76	89,54	89,12	91,92	95,61	97,75	98,90	98,35	100,00	102,64	106,37	109,42	113,78	118,60	127,06
Bulharsko	80,09 e	91,86 e	118,42 e	147,97 e	117,79 e	105,81	99,98	98,07	95,92	97,29	100,00 b	107,02	116,30	123,96	131,42	137,41 p	149,33 p
Česko	69,51 e	74,84 e	89,32 e	100,80	96,90	95,20	95,30	93,90	93,90	96,20	100,00	107,20	119,70	130,00	141,90	153,90	184,20
Dánsko	82,93	102,89	105,65	100,19	88,19	90,66	89,12	86,71	90,09	93,49	100,00	105,22	110,00	114,81	117,51	123,48	137,98
Německo	83,30	83,00	81,20	82,30	83,00	83,90	86,80	89,80	92,60	95,50	100,00	107,50	114,10	121,70	128,70	138,70	153,90 p
Estonsko	59,01	88,22	106,54	96,29	60,47	63,90	69,32	74,37	82,29	93,58	100,00	104,75	110,51	117,07	125,27	132,79	152,78
Irsko	131,89	151,50	162,81	151,51	122,49	105,96	87,86	76,04	76,99	89,72	100,00	107,46	119,14	131,33	134,41	134,82	145,98
Řecko	136,51 e	154,58 e	163,78 e	166,54 e	160,35 e	152,88 e	144,52 e	127,67 e	113,82 e	105,32 e	100,00 e	97,62 e	96,63 e	98,38 e	105,48 e	110,22 e	118,34 e
Španělsko	119,48 e	135,50	148,79	146,66	136,97	134,55	124,27	105,90	96,24	96,54	100,00	104,62	111,10	118,58	124,71	127,50	132,19
Francie	84,72	94,51	100,57	101,52	95,32	99,74	105,46	104,88	102,93	101,36	100,00	101,04	104,24	107,29	110,86	116,62	123,98
Chorvatsko	91,45 e	107,68 e	120,65 e	124,14	117,93	110,47	110,66	108,93	104,63	102,98	100,00	100,89	104,75	111,14	121,10	130,38	139,91
Itálie	103,40 e	109,33 e	114,79 e	117,82 e	117,24 e	118,10	119,70	116,70	109,10	104,00	100,00	100,30	99,20	98,60	98,50	100,40	103,00
Kypr	97,06	108,57	121,32	128,17	119,76	112,90	111,09	107,70	103,29	101,47	100,00 b	100,27	102,52	104,32	108,20	107,98	104,33
Lotyšsko	67,33 e	104,48	142,37	143,94	90,24	80,35	88,73	91,36	97,62	103,48	100,00	108,49	118,01	129,30	140,88	145,77	161,65
Litva	73,43 e	94,25	119,06	129,76	90,92	84,20	89,77	89,56	90,65	96,47	100,00	105,40	114,80	123,18	131,61	141,18	163,84
Lucembursko	62,59 e	69,56 e	74,42	76,91	76,02	80,14	83,09	86,58	90,89	94,88	100,00	106,01	111,96	119,86	131,99	151,12	172,15
Maďarsko	.	.	98,91	101,26	95,95	93,66	90,45	87,10	84,87	88,43	100,00	113,38	127,24	145,50	170,17	178,58	208,19 p
Malta	58,43	70,04	84,75	94,14	90,07	91,04	89,80	92,54	92,16	94,51	100,00	105,45	111,03	117,45	124,65	128,86	135,44 p
Nizozemí	106,20	110,73	116,10	118,64	113,35	111,40	109,19	101,86	95,75	96,53	100,00	105,02	112,93	123,61	132,62	142,75	164,21 p
Rakousko	63,21 e	65,82 e	68,89 e	69,58 e	72,34 e	76,80 b	81,60	87,57	92,10	95,33	100,00	108,53	114,26	119,64	126,60	136,31	153,26
Polsko	56,01 e	76,52 e	113,82 e	112,89 e	109,73 e	105,61	105,70	102,01	97,54	98,50	100,00	101,86	105,78	112,74	122,52	135,36	147,77
Portugalsko	100,17 e	102,21 e	103,61 e	107,53	106,54	107,36	102,09	94,87	93,09	97,04	100,00	107,12	117,02	129,03	141,88	154,33	168,84
Rumunsko	.	.	.	169,64 e	129,28	119,54	104,83	99,51	99,26	97,22	100,00	105,95	112,36	118,62	122,69	128,44	134,09
Slovinsko	83,68 e	97,75 e	120,85	129,31	117,06	117,21	120,39	112,09	106,21	99,20	100,00	103,25	111,79	121,55	129,69	135,66	151,32
Slovensko	.	75,99	98,00	115,55	100,82	96,78	95,33	92,75	93,59	94,91	100,00	106,70	112,99	121,32	132,39	145,06	154,33
Finsko	76,25	81,56	86,37	87,06	88,31	93,88	96,87	99,21	100,35	100,00	100,00 b	101,31	102,62	104,04	104,94	106,74	111,54
Švédsko	52,04	58,46	65,74	66,47	68,57	73,97	75,87	76,83	80,79	88,40	100,00	108,24	115,43	114,35	117,19	122,11	134,53
Spojené království	78,96	85,15	93,59	89,37	81,43	86,09	84,84	85,18	87,37	94,38	100,00	106,98	111,81	115,42 p	.	.	.

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 8. 7. 2022)

8. Úvěry na bydlení

Úvěry, peněžní úvěry, tedy skutečné poskytnutí peněz, nejčastěji v bezhotovostní podobě, jsou poskytovány kontokorentní úvěr, provozní úvěr, investiční úvěr, eskontní úvěr, hypoteční úvěr, spotřebitelský úvěr. Jedním z hlavních finančních nástrojů umožňujících pořízení vlastnického bydlení je hypoteční úvěr. Kromě hypotečních úvěrů lze pořídit bydlení i díky úvěrům ze stavebního spoření, případně ostatních úvěrů na bydlení.

Podle informací České národní banky činil **celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva (bez živnostníků) na bydlení** k poslednímu dni roku 2021 sumu 1 595 148 mil. Kč. Z toho **hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu** představovaly objem **1 507 185 mil. Kč**, **úvěry ze stavebního spoření 78 949 mil. Kč** a **ostatní úvěry na nemovitosti 9 015 mil. Kč**. Stav úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem – **společenstvím vlastníků jednotek** byl k poslednímu dni roku 2021 ve výši **47 637 mil. Kč**.

Zatímco v letech 2012 – 2016 **podíl objemu úvěrů v selhání ze stavebního spoření** osciloval **kolem 4 %**, v roce 2017 dosáhl úrovně 4,51 % a roku 2018 dosáhl úrovně dokonce 5,21 %, ovšem poté klesl v roce 2019 na 3,83 %, a v roce 2020 dokonce na 3,12 %, aby se v 2021 snížil až na 2,87 %. **Podíl hypotečních úvěrů v selhání** se za posledních 8 let postupně neustále **snižuje**: v roce 2012 tvořil 3,16 %, v roce 2013 to bylo 3,04 %, v roce 2014 ve výši 2,86 %, v roce 2015 už 2,18 %, v roce 2016 už 1,62 %, 1,40 % v roce 2017, 1,15 % v roce 2018, 0,92 % v roce 2019, 0,88 % v roce 2020 a 0,74 % v roce 2021. Postupný **nárůst podílu ostatních úvěrů na nemovitosti (spotřebitelských) v selhání** z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu se v roce 2015 zastavil, aby nastal opačný trend, s výkyvem v roce 2019. Tedy úvěry na bydlení, mimo hypotéku a úvěr ze stavebního spoření, kterým rostly podíly rychlým tempem v roce 2011 (5,99 %), v roce 2012 (6,68 %), v roce 2013 (8,40 %), v roce 2014 (9,08 %), a v roce 2015 (10,34 %) kulminovaly, aby se pět roků poté po sobě snižovaly, v roce 2016 (8,91%), v roce 2017 (6,89%), v roce 2018 (5,65%), v roce 2019 (9,63%), v roce 2020 (6,51%), v roce 2021 (6,96%).

Průměrné **roční úrokové sazby korunových úvěrů** poskytnutých bankami obyvatelstvu **na bydlení**, se během posledních let neustále snižovaly. Tento trend pokračoval u stavebního spoření, s mírným výkyvem v roce 2017, kdy bylo snížení prudší. V letech 2018 a 2019 činila průměrná roční úroková sazba korunových úvěrů u stavebního spoření 3,57 % a 3,9 %, čímž se vychýlila z trendu, slabě stoupla, loni však nastal opět obrat a sazba poklesla na 3,22 %. U hypotečních úvěrů došlo během postupného snižování o k obratu, a zatímco nejnižší hodnota 1,96 % v roce 2016 stoupla na hodnotu 2,22 % roku 2017 a 2,79 % roku 2018, v letech 2019 a 2020 opět poklesla na 2,35 % a 2,01 %, a 2021 zase vzrostla na 2,85 %.

Zdroj: ČNB, ČBA

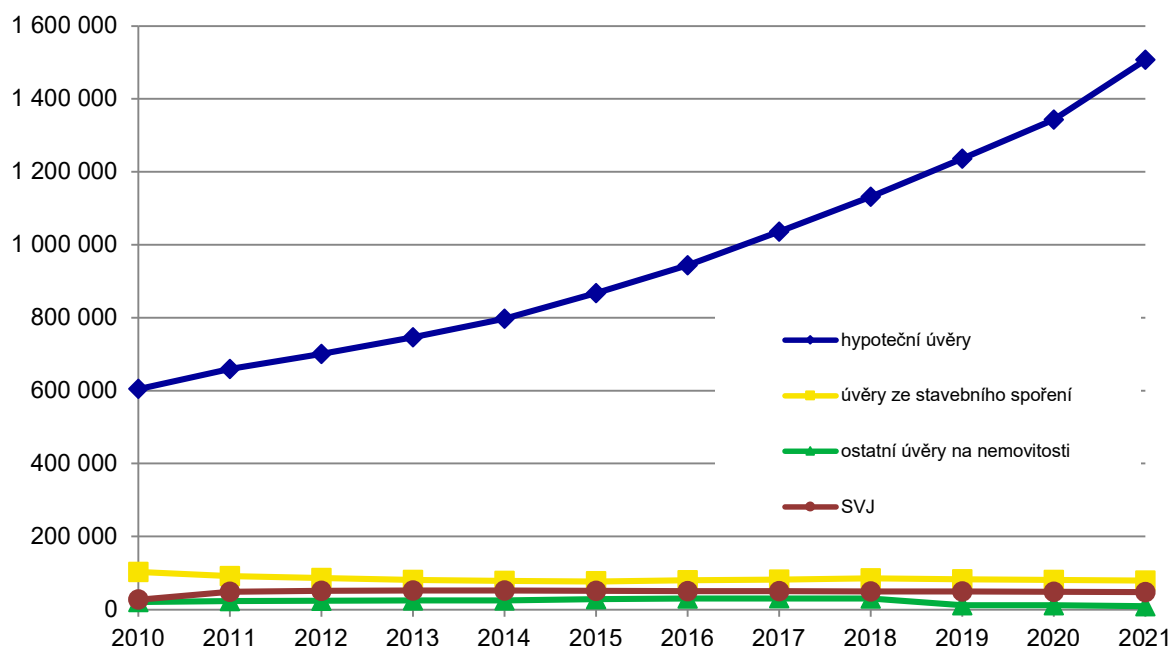
8.1 Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva¹ na bydlení k 31. 12. 2021 (v mil. Kč)

