MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vybrané údaje o bydlení

2016 (červen 2017)

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení

2016 (červen 2017)

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení

Praha, červen 2017

ISBN 978-80-7538-137-8

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod ... 11

1. kapitola Bydlení v roce 2016 ... 13

1.1 Makroekonomický rámec ... 13
1.1.1 Hrubý domácí produkt ... 13
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf) ... 14

1.2 Výsledky SLDB 2011 ... 14

1.3 Zprostředkovatelský realitní trh v ČR ... 15

2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2016 ... 18

2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná) ... 18

2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení ... 20
2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR ... 20
2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB ... 20
2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích ... 21

2.3 Legislativa pro rok 2016 ... 28
2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů) ... 29
. 2.3.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmů – počet věcí (spisů ... 29

2.4 Výdaje státu na bydlení ... 30
2.4.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč) ... 30
2.4.2 Celkové výdaje vládních institucí podle účelu klasifikace COFOG na bydlení v roce 201531

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj ... 32
2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť ... 32
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 ... 32
2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury ... 32
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 ... 33
2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů ... 33
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 ... 33
2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů ... 33
2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 ... 33
2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby ... 34
2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou ... 36
2.5.5.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč) ... 37
2.5.6.1 Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2014 – 2016 (po jednotlivých okresech) ... 38

2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení ... 39
2.6.1–7 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení ... 39

2.7 Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR ... 43
2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2015 a 2016 (vč. mezinárodních indexů) ... 44
2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě ... 45

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2014 46

2.7.3.1 – 2.7.7.2. Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácnosti, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu 47

2.7.8 - 11 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení 52

2.8 Podpora Ministerstva financí 54

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2016 54

2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů 55

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv 55

2.8.4–5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2016 56

2.8.6 Státní podpora a její podíl na DPH 57

3. kapitola Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 58

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení 58

3.1.1–4 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011 59

3.2 Domy 62

3.2.1–5 Domy dle SLDB 2011 63

3.3 Byty, bydlení 67

3.3.1–15 Byty, bydlení dle SLDB 2011 68

4. kapitola Bytová výstavba 86

4.1 Bytová výstavba v České republice 87

4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2016 88

4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2016 89

4.4 Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2016 90

4.5 Počet a struktura dokončených bytů 1998–2016 podle druhu staveb 91

4.6 Struktura dokončených bytů 1998–2016 podle druhu staveb 92

4.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2015 (v měsících) 92

4.8 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2015 podle nosné konstrukce (%) 93

4.9–10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2016 93

4.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2015) 94

4.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2015) 95

4.13 Dokončené byty podle velikosti v roce 2015 v České republice (první část) 95

4.14 Dokončené byty podle velikosti v roce 2015 v České republice (druhá část) 96

4.15 Dokončené byty v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky 96

4.16 Bytová výstavba v roce 2016 podle krajů 97

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2016 – byty dokončené 97

4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2016 – byty zahájené 98

4.19 Počet zahájených bytů v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů) 99

4.20 Počet dokončených bytů v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů) 100

4.21 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč) 101

4.22 Průměrná pořizovací hodnota 1 m^2 užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2015 podle druhu objektů a podle velikosti obcí 102

5. kapitola Stavebnictví 103

5.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura) 104

5.1.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura) 104

5.2 Stavební práce „S" podle směrů výstavby, 2000–2015 (mil. Kč běžných cen) 105

5.2.1 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2015 106

5.3 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005 - 2016 107

5.3.1 Podlahová plocha budov bytových i nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2000–2016 107

5.4 Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100), EU 28 (2007–2016) 108

5.5 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2016 (2010 = 100 %), EU 28 108

6. kapitola Energie 109

6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví 110

6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ) 110

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v petajoulech (PJ) 110

6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU 111

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2015 (%) 111

6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2015 (%) 112

6.2.2 Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR 112

6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů 113

6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ) 113

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v petajoulech (PJ) 114

6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v kilotunách (kt) 114

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU 115

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ) 115

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2015 v gigajoulech (GJ) 116

6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m^2 celkové plochy bytů za roky 2000–2014 v megajoulech (MJ) 117

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2015 v terajoulech (TJ) 118

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2015 v gigajoulech (GJ) 119

6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2015 na m^2 celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ) 120

7. kapitola Ceny 121

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2016 proti průměru roku 2005 123
7.2 Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího) 124
7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2016 125
7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100) 126
7.5 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva 127
7.6 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví 127
7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m^3), rok 2015 128
7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m^3), rok 2015 129
7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2015 (průměr 2010 = 100) 130
7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m^2), rok 2011–2015 131
7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m^2), rok 2011–2015 132
7.12 Indexy prodejních cen bytů, rok 2010–2015 (průměr 2010 = 100) 133
7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze 134
7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů 135
7.15 Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové 136
7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m^3), rok 2013–2015 137
7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2012–2015 (průměr 2010 = 100) 138
7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m^2), rok 2013–2015 139
7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2012–2015 (průměr 2010 = 100) 144
7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2015 (průměr 2010 = 100) 145
7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2015 (stejné období předchozího roku = 100) 146
7.22.1–4 Finanční dostupnost bydlení 147
7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2015 a 2016, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%) 149
7.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%) 150
7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.) 151

8. kapitola Náklady na bydlení 152

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2015 (Kč) 153
8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2015 podle právního důvodu užívání bytu (%) 153
8.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2015 (%) ... 154
8.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2015 (domácnosti celkem) 154
8.5 Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2015 154
8.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2015 – běžné ceny (mil. Kč) 155

8.7 Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2015 (Kč) ... 155
8.8 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2010–2015) ... 156
8.9.1 - 3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40% ... 157
8.10 Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2015 (v %) ... 159

9. kapitola Úvěry na bydlení ... 160

9.1 Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2016) ... 160
9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.) ... 161
9.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ... 162
9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2016, jednotlivá čtvrtletí) ... 163
9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2016) ... 164
9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2016, ke konci uvedeného období) ... 165
9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2016 podle krajů ... 166
9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně ... 167
9.9–10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2016, objem v mld. Kč, počet) ... 169
9.11 Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2016 ... 170

Značky použité v tabulkách publikace ... 181

Seznam použitých zkratek ... 182

Zdroje dat ... 184

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech … politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor …".

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí (Zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, příspěvek na zvláštní pomůcku, Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů) - viz 2. kapitola - Bytová politika a podpory bydlení v roce 2016.

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2016“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

1. kapitola Bydlení v roce 2016
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2016
3. kapitola Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011
4. kapitola Bytová výstavba
5. kapitola Stavebnictví
6. kapitola Energie
7. kapitola Ceny
8. kapitola Náklady na bydlení
9. kapitola Úvěry na bydlení

Publikace obsahuje údaje za rok 2016, pokud není uvedeno jinak. Aktuálním tématem tohoto vydání je zprostředkovatelský realitní trh v ČR

1. Bydlení v roce 2016

1.1 Makroekonomický rámec

Vývoj ekonomiky v roce 2016 lze hodnotit jako úspěšný. V **běžných cenách** byl loni v tuzemské ekonomice vytvořen HDP v hodnotě 4 715 miliard korun. **Reálný růst HDP lehce zvolnil oproti minulému roku a HDP se zvýšilo ve stálých cenách o 2,4 %**.

Saldo **hospodaření sektoru vládních institucí** skončilo roku 2016 **přebytkem** ve výši **29,3 miliardy Kč** (nejvyšším od roku 1995). **Celkový dluh sektoru vládních institucí** se snížil na hodnotu **1 754,9 miliard korun.**

Míra meziroční inflace činila **0,7 %**. **Nezaměstnanost** se už několik let po sobě snižuje. V roce 2016 činila **obecná míra nezaměstnanosti 4 %. Průměrná hrubá měsíční mzda činila v roce 2016 zhruba 27 575 Kč** (což je o 3,7 % více, než v předchozím roce).

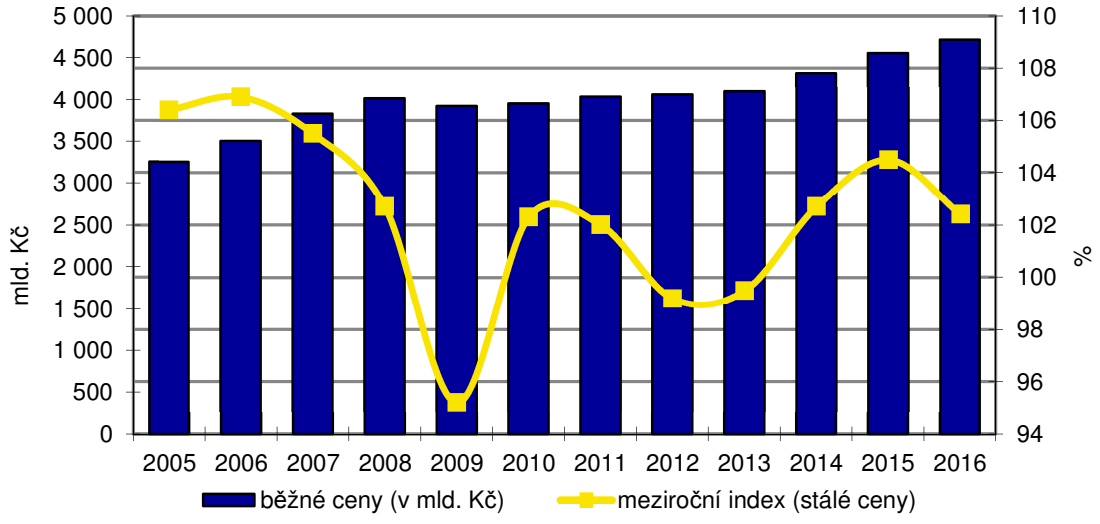
Rok 2016 byl rovněž také rokem přetrvávajících **nízkých úrokových sazeb hypotečních úvěrů** (pokles pod 2 %), **pokračujících intervencí ČNB**, **zákona o spotřebitelském úvěru** (nabývajícího účinnosti od prosince 2016) a závazného omezujícího doporučení ČNB bankám neposkytovat hypotéky do výše 100 % (nabývajícího účinnosti od října 2016).

1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 258	106,4
2006	3 507	106,9
2007	3 832	105,5
2008	4 015	102,7
2009	3 922	95,2
2010	3 954	102,3
2011	4 034	102,0
2012	4 060	99,2
2013	4 098	99,5
2014	4 314	102,7
2015	4 555	104,5
2016	4 715	102,4

Zdroj: ČSÚ.

1.1.2 Hrubý domácí produkt



Zdroj: ČSÚ.

1.2 Výsledky SLDB 2011

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem **4 756 572 bytů**, z toho bylo **4 104 635 obydlených bytů**, z nichž 43,7 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech. Představovalo to **456 všech bytů** (obydlených i neobydlených) na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty), resp. **393 obydlených bytů** na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty). Z 28 zemí EU se ČR pohybuje **zhruba v polovině**. Pro srovnání - ve vybraných evropských zemích dosahují uvedené ukazatele vybavenosti následujících hodnot: Belgie 483, resp. 415; Bulharsko 527, resp. 361; Německo 496, resp. 452; Španělsko 540, resp. 387, Polsko 341, resp. 332; Rakousko 530, resp. 435; Slovensko 360, resp. 322.

Z obydlených bytů bylo **55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky** či vlastníky domů, **22,4 % (920 405) užívali nájemníci**. **Byty družstevní**, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání **9,4 %** z obydlených bytů v ČR. Dalších 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů).

Celkem **651 937** bylo k datu posledního sčítání (březen 2011) **neobydlených bytů**. Mezi neobydlenými byty převažují byty v rodinných domech (461 007) nad byty v bytových domech (176 641). 384 911 neobydlených bytů je v neobydlených domech. **359 141 z nich jsou v neobydlených rodinných domech**, tedy jsou z drtivé většiny soukromé. Zbývajících **267 026 neobydlených bytů je v obydlených domech**. **Obcím z nich patří 26 463 bytů a státu 2 241**. O 169 468 bytech uvedli jejich majitelé, že je využívají k rekreaci. Také územní rozložení neobydlených bytů není příliš příznivé k možnému využití pro bydlení např. pro osoby v bytové nouzi. **Třetina neobydlených bytů je v malých obcích** (s počtem obyvatel menším než 1 tisíc), v obcích s počtem obyvatel menším než 200 přitom je neobydlená třetina ze všech bytů. Téměř polovina (46,6 %) ze všech neobydlených bytů je rozložena v obcích s méně než 2 tisíci obyvateli, ve kterých je přitom pouhá necelá čtvrtina (24,1 %) ze všech obydlených bytů.

Průměrné stáří obydlených **bytových domů** v ČR bylo **52,4 let** a **rodinných domů 49,3 let. Průměrné stáří** obydlených **bytů k datu sčítání činilo 46,5 roku.** V porovnání s ostatními zeměmi EU má **ČR spíše starší bytový fond**, který se však nijak zásadně nevymyká situaci ve vyspělých evropských zemích – spíše naopak – např. Spojené království, Belgie, Dánsko, Švédsko, Francie, Německo mají vyšší podíl bytů postavených nebo rekonstruovaných před rokem 1980.

Průměrná obytná plocha na 1 obydlený byt v ČR byla **65,3 m^2,** z toho v bytových domech **52,6 m^2** a v rodinných domech **80,9 m^2**. **Průměrná celková plocha** 1 obydleného bytu činila v roce sčítání **86,7 m^2**, pro obydlené byty v bytových domech to bylo **68,5 m^2** a pro obydlené byty v rodinných domech to bylo **109,1 m^2**.

V evropském srovnání patří ČR k zemím se spíše **menšími celkovými plochami bytů**. Podíl bytů s celkovou plochou menší než 40 m^2 připadajících na 1 obyvatele bytu je v ČR v porovnání s evropskými zeměmi osmý nejvyšší. ČR vykazuje lepší úroveň tohoto ukazatele než bývalé socialistické země, nicméně **v porovnání s vyspělými evropskými zeměmi jsou byty v ČR v průměru menší.**

1.3 Zprostředkovatelský realitní trh v ČR

Český trh postupně ztrácí kvalitní profesionální realitní makléře

V předchozích letech 2012 – 2016 rostla s odezněním krize 2008 – 2010 poptávka po bytech i dalších nemovitostech, současně však paradoxně klesal objem obchodů zprostředkovaných realitními makléři, zprostředkovateli. Jejich činnost je mnohdy stále více propojena se schopností zajistit klientům další servis v podobě pomoci při získání hypotečního úvěru, výhodnějšího pojištění nemovitosti, případně vyjednávání s dodavateli energií, vody atd. Současně díky konkurenci klesá cena za zprostředkování. Profese realitního zprostředkovatele tak nadále nutí ke zvyšování kvalifikace ty, kteří se profesi chtějí

věnovat dlouhodobě, a to v oblastech, kterým se dříve makléři věnovat nemuseli. A naopak přibývají levní nekvalifikovaní zprostředkovatelé, kteří výkon živnosti provádějí mnohdy nahodile a k obchodní příležitosti se dostávají díky dumpingovým cenám za své služby. Pozitiva nízké ceny za službu však převyšují nepříjemné dopady pro klienty v řadě obchodních případů, kdy klienti přišli o finanční prostředky, či získali nemovitost o jiných vlastnostech, než jaké byly původně deklarovány.

Celý segment realitního zprostředkování se tak svým způsobem potkává ve dvou protichůdných směrech: kvalita – vyšší cena – ztráta klienta na straně jedné a nižší cena – nekvalita – ztráta důvěry klienta na straně druhé. Celkový výsledek je v obou případech stejný: reference publikované pomocí sociálních sítí vedou nové klienty ke hledání řešení problematiky zprostředkování realitního obchodu samostatně, svépomocně.

Dnes se více než polovina všech realitních transakcí na trhu uskuteční mimo realitní prostředkovatele. Pevná statistická data neexistují, ale podle výsledků průzkumu společnosti MindBridge Consulting, a.s., který si nechala zpracovat síť realitních kanceláří RE/MAX v roce 2012, je podíl realitních zprostředkovatelů na celkovém objemu uskutečněných realitních transakcí ve výši 52 %. Dle názorů některých odborníků z Realitních kongresů posledních let je tento podíl ještě výrazně nižší (kolem 36 - 40 %). V pěti hlavních ekonomikách EU (Německo, Británie, Francie, Španělsko, Itálie) je přitom tento podíl na úrovni 72 %, v některých zemích jako je Švédsko, Irsko nebo Kypr je tento podíl dokonce okolo 90 %. Vysoký podíl účasti realitních zprostředkovatelů na transakcích lze u srovnávaných zemí odůvodnit zejména vysokou profesionalitou realitních zprostředkovatelů v dané zemi, dlouhodobou stabilitou realitního trhu, a také tradicí.

Realitní zprostředkovatelé jsou v zahraničí obvykle vnímáni jako specialisté, na které se spotřebitelé mohou s důvěrou obrátit. Spotřebitelé v zahraničí považují za zcela samozřejmé obrátit se při prodeji nemovitého majetku na realitního zprostředkovatele, stejně jako se v případě zdravotních problémů obrací s důvěrou na svého lékaře.

Problémy zprostředkovatelského realitního trhu ČR podrobněji

Pro realitní zprostředkovatele je stále těžší navázat s klientem smluvní vztah, na jehož základě budou dohodnuta pravidla pro zprostředkování celé transakce. Velká část nemovitých věcí v realitních nabídkách není z tohoto důvodu vůbec smluvně zajištěna.

Nedůvěry klientů se snaží využít další podnikatelské subjekty, které svůj příjem negenerují na základě provize za zprostředkování, ale především díky nabídce přidružených služeb (právní služby, hypoteční financování, pojištění, stěhování apod.). Takto vzniklo několik společností, jejichž nabídku služeb lze nalézt např. na webových stránkách www.bezrealitky.cz, www.vlastnici.cz.

Mnozí spotřebitelé (znalí českých podmínek) často využívají realitní zprostředkovatele pouze pro zajištění bezplatné realitní inzerce. Téměř všechny realitní portály s vyšší návštěvností mají totiž inzerci zpoplatněnou. Spotřebitel souhlasí s inzercí nemovité věci prostřednictvím realitního zprostředkovatele (avšak bez podpisu zprostředkovatelské smlouvy) a v momentě, kdy se uskuteční prohlídka s konkrétním zájemcem, se s ním klient domluví přímo mimo realitního zprostředkovatele. Přes realitní zprostředkovatele se uskuteční dle odhadů sice pouze polovina transakcí, avšak většina realitní inzerce je zadána právě jimi.

Tržby realitních kanceláří v posledních letech opakovaně klesají. Dle informací z Českého statistického úřadu klesly meziročně sezóně neočištěné tržby realitních kanceláří v roce 2012 o 5,1 %, v roce 2013 o 7,6 %, v roce 2014 o 4,1% a v prvním pololetí roku 2015 o další 2 %. Od poloviny roku 2015 nastal mírný obrat, nárůst o 2 %, ale zda jde o dlouhodobý trend nelze zatím říci, na přesnější data si musíme ještě počkat.

Spotřebitelé se často se svými problémy v souvislosti s realitními obchody obracejí také na spotřebitelské spolky. V rámci analýzy byly osloveny spotřebitelské spolky Spotřebitel.net

a Sdružení obrany spotřebitelů se žádostí o informace týkající se dotazů spotřebitelů v souvislosti s realitními obchody. Dotazů tohoto typu jsou řádově desítky měsíčně za každé sdružení.

Nejčastější dotazy směřují především na:

- reference na konkrétního realitního zprostředkovatele, na co si dát pozor při spolupráci. Zhruba ¾ dotazů je preventivního charakteru, tyto dotazy jsou nejčastější u klientů, kteří se snaží svou nemovitou věc prodat sami a kontaktují je realitní zprostředkovatelé nabízející spolupráci
- výše provize – zdali je adekvátní
- exkluzivní doložky ve zprostředkovatelských smlouvách
- reklamace práce realitního zprostředkovatele (neodvedl svou práci, nevrátil provizi apod.)
- nevracení rezervace či kauce
- úpadek realitního zprostředkovatele

Klienti realitních zprostředkovatelů v dnešní době internetu také stále častěji sdílí své zkušenosti na serverech, které se na tuto problematiku zaměřují. Vznikají i nové iniciativy, které sdružují poškozené klienty konkrétních realitních kanceláří, např. servery: www.stop-prolux.webnode.cz a www.stop-top.eu, kde pak klienti společně koordinují obranu proti nekalým praktikám.

Obecně platí, že pozitivní zkušenosti se přenášejí dále mnohem hůře než ty negativní. Z internetových stránek, diskuzí a blogů je patrné, že zhruba na jednu pozitivní referenci na realitního zprostředkovatele je dalších cca 40 negativních.

Realitní služby zaměřené na kupující nemovitých věcí

Současné situace na realitním trhu využili někteří realitní zprostředkovatelé, kteří přišli s odlišnou koncepcí poskytování realitních služeb. Své podnikání založili na poskytování služeb kupujícím nemovitých věcí, kteří se v rámci realizace transakce dostali do styku s prodávajícím zastoupeným realitním zprostředkovatelem. Snaží se tak o vytvoření prostředí, kde jak kupující, tak i prodávající nemovité věci mají svého vlastního realitního zprostředkovatele. Je totiž více než obvyklé, že jeden realitní zprostředkovatel zastupuje vlastně obě strany, jak prodávajícího, tak posléze kupujícího.

Tento trend je zcela nežádoucí, pro případné zahraniční zájemce dokonce nepřijatelný a nepochopitelný. V praxi je tak obvykle jedna strana znevýhodněna; většinou ta, pro kterou realitní zprostředkovatel primárně nepracuje, která mu nezadala zakázku, nicméně provizi za poskytnuté služby zpravidla inkasuje právě od této "znevýhodněné" strany, případně od obou smluvních stran zároveň, což mnohdy smluvní strany ani neví, neboť je o tom realitním zprostředkovatel neinformuje.

Realitní zprostředkovatelé v pozici zástupců kupujících tedy vstupují do obchodu jako zprostředkovatelé služeb kupujícímu nemovité věci, vyjednávají za něj se stranou prodávající o všech podmínkách obchodu, snaží se ho ochránit před nekalými praktikami a veřejně deklarují, že tímto jednáním chtějí napravit chování a praktiky některých realitních zprostředkovatelů. To dokazuje i v roce 2014 nově vzniklá Asociace zástupců kupujících nemovitostí („AZKN“), jejímiž členy jsou aktuálně tři společnosti zabývající se touto činností. Služby, které nabízejí, zahrnují převážně:

- vyhledání nemovité věci klientovi nebo konzultace k nemovité věci, kterou už si klient vybral
- doprovod klienta na prohlídky nemovité věci
- vyjednávání podmínek se stranou prodávající (např. cena, termíny),
- zprostředkování technického posouzení nemovité věci (případné inspekce)
- zprostředkování právního servisu (sepsání nebo kontrola smluv, na základě kterých se převádí vlastnické právo k nemovité věci)
- zajištění provedení zápisu do katastru nemovitostí
- asistence u předání nemovité věci
- zprostředkování financování (např. formou hypotečního úvěru)

Zákon o realitním zprostředkování

Všechny tyto aspekty vedou MMR k práci na zákonné úpravě realitního zprostředkování, který by mohl upravit tuto významnou oblast tuzemského trhu. Ambicí ČR by mělo být srovnat tržní podmínky realitního trhu s dalšími členskými zeměmi EU, vytvořit stabilní a důvěryhodné prostředí.

Snahou je vytvořit pravidla pro realitní zprostředkování taková, aby byl klient, tedy kupující, ochráněn, aby měl jistotu profesionálního přístupu.

Samotný zákon pochopitelně situaci ihned nezlepší, k tomu může dojít až dlouhodobým kultivováním trhu, které může být ještě pro mnohé účastníky trhu bolestivé. Pokud však usilujeme o vyšší zastoupení zahraničních investorů na našem realitním trhu, jiná cesta není možná.

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2016

2.1 Koncepce bydlení ČR do roku 2020 (revidovaná)

Koncepci bydlení České republiky do roku 2020 (revidovanou), kterou dne 27. července 2016 schválila vláda svým usnesením č. 673.

Koncepce vychází ze závěrů analýzy vývoje legislativních a makroekonomických podmínek od roku 2011, aktuální situace na trhu s byty, vývoje dostupnosti bydlení a zatížení domácností výdaji na bydlení v kontextu zemí EU. Analýza potvrdila, že dosažený standard jak fyzické a finanční dostupnosti bydlení v ČR, tak kvalitativních charakteristik zhruba odpovídá pozici ekonomické výkonnosti, kterou ČR zaujímá v rámci EU28. Hospodářské oživení, které v současné době v ČR probíhá, dává naději na další pozitivní vývoj v této oblasti, zejména pokud jde o zvyšování dostupnosti bydlení.

V současné době je bydlení dostupné pro významnou většinu obyvatelstva, kdy více než 95 % obyvatel České republiky je schopno si zajistit bydlení bez pomoci státu na běžném trhu s bydlením, ať už v segmentu vlastnického, družstevního nebo nájemního bydlení. Cílem státní politiky bydlení je tedy udržet nastoupený trend.

Revidovaná koncepce respektuje základní východiska bytové politiky formulovaná v Koncepci bydlení České republiky do roku 2020, její hlavní principy a strategické cíle, a nahrazuje její návrhovou část.

Základním východiskem nadále je teze, že **zajištění bydlení je v základu osobní odpovědností jednotlivce**. Základním posláním státu je vytvářet stabilní prostředí posilující odpovědnost jeho občanů za sebe sama a podporovat jejich motivaci k zajištění si svých základních potřeb vlastními silami. V každé společnosti současně existují lidé, kteří si prostředky na své bydlení z objektivních důvodů nejsou schopni zajistit sami. Je povinností státu a obcí jim na principu solidarity pomoci a vytvářet tak zároveň stabilní prostředí v rámci komunit i celé společnosti. Zvláštní pozornost je nutné také věnovat lidem ve zranitelných obdobích života, např. v období péče o děti, o jiné závislé osoby nebo v seniorském věku.

V rámci vize v oblasti bydlení „**DOSTUPNOST, STABILITA A KVALITA BYDLENÍ“** si stát stanovil tři **strategické cíle**:

- zajištění přiměřené dostupnosti všech forem bydlení,
- vytvoření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením,
- snižování investičního dluhu bydlení, včetně zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí.

Priorita 1. Zvýšení dostupnosti bydlení

Cílem priority 1 je zvyšování dostupnosti bydlení, zejména prostřednictvím motivace občanů k tomu, aby si dokázali zajistit bydlení vlastními silami (vlastnické nebo nájemní). Přiměřená dostupnost bydlení by měla být naplňována především výraznější orientací nástrojů bytové politiky na vybrané skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení, a tudíž ohroženy sociálním vyloučením. Součástí stanovených úkolů je mj. také hledání nových nástrojů zvyšujících dostupnost bydlení pro sociálně slabé jako např. sociální realitní agentury či možnost využití historie nájemce při sjednání nájmu bytu pro zvýšení důvěryhodnosti potenciálního nájemce na trhu s byty.

Priorita 2. Investiční podpora bydlení se zaměřením na segment sociálního bydlení

Znevýhodněné osoby mají omezené schopnosti získat bydlení za tržních podmínek, což podle Evropské unie představuje tzv. tržní selhání. Úkoly stanovené v Prioritě 2 se soustředí kromě pokračování realizace podpory sociálního bydlení zejména na problematiku tržního selhání, jeho identifikaci a možnosti predikce potřebnosti sociálního bydlení před poskytnutím investiční podpory.

Priorita 3. Finanční stabilizace podpory bydlení

Podmínkou pro vytvoření předvídatelného prostředí pro všechny aktéry na trhu s byty je stabilizovaný systém financování, přehledná a ustálená legislativa a také stabilita institucí. Cílem Priority 3 je snaha nově definovat postavení Státního fondu rozvoje bydlení ve vztahu k Ministerstvu pro místní rozvoj,

hledat možnosti rozšíření využití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na vlastní investiční činnost tak, aby se stal stabilním, finančně nezávislým nástrojem pro naplňování investiční podpory bydlení.

Priorita 4. Důsledné vymezení odpovědností a koordinace aktivit státu v oblasti politiky bydlení

Z mezirezortní povahy problematiky bydlení vyplývá návaznost na další aspekty, které s bydlením souvisejí a jsou v kompetenci jiných ústředních orgánů, jako například: vliv na životní prostředí, ekonomické a sociální postavení domácností, rozvoj dětí a mládeže, ohrožení chudobou, rovnost nájemců a pronajímatelů, respektování ochrany vlastnického práva apod. Řešení problémů v oblasti bydlení není možné bez spolupráce odpovědných resortů. Nerespektování působnosti jednotlivých resortů stanovené kompetenčním zákonem se pak projevuje v obtížné spolupráci ale i nedostatku povědomí o širších souvislostech v oblasti bydlení a může vést i k navrhování neefektivních řešení.

Úkoly stanovené v Prioritě 4 se pak zaměřují zejména na vytvoření poradního orgánu ministryně pro místní rozvoj a s jeho pomocí k odstraňování bariér efektivního využití nové právní úpravy občanského zákoníku, bytového spoluvlastnictví. Zároveň budou analyzovány rozpory soukromého a veřejného práva v oblasti bydlení a jejich možná řešení.

Priorita 5. Zvýšení ochrany společenství vlastníků a bytových družstev

Kvalitní právní úprava je důležitým předpokladem regulaci vztahů a pro vytvoření stabilního prostředí. Protože současná právní úprava neumožňuje efektivní obranu společenství vlastníků a bytovým družstvům proti vlastním neplatičům, budou v rámci Priority 5 navrhovány změny v právní úpravě společenství vlastníků a bytových družstev vedoucí k posílení regulace vztahů uvnitř těchto subjektů, k posílení principu odpovědnosti ve vztahu k vlastnictví.

Priorita 6. Implementace principů „univerzálního designu“

Specifickou problematikou je přizpůsobení bytového fondu měnícím se potřebám obyvatel v souladu s demografickým vývojem s využitím principů univerzálního designu, který vytváří prostředí dostupné všem. Úkoly Priority 6 jsou proto zaměřeny na implementaci principů Univerzálního designu v nové výstavbě, bude analyzován rozsah, potřebnost a nákladová smysluplnost podpory a jejích forem, bude vyhodnocena potřeba promítnout tyto principy do aktuální legislativy.

Priorita 7. Systémová revitalizace sídlišť

Přes značné státní intervence v podobě podpory oprav zanedbaného fyzického stavu bytových domů na sídlištích, obnovy technického vybavení a zateplování domů, revitalizaci veřejných prostranství na sídlištích stále nedochází ke komplexnímu řešení problematiky sídlišť. Prakticky nikdy nedošlo ke skutečně systémové revitalizaci (reurbanizaci), která by z klasického sídliště vytvořila plnohodnotnou fungující městskou část s jasnou prostorovou skladbou, funkčními městskými veřejnými prostranstvími, pracovními příležitostmi atd. To, spolu se signály o pomalém, ale existujícím odchodu vyšších sociálních skupin obyvatel znamená potenciální problémy do budoucna. Úkoly v Prioritě 7 jsou zaměřeny zejména na metodickou podporu při řešení základních systémových deficitů sídlištních celků a při přípravě jejich komplexních systémových revitalizací.

Priorita 8. Řešení dopadů opatření souvisejících se zvýšením energetické účinnosti na výdaje domácností na bydlení

Přetrvávajícím problémem v oblasti kvality bydlení a péče o existující bytový fond zůstává energeticky náročný provoz, který se promítá do vysokého zatížení domácností výdaji na energie. Výdaje domácností na bydlení v současné době také stále více ovlivňuje tlak EU a mezinárodního společenství na zvyšování energetické účinnosti budov, zvyšování podílů obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie a snižování emisí skleníkových plynů. Tento tlak se projeví v investičních a provozních výdajích domácností na bydlení. Růst nákladů na výstavbu může též negativně ovlivnit výstavbu bytů jako celek. Přitom úspora energií nemusí být tak vysoká, aby byla ekonomicky efektivní. Úkoly stanovené v Prioritě 8 se zaměřují na analýzy pozitivních a negativních dopadů výše uvedených tlaků EU a mezinárodního společenství a též implementace evropských směrnic na právní předpisy ČR s ohledem na sektor domácností, včetně implementace těchto právních předpisů ČR, a to vždy do výdajů domácností na bydlení z pohledu investičních a provozních výdajů.

2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFRB skoro 22 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. to byly prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFRB ilustrují následující tři tabulky.

2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR

Program		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
317530	byty v domech s pečovatelskou službou	1998	BJ	1 547
		1999	BJ	1 548
		2000	BJ	54
		2001	BJ	1 461
		2002	BJ	289
		1998–2002	**celkem**	**4 899**
317420 + 217313	"příjmově vymezené" nájemní byty	2003–2007	BJ	2 432
		2003–2007	**celkem**	**2 432**
3174206	podporované byty	2003	CHB	447
			BPC	36
			VB	4
		2003	**celkem**	**487**
217314	podporované byty	2004	CHB	787
			VB	26
		2005	CHB	523
			BPC	8
			VB	9
		2006	CHB	764
			BPC	25
			VB	3
		2007	CHB	91
			BPC	13
			VB	3
		2004–2007	**celkem**	**2 252**
117514	podporované byty	2008	PČB	84
			VB	131
		2009	PČB	86
			VB	130
		2010	PČB	149
			VB	134
		2011	PČB	124
			VB	104
		2012	PČB	280
			VB	179
		2013	PČB	215
			VB	132
		2014	PČB	223
			VB	207
		2015	PČB	192
			VB	190
			KDS	322
		2016*	PČB	149
			VB	79
			KDS	334
		2008–2016	**celkem**	**3 444**
Za roky 1998–2016 MMR celkem				**13 514**

Zdroj: MMR.

