



# **Metodika vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu**

---

..

předkladatel Mendelova univerzita v Brně



prosinec 2022

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **PŘÍKLADY STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

(pro případové studie projektu TITBMMR805)

## OBSAH

I. Specifické podmínky využití pro skladebné prvky ZELENÉ INFRASTRUKTURY .....	4
II. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání .....	5
Plochy bydlení individuálního (BI).....	5
Plochy rekreace – oddechové plochy (RO).....	6
Plochy občanského vybavení – sport (OS).....	6
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PV) .....	7
Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PV.z) .....	8
Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZU).....	9
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) .....	9
Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ) .....	10
Plochy zeleně krajinné (ZK) .....	11
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO).....	11
Plochy vodní a vodních toků (WT).....	12
Plochy zemědělské všeobecné (AZ).....	13
Plochy zemědělské ohrožené erozí (AZ.e), .....	13
Plochy zemědělské se zvýšenou infiltrací vody (AZ.i).....	14
Plochy zemědělské umožňující rozlivy (AZ.a).....	14
Plochy trvalých kultur (AT).....	15
Plochy trvalých kultur ohrožených erozí (AT.e).....	15
Plochy lesní všeobecné (LE) .....	16
Plochy lesní - ochranné (LE.o) .....	16
Plochy přírodní všeobecné (NP).....	17
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MN).....	17

# PŘÍKLADY STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

## I. *Specifické podmínky využití pro skladebné prvky ZELENÉ INFRASTRUKTURY*

Pro skladebné prvky zelené infrastruktury, vyjádřené překryvným značením, jsou stanoveny níže uvedené specifické podmínky využití, které jsou nadřazeny podmínkám pro využití ploch s RZV a podmínkám jejich prostorového uspořádání.

**Nosné prvky ZI** jsou základním strukturálním skeletem systému zelené infrastruktury. Zpravidla jsou tvořeny funkčně samostatnými plochami s vysokou mírou poskytování ekosystémových služeb: plochy přírodní, vodní, lesní, smíšené nezastavěného území. Charakter ploch a regulační podmínky pro jejich využití zaručují předpokládané ekosystémové efekty. Překryvné značení u těchto prvků zdůrazňuje prostorovou konektivitu s ostatními prvky zelené infrastruktury, které však nemusejí být ztotožněny s celou plochou s RZV. Skladebné části územního systému ekologické stability jsou vždy nosnými prvky zelené infrastruktury.

### *Nepřípustné využití*

- V plochách nosných prvků ZELENÉ INFRASTRUKTURY není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby.

**Příklad:** městský park (plocha s RZV typu ZU) je nosným prvkem ZI. Nachází se zde travnaté plochy, keře a stromy. Parkové cesty s asfaltovým povrchem tvoří 5 % plochy. Plocha je nosným prvkem zelené infrastruktury. Zvýšení podílu zpevněných ploch v dané ploše by bylo zpravidla neslučitelné s podmínkou neomezit dosavadní schopnost prvků ZI poskytovat ekosystémové služby.

Podmínka má dopad především na již existující a funkční prvky zelené infrastruktury. Pro návrh ploch nových prvků ZI platí podmínky pro plochu s RZV typu ZU.

**Podpůrné prvky** ZELENÉ INFRASTRUKTURY plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími a slučitelnými synergickými účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb. Tím se podílí na polyfunkčnosti sítě pro poskytování ekosystémových služeb. **Doplňkové prvky** ZELENÉ INFRASTRUKTURY (plochy s prvky doplňkovými) jsou v území vymezovány v zájmu zajištění prostorové konektivity překryvného systému, Zpravidla je nelze vyjádřit jako samostatnou plochu ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb.

### *Podmínky využití*

- Pro podpůrné a doplňkové prvky ZI nejsou specifické podmínky využití stanoveny, ale ochrana současné a budoucí funkčnosti těchto prvků je řešena jejich zařazením do ploch s RZV a navrženými podmínkami využití a prostorového uspořádání těchto ploch.

