

Dotaz:

Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo pro místní rozvoj o poskytnutí následujících informací:

- 1) Počet všech obyvatelných bytů na území Čech a Moravy v roce 1948 v bytových domech – rozdělení podle kategorií bytů např. I., II., III., IV. kategorie
- 2) Počet všech obyvatelných bytů na území Čech a Moravy v roce 1989 v bytových domech – rozdělení podle kategorií bytů např. I., II., III., IV. kategorie
- 3) Přehled kategorie bytů – např. I., II., III., IV. kategorie a rozdíly mezi nimi

Odpověď :

1. Počet všech obyvatelných bytů na území Čech a Moravy v roce 1948 v bytových domech – rozdělení podle kategorií bytů např. I., II., III., IV. kategorie
2. Počet všech obyvatelných bytů na území Čech a Moravy v roce 1989 v bytových domech – rozdělení podle kategorií bytů např. I., II., III., IV. kategorie
3. Přehled kategorie bytů – např. I., II., III., IV. kategorie a rozdíly mezi nimi

K Vašemu dotazu sdělujeme, že Ministerstvo pro místní rozvoj nedisponuje historickými daty o bytovém fondu na území Česka.

Uvedená data sbírá v akci Sčítání lidu, domů a bytů Český statistický úřad, doporučujeme se pro podrobnější data obrátit přímo na něj.

Některá tato data je možné také nalézt v ročence SLDB z roku 1991

https://csu.gov.cz/docs/107516/b690e1b8-3983-e4cd-5b49-fd542986ad00/2501_I_10.pdf?version=1.0 - viz výňatek níže:

Další možností k získání informací o historickém stavu bytového fondu je Historický atlas obyvatelstva českých zemí výzkumného týmu Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy (Ouředníček a kol. 2017), popřípadě můžete některé informace nalézt na stránkách projektu:

<https://www.atlasobyvatelstva.cz/cs/historie> – mapové výstupy 9.1 a 9.2.

K samotným kategoriím bytového fondu lze uvést následující:

Kategorizace bytů spadala pod MMR pouze krátce v letech 2000 až 2006.

Jednotná kategorizace byla zavedena v souvislosti s občanským zákoníkem v roce 1964 vyhláškou Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu.

- I. – byty s ústředním (dálkovým) vytápěním a s úplným nebo částečným základním příslušenstvím,
- II. – byty bez ústředního (dálkového) vytápění a s úplným základním příslušenstvím, a byty se společným základním příslušenstvím, jsou-li ústředně (dálkově) vytápěny
- III. – byty bez ústředního (dálkového) vytápění a s částečným základním příslušenstvím v bytě pod uzavřením,
- IV. – byty bez ústředního (dálkového) vytápění a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím

Rozdělení bytů do kategorií sloužilo i k regulaci nájemného do roku 2000 podle vyhlášky ministerstva financí č. 176/1993 Sb.,

- I. : obytné místnosti přímo vytápěny ústředním vytápěním, byt má základní příslušenství
- II. : a) bez ústředního vytápění a se základním příslušenstvím,
b) s ústředním vytápěním a s částečným nebo společným základním příslušenstvím,
- III.: a) bez ústředního vytápění a s částečným základním příslušenstvím,
b) s ústředním vytápěním a bez základního příslušenství.
- IV. : bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství nebo se společným základním příslušenstvím

Vyhláška č. 176/1993 Sb. byla zrušena nálezem ústavního soudu č. 231/2000 Sb. na návrh skupiny senátorů, protože zákonem č. 135/1994 Sb. zaniklo zákonné zmocnění, na jehož základě byla vydána.

Kategorizace bytů byla zrušena na základě účinnosti zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně občanského zákoníku, a to s účinností od 1. 4. 2006.