



Dostupné bydlení

Aktuální krizi dostupného bydlení lze řešit pouze kombinací řady opatření. Ta současná a plánovaná můžeme rozdělit do těchto oblastí:

- I. Podpora vlastnického bydlení
- II. Podpora družstevní výstavby
- III. Podpora nájemního bydlení
- IV. Státní výstavba dostupného bydlení

Úvodem

- Podle údajů Českého statistického úřadu už 26 kvartálů dochází v České republice k neustálému růstu průměrných nabídkových cen bytů.
- Průměrný index nabídkových cen bytů (průměr roku 2010 = 100) byl v druhém kvartálu roku 2021 podle ČSÚ v České republice 175,1; v České republice bez Prahy 158,6; a v samotné Praze dokonce 191,7.
- Pandemie a s tím spojená krize se neprojevila v poklesu tempa růstu cen nemovitostí (meziroční růst hypotečních úvěrů na nákup bytových nemovitostí za rok 2021 byl 102,3 %), ani ve zvýšené míře selhání úvěrů.
- Celkem bylo v roce 2020 na podporu bydlení ze státního rozpočtu čerpáno celkem 17,4 mld. Kč, rozpočet roku 2021 plánuje dokonce 18 023,9 mld. Kč.
- Podle zákona o obcích jsou to právě ony, jejichž povinností je zajištění dostupného bydlení. V krizi dostupného bydlení, jakou zažíváme, se ale do výstavby musí zapojit i stát.
- Cestou k dostupnějšímu bydlení je v našich podmínkách především podpora výstavby, nikoliv restrikce a vyšší zdanění ať už prázdných nebo druhých či čtvrtých bytů. Díky novému stavebnímu zákonu začne systém povolování staveb fungovat rychleji, stavební úřad se stane profesionálním partnerem soukromému, ale i veřejnému investorovi.
- Při strmém růstu cen stavebních materiálů vyvolaných pandemií by mělo být jedním z opatření snížení DPH na stavební materiály z 21 na 15 %.
- Stát by měl podporovat výstavbu vlastnického bydlení, družstevního a nájemního bydlení. Pro vybranou skupinu občanů je pak určena státní výstavba dostupného bydlení prostřednictvím PPP projektů.
- Stát v této nové situaci musí využít několik pilířů podpory dostupného bydlení, a to prostřednictvím přesměrování finančních prostředků, které jsou nově nastalé situaci neefektivně vynaložené a zároveň určit na řešení této krize nové finanční prostředky.



Podpora vlastnického bydlení

- Vzhledem k rostoucím cenám bydlení chceme zvednout výši úvěrů tak, aby odpovídaly situaci na trhu s nemovitostmi zejména v regionech

- Jak zvyšujeme:

Modernizace

600.000 Kč

750.000 Kč

Koupě bytu

2,0 mil. Kč

3,0 mil. Kč

Pořízení domu

2,4 mil. Kč

3,5 mil. Kč



VLASTNÍ BYDLENÍ (PŮJČKY PRO MLADÉ)

úvěrový program na pořízení nebo modernizaci obydlí pro lidi do 40 let

SOUČASNÉ PARAMETRY

- Výše úvěru:
 - nejméně 50 000 Kč a nejvýše 600 000 Kč na modernizaci obydlí,
 - nejvýše 2 400 000 Kč na pořízení rodinného domu, a to výstavbou, nejvýše však 90 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo koupí, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná, a to včetně ceny pozemku,
 - nejvýše 2 000 000 Kč na pořízení obydlí koupí bytu nebo družstevního podílu v bytovém družstvu, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Úroková sazba:
 - ve výši základní sazby Evropské unie pro Českou republiku snížené o 0,2 procentního bodu za každé dítě do 15 let věku, o které příjemce trvale pečuje a které s příjemcem trvale bydlí. Úroková sazba je fixní po dobu 5 let. Výše úrokové sazby nesmí být nižší než 1 % p.a.
 - aktuálně je úroková sazba 1 % p.a.
- Splatnost úvěru:
 - maximálně 10 let v případě úvěru na modernizaci,
 - maximálně 20 let v případě úvěru na pořízení obydlí.