**Příklad:** na ploše s RZV typu BI se nachází 45 % podíl zeleně (trávník, keře, stromy). Celá plocha je součástí ZI jako její podpůrný prvek. Podíl zeleně je stanoven regulací plochy s RZV typu BI s přihlédnutím k místním podmínkám – např. pomocí porovnání plochy s koeficientem zeleně ploch, v místě vnímaných jako kvalitní životní prostředí (místní standard). Pro komparační analýzu lze využít i další metody prostorové statistiky, nebo např. metodu Biotope Area Factor (BAF). Podle porovnání stavu plochy s místním standardem budou nastaveny individuální podmínky, např. pro podíl biologicky či vodohospodářsky aktivních povrchů, které poskytují ekosystémové služby.

## **II. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou členěny podle ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb. Přehled členění poskytuje STANDARD.<sup>1</sup>

### **Plochy bydlení individuálního (BI)**

***POZNÁMKA:** tato skupina ploch s RZV je použita jako příklad řešení pro plochy s RZV, které jsou určeny primárně pro zástavbu. Při jejich hlavním způsobu využití mohou být též významně poskytovány ekosystémové služby.*

#### *Hlavní využití*

- bydlení v rodinných domech.

#### *Přípustné využití*

- zahrady rodinných domů
  - stavby s bydlením související či bydlení podmiňující, například kůlny, garáže, přístřešky, pěší komunikace a prostory umožňující celoroční užívání; osvětlení, mobiliář;
- hřiště, propustné a polopropustné povrchy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- pozemky veřejných prostranství;
- plochy doprovodné a doplňkové zeleně, vodní plochy a toky.

#### *Podmíněně přípustné využití*

- cesty, dráhy a plochy pro rekreaci, vyžadující nepropustný povrch, pokud jejich výměra na ploše s RZV nepřekročí rozsah stanovený podmínkami prostorového uspořádání níže;
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, obchod a služby do 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pokud nezatíží sousední pozemky nadměrně hlukem, prachem, zápachem, světelným znečištěním nebo dopravní zátěží.

#### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

#### *Podmínky prostorového uspořádání*

- na stavebním pozemku v ploše BI musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a) obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené
    - 0,5 v ploše s nosnými prvky ZI;
    - 0,3 v ploše s podpurnými prvky ZI;
    - 0,2 v ploše s doplňkovými prvky ZI;
    - 0,1 v ploše nezařazené do systému ZI.
  - b) pro případovou studii Písek
    - 0,35 v ploše **P020** – BI/i<sub>2</sub>;
    - 0,25 v ploše **P072** – BI/i<sub>3</sub>;
  - c) pro případovou studii Šardice
    - 0,45 v ploše **Z11** – BI; Lúčkovský potok, Klínek
    - 0,25 v ploše **Z44** – BI; Hradčany jih
    - 0,25 v ploše **Z45** – BI; Hradčany sever

---

<sup>1</sup> Standard vybraných částí územního plánu. Metodický pokyn MMR ČR, 2019. ISBN 978-80-7538-236-8

Vysvětlení: Podíl zeleně je stanoven minimální hodnotou BAF s přihlédnutím k místním podmínkám a na základě místních daností. Podle porovnání BAF pro současný stav plochy s místním standardem jsou nastaveny individuální podmínky pro využití plochy, např. pro podíl zeleně.

Hodnoty BAF jsou získávány z referenčních ploch místního standardu pro různé typy ploch s RZV. Jsou charakteristickým znakem rozdílných území. Autoři ÚP zvážili místní odchylky hodnoty BAF od standardu.

## **Plochy rekreace – oddechové plochy (RO)**

### *Hlavní využití*

- rekreace na oddechových plochách s převažujícím přírodním charakterem území.