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2015	971 781	867 028	76 997	27 756	51 437
2016	1 053 282	944 104	79 654	29 523	50 562
2017	1 148 083	1 035 576	81 847	30 659	49 951
2018	1 245 860	1 131 432	84 827	29 602	49 660
2019	1 329 737	1 236 323	82 235	11 179	48 955
2020	1 435 821	1 342 919	80 997	11 904	48 537
2021	1 595 148	1 507 185	78 949	9 015	47 637

1/ bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB

8.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)



Zdroj: ČNB

8.2 Průměrné roční úrokové sazby úvěrů poskytnutých bankovními institucemi obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p. a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26
2015	2,51	2,22	4,16
2016	2,16	1,96	4,13
2017	2,38	2,22	3,44
2018	2,92	2,79	3,57
2019	2,49	2,35	3,90
2020	2,10	2,01	3,22
2021	2,92	2,85	4,08

Zdroj: ČNB

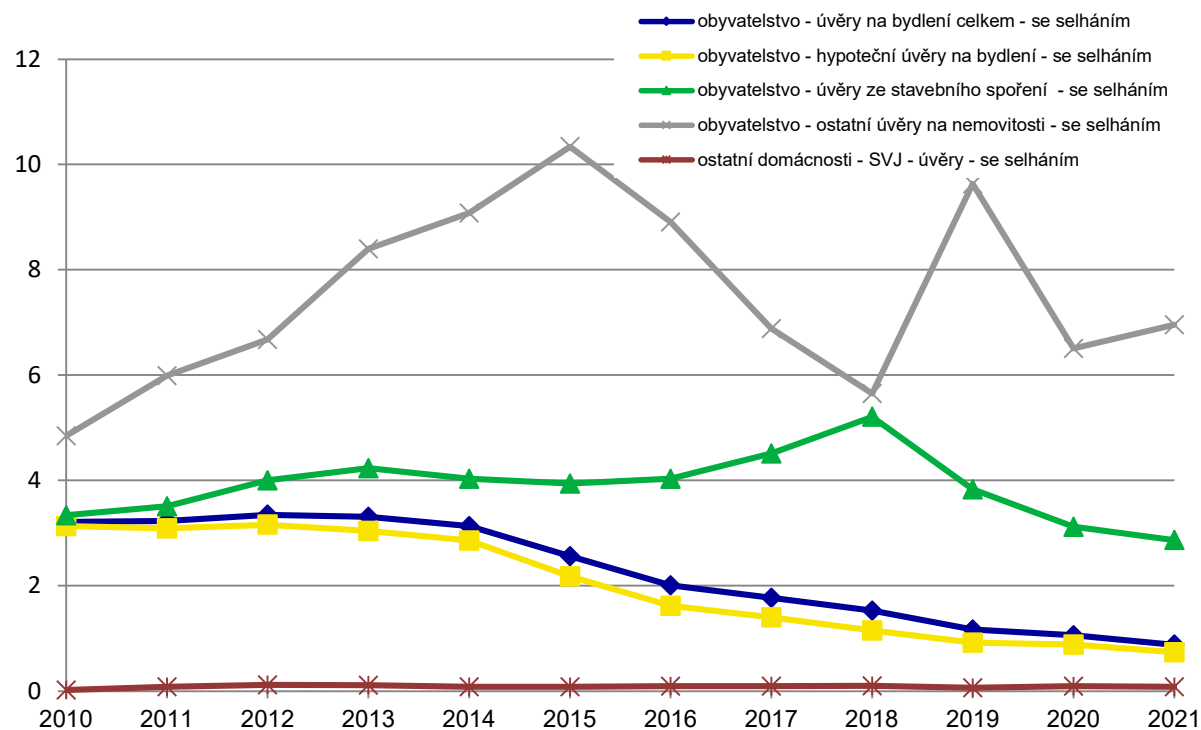
8.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem – obyvatelstvu ¹ a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2010	3,21	3,13	3,34	4,86	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,14	2,86	4,03	9,08	0,08
2015	2,56	2,18	3,94	10,34	0,08
2016	2,01	1,62	4,03	8,91	0,09
2017	1,77	1,40	4,51	6,89	0,09
2018	1,53	1,15	5,21	5,65	0,10
2019	1,17	0,92	3,83	9,63	0,06
2020	1,06	0,88	3,12	6,51	0,10
2021	0,88	0,74	2,87	6,96	0,08

¹ bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB

8.3.1 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)



Zdroj: ČNB

Za **leden až prosinec 2021** bylo poskytnuto 8 – 9 vybranými bankami, které poskytují údaje MMR (dále jen „**Hypoteční banky**“) celkem **131 229 nových úvěrů** v celkovém objemu 447,97 mld. Kč. V porovnání se stejným obdobím roku 2020 to znamená zrychlený **růst v počtu úvěrů téměř o polovinu**, přesněji o 45 %, a zároveň **růst objemu o 56,6 %**. **Rok 2021 tedy překonal všechny dosavadní rekordy**. Roky 2017, 2016 a 2015, ve své době rekordní (překonaly počtem HÚ sto tisíc kusů). Z údajů poskytnutých devíti vybranými bankami bylo v roce 2020 poskytnuto 90 424 úvěrů v objemu 286,02 mld. Kč, v roce 2019 poskytnuto 76 628 úvěrů v objemu 204,43 mld. Kč, v roce 2018 poskytnuto 98 096 úvěrů v objemu 267,42 mld. Kč, v roce 2017 poskytnuto 108 122 úvěrů v objemu 292,99 mld. Kč, v roce 2016 poskytnuto 114 044 úvěrů v objemu 284,2 mld. Kč, v roce 2015 poskytnuto 104 044 úvěrů v objemu 234,8 mld. Kč, v roce 2014 poskytnuto 87 917 úvěrů v objemu 189,6 mld. Kč, v roce 2013 poskytnuto 94 396 úvěrů v objemu 176,6 mld. Kč, v roce 2012 poskytnuto 74 745 úvěrů v objemu 145,5 mld. Kč, v roce 2011 poskytnuto 72 721 úvěrů v objemu 141,2 mld. Kč.

Pro MMR nejdůležitější údaj představuje vývoj hypotečních úvěrů poskytnutých jednotlivým občanům. Celkově bylo za leden až prosinec 2021 poskytnuto občanům 130 253 hypotečních úvěrů, což je tedy o 45,7 % více než za leden až prosinec 2020. Objem se za čtyři čtvrtletí meziročně rovněž výrazně zvýšil, a to o 67,6 %.

Největší objem hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami nově v roce 2021 podle krajů má samozřejmě Praha v objemu 130,72 mld. Kč, po ní s opravdu velkým odstupem Jihomoravský kraj 51,28 mld. Kč (poněvadž zahrnuje město Brno), naopak objem hypotečních úvěrů poskytnutých v kraji Karlovarském čítá 6,16 mld. Kč (který je ovšem výrazně menším, pokud jde o počet obyvatel).

Údaje o emitovaných hypotečních zástavních listech jsou dostupné čtvrtletně na webu MMR:

<http://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Bytova-politika/Hypotecni-uvery/Prehled-emitovanych-hypotecnich-zastavnich-listu>

8.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2018–2021)

Období	Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %	
2018	1. Q	23 069	-12,0	48,9	-10,8
	2. Q	24 260	5,2	51,9	6,1
	3. Q	24 278	0,1	53,9	4,0
	4. Q	24 650	1,5	55,9	3,5
2019	1. Q	16 005	-35,1	34,9	-37,5
	2. Q	20 048	25,3	45,9	31,4
	3. Q	18 616	-7,1	43,2	-5,8
	4. Q	20 875	12,1	51,7	19,7
2020	1. Q	20 352	-2,5	52,4	1,4
	2. Q	20 161	-0,9	54,0	3,1
	3. Q	21 774	8,0	60,3	11,6
	4. Q	27 102	24,5	78,9	30,8
2021	1. Q	31 365	15,7	95,6	21,2
	2. Q	37 411	19,3	118,2	23,6
	3. Q	30 523	-18,4	97,9	-17,2
	4. Q	30 954	1,4	99,9	2,0

Zdroj: Hypoteční banky

8.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2015–2021)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Z toho		Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
Počet HÚ se SP celkem (ks)			Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)											
Rok 2015														
Občané	101 973	184 292 521	120	155 158	92 356	167 882 246	8 318	14 122 909	59 363	110 227 489	16 264	32 778 442	26 346	41 286 590
Podnikatelské subjekty	2 013	49 971 419	0	0	934	8 821 385	1 069	41 121 556	895	17 180 565	955	13 133 921	163	19 656 934
Municipality	58	563 216	0	0	46	469 342	12	93 874	14	157 962	37	356 409	7	48 845
Celkem	104 044	234 827 156	120	155 158	93 336	177 172 974	9 399	55 338 339	60 272	127 566 015	17 256	46 268 772	26 516	60 992 369
Rok 2016														
Občané	111 520	218 290 717	71	102 681	100 338	197 065 085	8 581	15 986 088	65 157	131 336 280	18 863	40 810 014	27 500	46 144 423
Podnikatelské subjekty	2 439	65 121 549	0	0	1 008	12 548 668	1 376	52 453 690	1 137	26 221 056	1 054	9 596 507	248	29 303 985
Municipality	85	803 103	0	0	71	606 264	14	196 839	10	163 325	66	564 645	9	75 133
Celkem	114 044	284 215 369	71	102 681	101 417	210 220 018	9 971	68 636 617	66 304	157 720 662	19 983	50 971 166	27 757	75 523 542
Rok 2017														
Občané	105 448	216 699 625	8	16 455	93 830	194 459 288	8 053	14 484 726	59 751	126 286 756	20 620	48 275 569	25 077	42 137 299
Podnikatelské subjekty	2 616	75 446 824	0	0	1 011	14 558 944	1 503	60 639 026	1 121	23 785 761	1 077	15 014 083	418	36 646 980
Municipality	58	846 768	0	0	37	519 139	21	327 628	28	436 879	25	358 933	5	50 955
Celkem	108 122	292 993 216	8	16 455	94 878	209 537 372	9 577	75 451 381	60 900	150 509 396	21 722	63 648 585	25 500	78 835 235
Rok 2018														
Občané	96 257	210 602 183	1	1 950	84 898	187 757 843	8 287	15 313 481	52 210	118 339 001	19 830	48 740 429	24 217	43 522 753
Podnikatelské subjekty	1 791	52 257 715	0	0	518	3 421 147	1 187	48 581 846	974	45 797 276	676	4 842 425	141	1 618 014
Municipality	48	4 560 438	0	0	21	488 825	27	4 071 613	14	401 025	11	62 521	23	4 096 892
Celkem	98 096	267 420 335	1	1 950	85 437	191 667 816	9 501	67 966 940	53 198	164 537 301	20 517	53 645 375	24 381	49 237 659
Rok 2019														
Občané	75 544	175 626 095	1	4 900	67 671	159 900 268	6 708	12 704 803	43 894	107 960 269	13 743	33 877 117	17 907	33 788 710
Podnikatelské subjekty	1 084	28 804 981	0	0	196	1 445 671	843	27 068 832	759	22 987 191	160	2 457 012	165	3 360 778
Municipality	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	76 628	204 431 076	1	4 900	67 867	161 345 940	7 551	39 773 636	44 653	130 947 459	13 903	36 334 129	18 072	37 149 488
Rok 2020														
Občané	89 389	245 633 038	0	0	80 501	224 757 379	7 747	17 624 976	45 714	133 883 498	15 003	43 312 691	28 672	68 436 850
Podnikatelské subjekty	1 035	40 391 155	0	0	91	2 165 757	924	38 176 283	712	32 040 205	137	3 424 599	186	4 926 351
Municipality	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	90 424	286 024 193	0	0	80 592	226 923 136	8 671	55 801 260	46 426	165 923 702	15 140	46 737 289	28 858	73 363 202
Rok 2021														
Občané	130 253	411 649 662	0	0	117 643	378 866 115	10 574	26 993 088	59 815	209 649 732	24 043	80 607 660	46 395	121 392 270
Podnikatelské subjekty	976	36 321 562	0	0	18	1 069 210	928	35 157 889	664	28 863 316	156	2 804 297	156	4 653 948
Municipality	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	131 229	447 971 224	0	0	117 661	379 935 325	11 502	62 150 978	60 479	238 513 049	24 199	83 411 957	46 551	126 046 219

