

ODŮVODNĚNÍ K NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 5 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

OBECNÁ ČÁST

Důvody pořízení návrhu Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky

Návrh Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též „návrh aktualizace PÚR ČR“), která mění současně platnou Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, zpracovalo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády ze dne 20. ledna 2020 č. 56, kterým vláda schválila:

- a) návrh na zpracování aktualizace PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Kryry a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka,
- b) zkrácení lhůt na projednání návrhu této aktualizace PÚR ČR ve smyslu § 35 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, takto: lhůta stanovená v § 33 odst. 3 se zkracuje na 30 dnů a lhůty stanovené v § 33 odst. 4 se zkracují na 15 dnů,

a uložila ministryni pro místní rozvoj zpracovat ve spolupráci s ministrem zemědělství a ministrem životního prostředí a vládě do 30. září 2020 předložit návrh této aktualizace PÚR ČR.

Návrh této aktualizace se pořizuje z důvodu naléhavého veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 35 odst. 5 stavebního zákona. Při pořízení návrhu aktualizace PÚR ČR se postupuje přiměřeně jako při pořízení návrhu PÚR ČR, tj. podle § 35 ve spojení s § 33 a § 34 stavebního zákona.

ZVLÁŠTNÍ ČÁST

K bodu 1

Nový čl. (205): Naléhavý veřejný zájem pro zařazení do PÚR ČR nového čl. (205) za účelem vymezení ploch a koridorů umožňujících realizaci výstavby vodních děl (dále jen „VD“) Kryry, Senomaty a Šanov a souvisejících opatření, vyplývá z následujícího:

- z potřeby splnění úkolů, které vláda uložila ministru zemědělství usnesením vlády č. 256 ze dne 15. 4. 2019 o návrhu komplexního řešení sucha (kombinace technických a přírodně blízkých opatření) v oblasti Rakovnicka v bodu III/2b: „zahájit neprodleně projektovou přípravu vodního díla Kryry a přivaděčů vody „Přivaděč VD Kryry - Kolečovický potok“ a „Přivaděč VD Kryry - Rakovnický potok““ a v bodu III/2f: „ve spolupráci s ministryní financí zpracovat a předložit vládě návrh zásad pro vypořádání práv k nemovitým věcem dotčeným plánovanou realizací vodního díla Kryry do 31. března 2020“ a usnesením vlády č. 727 ze dne 24. 8. 2016 k přípravám realizace vodních nádrží v regionech postihovaných suchem a rizikem nedostatku vody v bodu III/2a: „zahájit neprodleně projektovou přípravu a uplatnit neprodleně požadavek na zajištění souladu územně plánovací dokumentace ve vztahu k vodním dílům Senomaty a Šanov“,
- z potřeby komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka a povodí Blšanky,
- z potřeby snížení povodňových rizik, optimalizace vodního režimu území, zejména zajištění dostatečného průtoku a zlepšení jakosti vody (nařezováním odtoků z čistíren odpadních vod) v povodí Blšanky a Rakovnického potoka,
- z potřeby zajištění zdroje vody pro závlahy v zemědělsky využívané oblasti a udržení zaměstnanosti v regionu.

Předpokladem pro budoucí realizaci VD Kryry, Senomaty a Šanov (a doprovodných opatření), včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury, jako dostatečně efektivního opatření k dlouhodobému zajištění vody v oblasti Rakovnicka a povodí Blšanky je nutnost, aby lokality byly vymezeny v územně plánovacích dokumentacích jako „návrhové“ plochy, resp. veřejně prospěšné stavby. To však nelze provést bez aktualizace PÚR ČR jako hierarchicky nadřazeného nástroje územního plánování závazného pro územně plánovací dokumentace, tedy i pro zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), které s ní musí být v souladu podle stavebního zákona. V současné době je lokalita Kryry v ZÚR Ústeckého kraje identifikována pouze jako limit využití území, VD Senomaty a VD Šanov jsou obsažena v nyní probíhající 3. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje jako veřejně prospěšné stavby. Koridory pro přivaděče vody „Přivaděč VD Kryry – Kolečovický potok“ a „Přivaděč VD Kryry – Rakovnický potok“ v ZÚR Ústeckého kraje ani v ZÚR Středočeského kraje nejsou vymezeny.

IV.

Soulad územně plánovacích dokumentací s platnou PÚR ČR je nezbytným předpokladem plnění výše uvedených vládou stanovených úkolů. Soulad ZÚR Ústeckého kraje a ZÚR Středočeského kraje s nyní pořizovanou řádnou aktualizací PÚR ČR však nelze zajistit z důvodu časové náročnosti procesu jejího pořizování. Tato řádná aktualizace PÚR ČR má být na základě usnesení vlády ze dne 6. května 2019 č. 315 předložena vládě v termínu do 30. 6. 2021. Požadovaný soulad ZÚR Ústeckého kraje a ZÚR Středočeského kraje s platnou PÚR ČR a plnění daných úkolů lze zajistit pouze tímto předkládaným návrhem Aktualizace č. 5 PÚR ČR.

Na základě požadavku Ústeckého kraje v rámci meziresortního připomínkového řízení bylo mezi resorty spolupracující na plnění úkolu v čl. (205) doplněno Ministerstvo pro místní rozvoj.