PLÁNOVANÉ PARAMETRY

- Výše úvěru:
 - nejméně 50 000 Kč a nejvýše 750 000 Kč na modernizaci obydlí,
 - nejvýše 3 500 000 Kč na pořízení rodinného domu, a to výstavbou, nejvýše však 90 % skutečných nákladů na výstavbu, nebo koupí, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná, a to včetně ceny pozemku,
 - nejvýše 3 000 000 Kč na pořízení obydlí koupí bytu nebo družstevního podílu v bytovém družstvu, nejvýše však 90 % ceny sjednané, nebo ceny obvyklé podle zákona o oceňování majetku, je-li nižší než cena sjednaná.
- Splatnost úvěru:
 - maximálně 10 let v případě úvěru na modernizaci,
 - maximálně 30 let v případě úvěru na pořízení obydlí.
- Cílová skupina:
 - úvěrový program na pořízení nebo modernizaci obydlí pro lidi do 40 let.
- Otevřít program většímu počtu zájemců **chceme zvýšením doby splácení úvěru z 20 na 30 let, čímž klesnou splátky a produkt bude dostupnější.**



PODPORA DRUŽSTEVNÍ VÝSTAVBY

2,0 mil. Kč

3,0 mil. Kč

VÝHODNÉ ÚVĚRY NA JIŽ EXISTUJÍCÍ DRUŽSTEVNÍ BYTY

- Program Vlastní bydlení – koupě stávajícího družstevního podílu.
- Úvěr až do výše 2 000 000 Kč se splatností 20 let, úročený v současnosti 1 % p.a. určený pro mladé domácnosti do 40 let pečující o dítě do 15 let, s možností snížení úrokové míry při narození dítěte.
- Plánuje se změna parametrů programu obsahující:
 - zvýšení horního limitu úvěru až na 3 000 000 Kč,
 - prodloužení splatnosti úvěru na 30 let.

BUDOUCÍ DRUŽSTEVNÍ BYTY – NEZISKOVÁ BYTOVÁ DRUŽSTVA

- Garance/záruky za úvěry čerpané neziskovým bytovým družstvem určené na pořízení družstevních bytů s cílem zvýšení bonity družstev jako investorů, snížení vstupní akontace družstevníků a snížení jejich celkových výdajů na bydlení.
- Zároveň se bude jednat o nástroj, který umožní zvýšit zájem bank o poskytování úvěrů se splatností až 50 let.
- Z diskuzí mezi zástupci MMR, MPO, MF, HK ČR, NRB, ČS, a.s. a SPS vyplynulo, že subjektem, který by garance mohl poskytovat, je Národní rozvojová banka, jejímž akcionářem je stát prostřednictvím podílů MF, MPO a MMR.
- Pro dopracování konceptu garancí neziskovým bytovým družstvům bude založena pracovní skupina, jejímiž členy budou zástupci MMR, NRB, HK ČR, bytových družstev a bank.
- Zároveň bude založena gesční skupina, tvořená zástupci MF, MMR a MPO na úrovni náměstků a doplněna o zástupce HK ČR.
- Podíl garance na celkové výši úvěru bude předmětem jednání jak pracovní, tak gesční skupiny (např. ve Finsku je záruka poskytována v případně neziskových organizací do výše 70 % čerpaného úvěru).



Podpora nájemního bydlení

PROGRAM VÝSTAVBA

- Program SFPI, který je zaměřen na poskytování 100% dotací na výstavbu sociálních nájemních bytů a nízkoúročných úvěrů na výstavbu bytů dostupných. Příjemcem jsou obce jako investoři.
- Sociální nájemní byty jsou určeny pro osoby bez bydlení, pro osoby s výrazně nízkým příjmem nebo pro osoby užívající nevhodné bydlení. Nájemné v sociálních bytech je limitováno.
- Dostupné nájemní byty jsou určeny pro běžnou populaci. Nájemné v dostupných bytech je stanovováno jako místně obvyklé.
- V roce 2021 výrazně narostl počet podaných žádostí. Ke konci srpna 2021 bylo podpořeno, případně po dodání všech náležitostí budou podpořeny žádosti s objemem finančních prostředků ve výši 688,46 mil. Kč, z toho je vyčleněno (dotace) 558,09 mil. Kč na sociální byty a 130,36 mil. Kč (úvěr) na dostupné byty.
- **Plánované změny:** rozšíření okruhu příjemců dotací i na podnikatelské subjekty a neziskové organizace.

