****

**Často kladené dotazy k výzvě č. 3 na finanční podporu přípravy projektů v souladu s cíli EU (příprava malých projektů)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Téma** | **Dotaz** | **Odpověď** |
| **Počet žádostí na žadatele** | Kolik může žadatel podat žádostí? | Maximálně 2, s tím, že 1 žádost = 1 projekt (1 projektová dokumentace) |
| **Smlouva o dílo** | Obracím se na Vás s dotazem, týkající se smlouvy o dílo na přípravnou dokumentaci. Ta byla **podepsána** 10. 12. 2022 **s účinností** v roce 2023. Veškeré faktury byly hrazeny po 1. lednu 2023. | Vaše smlouva obsahuje odkládací podmínku, tzn., že platnost je sice stanovena podpisem smlouvy, ale účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Ustanovení § 6 odst. 1 cit. zákona podmínilo účinnost (tj. nabytí účinnosti) smlouvy registrací v registru smluv. V podstatě se jedná o stanovení zákonné odkládací podmínky. Tato smlouva by bez registrace do registru smluv účinnosti nenabyla, a tudíž by povinnosti z ní vyplývající nemohli být plněny. Na základě uvedeného jsme konstatovali, že pro účely podání žádosti o podporu v naší výzvě je pro nás směrodatné datum zveřejnění smlouvy v registru smluv, **resp. nabytí účinnosti dané smlouvy.** |
| **Příloha Popis projektu; povinnost naplnění DNSH** | Jak máme vyplnit přílohu Povinnost naplnění DNSH, jestliže je předmětem projektu projektová příprava (tzn. nemáme ještě zpracovanou PD) a do popisu projektu máme popsat, jak jsou v PD splněny požadavky na energetický standart s doložením en. průkazu, a dále např. jak je splněno DNSH atd? Znamená o tedy, že už musíme mít projektovou přípravu hotovou, abychom o dotaci mohli požádat? | Příloha popis projektu je nutná vyplnit. Nicméně pokud v současné době nedokážete vše vyplnit, bude doložení provedeno čestným prohlášením. Můžete tedy napsat, že se zavážete čestným prohlášením.  ***Viz text Přílohy:***  *Pozn: výše uvedené podmínky souladu s jednotlivými pilíři DNSH budou doloženy v případě, že předmětem žádosti je projektová dokumentace, která obsahuje dostatek informací. V opačném případě bude doložení provedeno čestným prohlášením – příslibem, že podmínky DNSH budou splněny.* |
| **Doklad o vlastnictví nemovitého majetku** | Lze k prokázání právního vztahu k nemovitému majetku předložit také smlouvu o smlouvě budoucí kupní? | Za doklad o právním vztahu k nemovitému majetku bude považována také **smlouva o smlouvě budoucí kupní**. V tomto případě je podmínkou, aby příjemce dotace **v rámci závěrečného vyhodnocení akce doložil doklad prokazující vlastnictví nemovitého majetku.** |
|  | Výpis z KN můžeme získat pouze dálkovým přístupem do KN nebo přímo osobně na katastrálním úřadu? Protože když nám udělá výpis z KN CzechPOINT, tak vydán katastrálním úřadem není. | Katastr nemovitostí je jedním z Informačních systému veřejné správy, spravovaný úřadem zeměměřickým a katastrálním, který za informace v systému ručí. Czech point do tohoto systému pouze nahlíží a může z něho pro potřeby populace provádět výpis, který má identickou právní hodnotu jako výpis z katastrálního úřadu, takže tyto informace jsou zaručeny a stále by měli naplňovat požadavky, které jsou na žadatele kladeny ve výzvě. |
| **Veřejné zakázky** | Musí zadávací dokumentace, smlouva o dílo a veškerá dokumentace k VZ, která byla uzavřena před zveřejněním výzvy obsahovat závazek „DNSH“. | Ano, pokud Vaše stávající smlouva s dodavatelem závazek k DNSH neobsahuje, doporučujeme uzavřít **dodatek ke smlouvě**, nebo **Čestné prohlášení dodavatele**, kde bude závazek dodavatele s plněním zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“) doplněn. |
|  | Jaká jsou pravidla pro zadávání VZMR v rámci této dotační výzvy? | MMR nemá stanovena žádná konkrétní pravidla pro zadávání VZMR. Je potřeba se řídit zákonem o veřejných zakázkách a svými vnitřními pravidly. |
| **Příloha č. Finanční model** | Týká se tato příloha jen projektů na bytové domy? Neznáme procentuální výši vlastních, případně úvěrových zdrojů. Prosím o informaci, zda v této fázi procenta odhadnout a v budoucnu změnit? Případně přehodnotit situaci, jakmile bude zveřejněn program nájemní bydlení? | Ano, příloha se přikládá pouze v případě projektů na bytové domy.  Jedná se pouze o orientační finanční rozvahu, která nebude závazná pro následnou realizaci a lze ji v budoucnu měnit.  Nicméně je důležité mít dopředu rozmyšleno, jak a za jakých podmínek bude následná realizace stavby probíhat. Žadatelé mají možnost tuto přílohu využít jako vzor, ale nejsou k tomu povinni. Mohou doložit vlastní finanční model. |
| **Čestná prohlášení/plná moc** | Stačí plná moc elektronicky podepsaná, nebo je potřeba ji mít jinak ověřenou? | Plná moc stačí elektronicky podepsaná, pokud jde o autorizovaný elektronický podpis. |
| Musíme k žádosti o podporu dokládat i ČP ke střetu zájmů u veřejných zakázek i v případě, že VZ prozatím nebyla realizována. | Ano, dané ČP vyplňte i v případě, že jste VZ prozatím nerealizovali. Do kolonek (seznam ke střetu zájmu), které nemůžete vyplnit, protože aktuálně nevíte (např. členy hodnotící komise; osobu, smluvně zastupující zadavatele aj.) napište „v současné chvíli z důvodu nerealizace VZ **nerelevantní**“. |
| Seznam a čestné prohlášení ke střetu zájmů u VZ obsahuje informace, jež se u zakázky mohou v budoucnu změnit (název zakázky, pracovníci, jež ji budou na úřadě připravovat atd.). Je nutné prohlášení předložit rovnou při podán žádosti? | Ano. V budoucích výzvách toto prohlášení bude vyžadováno až po proběhlé soutěži, ale v této výzvě je nutné předložit uvedenou přílohu rovnou. |
| **Následná podmínka realizace** | Když nestihneme do 10 let postavit, budeme dotaci vracet. Bude k tomu ještě nějaká sankce nebo jen výše dotace? | V případě nedodržení následné podmínky realizace projektu ve stanovené lhůtě, je příjemce povinen vrátit 100 % dotace poskytovateli dotace. K dané vratce není stanovena další sankce či finanční oprava (nejedná se o porušení rozpočtové kázně dle rozpočtových pravidel). |

Konzultaci konkrétních projektových záměrů provádí Koordinační a kompetenční centrum**:** [**https://sfpi.cz/kompetencni-a-koordinacni-centrum/**](https://sfpi.cz/kompetencni-a-koordinacni-centrum/)

Připravilo Oddělení komponenty veřejného investování NPO, únor 2024