### *Přípustné využití*

- sportoviště, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy tréninkové plochy;
- stavby s rekreací související či rekreaci podmiňující mimo staveb pro ubytování a stravování;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- pozemky veřejných prostranství
- plochy doprovodné a doplňkové zeleně, vodní plochy a toky.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### *Podmínky prostorového uspořádání*

pro celou plochu je stanovená minimální hodnota BAF = 0,3.

Komentář: Zpravidla jde o doplňkové prvky ZELENÉ INFRASTRUTURY - podle porovnání BAF v současném stavu s místním standardem jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny minimální hodnotou BAF = 0,3.

## **Plochy občanského vybavení – sport (OS)**

### *Hlavní využití*

- hřiště, sportoviště, tréninkové plochy pro tělovýchovu a sport

### *Přípustné využití*

- související občanské vybavení a služby (např. stravování, ubytování) doplňující hlavní využití;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, chodníky pro pěší, cyklistické trasy;
- pozemky veřejných prostranství;
- plochy doprovodné a doplňkové zeleně;
- vodní plochy a toky.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- na stavebním pozemku v ploše OS musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a) obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené
    - 0,4 v ploše s nosnými prvky ZI;
    - 0,35 v ploše s podpůrnými prvky ZI;
    - 0,25 v ploše s doplňkovými prvky ZI;
    - 0,05 v ploše nezařazené do systému ZI.
  - b) pro případovou studii Písek
    - 0,30 v ploše **P006** – OS/i<sub>2</sub>;
    - 0,40 v ploše **P077** – OS/i<sub>3</sub>.
  - c) pro případovou studii Šardice
    - 0,35 v ploše OS; fotbalové hřiště.

**Komentář:** Podmínky prostorového uspořádání jsou v případových studiích stanoveny v závislosti na zařazení plochy s RZV do systému zelené infrastruktury.

### **Plochy veřejných prostranství všeobecných (PV)**

#### *Hlavní využití*

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

#### *Přípustné využití*

- pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, a další veřejně přístupné prostory bez omezení
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu;
- pozemky vodních toků a ploch;
- vegetační prvky v uličním profilu;
- pozemky, stavby a zařízení protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s urbanistickou koncepcí;
- drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
- mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.

#### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti;
- pozemky, stavby a zařízení, které omezí prostupnost území pro pěší dopravu;
- oplocení pozemků s výjimkou předzahrádek rodinných a bytových domů.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- v ploše PV musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a. obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené
    - 0,2 v ploše s nosnými prvky ZI;
    - 0,2 v ploše s podpůrnými prvky ZI;
    - 0,1 v ploše s doplňkovými prvky ZI;
    - 0,0 v ploše nezařazené do systému ZI.
  - b. pro případovou studii Písek
    - 0,35 v ploše **P057** – PV/i<sub>1</sub>;
    - 0,25 v ploše **P002** – PV/i<sub>3</sub>;
    - 0,25 v ploše **P092** – PV/i<sub>3</sub>.

- c. pro případovou studii Šardice  
0,35 v ploše PV; plocha u školy.  
0,25 v ploše PV; uliční prostranství.

**Komentář:** Podmínky prostorového uspořádání jsou v případových studiích stanoveny v závislosti na zařazení plochy s RZV do systému zelené infrastruktury a v závislosti na porovnání hodnoty pro současný stav plochy s místním standardem.

## **Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PV.z)**

### *Hlavní využití*

- plochy veřejných prostranství s převahou zeleně.

