

Přehled stavebních úřadů a jejich činnost

(informace odboru stavebního řádu MMR)

Obsah:

- A. Druhy stavebních úřadů, jejich působnost a pravomoc
- B. Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu
- C. Počet obecných stavebních úřadů
- D. Historický vývoj vzniku obecných stavebních úřadů
- E. Činnost stavebního úřadu svěřená zvláštními zákony

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), svěřuje výkon státní správy na úseku územního řízení a stavebního řádu soustavě stavebních úřadů. Strukturu stavebních úřadů, jejich působnosti, podmínky pro vyhrazení pravomoci stavebního úřadu vymezuje stavební zákon v části druhé hlavě II §§ 13 až 17.

A. Druhy stavebních úřadů, jejich působnost a pravomoc

Soustavu stavebních úřadů tvoří

- obecné stavební úřady
- speciální stavební úřady
- vojenské stavební úřady
- jiné stavební úřady

Základním článkem soustavy stavebních úřadů jsou obecné stavební úřady; mají postavení orgánů státní správy s „univerzální“ působností ve věcech územního rozhodování, stavebního řádu, sankcí a v dalších záležitostech, pokud nejsou vyhrazeny ostatním stavebním úřadům. Mohou vydávat všechna rozhodnutí a opatření podle stavebního zákona, s výjimkou ohlášení, stavebních povolení a dalších rozhodnutí týkajících se vymezených speciálních a jiných zvláštních druhů staveb, viz níže.

Obecným stavebním úřadem podle § 13 stavebního zákona je

1. MMR
2. krajský úřad
3. Magistrát hlavního města Prahy a úřad městské části hlavního města Prahy určený statutem
4. magistrát územně členěného statutárního města a úřad jeho obvodu nebo městské části určený statutem
5. magistrát statutárního města
6. pověřený obecní úřad
7. městský a obecní úřad, který tuto působnost vykonával ke dni 31.12. 2006.

Poznámka:

Nový stavební zákon nestanoví působnost orgánů obcí, které nejsou obecným stavebním úřadem, a neumožňuje přenést na tyto obce část pravomoci stavebního úřadu. Neobsahuje ustanovení obdobná jako § 122 a 124 starého stavebního zákona. Tzn. neruší komise výstavby, ale již jim nesvěřuje žádné působnosti. Komise podle § 122 zákona o obcích může

zřídit rada obce jako své iniciativní a poradní orgány. Na tom stavební zákon nic nemění, ale těmto komisím už nejsou svěřeny přímo ze stavebního zákona žádné působnosti.

Speciálním stavebním úřadem podle § 15 stavebního zákona je (respektive jsou)

1. **Úřad pro civilní letectví** u staveb leteckých
2. **Drážní správní úřady** u staveb drah a na dráze, včetně zařízení na dráze
3. **Silniční správní úřady** u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, konkrétně podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jsou jimi:
 - Ministerstvo dopravy ve věcech dálnic a rychlostních silnic
 - krajský úřad ve věcech silnic I. třídy
 - obecní úřad obcí s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.
4. **Vodoprávní úřady** u staveb vodních děl, konkrétně podle § 104 a následujících (ve spojení s § 15) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jsou speciálními stavebními úřady
 - újezdní úřady na území vojenských újezdů
 - obecní úřady obcí s rozšířenou působností
 - krajské úřady
 - Ministerstvo zemědělství.

Speciální stavební úřady vykonávají působnost stavebního úřadu, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování. Postupují podle stavebního zákona, pokud zvláštní právní předpisy pro speciální stavby nestanoví jinak.

Úřad pro civilní letectví postupuje podle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Drážní správní úřady postupují podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

Silniční správní úřady postupují podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Vodoprávní úřady postupují podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Povolení pro stavby mohou vydat jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek; souhlas není správním rozhodnutím. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecního stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu speciální nebo obecnou v působnosti obecního stavebního úřadu, platí stanovisko příslušného speciálního stavebního úřadu.