PROGRAM NÁJEMNÍ BYTY

- Program SFPI, který je založen na poskytování nízkoúročných úvěrů se splatností až 30 let na výstavbu nájemních bytů. Příjemcem úvěrů mohou být jakékoliv právnické osoby včetně obcí. Cílovou skupinou jsou senioři 65+, zdravotně postižení a mladí do 30 let. Nájemné je stanovováno jako ekonomické. V letech 2017 až 2021 byly poskytnuty úvěry za 807,68 mil. Kč.

pokračování...



Podpora nájemního bydlení

PEČOVATELSKÉ BYTY

- Dotační titul MMR, který je založen na poskytování dotací na pořízení nájemních bytů s limitovaným nájemným pro seniory 65+ a zdravotně postižené vymezené výší příjmu. Dotace se poskytuje až do výše 600 000 Kč na 1 bytovou jednotku. Příjemcem dotace mohou být jakékoliv právnické osoby.

KOMUNITNÍ DOMY SENIORŮ (KODUS)

- Dotační titul MMR, který je založen na poskytování dotací na pořízení nájemních bytů s limitovaným nájemným pro seniory 60+ vymezené výší příjmu. Dotace se poskytuje až do výše 600 000 Kč na 1 bytovou jednotku. Příjemcem dotace mohou být jakékoliv právnické osoby. Povinností investora je vybudování tzv. sdílených prostor určených ke komunitnímu způsobu života.
- V případě obou dotačních titulů MMR bylo v letech 2017 až 2020 uvolněno 683,5 mil. Kč, pro rok 2021 bylo připraveno 250 mil. Kč.
- Plánované změny: **výše dotace bude od roku 2022 zvýšena na 1 mil. Kč**, do podlahové plochy bytu nebudou započítávány sklepy do velikosti 6 m² a v případě KoDuS bude umožněno v rámci bytového domu vybudovat prostory pro služby veřejnosti.

PROGRAM IROP SC 2.1 SOCIÁLNÍ BYTY

- V letech 2017 až 2020 bylo uvolněno ve formě dotací 2 478,00 mil. Kč a byla zafinancována výstavba 2 130 nájemních bytů sociálního charakteru. Cílovou skupinou jsou sociálně slabé osoby. Příjemcem dotací jsou obce nebo NNO, případně charity a podobně. V roce 2021 byly schváleny žádosti v objemu 10 mil. Kč.

DALŠÍ FORMA MOŽNÉ PODPORA VÝSTAVBY NÁJEMNÍCH BYTŮ

- **Technická infrastruktura** - dotační titul MMR, který je založen na poskytování dotací na výstavbu technické infrastruktury určené pro následnou výstavbu bytových a rodinných domů. **Příjemcem dotace** ve výši 80 000 Kč na 1 bytovou jednotku **jsou obce**, které mohou následně zainvestované pozemky prodat zájemcům o bytovou výstavbu. Dotační titul byl obnoven v roce v letech 2019 a v následujících dvou letech bylo uvolněno 68,4 mil. Kč. V roce 2021 objem vybraných žádostí překonal hranici 60 mil. Kč. Dotační titul využívají zvláště malé obce s cílem stabilizovat vývoj počtu obyvatel. Dotační titul se vyznačuje výraznou fiskální návratností rozloženou zhruba do 5 let.
 - **Plánované změny** – výše dotace bude od roku 2022 zvýšena na 150 tis. Kč na 1 bytovou jednotku v případě následné výstavby rodinného domu a na 300 000 Kč v případě bytového domu.



Státní výstavba dostupného bydlení

PPP projekt dostupného bydlení = forma podpory nabídkové strany

- Forma spolupráce
 - veřejného sektoru, který definuje standard bydlení, cílové skupiny, pro které je toto bydlení určeno a současně výši nájemného a kontroluje dodržování požadovaného standardu poskytované soukromým sektorem,
 - soukromého sektoru, který zajišťuje financování, projektovou činnost, stavební činnost, ale i provozování bytových jednotek.
- Předpokládaný projekt, který by MMR realizovalo, by byl pilotní
 - Stát by připravil tento modelový projekt a na základě něj také metodická doporučení, včetně vzorových smluv a vzorových podkladů pro soutěžení poradců a dodavatele definovaného díla.
 - Následně by metodiky poskytl obcím a krajům k jejich využití. Cílem je, aby stát ukázal, že je možné takto podporovat výstavbu dostupných bytů a obce a kraje inspiroval.