### *Přípustné využití*

- trvalé travní porosty, stromová a keřová vegetace, prvky drobné architektury (kašny, plastiky, kapličky, boží muka, altány, apod.);
- pozemky vodních toků a ploch;
- pozemky, stavby a zařízení protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- vybavenost umožňující hlavní využití na těchto plochách: pěší komunikace a prostory umožňující celoroční užívání; osvětlení, mobiliář;
- hřiště, propustné a polopropustné povrchy;
- nezbytná technická infrastruktura;

### *Podmíněně přípustné využití*

- dopravní infrastruktura vyžadující zpevněný povrch za podmínky, že jejich výměra na ploše s RZV nepřekročí rozsah stanovený podmínkami prostorového uspořádání níže;

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- v ploše PV.z musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a) obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené  
0,45 v ploše s nosnými prvky ZI;  
0,25 v ploše s podpůrnými prvky ZI;  
0,25 v ploše s doplňkovými prvky ZI;
  - b) pro případovou studii Písek, např.  
typ plochy PV.z zde není použit - požadované hodnoty BAF jsou stanoveny v rámci ploch PV městského jádra (viz textová část případové studie, str. 15-16).
  - c) pro případovou studii Šardice  
0,35 v ploše PV.z.

**Vysvětlení:** Podíl zpevněných ploch na ploše s RZV (např. dopravní infrastruktury) je stanoven s přihlédnutím k místním podmínkám a na základě místních daností. Podmínky prostorového uspořádání jsou v případových studiích stanoveny v závislosti na zařazení plochy s RZV do systému zelené infrastruktury.



## **Plochy zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZU)**

### *Hlavní využití<sup>2</sup>*

- plochy veřejné zeleně, plochy parků a dalších veřejných prostranství s převahou zeleně.

### *Přípustné využití*

- trvalé travní porosty, stromová a keřová vegetace, prvky drobné architektury (kašny, plastiky, kapličky, boží muka, altány, apod.);
- pozemky vodních toků a ploch;
- neoplocená hřiště;
- propustné a polopropustné povrchy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- vybavenost umožňující hlavní využití (tj. pěší komunikace, prostory umožňující celoroční užívání, osvětlení, mobiliář, WC, restaurace bez možnosti bydlení a ubytování).

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- na stavebním pozemku v ploše ZU musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a) obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené  
0,65 v ploše s nosnými prvky ZI;  
0,5 v ploše s podpůrnými prvky ZI.
  - b) pro případovou studii Písek  
0,7 v ploše **P056** - ZU/i<sub>1</sub>;  
0,65 v ploše **P058** - ZU/i<sub>1</sub>.
  - c) pro případovou studii Šardice  
0,7 v ploše ZU; park u fotbalového hřiště „Baník Šardice“.

<p><u>Vysvětlení:</u> Zpravidla jde o nosné prvky ZELENÉ INFRASTRUKTURY s převládajícím hlavním využitím parkové zeleně. Výjimečně jde o prvky podpůrné. Hodnoty BAF vyplývají ze zařazení do systému zelené infrastruktury.</p>
--

## **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**

### *Hlavní využití*

- plochy zeleně, která není parková nebo parkově upravená, nemá produkční význam pro pěstování ovoce a zeleniny a představuje rozšířený prostor bydlení hromadného.

### *Přípustné využití*

- trvalé travní porosty, stromová a keřová vegetace, prvky drobné architektury (kašny, plastiky, kapličky, boží muka, altány, apod.);
- pozemky vodních toků a ploch;
- vybavenost umožňující hlavní využití na těchto plochách: pěší komunikace a prostory umožňující celoroční užívání; osvětlení, mobiliář;
- hřiště, propustné a polopropustné povrchy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- přípustné využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití.
- účelové cesty, dráhy a plochy pro rekreaci, vyžadující i zpevněný povrch.

<sup>2</sup> Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., odst. (1), písm. f

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- na stavebním pozemku v ploše ZS musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a) obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené  
0,45 v ploše s nosnými prvky ZI;  
0,45 v ploše s podpůrnými prvky ZI;  
0,45 v ploše s doplňkovými prvky ZI;
  - b) pro případovou studii Písek  
0,65 v ploše **P041** - ZS/i<sub>1</sub>.
  - c) pro případovou studii Šardice  
0,65 v ploše ZS/i<sub>1</sub>; park a dětské hřiště „Klínek“.

