



Sdělení odboru stavebního řádu MMR k provádění ustanovení § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 227/2009 Sb.

Dopisem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“) č.j. ČÚZK-15129/2012-24 ze dne 29. 6. 2012 bylo všem obcím oznámeno spuštění registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) k 1. 7. 2012. Projekt RÚIAN, jehož správcem je ČÚZK, je nedílnou součástí soustavy základních registrů.

Podle § 42 odst. 1 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, je stavební úřad editorem identifikačních údajů stavebního objektu a údajů o jeho vazbách na ostatní územní prvky a na územně evidenční jednotku část obce, a tyto údaje zapisuje do informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“).

Odbor stavebního řádu upozorňuje, že ode dne zahájení editace v produkčním prostředí ISÚI jsou stavební úřady povinny postupovat v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona a § 42 odst. 1 zákona o základních registrech, tj.

- a) vyžadovat od stavebníků údaje určující polohu definičního bodu stavebního objektu¹ a adresního místa²,
- b) provádět zápisy do RÚIAN, a to prostřednictvím ISÚI.

Současně odbor stavebního řádu sděluje, že stavby kolaudované od června 2011 je nutné do ISÚI zapsat zpětně. U těchto staveb se umístí definiční bod stavebního objektu přibližně do těžiště stavby. Definiční bod adresního místa se umístí uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice, v případě nejednoznačnosti se umístí přibližně do těžiště stavby.

Od 1. 7. 2012 zapisují stavební úřady do ISÚI rovněž technickoekonomické atributy (dále jen „TEA“) u všech nových stavebních objektů, které vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu nebo stavební povolení; dále je nutné zapisovat i změny TEA ve všech případech, kdy se stavební úpravou mění některý z TEA uvedených v § 34 zákona o základních registrech.

Důležité materiály, metodiky a informace o školeních k projektu RÚIAN najdete na webových stránkách www.ruian.cz nebo na stránkách ČÚZK www.czuk.cz.

V Praze dne 5. 9. 2012

Ing. Marcela Pavlová
ředitelka odboru stavebního řádu

Příloha: Údaje určující polohu definičního bodu stavebního objektu a adresního místa stavebnímu úřadu

¹ § 32 odst. 5 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů

² § 29 odst. 1 písm. d) zákona o základních registrech



Příloha:

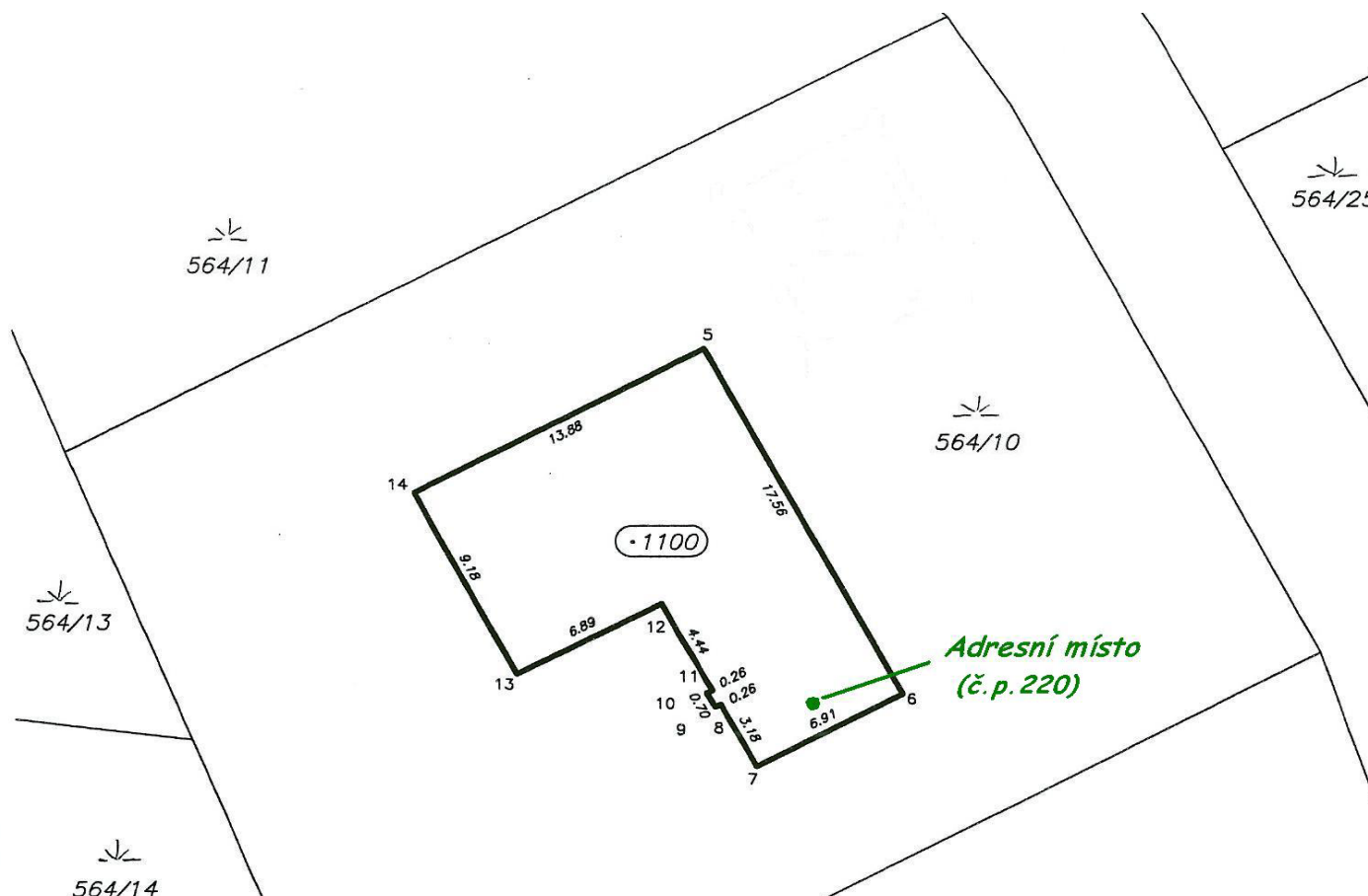
Údaje určující polohu definičního bodu stavebního objektu a adresního místa stavebnímu úřadu