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky

8.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období (2015 – 2021)

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
Rok 2015					
Občané	754 673 459	678 633 598	524 032	63 955 205	49 294
Podnikatelské subjekty	117 770 053	27 257 769	7 106	90 000 342	3 649
Municipality	4 372 454	3 399 519	744	972 936	171
Celkem	876 815 966	709 290 886	531 882	154 928 484	53 114
Rok 2016					
Občané	846 902 054	763 764 745	575 558	67 472 158	52 857
Podnikatelské subjekty	129 509 805	30 278 295	7 290	98 534 568	4 087
Municipality	3 680 695	2 802 403	644	878 291	155
Celkem	980 092 554	796 845 443	583 492	166 885 018	57 099
Rok 2017					
Občané	934 274 307	842 788 852	616 221	70 466 303	55 775
Podnikatelské subjekty	78 606 384	23 808 649	7 645	53 820 360	3 608
Municipality	18 597 798	3 578 166	707	15 019 631	407
Celkem	1 031 478 489	870 175 668	624 573	139 306 294	59 790
Rok 2018					
Občané	1 011 613 074	913 335 743	651 632	72 551 253	58 889
Podnikatelské subjekty	85 967 948	21 458 272	7 654	63 325 190	4 294
Municipality	21 949 908	4 197 912	669	17 753 001	436
Celkem	1 119 530 930	938 991 927	659 955	153 629 444	63 619
Rok 2019					
Občané	1 082 425 435	980 592 508	672 128	76 149 229	64 090
Podnikatelské subjekty	113 501 517	20 034 535	7 353	92 248 939	5 270
Municipality	27 428 390	4 093 096	606	23 335 294	379
Celkem	1 223 355 342	1 004 720 139	680 087	191 733 461	69 739
Rok 2020					
Občané	1 172 038 480	1 063 891 044	690 104	83 238 855	65 314
Podnikatelské subjekty	124 239 948	17 156 440	6 929	105 907 496	5 460
Municipality	34 076 145	4 428 678	544	29 647 467	327
Celkem	1 330 354 573	1 085 476 162	697 577	218 793 818	71 101
Rok 2021					
Občané	1 276 723 046	1 155 374 108	698 255	95 065 110	66 528
Podnikatelské subjekty	118 226 925	14 597 469	6 071	102 520 135	5 596
Municipality	43 250 592	5 405 477	463	37 845 115	296
Celkem	1 438 200 563	1 175 377 054	704 789	235 430 359	72 420

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky

8.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2021 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	32 124	130 719 399	335	27 864 105	0	0	32 459	158 583 504
Středočeský	6 800	20 405 737	52	535 007	0	0	6 852	20 940 743
Jihočeský	7 304	21 300 715	85	1 055 434	0	0	7 389	22 356 149
Plzeňský	7 983	22 970 035	56	894 556	0	0	8 039	23 864 591
Karlovarský	2 660	6 155 475	18	82 222	0	0	2 678	6 237 696
Ústecký	6 722	18 091 232	23	172 527	0	0	6 745	18 263 759
Liberecký	5 105	14 689 769	56	891 852	0	0	5 161	15 581 620
Královéhradecký	7 293	20 980 318	40	403 334	0	0	7 333	21 383 652
Pardubický	5 827	16 200 133	39	554 231	0	0	5 866	16 754 364
Vysočina	4 646	12 806 443	8	110 700	0	0	4 654	12 917 143
Jihomoravský	15 972	51 279 917	116	2 041 718	0	0	16 088	53 321 635
Zlínský	6 524	18 129 772	10	143 678	0	0	6 534	18 273 450
Olomoucký	7 395	20 402 423	34	797 504	0	0	7 429	21 199 927
Moravskoslezský	11 862	31 727 834	74	680 233	0	0	11 936	32 408 067
nespecifikováno	2 036	5 790 459	30	94 463	0	0	2 066	5 884 922
Celkem	130 253	411 649 662	976	36 321 562	0	0	131 229	447 971 224

Zdroj: Hypoteční banky

8.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

(pokračování 1)

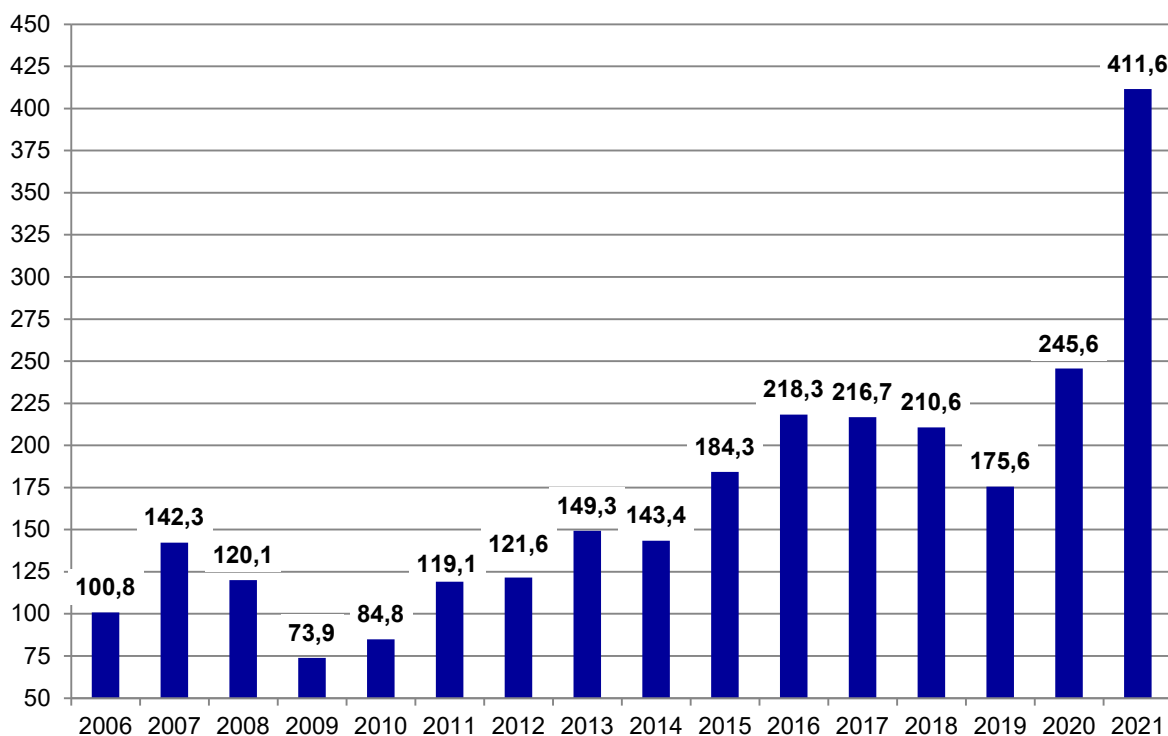
Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678
leden až březen 2015	21 554	37 023 844	445	13 071 021	9	87 685	22 008	50 182 550
k 31.3.2015	846 268	1 318 697 839	20 968	396 052 992	1 104	11 142 397	868 340	1 725 893 228
leden až červen 2015	49 947	88 016 703	966	29 905 550	22	246 544	50 935	118 168 797
k 30.6.2015	874 661	1 369 690 698	21 489	412 887 521	1 117	11 301 256	897 267	1 793 879 475
leden až září 2015	75 903	135 425 801	1 514	39 371 542	33	360 011	77 450	175 157 353
k 30.9.2015	900 617	1 417 099 796	22 037	422 353 513	1 128	11 414 723	923 782	1 850 868 031
leden až prosinec 2015	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156
k 31.12.2015	926 687	1 465 966 516	22 536	432 953 390	1 153	11 617 928	950 376	1 910 537 834
leden až březen 2016	22 119	41 987 423	426	12 789 277	48	340 545	22 593	55 117 245
k 31.3.2016	948 806	1 507 953 939	22 962	445 742 667	1 201	11 958 473	972 969	1 965 655 079
leden až červen 2016	53 685	102 007 439	1 007	28 612 760	62	503 047	54 754	131 123 246
k 30.6.2016	980 372	1 567 973 955	23 543	461 566 150	1 215	12 120 975	1 005 130	2 041 661 080
leden až září 2016	79 775	153 775 258	1 514	36 027 415	72	603 679	81 361	190 406 353
k 30.9.2016	1 006 462	1 619 741 774	24 050	468 980 805	1 225	12 221 607	1 031 737	2 100 944 187
leden až prosinec 2016	111 520	218 290 717	2 439	65 121 549	85	803 103	114 044	284 215 369
k 31.12.2016	1 038 207	1 684 257 233	24 975	498 074 939	1 238	12 421 031	1 064 420	2 194 753 203