**Vysvětlení:** Zpravidla jde o nosné nebo podpůrné prvky ZELENÉ INFRASTRUTURY s převládajícím hlavním využitím zeleně v obytných souborech. Podle porovnání BAF pro současný stav plochy s místním standardem jsou podmínky prostorového uspořádání v případových studiích odvozeny z kategorizace v systému zelené infrastruktury.

## **Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ)**

### *Hlavní využití*

- zahrady a sady určené pro pěstování ovoce, - zejména v zastavěném území obce a ve vazbě na bydlení individuální.

### *Přípustné využití*

- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

### *Podmíněně přípustné využití*

- stavby pro individuální rekreaci, stavby a zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb, stavby a zařízení na zpracování zemědělských produktů, stavby pro ubytování a stravování - za podmínky, že nezaberou půdu I. a II. tř. ochrany ZPF a budou umístěny mimo záplavové území Q<sub>100</sub>.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- na stavebním pozemku v ploše ZZ musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - a) obecné zásady pro plochy níže jednotlivě neuvedené  
0,5 v ploše s nosnými prvky ZI;  
0,5 v ploše s podpůrnými prvky ZI.
  - b) pro případovou studii Písek  
0,5 v ploše **P086** - ZZ/i<sub>1</sub>.
  - c) pro případovou studii Šardice  
0,5 v ploše ZZ; ulice „Dědina“, „Ulice“, „Draha“, aj.

**Vysvětlení:** plocha s RZV může tvořit všechny typy prvků prvky ZELENÉ INFRASTRUTURY s převládajícím hlavním využitím zeleně v zástavbě. Podle porovnání BAF pro současný stav plochy s místním standardem jsou minimální hodnoty BAF stanoveny podle kategorie prvků ZI.

## **Plochy zeleně krajinné (ZK) <sup>3</sup>**

### *Hlavní využití*

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu planě rostoucích druhů rostlin a volně žijících živočichů, podle potřeby i jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň.
- *Přípustné využití*
- trvalé travní porosty s keřovou i stromovou vegetací, rostoucí mimo les;
- skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- revitalizace vodních toků;
- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

### *Podmíněně přípustné využití*

- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pokud tyto neomezí územní systém ekologické stability krajiny.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center, oplocení pozemků s výjimkou ohrad a ohradníků využívaných pro pastvu dobytka;
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (např. z louky na ornou půdu).

### *Podmínky prostorového uspořádání*

- pro celou plochu je stanovená minimální hodnota BAF = 0,75.

<p><u>Vysvětlení:</u> Zpravidla jde o nosné nebo podpůrné prvky ZELENÉ INFRASTRUTURY s převládajícím hlavním využitím zeleně v nezastavěném území. Podle porovnání BAF pro současný stav plochy s místním standardem jsou podmínky prostorového uspořádání v případových studiích Šardice i Písek stanoveny minimální hodnotou BAF = 0,75.</p>
--

## **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

### *Hlavní využití*

- plochy zeleně, která není parková nebo parkově upravená a vytváří ochrannou nebo izolační bariéru před nepříznivými vlivy pro chráněné zájmy v území (např. u bydlení).

### *Přípustné využití*

- trvalé travní porosty s keřovou i stromovou vegetací, rostoucí mimo les;
- stavby a zařízení vodního hospodářství, které snižují nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a umožňují odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení protierozních, protipovodňových a retenčních opatření; součást zaskovacích nebo půdoochranných pásů;
- plochy s propustnými a polopropustnými povrchy;
- pěší a cyklistické komunikace vč. protihlukových zařízení a opatření;

---

<sup>3</sup> „plochy zeleně krajinné“ podle ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb.. Dříve značeno jako „plochy zeleně přírodního charakteru“ (ZP)

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

#### *Podmíněně přípustné využití*

- stavby a zařízení pro myslivost, pokud neomezí vymezené skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

#### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, ekologických a informačních center, oplocení pozemků s výjimkou ohrad a ohradníků využívaných pro pastvu dobytka.