Vojenským stavebním úřadem podle § 16 SZ je

újezdní úřad. Seznam vojenských újezdů, vymezení jejich hranic a seznam újezdních úřadů upravují přílohy zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu. Jsou jimi:

1. Újezdni úřad vojenského újezdu **Boletice**; sídlem újezdního úřadu jsou Boletice; území újezdu náleží do okresu Český Krumlov.
2. Újezdni úřad vojenského újezdu **Brdy**; sídlem újezdního úřadu je obec Jince; území újezdu náleží do okresu Příbram.
3. Újezdni úřad vojenského újezdu **Březina**; sídlem újezdního úřadu je město Vyškov; území újezdu náleží do okresu Vyškov.
4. Újezdni úřad vojenského újezdu **Hradiště**; sídlem újezdního úřadu je město Karlovy Vary; území újezdu náleží do okresu Karlovy Vary.
5. Újezdni úřad vojenského újezdu **Libavá**; sídlem újezdního úřadu je Město Libavá; území újezdu náleží do okresu Olomouc.

Újezdni úřady vykonávají působnost stavebního úřadu na území vojenských újezdů a to včetně pravomoci ve věcech územního rozhodování.

Jiným stavebním úřadem podle § 16 SZ je

1. **Ministerstvo obrany**
u staveb důležitých pro obranu státu mimo území vojenských újezdů, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany státu a jsou zřizovány Ministerstvem obrany nebo právnickou osobou jím zřízenou nebo založenou,
2. **Ministerstvo vnitra**
u staveb pro bezpečnost státu, kterými se rozumí stavby nebo jejich části sloužící k plnění úkolů Ministerstva vnitra, organizačních složek státu zřízených Ministerstvem vnitra, Policie České republiky, Policejní akademie České republiky, Hasičského záchranného sboru České republiky, Úřadu pro zahraniční styky a informace a Bezpečnostní informační služby s výjimkou staveb nebo jejich částí převážně užívaných pro účely bytové nebo rekreační, a u staveb sloužících k plnění úkolů Národního bezpečnostního úřadu,
3. **Ministerstvo spravedlnosti**
u staveb sloužících k plnění úkolů Ministerstva spravedlnosti a staveb pro služební účely Vězeňské služby a jejích organizačních složek,
4. **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
u staveb k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely a u staveb jaderných zařízení .

Jiné stavební úřady vykonávají působnost stavebního úřadu, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování. Postupují podle stavebního zákona.

Jiné stavební úřady mohou vydat povolení pro stavby v uzavřených prostorech existujících staveb bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, pokud se nemění výškové uspořádání prostoru. U ostatních staveb zajistí stavební úřad vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu jinou, platí stanovisko příslušného ústředního správního úřadu, jehož působnosti se stavba týká.

Přehled pravomoci územního rozhodování a povolování staveb u jednotlivých druhů stavebních úřadů:

	Územní rozhodování	Povolování staveb
Obecný stavební úřad	ANO u všech druhů staveb	ANO u obecných staveb
Speciální stavební úřad	NE	ANO u speciálních staveb
Vojenský stavební úřad	ANO pouze na území voj. újezdu	ANO pouze na území voj. újezdu
Jiný stavební úřad	NE	ANO u jiných staveb

Poznámka:

Kromě stavebních úřadů jsou k územnímu rozhodování podle zvláštních předpisů příslušné také jiné orgány, například Obvodní báňský úřad nebo orgány památkové péče.

B. Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu

Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu upravuje § 17 SZ tak, že **nadřízený stavební úřad** si může vyhradit pravomoc stavebního úřadu prvního stupně u jednotlivých technicky zvlášť obtížných nebo neobvyklých staveb nebo u opatření s rozsáhlejšími účinky na životní prostředí, kulturní památku, památkovou rezervaci nebo památkovou zónu v jejich okolí.

Pokud si vyhradí pravomoc ve věcech povolení stavby, vykonává ze zákona rovněž pravomoc podle § 120, 122 – tzn. kolaudace staveb,

123 – tzn. předčasné užívání staveb,

124 – tzn. zkušební provoz

a 126 – tzn. změnu účelu užívání.

Vyhradí-li si **krajský úřad** pravomoc k vydání územního rozhodnutí v případě záměru posuzovaného z hlediska vlivu na životní prostředí podle zvláštních právních předpisů, vykonává rovněž pravomoc

podle §120, 122 – tzn. kolaudace staveb,

123 – tzn. předčasné užívání staveb,

124 – tzn. zkušební provoz

a 126 – tzn. změnu účelu užívání.

