

Problematika stavebního povolení zahradního domku na pozemku mateřské školy

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel ve své žádosti nejprve popsal, že by chtěl realizovat záměr zahradního domku (skladu) na pozemku zahrady mateřské školy; jednalo by se o dřevěný jednopatrový zahradní domek určený k uskladnění hraček a zahradního nářadí o zastavěné ploše 14 m², výšce 2,5 m, který by byl nepodsklepený a bez základové konstrukce. Žadatel by tento zahradní domek rád postavil v režimu drobné stavby podle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.), neboť ty nevyžadují stavební povolení ani kolaudaci. Úprava drobných staveb, konkrétně vymezených v příloze č. 1 uvedeného zákona však zahradní domky nezahrnuje. Přestože taxativní výčet staveb, jež lze považovat za drobné, zahradní domky výslovně neupravuje, je žadatel přesvědčen o tom, že ve smyslu nového stavebního zákona je možné popisovaný zahradní domek považovat za drobnou stavbu.

Vzhledem k uvedenému žadatel požádal o poskytnutí následující informace:

Je možné realizovat stavbu výše popsaného zahradního domku v režimu drobné stavby dle přílohy č. 1 k výše uvedenému zákonu, kdy odpověď na tuto otázku jsme nenalezli, ani v samotném zákonu, tak v důvodové zprávě?

Odpověď:

K dotazu Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) úvodem sdělilo, že žádost žadatele není žádostí podle InfZ, neboť se táže na názor v konkrétní věci. MMR nemá podle § 2 odst. 4 InfZ povinnost poskytovat informace, pokud se žádost týká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. MMR zároveň nemůže zaujímat stanoviska ke konkrétním záležitostem, které jsou nebo mohou být předmětem individuálního správního řízení u jiného úřadu. **Aplikovat stavební zákon do praxe je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.**

Pro informaci, jak postupovat v případě realizace záměru zahradního domku (skladu) na pozemku zahrady mateřské školy je tedy nezbytné se obrátit na příslušný stavební úřad, který je kompetentní ke komplexnímu posouzení záležitosti při znalosti věci a konkrétního spisu, všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí. Je pouze na stavebním úřadu, aby posoudil, o jaký druh stavby se jedná a zda pro její realizaci bude třeba povolení stavebního úřadu či nikoliv. **Obecně však dle Vašeho popisu situace lze uvést, že citovaný záměr v drobných stavbách obsažen není, tudíž povolení stavebního úřadu bude vyžadováno.**