(pokračování 2)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až březen 2017	26 752	53 507 756	458	7 494 175	16	326 464	27 226	61 328 395
k 31.3.2017	1 064 959	1 737 764 989	25 433	505 569 114	1 254	12 747 495	1 091 646	2 256 081 599
leden až červen 2017	55 712	113 107 472	1 149	15 531 595	31	537 715	56 892	129 176 783
k 30.6.2017	1 093 919	1 797 364 705	26 124	513 606 534	1 269	12 958 747	1 121 312	2 323 929 986
leden až září 2017	79 239	161 924 982	1 792	29 354 591	45	653 357	81 076	191 932 931
k 30.9.2017	1 117 446	1 846 182 215	26 767	527 429 530	1 283	13 074 389	1 145 496	2 386 686 134
leden až prosinec 2017	105 448	216 699 625	2 616	75 446 824	58	846 768	108 122	292 993 216
k 31.12.2017	1 143 655	1 900 956 858	27 591	573 521 762	1 296	13 267 799	1 172 542	2 487 746 419
leden až březen 2018	23 069	48 931 025	375	2 612 812	8	440 237	23 452	51 984 073
k 31.3.2018	1 166 724	1 949 887 882	27 966	576 134 574	1 304	13 708 036	1 195 994	2 539 730 492
leden až červen 2018	47 329	100 804 010	994	26 177 406	31	338 749	48 354	127 320 165
k 30.6.2018	1 190 984	2 001 760 868	28 585	599 699 168	1 327	13 606 548	1 220 896	2 615 066 584
leden až září 2018	71 607	154 746 409	1 279	27 079 202	36	2 590 746	72 922	184 416 357
k 30.9.2018	1 215 262	2 055 703 267	28 870	600 600 964	1 332	15 858 545	1 245 464	2 672 162 776
leden až prosinec 2018	96 257	210 602 183	1 791	52 257 715	48	4 560 438	98 096	267 420 335
k 31.12.2018	1 239 912	2 111 559 041	29 382	625 779 477	1 344	17 828 237	1 270 638	2 755 166 755
leden až březen 2019	16 005	34 899 314	170	2 274 175	0	0	16 175	37 173 489
k 31.3.2019	1 255 917	2 146 458 354	29 552	628 053 652	1 344	17 828 237	1 286 813	2 792 340 243
leden až červen 2019	36 053	80 771 024	466	7 232 952	0	0	36 519	88 003 976
k 30.6.2019	1 275 965	2 192 330 065	29 848	633 012 429	1 344	17 828 237	1 307 157	2 843 170 731
leden až září 2019	54 669	123 970 604	696	12 360 266	0	0	55 365	136 330 870
k 30.9.2019	1 294 581	2 235 529 645	30 078	638 139 743	1 344	17 828 237	1 326 003	2 891 497 625
leden až prosinec 2019	75 544	175 626 095	1 084	28 804 981	0	0	76 628	204 431 076
k 31.12.2019	1 315 456	2 287 185 136	30 466	654 584 458	1 344	17 828 237	1 347 266	2 959 597 831
leden až březen 2020	20 352	52 396 204	204	5 439 152	0	0	20 556	57 835 356
k 31.3.2020	1 335 808	2 339 581 340	30 670	660 023 610	1 344	17 828 237	1 367 822	3 017 433 187
leden až červen 2020	40 513	106 431 906	723	34 999 839	0	0	41 236	141 431 745
k 30.6.2020	1 355 969	2 393 617 043	31 189	689 584 297	1 344	17 828 237	1 388 502	3 101 029 576
leden až září 2020	62 287	166 771 354	873	37 355 446	0	0	63 160	204 126 800
k 30.9.2020	1 377 743	2 453 956 490	31 339	691 939 904	1 344	17 828 237	1 410 426	3 163 724 631
leden až prosinec 2020	89 389	245 633 038	1 035	40 391 155	0	0	90 424	286 024 193
k 31.12.2020	1 404 845	2 532 818 174	31 501	694 975 613	1 344	17 828 237	1 437 690	3 245 622 024
leden až březen 2021	31 365	95 616 245	172	2 166 039	0	0	31 537	97 782 284
k 31.3.2021	1 436 210	2 628 434 420	31 673	697 141 651	1 344	17 828 237	1 469 227	3 343 404 308
leden až červen 2021	68 776	213 805 512	459	16 596 866	0	0	69 235	230 402 378
k 30.6.2021	1 473 621	2 746 623 686	31 960	711 572 479	1 344	17 828 237	1 506 925	3 476 024 402
leden až září 2021	99 299	311 713 436	719	25 952 052	0	0	100 018	337 665 488
k 30.9.2021	1 504 144	2 844 531 610	32 220	720 927 665	1 344	17 828 237	1 537 708	3 583 287 512
leden až prosinec 2021	130 253	411 649 662	976	36 321 562	0	0	131 229	447 971 224
k 31.12.2021	1 535 098	2 944 467 837	32 477	731 297 175	1 344	17 828 237	1 568 919	3 693 593 248

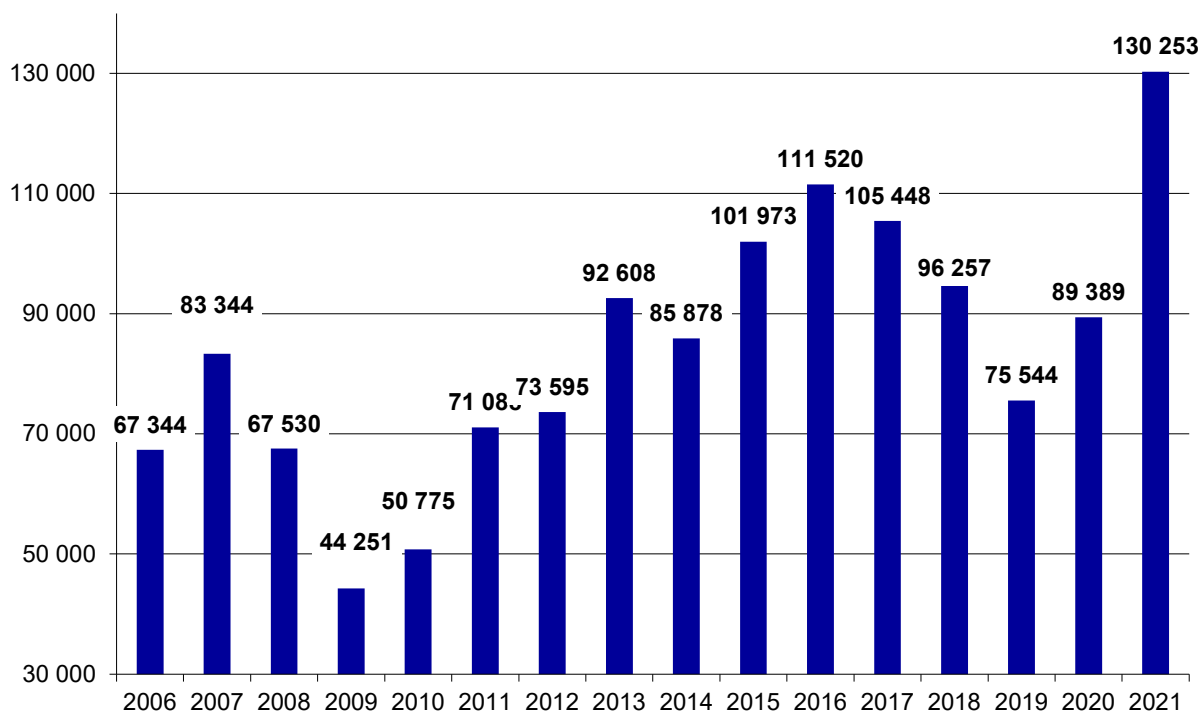
Zdroj: Hypoteční banky

8.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006–2021, objem (mld. Kč)



Zdroj: Hypoteční banky

8.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2006–2021, počet (ks)



Zdroj: Hypoteční banky

9. SLDB 2021

Sčítání lidu, domů a bytů 2021, dále SLDB 2021, probíhalo od 27. března do 11. května 2021. Účelem SLDB bylo vytvořit a zpřístupnit statistické informace za celé území ČR o fyzických osobách, domácnostech, bytovém a domovním fondu k rozhodnému okamžiku sčítání. SLDB provedl Český statistický úřad (ČSÚ), který poté zpracoval ze sčítání získaná data a zveřejnil výsledky ve formě statistických informací. Část dat bylo získáno z dostupných databází, část sbíráno metodou primárního sběru. Legislativně bylo SLDB ošetřeno zákonem č. 332/2020 Sb., o sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 a o změně zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

Při Sčítání 2021 žilo v bytech přes 10,1 milionu obyvatel Česka, zatímco osob bydlících v zařízeních, jako jsou např. ubytovny, domovy pro seniory a studentské koleje, bylo necelých 190 tisíc a osob mimo byty a zařízení (v chatách, nezkolaudovaných domech, mobilních obydlích, ohlašovacích pobytu apod.) pak necelých 230 tisíc.

Podíl osob bydlících v bytech byl nejvyšší v Hlavním městě Praze, kde dosáhl 97,0 %, a naopak nejnižší v Karlovarském kraji, kde dosáhl 94,5 %. Hlavní město Praha pak mělo naopak nejnižší zastoupení osob bydlících mimo byty a zařízení (1,2 %) a Karlovarský kraj nejvyšší zastoupení těchto osob (3,3 %) a také osob v zařízeních (2,2 %). Nejvíce osob bez domova žilo v Moravskoslezském kraji.

9.1 Počet bytů podle obydlenosti a podle krajů v absolutních hodnotách

Území	Byty celkem	v tom	
		obydlené	neobydlené
Česká republika	5 340 033	4 480 139	859 894
Hlavní město Praha	721 332	627 705	93 627
Středočeský kraj	681 857	561 642	120 215
Jihočeský kraj	340 663	265 601	75 062
Plzeňský kraj	302 349	247 030	55 319
Karlovarský kraj	148 516	125 299	23 217
Ústecký kraj	402 467	353 285	49 182
Liberecký kraj	227 144	187 627	39 517
Královéhradecký kraj	282 400	228 569	53 831
Pardubický kraj	255 990	209 133	46 857
Kraj Vysočina	246 827	195 098	51 729
Jihomoravský kraj	572 539	490 005	82 534
Olomoucký kraj	309 906	259 885	50 021
Zlínský kraj	274 838	226 219	48 619
Moravskoslezský kraj	573 205	503 041	70 164

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.2 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení a krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách

Území	Bydlící osoby celkem	v tom			Osoby bez domova
		v bytech	v zařízeních	mimo byty a zařízení	
Česká republika	10 520 441	10 104 385	187 578	228 478	3 726
Hlavní město Praha	1 300 821	1 261 930	23 624	15 267	611
Středočeský kraj	1 415 243	1 346 510	25 204	43 529	220
Jihočeský kraj	631 600	607 511	10 214	13 875	203
Plzeňský kraj	581 369	552 931	11 387	17 051	67
Karlovarský kraj	278 994	263 589	6 269	9 136	109
Ústecký kraj	788 789	754 677	14 676	19 436	309
Liberecký kraj	435 091	416 993	8 729	9 369	129
Královéhradecký kraj	538 149	518 778	9 356	10 015	154
Pardubický kraj	509 888	491 076	10 005	8 807	149
Kraj Vysočina	497 583	478 472	9 102	10 009	78
Jihomoravský kraj	1 197 217	1 151 283	20 108	25 826	434
Olomoucký kraj	619 476	595 703	10 131	13 642	312
Zlínský kraj	564 117	544 801	9 239	10 077	214
Moravskoslezský kraj	1 162 104	1 120 131	19 534	22 439	737