Ministerstvo pro místní rozvoj si může vyhradit pravomoc stavebního úřadu k vydání územního rozhodnutí u staveb přesahujících hranice kraje, u staveb s mimořádnými negativními vlivy na životní prostředí nebo u staveb s vlivem na území sousedních států.

Příslušnost u staveb a opatření v obvodu dvou nebo více stavebních úřadů:

Jde-li o opatření nebo stavbu, která se má uskutečnit ve správním obvodu dvou nebo více stavebních úřadů, provede řízení a vydá rozhodnutí nejbližší společně nadřízený stavební úřad. Ten může stanovit, že řízení provede a rozhodnutí vydá některý ze stavebních úřadů, v jehož správním obvodu se má stavba nebo opatření uskutečnit.

C. Počet obecných stavebních úřadů

S účinností „nového“ stavebního zákona (tj. od 1. 1. 2007) se změnil počet obecných stavebních úřadů, protože ze zákona je stavebním úřadem každá obec s pověřeným obecním úřadem (obec typu „2“). Ze zákona se tedy stavebním úřadem staly městské úřady Třemešná, Plánice a Kašperské Hory, které do té doby působnost stavebního úřadu nevykonávaly, byť jsou obcemi typu „2“.

Podle stavebního zákona může kraj na žádost obce po projednání s ministerstvem nařízením nově určit obecní úřad obce typu „1“ obecným stavebním úřadem, pokud bude tuto působnost vykonávat pro ucelený správní obvod. Obecným stavebním úřadem může být určen jen obecní úřad, který bude s ohledem na rozsah a složitost výstavby v uvažovaném správním obvodu způsobilý vykonávat správní agendu v souladu se stavebním zákonem a zvláštními právními předpisy. Obecný stavební úřad lze určit nařízením kraje ke dni 1. ledna.

Kraj dále může po projednání s ministerstvem nařízením odejmout působnost stavebního úřadu obecnímu úřadu obce „1“ typu, pokud nebude splňovat podmínky pro řádný výkon této působnosti. Zároveň určí, který stavební úřad bude vykonávat působnost ve správním obvodu zaniklého stavebního úřadu.

Působnost podle tohoto zákona vykonávají stavební úřady jako působnost přenesenou. Obecné stavební úřady vykonávají působnost podle tohoto zákona ve správních obvodech, ve kterých vykonávaly působnost k 31. prosinci 2006 (s výjimkou územních obvodů tří výše jmenovaných obecních úřadů obcí typu „2“ v Plzeňském kraji – Třemešná, Plánice, Kašperské Hory).

D. Historický vývoj vzniku obecných stavebních úřadů

Vznik obecných stavebních úřadů má své odlišnosti v různých obdobích. Níže je uveden stručný přehled jejich vzniku od 1. 10. 1976, tj. od nabytí účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Období od 1. 10. 1976 do 24. 11. 1990:

Národní výbory s pravomocí stavebních úřadů stanovil § 117 stavebního zákona.

Podle **odstavce 1** byl stavebním úřadem okresní národní výbor (ONV). ONV mohl stanovit, že stavebním úřadem je městský nebo místní národní výbor. Místní působnost takového stavebního úřadu byla vymezena územím příslušné obce (města).

Podle **odstavce 2** byl na území hlavního města Prahy stavebním úřadem obvodní národní výbor, popřípadě místní národní výbor, pokud Národní výbor hlavního města Prahy nestanovil jinak.

Podle **odstavce 4** v Brně, Ostravě a Plzni byl stavebním úřadem obvodní národní výbor, pokud si národní výbor některého z těchto měst nevyhradil rozhodnutí sám.

Podle **odstavce 5** muselo být určení městského nebo místního národního výboru za stavební úřad vyhlášeno způsobem v místě obvyklým.

Seznamy městských nebo místních národních výborů, které byly určeny za stavební úřady zveřejňovalo souhrnně příslušné ministerstvo, respektive ten ústřední orgán státní správy,

který vykonával působnost na úseku územního plánování a stavebního řádu. Zveřejnění se provádělo jednou za rok formou sdělení ve Sbírce zákonů.

[Podle předcházející právní úpravy - § 9 zákona č. 87/1958 Sb., o stavebním řádu, byly stavebními úřady okresní národní výbory a ty místní národní výbory, které určila rada krajského národního výboru po slyšení rady okresního národního výboru vyhláškou v Úředním listě (od roku 1960 ve Sbírce zákonů)].