Každý zkolaudovaný stavební objekt vedený v registru územní identifikace včetně přiděleného čísla popisného nebo evidenčního musí být zapisován do RÚIAN.

Proto podle § 121 odst. 1 stavebního zákona platí, že stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby, popř. se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa.

A) Jedná-li se o dokončenou budovu zapisovanou do katastru nemovitostí

Adresní místo se vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

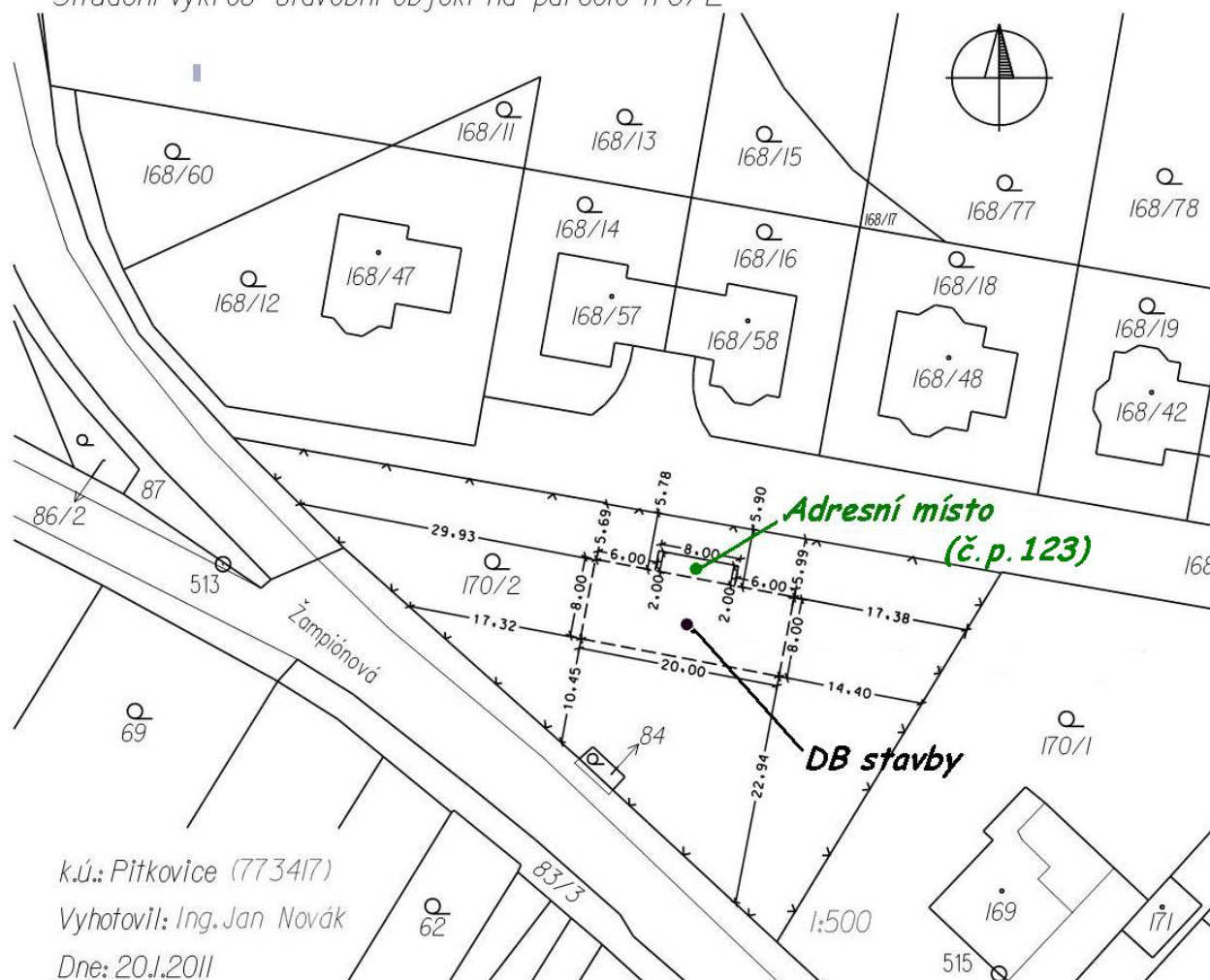


B) Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí

Definiční bod i adresní místo se vyznačí do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby takto:

- definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a
- definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Situační výkres- stavební objekt na parcele 170/2





C) Jedná-li se o stavbu v areálu,

Tam, kde přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný pro i vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa. Parametry příjezdových míst jsou v níže uvedené tabulce.



Složka integrovaného záchranného systému	Průjezdná šířka	Průjezdná výška
Hasičský záchranný sbor ČR	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m