Poznámka: Osobami bydlícími v zařízeních jsou myšleny osoby pobývající v zařízeních pro seniory, v ubytovnách, a v ubytovacích zařízeních v obytných domech. Osobami bydlícími mimo byty a zařízení jsou myšleny osoby v nouzovém bydlení, tedy osoby bydlící v rekreační chatě nebo chalupě, osoby bydlící v domech mimo byty, osoby bydlící v nouzových objektech vč. mobilních

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.3 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu						
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	družstevní	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní/ pronajatý	jiný důvod užívání bytu	nezjištěno
Česká republika	4 480 139	1 595 698	1 121 375	140 821	260 225	890 802	133 474	337 744
Hlavní město Praha	627 705	63 124	219 058	35 107	36 630	200 753	16 766	56 267
Středočeský kraj	561 642	276 434	106 306	8 916	35 220	74 312	16 556	43 898
Jihočeský kraj	265 601	108 336	59 399	8 267	16 554	46 435	7 683	18 927
Plzeňský kraj	247 030	92 920	63 803	1 562	16 092	45 716	7 094	19 843
Karlovarský kraj	125 299	31 200	45 028	665	6 594	25 106	3 701	13 005
Ústecký kraj	353 285	96 529	90 612	26 124	15 565	77 275	9 571	37 609
Liberecký kraj	187 627	64 339	45 772	3 659	10 408	40 899	5 404	17 146
Královéhradecký kraj	228 569	96 649	51 152	3 687	15 645	38 684	6 659	16 093
Pardubický kraj	209 133	94 902	47 564	3 255	13 396	31 191	6 238	12 587
Kraj Vysočina	195 098	96 800	42 204	3 845	13 087	23 218	5 730	10 214
Jihomoravský kraj	490 005	200 629	116 150	5 535	28 543	93 783	16 383	28 982
Olomoucký kraj	259 885	105 851	66 674	4 804	16 178	43 167	8 045	15 166
Zlínský kraj	226 219	108 706	56 397	1 349	14 308	26 798	7 086	11 575
Moravskoslezský kraj	503 041	159 279	111 256	34 046	22 005	123 465	16 558	36 432

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.4 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů podle obvyklého pobytu (%)

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu						
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	družstevní	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní/ pronajatý	jiný důvod užívání bytu	nezjištěno
Česká republika	100,0	35,6	25,0	3,1	5,8	19,9	3,0	7,5
Hlavní město Praha	100,0	10,1	34,9	5,6	5,8	32,0	2,7	9,0
Středočeský kraj	100,0	49,2	18,9	1,6	6,3	13,2	2,9	7,8
Jihočeský kraj	100,0	40,8	22,4	3,1	6,2	17,5	2,9	7,1
Plzeňský kraj	100,0	37,6	25,8	0,6	6,5	18,5	2,9	8,0
Karlovarský kraj	100,0	24,9	35,9	0,5	5,3	20,0	3,0	10,4
Ústecký kraj	100,0	27,3	25,6	7,4	4,4	21,9	2,7	10,6
Liberecký kraj	100,0	34,3	24,4	2,0	5,5	21,8	2,9	9,1
Královéhradecký kraj	100,0	42,3	22,4	1,6	6,8	16,9	2,9	7,0
Pardubický kraj	100,0	45,4	22,7	1,6	6,4	14,9	3,0	6,0
Kraj Vysočina	100,0	49,6	21,6	2,0	6,7	11,9	2,9	5,2
Jihomoravský kraj	100,0	40,9	23,7	1,1	5,8	19,1	3,3	5,9
Olomoucký kraj	100,0	40,7	25,7	1,8	6,2	16,6	3,1	5,8
Zlínský kraj	100,0	48,1	24,9	0,6	6,3	11,8	3,1	5,1
Moravskoslezský kraj	100,0	31,7	22,1	6,8	4,4	24,5	3,3	7,2

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.5 Obydlené byty podle počtu obytných místností a podle krajů¹ podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle počtu obytných místností						Průměrný počet obytných místností na 1 byt
		1	2	3	4	5 a více	nezjištěno	
Česká republika	4 480 139	305 427	1 026 807	1 400 263	729 590	691 865	326 187	3,23
Hlavní město Praha	627 705	69 381	195 199	205 274	66 622	36 824	54 405	2,71
Středočeský kraj	561 642	24 731	101 787	158 056	109 398	124 465	43 205	3,57
Jihočeský kraj	265 601	13 591	52 290	84 649	49 537	47 197	18 337	3,40
Plzeňský kraj	247 030	16 422	55 246	75 805	42 303	37 857	19 397	3,25
Karlovarský kraj	125 299	9 332	36 196	36 414	17 309	13 453	12 595	2,99
Ústecký kraj	353 285	21 565	88 390	110 057	57 393	40 267	35 613	3,10
Liberecký kraj	187 627	11 806	41 030	58 266	31 371	28 536	16 618	3,26
Královéhradecký kraj	228 569	14 432	44 640	72 599	41 229	39 899	15 770	3,35
Pardubický kraj	209 133	12 421	39 643	66 207	39 036	39 450	12 376	3,40
Kraj Vysočina	195 098	9 258	37 822	58 764	36 705	42 608	9 941	3,52
Jihomoravský kraj	490 005	38 042	109 042	144 760	84 095	85 735	28 331	3,27
Olomoucký kraj	259 885	15 919	57 179	87 440	43 494	41 220	14 633	3,26
Zlínský kraj	226 219	12 811	43 275	71 478	40 146	47 183	11 326	3,46
Moravskoslezský kraj	503 041	35 716	125 068	170 494	70 952	67 171	33 640	3,13

¹ obytné místnosti s plochou 4 m² a více, není započtena kuchyně
Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.6 Obydlené byty podle celkové plochy bytu a podle krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách

Území	Obydlené byty celkem	v tom byty s celkovou plochou (m ²)							
		do 39,9	40,0-59,9	60,0-79,9	80,0-99,9	100,0-119,9	120,0-149,9	150,0 a více	nezjištěno
Česká republika	4 480 139	290 095	788 211	1 188 305	603 270	382 228	362 571	477 435	388 024
Hlavní město Praha	627 705	61 298	164 135	184 551	80 072	33 186	22 108	24 354	58 001
Středočeský kraj	561 642	25 979	77 556	116 653	78 201	59 989	63 148	88 746	51 370
Jihočeský kraj	265 601	13 552	35 805	76 270	38 359	24 133	23 448	31 837	22 197
Plzeňský kraj	247 030	14 839	37 382	67 731	37 394	21 383	19 986	25 578	22 737
Karlovarský kraj	125 299	9 370	23 481	38 345	15 115	7 816	7 382	9 059	14 731
Ústecký kraj	353 285	25 453	63 539	107 918	44 413	23 065	21 280	26 445	41 172
Liberecký kraj	187 627	12 895	31 041	52 616	25 696	14 582	13 888	17 475	19 434
Královéhradecký kraj	228 569	14 025	32 812	60 881	34 696	21 825	20 520	24 857	18 953
Pardubický kraj	209 133	11 868	28 698	52 605	32 546	21 009	20 538	26 232	15 637
Kraj Vysočina	195 098	8 788	27 997	45 777	27 554	20 803	20 844	30 047	13 288
Jihomoravský kraj	490 005	32 798	80 724	117 130	64 975	47 000	47 102	63 832	36 444
Olomoucký kraj	259 885	14 396	43 979	69 583	34 616	24 623	23 803	30 025	18 860
Zlínský kraj	226 219	13 154	31 774	56 949	31 291	22 909	22 756	32 288	15 098
Moravskoslezský kraj	503 041	31 680	109 288	141 296	58 342	39 905	35 768	46 660	40 102

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.7 Obydlené byty podle počtu obytných místností a podle krajů¹ podle obvyklého pobytu (%)

Území	Obydlené byty celkem	v tom byty s celkovou plochou (m ²)							
		do 39,9	40,0-59,9	60,0-79,9	80,0-99,9	100,0-119,9	120,0-149,9	150,0 a více	nezjištěno
Česká republika	100,0	6,5	17,6	26,5	13,5	8,5	8,1	10,7	8,7
Hlavní město Praha	100,0	9,8	26,1	29,4	12,8	5,3	3,5	3,9	9,2
Středočeský kraj	100,0	4,6	13,8	20,8	13,9	10,7	11,2	15,8	9,1
Jihočeský kraj	100,0	5,1	13,5	28,7	14,4	9,1	8,8	12,0	8,4
Plzeňský kraj	100,0	6,0	15,1	27,4	15,1	8,7	8,1	10,4	9,2
Karlovarský kraj	100,0	7,5	18,7	30,6	12,1	6,2	5,9	7,2	11,8
Ústecký kraj	100,0	7,2	18,0	30,5	12,6	6,5	6,0	7,5	11,7
Liberecký kraj	100,0	6,9	16,5	28,0	13,7	7,8	7,4	9,3	10,4
Královéhradecký kraj	100,0	6,1	14,4	26,6	15,2	9,5	9,0	10,9	8,3
Pardubický kraj	100,0	5,7	13,7	25,2	15,6	10,0	9,8	12,5	7,5
Kraj Vysočina	100,0	4,5	14,4	23,5	14,1	10,7	10,7	15,4	6,8
Jihomoravský kraj	100,0	6,7	16,5	23,9	13,3	9,6	9,6	13,0	7,4
Olomoucký kraj	100,0	5,5	16,9	26,8	13,3	9,5	9,2	11,6	7,3
Zlínský kraj	100,0	5,8	14,0	25,2	13,8	10,1	10,1	14,3	6,7
Moravskoslezský kraj	100,0	6,3	21,7	28,1	11,6	7,9	7,1	9,3	8,0

¹ obytné místnosti s plochou 4 m² a více, není započtena kuchyně
Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.8 Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle krajů podle obvyklého pobytu v absolutních hodnotách

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle počtu osob v bytě						Počet bydlících osob	
		1	2	3	4	5	6 a více	celkem	průměr na 1 byt
Česká republika	4 480 139	1 597 474	1 338 078	700 544	600 759	169 495	73 789	10 104 385	2,26
Hlavní město Praha	627 705	275 733	181 840	84 671	65 696	15 104	4 661	1 261 930	2,01
Středočeský kraj	561 642	176 554	162 268	96 609	90 321	25 629	10 261	1 346 510	2,40
Jihočeský kraj	265 601	91 472	80 309	41 651	37 099	10 531	4 539	607 511	2,29
Plzeňský kraj	247 030	87 240	75 943	38 882	32 923	8 483	3 559	552 931	2,24
Karlovarský kraj	125 299	50 507	37 639	18 649	13 298	3 617	1 589	263 589	2,10
Ústecký kraj	353 285	138 733	105 757	54 024	39 573	10 381	4 817	754 677	2,14
Liberecký kraj	187 627	68 813	55 958	29 223	24 060	6 662	2 911	416 993	2,22
Královéhradecký kraj	228 569	79 117	70 208	35 607	31 101	8 855	3 681	518 778	2,27
Pardubický kraj	209 133	67 736	63 891	33 396	31 033	9 074	4 003	491 076	2,35
Kraj Vysočina	195 098	58 652	58 967	31 517	30 310	10 296	5 356	478 472	2,45
Jihomoravský kraj	490 005	161 560	145 060	80 199	71 682	21 415	10 089	1 151 283	2,35
Olomoucký kraj	259 885	87 686	80 045	41 415	36 353	10 074	4 312	595 703	2,29
Zlínský kraj	226 219	70 807	67 471	37 095	34 164	11 301	5 381	544 801	2,41
Moravskoslezský kraj	503 041	182 864	152 722	77 606	63 146	18 073	8 630	1 120 131	2,23