Podle **§ 118 stavebního zákona** okresní národní výbor mohl v dohodě se zúčastněnými národními výbory stanovit, že městský nebo místní národní výbor, který je stavebním úřadem, bude vykonávat tuto pravomoc i pro územní obvody jiných městských nebo místních národních výborů. Podmínkou bylo uzavření dohody, nešlo o jednostranný akt okresního národního výboru. Toho národní výbory ve značné míře využily.

Právní základy a související právní předpisy:

Čl. 86 a 91 ústavního zákona č. 100/1960 Sb., Ústava Československé socialistické republiky, stanovily, že národní výbory jsou orgány státní moci a správy v krajích, okresech a obcích. Dále, že národní výbory jsou krajské, okresní a v obcích městské a místní, v Praze Národní výbor hlavního města Prahy. V obvodech Prahy a některých dalších měst, že jsou obvodní národní výbory. *(Dalšími městy byly Brno, Ostrava a Plzeň).*

Postavení a působnost národních výborů upravil **zákon č. 69/1967 Sb., o národních výborech, a zákon č. 111/1967 Sb., o hlavním městě Praze.** Podle **§ 19** vykonávaly národní výbory též působnost na úseku územního plánování a stavebního řádu. Tato právní úprava počítala s tím, že uvedenou působnost budou v prvním stupni vykonávat především okresní národní výbory, nevylučovala však jiné řešení ve zvláštním zákoně.

Období od 24. 11. 1990 do 1. 7. 1998:

Národní výbory jako orgány státní moci a správy v obcích, okresech a krajích přestaly existovat v důsledku řešení přijatého **ústavním zákonem č. 294/1990 Sb.,** kterým byl změněn a doplněn ústavní zákon č. 100/1960 Sb., Ústava Československé socialistické republiky, a ústavní zákon č. 143/1968 Sb., o československé federaci, a kterým bylo zkráceno volební období národních výborů. Tento ústavní zákon nabyl **účinnosti dnem 24. 11. 1990.**

Podle novelizovaného **čl. 86 Ústavy** se základem místní samosprávy stala obec, která je samosprávným společenstvím občanů, je právnickou osobou a má vlastní majetek, s nímž samostatně hospodář.

Článek 87 odst. 3 Ústavy se vrátil k tzv. dvoukolejnosti ve výkonu veřejné správy obcemi, když svěřil zákonům národních rad *(trvala ještě federace, tedy ČNR/SNR),* aby stanovily, které věci se považují za věci místní samosprávy a ve kterých věcech se obce pověřují výkonem státní správy.

Na změnu ústavních zákonů navázal **zákon č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení),** který vytvořil základy právního postavení obcí v České republice. Zákonem **č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech,** upravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, byly v okresech zřízeny okresní úřady jako orgány státní správy se všeobecnou působností. Zároveň by přijat **zákon č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze.** Uvedené zákony nabývaly účinnosti rovněž dnem 24. 11. 1990., který byl prvním dnem voleb do zastupitelstev obcí v České republice.

Zákon č. 367/1990 Sb. v § 22 odst. 1 stanovil, že na obce přecházejí působnosti, které ke dni účinnosti tohoto zákona patřily podle zvláštních předpisů místním a městským národním výborům, když je zvláštní zákon nesvěřuje státním orgánům. Stavební zákon nebyl tímto zákonem nijak přímo měněn. Působnost obecných stavebních úřadů začaly vykonávat obce, resp. obecní a městské úřady. V Praze vykonával působnost obecného stavebního úřadu Magistrát a obvodní úřady. *(Zákon v § 60 zavedl kategorii pověřených obecních úřadů, které vykonávaly přenesenou působnost ve větším rozsahu než jiné obecní úřady. Vláda je určila nařízením č. 475/1990 Sb.).*

