**Závazné stanovisko ve věci zřízení pódia**

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

**Žadatel požádal o poskytnutí vyjádření a závazného stanoviska k jím popisovanému skutkovému stavu** z důvodu, že MMR je garantem dodržování zákonů a vyhlášek souvisejících s platným stavebním zákonem a s tím souvisejícími vyhláškami.

Žadatel popsal, že se jedná o pozemek nacházející se v lokalitě CHKO (ve vzdálenosti cca 20 m od hranice území označeného jako *„Přírodní rezervace Mokřady horní Liběchovky“*), tedy v ochranném pásmu, a že předmětný pozemek nebyl vyjmut ze zemědělského půdního fondu či byl udělen souhlas k jeho využití současným způsobem. Dále doplnil, že zbudované „hudební pódium“ o rozměrech cca 25 $m^2$, na kterém se pořádají veřejně přístupné akce (zejm. reprodukované hudební produkce), je pevně zafixováno na betonové desce v zemi (5 × 5 × 0,5 m) a od června 2023 slouží pouze pro podnikatelskou činnost nájemce (dle smlouvy s obcí).

**Odpověď:**

K dotazu Ministerstvo pro místní rozvoj sdělilo následující:

Úvodem si MMR dovolilo upozornit, že k dotazu žadatele se lze vyjádřit pouze v obecné rovině. Rozsah působnosti MMR je stanoven zákonem č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů; jako každý správní orgán je i MMR vázáno zákonem daným rámcem svých pravomocí, který nemůže překročit. Podle § 14 odst. 3 tohoto zákona zabezpečuje MMR informační metodickou pomoc pouze vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek, pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva směrovaná právě k výše uvedeným subjektům veřejné správy. Z hlediska své působnosti se MMR nemůže vyjadřovat k otázkám, které nepřísluší do jeho působnosti ani nemá oprávnění jakkoli zasahovat do činnosti jiných orgánů veřejné správy.

V obecné rovině lze uvést, MMR nemá postavení dotčeného orgánu, a tudíž není kompetentní k vydání závazného stanoviska. K popsané problematice vydalo MMR metodickou pomůcku „Kulturní a (obdobné) akce pod otevřeným nebem“, která je zveřejněna na webových stránkách MMR; zároveň byla žadateli poslána v příloze. Předmětná metodika obsahuje mimo jiné i požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při provozování kulturních akcí, kdy tyto jsou provozovány v areálu trvale a dochází ke změně využití území.

Dle žadatelem sdělených informací se MMR přiklání k názoru, že v daném případě se může jednat o změnu využití území, neboť dochází k trvalé změně v území a dotčené pozemky pro původní účel využít nelze. Je třeba obrátit se na příslušný stavební úřad, který je kompetentní k rozhodování o dané věci v daném území. Ten bude rozhodovat v souladu s platnou právní úpravou na úseku stavebního práva s místní znalostí a se zohlednění veškerých okolností daného případu s cílem ochrany dotčených veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů (např. existence chráněného území).