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.9 Obydlené byty podle počtu osob v bytě a podle krajů podle obvyklého pobytu (%)

Území	Obydlené byty	v tom podle počtu osob v bytě					
		1	2	3	4	5	6 a více
Česká republika	100,0	35,7	29,9	15,6	13,4	3,8	1,6
Hlavní město Praha	100,0	43,9	29,0	13,5	10,5	2,4	0,7
Středočeský kraj	100,0	31,4	28,9	17,2	16,1	4,6	1,8
Jihočeský kraj	100,0	34,4	30,2	15,7	14,0	4,0	1,7
Plzeňský kraj	100,0	35,3	30,7	15,7	13,3	3,4	1,4
Karlovarský kraj	100,0	40,3	30,0	14,9	10,6	2,9	1,3
Ústecký kraj	100,0	39,3	29,9	15,3	11,2	2,9	1,4
Liberecký kraj	100,0	36,7	29,8	15,6	12,8	3,6	1,6
Královéhradecký kraj	100,0	34,6	30,7	15,6	13,6	3,9	1,6
Pardubický kraj	100,0	32,4	30,6	16,0	14,8	4,3	1,9
Kraj Vysočina	100,0	30,1	30,2	16,2	15,5	5,3	2,7
Jihomoravský kraj	100,0	33,0	29,6	16,4	14,6	4,4	2,1
Olomoucký kraj	100,0	33,7	30,8	15,9	14,0	3,9	1,7
Zlínský kraj	100,0	31,3	29,8	16,4	15,1	5,0	2,4
Moravskoslezský kraj	100,0	36,4	30,4	15,4	12,6	3,6	1,7

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.10 Domy podle období výstavby nebo rekonstrukce a krajů v absolutních hodnotách

Území	Domy celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce ¹								
		1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a později
Česká republika	2 352 055	235 165	329 212	342 610	275 754	216 175	187 396	275 600	103 636	123 011
Hlavní město Praha	108 146	10 246	26 976	13 619	10 444	8 795	9 890	14 586	4 451	5 169
Středočeský kraj	403 581	38 783	54 129	45 369	38 672	30 015	30 193	62 547	23 934	30 017
Jihočeský kraj	177 903	18 583	18 512	22 346	20 969	15 802	13 795	21 170	7 139	8 294
Plzeňský kraj	143 971	14 820	21 760	18 488	15 791	12 375	11 022	16 050	5 686	7 396
Karlovarský kraj	49 279	7 371	10 460	6 097	3 635	3 466	4 189	5 763	2 049	2 404
Ústecký kraj	146 008	25 741	27 059	14 396	13 671	11 776	10 830	14 054	5 724	6 196
Liberecký kraj	100 636	17 177	14 715	7 601	9 981	9 179	7 076	10 042	4 044	4 352
Královéhradecký kraj	147 236	16 774	21 266	18 455	17 702	14 361	11 414	14 067	5 342	5 625
Pardubický kraj	138 937	13 338	17 280	19 929	19 653	13 452	10 651	14 952	5 511	6 903
Kraj Vysočina	146 174	11 672	15 743	23 102	20 608	15 716	11 738	14 903	5 480	6 438
Jihomoravský kraj	279 424	21 816	38 925	47 596	36 553	28 925	23 393	32 977	12 258	15 308
Olomoucký kraj	147 306	16 101	20 033	23 935	18 706	14 612	12 893	15 689	5 806	7 077
Zlínský kraj	149 516	7 768	18 085	32 801	20 922	15 897	12 982	15 772	6 280	6 468
Moravskoslezský kraj	213 938	14 975	24 269	48 876	28 447	21 804	17 330	23 028	9 932	11 364

¹nezahrnuje domy s nezjištěným obdobím výstavby nebo rekonstrukce

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.11 Domy podle typu vlastníka domu a krajů v absolutních hodnotách

Území	Domy celkem	z toho podle vlastníka domu					
		fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů	kombinace vlastníků
Česká republika	2 352 055	2 075 572	41 372	13 914	55 407	148 384	4 762
Hlavní město Praha	108 146	73 178	1 265	3 010	7 242	22 208	522
Středočeský kraj	403 581	370 059	5 437	1 130	7 113	16 462	683
Jihočeský kraj	177 903	159 458	3 696	1 000	3 620	8 429	350
Plzeňský kraj	143 971	128 026	3 142	285	2 762	9 032	230
Karlovarský kraj	49 279	38 668	1 363	50	1 805	7 067	165
Ústecký kraj	146 008	123 634	3 635	2 181	4 329	11 456	324
Liberecký kraj	100 636	88 411	2 155	345	2 464	6 528	206
Královéhradecký kraj	147 236	131 818	2 719	537	3 018	7 833	282
Pardubický kraj	138 937	125 467	2 484	443	2 252	7 335	293
Kraj Vysočina	146 174	133 670	2 260	682	2 268	6 258	219
Jihomoravský kraj	279 424	251 297	4 374	769	4 631	16 324	540
Olomoucký kraj	147 306	131 393	2 588	566	2 779	8 918	324
Zlínský kraj	149 516	136 997	1 588	196	2 202	7 551	263
Moravskoslezský kraj	213 938	183 496	4 666	2 720	8 922	12 983	361

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.12 Domy podle materiálu nosných zdí a podle krajů v absolutních hodnotách

Území	Domy celkem	v tom materiál nosných zdí					
		kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	dřevo	nepálené cihly	ostatní materiály a kombinace	nezjištěno
Česká republika	2 352 055	1 773 666	91 019	48 455	30 878	78 514	329 523
Hlavní město Praha	108 146	82 413	11 234	902	114	6 342	7 141
Středočeský kraj	403 581	304 737	11 066	10 037	2 042	12 310	63 389
Jihočeský kraj	177 903	129 688	5 026	1 983	254	2 815	38 137
Plzeňský kraj	143 971	106 046	5 426	2 205	1 348	4 449	24 497
Karlovarský kraj	49 279	37 784	4 215	983	133	1 414	4 750
Ústecký kraj	146 008	107 100	10 164	2 871	476	5 754	19 643
Liberecký kraj	100 636	67 466	4 970	3 810	326	5 756	18 308
Královéhradecký kraj	147 236	108 414	3 962	3 507	846	5 020	25 487
Pardubický kraj	138 937	107 555	3 158	2 495	643	3 911	21 175
Kraj Vysočina	146 174	111 858	3 297	1 935	456	2 242	26 386
Jihomoravský kraj	279 424	220 015	7 458	3 487	9 571	10 186	28 707
Olomoucký kraj	147 306	109 255	4 636	2 589	7 986	6 984	15 856
Zlínský kraj	149 516	111 820	4 052	4 282	5 423	6 148	17 791
Moravskoslezský kraj	213 938	169 515	12 355	7 369	1 260	5 183	18 256

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.13 Domy podle materiálu nosných zdí a podle krajů (%)

Území	Domy celkem	v tom materiál nosných zdí					
		kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	dřevo	nepálené cihly	ostatní materiály a kombinace	nezjištěno
Česká republika	100,0	75,4	3,9	2,1	1,3	3,3	14,0
Hlavní město Praha	100,0	76,2	10,4	0,8	0,1	5,9	6,6
Středočeský kraj	100,0	75,5	2,7	2,5	0,5	3,1	15,7
Jihočeský kraj	100,0	72,9	2,8	1,1	0,1	1,6	21,4
Plzeňský kraj	100,0	73,7	3,8	1,5	0,9	3,1	17,0
Karlovarský kraj	100,0	76,7	8,6	2,0	0,3	2,9	9,6
Ústecký kraj	100,0	73,4	7,0	2,0	0,3	3,9	13,5
Liberecký kraj	100,0	67,0	4,9	3,8	0,3	5,7	18,2
Královéhradecký kraj	100,0	73,6	2,7	2,4	0,6	3,4	17,3
Pardubický kraj	100,0	77,4	2,3	1,8	0,5	2,8	15,2
Kraj Vysočina	100,0	76,5	2,3	1,3	0,3	1,5	18,1
Jihomoravský kraj	100,0	78,7	2,7	1,2	3,4	3,6	10,3
Olomoucký kraj	100,0	74,2	3,1	1,8	5,4	4,7	10,8
Zlínský kraj	100,0	74,8	2,7	2,9	3,6	4,1	11,9
Moravskoslezský kraj	100,0	79,2	5,8	3,4	0,6	2,4	8,5

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.14 Domy podle způsobu odvádění odpadních vod a podle krajů v absolutních hodnotách

Území	Domy celkem	v tom způsob odvádění odpadních vod				
		přípoj na kanalizační síť	vlastní čistička odpadních vod	žumpa, jímka	bez kanalizace a jímky	nezjištěno
Česká republika	2 352 055	1 323 681	79 154	708 661	12 444	228 115
Hlavní město Praha	108 146	97 201	382	6 871	68	3 624
Středočeský kraj	403 581	215 418	13 660	127 425	2 929	44 149
Jihočeský kraj	177 903	99 695	4 772	45 161	904	27 371
Plzeňský kraj	143 971	74 252	5 766	45 526	1 143	17 284
Karlovarský kraj	49 279	33 471	1 423	11 456	157	2 772
Ústecký kraj	146 008	85 917	4 141	40 909	769	14 272
Liberecký kraj	100 636	40 380	7 453	37 815	321	14 667
Královéhradecký kraj	147 236	71 235	8 874	47 160	850	19 117
Pardubický kraj	138 937	67 538	5 760	50 135	718	14 786
Kraj Vysočina	146 174	78 848	4 170	43 995	618	18 543
Jihomoravský kraj	279 424	190 014	3 578	66 003	1 628	18 201
Olomoucký kraj	147 306	86 815	3 246	46 159	712	10 374
Zlínský kraj	149 516	90 961	4 767	41 550	1 009	11 229
Moravskoslezský kraj	213 938	91 936	11 162	98 496	618	11 726

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.15 Domy podle vybavení výtahem a podle krajů v absolutních hodnotách