Modelový projekt – cca 1 380 bytů v hodnotě 3 mld. Kč

- Ekonomické parametry
 - Cena výstavby 1 m² = 45 tis. Kč.
 - Vlastníkem objektu je celou dobu stát.
 - Dochází z rozdělení rizik mezi privátní subjekt a veřejný subjekt.
 - Předpokládané nájemné – 164 Kč na m² (2+kk – 50 m² – 8 200 Kč).
 - Dnes by taková stavba nestála stát nic (s výjimkou přípravy – ta lze z velké části platit pomocí technické podpory z Evropy) – až když by byly byty hotové a byly k dispozici pro bydlení, stát by platil tzv. poplatky za dostupnost ve výši cca 272 mil. Kč ročně po dobu 27 let.
 - Na druhou stranu by měl příjem ve výši cca 140 mil. Kč (130 mil. Kč je příjem z nájemného a 10 mil. Kč z daní od provozovatelů bytů).
 - Stát by tedy musel ročně za to, že vlastní a pronajímá 1 380 bytů, zaplatit cca 130 mil. Kč – to odpovídá roční platbě za jeden byt 93 tis. Kč.



Státní výstavba dostupného bydlení

PPP projekt dostupného bydlení = forma podpory nabídkové strany



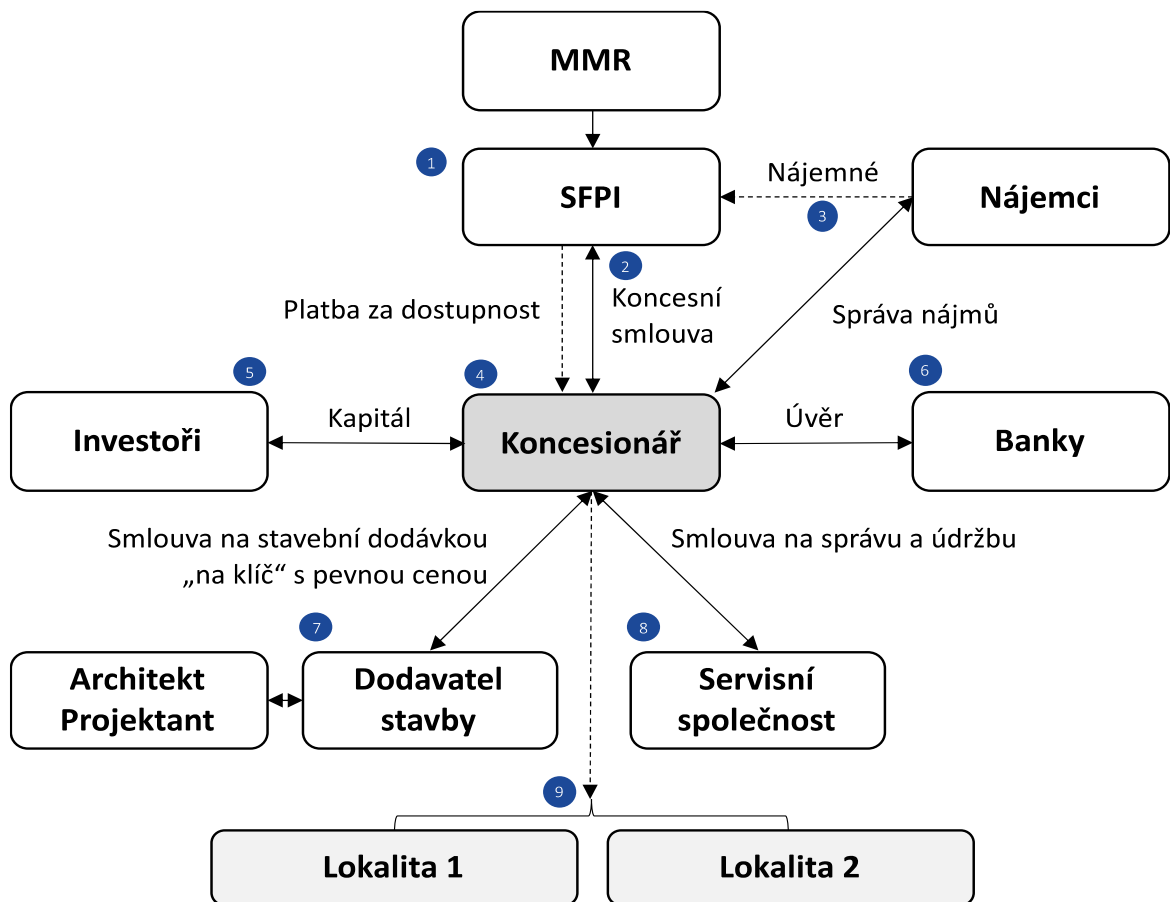
PŘÍNOSY PPP PROJEKTU

- Cenově nejefektivnější model na rozdíl od jiné spolupráce s developery – jistota ceny, času zahájení provozní fáze, investice při vlastní realizaci obzvláště v dnešní době, kdy potřebujeme stavět udržitelně a energeticky efektivně.
- Stát zajistí identickou kvalitu bydlení po 27 let
- Stát nemá know-how, to dodá soukromý sektor
- Stát má potřebné pozemky, o které se sníží cena projektu
- PPP projekt nezvyšuje zadluženost státu
- Známe přesně náklady státu – jinými slovy rizika toho, jak se bude finální cena výstavby lišit od předpokládané ceny a kolik v budoucnu zaplatíme za opravy a reinvestice nese soukromý sektor
- Stát vytvoří zásobárnu bytů pro potřebné, ať už jde o matky samoživitelky nebo seniory, kteří získají možnost důstojného bydlení
 - stát platí ročně na příspěvku a doplatku na bydlení 8,5 mld. často ale za nevyhovující bydlení,
 - stát ale potřebuje dostupné nájemní bydlení i pro profese nezbytné pro chod státu jako jsou IZS, učitelé nebo sestřičky, ale i špičkové úředníky, pro které se bydlení ve velkých městech stává nedostupným, ale stát si je potřebuje udržet,