2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB

Titul		Rok získání podpory	Typ / počet BJ	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241
		2004	BJ	2 264
		2005	BJ	1 517
		2006	BJ	1 905
		2007	BJ	1 295
		2003–2007	**celkem**	**8 222**
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203
		2009–2010	**celkem**	**203**
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2016	BJ	145
		2011–2016	**celkem**	**145**
Za roky 2003–2016 SFRB		**celkem**		**8 570**

Zdroj: SFRB.

V minulém vydání VÚoB byla využita data vycházející z uzavřených smluv, reálně dokončených jich však bylo do konce roku 2016 jenom 145.

Legenda:

BJ	bytová jednotka
CHB	chráněný byt
BPC	byt na půl cesty
VB	vstupní byt
PČB	pečovatelský byt
KDS	Komunitní dům seniorů

* Za rok 2016 se jedná o předběžná data, poněvadž u PČB a VB nejsou ještě proplaceny všechny dotace a KDS zatím nemá vydána všechna rozhodnutí.

2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Arnoltice	Děčín	2	2	PČB, VB
Aš	Cheb	0	28	VB
Babice	Olomouc	0	6	CHB
Babice	Prachatice	1	0	
Babice	Uherské Hradiště	0	10	PČB
Bánov	Uherské Hradiště	0	20	CHB
Bantice	Znojmo	8	0	
Bavorov	Strakonice	0	6	VB
Bechyně	Tábor	3	0	
Bělá	Semily	6	0	
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	10	0	
Bělá nad Svitavou	Svitavy	36	0	
Bělá pod Pradědem	Jeseník	0	12	PČB, VB
Bělotín	Přerov	31	0	
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	6	VB
Benešov	Benešov	35	31	CHB
Beňov	Přerov	1	0	
Bernartice	Jeseník	2	0	
Bernartice	Písek	1	4	VB
Bernartice	Trutnov	0	11	CHB
Beroun	Beroun	50	0	
Bezděkov nad Metují	Náchod	0	6	PČB
Bílovec	Nový Jičín	0	1	VB
Bílovice	Uherské Hradiště	10	0	
Bílsko	Strakonice	4	0	
Biskupice	Svitavy	20	0	
Blansko	Blansko	0	28	CHB, PČB
Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	21	0	
Blažejov	Jindřichův Hradec	3	0	
Blížejov	Domažlice	60	0	
Blučina	Brno-venkov	24	0	
Bludov	Šumperk	17	0	
Bobrová	Žďár nad Sázavou	0	1	CHB
Bobrůvka	Žďár nad Sázavou	0	2	PČB
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	8	14	PČB
Bohumín	Karviná	114	0	
Bohuňovice	Olomouc	0	1	VB
Bohuslavice	Náchod	0	8	PČB
Bohušov	Bruntál	0	3	PČB
Bohutín	Příbram	51	0	
Bochov	Karlovy Vary	13	11	CHB
Bojiště	Havlíčkův Brod	2	0	
Bojkovice	Uherské Hradiště	30	0	
Bolešiny	Klatovy	7	0	
Bor	Tachov	120	0	
Borek	České Budějovice	0	29	CHB
Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	0	8	PČB
Borotice	Znojmo	13	4	VB
Borotín	Tábor	18	0	
Borová	Svitavy	22	12	CHB, VB
Borovany	České Budějovice	35	0	
Borovany	Písek	0	1	VB
Borovnice	Žďár nad Sázavou	3	0	
Boršice	Uherské Hradiště	0	16	PČB
Bory	Žďár nad Sázavou	1	0	
Bořislav	Teplice	1	0	
Boskovice	Blansko	16	0	
Bouzov	Olomouc	17	0	
Božanov	Náchod	4	3	CHB
Božice	Znojmo	18	10	CHB
Bradlecká Lhota	Semily	4	0	
Branice	Písek	8	0	
Bravantice	Nový Jičín	15	0	
Brněnec	Svitavy	30	7	PČB
Brno	Brno-město	284	86	CHB, PČB
Brodek u Konice	Prostějov	2	0	
Brodek u Prostějova	Prostějov	15	0	
Broumov	Náchod	0	27	CHB
Brozany nad Ohří	Litoměřice	6	0	
Brumov-Bylnice	Zlín	4	0	
Brumovice	Opava	7	0	
Bruzovice	Frýdek-Místek	0	8	PČB, VB
Březnice	Příbram	0	17	CHB
Březno	Chomutov	5	0	
Březolupy	Uherské Hradiště	11	0	
Březová	Sokolov	0	15	VB

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Březová nad Svitavou	Svitavy	60	0	
Břidličná	Bruntál	16	0	
Bučovice	Vyškov	28	0	
Budětice	Klatovy	10	0	
Budislav	Tábor	7	0	
Budíškovice	Jindřichův Hradec	2	0	
Budišov	Třebíč	5	0	
Budyně nad Ohří	Litoměřice	20	16	CHB
Bukovany	Sokolov	0	9	PČB
Bukovinka	Blansko	2	0	
Bynovec	Děčín	2	0	
Bystřec	Ústí nad Orlicí	4	4	VB
Bystřice nad Pernštejnem	Žďár nad Sázavou	6	0	
Cep	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Cerhenice	Kolín	32	24	CHB
Cetkovice	Blansko	0	8	PČB
Církvice	Kutná Hora	0	8	PČB
Cizkrajov	Jindřichův Hradec	0	14	PČB
Cvikov	Česká Lípa	0	11	CHB
Čachovice	Mladá Boleslav	10	0	
Čáslav	Kutná Hora	23	0	
Častohostice	Třebíč	5	0	
Čečelovice	Strakonice	5	13	VB
Čechtice	Benešov	2	0	
Čejkovice	Hodonín	0	7	PČB
Čelechovice na Hané	Prostějov	0	48	CHB
Čenkovice	Ústí nad Orlicí	11	0	
Čepí	Pardubice	0	16	CHB
Černá Hora	Blansko	1	0	
Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	0	6	PČB
Černava	Karlovy Vary	0	3	PČB
Červená Řečice	Pelhřimov	0	7	PČB
Červená Voda	Ústí nad Orlicí	3	32	CHB, VB
Červený Kostelec	Náchod	0	2	PČB
Česká Bělá	Havlíčkův Brod	7	0	
Česká Kubice	Domažlice	8	0	
Česká Ves	Jeseník	0	6	PČB, VB
České Budějovice	České Budějovice	9	0	
České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	0	2	VB
České Libchavy	Ústí nad Orlicí	25	0	
České Meziříčí	Rychnov nad Kněžnou	10	0	
Český Rudolec	Jindřichův Hradec	8	0	
Čestice	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Číhaň	Klatovy	4	0	
Číměř	Jindřichův Hradec	7	0	
Čistá u Horek	Semily	0	2	VB
Čistěves	Hradec Králové	1	0	
Dačice	Jindřichův Hradec	8	0	
Damnice	Znojmo	0	8	VB
Damníkov	Ústí nad Orlicí	6	0	
Daňkovice	Žďár nad Sázavou	10	0	
Darkovice	Opava	0	12	PČB
Dašice	Pardubice	18	8	VB
Desná	Svitavy	0	5	VB
Dešenice	Klatovy	0	7	VB
Dešná	Jindřichův Hradec	8	6	VB
Deštná	Jindřichův Hradec	2	4	VB
Dětkovice	Prostějov	3	0	
Dětkovice	Vyškov	3	0	
Dlažkovice	Litoměřice	8	0	
Dlouhá Loučka	Olomouc	5	0	
Dlouhá Loučka	Svitavy	19	0	
Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	19	0	
Dobrochov	Prostějov	8	0	
Dobrovíz	Praha-západ	4	0	
Dobřany	Plzeň-jih	94	0	
Dobříč	Praha-západ	2	0	
Dobříš	Příbram	0	24	CHB
Doksy u Kladna	Kladno	11	0	
Dolany	Olomouc	6	0	
Dolní Bojanovice	Hodonín	0	4	VB
Dolní Bukovsko	České Budějovice	61	0	
Dolní Čermná	Ústí nad Orlicí	1	0	
Dolní Dobrouč	Ústí nad Orlicí	2	0	
Dolní Hbity	Příbram	10	0	
Dolní Heřmanice	Žďár nad Sázavou	15	0	
Dolní Hořice	Tábor	7	0	
Dolní Kralovice	Benešov	25	0	
Dolní Lažany	Třebíč	3	0	

(pokračování 1)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Dolní Lomná	Frýdek-Místek	0	11	CHB
Dolní Město	Havlíčkův Brod	13	0	
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	15	34	CHB
Dolní Nětčice	Přerov	2	0	
Dolní Podluží	Děčín	17	0	
Dolní Poustevna	Děčín	15	0	
Dolní Třebonín	Český Krumlov	120	0	
Domaželice	Přerov	1	0	
Domažlice	Domažlice	30	10	CHB
Drahany	Prostějov	4	4	PČB
Drahobuz	Litoměřice	4	4	VB
Draženov	Domažlice	8	0	
Dražice	Tábor	20	0	
Drnholec	Břeclav	5	0	
Drnovice	Vyškov	4	0	
Druztová	Plzeň-sever	8	3	VB
Družec	Kladno	3	0	
Dřevohostice	Přerov	14	0	
Dřínov	Kroměříž	8	0	
Dub	Prachatice	18	0	
Dubá	Česká Lípa	5	0	
Dublovice	Příbram	1	0	
Dubňany	Hodonín	0	8	PČB
Duchcov	Teplice	38	10	BPC
Dukovany	Třebíč	12	0	
Dymokury	Nymburk	0	4	VB
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	0	8	VB
Dzbel	Prostějov	4	0	
Dyjákovice	Znojmo	0	7	PČB
Dymokury	Nymburk	0	6	PČB
Erpužice	Tachov	4	0	
Francova Lhota	Vsetín	15	0	
Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	0	21	CHB
Habrovany	Vyškov	0	8	PČB
Hajnice	Trutnov	6	0	
Halenkov	Vsetín	16	0	
Hanušovice	Šumperk	34	0	
Harrachov	Semily	24	0	
Havířov	Karviná	46	8	PČB
Havlíčkova Borová	Havlíčkův Brod	5	0	
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	1	5	VB
Havraň	Most	0	7	PČB
Hejnice	Liberec	50	0	
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	3	0	
Herálec	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Heřmanův Městec	Chrudim	2	16	CHB
Hlinná	Litoměřice	4	0	
Hlinsko v Čechách	Chrudim	10	7	VB
Hlízov	Kutná Hora	0	8	CHB
Hlohová	Domažlice	0	6	PČB
Hlohovice	Rokycany	5	0	
Hlubočky	Olomouc	0	24	CHB
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	8	0	
Hluk	Uherské Hradiště	6	49	CHB, PČB, VB
Hnojice	Olomouc	0	3	VB
Hodonín	Hodonín	20	0	
Holčovice	Bruntál	0	8	PČB
Holešov	Kroměříž	0	9	VB
Hora Svaté Kateřiny	Most	2	0	
Horažďovice	Klatovy	21	0	
Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	4	VB
Horní Benešov	Bruntál	24	5	PČB, KODUS
Horní Dubenky	Jihlava	0	26	PČB
Horní Lhota	Zlín	5	0	
Horní Lomná	Frýdek-Místek	4	0	
Horní Maršov	Trutnov	0	3	PČB
Horní Moštěnice	Přerov	0	7	PČB
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	7	0	
Horní Počaply	Mělník	9	0	
Horní Podluží	Děčín	0	1	CHB
Horní Slavkov	Sokolov	0	11	VB
Horní Stropnice	České Budějovice	0	4	VB
Horní Suchá	Karviná	10	0	
Horní Štěpánov	Prostějov	5	0	
Horní Vltavice	Prachatice	0	25	CHB
Hořepník	Pelhřimov	0	5	VB
Hořice	Jičín	1	8	PČB
Hoslovice	Strakonice	3	0	
Hospříz	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Hostinné	Trutnov	22	0	
Hošťálková	Vsetín	5	0	
Hošťálkovy	Bruntál	0	6	PČB
Hovězí	Vsetín	0	3	BPC

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Hrabová	Šumperk	3	0	
Hrabyně	Opava	2	0	
Hradec	Plzeň - Jih	0	1	VB
Hrádek	Frýdek-Místek	11	0	
Hrádek	Znojmo	12	0	
Hrádek nad Nisou	Liberec	36	0	
Hradešice	Klatovy	14	0	
Hranice	Přerov	0	8	PČB, VB
Hrčava	Frýdek-Místek	2	0	
Hrejkovice	Písek	0	5	CHB
Hrob	Teplice	0	8	VB
Hrochův Týnec	Chrudim	12	0	
Hroznětín	Karlovy Vary	21	0	
Hrušovany	Chomutov	42	0	
Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	30	0	
Hřebeč	Kladno	0	24	PČB
Humpolec	Pelhřimov	0	21	CHB
Huntířov	Děčín	2	0	
Hvozdec	Brno-venkov	1	0	
Hvožďany	Příbram	0	25	CHB
Hybrálec	Jihlava	4	0	
Cheb	Cheb	16	8	PČB
Chleny	Rychnov nad Kněžnou	0	7	PČB
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	9	0	
Chlumčany	Plzeň-jih	12	0	
Chlumec	Ústí nad Labem	140	0	
Chlumec nad Cidlinou	Hradec Králové	12	0	
Chlumětín	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB
Choceň	Ústí nad Orlicí	12	0	
Chodov	Domažlice	33	6	VB
Chodská Lhota	Domažlice	12	0	
Cholina	Olomouc	17	0	
Choltice	Pardubice	0	40	CHB
Chomutov	Chomutov	33	49	PČB, BPC
Chornice	Svitavy	15	0	
Chorušice	Mělník	1	0	
Chotiměř	Litoměřice	2	0	
Chotiněves	Litoměřice	4	0	
Chotoviny	Tábor	0	4	PČB
Chotyně	Liberec	0	22	PČB
Chrast	Chrudim	0	6	PČB, VB
Chrášťany	České Budějovice	13	0	
Chrášťany	Kolín	0	5	PČB
Chropyně	Kroměříž	16	0	
Chroustovice	Chrudim	0	16	CHB
Chrudim	Chrudim	60	0	
Chřibská	Děčín	12	0	
Chudenice	Klatovy	50	5	PČB
Chuchelná	Opava	0	14	KODUS
Chvaletice	Pardubice	0	2	PČB
Chvalkovice	Náchod	1	0	
Chvalovice	Prachatice	0	1	VB
Chýnov	Tábor	20	0	
Ivančice	Brno - venkov	0	18	KODUS
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	0	1	VB
Jablonné nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Jablonné v Podještědí	Česká Lípa	10	0	
Jablúnka	Vsetín	0	3	VB
Jablunkov	Frýdek-Místek	0	20	CHB
Jakartovice	Opava	0	7	PČB
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	14	0	
Jalubí	Uherské Hradiště	5	8	PČB
Jankov	Benešov	6	10	PČB, VB
Janov	Děčín	20	6	VB
Janov	Svitavy	29	0	
Janov ve Slezsku	Bruntál	0	8	PČB, VB
Jaroslavice	Znojmo	10	0	
Jarošov nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	0	3	PČB
Jasenná	Náchod	1	0	
Jasenná	Zlín	0	4	CHB, VB
Javorník	Jeseník	0	16	PČB
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	1	0	
Jemnice	Třebíč	32	24	CHB
Jeseník	Jeseník	9	7	PČB, VB
Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	0	7	VB
Jetětice	Písek	1	0	
Jevišovice	Znojmo	0	6	VB
Jevišovka	Břeclav	10	0	
Jezbořice	Pardubice	4	0	

(pokračování 2)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Jickovice	Písek	0	3	VB
Jičíněves	Jičín	0	6	PČB
Jimramov	Žďár nad Sázavou	16	0	
Jince	Příbram	0	8	VB
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	18	8	PČB
Jiřetín pod Jedlovou	Děčín	4	0	
Jiříkov	Děčín	7	0	
Jitkov	Havlíčkův Brod	8	0	
Kadlín	Mělník	5	0	
Kadov	Strakonice	0	3	VB
Kamberk	Benešov	3	0	
Kámen	Děčín	0	2	VB
Kamenice	Jihlava	3	2	VB
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	27	0	
Kamenná Horka	Svitavy	5	0	
Kamenná Lhota	Havlíčkův Brod	1	0	
Kanice	Domažlice	2	0	
Kaplice	Český Krumlov	17	18	CHB
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	54	0	
Kašperské Hory	Klatovy	11	0	
Kateřinice	Vsetín	5	0	
Kaznějov	Plzeň-sever	34	0	
Kdyně	Domažlice	55	14	PČB
Kestřany	Písek	7	0	
Kladky	Prostějov	0	9	PČB, VB
Kladruby	Strakonice	1	0	
Kladruby	Tachov	8	0	
Klášterec nad Ohří	Chomutov	0	18	VB
Klatovy	Klatovy	31	3	PČB
Klenovice na Hané	Prostějov	5	8	PČB
Klokočůvek	Nový Jičín	0	5	PČB
Klučenice	Příbram	0	3	CHB
Klučov	Kolín	5	0	
Kněžice	Třebíč	8	0	
Kobeřice	Opava	8	0	
Kobylá nad Vidnavkou	Jeseník	0	6	VB
Koclířov	Svitavy	0	7	PČB
Kolín	Kolín	66	0	
Kolinec	Klatovy	20	0	
Kopidlno	Jičín	5	0	
Korouhev	Svitavy	6	0	
Korytná	Uherské Hradiště	0	7	CHB
Kořenov	Jablonec nad Nisou	9	0	
Kosova Hora	Příbram	40	0	
Kostelany	Kroměříž	1	0	
Kostelec	Jihlava	12	7	CHB
Kostelec nad Labem	Mělník	0	6	PČB
Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	57	0	
Košťálov	Semily	1	0	
Košťany	Teplice	143	30	CHB, VB
Kounice	Nymburk	8	0	
Kouřim	Kolín	0	18	CHB
Kovářov	Písek	6	18	CHB, BPC, VB
Kozárovice	Příbram	16	0	
Krajková	Sokolov	4	0	
Krakov	Rakovník	1	0	
Kraselov	Strakonice	0	2	VB
Kraslice	Sokolov	20	9	VB
Kralice nad Oslavou	Třebíč	3	1	VB
Králíky	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Královice	Kladno	5	0	
Krasíkov	Ústí nad Orlicí	4	0	
Krásná	Cheb	18	0	
Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	30	0	
Krásná Lípa	Děčín	0	28	CHB
Krasov	Bruntál	0	3	VB
Kravsko	Znojmo	0	3	PČB
Krhovice	Znojmo	2	1	CHB
Krnov	Bruntál	66	8	VB
Kroměříž	Kroměříž	92	0	
Krsy	Plzeň-sever	10	0	
Krty-Hradec	Strakonice	1	0	
Krucemburk	Havlíčkův Brod	10	0	
Krupka	Teplice	0	30	BPC
Křenov	Svitavy	3	0	
Křimov	Chomutov	0	8	VB
Křišťanov	Prachatice	0	3	VB
Křižánky	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Křoví	Žďár nad Sázavou	6	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Ktiš	Prachatice	5	4	VB
Kunčina	Svitavy	0	7	PČB
Kuničky	Blansko	2	0	
Kunín	Nový Jičín	0	8	PČB, VB
Kunovice	Uherské Hradiště	12	27	PB
Kunratice u Cvikova	Česká Lípa	9	0	
Kunštát	Blansko	0	4	CHB, VB
Kunžak	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Kutná Hora	Kutná Hora	10	0	
Květná	Svitavy	5	0	
Kyjov	Hodonín	7	0	
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	15	0	
Lačnov	Vsetín	5	0	
Ladná	Břeclav	0	8	PČB
Lánov	Trutnov	14	0	
Lanškroun	Ústí nad Orlicí	79	0	
Lanžhot	Břeclav	0	24	CHB
Lásenice	Jindřichův Hradec	20	0	
Lázně Bělohrad	Jičín	7	0	
Lázně Bohdaneč	Pardubice	0	8	PČB
Lestkov	Tachov	8	0	
Leština u Světlé	Havlíčkův Brod	3	0	
Letohrad	Ústí nad Orlicí	17	0	
Lhenice	Prachatice	56	0	
Lhotka	Frýdek-Místek	5	0	
Lhoty u Potštejna	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Libavské Údolí	Sokolov	3	0	
Libčeves	Louny	2	0	
Liberec	Liberec	192	0	
Liběšice	Litoměřice	22	4	VB
Libice nad Doubravou	Havlíčkův Brod	2	0	
Libín	České Budějovice	3	0	
Libouchec	Ústí nad Labem	7	0	
Lichnov	Bruntál	3	0	
Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	6	10	CHB
Lipník nad Bečvou	Přerov	0	2	CHB
Lipová-lázně	Jeseník	0	17	PČB, VB
Lipovec	Blansko	19	8	PČB
Liptaň	Bruntál	0	8	PČB
Lišov	České Budějovice	0	27	CHB
Líšťany	Plzeň-sever	16	0	
Litochovice	Strakonice	2	0	
Litoměřice	Litoměřice	0	8	PČB
Lomnice	Blansko	4	0	
Lomnice	Sokolov	0	11	VB
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	44	0	
Lomnice nad Popelkou	Semily	2	0	
Loštice	Šumperk	33	0	
Loučka	Zlín	6	0	
Lubník	Ústí nad Orlicí	2	0	
Luby	Cheb	14	0	
Luká	Olomouc	3	7	VB
Lukavec	Pelhřimov	4	0	
Lukavice	Chrudim	1	0	
Lukavice	Rychnov nad Kněžnou	20	0	
Lukov	Znojmo	0	17	CHB
Luková	Ústí nad Orlicí	3	0	
Luštěnice	Mladá Boleslav	52	0	
Luže	Chrudim	17	21	PČB
Lysice	Blansko	29	0	
Malá Veleň	Děčín	4	0	
Malé Březno	Ústí nad Labem	6	0	
Málkov	Chomutov	20	0	
Malovice	Prachatice	0	11	VB
Malšovice	Děčín	14	0	
Markvartice u Sobotky	Jičín	0	8	PČB
Mařenice	Česká Lípa	3	0	
Mečichov	Strakonice	9	0	
Medlov	Brno-venkov	0	9	PČB
Medlov	Olomouc	6	8	PČB
Měcholupy	Louny	7	29	CHB, VB
Mělnické Vtelno	Mělník	13	0	
Menhartice	Třebíč	2	0	
Měník	Hradec Králové	1	0	
Merklín	Plzeň-jih	8	0	
Měrunice	Teplice	3	0	
Město Albrechtice	Bruntál	0	14	PČB, VB
Město Touškov	Plzeň-sever	24	0	
Měšice	Praha - východ	0	20	PČB
Meziboří	Most	24	4	PČB

(pokračování 3)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Meziměstí	Náchod	4	0	
Mikulovice	Jeseník	4	0	
Mikulovice	Znojmo	14	0	
Miletín	Jičín	0	5	VB
Milevsko	Písek	15	3	VB
Milíkov	Frýdek-Místek	3	5	VB
Milín	Příbram	0	2	PČB
Miliře	Tachov	29	0	
Milotice	Hodonín	9	7	PČB
Mimoň	Česká Lípa	11	24	CHB
Miroslav	Znojmo	0	4	VB
Mirošov	Rokycany	4	0	
Mirošov	Žďár nad Sázavou	3	0	
Mírová pod Kozákovem	Semily	2	0	
Mistrovice	Ústí nad Orlicí	8	0	
Mišovice	Písek	1	0	
Mladé Buky	Trutnov	22	0	
Mladějov na Moravě	Svitavy	6	0	
Mnichovo Hradiště	Mladá Boleslav	0	8	PČB
Mníšek	Liberec	0	1	CHB
Modlíkov	Havlíčkův Brod	3	0	
Mohelno	Třebíč	0	6	PČB, VB
Moldava	Teplice	2	0	
Moravec	Žďár nad Sázavou	0	1	PČB
Moravičany	Šumperk	4	0	
Moravský Beroun	Olomouc	0	33	CHB, PČB, VB
Moravský Žižkov	Břeclav	0	8	PČB
Morkovice-Slížany	Kroměříž	12	0	
Mostek	Ústí nad Orlicí	3	0	
Mosty u Jablunkova	Frýdek-Místek	8	0	
Mrákov	Domažlice	7	0	
Mrsklesy	Olomouc	0	8	PČB
Myštice	Strakonice	3	0	
Načeradec	Benešov	0	9	CHB
Nadějkov	Tábor	2	0	
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	6	0	
Napajedla	Zlín	3	35	CHB, VB
Nárameč	Třebíč	0	5	VB
Nasavrky	Chrudim	0	8	CHB
Návojná	Zlín	15	0	
Nedachlebice	Uherské Hradiště	0	26	CHB, VB
Nedakonice	Uherské Hradiště	20	3	PČB
Němčice	Blansko	5	0	
Němčice nad Hanou	Prostějov	0	14	PČB
Němčičky	Břeclav	0	13	PČB
Němčovice	Rokycany	3	1	VB
Nemile	Šumperk	6	0	
Neveklov	Benešov	15	0	
Nezamyslice	Klatovy	13	0	
Nezvěstice	Plzeň-jih	2	0	
Nížkov	Žďár nad Sázavou	0	6	CHB
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Nová Paka	Jičín	0	7	VB
Nové Sedlo	Sokolov	0	2	PČB
Nová Ves	Liberec	3	0	
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1	0	
Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	11	0	
Nové Město na Moravě	Žďár nad Sázavou	24	0	
Nové Město pod Smrkem	Liberec	39	10	VB
Nové Veselí	Žďár nad Sázavou	0	8	CHB
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	2	8	VB
Nový Bor	Česká Lípa	19	0	
Nový Jimramov	Žďár nad Sázavou	2	0	
Nový Malín	Šumperk	4	0	
Nový Rychnov	Pelhřimov	0	2	VB
Nučice	Praha-západ	2	0	
Nýrsko	Klatovy	21	0	
Nýřany	Plzeň-sever	9	0	
Obrataň	Pelhřimov	2	0	
Odry	Nový Jičín	20	0	
Okrouhlá	Blansko	4	0	
Okříšky	Třebíč	0	12	CHB
Olbramovice	Benešov	0	22	CHB
Oldříš	Svitavy	2	1	VB
Oldřišov	Opava	0	3	VB
Oleksovice	Znojmo	8	0	
Olešnice	Rychnov nad Kněžnou	0	15	CHB
Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	0	5	CHB, VB
Olšany	Šumperk	0	19	PB
Olšany u Prostějova	Prostějov	12	0	
Opatov	Svitavy	11	0	
Opatovice nad Labem	Pardubice	46	0	
Opočno	Rychnov nad Kněžnou	38	0	
Opolany	Nymburk	2	0	
Orličky	Ústí nad Orlicí	4	0	
Orlová	Karviná	121	0	
Ořech	Praha-západ	6	8	VB
Osečná	Liberec	2	0	
Osek	Písek	0	1	VB
Osek	Strakonice	1	0	
Oselce	Plzeň-jih	2	4	CHB
Ostrata	Zlín	8	0	
Ostrava	Ostrava-město	80	52	CHB, VB, KODUS
Ostravice	Frýdek-Místek	9	0	
Ostrov	Karlovy Vary	70	0	
Ostrov u Macochy	Blansko	0	9	PČB
Osvračín	Domažlice	0	7	VB
Otaslavice	Prostějov	9	0	
Otradov	Chrudim	0	3	VB
Otročiněves	Beroun	4	0	
Otrokovice	Zlín	33	0	
Paběnice	Kutná Hora	0	6	VB
Pačejov	Klatovy	0	5	PČB, VB
Pastviny	Ústí nad Orlicí	0	25	CHB
Pavlovice u Kojetína	Prostějov	0	6	VB
Pec pod Sněžkou	Trutnov	0	4	PČB
Peč	Jindřichův Hradec	9	0	
Pečky	Kolín	0	6	CHB
Pěčnov	Prachatice	8	0	
Pelhřimov	Pelhřimov	1	2	PČB, VB
Pernarec	Plzeň-sever	17	0	
Pertoltice	Liberec	0	14	CHB
Peruc	Louny	0	2	VB
Petrovice	Blansko	48	21	CHB
Petrovice	Příbram	2	11	CHB
Petřvald	Karviná	0	17	PČB
Pilníkov	Trutnov	16	13	VB
Písařov	Šumperk	9	0	
Písek	Písek	2	2	VB
Píšť	Opava	0	6	CHB
Pitín	Uherské Hradiště	14	0	
Pivín	Prostějov	13	0	
Planá	Tachov	64	0	
Planá nad Lužicí	Tábor	0	13	CHB
Plaňany	Kolín	0	24	CHB
Plasy	Plzeň-sever	32	0	
Plav	České Budějovice	0	6	CHB
Ploskovice	Litoměřice	28	1	VB
Pluhův Žďár	Jindřichův Hradec	5	0	
Plzeň	Plzeň-město	0	8	PČB
Pnětluky	Louny	0	4	VB
Přovany	Plzeň-sever	9	0	
Poběžovice	Domažlice	13	0	
Podbřezí	Rychnov nad Kněžnou	1	0	
Poděbrady	Nymburk	0	8	CHB
Podhradí	Cheb	4	0	
Podolí	Brno-venkov	0	17	CHB
Podolí	Vsetín	4	0	
Pohořelice	Břeclav	19	0	
Polepy	Litoměřice	13	0	
Polešovice	Uherské Hradiště	0	18	CHB
Police nad Metují	Náchod	13	0	
Polička	Svitavy	0	3	PČB
Polná	Jihlava	66	0	
Ponědraž	Jindřichův Hradec	0	7	VB
Ponědrážka	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Poříčí nad Sázavou	Benešov	2	0	
Prackovice nad Labem	Litoměřice	25	0	
Praha	Hlavní město Praha	94	68	CHB, PČB, BPC, VB
Prachatice	Prachatice	8	0	
Prakšice	Uherské Hradiště	10	0	
Pravice	Znojmo	0	4	VB
Proboštov	Teplice	0	3	VB
Proseč	Chrudim	63	16	CHB

(pokračování 4)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Prosetín	Chrudim	6	0	
Prostějov	Prostějov	42	55	CHB, PČB
Přáslavice	Olomouc	57	0	
Předklášteří	Brno-venkov	0	7	PČB
Přelouč	Pardubice	0	34	CHB
Přemyslovice	Prostějov	10	0	
Přeštěnice	Písek	3	0	
Přešťovice	Strakonice	2	0	
Příbram	Příbram	26	0	
Přibyslav	Havlíčkův Brod	2	1	VB
Příkrý	Semily	1	0	
Přimda	Tachov	10	0	
Přítluky	Břeclav	0	3	VB
Pstruží	Frýdek-Místek	2	0	
Pšánky	Hradec Králové	2	0	
Puclice	Domažlice	9	0	
Pustá Polom	Opava	0	7	CHB
Pustějov	Nový Jičín	27	0	
Pustověty	Rakovník	0	4	VB
Putim	Písek	3	0	
Rabí	Klatovy	16	0	
Račiněves	Litoměřice	0	5	CHB
Radim	Jičín	0	11	VB
Radimovice	Liberec	1	0	
Radnice	Rokycany	3	11	CHB
Radonice	Chomutov	5	0	
Radostice	Brno-venkov	8	0	
Rájec-Jestřebí	Blansko	28	0	
Rakovice	Písek	0	1	VB
Ralsko	Česká Lípa	60	0	
Rapotín	Šumperk	30	0	
Rataje	Kroměříž	1	0	
Ratiboř	Vsetín	10	0	
Ratíškovice	Hodonín	14	0	
Ratměřice	Benešov	0	2	VB
Rejštejn	Klatovy	7	0	
Řešice	Znojmo	5	0	
Ročov	Louny	0	2	VB
Rodvínov	Jindřichův Hradec	3	0	
Rohovládova Bělá	Pardubice	0	29	CHB, PČB
Rokycany	Rokycany	40	10	CHB, VB
Rokytno	Pardubice	0	4	PČB
Ronov nad Doubravou	Chrudim	8	16	CHB
Rosice	Brno-venkov	10	0	
Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	4	0	
Rotava	Sokolov	16	0	
Roudnice nad Labem	Litoměřice	23	0	
Rouchovany	Třebíč	11	0	
Rousínov	Vyškov	3	39	CHB
Rouské	Přerov	0	4	PČB
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	3	0	
Roztoky	Praha-západ	0	1	CHB
Rozvadov	Tachov	21	0	
Rožďalovice	Nymburk	8	0	
Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	9	0	
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	0	14	CHB
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	0	9	BPC
Rtyně nad Bílinou	Teplice	27	0	
Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	0	8	PČB
Ruda	Rakovník	0	8	PČB
Rudíkovy	Bruntál	0	8	PČB, VB
Růžová	Děčín	0	4	VB
Rybná nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Rybnice	Plzeň-sever	24	0	
Rybniště	Děčín	0	8	CHB, PČB
Rychnov na Moravě	Svitavy	12	0	
Rychvald	Karviná	11	23	CHB, PČB, VB
Rýmařov	Bruntál	67	35	CHB, VB
Rynholec	Rakovník	0	8	VB
Řehlovice	Ústí nad Labem	12	0	
Římov	České Budějovice	40	0	
Salačova Lhota	Pelhřimov	0	1	PČB
Sázava	Benešov	9	0	
Sebečice	Rokycany	3	0	
Sebranice	Svitavy	17	4	VB
Sedlec-Prčice	Benešov	5	0	
Sedloňov	Rychnov nad Kněžnou	4	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Semanín	Ústí nad Orlicí	22	0	
Sendražice	Hradec Králové	6	0	
Senice na Hané	Olomouc	0	1	VB
Senomaty	Rakovník	1	0	
Senožaty	Pelhřimov	0	6	VB
Sezemice	Pardubice	0	2	PČB
Sirá	Rokycany	13	0	
Skřipov	Opava	0	7	PČB
Skřípov	Prostějov	6	0	
Skřivany	Hradec Králové	0	14	CHB
Skuteč	Chrudim	28	0	
Slaný	Kladno	2	0	
Slatina	Kladno	1	0	
Slatiňany	Chrudim	0	9	VB
Slavče	České Budějovice	0	3	VB
Slavětín	Louny	14	0	
Slavičín	Zlín	0	6	CHB
Slavíkov	Havlíčkův Brod	0	25	CHB
Slavíkovice	Třebíč	4	0	
Slavonice	Jindřichův Hradec	3	0	
Slezské Pavlovice	Bruntál	0	8	PČB
Slezské Rudoltice	Bruntál	0	4	PČB
Sloup v Mor.	Blansko	0	6	PČB
Sloupnice	Ústí nad Orlicí	0	1	VB
Slušovice	Zlín	31	0	
Smržov	Jindřichův Hradec	0	2	VB
Snědovice	Litoměřice	4	0	
Soběslav	Tábor	15	0	
Soběšice	Klatovy	0	7	VB
Solenice	Příbram	21	0	
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	6	0	
Sosnová	Bruntál	5	0	
Spálené Poříčí	Plzeň-jih	12	0	
Spálov	Nový Jičín	1	0	
Spořice	Chomutov	0	34	PB
Staňkov	Domažlice	22	0	
Staňkovice	Litoměřice	1	0	
Stará Ves nad Ondřejnicí	Frýdek-Místek	5	0	
Staré Hobzí	Jindřichův Hradec	5	0	
Staré Sedliště	Tachov	0	6	VB
Starý Jičín	Nový Jičín	10	6	PČB
Starý Poddvorov	Hodonín	12	0	
Stařechovice	Prostějov	2	0	
Stebno	Ústí nad Labem	12	0	
Stod	Plzeň-jih	64	16	VB
Stonava	Karviná	1	0	
Strachotice	Znojmo	18	0	
Strakonice	Strakonice	78	0	
Strání	Uherské Hradiště	0	3	CHB
Strašín	Klatovy	0	2	VB
Stráž	Tachov	16	8	VB
Strážný	Prachatice	3	0	
Strmilov	Jindřichův Hradec	20	0	
Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	0	15	CHB
Strupčice	Chomutov	9	8	PČB
Střelná	Vsetín	5	0	
Střelské Hoštice	Strakonice	13	0	
Stříbro	Tachov	74	2	VB
Střítež	Třebíč	0	8	PČB
Studená	Jindřichův Hradec	12	0	
Studnice	Třebíč	2	0	
Sudoměř	Mladá Boleslav	0	1	VB
Suchá Loz	Uherské Hradiště	0	14	CHB
Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	4	0	
Suchodol	Příbram	1	2	PČB
Suchý	Blansko	4	0	
Supíkovice	Jeseník	2	0	
Sušice	Klatovy	44	0	
Svatý Jan	Příbram	7	0	
Světlá Hora	Bruntál	0	5	CHB
Světlá nad Sázavou	Havlíčkův Brod	7	0	
Svinčany	Pardubice	0	21	CHB
Svitávka	Blansko	13	0	
Svitavy	Svitavy	118	6	VB
Svojanov	Svitavy	4	0	
Svojšice	Kolín	9	0	
Svratka	Žďár nad Sázavou	0	10	PČB, VB
Svratouch	Chrudim	13	0	
Syrovín	Hodonín	0	4	VB
Šafov	Znojmo	0	1	VB
Šanov	Znojmo	40	12	KODUS
Šanov	Zlín	0	12	KODUS
Šardice	Hodonín	0	2	VB
Šatov	Znojmo	0	17	CHB

