



§ 31 Výkon státního požárního dozoru zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
z pohledu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Stav do 31.12.2012	Stav od 1.1.2013	Pozn.I	Pozn.II.
Státní požární dozor se vykonává:			
<p>a) kontrolou dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, b) posuzováním - jež se provádí v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštního právního předpisu nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván státní požární dozor.</p>			§ 31 zákona o požární ochraně
posuzováním územně plánovací dokumentace	posuzováním územního a regulačního plánu,		§ 53; § 68 stavebního zákona
posuzováním podkladů pro vydání územního rozhodnutí	posuzováním podkladů k územnímu souhlasu a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahujících se ke stavbám nebo zařízením v bodech 3, 4 a 5,	3. dokumentace stavby nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 9 stavebního zákona, 4. projektové dokumentace stavby, která vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b), c), d), g), j) a k) stavebního zákona, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3, 5. projektové dokumentace stavby, která vyžaduje stavební povolení, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3, pokud byly převedeny z režimu ohlášení do režimu stavebního povolení,	§ 79 ;§ 96 stavebního zákona § 31 zákona o požární ochraně
U ohlašovaných staveb podle zvláštního právního předpisu se státní požární dozor vykonává a) u podzemních staveb, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300 m ² a hloubka 3 m, b) u staveb, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300 m ² a výška 10 m a staveb hal o zastavěné ploše do 1000 m ² a výšce do 15 m, pokud budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a budou povolovány jako stavby dočasné na dobu nejdéle 3 let, c) u stavebních úprav pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí, d) u udržovacích prací na stavbě, pokud mohou negativně ovlivnit požární bezpečnost, e) u změny v užívání stavby, pro kterou je podle zvláštního právního předpisu třeba souhlas nebo rozhodnutí stavebního úřadu.	posuzováním dokumentace stavby nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 9 stavebního zákona,	4. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vtyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov; 5. podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; 6. vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; 7. rozvody tepelné energie a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, s výjimkou budov; 8. vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky; 9. stavby pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW s výjimkou stavby vodního díla;	§103 stavebního zákona
	posuzováním projektové dokumentace stavby, která vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b), c), d), g), j) a k) stavebního zákona, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3 (viz strana 3 tohoto materiálu),	b) podzemní stavby do 300 m ² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou podle § 16 odst. 2 písm. d), c) stavby do 300 m ² celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m ² celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit, d) stavby do 50 m ² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m - pokud budou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny, g) stavby zařízení stavenišť, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1, pokud mají charakter budov pro bydlení a ubytování nebo administrativních budov určených souborně pro více než 50 osob, j) udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c), k) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.	§104 stavebního zákona

projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení	posuzováním projektové dokumentace stavby, která vyžaduje stavební povolení, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3 (viz strana 3 tohoto materiálu), pokud byly převedeny z režimu ohlášení	§ 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb. taxativně stanovuje stavby, u nichž se státní požární dozor nevykonává.	§115 stavebního zákona
	posuzováním dokumentace ke změně v užívání stavby,		§ 126 stavebního zákona
posuzováním dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením a posuzováním dokumentace k řízení o změně v užívání stavby, k nařízení nezbytných úprav, k nařízení zabezpečovacích prací, k řízení o zjednání nápravy a k povolení výjimky v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštních právních předpisů	posuzováním dokumentace staveb uvedených v bodech 3, 4 a 5, pokud se jedná o dokumentaci k povolení změny stavby před jejím dokončením, k nařízení nezbytných úprav, k nařízení zabezpečovacích prací, k povolení výjimky;	3. dokumentace stavby nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 9 stavebního zákona, 4. projektové dokumentace stavby, která vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b), c), d), g), j) a k) stavebního zákona, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3, 5. projektové dokumentace stavby, která vyžaduje stavební povolení, kromě staveb uvedených v § 31 odst. 3, pokud byly převedeny z režimu ohlášení do režimu stavebního povolení,	§ 118 a § 137 stavebního zákona
ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle písmene b), včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek,	ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle písmene b), včetně podmínek vyplývajících z vydaných stanovisek,		§ 119 § 122 stavebního zákona
posuzováním výrobků, které nejsou výrobky stanovenými podle zvláštních právních předpisů, 1i) z hlediska jejich požární bezpečnosti a posuzováním funkčnosti systémů vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (§ 6a),	posuzováním výrobků, které nejsou výrobky stanovenými podle zvláštních právních předpisů, 1i) z hlediska jejich požární bezpečnosti a posuzováním funkčnosti systémů vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (§ 6a),	§ 6a stanovit organizaci zabezpečení požární ochrany s ohledem na požární nebezpečí provozované činnosti,	§ 6 zákona o požární ochraně
schvalováním posouzení požárního nebezpečí činností s vysokým požárním nebezpečím,	schvalováním posouzení požárního nebezpečí činností s vysokým požárním nebezpečím,		
zjišťováním příčin vzniku požárů,	zjišťováním příčin vzniku požárů,		
kontrolou připravenosti a akceschopnosti jednotek požární ochrany [§ 65 odst. 1 písm. b) až d)],	kontrolou připravenosti a akceschopnosti jednotek požární ochrany [§ 65 odst. 1 písm. b) až d)],	§ 65 odst. 1 písm. b) až d) (1) Jednotkami požární ochrany jsou b) jednotka hasičského záchranného sboru podniku, která je složena ze zaměstnanců právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, kteří vykonávají činnost v této jednotce jako své zaměstnání (dále jen "zaměstnanec podniku"), c) jednotka sboru dobrovolných hasičů obce, která je složena z fyzických osob, které nevykonávají činnost v této jednotce požární ochrany jako své zaměstnání,	§ 65 zákona o požární ochraně
ukládáním opatření k odstranění zjištěných nedostatků a kontrolou plnění těchto opatření.	ukládáním opatření k odstranění zjištěných nedostatků a kontrolou plnění těchto opatření.		
O provedené kontrole podle odstavce 1 písm. a) a g) vyhotoví orgán vykonávající státní požární dozor zápis, ve kterém uvede výsledky kontroly. Do zápisu se uvedou i opatření a lhůty k odstranění zjištěných závad. Výsledky kontroly a uložená opatření musí být projednány s pověřeným pracovníkem ministerstva a jiného státního orgánu, se statutárním orgánem právnické osoby nebo s podnikající fyzickou osobou nebo jejím odpovědným zástupcem, kteří jsou povinni podat písemnou zprávu o odstranění závad ve stanovené lhůtě.			§ 31 odst.2 zákona o požární ochraně
Výsledkem posuzování podkladů, dokumentace a ověřování splnění stanovených požadavků podle odstavce 1 písm. b) a c) je závazné stanovisko nebo stanovisko vyžadované zvláštním právním předpisem.3d)		3d) § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. (2) Orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány vydávají: a) závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle tohoto zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, b) stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona. § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně : Hasičský záchranný sbor kraje vykonává státní požární dozor a je dotčeným orgánem státní správy na úseku požární ochrany.	§ 31 odst.4 a § 26 zákona o požární ochraně; § 4 stavebního zákona



Stav do 31.12.2012	Stav od 1.1.2013	Pozn.I	Pozn.II.
Státní požární dozor se nevykonává:			
Státní požární dozor podle odstavce 1 písm. b) a c) se nevykonává u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení.	a) u staveb nebo zařízení nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona, s výjimkou staveb nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 9 stavebního zákona,	1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení; 2. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m ² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv); 3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m; 10. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní; 11. zásobníky pro zkvalitněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m ³ určené výhradně pro odběr plynné fáze; 12. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m ³ a do výšky 3 m; 13. nádrže na vodu do 100 m ³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla; 14. oplocení; 15. reklamní a informační zařízení; 16. výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně; 17. odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m ² , které neslouží pro skladování	§103 stavebního zákona
	b) u staveb vyžadujících ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a), d) až i) stavebního zákona, s výjimkou staveb zařízení stavenišť podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, majících charakter budov pro bydlení a ubytování nebo administrativních budov určených souborně pro více než 50 osob, a staveb podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pokud budou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny,	a) stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci do 150 m ² celkové zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, d) stavby do 50 m ² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, pokud nebudou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny , e) stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2, f) stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch o výměře nad 300 m ² nejvíce však do 1 000 m ² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, g) stavby zařízení stavenišť, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1, pokud nemají charakter budov pro bydlení a ubytování nebo administrativních budov určených souborně pro více než 50 osob , h) stavby opěrných zdí do výšky 1 m, které hraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím, i) terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b).	§104 stavebního zákona
	c) u udržovacích prací, stavebních úprav, nezbytných úprav, zabezpečovacích prací a výjimek u staveb uvedených v písmenech a) a b) (viz ustanovení odstavců výše).		§103 stavebního zákona