Co je potřeba pro umístění solárních panelů (FVE)

Povolování FVE podle současného stavebního zákona:

A. Fotovoltaika jako součást stavby = instalace FV panelů na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby, FV panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací a fotovoltaické panely primárně slouží stavbě k zásobování elektrické energie)

Instalace FV panelů = stavební úprava:

<table>
<tr><th>Podmínky stavební úpravy (§ 103 odst. 1 písm. d)</th><th>Splnění všech podmínek</th><th>Nesplnění některé z podmínek</th></tr>
<tr><td>Nezasahují do nosných konstrukcí stavby</td><td rowspan="6">Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: NE (§ 79 odst. 5)

Stavební povolení nebo ohlášení: NE [§ 103 odst. 1 písm. d]

Kolaudace: NE (§ 119 odst. 1)

Bez ohledu na instalovaný výkon</td><td rowspan="6">Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: NE (§ 79 odst. 5)

Stavební povolení nebo ohlášení: ANO (§ 103 odst. 2)

Kolaudace: ANO (§ 119 odst. 1)

Bez ohledu na instalovaný výkon</td></tr>
<tr><td>Nemění vzhled stavby</td></tr>
<tr><td>Nemění způsob užívání stavby</td></tr>
<tr><td>Nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí</td></tr>
<tr><td>Negativně neovlivní požární bezpečnost stavby</td></tr>
<tr><td>Stavba není kulturní památkou</td></tr>
<tr><td colspan="3">Není rozhodné, zda jde o zastavěné nebo nezastavěné území.</td></tr>
</table>

B. Fotovoltaika jako samostatná stavba = vždy, když nejde o součást stavby podle A. Není rozhodné, kde je umístěna (na pozemku, na stavbě). Jde např. o solární parky v území, ale může jít i o fotovoltaický park na střeše.

<table>
<tr><th></th><th>Instalovaný výkon</th><th>Umístění</th><th>Realizace</th><th>Kolaudace</th><th>Povolující orgán</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Zastavěné území/zastavitelná plocha = musí být v souladu s územním plánem (plochy výroby, smíšené plochy)</td><td>Do 20 kW</td><td>Územní souhlas (§ 96 odst. 2 písm. a)</td><td>NE [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 9]</td><td>NE (§ 119 odst. 1)</td><td>Obecný stavební úřad</td></tr>
<tr><td>Nad 20 kW</td><td>Územní rozhodnutí (§ 76 odst. 1)</td><td>Stavební povolení (§ 108 odst.1)</td><td>kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí) (§ 119 odst. 1)</td><td>Obecný stavební úřad</td></tr>
<tr><td>Nezastavěné území</td><td colspan="5">Nelze umístit</td></tr>
</table>

Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje - povolování FVE podle novely stavebního zákona:

A. Fotovoltaika jako součást stavby = instalace FV panelů na střechu stavby nebo obvodový plášť stavby, FV panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací a fotovoltaické panely primárně slouží stavbě k zásobování elektrické energie)

Instalace FV panelů = stavební úprava:

<table>
<tr><th>Podmínky stavební úpravy (odst. 1 písm. e) přílohy č. 1)</th><th>Splnění všech podmínek</th><th>Nesplnění některé z podmínek</th></tr>
<tr><td>Nezasahují do nosných konstrukcí stavby</td><td rowspan="6">Bez posouzení stavebního úřadu

Bez ohledu na instalovaný výkon</td><td rowspan="6">Povolení záměru: ANO (§ 171)

Kolaudace: NE (§ 230 odst. 1)

Bez ohledu na instalovaný výkon</td></tr>
<tr><td>Nemění vzhled stavby</td></tr>
<tr><td>Nemění způsob užívání stavby</td></tr>
<tr><td>Nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí</td></tr>
<tr><td>Negativně neovlivní požární bezpečnost stavby</td></tr>
<tr><td>Stavba není kulturní památkou</td></tr>
<tr><td colspan="3">Není rozhodné, zda jde o zastavěné nebo nezastavěné území.</td></tr>
</table>

B. Fotovoltaika jako samostatná stavba = vždy, když nejde o součást stavby podle A. Není rozhodné, kde je umístěna (na pozemku, na stavbě). Jde např. o solární parky v území, ale může jít i o fotovoltaiku na střeše.

<table>
<tr><th></th><th>Instalovaný výkon</th><th>Povolení</th><th>Kolaudace</th><th>Povolující orgán</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Zastavěné území/zastavitelná plocha = musí být v souladu s územním plánem (plochy výroby, smíšené plochy)</td><td>Do 50 kW (drobná stavba)</td><td>NE</td><td>NE</td><td>-</td></tr>
<tr><td>50 kW – 100 kW (jednoduchá stavba)</td><td>ANO</td><td>NE</td><td>Krajský stavební úřad</td></tr>
<tr><td>100 kW až do limitů viz níže (ostatní stavba)</td><td>ANO</td><td>ANO</td><td>Krajský stavební úřad</td></tr>
<tr><td>Solární energie nad 5 MW</td><td>ANO</td><td>ANO</td><td>Specializovaný a odvolací stavební úřad</td></tr>
<tr><td>Nezastavěné území</td><td colspan="4">Podle regulace v územně plánovací dokumentaci (kompetence samospráv) a v souladu s charakterem území</td></tr>
</table>