#### *Podmínky prostorového uspořádání*

- v ploše ZO musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - 0,6 v ploše s nosnými prvky ZI;
  - 0,5 v ploše s podpůrnými prvky ZI;
  - 0,5 v ploše s doplňkovými prvky ZI;

### **Plochy vodní a vodních toků (WT)**

#### *Hlavní využití:*

- vodní toky a plochy s cílovým hydromorfologickým stavem minimálně dobrým;
- plochy a stavby k retenci, rozlivu nebo akumulaci vod.

#### *Přípustné využití:*

- revitalizace vodních toků a ploch s využitím sousedních pozemků koryta toku;
- výsadby břehových a doprovodných porostů;
- zeleň s funkcí zadržení a zpomalení odtoku povrchové vody;
- pozemky, stavby a zařízení k zajištění migrační prostupnosti vodních toků;
- pozemky, stavby a zařízení obnovující přírodě blízký hydrologický režim území s odstraněním nevhodných investic melioračního charakteru;
- rybochovná zařízení, mimo prvky ÚSES, ve kterých je přípustný pouze extenzivní chov;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreační a zemědělské využití bez možnosti bydlení a ubytování.

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- křížení s liniovými stavbami dopravy a inženýrských sítí za podmínky, že nezhorší stanovené parametry hlavního využití.

#### *Nepřípustné využití:*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

#### *Podmínky prostorového uspořádání*

- na stavebním pozemku v ploše WT musí být dosažena hodnota BAF minimálně:
  - 0,9 v ploše s nosnými prvky ZI;
  - 0,8 v ploše s podpůrnými prvky ZI.

**Komentář:** Zpravidla jde o nosné nebo podpůrné prvky ZELENÉ INFRASTRUKTURY s převládajícím hlavním využitím vodních ploch a vodních toků. Podmínky prostorového uspořádání v případových studiích Šardice i Písek jsou stanoveny v intervalu hodnotou BAF = 0,8 - 0,9 podle charakteru prvku v území. Cílem regulace je dosáhnout požadavků Rámcové evropské směrnice o vodách (viz kap. 2.2 METODIKY). Stav vodních útvarů

povrchových vod v případových studiích zatím vykazuje převážně nižší hodnotu než dobrou pro hydromorfologický stav vod (tj. nižší než 60 % potenciálu dynamické rovnováhy vodního toku).

## **Plochy zemědělské všeobecné (AZ)**

### *Hlavní využití*

- plochy využívané jako zemědělská půda.

### *Přípustné využití*

- liniová a doprovodná zeleň;
- opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy;
- protipovodňová opatření;
- účelové komunikace;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

### *Podmíněně přípustné využití*

- pozemky, přístřešky či účelová provozní zařízení pro zajištění zemědělské výroby za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neznemožní hlavní využití plochy, neomezí prostupnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí současný stupeň ekologické stability.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. pozemků, staveb a zařízení pro těžbu nerostů, hygienických zařízení, informačních a ekologických center, oplocení pozemků s výjimkou ohrad a ohradníků využívaných pro pastvu dobytka.

## **Plochy zemědělské ohrožené erozí (AZ.e),**

### *Hlavní využití*

- plochy využívané jako zemědělská půda.

### *Přípustné využití*

- liniová, rozptýlená a doprovodná zeleň;
- opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy;
- protipovodňová opatření;
- účelové komunikace;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

### *Podmíněně přípustné využití*

- změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku za podmínky, že nový druh pozemku či způsob využití pozemku nezvýší erozní ohrožení pozemku nebo nesníží stupeň ekologické stability.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných ohrad a elektrických ohradníků.

**Komentář:** podmíněně přípustné využití formuluje podmínku pro zabránění změny z trvalého travního porostu na ornou půdu. Cílem regulace v podpůrných nebo doplňkových prvcích ZELENÉ INFRASTRUKTURY je podpořit opatření zabraňující erozi a splachu půdy v plochách, které mají přirozené předpoklady k půdní erozi.