Podle § 5 písm. b) zákona č. 425/1990 Sb. vykonával okresní úřad státní správu, která ke dni účinnosti tohoto zákona příslušela okresním národním výborům, pokud nebyla přenesena na jiné správní orgány a dále státní správu podle zvláštních zákonů. Došlo sice k přímým změnám stavebního zákona (příloha č. I položka 86, 87, 88 a příloha č. II položka 62 a 63 zákona o okresních úřadech), ustanovení § 117 a 118 stavebního zákona se však netýkaly. Žádný z citovaných zákonů nerušil obecně platnost opáření přijatých okresními národními výbory ani dohod o výkonu působnosti stavebních úřadů pro jinou obec, které byly mezi národními výbory uzavřeny. Z hlediska ustanovení § 117 odst. 1 a § 118 odst. 1 stavebního zákona to znamenalo pouze tolik, že působnost obecného stavebního úřadu, kterou vykonával v obcích místní nebo městský národní výbor, vykonával od 24. 11. 1990 obecní/městský úřad a působnost okresního národního výboru v okresech vykonával okresní úřad. Neměnila se ani územní působnost obecných stavebních úřadů.

Zákon o obcích umožnil snadnější rozdělování obcí. Rozhodovalo o něm Ministerstvo vnitra na návrh obce podaný na základě výsledků místního referenda. Zpočátku nebyl stanoven minimální počet obyvatel, které musí oddělená ani stávající obec mít. Obce toho ve značné míře využívaly, takže než došlo k regulaci, vznikla řada menších obcí. Ke dni voleb bylo 4196 obcí, do dvou tří let jich bylo cca 6000. Nové stavební úřady určovali přednostové okresních úřadů, záleželo to pouze na jejich uvážení a rozhodnutí. A protože řada obcí měla zájem mít svůj stavební úřad, jejich počet se také rozrůstal.

Zákon č. 83/1998 Sb., který nabyl účinnosti dnem 1. 7. 1998, změnil přímo i ustanovení § 117 a 118 stavebního zákona.

Podle novelizovaného § 117 odst. 1 stavebního zákona, byly ode dne 1. 7. 1998 obecnými stavebními úřady okresní úřady, hlavní město Praha a jeho obvody a městské části určené statutem, územně členěná statutární města a jejich obvody a městské části určené statutem, a ostatní města a obce, které vykonávaly působnost stavebního úřadu ke dni 31. 12. 1997 nebo byla jejich působnost k tomuto datu schválena.

Nový obecný stavební úřad mohl po této novele vzniknout jen zákonem. K absolvování s tím spojené legislativní procedury se nikdo neodvážil, takže počet stavebních úřadů se už do konce platnosti zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb., nezměnil. Výjimku tvořilo jen hlavní město Praha a statutární města, která mohla nové stavební úřady na svém území vytvořit či zrušit statutem.

Novela stavebního zákona nezasáhla do územní působnosti obcí, které byly obecnými stavebními úřady v tom smyslu, že by potvrzovala nebo rušila jejich správní obvody stanovené podle § 118 odst. 1 stavebního zákona. Nadále se umožňovalo, aby obec, která byla

stavebním úřadem, mohla se souhlasem okresního úřadu uzavřít dohoda s jinou obcí, že bude tuto působnost vykonávat i pro její území.

Období od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), účinný ode dne 12. 11. 2000 neměl na počet a působnost stavebních úřadů měst a obcí, popřípadě hlavního města Prahy nebo územně členěných statutárních měst v podstatě žádný vliv.

Zákonem č. 132/2000 Sb., o změně a zrušení některých zákonů souvisejících se zákonem o krajích, zákonem o obcích, zákonem o okresních úřadech a zákonem o hlavním městě Praze, bylo s účinností od 1. 1. 2001 změněno ustanovení § 117 tak, že stavebními úřady jsou i kraje. Došlo k tomu v důsledku vzniku krajů **ústavním zákonem č. 347/1997 Sb. a přijetí zákona č. 129/2000 Sb., o krajích** (krajské zřízení).

V souvislosti s **realizací II. fáze reformy veřejné správy**, vyznačující se zejména zrušením okresních úřadů a vznikem obcí s rozšířenou působností (obcí typu „3“), obcí s pověřeným obecním úřadem (obcí typu „2“) a obcí „se základní působností“ (obcí typu „1“), byl přijat **zákon č. 320/2000 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů** (tzv. „tlust’och“), který v Čl. LXXIII (73) měnil s účinností od 1. 1. 2003 také § 117 a 118 stavebního zákona.

