



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Metodické dny
29. 6. 2026



Agenda

- 01 Co nás čeká od 1. 7. 2026?
- 02 Co přináší novela od 1. 9. 2026?
- 03 Co může nabídnout oddělení soudržnosti a implementace bydlení
- 04 Diskuze



01 Co nás čeká od 1. 7. 2026?



Co nás čeká od 1. 7. 2026?

1) Účinnost části třetí ZPB

- KMB přijímají žádosti osob o zápis potřeby podpůrného opatření
- **KMB si žádá o závazné stanovisko ÚP**
- KMB vydává potvrzení o potřebných
- KMB párují potřebné s poskytovateli
- KMB koordinují poskytování podpůrných opatření
- Kraje zpracovávají příspěvky na poskytování podpůrných opatření
- KMB/kraje kontrolují poskytování podpůrných opatření



Co nás čeká od 1. 7. 2026?

2) Metodická podpora MMR

Vydáno:

- Aktualizace metodiky pro krajské úřady k agendě od 1. 7. 2026
- Vzory správních aktů
- Vše zde: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/bytova-politika/zakon-o-podpore-bydleni>



Co nás čeká od 1. 7. 2026?

Připravujeme:

- Metodika k vyúčtování příspěvků na poskytování podpůrných opatření
- Aktualizace metodiky poradenství (práce s cizinci)
- Doporučení k postupu při vyhodnocení zhoršení míry sociálního a prostorového vyloučení
- Metodika podporovaného obecního bydlení
- Metodika bydlení s garancí
- Metodika koordinace podpůrných opatření pro KMB
- Metodika kontroly podpůrných opatření pro KMB
- Aktualizace metodických pokynů práce s EPB v souvislosti s agendami od 1. 7. 2026
- Metodika ke zpracování zprávy o bydlení



Co nás čeká od 1. 7. 2026?

Připravujeme:

- Formuláře relevantní k agendám od 1. 7. 2026 (zápis potřeby podpůrného opatření, šetření bytové situace, příspěvky na poskytování podpůrných opatření)
- Interaktivní formulář vyúčtování
- Kalkulačka nejvyššího přípustného nájemného na webu MMR
- Pokračování Metodických dnů



02 Co přináší novela od 1. 9. 2026?



Co přináší novela od 1. 9. 2026?

1) ÚP řeší zápisy potřeby podpůrného opatření

- Zrušení závazného stanoviska ÚP
- Zrušení konceptu budoucí domácnosti
- Zrušení podmínky místní příslušnosti
- Šetření bytové situace vykonává ÚP, může si vyžádat součinnost KMB
- Zavedení přednostního postupu u některých zvláště naléhavých případů
- Potvrzení o potřebných vydává ÚP
- ÚP rozhoduje o prodloužení potřeby podpůrného opatření
- Koordinaci a kontrolu podpůrných opatření řeší stále KMB



Co přináší novela od 1. 9. 2026?

2) Úprava cílové skupiny pro podpůrná opatření

- Vstupní limit 2,0násobek životního minima
- Podmínka uplatitelnosti snížena na 0,5násobek životního minima a změněn mechanismus výpočtu (odhad DSSP nahrazen normativy)
- Zavedení nevyvratitelných domněnek (případy domácího násilí, velmi nízké příjmy, nízké příjmy a rozvodové řízení)
- Možnost vstupu cizinců do systému obdobně jako v ZDSSP



Co přináší novela od 1. 9. 2026?

3) ÚP řeší zápisy bytů

- ÚP zpracovává žádosti poskytovatelů o zápis bytu do evidence bez nutnosti ohledání na místě
- ÚP by mělo zohlednit doporučení při posouzení rizika zvyšování míry sociálního a prostorového vyloučení vydaného MMR
- ÚP vydává závazné stanovisko o vhodném bytě (nově „potvrzení o vhodném bytě“)
- Zrušení zápisu záměru poskytovat v daném bytě podpůrné opatření
- Výmaz bytu po 12 měsících, kdy není obsazený potřebným podle ZPB
- Výmaz bytu po 12 měsících, kdy je u něj zapsán údaj o nezpůsobilosti
- Výmaz bytu přestane-li splňovat podmínky zápisu do evidence



Co přináší novela od 1. 9. 2026?

4) Rozšíření sítě KMB

- KMB na všech ORP a 22 MČ HMP
- Poradenství pro všechny
- KMB může poskytnout součinnost při šetření bytové situace ÚP
- KMB dále koordinuje a kontroluje poskytování podpůrných opatření
- KMB dále svolává jednání při nespolupráci potřebného s asistencí
- KMB se dále zúčastní jednání při hrozbě ztráty bydlení
- KMB dále vypracovává zprávu o bydlení



Co přináší novela od 1. 9. 2026?

5) Poskytovatelé podpůrných opatření a kraje

- Městské obvody a městské části územně členěných statutárních měst se mohou stát poskytovateli podpůrných opatření
- Na městské obvody a městské části územně členěných statutárních města a hlavního města Prahy se hledí jako na vlastníky bytů, které jim byly svěřeny
- Informace o poskytování podpůrného opatření poskytuje poskytovatel KÚ a ÚP (předčasné ukončení, zvýšení nájemného)
- Agenda KÚ zůstává neměnná



Co přináší novela od 1. 9. 2026?

5) EPB

- Správcem i provozovatelem EPB je MPSV
- Postupné navyšování funkcionalit zůstává (přístup osob a poskytovatelů, podání pouze prostřednictvím EPB atd.)



03 Co může nabídnout oddělení soudržnosti a implementace bydlení



PODPORA OBCÍ PŘI IMPLEMENTACI ZÁKONA O PODPOŘE BYDLENÍ

Poradenství pro obce v oblasti bydlení

Pro obce s indexem SV
vyšším než hodnota 8

Proč využít potenciál zákona o podpoře bydlení?

Pomáhejte občanům dříve, než se jejich problémy s bydlením stanou krizí. Vytvořte kontaktní místo jako dostupnou poradenskou službu pro všechny obyvatele obce. Využijte nové nástroje a financování k rozvoji obecní bytové politiky a posílení podpory v bydlení.



Poradenství se zaměřuje na nastavení a fungování kontaktního místa, využití nástrojů pro obce (podpůrných opatření) ze zákona o podpoře bydlení a tvorbu funkční sítě spolupracujících aktérů v území (sociální služby, Úřad práce, pronajímatelé a další).

Jakou metodickou podporu dostanete?

Zorganizujeme webináře, společná jednání a poskytneme individuální konzultace. Budeme vám po boku s průběžnou podporou po dobu 6 měsíců osobně, online i telefonicky.

Co díky spolupráci získáte?

Základní proškolení týmu • Nastavení agendy kontaktního místa • Informovanou síť aktérů pro poskytování podpůrných opatření • Podporu při žádostech o podpůrná opatření na kraji • Materiály a nástroje pro okamžité využití

Kontaktujte Odbor rozvoje bydlení a soudržnosti MMR:

 lucie.kopso@mmr.gov.cz



04 Diskuze



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Děkujeme za pozornost

Sabina Ludvíková

sabina.ludvikova@mmr.gov.cz

Krista Danovská

krista.danovska@mmr.gov.cz

Marek Zehnálek

marek.zehnalek@mmr.gov.cz

Veronika Aresta

veronika.aresta@mmr.gov.cz