### **Plochy zemědělské se zvýšenou infiltrací vody (AZ.i)**

#### *Hlavní využití*

- plochy se zvýšenou infiltrací vody využívané jako zemědělská půda.

#### *Přípustné využití*

- břehová, doprovodná, rozptýlená zeleň;
- opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy;
- všechny ostatní zemědělské kultury;
- protipovodňová opatření;
- účelové komunikace;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

#### *Podmíněně přípustné využití*

- změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku za podmínky, že nový druh pozemku či způsob využití pozemku nezhorší infiltraci vody na pozemku nebo nesníží stupeň ekologické stability;

#### *Nepřípustné využití*

- terénní úpravy a jiná opatření zhoršující podmínky pro infiltraci povrchové vody;
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení.

**Komentář:** Cílem regulace v podpůrných nebo doplňkových prvcích ZELENÉ INFRASTRUKTURY je podpořit opatření zvyšující schopnost zasakování a infiltrace vody v půdě v plochách, které mají vyšší přirozené předpoklady pro poskytování těchto ekosystémových služeb.

### **Plochy zemědělské umožňující rozlivy (AZ.a)**

#### *Hlavní využití*

- plochy využívané jako zemědělské umožňující rozlivy.

#### *Přípustné využití*

- prostor pro rozliv vody;
- břehová, doprovodná, rozptýlená zeleň;
- opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy;
- všechny ostatní způsoby využití zemědělské půdy;
- přírodě blízká protipovodňová opatření;
- účelové komunikace;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

### *Podmíněně přípustné využití*

- změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku za podmínky, že nový druh pozemku či způsob využití pozemku nevyloučí rozlivy vody na pozemku nebo nesníží stupeň ekologické stability;

### *Nepřípustné využití*

- terénní úpravy a jiná opatření zhoršující podmínky pro dočasný rozliv povrchové vody;
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení.

**Komentář:** Cílem regulace v podpůrných nebo doplňkových prvcích ZELENÉ INFRASTRUKTURY je vymezit plochy s přirozenými předpoklady pro rozlivy povrchových vod a podpořit v nich opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci území.

## **Plochy trvalých kultur (AT)**

### *Hlavní využití*

- ovocné sady a speciální kultury (vinice, chmelnice).

### *Přípustné využití*

- opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy;
- protipovodňová opatření;
- účelové komunikace;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- zemědělské účelové stavby a zařízení (včetně zpevněných teras zastřešených i nezastřešených) do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení.

## **Plochy trvalých kultur ohrožených erozí (AT.e)**

### *Hlavní využití*

- plochy využívané jako zemědělská trvalé kultury (vinice, ovocné sady).

### *Přípustné využití*

- liniová, rozptýlená a doprovodná zeleň;
- opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy;
- protipovodňová opatření;
- účelové komunikace;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných ohrad a elektrických ohradníků.

**Komentář:** Cílem regulace v podpůrných nebo doplňkových prvcích ZELENÉ INFRASTRUKTURY je podpořit opatření zabraňující erozi a splachu půdy v plochách, které mají přirozené předpoklady k půdní erozi.

## **Plochy lesní všeobecné (LE)**

### *Hlavní využití*

- pozemky k plnění funkcí lesa.

### *Přípustné využití*

- školky dřevin (vč. oplocení) bez jiných staveb a zařízení;
- pozemky vodních toků a ploch; pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- drobná sakrální architektura (kapličky, boží muka, apod.);
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje, rozptýlená zeleň, meze, remízy, trvalé travní porosty;
- pozemky staveb a zařízení pro plnění funkce lesa, pro včelařství a výkonu práva myslivosti, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkcí lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště.

### *Podmíněně přípustné využití*

- pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy), pokud realizací výše uvedených staveb nedojde k narušení základních produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení.