 - pokud se tento projekt osvědčí, je možné tento model aplikovat na pozemcích státu, kterých má dost a postupně tak vystavět státní portfolio bytů a zároveň smysluplně využít pozemky státu včetně brownfieldů,
 - PPP model se v zahraničí v dostupném bydlení osvědčil, příkladem může být Irsko, ale i třeba Velká Británie,
 - vhodný projekt pro Národní rozvojový fond,
 - stát nemusí vytvářet žádné OPBH, o pronájem bytu se stará koncesionář, stát určuje cílové skupiny,
 - stát podporuje smysluplné investice.

RIZIKA PPP PROJEKTU

- V českých podmínkách nevyzkoušený projekt spolupráce se soukromým sektorem.
- Nezkušenost státu s předprojektovou přípravou a land developmentem.
- Pokud zadavatel nebude mít dostatečné know-how nebo si vybere poradce bez zkušeností, výsledkem bude špatně připravená dokumentace a zadávací řízení.
- Náročná může být koordinace majetkoprávní přípravy a získání povolení na straně zadavatele. Časové prodlevy a nejistota mohou ohrozit realizaci projektu.
- Pokud bude převládat snaha přenést riziko příjmů z nájmu na koncesionáře, výrazně se zvýší rizikový profil projektu, cena financování a tím se sníží šance úspěchu projektu.

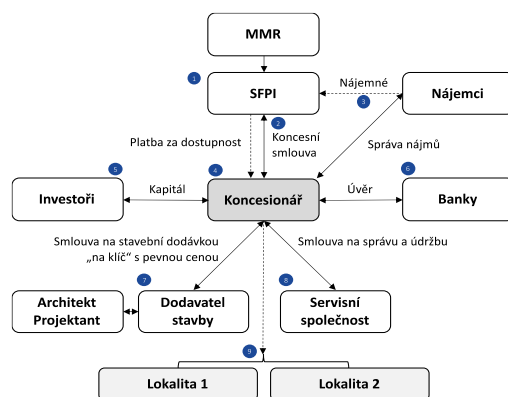




- 1) Zadavatelem projektu by mohl být Státní fond pro podporu investic (SFPI) ve spolupráci s MMR.
- 2) Koncesní smlouva bude hlavní smlouvou upravující práva a povinnosti zadavatele a koncesionáře.
- 3) Nájemné hrazené nájemníky bude příjmem SFPI. Nájem bude vybírat koncesionář, ale bude přímo zasílat na účet SFPI.
- 4) Koncesionář bude společnost (SPV), speciálně založená v ČR pouze pro realizaci projektu.
- 5) Investoři budou hlavními akcionáři koncesionáře. Investují vlastní kapitál.
- 6) Banky poskytnou koncesionáři zejména dlouhodobé seniorní úvěry se splatností 20-30 let.
- 7) Projektové zadání vytvoří koncesionář. Dodavatel (stavební společnost), zajistí výstavbu na základě tzv. „smlouvy na klíč“.
- 8) Správa a údržba bude zajištěna koncesionářem, nebo správcovskou společností se smlouvou s koncesionářem.
- 9) Spojení více lokalit do jednoho PPP projektu = úspory z rozsahu, zájem kvalitnějších a silnějších dodavatelů, rychlejší realizaci a profesionálnější přípravu a manažerské řízení.