(pokračování 5)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Šebetov	Blansko	10	0	
Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	0	15	CHB
Šetějovice	Benešov	2	0	
Široká Niva	Bruntál	2	2	VB
Škvořetice	Strakonice	6	0	
Šonov	Náchod	0	8	PČB
Šluknov	Děčín	0	31	CHB, PČB, VB
Šťáblovice	Opava	0	4	VB
Šťáhlavy	Plzeň - město	0	14	PČB
Štěchovice	Praha-západ	12	0	
Štěnovice	Plzeň-jih	1	0	
Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB, VB
Šternberk	Olomouc	3	0	
Štětí	Litoměřice	0	18	CHB
Štítná nad Vláří-Popov	Zlín	0	3	CHB
Štíty	Šumperk	20	0	
Štoky	Havlíčkův Brod	42	0	
Štramberk	Nový Jičín	24	0	
Studlov	Vsetín	1	0	
Šubířov	Prostějov	0	5	VB
Šumavské Hoštice	Prachatice	1	0	
Šumperk	Šumperk	0	10	CHB
Tábor	Tábor	27	0	
Tachov	Tachov	0	46	CHB
Tálín	Písek	2	0	
Tatenice	Ústí nad Orlicí	7	0	
Telč	Jihlava	3	0	
Telecí	Svitavy	0	6	PČB
Telnice	Ústí nad Labem	0	12	VB
Teplice	Teplice	34	0	
Teplice nad Metují	Náchod	9	0	
Terezín	Hodonín	0	2	CHB
Těchobuz	Pelhřimov	0	2	VB
Tchořovice	Strakonice	8	0	
Tis	Havlíčkův Brod	10	0	
Tisá	Ústí nad Labem	6	0	
Tisovec	Chrudim	0	5	VB
Tišnov	Brno-venkov	100	0	
Tmaň	Beroun	0	2	PB
Toužim	Karlovy Vary	0	8	PČB
Trhová Kamenice	Chrudim	1	8	PČB, VB
Trojanovice	Nový Jičín	8	0	
Troskotovice	Znojmo	0	24	CHB
Troubelice	Olomouc	0	19	CHB
Trpín	Svitavy	4	0	
Trstěnice	Svitavy	0	9	CHB
Třebařov	Svitavy	0	1	VB
Třebenice	Litoměřice	2	0	
Třebíč	Třebíč	4	9	VB
Třebohostice	Strakonice	1	0	
Třemešná	Bruntál	0	8	PČB, VB
Třemošnice	Chrudim	11	20	CHB
Třeština	Šumperk	5	0	
Třinec	Frýdek-Místek	86	2	VB
Tučapy	Uherské Hradiště	6	0	
Tuhaň	Mělník	3	0	
Tuchlovice	Kladno	2	0	
Tuněchody	Chrudim	6	6	CHB
Tupadly	Kutná Hora	1	19	CHB
Tupadly	Mělník	0	1	VB
Turovice	Přerov	0	52	CHB
Týn nad Vltavou	České Budějovice	0	3	PB
Úherce	Plzeň-sever	16	0	
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	45	50	CHB
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	0	26	CHB
Úholičky	Praha-západ	30	0	
Újezd	Domažlice	0	7	VB
Újezd	Olomouc	0	11	VB, KODUS
Újezd u Boskovic	Blansko	5	0	
Újezd u Sezemic	Pardubice	5	0	
Újezd u Svatého Kříže	Rokycany	7	0	
Újezdeček	Teplice	33	0	
Uničov	Olomouc	66	0	
Úpice	Trutnov	19	41	CHB
Úpohlavy	Litoměřice	14	0	
Úsobí	Havlíčkův Brod	6	0	
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	7	18	PČB, VB
Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	60	CHB
Ústín	Olomouc	0	4	VB
Úštěk	Litoměřice	14	28	CHB
Úvalno	Bruntál	0	7	PČB
Úvaly	Praha-východ	7	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Vacenovice	Hodonín	0	1	VB
Vacov	Prachatice	14	20	CHB
Valašské Klobouky	Zlín	20	0	
Valašské Meziříčí	Vsetín	9	0	
Valašské Příkazy	Vsetín	0	5	VB
Valeč	Třebíč	9	0	
Vamberk	Rychnov nad Kněžnou	0	6	VB
Vápenná	Jeseník	12	0	
Varnsdorf	Děčín	40	32	CHB
Vavřinec	Blansko	6	1	VB
Vejprnice	Plzeň	8	0	
Velemín	Litoměřice	72	2	VB
Velešín	Český Krumlov	24	0	
Velká Bíteš	Žďár nad Sázavou	7	0	
Velká Bystřice	Olomouc	34	0	
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	8	0	
Velká Štáhle	Bruntál	0	8	PČB, VB
Velké Albrechtice	Nový Jičín	8	8	PČB
Velké Březno	Ústí nad Labem	12	0	
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	0	46	CHB
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	18	0	
Velké Losiny	Šumperk	0	18	CHB
Velké Meziříčí	Žďár nad Sázavou	63	0	
Velké Pavlovice	Břeclav	0	8	PČB
Velké Petrovice	Náchod	0	7	PČB
Velké Žernoseky	Litoměřice	2	0	
Velký Beranov	Jihlava	0	13	KODUS
Velký Bor	Klatovy	3	0	
Velký Karlov	Znojmo	21	8	VB
Velký Malahov	Domažlice	0	8	PČB, VB
Velvary	Kladno	11	0	
Vendolí	Svitavy	22	0	
Verměřovice	Ústí nad Orlicí	2	0	
Verneřice	Děčín	1	0	
Věrovany	Olomouc	3	0	
Veselice	Blansko	0	6	VB
Veselí nad Moravou	Hodonín	41	9	PČB
Věšín	Příbram	0	2	VB
Větřní	Český Krumlov	60	0	
Věžná	Pelhřimov	2	0	
Vidnava	Jeseník	9	0	
Vikýřovice	Šumperk	0	12	CHB
Vilantice	Trutnov	2	0	
Vilémovice	Blansko	0	6	PČB
Vimperk	Prachatice	89	0	
Vír	Žďár nad Sázavou	2	6	VB
Víska	Havlíčkův Brod	3	0	
Višňové	Znojmo	0	6	VB
Vítějeves	Svitavy	24	0	
Vitějovice	Prachatice	5	0	
Vítkov	Opava	6	0	
Vlachovice	Zlín	9	0	
Vlasatice	Břeclav	6	0	
Vlastějovice	Kutná Hora	2	0	
Vlastislav	Litoměřice	10	0	
Vlčnov	Uherské Hradiště	4	0	
Vnorovy	Hodonín	0	9	PČB
Vojnův Městec	Žďár nad Sázavou	2	0	
Vojtěchov	Chrudim	2	0	
Volary	Prachatice	0	9	PČB
Volduchy	Rokycany	1	0	
Volyně	Strakonice	0	3	PČB
Votice	Benešov	28	1	VB
Vracovice	Znojmo	5	0	
Vrancov	Hodonín	0	17	PČB
Vranovice-Kelčice	Prostějov	0	4	VB
Vratěnín	Znojmo	10	2	PČB
Vráž	Písek	0	2	VB
Vrbátky	Prostějov	0	8	PČB
Vrbno	Bruntál	0	8	PČB
Vrdy	Kutná Hora	3	3	CHB
Vrchlabí	Trutnov	0	4	VB
Vroutek	Louny	0	3	CHB
Vrutice	Litoměřice	2	0	
Vsetín	Vsetín	105	0	
Výprachtice	Ústí nad Orlicí	20	0	
Vyskeř	Semily	2	0	
Vyskytná	Pelhřimov	8	0	
Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	13	8	VB
Vysoké nad Jizerou	Semily	2	0	
Vysoké Veselí	Jičín	0	12	PČB
Vysokov	Náchod	0	5	PČB, VB
Vysoký Újezd u Berouna	Beroun	1	0	

(pokračování 6)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2016		typ podporo-vaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podpo-rované byty	
Výškov	Louny	0	14	CHB
Zábřeh	Šumperk	0	7	PČB
Zákupy	Česká Lípa	13	0	
Zářící	Kroměříž	0	8	VB
Zásada	Jablonec nad Nisou	9	0	
Zastávka u Brna	Brno-venkov	0	8	PČB
Zátor	Bruntál	0	6	PČB
Zbizuby	Kutná Hora	7	0	
Zbraslav	Brno- venkov	0	7	PČB
Zbyslavice	Nový Jičín	3	0	
Zděchov	Vsetín	0	2	VB
Zdemyslice	Plzeň-jih	1	0	
Zdice	Beroun	6	0	
Zdíkov	Prachatice	0	7	PČB
Zdounky	Kroměříž	0	18	CHB
Zhoř	Jihlava	2	0	
Zlámanec	Uherské Hradiště	0	8	VB
Zlaté Hory	Jeseník	0	8	PČB
Zlín	Zlín	0	24	CHB, VB
Znojmo	Znojmo	24	0	
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	0	20	CHB, VB
Zruč-Senec	Plzeň-sever	38	0	
Zvole	Šumperk	1	0	
Zvoleněves	Kladno	2	0	
Žádovice	Hodonín	6	0	
Žalany	Teplice	8	0	
Žamberk	Ústí nad Orlicí	28	0	
Žandov	Česká Lípa	3	0	
Žďár nad Metují	Náchod	43	0	
Žďár nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	0	16	CHB
Ždírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	3	0	
Želeč	Tábor	14	0	
Želetice	Znojmo	0	2	PČB
Železná	Beroun	5	0	
Železná Ruda	Klatovy	13	0	
Železnice	Jičín	9	0	
Žeravice	Hodonín	25	0	
Žerotice	Znojmo	9	0	
Židlochovice	Brno-venkov	0	11	CHB
Žichovice	Klatovy	14	0	
Žim	Teplice	15	0	
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	0	8	PČB
Žiželice	Louny	0	3	VB
Žleby	Kutná Hora	0	31	CHB, PČB
Žulová	Jeseník	11	0	
Županovice	Jindřichův Hradec	5	0	
celkem		**10 896**	**4 970**	

Zdroj: MMR, SFRB.

2.3 Legislativa pro rok 2016

V oblasti legislativy bydlení, došlo v roce 2016 k těmto právním úpravám:

1. **Vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.** Tento právní předpis přináší spravedlivější způsob rozúčtování především v případech, kdy dochází k výrazným rozdílům v nákladech na vytápění způsobenými energeticky nevědomým chováním příjemcům služeb (přetápění a nedotápění). Vyhláška nabyla účinnosti dne 1. 1. 2016.

2. **Zákon č. 104/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.** Významná novela, která umožnila MMR zpracovat nový právní předpis o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům jako prováděcí předpis k zákonu č. 67/2013 Sb. Zákon nabyl účinnosti k 1. 1. 2016.

3. **Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.** Právní předpis reaguje na zákon č. 89/2012 Sb., kde je vymezena povinnost nájemce podílet se na drobných opravách a běžné údržbě bytu tím, že tyto pojmy podrobně definuje. Nařízení nabylo účinnosti dne 1. 1. 2016.

4. **Nařízení vlády č. 78/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 284/2011 Sb., o podmínkách poskytnutí a použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěru na podporu výstavby nájemních bytů na území České republiky, ve znění nařízení vlády č. 268/2012 Sb., a ruší některá nařízení vlády.** Nařízení upravuje výši úrokové sazby a výši úvěru tak, aby se tento nástroj stal více využívaným a přispěl tak ke zvýšení počtu nájemních bytů. Došlo také k většímu zacílení podpory, a to rozšířením cílové skupiny nájemníků o mladé osoby do 30 let a zároveň se zrušila podpora výstavby pro jakékoliv fyzické osoby bez omezení. Novela rovněž zrušila již nepoužívaná nařízení vlády. Nařízení nabylo účinnosti dne 1. 4. 2016.

5. **Nařízení vlády č. 100/2016 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou úvěrů na pořízení obydlí osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let.** Nařízení sjednocuje a upravuje podmínky pro poskytování podpory na pořízení bydlení podle současných potřeb a zacílení podpory na mladé osoby s dětmi. Podpora je zaměřena na pomoc mladým lidem s dětmi při řešení bydlení se zohledněním jejich specifických potřeb. Podle tohoto nařízení je poskytována podpora formou nízkoúročeného úvěru v maximální výši až 600 tisíc Kč,-, a to osobám do 36 let pečujícím o dítě do 6 let, jako příjemci doplňkového úvěru na pořízení obydlí (výstavbou novostavby, nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo změnou stavby na stavbu pro bydlení, koupí, nebo převodem družstevního podílu v bytovém družstvu). Nařízení nabylo účinnosti dne 21. 4. 2016.

Připravovaná legislativa:

1. **Návrh novely zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů.** Smyslem návrhu zákona je novelizovat ustanovení o odloženém založení a vzniku společenství vlastníků jednotek v případě těch bytových družstev, na které se tento zvláštní zákon vztahuje. Jmenovitě jde o novelizaci v ustanoveních Hlavy VI – ZLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O VZNIKU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ (§ 24 zákona). Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v září 2018.

2. **Návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s bytovým spoluvlastnictvím**. Tímto návrhem zákona je potřeba vyřešit v části třetí, Hlava II, Díl 4, Oddílu 5 - Bytové spoluvlastnictví některé problémy související s praktickým fungováním společenství vlastníků. Nabytí účinnosti novely zákona se předpokládá v říjnu 2018.

2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů)

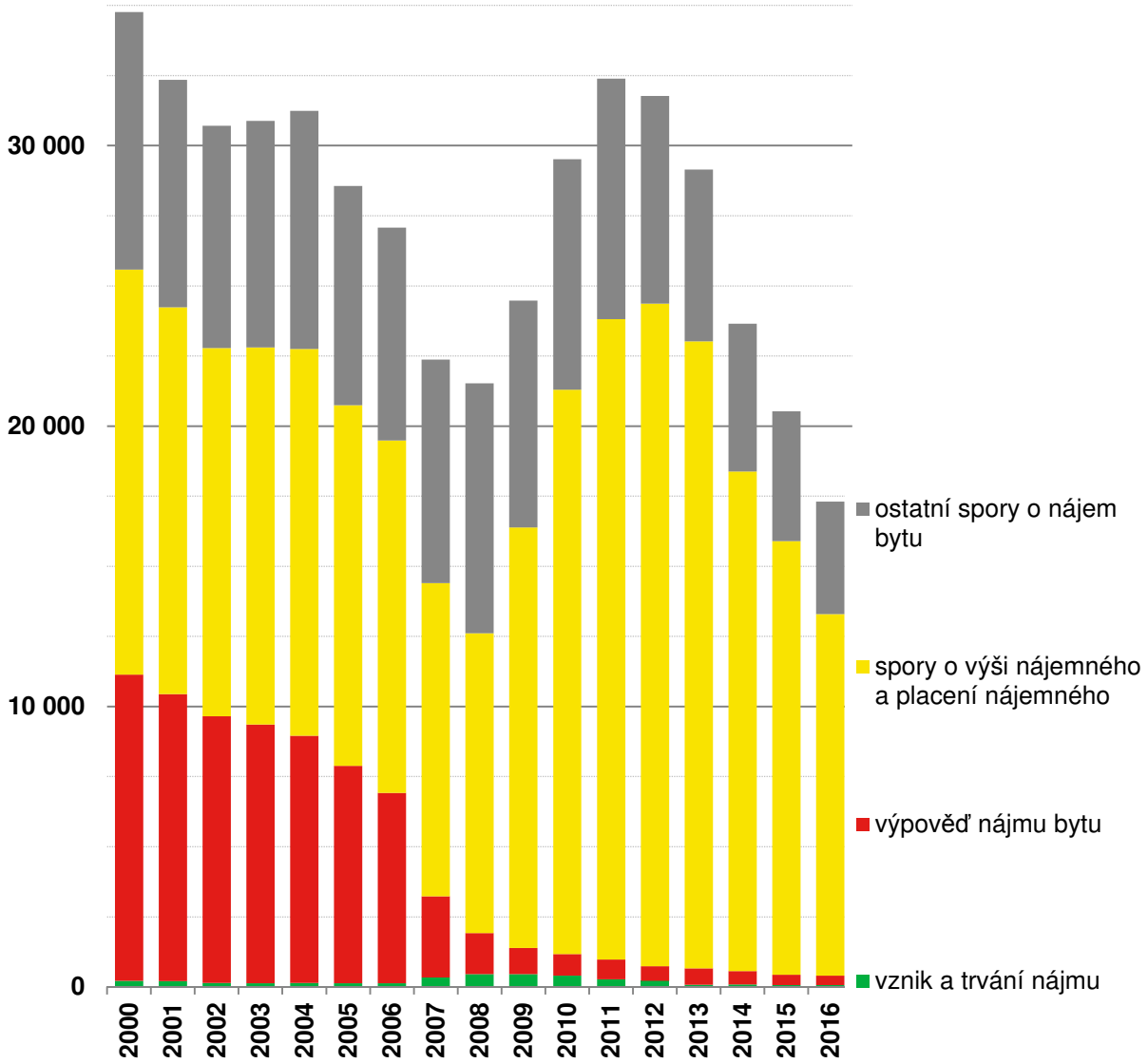
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vznik a trvání nájmu	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267	214	82	87	61	64
Výpověď nájmu bytu [1]	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705	519	584	481	369	335
Spory o výši nájemného a placení nájemného	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838	23 629	22 361	17 815	15 465	12 891
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583	7 412	6 118	5 263	4 630	4 014

[1] Zahrnuje spory týkající se neplatnosti výpovědi nájmu bytu a domu

[2] Zahrnuje spory týkající se vyklizení bytu a domu, podnájem bytu, ostatní spory z nájmu bytu a domu.

Zdroj: MSp. Pozn.: viz. graf 2.3.1.1 dole

2.3.1.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů – počet věcí (spisů)



Zdroj: MSp.

2.4 Výdaje státu na bydlení

2.4.1 Výdaje státu (centrální vlády) na bydlení (mil. Kč)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	231,30	180,42	142,39	194,10	124,80	127,54	88,14
Podpora výstavby a technické infrastruktury	37,35	34,37	22,03	13,00	15,10	x	x
Podpora výstavby podporovaných bytů	124,24	257,36	192,26	241,53	439,80	336,33	259,00
Bytové domy bez bariér	x	x	x	x	x	17,10	58,19
Podpora výměny olověných vodovodních rozvodů vody v bytových domech	5,83	3,21	8,29	9,43	7,10	4,17	3,15
Podpora odstraňování následků povodní a krupobití	11,20	x	x	x	x	x	x
Podpora bydlení při živelní pohromě	x	x	60,50	0,36	0,52	x	x
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	0,06	x	x	x	x	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	23,40	19,90	15,70	9,20	4,20	0,20	0,00
MMR celkem	**433,37**	**495,26**	**441,17**	**467,62**	**591,52**	**485,34**	**408,48**
Dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	11,50	x	x	x	x	x	x
Podpora výstavby sociálních bytů (nařízení vlády č. 333/2009 Sb.)	35,96	7,20	3,30	x	x	x	x
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	913,40	919,65	898,07	876,49	802,70	829,69	839,00
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	15,93	13,52	6,98	5,90	x	x	x
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let - NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	318,51	5,10	x	x	x	x	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	82,09	73,56	55,60	42,21	34,17	23,80	36,00
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	4,10	0,30	x	1,00	x	x	x
Povodně 2002, 2006, 2009 a 2010 - Opravy bytového fondu poškozeného povodněmi (NV 59/2004 Sb., 145/2006 Sb.)	1,50	x	x	x	x	x	x
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	1,40	x	x	x	x	x	x
Úvěry na modernizaci bytu mladým lidem do 36 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	x	x	0,15	40,33	25,71	17,48	20,00
Program 600 – Úvěr pro mladé na pořízení obydlí podle NV č. 100/2016 Sb.	x	x	x	x	x	2,56	15,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb. [1]	0,00	9,85	48,64	153,31	102,37	91,13	200,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb.[1]	x	x	254,82	587,54	603,89	298,08	350,00
Program Živel se řídí nařízením vlády č. 319/2014 Sb., na obnovu bydlení po živelních pohromách	x	x	x	x	x	x	0,00
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	**1 384,38**	**1 029,17**	**1 267,56**	**1 706,78**	**1 568,84**	**1 262,74**	**1 460,00**
Podpora stavebního spoření	10 729,04	5 290,05	4 953,39	4 761,00	4 562,00	4 280,00	4 600,00
Majetková újma bank [2]	199,78	173,77	141,88	123,40	108,00	73,80	86,00
MF celkem	**10 928,81**	**5 463,82**	**5 095,27**	**4 884,40**	**4 670,00**	**4 353,80**	**4 686,00**
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2015 odhad)	5 490,70	7 407,63	10 219,73	12 095,44	12 300,52	12 178,70	11 800,00
Příspěvek na zvláštní pomůcku - stavební práce (spojené s uzpůsobením koupelny a WC, stavební práce spojené s rozšířením dveří v bytě)	x	8,69	26,77	24,75	27,44	31,40	0,00
Příspěvek na zvláštní pomůcku - další pomůcky v oblasti bydlení (např. přenosná rampa, schodolez, schodišťová plošina, stropní zvedací systém, schodišťová sedačka)	x	2,18	152,00	188,11	210,39	230,70	
Příspěvek na úpravu bezbariérového bytu	55,97	13,70	2,10	0,60	0,00	0,00	0,00
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu	9,18						
MPSV celkem	**5 555,85**	**7 432,20**	**10 400,60**	**12 308,90**	**12 538,35**	**12 440,80**	**11 800,00**
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	**16,06**	**15,98**	**16,82**	**9,56**	**12,89**	**9,59**	**11,50**
Zelená úsporám	8 600,24	9 108,10	431,64	62,08	115,46	2,56	15,60
Nová zelená úsporám 2013	x	x	x	99,18	241,51	180,50	47,50
Nová zelená úsporám				-			
- 1. výzva RD	x	x	x	34,01	246,65	328,80	270,00
- 2. výzva RD	x	x	x	x	104,39	258,40	410,00
- 1. výzva BD	x	x	x	x	0,87	1,60	52,00
- 3. výzva RD	x	x	x	x	6,70	384,50	600,00
- 2. výzva BD	x	x	x	x	x	33,50	60,00
MŽP - SFŽP - celkem	**8 600,24**	**9 108,10**	**431,64**	**195,27**	**715,59**	**1 189,86**	**1 455,10**
Celkem MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	**26 918,73**	**23 544,53**	**17 653,07**	**19 572,53**	**20 097,18**	**19 742,13**	**19 821,08**

[1] od r. 2015 nahrazeno novým úvěrovým programem SFRB na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou pro FO i PO, NV č. 319/2014 Sb.
[2] u jedné z bank došlo ke změně původní smlouvy a namísto úhrad záloh poskytovaných v průběhu roku se přešlo na úhradu skutečných výdajů až po ukončení roku, tzn., že v roce 2016 úhrada neproběhla a uskuteční se až v roce 2017.

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP.

2.4.2 Celkové výdaje vládních institucí [1] podle účelu klasifikace COFOG na bydlení v roce 2015 (v %)

Země	% HDP	% veřejných výdajů
EU (28 zemí)	0,6	1,2
Belgie	0,3	0,6
Bulharsko	2,1	5,2
Česká republika	**0,7**	**1,6**
Dánsko	0,2	0,4
Německo	0,4	0,9
Estonsko	0,4	0,9
Irsko	0,6	2,0
Řecko	0,2	0,4
Španělsko	0,5 p	1,1 p
Francie	1,1	1,9
Chorvatsko	0,5 p	1,8 p
Itálie	0,6	1,2
Kypr	1,8	4,5
Lotyšsko	1,0	2,6
Litva	0,3	0,9
Lucembursko	0,5	1,2
Maďarsko	1,1	2,2
Malta	0,4	0,9
Nizozemsko	0,3	0,7
Rakousko	0,4	0,7
Polsko	0,7	1,7
Portugalsko	0,5	1,0
Rumunsko	1,4	3,9
Slovinsko	0,6	1,3
Slovensko	0,8 p	1,9 p
Finsko	0,4	0,7
Švédsko	0,7	1,5
Spojené království	0,5	1,1
ostatní země:		
Island	0,5 p	1,1 p
Norsko	0,8	1,5
Švýcarsko	0,2 p	0,6 p

[1] Zahrnuje veškeré centrální, krajské i místní výdaje na bydlení

Zdroj: Eurostat

2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

V oblasti bydlení byly v roce 2016 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podprogram Regenerace sídlišť – podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.,
- >>> Podprogram Podporované byty,
- >>> Podprogram Olověné rozvody,
- >>> Podprogram Bytové domy bez bariér.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích,

2.5.1 Podprogram regenerace sídlišť

Cílem podprogramu je poskytování dotací obcím na regeneraci veřejného prostranství sídliště o celkovém počtu nejméně 150 bytů. Dotace je poskytována až do výše 70% rozpočtových nákladů akce, nejvýše však 4 mil. Kč.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 – Regenerace sídlišť

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v Kč
Podané celkem v roce 2016	72	275 310 552
Vyřízené kladně v roce 2016	32	116 427 012
Zamítnuté v roce 2016	40	158 883 540
Nevyřízené k 31. 12. 2016	0	0

2.5.2 Podprogram Podporované byty

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Program má dotační tituly: pečovatelský byt pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku, vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu a Komunitní dům seniorů (KoDuS) pro osoby starší 60 let k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci s důrazem na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 – Podporované byty

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v Kč
Podané celkem v roce 2016	92	633 876 000
Vyřízené kladně v roce 2016	48	328 505 903
Zamítnuté v roce 2016	44	305 370 097
Nevyřízené k 31. 12. 2016	0	0

2.5.3 Podprogram Olověné rozvody

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu výměnou domovních olověných rozvodů. Tím se docílí snížení obsahu olova v pitné vodě. Dotace je poskytována fyzickým i právnickým osobám, a to v maximální výši 20 tis. Kč na 1 bytovou jednotku.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 – Olověné rozvody

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v Kč
Podané celkem v roce 2016	19	4 366 348
Vyřízené kladně v roce 2016	18	4 215 072
Zamítnuté v roce 2016	1	151 276
Nevyřízené k 31. 12. 2016	0	0

2.5.4 Podprogram Bytové domy bez bariérstruktury

Cílem podpory je zkvalitnění bytového fondu odstraněním bariér při vstupu do domu a do výtahu a výstavbou výtahů v domech, které jím nejsou vybaveny a u kterých jsou k tomu stavebně technické předpoklady.

2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2016 – Bytové domy bez bariér

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v Kč
Podané celkem v roce 2016	20	25 674 118
Vyřízené kladně v roce 2016	16	17 110 696
Zamítnuté v roce 2016	4	8 563 422
Nevyřízené k 31. 12. 2016	0	0

2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami mladým lidem do 36 let na pořízení staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2016 byl aktuální stav 7 225 uzavřených smluv na 11 658 bytů v objemu 18,3 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,568 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 6 651 smluv s 6 873 byty v objemu 8,15 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,2 mil. Kč.

V roce 2016 bylo uzavřeno 125 nových smluv s průměrnou výší úvěru na byt 1 575 402 Kč. Průměrná výše úrokové sazby činila 3,3 % p. a. a průměrná doba splácení úvěru byla 255 měsíců.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhlašuje vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb., a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě **nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb**.

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započetí jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.

Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

>>> Česká spořitelna, a. s.

>>> Hypoteční banka, a. s.
>>> Československá obchodní banka, a. s.
>>> GE Capital bank, a. s.
>>> Komerční banka, a. s.
>>> Raiffeisenbank, a. s.
>>> Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
>>> UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výší státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhlašuje vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

>>> od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
>>> od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,
>>> od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
>>> od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
>>> od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
>>> od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 činí státní podpora 0% bodů,
>>> od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016 činí státní podpora 0% bodů a
>>> od 1. 2. 2016 do 31. 1. 2017 činí státní podpora 0% bodů.

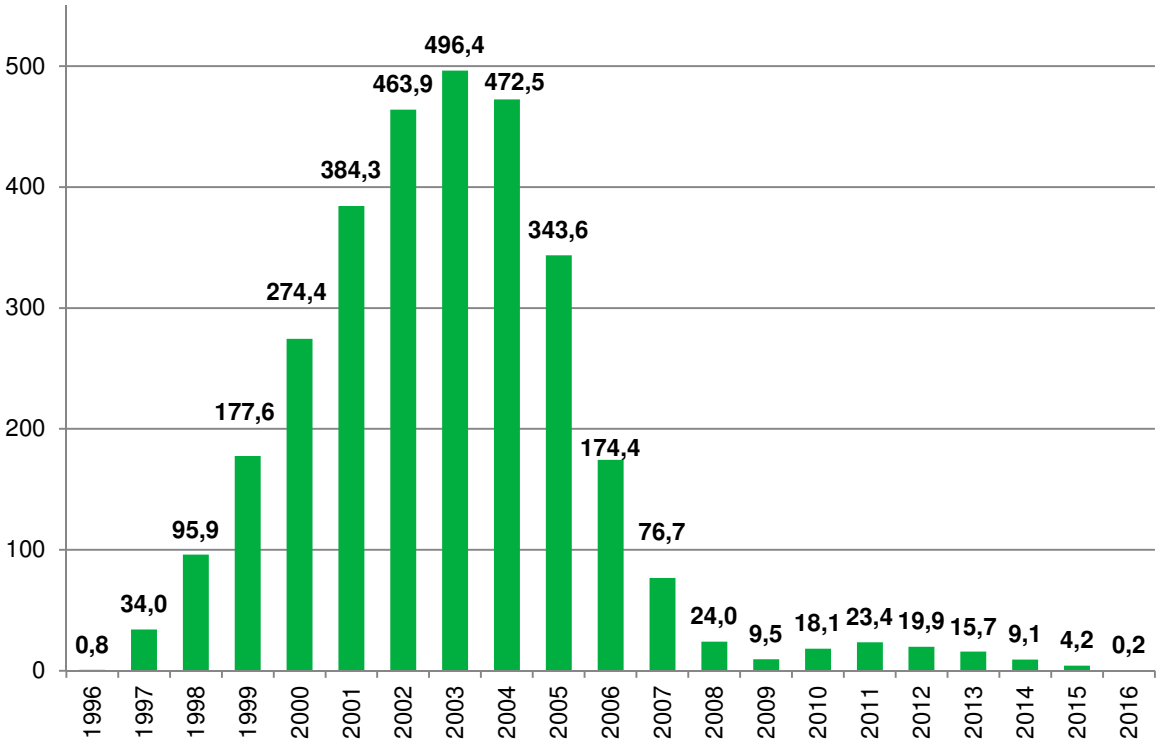
Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2016, bylo pořízeno 50 784 bytů s celkovým objemem podpory přes 3,12 mld. Kč.