Území	Domy celkem	v tom vybavení výtahem		
		s výtahem	bez výtahu	nezjištěno
Česká republika	2 352 055	61 841	2 243 663	46 551
Hlavní město Praha	108 146	18 019	89 425	702
Středočeský kraj	403 581	3 965	393 440	6 176
Jihočeský kraj	177 903	3 232	167 109	7 562
Plzeňský kraj	143 971	3 147	137 516	3 308
Karlovarský kraj	49 279	2 113	46 399	767
Ústecký kraj	146 008	5 741	137 775	2 492
Liberecký kraj	100 636	2 535	95 618	2 483
Královéhradecký kraj	147 236	2 209	140 562	4 465
Pardubický kraj	138 937	2 094	133 519	3 324
Kraj Vysočina	146 174	1 652	140 453	4 069
Jihomoravský kraj	279 424	6 052	270 196	3 176
Olomoucký kraj	147 306	2 745	142 246	2 315
Zlínský kraj	149 516	1 907	144 472	3 137
Moravskoslezský kraj	213 938	6 430	204 933	2 575

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.17 Počet osob v bytech podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů v absolutních datech

Území	Počet osob v bytech celkem	z toho podle právního typu obývaní bytu danou osobou						
		ve vlastním domě	byt v osobním vlastnictví	družstevní byt	jiné bezplatné užívání	byt nájemní	jiný důvod užívání	nezjištěno
Česká republika	10 104 385	4 385 650	2 380 141	284 864	483 211	1 760 301	286 017	524 201
Hlavní město Praha	1 261 930	168 784	475 512	71 859	66 722	371 005	32 846	75 202
Jihočeský kraj	607 511	292 771	125 669	16 861	30 801	94 690	16 870	29 849
Jihomoravský kraj	1 151 283	566 008	252 207	11 690	53 450	185 847	35 947	46 134
Karlovarský kraj	263 589	80 452	91 229	1 299	11 733	51 164	7 807	19 905
Kraj Vysočina	478 472	276 047	91 855	8 282	24 236	48 285	12 917	16 850
Královéhradecký kraj	518 778	258 596	106 617	7 386	28 938	77 109	14 316	25 816
Liberecký kraj	416 993	173 020	96 189	7 124	19 481	82 351	11 478	27 350
Moravskoslezský kraj	1 120 131	447 416	229 965	67 379	41 854	240 480	34 893	58 144
Olomoucký kraj	595 703	288 633	140 489	9 499	29 771	85 787	17 299	24 225
Pardubický kraj	491 076	261 650	100 588	6 622	24 729	63 606	13 777	20 104
Plzeňský kraj	552 931	248 300	133 955	3 386	29 838	92 076	15 299	30 077
Středočeský kraj	1 346 510	765 542	230 875	18 263	67 090	156 340	37 288	71 112
Ústecký kraj	754 677	249 955	184 613	52 403	28 044	158 931	19 754	60 977
Zlínský kraj	544 801	308 476	120 378	2 811	26 524	52 630	15 526	18 456

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.18 Počet osob v bytech podle právního důvodu užívání bytu a podle krajů (%)

Území	Počet osob v bytech celkem	z toho podle právního typu obývaní bytu danou osobou						
		ve vlastním domě	byt v osobním vlastnictví	družstevní byt	jiné bezplatné užívání	byt nájemní	jiný důvod užívání	nezjištěno
Česká republika	100,00	43,40	23,56	2,82	4,78	17,42	2,83	5,19
Hlavní město Praha	100,00	13,38	37,68	5,69	5,29	29,40	2,60	5,96
Jihočeský kraj	100,00	48,19	20,69	2,78	5,07	15,59	2,78	4,91
Jihomoravský kraj	100,00	49,16	21,91	1,02	4,64	16,14	3,12	4,01
Karlovarský kraj	100,00	30,52	34,61	0,49	4,45	19,41	2,96	7,55
Kraj Vysočina	100,00	57,69	19,20	1,73	5,07	10,09	2,70	3,52
Královéhradecký kraj	100,00	49,85	20,55	1,42	5,58	14,86	2,76	4,98
Liberecký kraj	100,00	41,49	23,07	1,71	4,67	19,75	2,75	6,56
Moravskoslezský kraj	100,00	39,94	20,53	6,02	3,74	21,47	3,12	5,19
Olomoucký kraj	100,00	48,45	23,58	1,59	5,00	14,40	2,90	4,07
Pardubický kraj	100,00	53,28	20,48	1,35	5,04	12,95	2,81	4,09
Plzeňský kraj	100,00	44,91	24,23	0,61	5,40	16,65	2,77	5,44
Středočeský kraj	100,00	56,85	17,15	1,36	4,98	11,61	2,77	5,28
Ústecký kraj	100,00	33,12	24,46	6,94	3,72	21,06	2,62	8,08
Zlínský kraj	100,00	56,62	22,10	0,52	4,87	9,66	2,85	3,39

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.19 Obydlené byty podle velikostní skupiny obce v absolutních datech

Území	Obydlené byty celkem	z toho podle velikostní skupiny obce									
		méně než 200 obyvatel	200 až 499 obyvatel	500 až 999 obyvatel	1000 až 1999 obyvatel	2000 až 4999 obyvatel	5000 až 9999 obyvatel	10000 až 19999 obyvatel	20000 až 49999 obyvatel	50000 až 99999 obyvatel	100000 a více obyvatel
Česká republika	4 480 139	67 698	244 932	353 710	404 381	507 947	391 843	418 320	593 412	371 838	1 126 058
Hlavní město Praha	627 705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	627 705
Jihočeský kraj	265 601	10 512	24 844	22 557	26 486	40 730	37 935	10 185	47 130	45 222	0
Jihomoravský kraj	490 005	5 297	23 788	45 473	53 800	64 842	40 405	27 062	44 691	0	184 647
Karlovarský kraj	125 299	783	6 451	8 003	10 113	17 910	10 866	24 782	46 391	0	0
Kraj Vysočina	195 098	14 701	21 698	24 591	18 288	20 133	24 369	15 617	33 398	22 303	0
Královéhradecký kraj	228 569	5 744	21 282	24 689	20 221	24 558	37 961	37 982	13 502	42 630	0
Liberecký kraj	187 627	1 503	8 331	17 088	15 458	21 997	27 064	11 487	36 498	0	48 201
Moravskoslezský kraj	503 041	976	7 552	20 674	35 523	56 958	46 429	17 220	99 598	83 474	134 637
Olomoucký kraj	259 885	2 592	16 479	24 831	41 234	31 809	13 721	28 766	51 502	0	48 951
Pardubický kraj	209 133	5 298	20 537	25 278	24 513	19 972	33 205	29 046	10 106	41 178	0
Plzeňský kraj	247 030	7 075	19 249	20 187	27 343	40 014	20 368	21 142	9 735	0	81 917
Středočeský kraj	561 642	9 907	46 362	72 668	79 582	97 431	57 688	99 632	67 216	31 156	0
Ústecký kraj	353 285	2 246	17 303	22 600	25 623	33 027	21 832	68 778	89 224	72 652	0
Zlínský kraj	226 219	1 064	11 056	25 071	26 197	38 566	20 000	26 621	44 421	33 223	0

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.20 Obydlené byty podle velikostní skupiny obce (%)

Území	Obydlené byty celkem	z toho podle velikostní skupiny obce									
		méně než 200 obyvatel	200 až 499 obyvatel	500 až 999 obyvatel	1000 až 1999 obyvatel	2000 až 4999 obyvatel	5000 až 9999 obyvatel	10000 až 19999 obyvatel	20000 až 49999 obyvatel	50000 až 99999 obyvatel	100000 a více obyvatel
Česká republika	100	1,51	5,47	7,90	9,03	11,34	8,75	9,34	13,25	8,30	25,13
Hlavní město Praha	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Jihočeský kraj	100	3,96	9,35	8,49	9,97	15,34	14,28	3,83	17,74	17,03	0,00
Jihomoravský kraj	100	1,08	4,85	9,28	10,98	13,23	8,25	5,52	9,12	0,00	37,68
Karlovarský kraj	100	0,62	5,15	6,39	8,07	14,29	8,67	19,78	37,02	0,00	0,00
Kraj Vysočina	100	7,54	11,12	12,60	9,37	10,32	12,49	8,00	17,12	11,43	0,00
Královéhradecký kraj	100	2,51	9,31	10,80	8,85	10,74	16,61	16,62	5,91	18,65	0,00
Liberecký kraj	100	0,80	4,44	9,11	8,24	11,72	14,42	6,12	19,45	0,00	25,69
Moravskoslezský kraj	100	0,19	1,50	4,11	7,06	11,32	9,23	3,42	19,80	16,59	26,76
Olomoucký kraj	100	1,00	6,34	9,55	15,87	12,24	5,28	11,07	19,82	0,00	18,84
Pardubický kraj	100	2,53	9,82	12,09	11,72	9,55	15,88	13,89	4,83	19,69	0,00
Plzeňský kraj	100	2,86	7,79	8,17	11,07	16,20	8,25	8,56	3,94	0,00	33,16
Středočeský kraj	100	1,76	8,25	12,94	14,17	17,35	10,27	17,74	11,97	5,55	0,00
Ústecký kraj	100	0,64	4,90	6,40	7,25	9,35	6,18	19,47	25,26	20,56	0,00
Zlínský kraj	100	0,47	4,89	11,08	11,58	17,05	8,84	11,77	19,64	14,69	0,00