Podrobněji ...



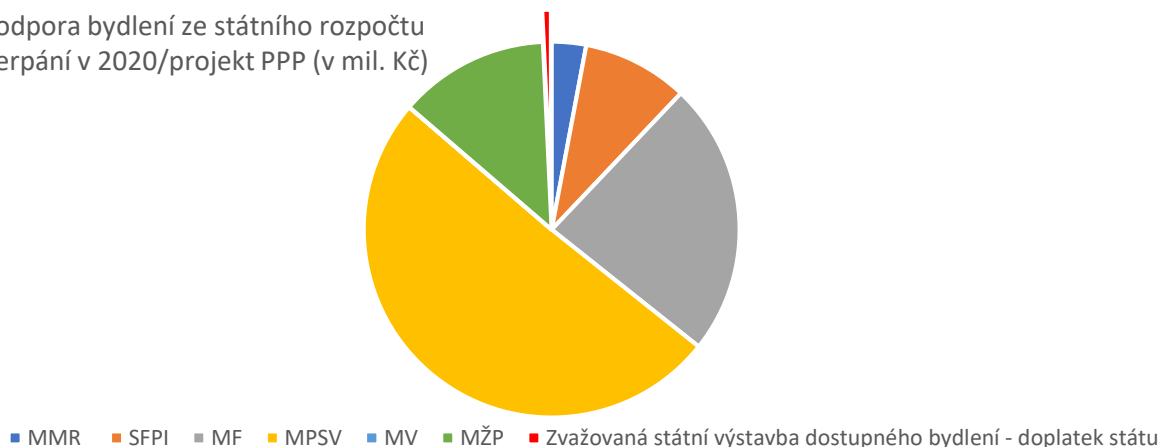


- 1) *Zadavatelem projektu by mohl být Státní fond pro podporu investic (SFPI) ve spolupráci s MMR. MMR bude hrát metodickou a koordinační roli a dále bude plnit roli garanta projektu.*
- 2) *Koncesní smlouva bude hlavní smlouvou upravující práva a povinnosti zadavatele a koncesionáře po celou dobu trvání projektu (30 let). Hlavním příjmem koncesionáře bude tzv. platba za dostupnost, pravidelná platba za dostupnost a fungování bytových domů v lokalitách. Pokud zařízení chybou koncesionáře není dostupné k užívání (byt, dům) nebo nesplňuje podmínky kvality, tak se platba snižuje podle předem daných pravidel. Příkladem může být omezení bytů/domů z důvodu oprav, havárií, nedosažení požadavků na teplotu, osvětlení a podobně. První platba je splatná až po úspěšné kolaudaci a zprovoznění. Ta bude ještě doplněna o tzv. platbu za služby na pokrytí provozních nákladů koncesionáře. Mezi takové služby může patřit správa a údržba bytových domů a veřejných prostranství lokalit, služby nájemníkům včetně helpdesku, administrace nájemních smluv a například i také výběru nájmu – platba za služby by ale stát platil jak ve variantě PPP, tak i projektu financovaného vlastními zdroji.*
- 3) *Nájemné hrazené nájemníky bude příjmem SFPI. Nájem bude vybírat koncesionář, ale bude přímo zasílat na účet SFPI. Takovýto platební mechanismus umožní ponechat rozhodování o bytové politice (výběr ubytovaných a stanovení výše nájmu) plně na zadavateli/státu. To zajistí flexibilitu rozhodování zadavatele/státu v průběhu trvání koncesní smlouvy, neboť potřeby se mohou v průběhu let měnit. SFPI/MMR bude naopak koncesionáři hradit poplatek za dostupnost. Tím, že riziko výběru nájemného nebude na koncesionáři, se zajistí výrazně levnější financování a dosáhne levnější ceny projektu.*
- 4) *Koncesionářem bude společnost (SPV), s. r. o. nebo a. s., speciálně založená v ČR pouze pro realizaci projektu. Tato struktura chrání dlouhodobou existenci projektu proti úpadkům a problematickým situacím jednotlivých stran projektu. Koncesionář bude hlavní protistranou zadavatele, bude disponovat kapitálem od investorů a úvěrovými zdroji od poskytovatelů dluhového financování (např. bank).*