## **Plochy lesní - ochranné (LE.o)**

### *Hlavní využití*

- pozemky k plnění funkcí lesa v kategorii lesů ochranných.

### *Přípustné využití*

- školky dřevin bez staveb;
- pozemky vodních toků a ploch; pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- drobná doprovodná a sakrální architektura;
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje, rozptýlená zeleň, meze, remízy, trvalé travní porosty.

### *Podmíněně přípustné využití*

- pozemky staveb a zařízení pro plnění funkce lesa, pro včelařství a výkonu práva myslivosti, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkcí lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště za předpokladu, že nevyklučují předmět kategorizaci lesa ochranného.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení.



## **Plochy přírodní všeobecné (NP)**

### *Hlavní využití*

- neoplocené pozemky k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň;
- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje, rozptýlená zeleň, meze, remízy, travinobylinné porosty přirozeného bezlesí.

### *Přípustné využití*

- trvalé travní porosty s podílem kulturních druhů trav, střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru;
- revitalizace vodních toků.

### *Podmíněně přípustné využití*

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pokud tyto neomezí podmínky pro skladebné části územního systému ekologické stability.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center, oplocení pozemků s výjimkou ohrad a ohradníků využívaných pro chov dobytka.
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (např. z trvalého travního porostu na ornou půdu).

## **Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MN)**

### *Hlavní využití*

- využití území v místních pozemkových tratích s různou strukturou kultur a s různými druhy pozemků.

### *Přípustné využití*

- stavby zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby, zařízení a jiná opatření zabraňující erozi a splachu půdy – protierozní opatření, zasakovací vegetační pásy, větrolamy;
- protipovodňová opatření;
- prostor pro rozliv vody v aluviu;
- rozptýlená zeleň mezí, kamenic, příkopů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (např. účelové komunikace), chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky, turistická odpočívadla, prvky drobné architektury a sakrální stavby, informační tabula a zařízení.

### *Podmíněně přípustné využití*

- orná půda za podmínky, že způsob využití nezvýší erozní ohrožení pozemku nebo nesníží stupeň ekologické stability nebo nenaruší typické znaky krajinného rázu.

### *Nepřípustné využití*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Pro jednotlivé varianty ploch MN v třetí úrovni členění ploch s RZV se dále stanoví tyto podmínky využití, které vylučují konfliktní způsoby využití:

**a) plochy smíšené nezastavěného území s kulturně-historickými zájmy (MN.k):**

*Nepřípustné využití*

- využití, které způsobí zánik definovaných typických znaků krajinného rázu nebo zachovalé historické struktury plužiny.

**b) plochy smíšené nezastavěného území ohrožené erozí (MN.e):**

*Nepřípustné využití*

- využití, které zhorší erozní ohrožení území.

**c) plochy smíšené nezastavěného území s přírodními prioritami (MN.p):**

*Nepřípustné využití*

- způsob využití, který sníží stupeň ekologické stability.

**d) plochy smíšené nezastavěného území - plochy rekreace nepobytové (MN.r):**

*Nepřípustné využití*

- využití, které znemožní turistiku a nepobytovou rekreaci; např. znemožní zřízení tábořiště, cyklistické trasy a stezky, pěší chodníky, odpočívadla, prvky drobné architektury a sakrální stavby, informační tabule a zařízení.

**e) plochy smíšené nezastavěného území - ochrana proti ohrožení území (MN.o)**

*Nepřípustné využití*

- takový způsob využití, který zvýší citlivost a zranitelnost území, příp. útvarů povrchových a podzemních vod.

**f) plochy smíšené nezastavěného území - plochy se zvýšenými vodohospodářskými zájmy (MN.w)**

*Nepřípustné využití*

- využití, které zhorší vodohospodářské funkce území.

**POZNÁMKA:** nepřípustnost využití při rozlišení ploch třetí úrovně vyniká při kombinaci značení: např. „MN.por“, „MN.wp“ nebo „MN.oke“ (v Šardicích).