2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou

Období	Počet bytů
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
v roce 2012	281
v roce 2013	131
v roce 2014	116
v roce 2015	394
v roce 2016	106
celkem do 31. 12. 2016	***50 784***

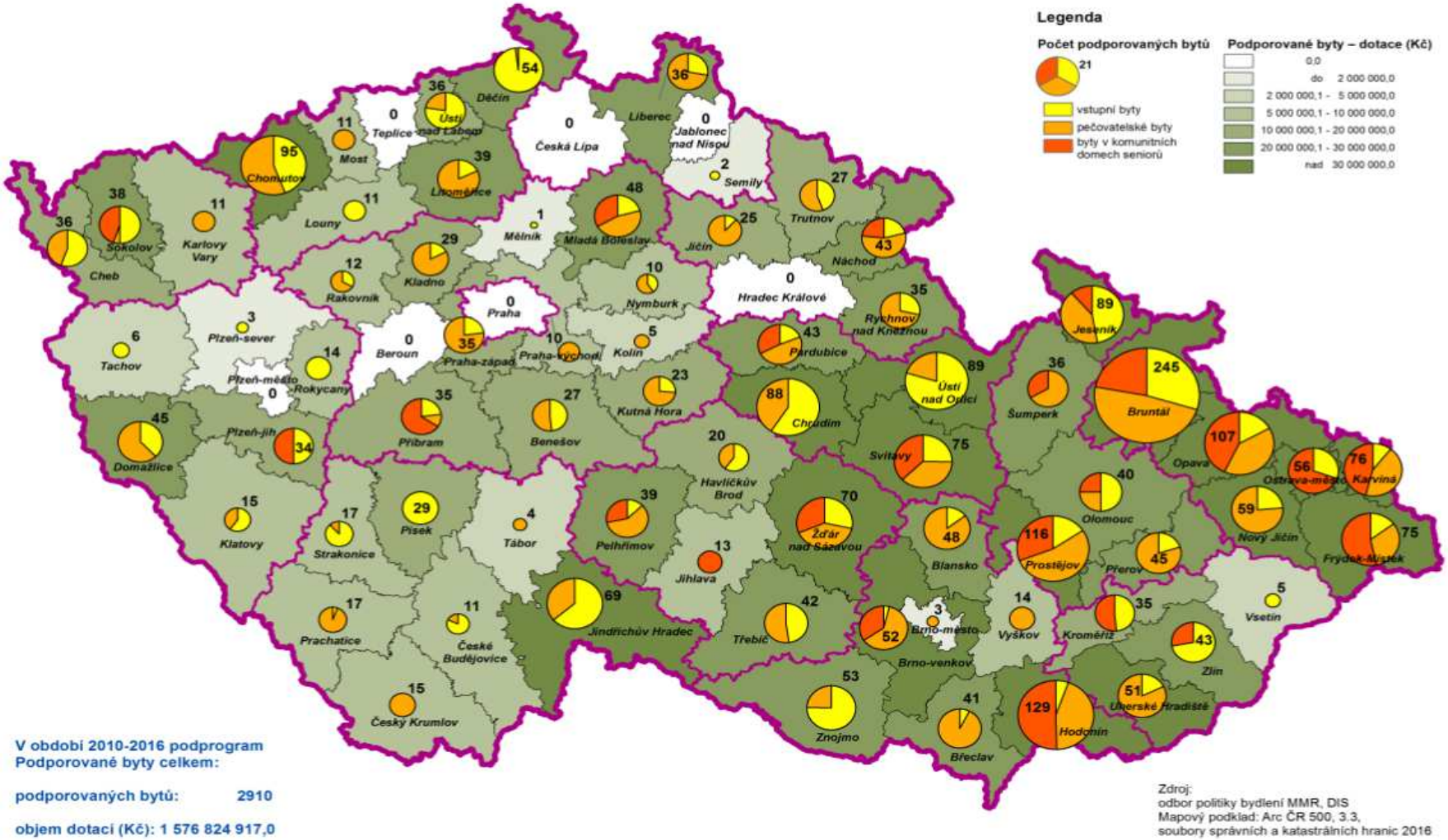
Zdroj: MMR.

2.5.5.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)



Zdroj: MMR.

2.5.6.1 Územní přehled podpory v rámci Programu Podpora bydlení v období 2014 – 2016 (po jednotlivých okresech)



2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení

SFRB se při realizaci podpor soustřeďuje na podporu bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválené vládou a na udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem, především tedy na:

>>> podporu regenerace stávajícího bytového fondu zaměřené na zvyšování kvality, prodlužování životnosti, snižování energetické náročnosti bydlení a odstraňování následků živelních pohrom,

>>> podporu výstavby a rekonstrukcí bytových domů s cílem zajistit dostupné bydlení, předně pro sociálně potřebné skupiny obyvatel.

Podstatným úkolem SFRB je generovat finanční prostředky využitelné pro záměry státu v oblasti bytové politiky a její podpory. Důraz je přitom kladen na návratnost těchto prostředků, neboť jimi bude zajišťována stálá podpora bydlení i v budoucnosti. Dostupnost, stabilita a kvalita bydlení jsou tedy hlavními pilíři politiky SFRB.

Kromě finančních podpor poskytuje SFRB i podporu informační. Webový Portál o bydlení se těší velké oblibě a má průměrnou měsíční návštěvnost kolem 20 tisíc čtenářů.

2.6.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce mající ve vlastnictví bytový dům.
Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, opláštění budovy, společných prostor domu a technických instalací, vybudování výtahu, v bytech na opravy a modernizace bytových jader. Úvěry jsou poskytovány ve třech pásmech se splatností 10, 20 a 30 let. Pro každé pásmo je stanovena úroková sazba s fixací na celou dobu splácení, a to v případě splatnosti:

>>> do 10 let referenční sazba EU,
>>> do 20 let referenční sazba EU + 1 %,
>>> do 30 let referenční sazba EU + 2 %.

Od 1. 1. 2017 je základní referenční sazba EU pro ČR stanovena na 0,45 %. Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

Od 8. 8. 2014 je účinné novelizované nařízení vlády. Seznam oprav a modernizací domů, na které lze poskytnout úvěr, byl rozšířen o opravy a modernizace týkající se balkonů, lodžií, kotelen, úprav v bytech a některé další.

V roce 2016 bylo přijato 54 žádostí za 218,8 mil. Kč. Bylo uzavřeno 56 smluv za 229,2 mil. Kč. Dále bylo poskytnuto 8 příslibů úvěru ve výši 31,7 mil. Kč, které přecházejí do roku 2017. Do roku 2017 bylo také převedeno 7 aktivních žádostí za 41,0 mil. Kč.

2.6.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace probíhá na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění. Obec má povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na svém území, a to za stejných podmínek, tj. při úrokové sazbě 3 % p.a., splatnosti 10 let a možnosti předčasně splatit úvěr nebo jeho část.

V roce 2016 nebyla uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru. Obce při opravách obecního bytového fondu využily program SFRB Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

K 31. 12. 2016 bylo aktivních 26 smluv se zůstatkem jistiny 15,98 mil. Kč.

2.6.3 Programy pro mladé

Program 150: Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. formou úvěru, který je určen na modernizaci stávajících nemovitostí ve vlastnictví žadatele, poskytovaný do výše 150 tis. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. O podporu mohou zažádat manželé nebo samoživitelé do 36 let, mající vlastnický nebo spoluvlastnický podíl na nemovitosti (rodinný dům či byt).

Finanční prostředky z úvěru je možné použít například na připojení k veřejným sítím (voda, plyn, elektřina, kanalizace), na modernizaci pláště budovy (obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie), rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky), opravu nebo vybudování WC nebo koupelny.

V roce 2016 bylo přijato 141 žádostí za 20,7 mil. Kč. Bylo uzavřeno 125 smluv za 18,5 mil. Kč. Do roku 2017 přechází 27 žádostí za 3,7 mil. Kč.

Program 600: Program je realizován na základě nařízení vlády č. 100/2016 Sb. a je určen na pořízení bydlení osobami mladšími 36 let pečujícími o dítě do 6 let, které v době podání žádosti o úvěr nejsou vlastníky ani spoluvlastníky obydlí, ani nájemci družstevního bytu. Toto nařízení vlády je účinné od 21. 4. 2016. Úvěr je poskytovaný do výše 600 tis. Kč s dobou splatnosti 15 let. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby EU + 1 – 2 %.

Program má umožnit mladým lidem pečujícím o dítě do 6 let, aby si pořídili vlastní bydlení. Finanční prostředky z úvěru je možno použít například na výstavbu novostavby rodinného domu, vestavbu, nástavbu nebo přístavbu bytu anebo změnu jiné stavby nebo její části na obydlí, dále na koupi obydlí nebo převod družstevního podílu v bytovém družstvu s právem nájmu družstevního bytu v bytovém družstvu.

V roce 2016 bylo přijato 45 žádostí za 25,7 mil. Kč. Bylo uzavřeno 17 smluv za 9,7 mil. Kč. Do roku 2017 přechází 8 žádostí za 4,5 mil. Kč.

2.6.4 Podpora výstavby nájemních bytů formou záruk

Realizace programu poskytování záruk za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů je zajišťována na základě **nařízení vlády č. 370/2004 Sb.,** v platném znění. V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru. Doba splatnosti činí max. 40 let.

Program je v současné době v útlumu v souvislosti se situací na finančních trzích, kdy banky ve vysoce konkurenčním prostředí a snaze o maximalizaci zisku upravují své obchodní podmínky a v případě investic do bydlení dále nezatěžují klienty poplatky za záruku a nežádají tak další dozajištění. Postačuje jim zajištění formou zástavy k úvěrované nemovitosti.

K 31. 12. 2016 Fond spravoval 2 záruční smlouvy v celkové výši záruky 157,4 mil. Kč, jež poskytl jako ručení ke komerčním úvěrům na výstavbu nájemního bydlení.

2.6.5 Výstavba nájemních bytů – úvěr

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., v platném znění, je poskytování nízkoúročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby. V roce 2016 došlo k novelizaci výše uvedeného nařízení.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program je určen pro vymezenou skupinu uživatelů – nájemníků: pro seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele a mladé do 30 let věku.

Splatnost úvěru je maximálně 30 let od ukončení výstavby. Úvěr je úročen minimálně ve výši základní referenční sazby při dodržení podmínky de minimis, minimálně však 0,75 % p. a. Výše úvěru činí maximálně 90 % ze způsobilých výdajů.

V roce 2016 bylo přijato 13 žádostí za 547,0 mil. Kč. Bylo uzavřeno 5 smluv v celkové hodnotě 113,6 mil. Kč. Do roku 2017 přecházejí 3 přísliby úvěru ve výši 110,7 mil Kč a 5 aktivních žádostí v objemu 245,6 mil Kč.

2.6.6 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Od 1. ledna 2015 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 319/2014 Sb., které se týká následné pomoci v případě živelních pohrom. Tato pomoc se realizuje prostřednictvím Programu Živel. V rámci Programu Živel jsou poskytovány nízkoúročené úvěry na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou, a to na jeho opravu, výstavbu nebo pořízení a na realizaci protipovodňových opatření.

Úvěry z tohoto programu mohou využít jak fyzické, tak právnické osoby. Úvěr na opravu se poskytuje vlastníkovi, spoluvlastníkovi nebo společenství vlastníků obydlí, úvěr na výstavbu či pořízení bydlení pouze fyzické osobě.

Úvěr na opravu

- Je poskytován maximálně do výše 90 % skutečných nákladů, minimální výše je 30 tisíc Kč, maximální výše činí 300 tis. Kč na každý byt nebo společné prostory domu.
- V rámci oprav lze na protipovodňová opatření poskytnout maximálně 70 % skutečných nákladů.
- Úroková sazba se odvíjí od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však je ve výši 1 % p. a., po celou dobu splácení je fixní.

Úvěr na výstavbu

- Výše úvěru na výstavbu je maximálně 2 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % skutečných nákladů na výstavbu, včetně pořizovací ceny pozemku.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Úvěr na pořízení obydlí

- Výše úvěru je maximálně 1 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % nižší z cen prodejní nebo odhadní.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Program v roce 2016

V roce 2016 nebyla podána žádná žádost ani uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru.

2.6.7 Správa neaktivních podpor

Vedle nově poskytovaných podpor SFRB spravuje portfolio podpor poskytnutých v minulých letech a nyní nevyužívaných. Jedná se o dlouhodobé úvěry (pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo rodinného domu a opravy, úvěry na modernizace bytů) nebo dotace, které jsou vypláceny postupně (úroková dotace PANEL a snížení jistiny při narození dítěte).

1. **Úvěr „200“** dle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.

   Ukončený program (15. 4. 2002 – 31. 12. 2007) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 200 tisíc Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 3 % p. a. Byl určen pouze na výstavbu rodinného domu nebo bytu. Omezením byla velikost podlahové plochy (rodinný dům do 120 m^2, byt do 80 m^2). K 31. 12. 2016 bylo aktivních 26 smluv se zůstatkem jistiny 0,75 mil. Kč.

2. **Úvěr „300“** dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb.

   Ukončený program (1. 12. 2004 – 31. 12. 2011) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 300 tisíc Kč s dobou splatnosti 20 let a úrokovou sazbou 2 % p.a. Byl určen na výstavbu i koupi nemovitosti či na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu. Součástí podpory byla i dotace při narození dítěte ve výši 30 tisíc Kč. Celkem bylo podpořeno 24 256 rodin. K 31. 12. 2016 bylo aktivních 19 850 smluv se zůstatkem jistiny 3 041,56 mil. Kč.

3. **Program Panel/Nový Panel** dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

   Ukončený program (25. 7. 2001 – 31. 12. 2011) byl zaměřen na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, a to:

   a) formou úrokové dotace k úvěru ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Čerpání úrokové dotace je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, max. do 15 let. Aktivních smluv je 8 881 a výplata závazků z těchto smluv ve výši 4 691,02 mil. Kč bude probíhat do roku 2026;
   b) formou bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala ČMZRB, a. s., až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Aktivních smluv je 1 366 a objem poskytnutých záruk k 31. 12. 2016 činil 3 478,72 mil. Kč. Záruky budou probíhat až do roku 2038, kdy jsou splatné poslední zaručované úvěry.

4. **Podpora výstavby družstevních bytů** dle zákona č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb.

   Program v letech 2006 a 2007 podporoval výstavbu družstevních bytů do vlastnictví bytového družstva. Podpora kombinovala dotaci ve výši 100 tis. Kč a úvěr max. do 700 tis. Kč na jeden byt splatný do 20 let s úrokovou sazbou 3 % p.a. Byla podpořena výstavba 264 bytů, aktivních smluv k 31. 12. 2016 je 10 se zůstatkem jistiny 62,82 mil. Kč.

5. **Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení realizovaná SFRB**

Úvěry obcím dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

Úvěry určené na obnovu bytového fondu byly poskytovány obcím od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Obec však měla povinnost minimálně 20 % půjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území. Úvěry měly po celou dobu splatnosti, tj. po dobu max. 10 let, garantovaný úrok 1 % p.a. K 31. 12. 2016 zůstávají 3 aktivní smlouvy se zůstatkem jistiny: 1,69 mil. Kč.

Úvěry fyzickým osobám na pořízení bydlení dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na pořízení bydlení byly poskytovány od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Nízkoúročený úvěr bylo možné použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou získal nový samostatný byt, nebo na stavební úpravy nebytových prostor, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými vznikla nová bytová jednotka. Garantovaný úrok 2 % p. a. byl platný po celou dobu splácení úvěru, tj. po dobu max. 20 let. Maximální výše úvěru činila 850 tis. Kč. K 31. 12. 2016 zůstává 111 aktivních smluv se zůstatkem jistiny: 38,79 mil. Kč.

2.7 Sociální dávky určené na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

Ministerstvo práce a sociálních věcí vyplatilo občanům prostřednictvím hlavních **sociálních transferů určených na bydlení** v minulém roce (2016) celkem12 178,6 mil. Kč. Bylo to o 1 % méně než v roce předcházejícím (v roce 2015 celkem 12 297,6 mil. Kč). Dávkou ze systému státní sociální podpory – **příspěvkem na bydlení** bylo podpořenou celkem každý měsíc roku 2016 v průměru 220,6 tis. domácností, což je počet o 2 % nižší než v roce předcházejícím. Průměrná výše měsíčního příspěvku na bydlení však se nepatrně zvýšila (o 3,2 %) na 3 518 Kč. Celkové výdaje státu na příspěvky na bydlení v roce 2016 činily 9 261,5 mil. Kč.

Doplatkem na bydlení ze systému hmotné nouze podpořil stát v roce 2016 podstatně méně domácností, celkem 64,2 tis. Uvedený průměrný počet vyplacených dávek v měsíci byl o 8,3 % nižší než v roce předešlém. Průměrná výše měsíčního doplatku na bydlení se, obdobně jako u příspěvku na bydlení, zvýšila o 2,6 % na částku 3 802 Kč. Celkové výdaje na doplatky na bydlení ve výši 2 917,1 mil. Kč byly meziročně nižší o 7 %.

V mezinárodním srovnání uvedené **sociální výdaje státu na dávky určené na bydlení** zdaleka nepředstavují nějaké enormní sumy. Po přepočtu paritou kupní síly na tzv. standard kupní síly byly v roce 2014 např. mezi dosavadními členskými zeměmi EU ani ne poloviční proti průměru 28 zemí, v 10 členských zemích jsou takové výdaje výrazně vyšší.

Hodnotíme-li **skladbu příjemců příspěvků na bydlení, na základě dat o příjemcích, kterým náležel příspěvek za prosinec roku 2016,** lze konstatovat:

Mezi **příjemci příspěvku z hlediska počtu členů domácností** byly nejpočetnější skupinou jednočlenné domácnosti (93 tis.), významněji byly ještě zastoupené dvoučlenné (54 tis.) i trojčlenné domácnosti (38 tis.). Přibližně 20 tis. bylo domácností se čtyřmi členy a 11 tis. pěti a vícečlenných. Mezi čistě seniorskými domácnostmi (65 a víceletých osob), kterých celkově mezi příjemci příspěvku bylo 42 tis., drtivě převažovaly jednočlenné domácnosti (40 tis.), jen necelé 3 tis. bylo dvoučlenných domácností.

Mezi **příjemci příspěvku z hlediska právního důvodu užívání bytu** převažují nájemci (152 tis.). Téměř třetinou počtu nájemců, byli mezi příjemci příspěvku zastoupeni i vlastníci (49 tis.). Členů družstev, užívajících družstevní byty, bylo nejméně, 14 tis. Rozdílné počty příjemců dávek jsou ovlivněny strukturou bytového fondu užívaného podle uvedených různých titulů. Zároveň působí i rozdílná výše tzv. normativů nákladů na bydlení (korespondujících s odlišnostmi nákladů na bydlení v jednotlivých formách bydlení), která nepřímo vymezuje maximální (limitní) možný příjem příjemců dávky – vyšší při vyšších hodnotách normativů.

Pohled na **strukturu vyplácených příspěvků na bydlení z hlediska vztahu skutečných nákladů na bydlení a normativů nákladů na bydlení** prozrazuje, že téměř 2/3 příspěvků na bydlení bylo vypláceno do výše skutečných nákladů, z čehož vyplývá, že tyto náklady byly nižší než normativy nákladů na bydlení. 1/3 příspěvků byla vyplácena do výše normativů (jako horní meze příspěvku), skutečné náklady na bydlení v těchto případech jsou tedy rovny normativům či vyšší než normativy nákladů na bydlení. Pro domácnosti seniorů však platí toto rozdělení na dvě téměř shodné poloviny.

Územní rozložení vyplácených příspěvků na bydlení hodnocené podle velikostní skupiny obcí (dle počtu obyvatel) nepřekvapivě představuje relativní vyšší zastoupení příjemců ve větších obcích.

Vysvětlením jsou vyšší náklady na bydlení ve větších obcích, a to zejména v nájemních bytech. Téměř 30% podíl obyvatel nejmenších obcí (do 10 tis. obyvatel) mezi příjemci je tak nižší než činil podíl obydlených bytů v těchto obcích zaznamenaných sčítáním v roce 2011 (téměř 44 %). Pro všechny obce větších velikostních kategorií, které uvádíme v tabulkách, však již je zastoupení v populaci příjemců příspěvku na bydlení relativně vyšší než by odpovídalo podílu obydlených bytů v obcích daných kategorií. Výjimkou je ovšem Praha s podílem obydlených bytů dle sčítání 13 % a s podílem příspěvků 11 %. Výjimka neplatí pro domácnosti seniorů. Jejich zastoupení v Praze mezi všemi seniorskými příjemci příspěvku je ve výši 20 %. Vysvětlením mohou být poměrně nepříliš územně diferencované starobní důchody na rozdíl od vyšší diferenciace mezd (v Praze oproti menším obcím).

Obdobně jako skladbu příjemců příspěvků na bydlení lze zkoumat **skladbu příjemců dávky ze systému hmotné nouze – doplatku na bydlení, také na základě dat o příjemcích, kterým náležel doplatek za prosinec roku 2016.**

Z celkových 61 tis. **doplatků** vyplacených za prosinec 2016 **podle počtu osob v domácnosti** jich nejvíc bylo vyplaceno jednočlenným domácnostem (přes 28 tis.), z toho necelým 2 tis. seniorům. Dvoučlenné domácnosti byly mezi příjemci doplatku v cca 13 tis. případech. (63 seniorské domácnosti). Mezi příjemci doplatku bylo dále přes 8 tis. tříčlenných domácností, čtyřčlenných a pěti a více členných bylo po 5 tis. a žádná seniorská domácnost.

V územním rozložení vyplácených doplatků na bydlení lze konstatovat stejné tendence jako u příspěvků na bydlení. Jen podíl Prahy je zcela nevýznamný – 6 % vyplacených doplatků.

Vzhledem ke skutečnosti, že doplatky na bydlení míří nejen do obydlených bytů, je vhodný i pohled na **rozdělení doplatků na bydlení i podle „forem bydlení“.** Více než polovina (36 tis.) doplatků byla vyplacena do domácností nájemců. 22 tis. doplatků dostaly domácnosti užívající byty z titulu podnájemní smlouvy, domácnosti bydlící na ubytovnách a podobných dalších formách bydlení. Necelé 3 tis. doplatků pak obdržely domácnosti vlastníků, družstevníků, osoby bez přístřeší a osoby s nezjištěnou právní formou užívání bydlení.

2.7.1 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2015 a 2016 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
rok 2015	3 410	225,1	9 161,3	3 705	70,0	3 136,3	**12 297,6**
rok 2016	3 518	220,6	9 261,5	3 802	64,2	2 917,1	**12 178,6**
Meziroční index v %	103,2	98,0	101,1	102,6	91,7	93,0	99,0

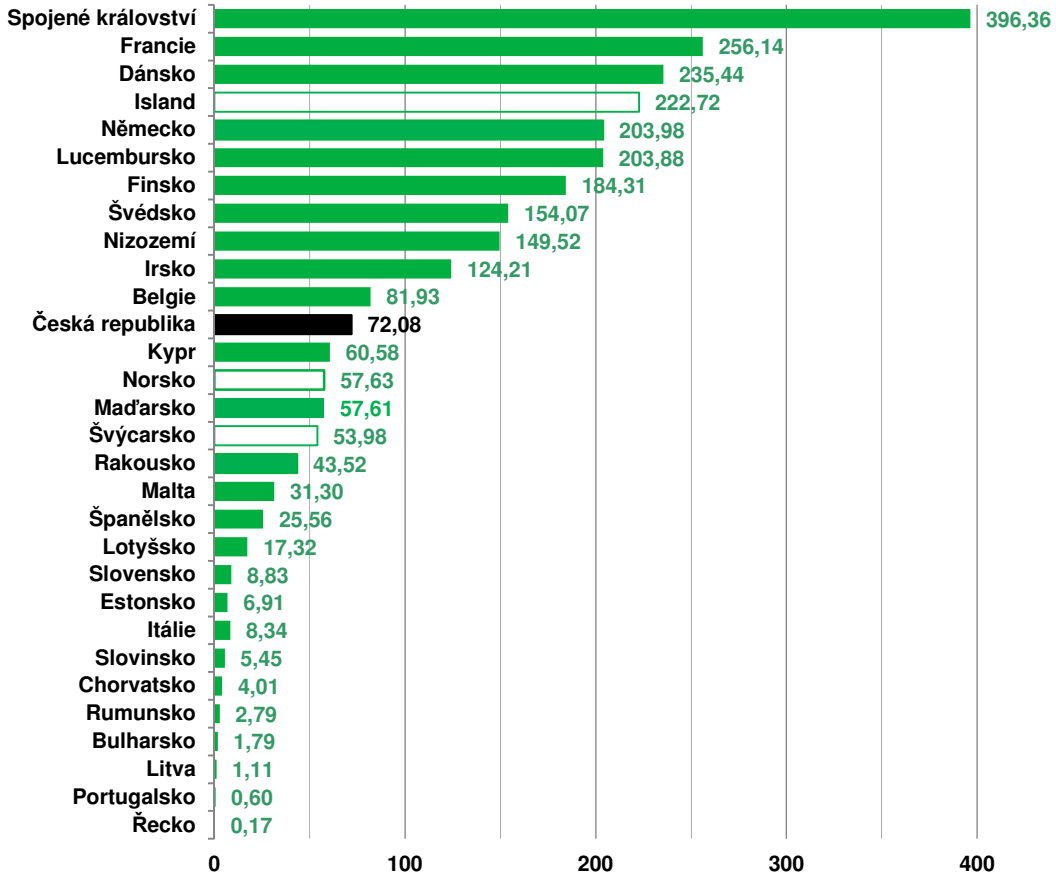
Zdroj: MPSV.

2.7.2 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2014

Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele dle standardu kupní síly (tj. v PPS)	
EU (28 zemí)	156,13	(p)
Erozóna (18 zemí)	125,74	(p)
Belgie	81,93	
Bulharsko	1,79	
Česká republika	**72,08**	
Dánsko	235,44	
Německo	203,98	(p)
Estonsko	6,91	
Irsko	124,21	
Řecko	0,17	
Španělsko	25,56	(p)
Francie	256,14	(p)
Chorvatsko	4,01	
Itálie	8,34	(p)
Kypr	60,58	
Lotyšsko	17,32	(p)
Litva	1,11	(p)
Lucembursko	203,88	
Maďarsko	57,61	
Malta	31,30	
Nizozemsko	149,52	
Rakousko	43,52	
Polsko	11,74	
Portugalsko	0,60	
Rumunsko	2,79	
Slovinsko	5,45	(p)
Slovensko	8,83	(p)
Finsko	184,31	
Švédsko	154,07	(p)
Spojené království	396,36	(p)
ostatní země:		
Island	222,72	
Norsko	57,63	
Švýcarsko	53,98	

Zdroj: ČSÚ, Eurostat

2.7.2.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2014



Zdroj: Eurostat.

2.7.3.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	6 647	6 758	3 696	5 354	1 387	5 994	315	3 571	411	2 434	12 456	24 111	**36 567**
10 000–49 999 obyvatel	8 957	6 692	5 400	5 846	1 572	6 552	288	3 627	351	2 389	16 568	25 106	**41 674**
50 000–99 999 obyvatel	6 206	6 134	2 514	4 683	549	3 830	94	2 004	117	1 305	9 480	17 956	**27 436**
100 000 a více obyvatel	6 413	5 976	2 748	4 333	705	3 610	135	2 021	124	1 146	10 125	17 086	**27 211**
Praha	6 972	4 561	2 491	2 447	604	2 056	101	987	69	323	10 237	10 374	**20 611**
Ostatní	2	6	0	10	1	7	0	5	0	1	3	29	**32**
Celkem	**35 197**	**30 127**	**16 849**	**22 673**	**4 818**	**22 049**	**933**	**12 215**	**1 072**	**7 598**	**58 869**	**94 662**	**153 531**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.3.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	2 394	2 777	100	77	0	1	0	0	0	0	2 494	2 855	**5 349**
10 000–49 999 obyvatel	2 991	2 658	133	120	0	0	0	1	0	0	3 124	2 779	**5 903**
50 000–99 999 obyvatel	2 591	2 878	170	359	0	0	0	0	0	0	2 761	3 237	**5 998**
100 000 a více obyvatel	2 708	2 548	270	249	1	0	0	0	0	0	2 979	2 797	**5 776**
Praha	4 229	3 023	395	385	2	3	0	0	0	0	4 626	3 411	**8 037**
Ostatní	9	13	0	0	0	0	0	0	0	0	9	13	**22**
Celkem	**14 922**	**13 897**	**1 068**	**1 190**	**3**	**4**	**0**	**1**	**0**	**0**	**15 993**	**15 092**	**31 085**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.4.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		**Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem**
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	389	618	116	403	12	393	3	168	0	53	520	1 635	**2 155**
10 000–49 999 obyvatel	889	1 746	235	1 060	35	821	3	341	5	109	1 167	4 077	**5 244**
50 000–99 999 obyvatel	632	1 229	145	732	18	458	2	194	5	59	802	2 672	**3 474**
100 000 a více obyvatel	454	1 069	90	515	11	385	1	149	0	32	556	2 150	**2 706**
Praha	144	218	27	130	8	81	1	36	0	10	180	475	**655**
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Celkem	**2 508**	**4 880**	**613**	**2 840**	**84**	**2 138**	**10**	**888**	**10**	**263**	**3 225**	**11 009**	**14 234**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.4.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce;
domácnosti užívající družstevní byty

	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		**Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem**
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	158	239	0	3	0	0	0	0	0	0	158	242	**400**
10 000–49 999 obyvatel	302	694	4	22	0	0	0	0	0	0	306	716	**1 022**
50 000–99 999 obyvatel	211	562	0	20	0	0	0	0	0	0	211	582	**793**
100 000 a více obyvatel	168	461	4	7	0	0	0	0	0	0	172	468	**640**
Praha	62	93	2	5	0	0	0	0	0	0	64	98	**162**
Ostatní	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**1**
Celkem	**902**	**2 049**	**10**	**57**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**912**	**2 106**	**3 018**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.5.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		**Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem**
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	4 220	4 627	1 532	3 544	615	3 981	158	3 433	155	1 552	6 680	17 137	**23 817**
10 000–49 999 obyvatel	2 945	3 227	859	2 476	244	2 294	48	1 182	38	323	4 134	9 502	**13 636**
50 000–99 999 obyvatel	1 136	1 460	283	1 019	82	808	33	390	10	106	1 544	3 783	**5 327**
100 000 a více obyvatel	887	1 243	243	674	68	523	27	274	14	84	1 239	2 798	**4 037**
Praha	435	509	110	312	41	240	10	130	10	33	606	1 224	**1 830**
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Celkem	**9 623**	**11 066**	**3 027**	**8 025**	**1 050**	**7 846**	**276**	**5 409**	**227**	**2 098**	**14 203**	**34 444**	**48 647**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.5.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce;
domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		**Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem**
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí				
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	1 717	1 270	90	77	0	0	0	0	0	0	1 807	1 347	**3 154**
10 000–49 999 obyvatel	1 193	1 249	41	52	0	0	0	0	0	0	1 234	1 301	**2 535**
50 000–99 999 obyvatel	469	598	8	22	1	0	0	0	0	0	478	620	**1 098**
100 000 a více obyvatel	387	569	11	21	0	0	0	0	0	0	398	590	**988**
Praha	193	193	5	6	0	0	0	0	0	0	198	199	**397**
Ostatní	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	**3**
Celkem	**3 959**	**3 882**	**155**	**178**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4 115**	**4 060**	**8 175**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.6.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku		Počet příspěvků ostatním domácnostem	**Počet příspěvků domácnostem celkem**
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí					
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	12 456	24 111	520	1 635	6 680	17 137	19 656	42 883	105	**62 644**
10 000–49 999 obyvatel	16 568	25 106	1 167	4 077	4 134	9 502	21 869	38 685	37	**60 591**
50 000–99 999 obyvatel	9 480	17 956	802	2 672	1 544	3 783	11 826	24 411	9	**36 246**
100 000 a více obyvatel	10 125	17 086	556	2 150	1 239	2 798	11 920	22 034	21	**33 975**
Praha	10 237	10 374	180	475	606	1 224	11 023	12 073	4	**23 100**
Ostatní	3	29	0	0	0	0	3	29	0	**32**
Celkem	**58 869**	**94 662**	**3 225**	**11 009**	**14 203**	**34 444**	**76 297**	**140 115**	**176**	**216 588**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.6.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2016 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1]

	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku		Počet příspěvků ostatním domácnostem	**Počet příspěvků domácnostem celkem**
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí					
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	2 494	2 855	158	242	1 807	1 347	4 459	4 444	2	**8 905**
10 000–49 999 obyvatel	3 124	2 779	306	716	1 234	1 301	4 664	4 796	0	**9 460**
50 000–99 999 obyvatel	2 761	3 237	211	582	478	620	3 450	4 439	0	**7 889**
100 000 a více obyvatel	2 979	2 797	172	468	398	590	3 549	3 855	0	**7 404**
Praha	4 626	3 411	64	98	198	199	4 888	3 708	1	**8 597**
Ostatní	9	13	1	0	0	3	10	16	0	**26**
Celkem	**15 993**	**15 092**	**912**	**2 106**	**4 115**	**4 060**	**21 020**	**21 258**	**3**	**42 281**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.7.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	**Počet příspěvků domácnostem celkem**
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí					
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	11 256	12 003	5 344	9 301	2 014	10 368	476	7 172	566	4 039	19 656	42 883	105	**62 644**
10 000–49 999 obyvatel	12 791	11 665	6 494	9 382	1 851	9 667	339	5 150	394	2 821	21 869	38 685	37	**60 591**
50 000–99 999 obyvatel	7 974	8 823	2 942	6 434	649	5 096	129	2 588	132	1 470	11 826	24 411	9	**36 246**
100 000 a více obyvatel	7 754	8 288	3 081	5 522	784	4 518	163	2 444	138	1 262	11 920	22 034	21	**33 975**
Praha	7 551	5 288	2 628	2 889	653	2 377	112	1 153	79	366	11 023	12 073	4	**23 100**
Ostatní	2	6	0	10	1	7	0	5	0	1	3	29	0	**32**
Celkem	**47 328**	**46 073**	**20 489**	**33 538**	**5 952**	**32 033**	**1 219**	**18 512**	**1 309**	**9 959**	**76 297**	**140 115**	**176**	**216 588**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.7.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, horní hranice

	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	**Počet příspěvků domácnostem celkem**
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí					
Velikost obce	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	4 269	4 286	190	157	0	1	0	0	0	0	4 459	4 444	2	**8 905**
10 000–49 999 obyvatel	4 486	4 601	178	194	0	0	0	1	0	0	4 664	4 796	0	**9 460**
50 000–99 999 obyvatel	3 271	4 038	178	401	1	0	0	0	0	0	3 450	4 439	0	**7 889**
100 000 a více obyvatel	3 263	3 578	285	277	1	0	0	0	0	0	3 549	3 855	0	**7 404**
Praha	4 484	3 309	402	396	2	3	0	0	0	0	4 888	3 708	1	**8 597**
Ostatní	10	16	0	0	0	0	0	0	0	0	10	16	0	**26**
Celkem	**19 783**	**19 828**	**1 233**	**1 425**	**4**	**4**	**0**	**1**	**0**	**0**	**21 020**	**21 258**	**3**	**42 281**

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.8 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

	Počet doplatků domácnostem nájemců o velikosti										**Počet doplatků domácnostem nájemců**	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	**domácnosti celkem**	z nich s osobami ve věku 65 let a více
Do 9 999 obyvatel	3 154	165	2 227	10	1 593	0	1 166	0	1 353	0	**9 493**	175
10 000–49 999 obyvatel	3 798	194	2 981	9	1 968	0	1 371	0	1 526	0	**11 644**	203
50 000–99 999 obyvatel	2 267	127	1 686	6	1 152	0	780	0	839	0	**6 724**	133
100 000 a více obyvatel	2 276	121	1 618	10	1 066	0	690	0	707	0	**6 357**	131
Praha	811	90	496	7	362	0	196	0	173	0	**2 038**	97
Ostatní	4	0	8	0	7	0	3	0	0	0	**22**	0
Celkem	**12 310**	**697**	**9 016**	**42**	**6 148**	**0**	**4 206**	**0**	**4 598**	**0**	**36 278**	**739**

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.9 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti s jinou právní formou užívání bydlení (podnájem, ubytovna ap.)

	Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení o velikosti										**Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení**	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	**domácnosti celkem**	z nich s osobami ve věku 65 let a více
Do 9 999 obyvatel	4 440	416	821	3	405	0	277	0	278	0	**6 221**	419
10 000–49 999 obyvatel	3 816	307	877	7	599	0	325	0	309	0	**5 926**	314
50 000–99 999 obyvatel	2 406	153	623	2	380	0	234	0	240	0	**3 883**	155
100 000 a více obyvatel	2 770	188	772	4	486	0	298	0	282	0	**4 608**	192
Praha	1 062	142	197	3	99	0	63	0	41	0	**1 462**	145
Ostatní	6	0	2	0	2	0	2	0	0	0	**12**	0
Celkem	**14 500**	**1 206**	**3 292**	**19**	**1 971**	**0**	**1 199**	**0**	**1 150**	**0**	**22 112**	**1 225**

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.10 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech), družstevní, bez přístřeší, s nezjištěnou právní formou užívání bydlení

	Počet doplatků domácnostem vlastníků, družstevníků, bez přístřeší , s nezjištěnou formou užívání bydlení o velikosti										**Počet doplatků domácnostem vlastníků, družstevníků, bez přístřeší a s nezjištěnou právní formou užívání bydlení**	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	**domácnosti celkem**	z nich s osobami ve věku 65 let a více
Do 9 999 obyvatel	338	14	106	0	41	0	23	0	29	0	**537**	14
10 000–49 999 obyvatel	554	22	166	2	70	0	40	0	36	0	**866**	24
50 000–99 999 obyvatel	402	18	127	0	43	0	19	0	16	0	**607**	18
100 000 a více obyvatel	328	12	100	0	26	0	12	0	11	0	**477**	12
Praha	65	7	19	0	6	0	6	0	3	0	**99**	7
Ostatní	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	**2**	0
Celkem	**1 687**	**73**	**520**	**2**	**186**	**0**	**100**	**0**	**95**	**0**	**2 588**	**75**

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.11 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2016 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty, vlastní byty (byty ve vlastních domech), družstevní, bez přístřeší, s jinou a s nezjištěnou právní formou užívání bydlení a ostatní

	Počet doplatků domácnostem všech právních forem užívání bydlení o velikosti										**Počet doplatků domácnostem všech právních forem užívání bydlení**	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob			
Velikost obce	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	**domácnosti celkem**	z nich s osobami ve věku 65 let a více
Do 9 999 obyvatel	7 932	595	3 154	13	2 039	0	1 466	0	1 660	0	**16 251**	608
10 000–49 999 obyvatel	8 168	523	4 024	18	2 637	0	1 736	0	1 871	0	**18 436**	541
50 000–99 999 obyvatel	5 075	298	2 436	8	1 575	0	1 033	0	1 095	0	**11 214**	306
100 000 a více obyvatel	5 374	321	2 490	14	1 578	0	1 000	0	1 000	0	**11 442**	335
Praha	1 938	239	712	10	467	0	265	0	217	0	**3 599**	249
Ostatní	10	0	12	0	9	0	5	0	0	0	**36**	0
Celkem	**28 497**	**1 976**	**12 828**	**63**	**8 305**	**0**	**5 505**	**0**	**5 843**	**0**	**60 978**	**2 039**

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.8 Podpora Ministerstva financí – stavební spoření

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2016

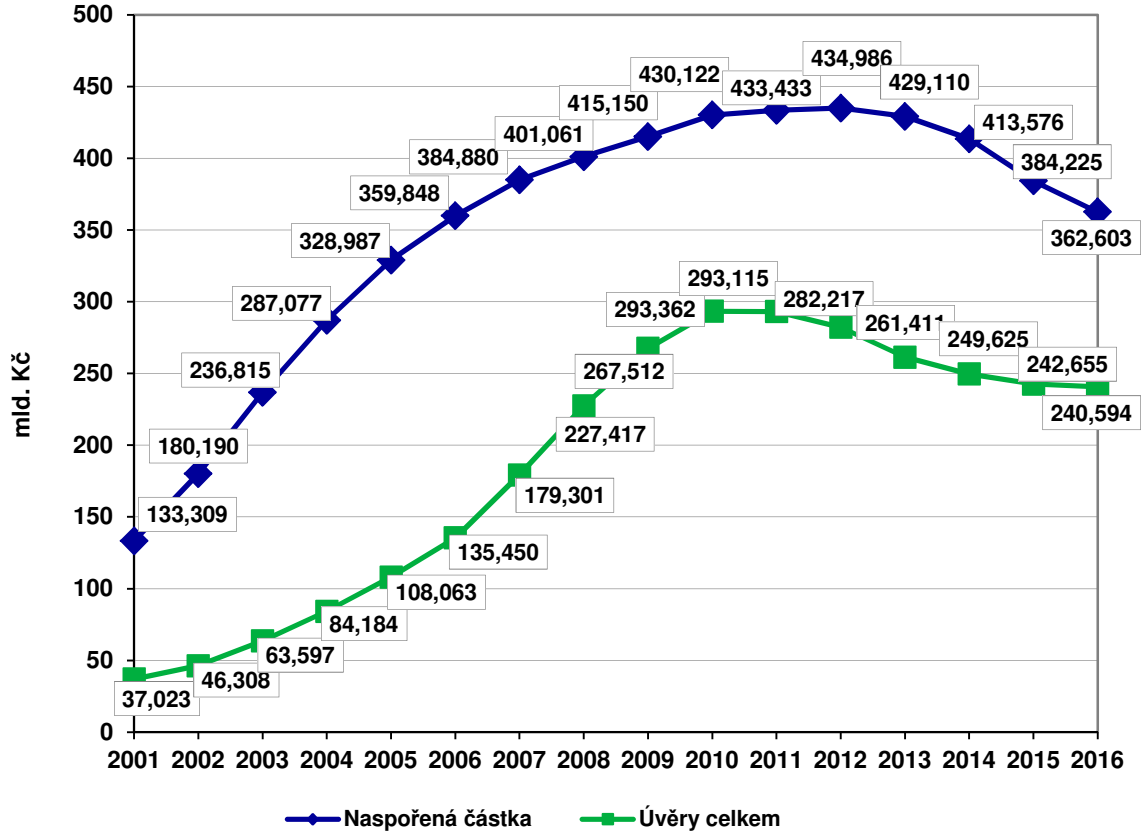
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	2 097 338	314 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093	449 588	481 439	373 096	403 259
	Přírůstek (%)	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5	3,8	7,1	-22,5	8,1
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1	370,8	336,0	371,1	383,9
	Přírůstek (%)	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7	1,3	-9,4	10,5	3,4
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684	3 825 367	3 503 349	3 312 077
	Přírůstek (%)	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8	-5,9	-8,4	-5,5
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290	4,953	4,761	4,562	4,280
	Přírůstek (%)	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4	-3,9	-4,2	-6,2
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	1 312	1 316	1 315	1 327	n/a
	Přírůstek (%)	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	-0,9	0,3	-0,1	0,9	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986	429,110	413,576	384,225	362,603
	Přírůstek (%)	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4	-1,4	-3,6	-7,1	-5,6
Úvěry celkem [1]	Počet	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358	815 160	752 558	695 439	650 214
v tom: ze stavebního spoření		*488 850*	*549 698*	*582 867*	*587 501*	*580 352*	*569 870*	*565 485*	*564 633*	*552 999*	*521 312*	*471 441*	*425 508*	*380 873*	*339 809*
překlenovací [2]		*196 890*	*236 785*	*275 008*	*313 152*	*362 592*	*401 306*	*422 868*	*428 724*	*403 660*	*373 046*	*343 719*	*327 050*	*314 566*	*310 405*
	Přírůstek (%)	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5	-8,9	-7,7	-7,6	-6,5
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217	261,411	249,625	242,655	240,594
v tom: ze stavebního spoření		*25,099*	*28,735*	*31,751*	*35,073*	*38,912*	*42,875*	*48,899*	*53,069*	*55,780*	*55,709*	*51,740*	*47,976*	*43,919*	*40,014*
překlenovací [2]		*38,498*	*55,449*	*76,312*	*100,377*	*140,389*	*184,542*	*218,613*	*240,294*	*237,335*	*226,508*	*209,671*	*201,649*	*198,736*	*200,579*
	Přírůstek (%)	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7	-7,4	-4,5	-2,8	-0,8
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9	60,9	60,4	63,2	66,4

[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

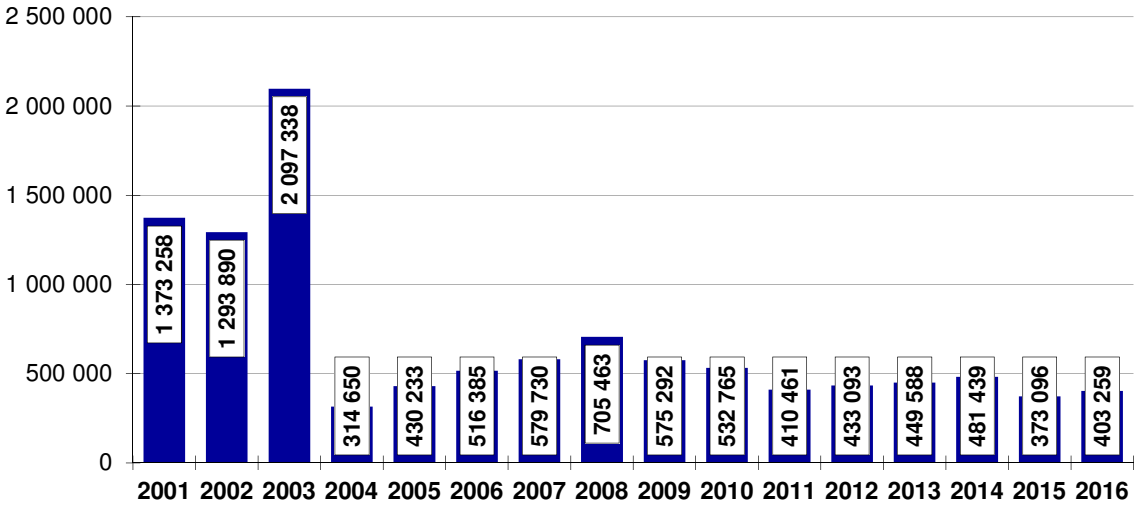
Zdroj: MF.

2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč)



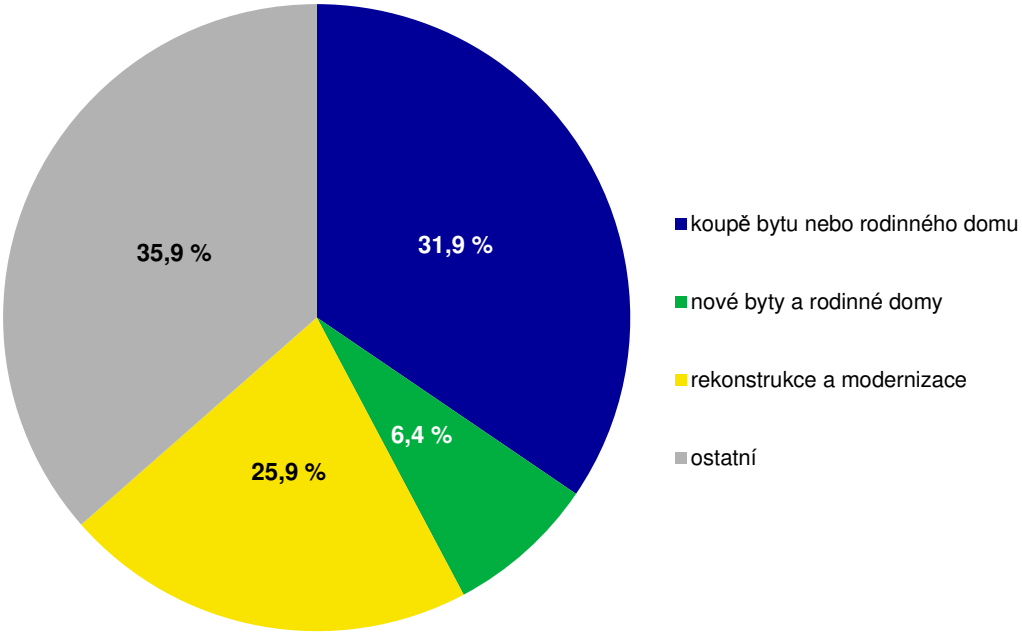
Zdroj: MF.

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření



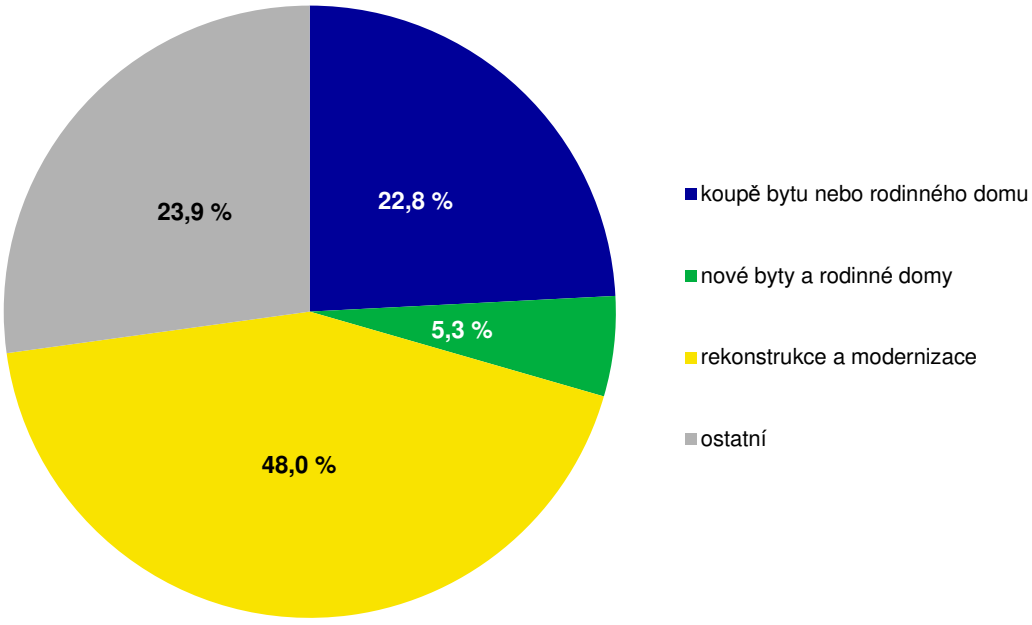
Zdroj: MF.

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2016 (dle objemu úvěrů)



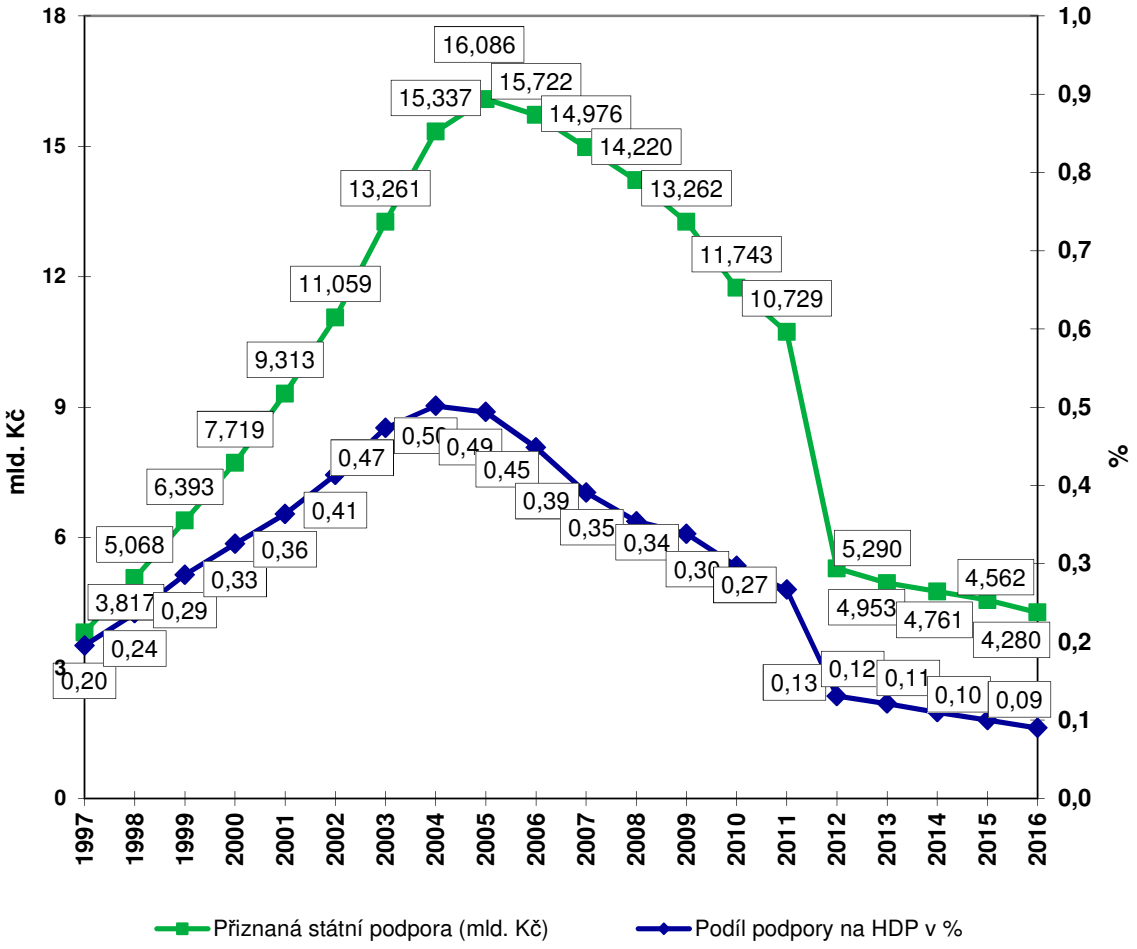
Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelen.

2.8.5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2016 (dle počtu úvěrů)



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelen.

2.8.6 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

Objem veškerých úvěrů ze stavebního spoření, (stav vždy koncem roku) poskytnutých jak fyzickým, tak i právnickým osobám během posledních pěti let nepřetržitě klesal. V roce 2010 částka kulminovala na úrovni 293,362 mld. Kč. 2011 klesla na hodnotu 293,115 mld. Kč. Další vývoj byl 2012 - 282,217 mld. Kč, 2013 - 261,411 mld. Kč, 2014 -249,625 mld. Kč, 2015 - 242,655 mld. Kč a v loňském roce 2016 – 240,594 mld. Kč.

To neplatí o **vývoji výše naspořené částky** u stavebního spoření, která v roce 2011 čítala 433,433 mld. Kč, poté vzrostla na své maximum v roce 2012 na 434,986 mld. Kč, a od roku 2013 však zase klesá na 429,110 mld. Kč a v 2014 na 413,576 mld. Kč. Roku 2015 už na hodnotě 384,225 mld. Kč. A v roce 2016 klesá na hodnotu 362,603 mld. Kč.

Počty **nově uzavíraných smluv** jsou relativně stabilní, ovšem s prudším propadem roku 2015 i opětovným růstem v roce 2016. Za rok 2011 čítá 410 461 smluv, 433 093 za 2012, 449 588 za 2013, 481 439 za 2014, 373 096 za 2015 **a 403 259 za 2016**.

V roce 2016 sloužily **úvěry** (dle svého objemu) **ze stavebního spoření na koupi bytu či rodinného domu z 34,5 %,** na nové byty či rodinné domy 7,7 %, na rekonstrukce či modernizace z 21,3 %, ostatní důvody 36,5 %.

3. Bydlení – domovní a bytový fond
podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 i SILC

Výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Veškeré zde uvedené údaje ze sčítání jsou zpracovány podle místa obvyklého pobytu a nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky podle místa evidence obyvatel k trvalému pobytu.

Místo obvyklého pobytu je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti.
Pro zahrnutí osoby do obvykle bydlícího obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium 12 měsíců pobytu na území ČR, příp. úmysl dlouhodobého pobytu. Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečtení. (Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011**.

3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ 10 436 560 obyvatel. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

V České republice bylo zjištěno celkem 4 375 122 hospodařících domácností[1]. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

[1] *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná*:
  - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
  - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
  - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které netvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.
(Metodika ČSÚ k SLDB 2011)
Pojem *rodina* je použit statistikou ČSÚ v širším významu, než vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, a zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve zněních platných k 26. 3. 2011.

3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení		
			v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních
ČR celkem k 26. 3. 2011		**10 425 064**	**10 144 961**	**194 456**	**85 647**	**11 496**	**4 375 122**	**4 320 691**	**51 394**	**3 037**
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
	100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Plzeňský kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						
		hospodařící domácnosti bydlící v bytech			hospodařící domácnosti bydlící mimo byty			hospodařící domácnosti bydlící v zařízeních
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	**4 375 122**	**3 914 144**	**345 970**	**60 577**	**624**	**31 967**	**18 803**	**3 037**
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom										
			muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho				
				svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě		**1 214 201**	**524 218**	**224 735**	**71 875**	**161 600**	**63 970**	**1 817**	**689 983**	**140 408**	**53 862**	**166 260**	**328 594**	**779**
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65– 69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
	nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224
z toho.	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty		32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.

3.2 Domy

V březnu 2011 bylo sečteno celkem 2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis. a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila technická vybavenost domů. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlených domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlených domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl 82 088 obydlených domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).

3.2.1 Domy podle obydlenosti, obydlené domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy																	
			celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů			
				rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanalizační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více
ČR celkem k 26. 3. 2011		**2 158 119**	**1 800 075**	**1 554 794**	**211 252**	**34 029**	**1 565 331**	**82 088**	**27 594**	**1 656 010**	**1 099 983**	**1 450 328**	**1 088 475**	**1 498 572**	**151 136**	**64 599**	**1 252 237**	**348 744**	**121 755**	**75 582**
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydlenosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho obydlené domy															Počet osob v obydlených domech	
			celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce						Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
				1919 a dříve	1920 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků		
ČR celkem k 26. 3. 2011		**2 158 119**	**1 800 075**	**230 908**	**623 757**	**269 255**	**213 648**	**196 874**	**219 379**	**49,3**	**52,4**	**1 499 512**	**48 948**	**31 509**	**22 944**	**137 687**	**22 429**	**10 304 041**	**5 043 384**
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
	100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.

3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho		Počet osob	
			rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem		**2 158 119**	**1 901 126**	**214 760**	**10 304 041**	**5 043 384**
obydlené domy		**1 800 075**	**1 554 794**	**211 252**	**10 304 041**	**5 043 384**
z počtu domů vlastnictví:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech		
			celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho	
				rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		**2 158 119**	**356 933**	**346 332**	**3 508**	**168 723**	**18 166**	**23 672**	**384 911**	**359 141**	**18 586**
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
	100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.2.5 Domy a obydlí mimo bytový fond podle obydlenosti, počtu bytů a obvykle bydlících osob a podle druhu domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu		Obydlené domy s byty				Neobydlené domy s byty		Domy bez bytů		Domy s byty				Obvykle bydlící osoby				Bezdomovci
		celkem	v nich počet bytů			celkem	v nich počet bytů	obydlené	neobydlené	celkem	v nich počet bytů			celkem	v bytech	v zařízeních	jinde	
			celkem	obydlené	neobydlené						celkem	obydlené	neobydlené					
Domy celkem		1 798 318	4 371 661	4 104 635	267 026	356 933	384 911	4 023	1 111	2 155 251	4 756 572	4 104 635	651 937	10 370 107	10 144 961	192 738	32 408	x
v tom	rodinné domy	1 554 794	1 896 931	1 795 065	101 866	346 332	359 141	x	x	1 901 126	2 256 072	1 795 065	461 007	5 043 384	5 033 359	7 279	2 746	x
v tom	samostatné	1 163 655	1 417 272	1 340 422	76 850	291 898	301 303	x	x	1 455 553	1 718 575	1 340 422	378 153	3 776 856	3 768 610	5 944	2 302	x
v tom	dvojdomky	133 877	170 847	159 938	10 909	16 899	18 201	x	x	150 776	189 048	159 938	29 110	440 694	440 251	319	124	x
v tom	řadové	257 262	308 812	294 705	14 107	37 535	39 637	x	x	294 797	348 449	294 705	53 744	825 834	824 498	1 016	320	x
v tom	bytové domy	211 252	2 416 033	2 257 978	158 055	3 508	18 586	x	x	214 760	2 434 619	2 257 978	176 641	5 032 140	4 999 727	30 328	2 085	x
v tom	ubytovny a svobodárny	750	2 058	1 427	631	-	-	679	528	750	2 058	1 427	631	34 805	4 585	28 143	2 077	x
v tom	studentské koleje	74	157	130	27	-	-	85	21	74	157	130	27	12 055	455	11 446	154	x
v tom	domovy mládeže, internáty	158	242	218	24	-	-	57	194	158	242	218	24	1 501	612	855	34	x
v tom	dětské domovy	50	138	85	53	5	5	95	20	55	143	85	58	3 115	507	2 401	207	x
v tom	ostatní zařízení pro děti a mládež	32	164	50	114	-	-	32	29	32	164	50	114	947	165	736	46	x
v tom	domovy důchodců	178	4 842	1 621	3 221	13	13	368	60	191	4 855	1 621	3 234	36 130	2 344	33 578	208	x
v tom	penziony pro důchodce	412	10 010	8 712	1 298	-	-	26	7	412	10 010	8 712	1 298	12 084	10 563	1 432	89	x
v tom	ústavy sociální péče pro postižené	155	378	249	129	33	33	304	178	188	411	249	162	15 959	670	15 015	274	x
v tom	kláštery a konventy	141	326	211	115	-	-	38	55	141	326	211	115	1 482	690	723	69	x
v tom	azylová zařízení	74	287	145	142	-	-	73	19	74	287	145	142	3 210	430	2 735	45	x
v tom	nemocnice, léčebná zařízení, lázeňské ústavy	134	188	179	9	-	-	468	x	134	188	179	9	8 285	418	7 612	255	x
v tom	zařízení pro krátkodobé ubytování	1 305	2 607	2 506	101	542	542	665	x	1 847	3 149	2 506	643	18 033	5 478	10 756	1 799	x
v tom	věznice, vazební věznice	7	18	18	-	-	-	36	x	7	18	18	-	14 518	47	14 455	16	x
v tom	provozní budovy s byty	28 249	36 460	35 236	1 224	6 500	6 591	x	x	34 749	43 051	35 236	7 815	91 198	82 498	4 765	3 935	x
v tom	správní úřady (ohlašovny pobytu)	553	822	805	17	-	-	1 097	x	553	822	805	17	6 762	2 413	1 722	2 627	x
v tom	jiné budovy nesloužící k bydlení	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34 499	x	18 757	15 742	x
Bydlící osoby v objektech mimo bytový fond		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54 957	x	1 718	53 239	x
v tom	rekreační chata, chalupa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35 480	x	x	35 480	x
v tom	nouzové obydlí, přístřeší	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 834	x	x	16 834	x
v tom	mobilní (pohyblivé) obydlí	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	925	x	x	925	x
v tom	v zařízeních	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 718	x	1 718	x	x
Bezdomovci		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 496

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 253.

3.3 Byty, bydlení

Z celkového počtu 4 756,6 tis. bytů jich bylo 4 104,6 tis. obydlených a 651,9 tis. (13,7 %) neobydlených. Více než polovina obydlených bytů byla v bytových domech (55,0 %). Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly ve struktuře vlastnictví domovního fondu a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře bytů podle důvodu užívání, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Snížil se také počet nájemních bytů i družstevních bytů užívaných členy družstev.

Dále se zvýšila technická vybavenost bytů. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím. Pouze 0,3 % obydlených bytů bylo bez vodovodu, pouze 0,9 % obydlených bytů bylo bez vlastní či společné koupelny v bytě nebo mimo byt a pouze 1,2 % obydlených bytů bylo bez vlastního či společného splachovacího záchodu v bytě nebo mimo byt. Na kanalizační přípojku bylo napojeno téměř 80 % obydlených bytů.

Zvětšila se plocha bytů. Průměrná obytná plocha bytu v roce 2011 dosáhla 65,3 m^2. Průměrná celková plocha obydleného bytu činila 86,7 m^2. Současně vzrostl průměrný počet obytných místností bytu na 3,7. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m^2. Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m^2 rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m^2). Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

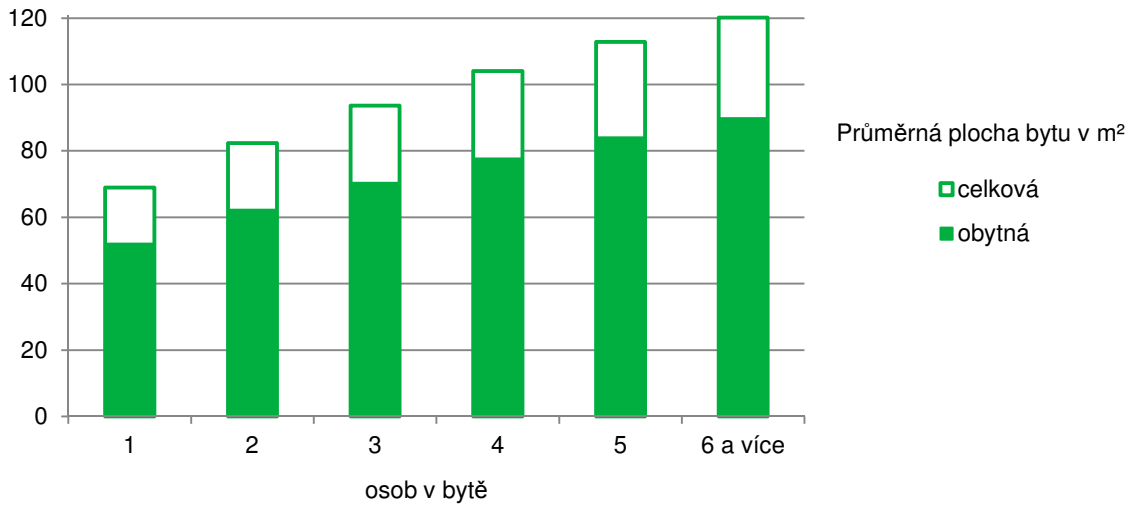
3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydleného bytu podle druhu domu, počtu osob v bytě; plocha obydleného bytu podle druhu domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty									Počet osob	
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě							
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více	celkem	z toho v rodinných domech
Obydlené byty celkem		**4 104 635**	**1 795 065**	**2 257 978**	**1 214 201**	**1 211 977**	**737 515**	**629 420**	**192 197**	**119 325**	**10 144 961**	**5 033 359**
Byty podle počtu obytných místností (8 m² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m²		86,7	109,1	68,5	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m²		65,3	80,9	52,6	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 28, 120, 122, 807.