- 5) *Investoři budou hlavními akcionáři koncesionáře. Investují vlastní kapitál a ponese primární odpovědnost za úspěch koncesionáře. Jediným příjmem investorů je výnos na kapitál (dividendy) po dobu trvání projektu. V případě, že projekt zkolabuje vinou koncesionáře (např. špatným řízením rizik a subdodavatelů), investoři mohou přijít o veškerý investovaný kapitál. Mechanismus platby za dostupnost a přenesení rizika příjmu z nájmu na zadavatele/stát zajistí účast mezinárodních infrastrukturních investorů (fondů), které oproti realitním developerským investorům mají nižší požadavky na výnos investic a jsou v tomto typu projektů zkušenější. To povede k nižší celkové ceně projektu.*
- 6) *Banky poskytnou koncesionáři zejména dlouhodobé seniorní úvěry se splatností 20-30 let. Poskytovatelem úvěrových zdrojů bude Národní rozvojový fond (NRF) nebo Národní rozvojová banka (dříve ČMZRB), které budou poskytovat různé typy garancí nebo juniorního úvěrování (více rizikové finanční instrumenty). Pro případ předčasného ukončení smlouvy mohou bankovní úvěry vyžadovat zajištění ze strany státu. Podmínky ukončení ale musí respektovat standardní ujednání obdobných smluv.*
- 7) *Projektové zadání vytvoří koncesionář ve spolupráci s urbanisty, architekty, projektanty, developerem a územní samosprávou. Dodavatelem stavby bude stavební společnost/developer realizující dle předaného projektu/zadání, která zajistí výstavbu na základě tzv. „smlouvy na klíč“ s pevnou cenou až do samotného předání objektu po jeho kolaudaci. Velmi často mívá stavební společnost také částečný podíl v koncesionáři, zejména po dobu výstavby a několik let po začátku provozu. Tak je motivovaná k vyšší kvalitě plnění s přesahem do provozu projektu a tím i vypořádání vad.*
- 8) *Správa a údržba bude zajištěna buď přímo zaměstnanci koncesionáře, nebo správcovskou společností, externím facility manažerem se střednědobou smlouvou s koncesionářem. Výhodou zahrnutí odpovědnosti na správu a údržbu, včetně dlouhodobé celoživotní obnovy zajistí udržitelnou kvalitu bytových domů a veřejných prostor po celou dobu trvání projektu. Tím se zabrání častému jevu tzv. „vybydlení“, kdy bytové domy nejsou dostatečně udržovány a zub času je postupně zdeprivuje.*
- 9) *Spojení více lokalit do jednoho PPP projektu přináší řadu výhod. Úspory z rozsahu, zájem kvalitnějších a silnějších dodavatelů, rychlejší realizaci a profesionálnější přípravu a manažerské řízení.*



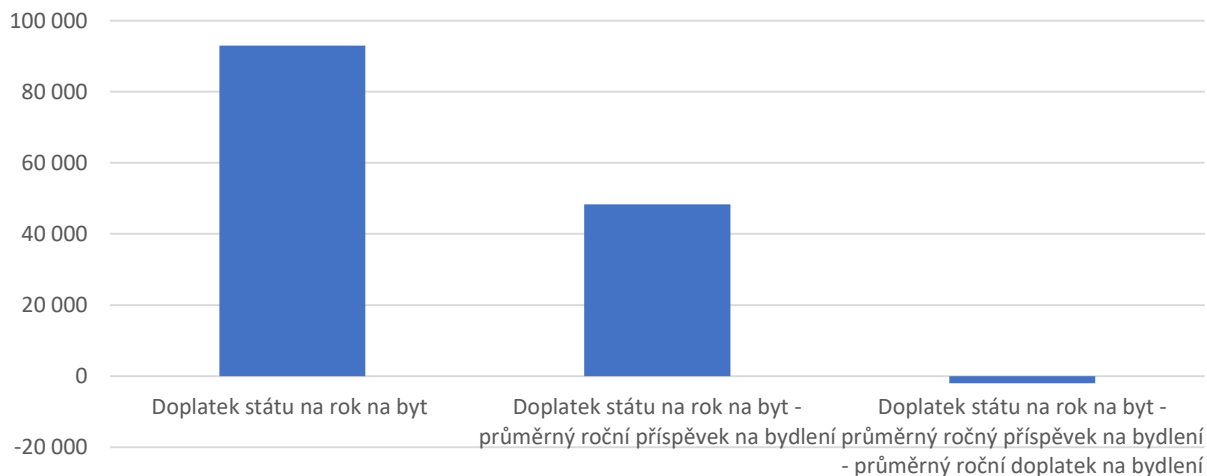
Podpora bydlení ze státního rozpočtu

Podpora bydlení ze státního rozpočtu
čerpání v 2020/projekt PPP (v mil. Kč)