Podle této novely byly obecnými stavebními úřady

- a) obecní úřady obce s rozšířenou působností
- b) krajské úřady
- c) Magistrát hlavního města Prahy a úřady městských částí určené statutem
- d) magistráty územně členěných statutárních měst a úřady městských částí nebo městských obvodů určené statutem
- e) magistráty, městské a obecní úřady, které vykonávaly působnost stavebního úřadu ke dni 31. 12. 1997 nebo byla jejich působnost k tomuto datu schválena.

Krajský úřad se stal nadřízeným orgánem stavebních úřadů měst a obcí.

Počtu stavebních úřadů se změny dotkly pouze v tom, že zanikly 73 okresní úřady. *(V okresech Brno město, Ostrava město a Plzeň město vykonávaly působnost okresních úřadů magistráty měst Brna, Ostravy a Plzně).* Dosavadní působnost okresních úřadů stanovenou § 118 stavebního zákona vykonávaly pak kraje, popř. obecní úřady obcí s rozšířenou působností.

E. Činnost stavebního úřadu svěřená zvláštními zákony

Stavebnímu úřadu jsou určovány jinými zvláštními zákony další činnosti.

- **Statistické zjišťování**

Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, jsou stavební úřady **zpravodajskou jednotkou**, jejichž povinnosti jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 386/2009 Sb. Stavební úřady jsou povinny provádět a statistickému úřadu zasílat následující statistická zjišťování:

1. Výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech

formulář 2-12, měsíčně/kumulativně, vždy do 10. kalendářního dne po skončení sledovaného období

2. Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu
formulář 4-99, vždy do 10. kalendářního dne po nabytí právní moci daného rozhodnutí
3. Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu
formulář 7-99, do 10. kalendářního dne po skončení měsíce, ve kterém kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci.

Činnost stavebního úřadu svěřená zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

§ 104 ods. 13 Dojde-li mezi vlastníkem nemovitosti a podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ke sporu o rozsahu oprávnění (zřizování a provozování sítě na cizím pozemku, na cizí stavbě nebo v ní, vstupy a vjezdy na cizí nemovitosti, kácení a oklešťování dřevin ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení), **rozhodne na návrh jedné ze stran sporu příslušný stavební úřad v součinnosti s Úřadem.**

§ 104 odst. 15 Vlastník domu, bytu nebo nebytového prostoru je povinen umožnit uživateli příjem rozhlasového a televizního vysílání a zřízení vnitřního komunikačního vedení včetně rozvaděče a koncového bodu sítě. Vznikne-li tím škoda na stavbě, je ten, kdo škodu způsobil, povinen ji nahradit, této odpovědnosti se nemůže sprostít. Dojde-li mezi vlastníkem domu, bytu nebo nebytového prostoru a uživatelem tohoto ke sporu o rozsahu těchto povinností, **rozhodne na návrh jedné ze stran sporu příslušný stavební úřad v součinnosti s Úřadem.**

Činnost stavebního úřadu svěřená zákonem č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, ve znění pozdějších předpisů.

§ 5 odst.1 Prodej nebo výdej pohonných hmot je povolen z čerpací stanice, která

- a) je stavbou, splňuje požadavky stanovené zvláštními předpisy
- b) není stavbou a její provoz je povolen rozhodnutím podle odst.2

§ 5 odst. 2 **Stavební úřad na žádost vlastníka čerpací stanice vydá podle odst. 1 písm. b) písemné povolení jejího provozu**

§ 5 odst. 3 **Stavební úřad zruší rozhodnutí o povolení provozu čerpací stanice podle odst.1 písm. b), pokud při jejím provozu nejsou splněny požadavky podle odst.2.**

• Registr územní identifikace adres a nemovitostí

Podle zákona č. 100/2010, o základních registrech jsou stavební úřady editory určitých údajů, tzn. do informačního systému územní identifikace zapisuje identifikační údaje stavebního objektu a údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky a na územně evidenční jednotku část obce, dále technickoekonomický atribut stavebního objektu, údaje o definičním bodu stavebního objektu, typu stavebního objektu a způsobu jeho využití.

V souvislosti s přijetím zákona o základních registrech byl změněn také stavební zákon. Stavebním úřadům tím vznikají nové povinnosti, například při vzniku nové budovy, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, žádá stavební úřad obec o přidělení čísla popisného nebo evidenčního.