3.3.1.1 Průměrná plocha obydleného bytu v m² podle počtu osob v bytě



Zdroj: ČSÚ.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		**4 104 635**	**374 654**	**1 472 371**	**822 621**	**974 308**	**364 333**
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		**1 795 065**	**226 719**	**616 957**	**282 589**	**419 846**	**218 304**
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		**2 257 978**	**141 176**	**847 631**	**537 225**	**542 967**	**138 124**
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		**51 592**	**6 759**	**7 783**	**2 807**	**11 495**	**7 905**
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.

3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

					Byty celkem	z toho		Počet osob	
						v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem					**4 756 572**	**2 256 072**	**2 434 619**	**10 144 961**	**5 033 359**
Obydlené byty	**celkem obydlené byty**				**4 104 635**	**1 795 065**	**2 257 978**	**10 144 961**	**5 033 359**
	z toho v domech s materiálem nosných zdí:			z kamene, cihel, tvárnic	2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821
				ze stěnových panelů	1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925
	z toho technické vybavení bytů:			vodovod v bytě	3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681
				teplá voda	3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378
				vlastní koupelna, sprchový kout	3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707
				vlastní splachovací záchod	3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714
				přípoj na kanalizační síť	3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356
				žumpa, jímka	746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229
				plyn zaveden do bytu	2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299
	z toho způsob vytápění:	ústřední	celkem		3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887
			z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
				na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
		etážové	celkem		292 222	52 396	237 533	714 340	134 739
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
				dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
				plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
				elektřina	18 829	5 802	12 842	47 117	15 601
		kamna	celkem		357 039	163 462	190 206	779 764	375 507
			z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
				dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
				plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
				elektřina	115 218	56 548	56 788	270 203	143 042
	z toho právní důvod užívání bytu:			ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183
				v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949
				nájemní	920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583
				družstevní	385 601	877	384 664	893 811	2 425
Neobydlené byty	**celkem neobydlené byty**				**651 937**	**461 007**	**176 641**	x	x
	z toho důvod neobydlenosti:			změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x
				slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x
				přestavba	33 415	22 916	10 264	x	x
				nezpůsobilé k bydlení	30 860	25 258	4 878	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlených bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty												Počet obytných místností s plochou 8 m² a více		Počet osob v bytech		
		celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m² a více									
			1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více	celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt
ČR celkem k 26. 3. 2011		**4 104 635**	**1 214 201**	**1 211 977**	**737 515**	**629 420**	**192 197**	**119 325**	**201 305**	**524 080**	**1 017 617**	**1 130 229**	**873 631**	**13 861 101**	**3,7**	**10 144 961**	**5 033 359**	**2,5**
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	270 029	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	907 997	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	1 301 798	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	1 383 553	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	1 680 599	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	1 252 518	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	1 256 107	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	1 743 205	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	1 150 206	3,4	854 306	207 002	2,3
	100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	2 915 089	3,3	2 233 717	442 252	2,3
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	1 532 640	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	1 739 049	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	873 463	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	775 169	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	368 027	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	1 042 918	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	568 423	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	741 427	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	693 258	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	695 617	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	1 573 495	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	858 748	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	794 125	3,9	569 121	365 944	2,6
	Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	1 604 742	3,6	1 177 914	517 246	2,5

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Celková plocha bytů v m²	z toho		Obytná plocha bytů v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m²	z toho	
			v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		**315 473 758**	**177 234 095**	**135 848 968**	**237 427 558**	**131 433 395**	**104 201 182**	**65,3**	**80,9**	**52,6**	**32,5**	**36,1**	**29,6**
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

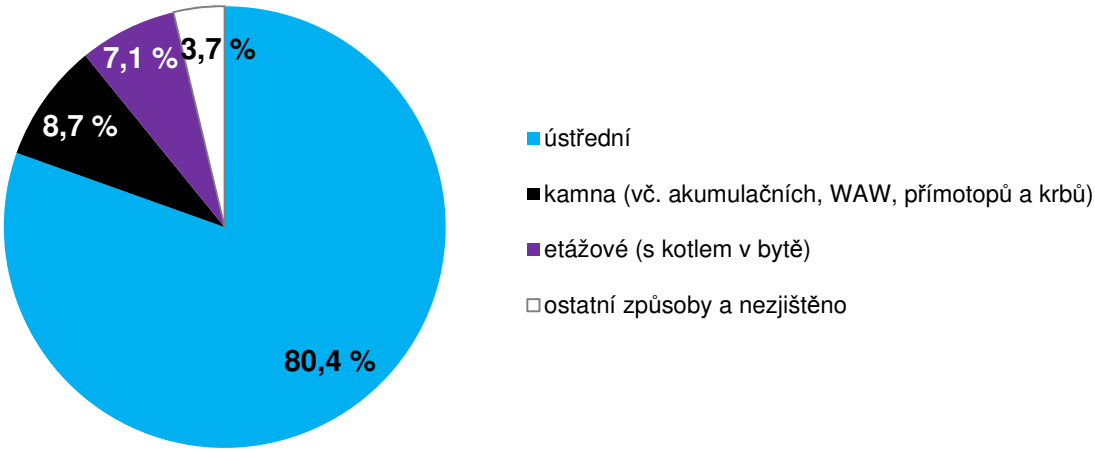
3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

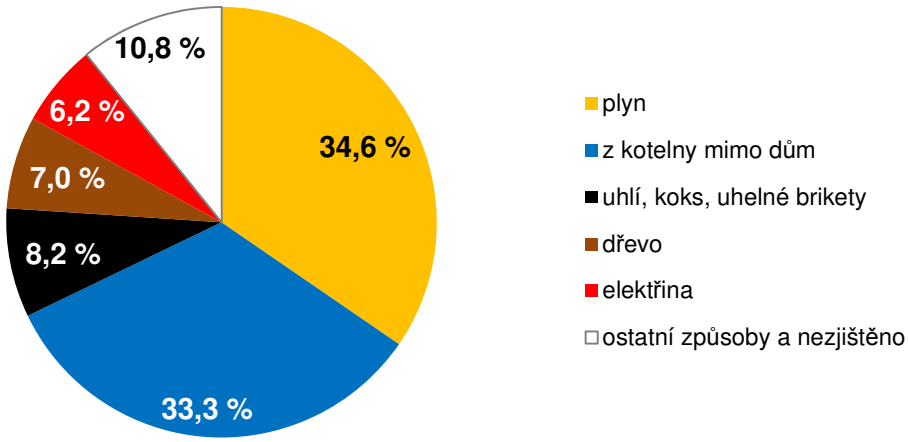
		Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění				
			standardní byty	z toho s ústředním topením a úplným příslušenstvím	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelny mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektřina	dřevo
ČR celkem k 26. 3. 2011		**4 104 635**	**3 761 498**	**3 584 119**	**230 319**	**3 756 792**	**3 718 045**	**3 763 338**	**3 753 201**	**3 205 954**	**746 488**	**2 552 506**	**3 301 760**	**292 222**	**357 039**	**1 365 060**	**336 076**	**1 419 633**	**255 019**	**285 386**
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
	100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění

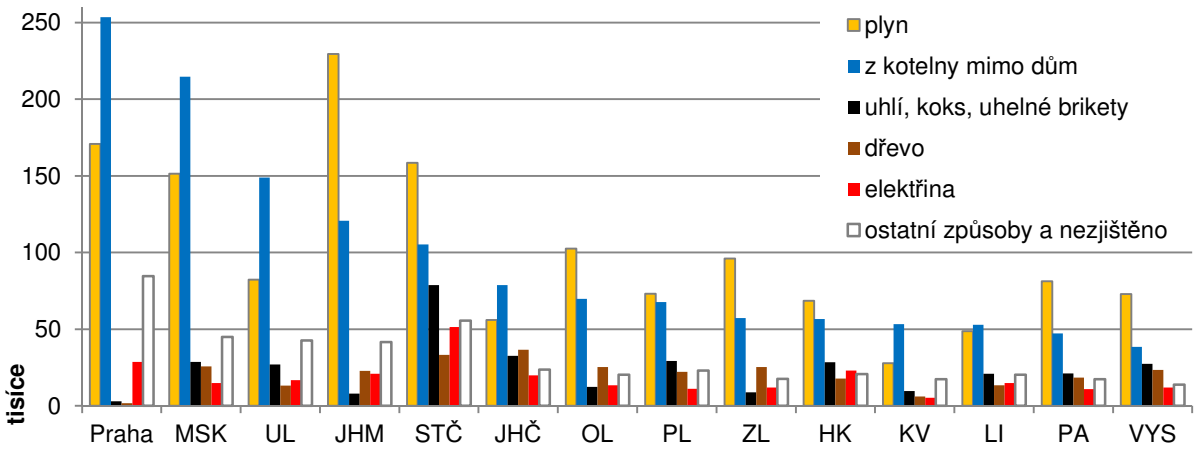


3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů

(kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům)



Zdroj: ČSÚ.

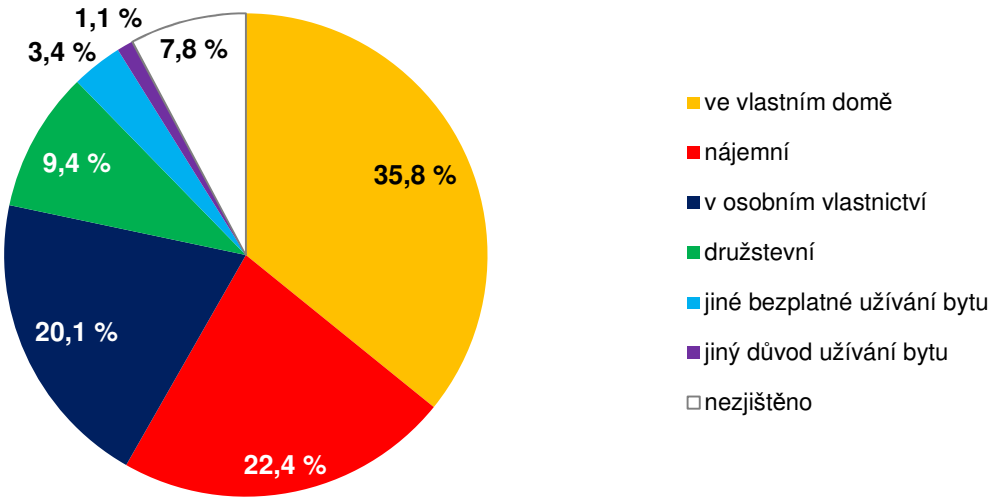
3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

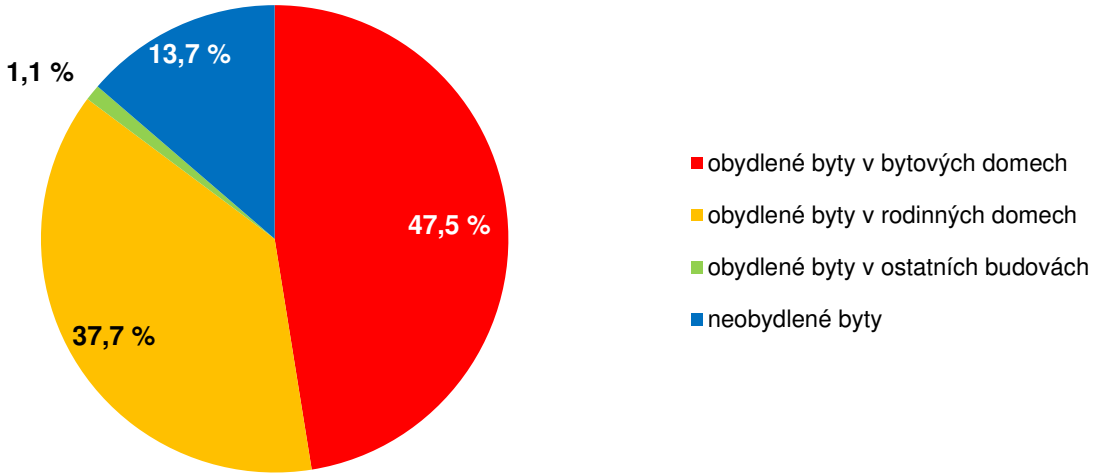
		Byty celkem	Obydlené byty													Neobydlené byty				
			celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu						v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti			
				v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení
ČR celkem k 26. 3. 2011		**4 756 572**	**4 104 635**	**1 795 065**	**2 257 978**	**51 592**	**1 470 174**	**824 076**	**140 348**	**920 405**	**385 601**	**44 645**	**3 914 144**	**172 985**	**17 506**	**651 937**	**18 916**	**169 468**	**33 415**	**30 860**
v tom velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Plzeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.

3.3.7.1 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu v ČR celkem



3.3.7.2 Byty podle jejich obydlenosti, obydlené byty podle druhu domu v ČR celkem



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a vlastníka domu [1]

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Vlastník domu		Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu						
			ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání	nezjištěno
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	319 386
v tom podle vlastníka domu:	fyzická osoba	1 894 868	1 407 789	-	140 348	183 856	-	24 485	138 390
	obec, stát	372 214	-	-	-	342 468	-	-	29 746
	bytové družstvo	451 217	-	-	-	118 391	304 117	3 033	25 676
	jiná právnická osoba	107 068	-	-	-	89 677	-	2 943	14 448
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	908 997	61 344	665 155	-	118 609	-	9 632	54 257
	kombinace vlastníků	259 746	950	124 555	-	33 397	81 483	2 798	16 563
	nezjištěno	110 525	91	34 366	-	34 007	1	1 754	40 306

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 355.

3.3.9 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m² a více	Obytná plocha v m²	Celková plocha v m²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	**4 104 635**	**1 470 174**	**824 076**	**140 348**	**920 405**	**385 601**	**44 645**	**13 861 101**	**237 427 558**	**315 473 758**	**10 144 961**
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.10 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností						Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob					celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	**4 104 635**	**3 914 144**	**1 214 201**	**1 179 514**	**701 624**	**594 124**	**155 802**	**68 879**	**190 491**	**32 463**	**35 891**	**35 296**	**36 395**	**50 446**
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.11 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m²												Průměrná plocha bytu v m²
		do 19,9	20,0–29,9	30,0–39,9	40,0–49,9	50,0–59,9	60,0–69,9	70,0–79,9	80,0–99,9	100,0–119,9	120,0–149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	**4 104 635**	**34 175**	**97 591**	**196 107**	**287 349**	**421 361**	**491 349**	**483 399**	**603 186**	**369 716**	**316 972**	**337 345**	**466 085**	**86,7**
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.

3.3.12 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlenosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlených domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlených domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlených domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

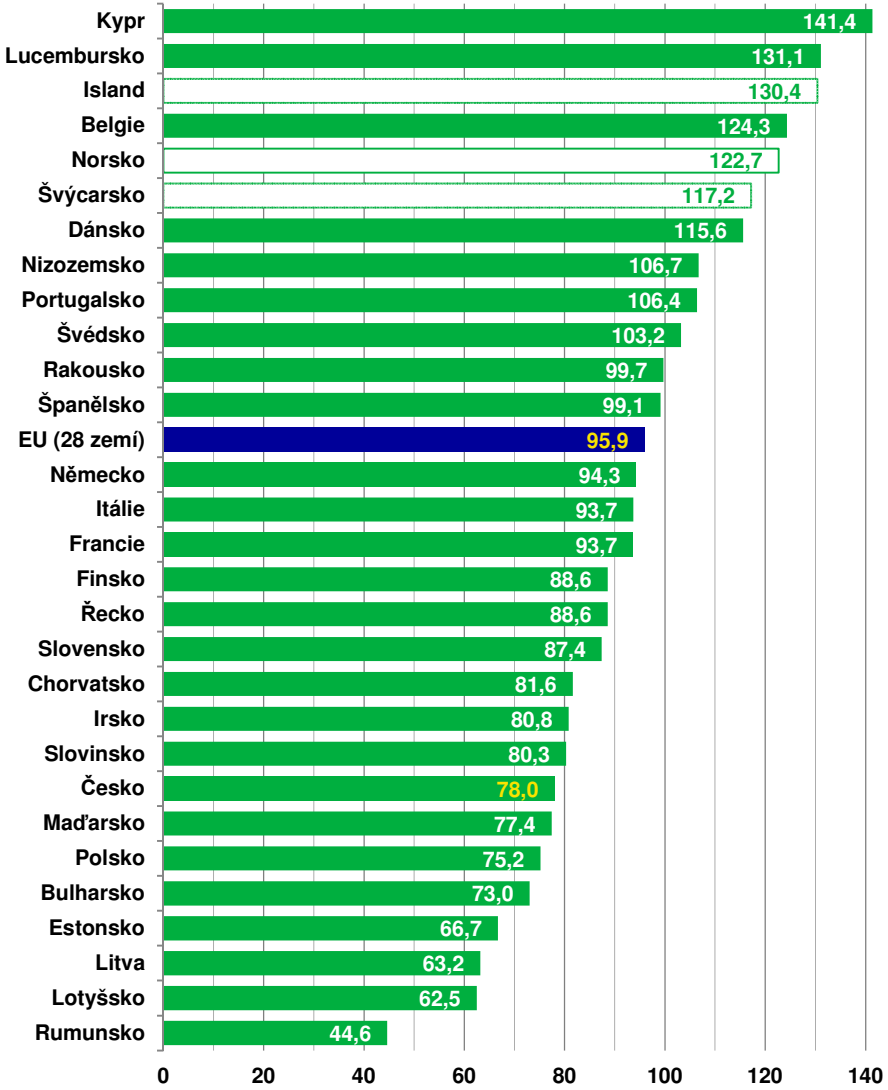
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

3.3.13 Podíl domácností užívajících nájemní byty ze všech domácností bydlících v bytech (%)

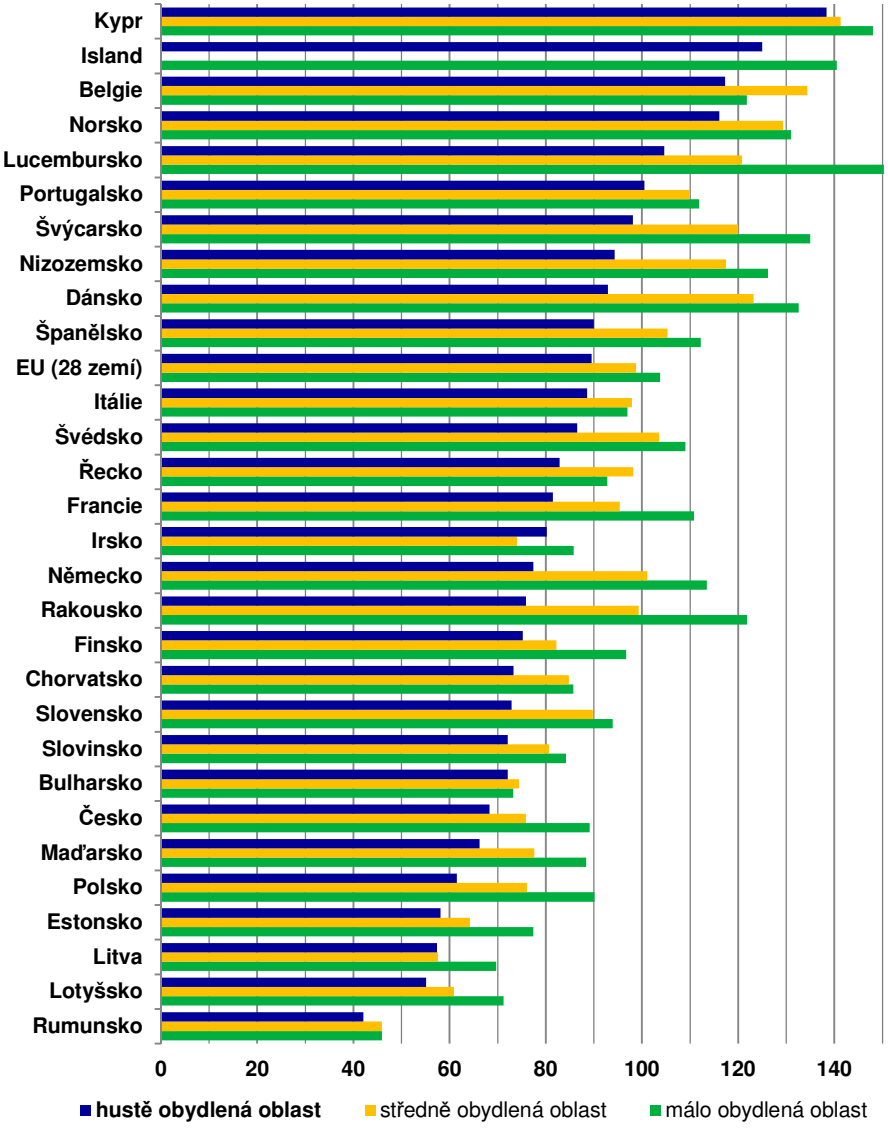
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
EU (**28** zemí)	.	.	.	.	.	**29,3**	**29,5**	**29,5**	**30,0**	**30,0**	**30,5**	.
Belgie	27,8	26,3	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7
Bulharsko	14,6	14,6	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7
Česká republika	**26,5**	**25,9**	**25,5**	**24,2**	**23,4**	**21,3**	**19,9**	**19,6**	**19,9**	**21,1**	**22,0**	.
Dánsko	33,4	32,6	32,9	33,5	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	.
Německo	46,7	.	.	.	.	46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	.
Estonsko	.	12,2	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	.
Irsko	21,8	22,0	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	.
Řecko	.	.	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	.
Španělsko	.	.	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2
Francie	38,2	37,5	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	.
Itálie	26,8	27,1	26,8	27,2	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	.
Kypr	.	.	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	.
Lotyšsko	.	.	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1
Litva	11,7	8,2	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	.
Lucembursko	.	.	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	.
Maďarsko	11,9	12,4	11,5	11,0	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7
Malta	20,4	19,9	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	20,0	19,2	.
Nizozemsko	36,1	34,6	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	.
Rakousko	.	.	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0
Polsko	.	.	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	.
Portugalsko	25,6	24,5	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	.
Rumunsko	.	.	4,5	3,7	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0
Slovinsko	16,8	15,5	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	.
Slovensko	17,9	11,1	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	.
Finsko	28,2	26,7	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4
Švédsko	31,9	31,2	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	30,4	30,7	29,4	.
Velká Británie	30,0	28,6	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	.
Ostatní země												
Island	13,2	13,8	13,6	14,2	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5	21,8	22,2	.
Norsko	17,3	16,3	16,2	13,9	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5	15,6	17,2	.
Švýcarsko	.	.	.	.	.	55,6	56,2	56,2	56,0	55,5	56,6	.
Srbsko	.	.	.	.	.	.	.	.	18,9	18,1	18,9	.

Zdroj: Eurostat (SILC) *(poslední aktualizace 30. 5. 2017)*.

3.3.14.1 Průměrná velikost bytů v evropských zemích (m^2)



3.3.14.2 Průměrná velikost bytů v evropských zemích podle stupně urbanizace (m^2)



Pozn.: zeleně – země EU, bíle – země mimo EU.
Zdroj: Eurostat, Životní podmínky (SILC) 2012.

3.3.15.a Počty obydlených bytů podle užitné plochy v m^2

	obydlené byty celkem	v tom									
		pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	241 435	226 323	374 586	458 345	727 824	416 886	245 681	462 766	530 419	420 370
Dánsko	2 508 850	14 431	33 218	63 214	156 749	455 871	479 553	349 129	437 963	515 478	3 244
Německo	36 919 475	549 116	1 202 011	2 471 108	3 919 396	8 695 258	6 406 749	4 599 036	5 251 623	3 825 178	.
Estonsko	544 967	23 496	67 036	111 438	75 400	137 757	37 301	28 306	24 420	39 188	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	55 593	126 587	212 701	359 488	971 186	1 047 247	674 547	429 026	245 713	0
Španělsko	18 081 595	50 425	158 865	495 745	988 265	4 560 825	5 859 485	2 458 145	1 696 320	1 813 515	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	32 343	459 987	1 121 167	1 618 310	4 993 602	6 081 472	4 192 549	2 897 122	2 738 625	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	67 712	108 042	184 913	127 852	148 372	49 200	29 680	26 615	54 277	11 148
Litva	1 168 970	51 767	131 026	190 742	209 823	299 872	106 507	61 351	43 666	57 977	16 239
Lucembursko	206 868	3 138	3 017	4 083	6 375	19 239	25 953	19 824	32 529	53 278	39 432
Maďarsko	3 912 429	71 856	217 576	332 544	679 298	865 378	797 494	518 635	277 643	152 005	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	22 875	61 492	158 768	305 568	1 009 835	1 374 186	1 434 679	1 245 001	1 244 723	82 360
Rakousko	3 644 958	51 543	154 016	232 681	355 790	822 226	691 005	418 536	551 964	367 197	.
Polsko	12 641 916	463 814	1 496 796	2 213 906	1 864 975	2 342 015	1 126 287	1 070 791	843 485	1 216 226	3 622
Portugalsko	3 991 112	77 946	114 405	202 659	263 692	599 075	793 883	688 015	571 298	680 139	0
Rumunsko	7 294 988	1 584 317	1 600 692	1 438 787	823 819	1 078 238	406 937	177 030	92 398	92 770	0
Slovinsko	670 127	27 954	47 185	65 495	93 589	158 436	98 068	67 016	63 313	49 071	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	50 117	126 487	203 973	375 803	967 505	695 792	568 217	592 020	422 091	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	977	2 264	4 750	7 910	21 305	24 423	18 646	18 660	18 995	4
Lichtenštejnsko	15 412	222	277	467	614	1 539	2 330	2 880	3 550	3 533	0
Norsko	2 205 190	30 114	49 054	81 000	127 322	320 233	254 054	244 611	305 672	724 529	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011.

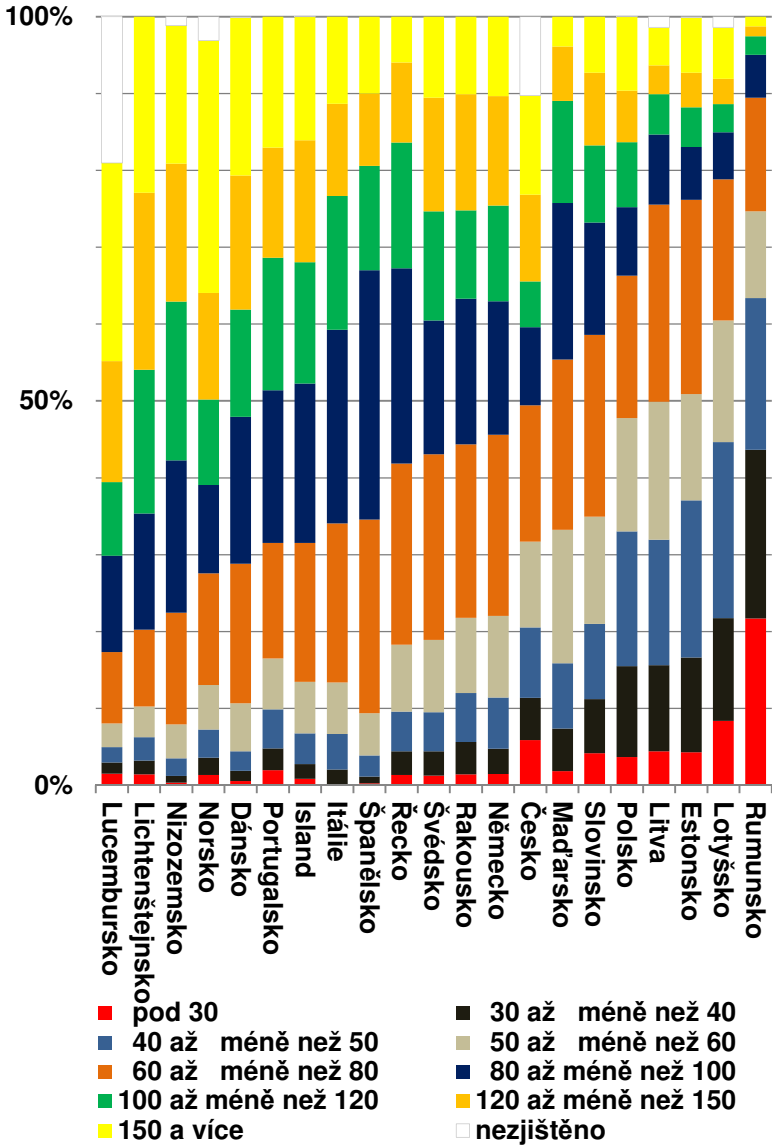
3.3.15.b Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m^2

	pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	5,9	5,5	9,1	11,2	17,7	10,2	6,0	11,3	12,9	10,2
Dánsko	0,6	1,3	2,5	6,2	18,2	19,1	13,9	17,5	20,5	0,1
Německo	1,5	3,3	6,7	10,6	23,6	17,4	12,5	14,2	10,4	.
Estonsko	4,3	12,3	20,4	13,8	25,3	6,8	5,2	4,5	7,2	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	1,3	3,1	5,2	8,7	23,6	25,4	16,4	10,4	6,0	0,0
Španělsko	0,3	0,9	2,7	5,5	25,2	32,4	13,6	9,4	10,0	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,1	1,9	4,6	6,7	20,7	25,2	17,4	12,0	11,3	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	8,4	13,4	22,9	15,8	18,4	6,1	3,7	3,3	6,7	1,4
Litva	4,4	11,2	16,3	17,9	25,7	9,1	5,2	3,7	5,0	1,4
Lucembursko	1,5	1,5	2,0	3,1	9,3	12,5	9,6	15,7	25,8	19,1
Maďarsko	1,8	5,6	8,5	17,4	22,1	20,4	13,3	7,1	3,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,3	0,9	2,3	4,4	14,6	19,8	20,7	17,9	17,9	1,2
Rakousko	1,4	4,2	6,4	9,8	22,6	19,0	11,5	15,1	10,1	.
Polsko	3,7	11,8	17,5	14,8	18,5	8,9	8,5	6,7	9,6	0,0
Portugalsko	2,0	2,9	5,1	6,6	15,0	19,9	17,2	14,3	17,0	0,0
Rumunsko	21,7	21,9	19,7	11,3	14,8	5,6	2,4	1,3	1,3	0,0
Slovinsko	4,2	7,0	9,8	14,0	23,6	14,6	10,0	9,4	7,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	1,3	3,2	5,1	9,4	24,2	17,4	14,2	14,8	10,5	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,8	1,9	4,0	6,7	18,1	20,7	15,8	15,8	16,1	0,0
Lichtenštejnsko	1,4	1,8	3,0	4,0	10,0	15,1	18,7	23,0	22,9	0,0
Norsko	1,4	2,2	3,7	5,8	14,5	11,5	11,1	13,9	32,9	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011, výpočty MMR. *Pozn.: viz graf 3.3.15.b.1 vpravo.*

3.3.15.b1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m^2

(Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 80 m^2)



3.3.15.c Počty obydlených bytů podle užitné plochy v m^2 připadající na jednoho obyvatele

	obydlené byty celkem	v tom								
		pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	134 095	282 431	415 627	774 984	553 644	647 850	392 154	483 480	420 370
Dánsko	2 508 850	906	7 342	33 048	223 720	354 413	679 858	567 142	621 879	20 542
Německo	36 919 475	62 464	422 827	1 291 577	5 503 438	7 232 629	11 058 355	6 322 454	5 025 731	.
Estonsko	544 967	8 357	41 914	69 599	133 657	104 926	110 979	44 403	30 507	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	26 012	141 102	324 842	988 324	801 123	962 467	438 967	439 251	0
Španělsko	18 081 595	56 185	441 005	1 298 195	4 048 060	3 498 710	3 965 850	2 122 355	2 651 230	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	83 350	559 216	1 418 386	4 645 994	4 290 233	5 852 400	3 042 568	4 243 030	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	47 708	105 372	122 148	189 141	113 703	129 789	44 464	44 338	11 148
Litva	1 168 970	46 111	133 482	176 296	272 270	190 878	199 701	81 488	52 505	16 239
Lucembursko	206 868	489	2 076	5 029	18 881	24 341	42 616	29 971	44 033	39 432
Maďarsko	3 912 429	44 741	217 772	410 049	938 696	691 477	911 448	350 653	347 593	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	6 495	45 534	149 181	828 619	1 081 282	1 890 542	1 236 039	1 619 435	82 360
Rakousko	3 644 958	20 884	89 492	182 716	582 456	676 101	956 906	590 534	545 869	.
Polsko	12 641 916	665 339	1 696 587	2 050 643	3 077 400	1 965 976	1 988 946	654 725	538 677	3 622
Portugalsko	3 991 112	74 093	112 455	286 513	605 361	790 247	1 095 308	418 965	608 170	0
Rumunsko	7 294 988	1 295 487	1 442 859	1 206 916	1 435 171	825 739	724 092	240 687	124 037	0
Slovinsko	670 127	23 698	63 883	94 179	178 148	114 901	111 041	48 633	35 644	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	13 212	60 633	161 770	628 265	746 798	1 103 491	774 911	512 925	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	465	1 691	5 491	21 950	21 161	30 838	18 006	18 328	4
Lichtenštejnsko	15 412	8	87	268	1 830	2 465	4 155	2 636	3 963	0
Norsko	2 205 190	6 912	21 748	48 167	192 837	281 267	533 429	399 683	652 546	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011

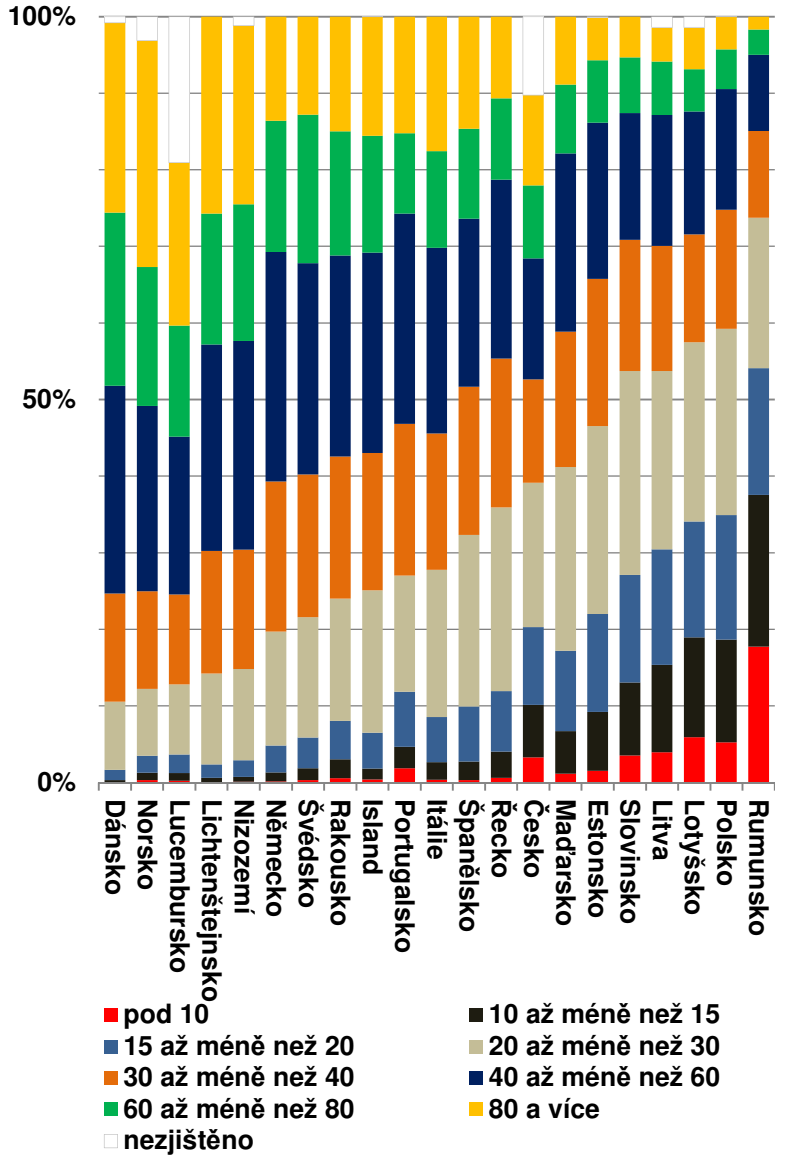
3.3.15.d Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m^2 připadající na jednoho obyvatele

	pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	3,3	6,9	10,1	18,9	13,5	15,8	9,6	11,8	10,2
Dánsko	0,0	0,3	1,3	8,9	14,1	27,1	22,6	24,8	0,8
Německo	0,2	1,1	3,5	14,9	19,6	30,0	17,1	13,6	.
Estonsko	1,5	7,7	12,8	24,5	19,3	20,4	8,1	5,6	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	0,6	3,4	7,9	24,0	19,4	23,3	10,6	10,7	0,0
Španělsko	0,3	2,4	7,2	22,4	19,3	21,9	11,7	14,7	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,3	2,3	5,9	19,2	17,8	24,2	12,6	17,6	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	5,9	13,0	15,1	23,4	14,1	16,1	5,5	5,5	1,4
Litva	3,9	11,4	15,1	23,3	16,3	17,1	7,0	4,5	1,4
Lucembursko	0,2	1,0	2,4	9,1	11,8	20,6	14,5	21,3	19,1
Maďarsko	1,1	5,6	10,5	24,0	17,7	23,3	9,0	8,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,1	0,7	2,1	11,9	15,6	27,2	17,8	23,3	1,2
Rakousko	0,6	2,5	5,0	16,0	18,5	26,3	16,2	15,0	.
Polsko	5,3	13,4	16,2	24,3	15,6	15,7	5,2	4,3	0,0
Portugalsko	1,9	2,8	7,2	15,2	19,8	27,4	10,5	15,2	0,0
Rumunsko	17,8	19,8	16,5	19,7	11,3	9,9	3,3	1,7	0,0
Slovinsko	3,5	9,5	14,1	26,6	17,1	16,6	7,3	5,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	0,3	1,5	4,0	15,7	18,7	27,6	19,4	12,8	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,4	1,4	4,7	18,6	17,9	26,1	15,3	15,5	0,0
Lichtenštejnsko	0,1	0,6	1,7	11,9	16,0	27,0	17,1	25,7	0,0
Norsko	0,3	1,0	2,2	8,7	12,8	24,2	18,1	29,6	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011, výpočty MMR. *Pozn.: viz graf 3.3.15.c.1 vpravo.*

3.3.15.d1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m^2 připadající na jednoho obyvatele

*(Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů **do 30 m^2**)*



4. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2016 v České republice

V posledních šesti letech bylo ročně **dokončeno** v průměru kolem **26 tisíc bytů**, přesně 28 630 v roce 2011, 29 467 v roce 2012, 25 238 v roce 2013, 23 954 v roce 2014, 25 094 v roce 2015 a 27 333 v roce 2016.