Popis souběžného systému vyplacených dávek z resortu MPSV ČR

- Komparace:
 - doplatek státu na rok na byt v PPP projektu,
 - doplatek státu na rok na byt po odečtení průměrného příspěvku na bydlení (rok 2020),
 - doplatek státu na rok na byt po odečtení průměrného příspěvku na bydlení a doplatku na bydlení (rok 2020).

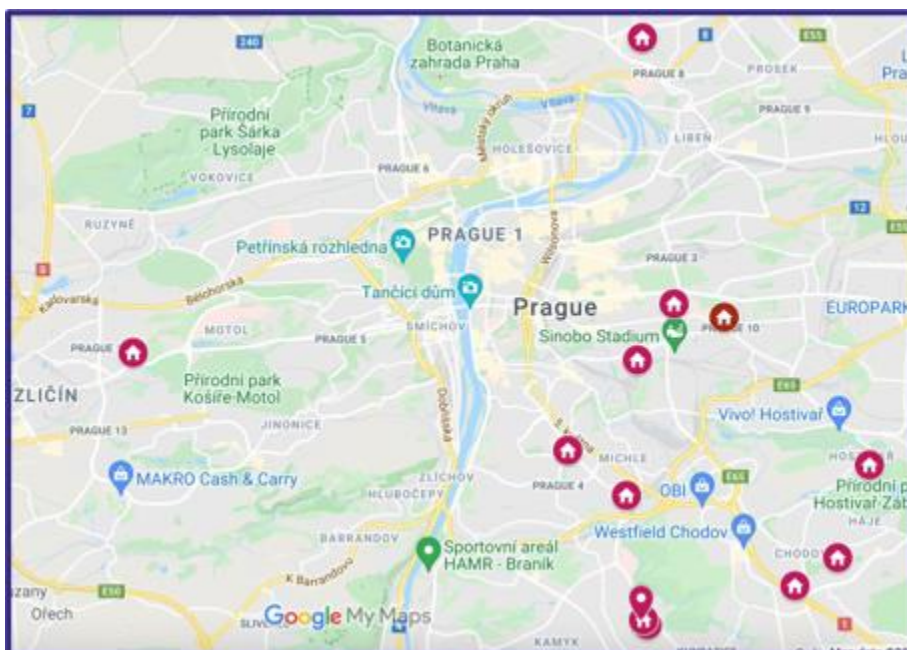


Státní výstavba dostupného bydlení

PPP projekt dostupného bydlení = forma podpory nabídkové strany

POZEMKY STÁTU

- ÚZVSM vede evidenci pozemků, které vlastní přímo stát, jeho ministerstva a další státní organizace. Pouze na území hlavního města jde o více než 6 tisíc pozemků, které mají více než 1000 m² a pozemky nejsou zatíženy zásadními právními překážkami.
- Stát disponuje řadou pozemků, které jsou vhodné k bytové zástavbě bez nutných změn územního plánu a jsou tedy vhodné k naplnění cílů bytové politiky MMR.
- Stát a jeho organizace také disponují pozemky, které jsou vhodné ke směně se soukromým sektorem za pozemky k výstavbě dostupného bydlení vhodnější, a také mnoha pozemky, které mají obrovský potenciál ve formě rekultivace brownfieldů a nevyužitých ploch.
- Dalším zajímavým souborem jsou pozemky, které vlastní armáda nebo nemocnice. Tyto pozemky, které mají často výhodnou lokaci, přístup k plné občanské vybavenosti a také kvalitní dopravnou obslužnost lze využít k výstavbě služebních bytů pro lékaře, sestřičky a další pracovníky IZS.
- Stát by měl vytvořit pod SFPI entitu (státního developera), která bude s pozemky ve vlastnictví státu nakládat jako developer a soustavně pracovat na jejich evidenci a předprojektové přípravě. Nyní ucelená databáze pozemků státu a jeho organizací vhodných k výstavbě dostupného bydlení neexistuje.





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Děkujeme za pozornost!