

Soulad územního plánu a údajů v katastru nemovitostí

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací:

- 1) Vydalo MMR nějaký pokyn, a/nebo existuje nějaký zákon, který by závazně určil, jestli se Územní plán řídí podle Katastru nemovitostí, nebo se Katastr nemovitostí řídí podle Územního plánu? (Tj. zda údaje uvedené v Územním plánu se dávají do souladu se skutečným využitím pozemků a s údaji evidovanými v katastru nemovitostí, nebo se údaje uvedené v Katastru nemovitostí dávají do souladu s plánovaným využitím pozemků a s údaji evidovanými v územním plánu.)
- 2) Má správce Územního plánu povinnost označit příslušné pozemky podle údajů v Katastru nemovitostí?
- 3) Pokud by tedy bylo záměrem obce jako správce Územního plánu uvést do souladu údaje uvedené v Územním plánu se skutečným současným využitím pozemku a s údaji evidovanými v katastru nemovitostí, postupoval by správce Územního plánu podle zákona, a pokud ano, podle kterého, kdyby údaje v Územním plánu změnil podle skutečného využití a podle údajů evidovaných v Katastru nemovitostí?

Zároveň žadatel požádal o stanovisko k řešení konkrétních příkladů souvisejících s výše uvedenou problematikou.

Odpověď:

K jednotlivým dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo, že nevydalo metodický pokyn, který by upravoval uvádění územního plánu do souladu s informacemi vedenými v katastru nemovitostí.

Dále si MMR dovolilo upozornit, že není oprávněno poskytovat právní porady ani závazná stanoviska fyzickým a právnickým osobám. Popisovanou problematikou se v konkrétním případě zabývá příslušný stavební úřad, který je kompetentní ke komplexnímu posouzení záležitosti při znalosti věci a konkrétního spisu, všech daných aspektů, místních podmínek příslušného území a souvislostí.