Podle druhů staveb převažují i v roce 2016 dokončené byty v rodinných domech: 14 562 (53,3 %), počet dokončených bytů v bytových domech činí 9 028 (33 %), nástavby a přístavby k rodinným domům čítají 786 dokončených bytů (2,9 %), nástavby a přístavby k bytovým domům 1 024 dokončených bytů (3,7 %).

Od roku 2011 klesal počet **dokončených modernizací:** 17 207 (2011), 16 906 (2012), 10 786 (2013), 9 428 (2014), 9 900 (2015), 9 912 (2016), s výjimkou posledního roku, kdy jejich počet slabě stoupl.

Počet **zahájených bytů** se v roce 2016 meziročně zvýšil o 3,2 % a činil 27 224 bytů.

Průměrná **doba výstavby dokončených bytů** u bytů v rodinných domech se od roku 2011 udržuje na stejné úrovni (42 měsíců), ale v případě dokončených bytů v bytových domech dochází k výkyvům, kdy výstavba trvala v měsících 32 (2011), 41 (2012), 34 (2013), 30 (2014), 31 (2015), údaj za rok 2016 zatím není zveřejněn.

Co se týče nosné konstrukce bytů dokončených výstavbou, **stoupá počet dřevostaveb**. Zatímco koncem 90. let činily dřevostavby něco mezi 1 – 2 %, **posledních šest let 7 – 14 %,** přesněji 8,7 % (2011), 10 % (2012), 8,6 % (2013), 9,5 % (2014), 13,4 % (2015), rok 2016 zatím nezveřejněn.

Z hlediska velikosti, resp. tzv. **pokojovosti** dokončených bytů lze konstatovat, že u bytů **v rodinných domech stále převažují byty čtyř a více pokojové** (přes 80 %). **Posledních šest let v dokončených bytových domech představují největší podíl byty se dvěma pokoji.** Podíly z celkového počtu bytů v dokončených bytových domech vypadaly v roce 2016 následovně: garsoniéry (9,2 %), jednopokojové (17,5 %), dvoupokojové (35,4 %), třípokojové (27,3 %), čtyřpokojové (10,5 %).

Nejvíce **dokončených bytů na tisíc obyvatel** v roce 2016 vykazuje Praha (4,81), Středočeský (3,66) a Jihomoravský kraj (3,27), naopak nejméně kraje Karlovarský (1,68), Zlínský (1,67) a Ústecký (0,95). Průměr za Českou republiku činí 2,59 dokončených bytů na tisíc obyvatel.

Průměrná **pořizovací hodnota dokončeného bytu** činila v roce 2016 **v rodinném domě 3,25 mil. Kč, pořizovací hodnota bytu v bytovém domě 2 mil. Kč** (bez ceny pozemku, včetně DPH)**.**

Zdroj: ČSÚ.

4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty										
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m²
		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní	
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3
2014	23 954	566	363	15 606	7 419	2,27	2,4	1,5	65,1	31,0	75,3
2015	25 095	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2016	27 333	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

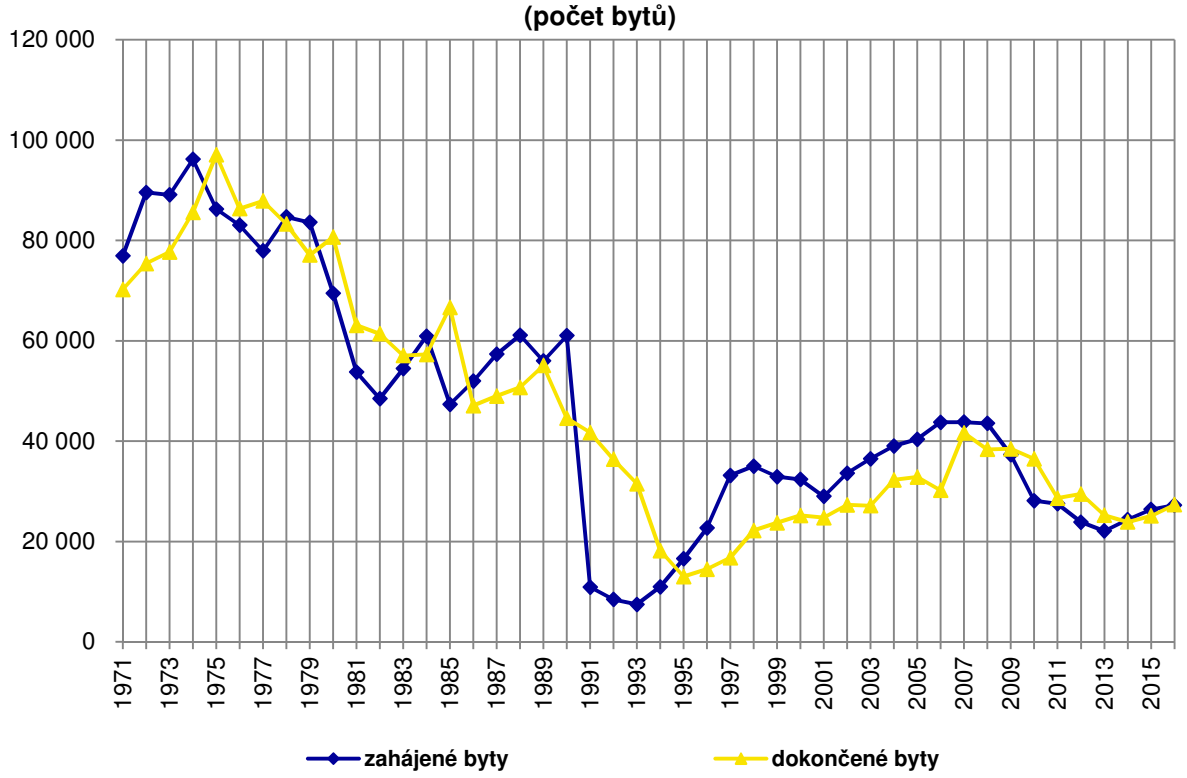
Zdroj: ČSÚ.

4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2016

Rok	ABSOLUTNĚ			MEZIROČNÍ INDEX		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 954	9 428	110,1	94,9	87,4
2015	26 378	25 095	9 900	108,3	104,8	105,0
2016	27 224	27 333	9 912	103,2	108,9	100,1

Zdroj: ČSÚ.

4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2016 (počet bytů)



Zdroj: ČSÚ.

4.4 Bytová výstavba

(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2016)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2005	1Q	8 645	6 452
	2Q	9 042	6 068
	3Q	12 280	8 475
	4Q	10 414	11 868
	celkem	**40 381**	**32 863**
2006	1Q	9 117	6 929
	2Q	11 089	5 188
	3Q	11 699	6 049
	4Q	11 842	12 024
	celkem	**43 747**	**30 190**
2007	1Q	9 165	8 337
	2Q	10 073	6 758
	3Q	12 580	8 731
	4Q	11 978	17 823
	celkem	**43 796**	**41 649**
2008	1Q	9 570	9 070
	2Q	12 361	7 357
	3Q	11 914	9 559
	4Q	9 686	12 394
	celkem	**43 531**	**38 380**
2009	1Q	8 721	9 314
	2Q	9 736	7 770
	3Q	11 234	8 720
	4Q	7 628	12 669
	celkem	**37 319**	**38 473**
2010	1Q	6 272	9 199
	2Q	8 024	6 921
	3Q	7 671	7 415
	4Q	6 168	12 907
	celkem	**28 135**	**36 442**
2011	1Q	6 719	6 112
	2Q	7 593	5 393
	3Q	7 104	6 616
	4Q	6 119	10 509
	celkem	**27 535**	**28 630**
2012	1Q	6 545	6 230
	2Q	6 002	6 819
	3Q	5 710	6 905
	4Q	5 596	9 513
	celkem	**23 853**	**29 467**
2013	1Q	5 197	6 441
	2Q	5 767	5 310
	3Q	5 975	6 150
	4Q	5 169	7 337
	celkem	**22 108**	**25 238**
2014	1Q	5 449	5 958
	2Q	6 683	4 647
	3Q	6 417	6 288
	4Q	5 802	7 061
	celkem	**24 351**	**23 954**
2015	1Q	5 057	6 220
	2Q	7 873	5 548
	3Q	6 745	6 069
	4Q	6 703	7 258
	celkem	**26 378**	**25 095**
2016	1Q	5 164	6 177
	2Q	7 319	6 061
	3Q	6 975	6 131
	4Q	7 766	8 964
	celkem	**27 224**	**27 333**

Zdroj: ČSÚ.

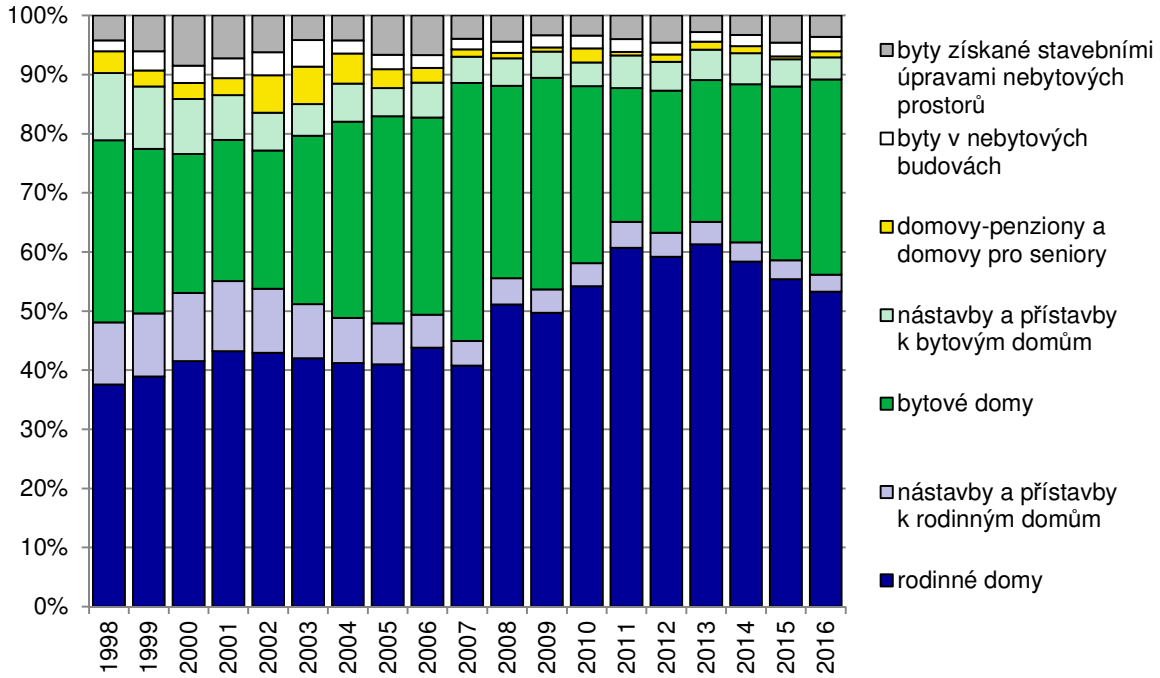
4.5 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2016 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 238	15 469	6 049	966	1 296	341	414	703	10 786
2014	23 954	13 992	6 422	772	1 254	273	451	790	9 428
2015	25 094	13 890	7 368	815	1 162	136	578	1 145	9 900
2016	27 333	14 562	9 028	786	1 024	273	669	991	9 912
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,8	5,1	1,4	1,6	2,8	x
2014	100,0	58,4	26,8	3,2	5,2	1,1	1,9	3,3	x
2015	100,0	55,4	29,4	3,2	4,6	0,5	2,3	4,6	x
2016	100,0	53,3	33,0	2,9	3,7	1,0	2,4	3,6	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.

4.6 Struktura dokončených bytů 1998–2016 podle druhu staveb (%)



Zdroj: ČSÚ.

4.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2015 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	65	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	60	35	17,33	6,91	41,50	15,26
2012	42	41	68	34	18,50	8,70	38,80	23,80
2013	42	34	65	30	.	.	.	.
2014	43	30	64	33	.	.	.	.
2015	43	31	60	23	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.

4.8 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2015 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1
2014	85,2	2,2	9,5	3,0	65,6	4,3	2,4	27,8
2015	83,6	2,4	13,4	0,6	72,1	14,7	2,6	10,7

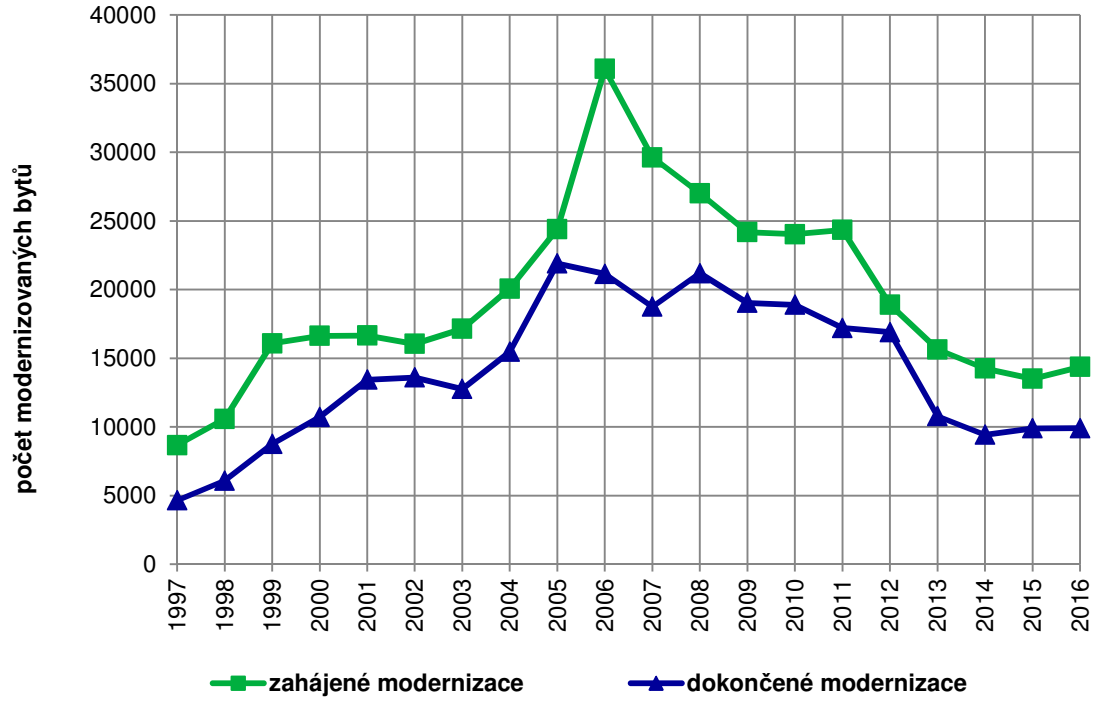
Zdroj: ČSÚ.

4.9 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2016 (počet bytů)

Rok	Zahájené modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	10 786	63,8
2014	14 251	91,1	9 428	87,4
2015	13 508	94,8	9 900	105,0
2016	14 374	106,4	9 912	100,1

Zdroj: ČSÚ.

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2016



Zdroj: ČSÚ.

4.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2015)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokoji
1997	4,3	92,8	152,0	0,9	2,4	8,6	25,1	38,3	34,7
1998	4,4	96,4	154,7	0,6	1,9	8,3	24,6	27,5	37,1
1999	4,4	96,5	158,5	0,6	1,2	5,3	17,0	30,5	45,4
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3
2014	4,4	92,8	138,3	0,3	1,0	3,5	15,1	42,0	38,1
2015	4,3	93,0	134,6	0,2	0,7	3,5	15,4	43,0	37,2

[1] včetně dvougarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2015)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m^2)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m^2)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokoji
1997	2,0	46,0	66,3	8,6	30,5	33,8	18,6	8,5
1998	2,2	52,9	73,6	13,5	20,7	29,6	26,5	9,7
1999	2,1	51,0	70,2	12,8	24,9	27,9	25,7	8,7
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6
2014	2,1	49,3	64,2	13,6	21,8	33,6	22,9	8,1
2015	2,2	51,6	68,6	9,2	17,5	35,4	27,3	10,5

[1] včetně dvougarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.13 Dokončené byty podle průměrné plochy v roce 2015 v České republice

Forma výstavby	počet bytů celkem	Průměrná plocha (m^2)	
		obytná plocha	užitková plocha
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	816	69,1	103,3
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	1 162	45,0	61,9
domovy pro seniory a domovy-penziony	136	38,9	48,9
nové byty získané stavebními úpravami stávajících nebytových prostor	1 146	48,5	71,5
nové byty v nebytových budovách	589	55,1	76,3

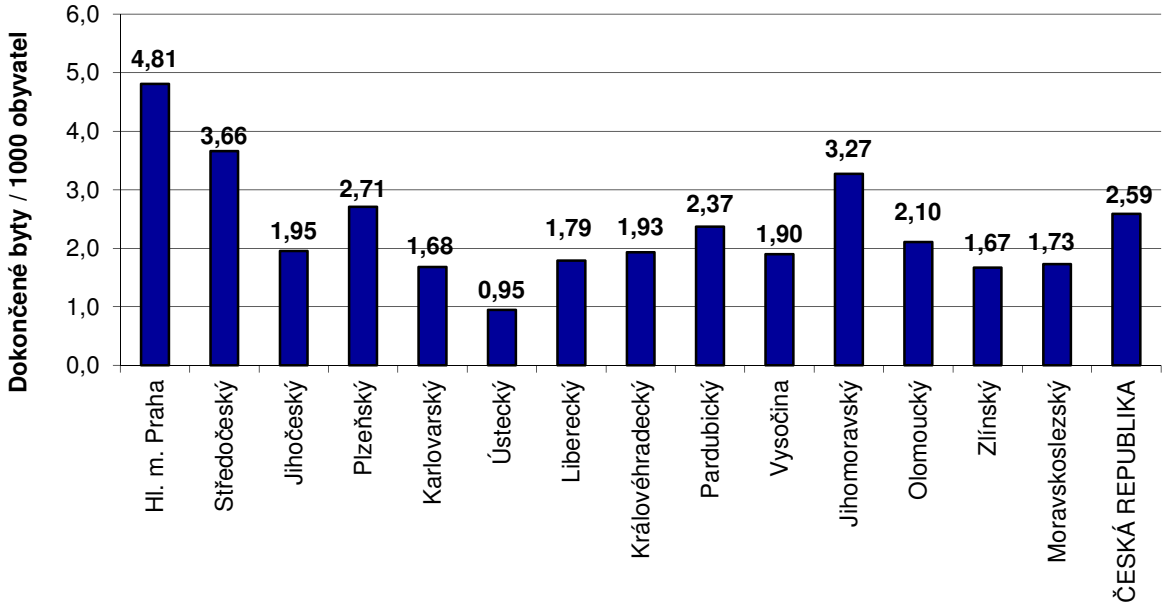
Zdroj: ČSÚ.

4.14 Dokončené byty v rodinných a bytových domech podle počtu místností a dle velikosti plochy v roce 2015 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m^2)	
	garso-niery	1 pokoj vč. dvou-garsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	32	101	481	2 142	5 967	5 167	13 890	93,0	134,6
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	678	1 286	2 606	2 011	696	79	7 356	51,6	68,6

Zdroj: ČSÚ.

4.15 Dokončené byty v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.16 Bytová výstavba v roce 2016 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	6 092	2 758
Středočeský	4 857	5 547
Jihočeský	1 245	1 979
Plzeňský	1 561	2 170
Karlovarský	501	484
Ústecký	780	1 299
Liberecký	787	737
Královéhradecký	1 064	1 301
Pardubický	1 224	1 259
Vysočina	968	1 154
Jihomoravský	3 845	3 776
Olomoucký	1 336	1 386
Zlínský	976	1 123
Moravskoslezský	2 097	2 251
Česká republika	**27 333**	**27 224**

Zdroj: ČSÚ.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2016 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2015	rok 2016	Index (16/15)	Podíl na celku 2016 (%)
rodinné domy	13 890	14 562	104,8	53,3
bytové domy	7 368	9 028	122,5	33,0
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	1 977	1 810	91,6	6,6
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	815	786	96,4	2,9
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 162	1 024	88,1	3,7
domy s pečovatelskou službou	136	273	200,7	1,0
výstavba bytů v nebytových objektech	578	669	115,7	2,4
byty získané adaptací nebytových prostor	1 145	991	86,6	3,6
CELKEM	**25 094**	**27 333**	**108,9**	**100,0**
Modernizace bytového fondu	9 900	9 912	100,1	x

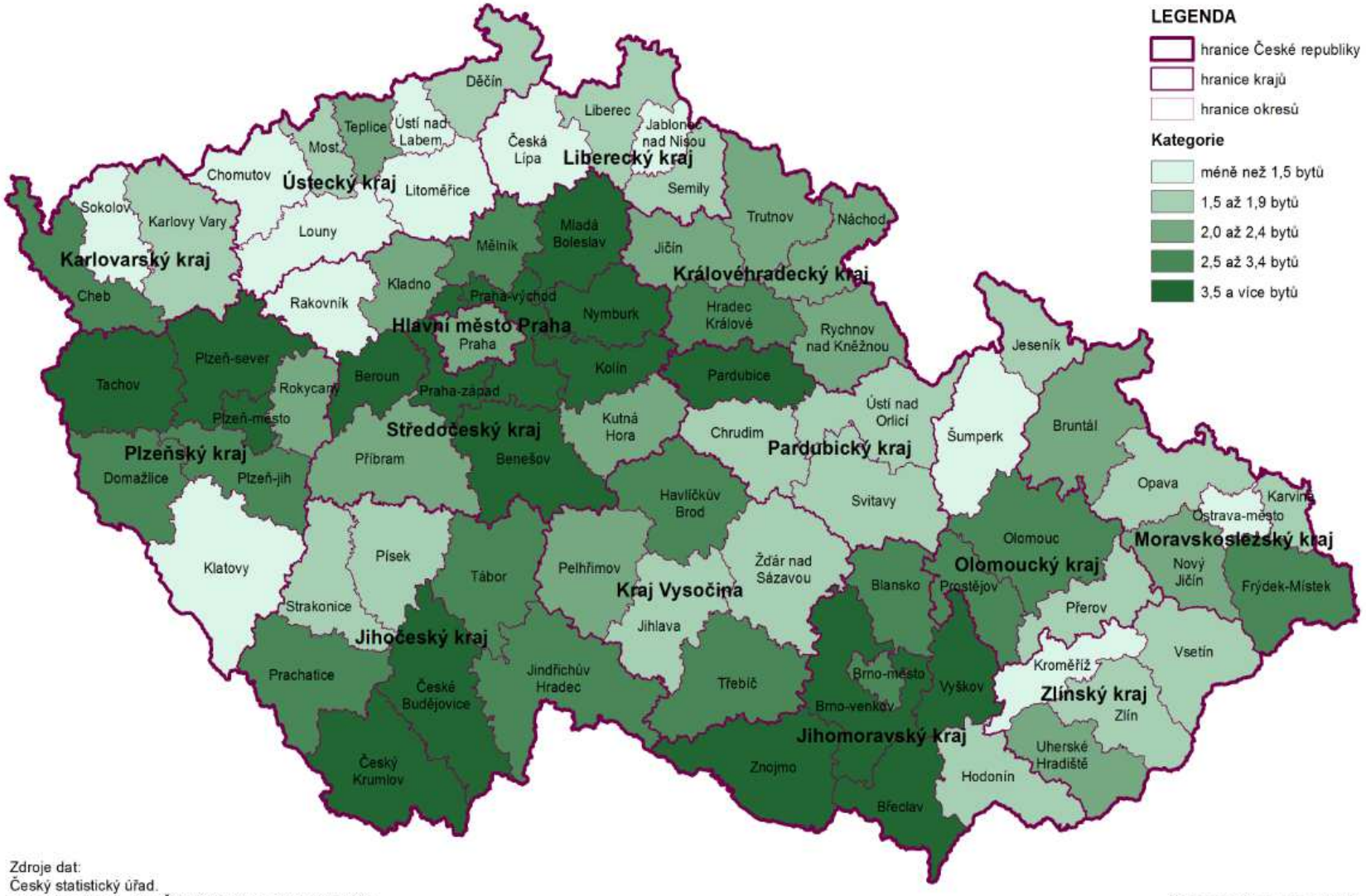
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.18 Bytová výstavba v České republice v roce 2016 - byty zahájené

Forma výstavby	rok 2015	rok 2016	Index (16/15)	Podíl na celku 2016 (%)
rodinné domy	13 727	15 865	115,6	58,3
bytové domy	6 848	5 870	85,7	21,6
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	3 047	2 922	95,9	10,7
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 252	1 311	104,7	4,8
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 795	1 611	89,7	5,9
domy s pečovatelskou službou	476	387	81,3	1,4
výstavba bytů v nebytových objektech	1 635	1 540	94,2	5,7
byty získané adaptací nebytových prostor	645	640	99,2	2,4
CELKEM	**26 378**	**27 224**	**103,2**	**100,0**
Modernizace bytového fondu	13 508	14 374	106,4	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

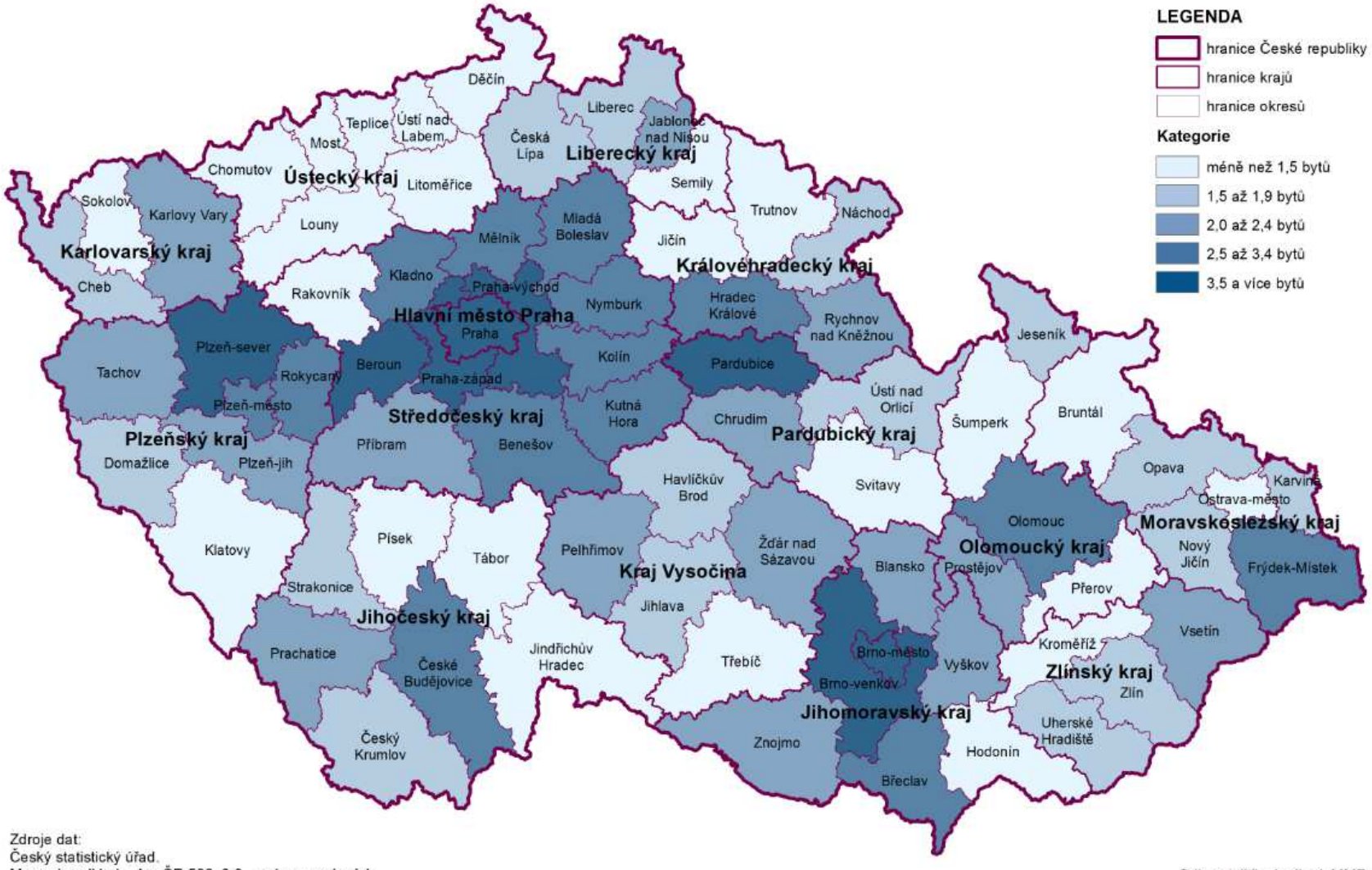
4.19 Počet zahájených bytů v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
Praha, červen 2017

4.20 Počet dokončených bytů v roce 2016 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



Zdroje dat:
Český statistický úřad.
Mapový podklad – Arc ČR 500, 3.3, soubory správních a katastrálních hranic 2016

Odbor politiky bydlení, MMR
Praha, červen 2017

4.21 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4
2014	3 251,1	1 366,1	1 902,6	1 508,5
2015	3 250,9	1 385,5	2 015,5	1 252,4

Zdroj: ČSÚ.

