

Dotaz:

SFPI - Dotační výzva - Dostupné nájemní bydlení (19.09.2024)

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1) Ke všem Dotačním žádostem, které splňují kritéria dle bodu 3) níže, žádáme o zaslání zde uvedených dokumentů a informací. Žádáme tedy ty dokumenty a informace, které byly použity v těchto Dotačních žádostech (ať už žadatelem či poskytovatelem dotace), nebo které se těchto dotačních žádostí přímo týkají:

- (i) Investiční záměr (ve smyslu článku 3.2, řádek 9 tabulky, Příručky)
- (ii) Zpráva o plnění zásady DNSH (ve smyslu článku 3.2, řádek 10 tabulky, Příručky)
- (iii) Plán podpory stávajících nájemců bytu, avšak jen pokud byl k dotační žádosti přiložen (ve smyslu článku 3.2, řádek 11 tabulky, Příručky)
- (iv) PENB (ve smyslu článku 3.2, řádek 13 tabulky, Příručky)
- (v) Model nájemného (ve smyslu článku 3.2, řádek 14 tabulky, Příručky).
- (vi) Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování projektu (ve smyslu článku 3.2, řádek 16 tabulky, Příručky). V případě dofinancování komerčním úvěrem žádáme poskytnout veškerou smluvní dokumentaci o tomto komerčním úvěru doloženou žadatelem o dotaci.
- (vii) Formulář hodnotících kritérií (ve smyslu článku 3.2, řádek 18 tabulky, Příručky). A to včetně příloh, kterými bylo dokládáno splnění konkrétních hodnotících kritérií (typicky přílohy ke kterým poskytovatel dotace vytvořil vzor).
- (viii) Návrh smluvní dokumentace, který byl klientovi zaslán po schválení Dotační žádosti ve smyslu čl. 3.3.4 Příručky. Mělo by se jednat minimálně o návrh smlouvy o poskytnutí podpory, návrh smlouvy o poskytnutí úvěru, případně návrh smluvní dokumentace k zajištění úvěru (zástavní smlouva, ručitelské prohlášení, směnka atd.).
- (ix) Informace o Dotační žádosti vyplněné ve formuláři klientského portálu SFPI. Formulář každý žadatel vyplňuje zde: <https://portal.sfpi.cz/>, a to ve smyslu čl. 3.2 Příručky, prvního odstavce. Žádáme o zaslání celé Dotační žádosti vyplněné v tomto formuláři žadatelem o dotaci.

2) Výše uvedený seznam dokumentů a informací žádáme zaslat ve všech jeho platných verzích, tzn:

- Seznam v bodě 1) zahrnuje také dokumenty/informace, které žadatel o dotaci předložil ve své Dotační žádosti (typicky povinné přílohy dotační žádosti). Tyto dokumenty a informace mohly být během procesu schvalování Dotační žádosti aktualizovány, doplňovány a měněny. Například postupem podle čl. 3.3.2 Příručky (doplnění/oprava při kontrole žádosti), nebo opravou přiměřenosti nákladů a výnosů v Modelu nájemného (odst. 4 na str. 23 Příručky), nebo doplněním výsledné rizikové přírážky do Modelu nájemného ze strany SFPI (odst. 3 na str. 23 Příručky).
- Uvedeným způsobem tedy vzniklo několik verzí požadovaného dokumentu/informace. Tímto potvrzujeme, že máme zájem o zaslání všech těchto verzí dokumentů/informací. Navíc tímto žádáme o přehledné rozlišení těchto verzí v názvu samotného dokumentu (např. do názvu dokumentu přidat datum vzniku dané verze, nebo označení V1, V2 atd.)

3) Žádáme o zaslání dokumentů a informací dle bodu 1) výše pouze k určitému seznamu Dotačních žádostí, resp. pouze k určité části všech podaných Dotačních žádostí, která splní vybraná kritéria. Konkrétně se pak jedná o seznam těch Dotačních žádostí, která splňují kritéria (i) až (iii) zde. Pokud by ale na seznamu dle předchozí věty zůstalo méně jak 10 Dotačních žádostí, tak se seznam Dotačních žádostí, u kterých požadujeme dokumenty/informace dle bodu 1) výše, určí podle kritéria (iv) zde:

- (i) Předmětem dotační žádosti byl pouze nákup bytu nebo bytového domu, nikoli výstavba. (ve smyslu čl. 7 Textu Výzvy, nebo článek 2.2 odst. 3 Příručky)
- (ii) Dotační žádost již byla schválena v tom smyslu, že poskytovatel dotace již vydal návrh smlouvy o poskytnutí podpory (ve smyslu čl. 3.3.4 a čl. 4 Příručky). Tzn. smlouva nemusí být ještě uzavřena, stačí že již došlo k vydání návrhu a jeho doručení žadateli o dotaci.
- (iii) Žadatelem o dotaci je výhradně některá z těchto právních forem: spolek, ústav, obecně prospěšná společnost, nebo nadační fond.
- (iv) Pro případ, že předchozí tři kritéria splňuje méně jak 10 Dotačních žádostí, žádáme zaslat veškeré Dotační žádosti splňující kritéria (i) až (iii), a k tomu navíc dalších 5 Dotačních žádostí dle těchto kritérií:
 - a. Všechny Dotační žádosti splňující kritéria (i) až (ii) seřadíme podle výše poskytnuté podpory (součet požadované dotace + jistiny úvěru), a zašlete nám 5 Dotačních žádostí s největší mírou podpory (prvních 5, pokud žádosti seřadíte sestupně dle výše podpory).

4) Pro vyloučení pochybností potvrzujeme, že není naším záměrem získat osobní údaje, či jiné informace které by mohly být považovány za důvěrné a veřejně nezprístupitelné. Pokud dle Vašeho názoru některé námi požadované dokumenty/informace snad obsahují tento typ informací, tak tímto prosíme o anonymizaci těchto informací v uvedených dokumentech (začernění).

Odpověď:

Dotaz byl předán k vyřízení SFPI.