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.21 Způsob bydlení v bytech

Ukazatele způsobu bydlení v bytech	Česká republika	Praha	Středočeský	Jihočeský	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký	Královéhradecký	Pardubický	Vysočina	Jihomoravský	Olomoucký	Zlínský	Moravskoslezský
Podíl osob bydlících v bytech (%)	96,0	97,0	95,1	96,2	95,1	94,5	95,7	95,8	96,4	96,3	96,2	96,2	96,2	96,6	96,4
Podíl osob bydlících v zařízení (%)	1,8	1,8	1,8	1,6	2,0	2,2	1,9	2,0	1,7	2,0	1,8	1,7	1,6	1,6	1,7
Změna počtu obydlených bytů mezi sčítáním 2021 a 2011 (%)	9,1	15,8	16,3	7,3	9,2	4,9	6,7	9,5	6,2	6,5	3,7	10,5	6,7	4,2	4,8
Podíl neobydlených bytů (%)	16,1	13,0	17,6	22,0	18,3	15,6	12,2	17,4	19,1	18,3	21,0	14,4	16,1	17,7	12,2
Podíl bytů ve vlastním domě (%)	38,5	11,0	53,4	43,9	40,9	27,8	30,6	37,7	45,5	48,3	52,4	43,5	43,3	50,6	34,1
Podíl bytů v osobním vlastnictví (%)	27,1	38,3	20,5	24,1	28,1	40,1	28,7	26,8	24,1	24,2	22,8	25,2	27,2	26,3	23,8
Podíl družstevních bytů (%)	3,4	6,1	1,7	3,4	0,7	0,6	8,3	2,1	1,7	1,7	2,1	1,2	2,0	0,6	7,3
Podíl bytů v jiném bezplatném užívání (%)	6,3	6,4	6,8	6,7	7,1	5,9	4,9	6,1	7,4	6,8	7,1	6,2	6,6	6,7	4,7
Podíl nájemních/pronajatých bytů (%)	21,5	35,1	14,4	18,8	20,1	22,4	24,5	24,0	18,2	15,9	12,6	20,3	17,6	12,5	26,5
Podíl bytů s jednou místností (%)	7,4	12,1	4,8	5,5	7,2	8,3	6,8	6,9	6,8	6,3	5,0	8,2	6,5	6,0	7,6
Podíl bytů se dvěma místnostmi (%)	24,7	34,0	19,6	21,1	24,3	32,1	27,8	24,0	21,0	20,1	20,4	23,6	23,3	20,1	26,6
Podíl bytů se třemi místnostmi (%)	33,7	35,8	30,5	34,2	33,3	32,3	34,6	34,1	34,1	33,6	31,7	31,4	35,7	33,3	36,3
Podíl bytů se čtyřmi místnostmi (%)	17,6	11,6	21,1	20,0	18,6	15,4	18,1	18,3	19,4	19,8	19,8	18,2	17,7	18,7	15,1
Podíl bytů s pěti a více místnostmi (%)	16,7	6,4	24,0	19,1	16,6	11,9	12,7	16,7	18,7	20,1	23,0	18,6	16,8	22,0	14,3
Průměrný počet místností v bytě	3,2	2,7	3,6	3,4	3,2	3,0	3,1	3,3	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,5	3,1
Průměrná plocha bytu (m ²)	87,6	71,4	99,3	91,4	88,1	80,1	80,8	85,3	89,6	92,8	97,9	92,2	89,9	95,0	83,9
Podíl bytů s plochou do 39,9 m ² (%)	7,1	10,8	5,1	5,6	6,6	8,5	8,2	7,7	6,7	6,1	4,8	7,2	6,0	6,2	6,8
Podíl bytů s plochou 40-79,9 m ² (%)	48,3	61,2	38,1	46,0	46,9	55,9	54,9	49,7	44,7	42,0	40,6	43,6	47,1	42,0	54,1
Podíl bytů s plochou 80-119,9 m ² (%)	24,1	19,9	27,1	25,7	26,2	20,7	21,6	23,9	27,0	27,7	26,6	24,7	24,6	25,7	21,2
Podíl bytů s plochou 120 m ² a více (%)	20,5	8,2	29,8	22,7	20,3	14,9	15,3	18,6	21,6	24,2	28,0	24,5	22,3	26,1	17,8
Podíl bytů s jednou bydlící osobou (%)	35,7	43,9	31,4	34,4	35,3	40,3	39,3	36,7	34,6	32,4	30,1	33,0	33,7	31,3	36,4
Podíl bytů se dvěma bydlícími osobami (%)	29,9	29,0	28,9	30,2	30,7	30,0	29,9	29,8	30,7	30,6	30,2	29,6	30,8	29,8	30,4
Podíl bytů se třemi bydlícími osobami (%)	15,6	13,5	17,2	15,7	15,7	14,9	15,3	15,6	15,6	16,0	16,2	16,4	15,9	16,4	15,4
Podíl bytů se čtyřmi bydlícími osobami (%)	13,4	10,5	16,1	14,0	13,3	10,6	11,2	12,8	13,6	14,8	15,5	14,6	14,0	15,1	12,6
Podíl bytů s pěti bydlícími osobami (%)	3,8	2,4	4,6	4,0	3,4	2,9	2,9	3,6	3,9	4,3	5,3	4,4	3,9	5,0	3,6
Podíl bytů se šesti bydlícími osobami (%)	1,6	0,7	1,8	1,7	1,4	1,3	1,4	1,6	1,6	1,9	2,7	2,1	1,7	2,4	1,7
Průměrný počet osob v bytě	2,3	2,0	2,4	2,3	2,2	2,1	2,1	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,3	2,4	2,2

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

9.22 Způsob bydlení v domech

Ukazatele způsobu bydlení v domech	Česká republika	Praha	Středočeský	Jihočeský	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký	Královéhradecký	Pardubický	Vysočina	Jihomoravský	Olomoucký	Zlínský	Moravskoslezský
Podíl osob bydlících v bytech (%)	96,0	97,0	95,1	96,2	95,1	94,5	95,7	95,8	96,4	96,3	96,2	96,2	96,2	96,6	96,4
Podíl osob bydlících v zařízení (%)	1,8	1,8	1,8	1,6	2,0	2,2	1,9	2,0	1,7	2,0	1,8	1,7	1,6	1,6	1,7
Změna počtu domů mezi sčítáními 2021 a 2011 (%)	9,0	8,2	14,3	8,6	9,9	9,6	7,4	9,0	7,4	8,0	6,9	7,7	7,3	5,4	9,3
Podíl domů ve vlastnictví fyzických osob (%)	88,7	68,1	92,3	90,3	89,2	78,7	84,9	88,3	90,2	90,7	92,0	90,4	89,6	92,1	86,1
Podíl domů ve spoluvlastnictví vlastníků bytů (%)	6,3	20,7	4,1	4,8	6,3	14,4	7,9	6,5	5,4	5,3	4,3	5,9	6,1	5,1	6,1
Podíl domů ve vlastnictví obcí a státu (%)	1,8	1,2	1,4	2,1	2,2	2,8	2,6	2,2	1,9	1,8	1,6	1,6	1,8	1,1	2,2
Podíl domů ve vlastnictví bytových družstev (%)	0,6	2,8	0,3	0,6	0,2	0,1	1,5	0,3	0,4	0,3	0,5	0,3	0,4	0,1	1,3
Podíl domů ve vlastnictví jiné právnické osoby (%)	2,4	6,7	1,8	2,1	1,9	3,7	3,0	2,5	2,1	1,6	1,6	1,7	1,9	1,5	4,2
Podíl domů s obdobím výstavby 2011-2021 (%)	10,9	9,2	15,3	10,5	10,6	9,8	9,2	10,0	8,8	10,2	9,5	10,7	9,6	9,3	10,6
Podíl domů s obdobím výstavby 1919 a dřívě (%)	11,3	9,8	11,0	12,7	12,0	16,2	19,9	20,4	13,4	11,0	9,3	8,5	11,9	5,7	7,5
Podíl domů s obdobím výstavby 1920-1945 (%)	15,8	25,9	15,3	12,6	17,6	23,0	20,9	17,5	17,0	14,2	12,6	15,1	14,9	13,2	12,1
Podíl domů s obdobím výstavby 1946-1970 (%)	16,4	13,1	12,8	15,2	15,0	13,4	11,1	9,0	14,8	16,4	18,4	18,5	17,7	23,9	24,4
Podíl domů s obdobím výstavby 1971-1990 (%)	23,6	18,5	19,4	25,1	22,8	15,6	19,7	22,8	25,6	27,2	29,0	25,4	24,7	26,9	25,1
Podíl domů s obdobím výstavby 1991-2021 (%)	33,0	32,7	41,5	34,4	32,5	31,7	28,4	30,3	29,2	31,2	30,7	32,6	30,7	30,3	30,8
Podíl domů postavených z kamene, cihel, tvárnic (%)	87,7	81,6	89,6	92,8	88,8	84,9	84,8	81,9	89,0	91,3	93,4	87,8	83,1	84,9	86,6
Podíl domů postavených ze stěnových panelů (%)	4,5	11,1	3,3	3,6	4,5	9,5	8,0	6,0	3,3	2,7	2,8	3,0	3,5	3,1	6,3
Podíl domů postavených ze dřeva (%)	2,4	0,9	3,0	1,4	1,8	2,2	2,3	4,6	2,9	2,1	1,6	1,4	2,0	3,3	3,8
Podíl domů postavených z nepálených cihel (%)	1,5	0,1	0,6	0,2	1,1	0,3	0,4	0,4	0,7	0,5	0,4	3,8	6,1	4,1	0,6
Podíl domů postavených z ostatních materiálů a kombinací (%)	3,9	6,3	3,6	2,0	3,7	3,2	4,6	7,0	4,1	3,3	1,9	4,1	5,3	4,7	2,6
Podíl domů s přípojem na kanalizační síť (%)	62,3	93,0	59,9	66,2	58,6	72,0	65,2	47,0	55,6	54,4	61,8	72,7	63,4	65,8	45,5
Podíl domů s vlastní čističkou odpadních vod (%)	3,7	0,4	3,8	3,2	4,6	3,1	3,1	8,7	6,9	4,6	3,3	1,4	2,4	3,4	5,5
Podíl domů se žumpou nebo jímkou (%)	33,4	6,6	35,5	30,0	35,9	24,6	31,1	44,0	36,8	40,4	34,5	25,3	33,7	30,0	48,7
Podíl domů bez kanalizace a jímky (%)	0,6	0,1	0,8	0,6	0,9	0,3	0,6	0,4	0,7	0,6	0,5	0,6	0,5	0,7	0,3
Podíl domů vybavených výtahem (%)	2,7	16,8	1,0	1,9	2,2	4,4	4,0	2,6	1,5	1,5	1,2	2,2	1,9	1,3	3,0

Zdroj: SLDB 2021, ČSÚ

Značky použité v tabulkách publikace

- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- * hvězdička znamená, že domácnosti s disponibilním příjmem nad a pod hranicí chudoby stanoveným jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- b přerušená řada
- c tajný
- e odhad
- i. d. individuální data
- p předběžný údaj
- p. a. per annum
- u nespolehlivé nebo nejisté údaje

Seznam použitých zkratk

AČSS	Asociace českých stavebních spořitelů
BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
COFOG	Klasifikace funkcí vlády
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
ECB	Evropská centrální banka
EU	Evropská unie
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
IOP	Integrovaný operační program
IROP	Integrovaný regionální operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
KC	kupní cena
KSE	konečná spotřeba energie
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
OPŽP	Operační program Životní prostředí
PČB	pečovatelský byt
PPS	jednotka kupní síly
RD	rodinný dům
SFPI	Státní fond podpory investic
SFŽP	Státní fond životního prostředí

SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SC	specifický cíl
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelů
- >>> Česká bankovní asociace
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond podpory investic

Citované texty ke kapitole 6

BUFKA, Aleš a Miloslav MODLÍK. 2021. *Souhrnná energetická bilance České republiky (v metodice Eurostatu za léta 2010–2020)*. Praha: Oddělení analýz a datové podpory koncepcí MPO. [cit. 7. 9. 2022]. Dostupné z: <<https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/statistika/energeticke-bilance/2021/12/SEB-2010-2020.pdf>> a <https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/statistika/energeticke-bilance/2021/12/SEB_2010-2020_web.xlsx>.

MPO. 2017. *Aktualizace Národního akčního plánu energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor energetické účinnosti a úspor MPO. (dne 15. 5. 2017 schválen UV ČR č. 373)

MPO. 2019. *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu*. Praha: Odbor strategie a mezinárodní spolupráce v energetice MPO. (dne 13. 1. 2020 schválen UV ČR č. 31)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ ZA ROK 2021**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Vydání: Online verze

Rok vydání: 2022

Počet stran: 164

Fotografie na titulní straně obálky: © Fotoarchiv OPB – MMR

ISBN 978-80-7538-431-7

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-431-7