4.22 Průměrná pořizovací hodnota 1 m^2 užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2015 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1]

Velikostní skupina obcí	Rok																		
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Rodinné domy (bez nástaveb a přístaveb)																			
CELKEM	**14 100**	**14 894**	**15 158**	**15 364**	**15 856**	**16 447**	**17 109**	**17 910**	**18 800**	**19 946**	**20 553**	**22 244**	**22 884**	**23 674**	**24 172**	**24 389**	**23 847**	**23 509**	**24 156**
do 500 obyv.	11 724	12 966	13 153	14 127	15 055	15 009	15 767	16 611	17 682	18 115	18 971	20 147	21 400	22 684	22 916	22 866	.	.	.
500–999	12 438	13 684	13 917	14 184	14 913	15 140	16 054	16 583	17 930	18 551	19 600	20 958	21 796	22 886	23 271	23 874	.	.	.
1 000–1 999	12 865	13 388	13 408	14 121	14 987	15 731	19 841	16 774	18 225	18 951	19 836	21 157	23 055	23 438	23 770	24 034	.	.	.
2 000–4 999	13 623	14 532	14 686	15 136	15 809	16 551	17 153	17 522	18 534	20 704	20 828	22 303	23 299	23 806	24 150	23 972	.	.	.
5 000–9 999	13 381	14 371	15 270	15 144	14 759	16 666	16 836	19 478	19 028	20 858	19 980	21 315	21 793	22 737	24 257	24 645	.	.	.
10 000–19 999	13 216	14 009	14 732	15 671	15 745	16 104	15 856	17 392	18 680	19 262	19 598	22 191	23 491	23 399	23 706	24 182	.	.	.
20 000–49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941	24 372	.	.	.
50 000–99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797	26 303	.	.	.
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447	29 635	.	.	.
Bytové domy (bez nástaveb a přístaveb)																			
CELKEM	**16 332**	**19 898**	**19 555**	**18 984**	**20 930**	**20 193**	**21 597**	**21 360**	**23 738**	**24 471**	**24 675**	**26 518**	**29 504**	**35 197**	**30 063**	**30 874**	**30 482**	**29 644**	**29 400**
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 155	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	25 967	27 508	.	.	.
500–999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 793	24 112	21 799	14 222	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 177	27 668	24 978	.	.	.
1 000–1 999	12 726	20 818	16 136	15 176	14 879	17 382	15 363	15 574	23 246	19 044	21 494	22 570	25 715	29 089	22 850	22 343	.	.	.
2 000–4 999	14 459	14 112	16 628	14 957	15 405	15 990	17 025	17 429	20 286	24 954	27 700	24 620	28 367	28 949	25 096	25 853	.	.	.
5 000–9 999	13 967	17 463	17 618	21 838	15 600	16 707	17 858	17 491	27 915	27 979	24 607	33 124	23 671	28 718	29 698	25 717	.	.	.
10 000–19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	16 986	16 684	16 772	19 172	21 418	18 851	20 986	25 826	28 565	24 874	23 011	28 937	.	.	.
20 000–49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605	25 430	.	.	.
50 000–99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520	23 643	.	.	.
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524	34 097	.	.	.

[1] Velikostní skupiny obcí ve vymezení a počtu obyvatel k 31. 12. 2012.

Zdroj: ČSÚ.

5. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2016 v České republice

Mezi nejdůležitější sledované ukazatele patří stavební produkce (v členění na pozemní a inženýrské stavitelství), stavební práce, počet vydaných stavebních povolení a jejich orientační hodnota, počet zahájených a dokončených bytů a mnoho dalších.

Stavební produkce v roce 2016 vzrostla meziročně (po očištění od vlivu počtu pracovních dnů) o 5,4 %. **Počet vydaných stavebních povolení** v roce 2016 meziročně vzrostl o 3,6 %, stavební úřady jich vydaly 83 340. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 284,3 mld. Kč a v porovnání s rokem 2015 vzrostla o 11,5 %.

Podlahová plocha nových budov povolených v roce 2016 činila 6 068 tis. m^2, což v meziročním srovnání znamená růst o 13,5 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 5,9 %, nebytových budov vzrostla o 20,9 %.

Index počtu povolených bytů v roce 2016 (poměřováno k roku 2010) má největší hodnoty v Estonsku (233 %), Švédsku (207 %) a na Litvě (202 %), zatímco nejnižší hodnoty v Řecku (14 %), na Kypru (26 %) a ve Španělsku (47 %) či Portugalsku (47 %). Ve zmíněných zemích severní EU se vydalo skoro dvakrát více, než šesti lety, v jižních zemích klesla vydaná povolení zhruba na třetinu či čtvrtinu. Řecko za sedm let skoro na desetinu. Česká republika (97 %) se držela téměř v průměru EU (100 %).

Index stavební produkce v roce 2016 (poměřováno k roku 2010) má největší hodnoty v Lotyšsku (121 %), Maltě (124 %), Litvě (129 %) a v Estonsku (144 %), na rozdíl od nejnižších hodnot v Řecku (52 %), Slovinsku (55 %), na Kypru (53 %) a v Portugalsku (53 %). Tedy v Pobaltí se stavělo o něco málo více, než před pěti až šesti lety, v jižních zemích kleslo stavebnictví zhruba na dvě třetiny až polovinu. Česká republika (87 %) se držela lehce pod průměrem EU (96 %).

Stavební úřady také loni opět vydaly relativně malé množství stavebních povolení na bytové budovy (jen o trochu více, než loni) 31 002 v roce 2016, předtím 28 886 v roce 2015, a ještě dříve 28 127 v roce 2014 (v roce 2011 byl počet vydaných stavebních povolení na bytové budovy 39 656).

Zdroj: ČSÚ.

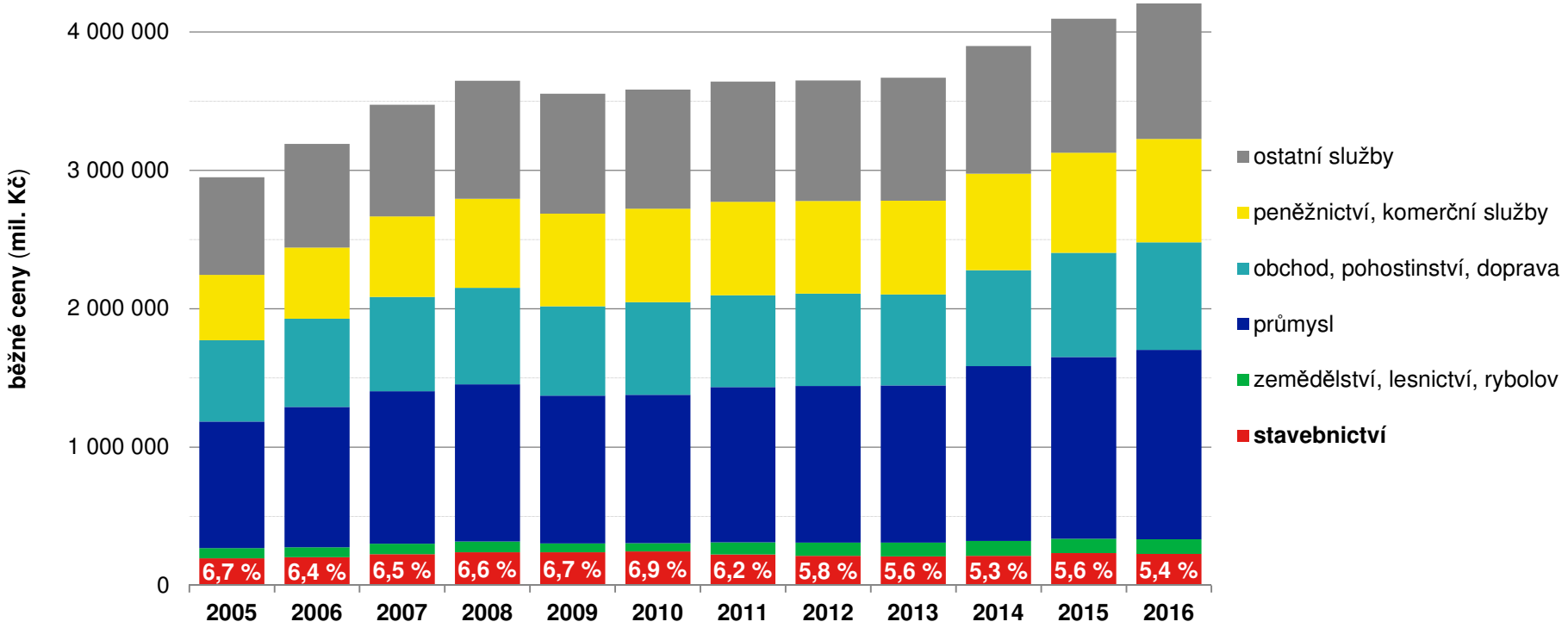
5.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10	mil. Kč	index 12/11	mil. Kč	index 13/12	mil. Kč	index 14/13	mil. Kč	index 15/14	mil. Kč	index 16/15
zemědělství, lesnictví, rybolov	72 190	102,2	72 821	100,9	75 389	103,5	77 800	103,2	64 525	82,9	60 217	93,3	86 632	143,9	95 396	110,1	98 504	103,3	106 720	108,3	103 269	96,8	104 179	100,9
průmysl	915 252	106,5	1 014 944	110,9	1 102 465	108,6	1 135 417	103,0	1 067 352	94,0	1 071 734	100,4	1 122 892	104,8	1 132 814	100,9	1 135 373	100,2	1 262 666	111,2	1 313 033	104,0	1 369 182	104,3
stavebnictví	**197 029**	**107,3**	**203 255**	**103,2**	**225 677**	**111,0**	**239 307**	**106,0**	**239 190**	**100,0**	**246 127**	**102,9**	**224 714**	**91,3**	**213 612**	**95,1**	**210 879**	**98,7**	**214 628**	**101,8**	**233 815**	**108,9**	**228 604**	**97,8**
obchod, pohostinství, doprava	587 045	103,8	636 462	108,4	681 478	107,1	697 975	102,4	646 419	92,6	668 181	103,4	662 448	99,1	666 399	100,6	658 940	98,9	694 386	105,4	752 866	108,4	778 623	103,4
peněžnictví, komerční služby	473 390	109,8	515 073	108,8	582 853	113,2	644 069	110,5	669 859	104,0	675 589	100,9	676 712	100,2	669 815	99,0	676 751	101,0	697 500	**103,1**	724 378	**103,9**	746 003	**103,0**
ostatní služby	704 557	106,4	748 858	106,3	805 602	107,6	852 545	105,8	865 827	101,6	861 021	99,4	866 937	100,7	870 476	100,4	887 885	102,0	922 699	103,9	967 751	104,9	1 009 401	104,3
celkem	**2 949 463**	**106,4**	**3 191 413**	**108,2**	**3 473 464**	**108,8**	**3 647 113**	**105,0**	**3 553 172**	**97,4**	**3 582 869**	**100,8**	**3 640 335**	**101,6**	**3 648 512**	**100,2**	**3 668 332**	**100,5**	**3 898 599**	**106,3**	**4 095 112**	**105,0**	**4 235 992**	**103,4**

Zdroj: ČSÚ.

5.1.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)



Zdroj: ČSÚ.

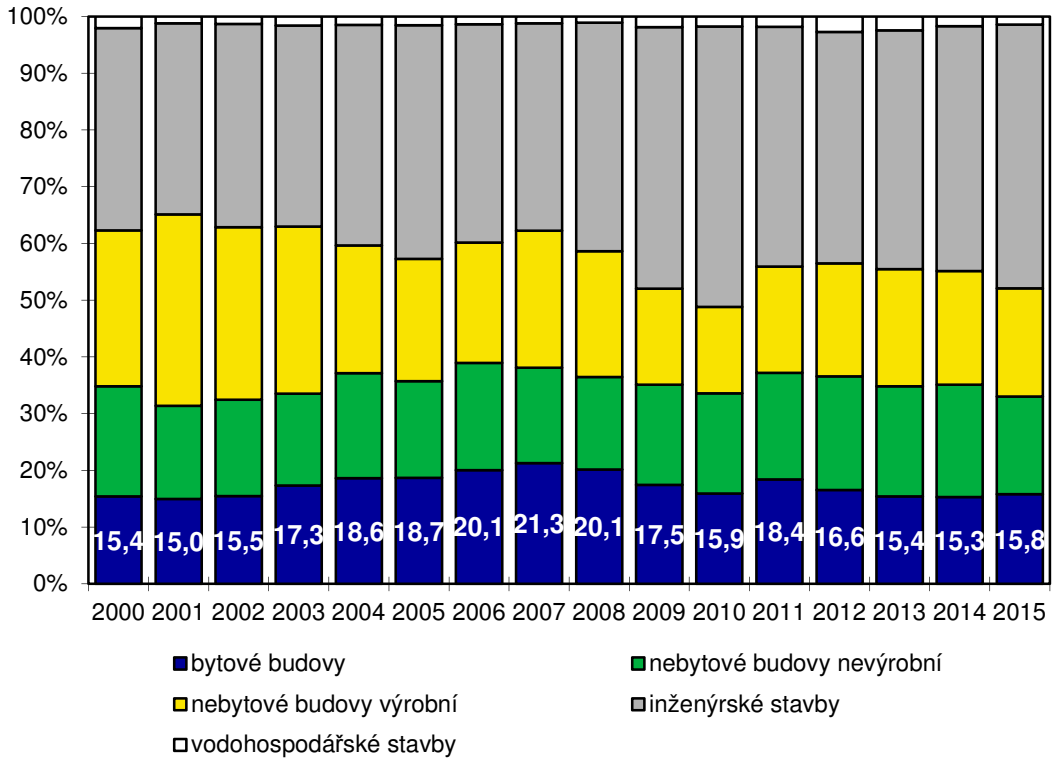
5.2 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2015 (v mil. Kč běžných cen)

Rok	Stavební práce "S" celkem	v tom								
		v tuzemsku	v tom							v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom					opravy a údržba	
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby		
2000	**265 007**	261 084	197 575	**30 445**	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923
2001	**301 784**	295 886	223 697	**33 460**	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898
2002	**317 568**	313 569	233 038	**36 011**	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999
2003	**353 879**	349 964	257 185	**44 600**	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915
2004	**402 410**	397 121	292 721	**54 551**	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289
2005	**431 426**	425 463	314 844	**58 819**	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963
2006	**472 578**	462 980	343 648	**68 960**	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598
2007	**521 487**	507 445	378 587	**80 631**	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042
2008	**547 601**	536 013	398 152	**80 150**	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589
2009	**520 877**	507 709	375 917	**65 688**	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168
2010	**488 690**	477 793	356 289	**56 711**	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897
2011	**464 021**	451 853	332 217	**61 111**	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168
2012	**423 989**	413 933	304 788	**50 454**	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056
2013	**397 472**	387 588	283 750	**43 690**	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884
2014	**428 276**	417 013	302 575	46 344	59 811	60 615	130 563	5 242	114 438	11 263
2015	**459 051**	446 104	326 340	51 603	56 185	62 155	151 693	4 704	119 764	12 947

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.

5.2.1 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2015



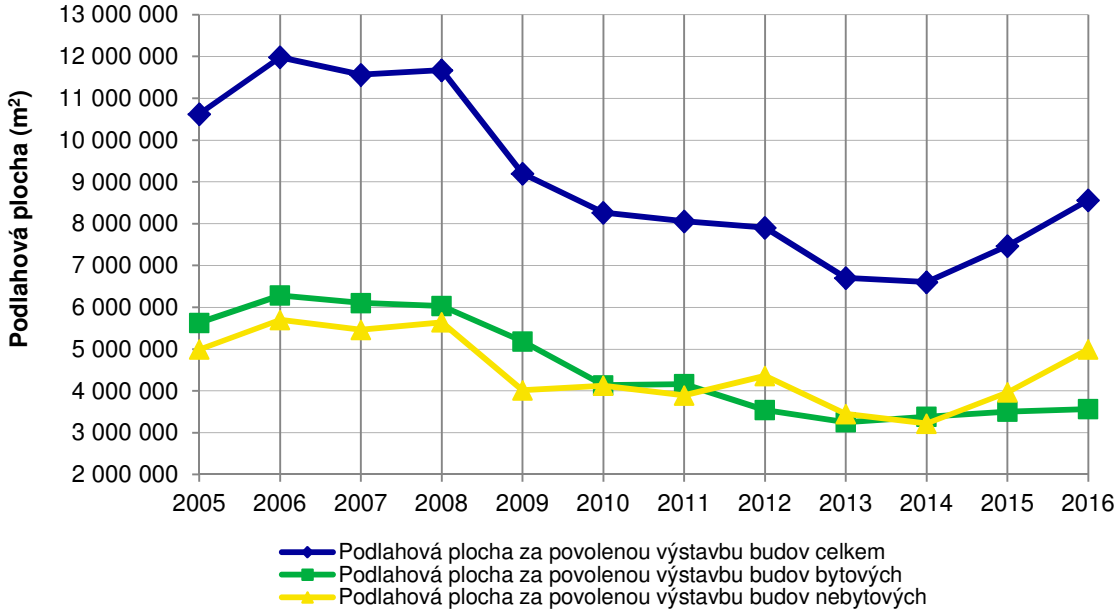
Zdroj: ČSÚ.

5.3 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2016 (v m2)

Období	celkem	budovy bytové			budovy nebytové		
		novou výstavbou	změnou dokončených staveb		novou výstavbou	změnou dokončených staveb	
			při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty		při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty
2005	10 624 193	3 963 270	480 167	1 188 612	3 330 196	173 888	1 488 060
2006	11 982 412	4 290 806	472 486	1 520 516	4 285 828	131 329	1 281 447
2007	11 567 067	4 514 376	403 161	1 186 286	4 047 056	109 011	1 307 177
2008	11 671 373	4 570 370	391 815	1 068 869	3 935 747	121 320	1 583 252
2009	9 199 910	3 855 760	371 640	957 197	2 395 019	166 606	1 453 688
2010	8 263 967	3 075 860	323 784	738 628	3 015 129	81 275	1 029 291
2011	8 056 830	2 996 462	325 291	842 130	2 493 016	83 981	1 315 950
2012	7 903 439	2 507 960	293 058	741 557	2 914 304	68 334	1 378 226
2013	6 704 477	2 356 573	243 104	654 984	2 280 108	61 936	1 107 772
2014	6 601 483	2 527 184	253 772	601 560	2 075 718	90 864	1 052 385
2015	7 469 991	2 651 027	293 968	559 264	2 697 044	98 235	1 170 453
2016	8 563 590	2 806 418	261 724	500 182	3 261 191	87 349	1 646 726
2013 - 1. čtvrtletí	1 584 773	522 188	63 679	130 741	581 894	18 274	267 997
2. čtvrtletí	1 936 246	641 242	58 508	164 461	799 628	14 631	257 776
3. čtvrtletí	1 821 838	666 962	63 874	220 178	532 115	17 338	321 371
4. čtvrtletí	1 361 620	526 181	57 043	139 604	366 471	11 693	260 628
2014 - 1. čtvrtletí	1 516 101	512 770	71 812	139 607	526 426	22 818	242 668
2. čtvrtletí	1 789 491	727 632	57 797	188 173	529 473	14 730	271 686
3. čtvrtletí	1 681 595	672 176	72 922	147 398	479 288	30 589	279 222
4. čtvrtletí	1 614 296	614 606	51 241	126 382	540 531	22 727	258 809
2015 - 1. čtvrtletí	1 506 137	493 663	57 998	119 818	567 495	27 610	239 553
2. čtvrtletí	1 981 885	795 767	75 203	138 057	596 521	22 936	353 401
3. čtvrtletí	1 983 904	709 659	82 854	153 277	701 649	19 202	317 263
4. čtvrtletí	1 998 065	651 938	77 913	148 112	831 379	28 487	260 236
2016 - 1. čtvrtletí	1 586 234	506 382	56 686	127 489	549 224	18 599	327 854
2. čtvrtletí	2 337 442	761 083	71 374	139 240	943 838	18 827	403 080
3. čtvrtletí	2 253 348	775 372	71 127	135 946	763 191	23 756	483 956
4. čtvrtletí	2 386 566	763 581	62 537	97 507	1 004 938	26 167	431 836

Zdroj: ČSÚ.

5.3.1 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení (v m²) 2005–2016



Zdroj: ČSÚ.

5.4 Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100) [1]

Země	2007	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016
EU 28	224,4	144,6	103,0	99,2	85,9	80,2	84,5	90,7	99,9 (e)
Eurozóna 19	247,2	155,2	108,2	99,1	85,1	73,3	73,9	77,2	85,9 (e)
Belgie (p)	106,8	104,2	90,6	87,5	92,2	96,8	107,7	90,4	100,6
Bulharsko	500,2	385,0	157,2	85,5	82,7	95,7	123,5	134,5	141,5
Česká republika	**157,1**	**156,9**	**131,1**	**98,7**	**83,5**	**77,9**	**84,3**	**92,8**	**96,7**
Dánsko (p)	148,8	98,3	49,5	104,1	73,4	72,3	98,2	144,0	157,5
Estonsko	345,8	211,9	80,6	109,7	117,6	118,1	152,7	216,5	233,3
Finsko	118,2	97,3	86,7	94,9	84,3	68,4	61,4	53,7	56,0
Francie (e)	119,9	99,9	79,8	108,6	100,7	88,7	79,5	83,4	94,3 (e)
Chorvatsko	186,5	185,0	126,3	100,9	73,4	57,5	58,4	52,1	69,4
Irsko	456,7	365,8	219,5	63,0	33,8	39,0	40,1	70,6	88,6
Itálie	209,6	160,6	118,6	94,1	68,7	44,7	39,2	34,3 (p)	.
Kypr	143,1	140,3	116,6	61,8	41,1	28,9	19,9	22,3	25,5
Litva	231,1 (e)	191,5 (e)	90,8 (e)	87,6	121,1	143,5	138,9	164,8	201,5
Lotyšsko	503,7 (e)	196,2 (e)	117,8 (e)	94,8	116,6	151,1	85,8	75,7	93,3
Lucembursko	133,5	108,9	99,7	119,0	117,8	99,8	160,1	109,9	46,4
Maďarsko	248,1	247,1	162,8	67,9	57,3	41,8	54,5	70,5	181,3
Malta	255,2	153,8	119,2	89,0	68,9	60,9	66,1	88,8 (p)	.
Německo	96,4 (e)	91,3 (e)	93,9 (e)	121,4	125,3	140,7	145,6	156,2	180,6
Nizozemsko	144,1	142,9	119,0	91,4	61,2	42,9	64,5	87,7	83,6
Polsko	143,4	133,5	102,0	106,1	94,8	79,6	90,7	110,0	123,5
Portugalsko	262,0 (e)	190,3 (e)	109,0	70,2	46,9	30,6	28,7	33,8	47,1
Rakousko	98,9	99,5	99,2	118,8	105,5	120,0	129,3 (e)	131,4 (e)	139,2 (e)
Rumunsko	134,2	144,8	115,7	93,4	89,7	89,5	89,3	92,7	91,6
Řecko	209,2	160,8	119,6	54,7	30,0	17,2	14,0	13,3	13,8
Slovensko	112,4	179,4	125,2	80,5	80,3	91,1	98,9	122,0	139,8
Slovinsko	214,4	174,5	122,8	78,7	66,0	65,8	55,5	55,9	61,1
Španělsko	682,1 (e)	292,7 (e)	143,7 (e)	85,0	62,8	34,1	36,4	39,4	46,6 (e, p)
Švédsko (e)	103,3	88,2	77,7	101,6	88,8	111,5	133,5	175,7	207,7
Velká Británie	168,3	101,8	82,1	99,4	90,0	107,7 (p)	122,0 (p)	127,2 (p)	131,2 (p)

Zdroj: ČSÚ, Eurostat, 24.5.2017

5.5 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2016 (2010 = 100 %)

Země	2007	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016
EU 28	116,6	113,0	104,3	98,5	93,0	91,3	94,2	94,9	96,5
Eurozóna 19	120,5	115,3	107,2	96,8	91,6	89,6	91,3	90,5	92,3
v tom:									
Belgie [1]	104,3	105,1	101,8	105,3	104,3	102,1	101,3	98,9	99,2 (p)
Bulharsko	122,6	137,4	117,3	87,2	86,7	83,3	89,3	98,9 (p)	82,5 (p)
Česká republika	**108,9**	**108,9**	**108,3**	**96,4**	**89,3**	**83,2**	**86,8**	**93,0**	**87,3**
Dánsko	120,9	120,8	106,9	103,3	104,2	103,5	108,0	112,7	119,0
Estonsko	179,6	155,9	109,4	127,3	148,5	148,3	145,2	140,2	143,9
Finsko [2]	99,0	102,2	89,4	107,7	106,7	103,3	103,7	109,7	116,1
Francie	110,8	108,7	102,5	98,3	93,2	93,8	91,7	87,4	87,1
Chorvatsko	113,5	128,0	120,6	88,5	77,8	74,2	68,8	68,1	69,8 (p)
Irsko	318,7	225,6	142,3	83,3	81,3	90,5	97,9	105,6 (p)	125,1 (p)
Itálie	118,2	117,2	103,7	95,6	82,8	74,3	69,3	68,0	67,8
Kypr	118,8	121,6	108,7	93,2	73,6	59,7	46,8	46,9	53,0
Litva	200,9	209,6	108,3	122,4	113,6	126,9	147,9	142,7	129,0
Lotyšsko	207,1	201,1	130,8	112,4	128,6	138,1	149,0	147,2	120,9
Lucembursko	100,9	99,7	99,8	101,4	97,6	93,5	96,9	95,4	98,9
Maďarsko	122,9	116,7	111,7	92,0	86,0	93,2	105,8	109,0	88,5
Malta	88,5	95,1	98,4	104,5	106,3	108,2	110,9 (p)	128,5 (p)	123,6 (p)
Německo	100,1	99,9	99,8	106,4	106,4	106,4	109,5	107,0	109,6
Nizozemsko	112,9	117,4	112,2	100,9 (p)	92,7 (p)	87,9 (p)	91,7 (p)	99,5 (p)	107,0 (p)
Polsko	84,0	92,2	95,8	115,3	109,5	98,4	102,4	102,1	87,8
Portugalsko	130,0	124,6	112,2	87,3	73,2	61,5	56,0	54,7	52,9
Rakousko	106,9	106,1	104,2	102,0	105,5	105,9	104,1	102,4	102,9
Rumunsko	107,4	136,1	115,7	103,2	104,6	103,9	97,0	107,3 (p)	102,1 (p)
Řecko	159,0	171,3	142,0	58,7	39,1	35,9	41,4 (p)	42,7 (p)	52,4 (p)
Slovensko	105,6	118,2	104,9	98,2	86,0	81,5	78,1	92,1	82,2
Slovinsko	131,9	152,4	120,4	75,1	62,5	60,9	72,8 (p)	66,9 (p)	55,0 (p)
Španělsko	169,0	141,5	125,6	80,3	75,9	77,0	90,4 (p)	92,0 (p)	96,8 (p)
Švédsko	106,7	105,2	92,3	102,0	95,8	92,7	93,9	104,8	116,2
Velká Británie	106,9	105,5	93,3	102,2	94,5 (p)	96,0 (p)	104,4 (p)	108,7 (p)	111,3 (p)

Zdroj: Eurostat, 26.5.2017

6. Energie

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností, v jejichž čele je nezaměstnaná osoba, domácností jednotlivců, hlavně ve věku 65 let a více a domácností s jednou dospělou osobou se závislými dětmi.

Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie.

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20" (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (podle rozhodnutí 406/2009/ES je dílčí cíl pro ČR nastaven tak, že je může oproti roku 2005 dokonce o 9 % zvýšit),
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % (dílčím cílem pro ČR je na 13 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % (dílčí cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovuje v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Na základě aktuálních analýz (provedených k 28. 2. 2017) je tedy vypočteným cílem pro ČR nově uspořit do roku 2020 51,10 PJ (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice). Domácnosti ČR jako celek v roce 2015 překračovaly čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie ČR. Od sektoru domácností se očekává, že se na této úspoře bude rovněž výrazně podílet.

Konečná spotřeba energie domácnostmi vyspělejších západoevropských (tj. vyjma zvláště jižních teplejších) států je sice na jednoho obyvatele obdobná a mnohdy vyšší než v ČR, ale to souvisí s lepší kvalitou bydlení, tedy zejména s větší velikostí bytů než u nás, a ta má vztah s vyšší životní a kulturní úrovní jejich obyvatel. Vyspělejší západoevropské státy mají totiž zpravidla oproti České republice zároveň menší konečnou spotřebu energie domácnostmi na metr čtvereční celkové plochy bytů, což indikuje nedokonale aplikovaný současný technický potenciál zvyšování energetické účinnosti domů v ČR.

Co se týče zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, ČR svůj závazek 13 % splnila již v roce 2013 s podílem 13,48 %.

Kapitola je rozdělena na čtyři podkapitoly:

6.1 *Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví* sleduje nejen vývoj velikosti celkové konečné spotřeby energie ČR, což je významné s ohledem na vnitrostátní cíl úspory ČR, ale i porovnává proměny podílů sledovaných odvětví na ní, včetně domácností;
6.2 *Podíl energie z obnovitelných zdrojů*[1] *za celé národní hospodářství ČR* sleduje vývoj podílu OZE na spotřebě s ohledem na cíl ČR ze strategie Evropa 2020; součástí je i o *Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu tepelných čerpadel v domácnostech ČR*, který sleduje rozšíření tepelných čerpadel v domácnostech ČR.
6.3 *Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů* sleduje nejen vývoj velikosti ale i struktury konečné spotřeby energie domácnostmi ČR, což je významné s ohledem na očekávané podílení se domácností na vnitrostátním cíli úspory ČR;

[1] „*energií z obnovitelných zdrojů*" se rozumí energie z obnovitelných nefosilních zdrojů, totiž energie větrná, solární, aerotermální, geotermální, hydrotermální a energie z oceánů, vodní energie, energie z biomasy, ze skládkového plynu, z kalového plynu z čistíren odpadních vod a z bioplynů". [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. a]
„*biomasou*" se rozumí biologicky rozložitelná část produktů, odpadů a zbytků biologického původu ze zemědělství (včetně rostlinných a živočišných látek), z lesnictví a souvisejících průmyslových odvětví včetně rybolovu a akvakultury, jakož i biologicky rozložitelná část průmyslových a komunálních odpadů". [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. e]

6.4 *Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU* srovnává vývoj velikosti konečné spotřeby energie domácnostmi států EU a za rok 2015 i strukturu spotřebovaných energetických produktů těmito domácnostmi.

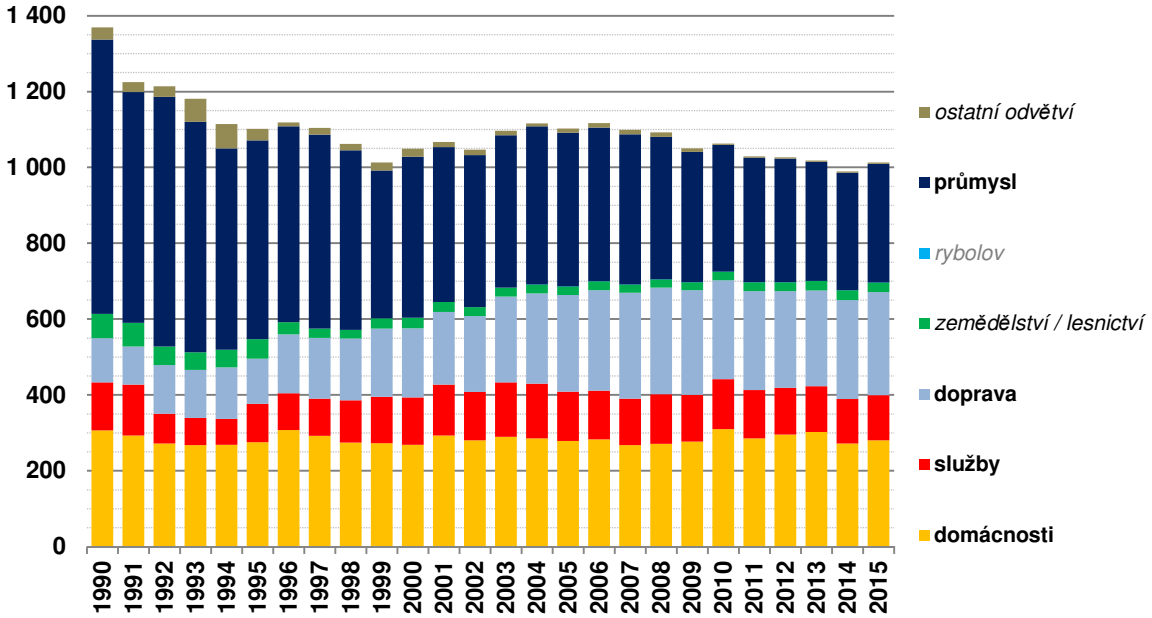
6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	služby	doprava	zemědělství / lesnictví	rybolov	průmysl	ostatní odvětví
1990	**1 369 384**	306 247	126 694	116 919	64 209	0	723 454	31 862
1991	**1 225 309**	292 832	134 630	100 646	61 903	0	608 932	26 366
1992	**1 213 939**	271 590	79 029	128 057	48 675	0	658 759	27 828
1993	**1 180 684**	267 436	71 885	126 853	46 474	0	607 726	60 309
1994	**1 114 601**	268 304	68 806	135 736	46 231	0	531 015	64 510
1995	**1 101 985**	275 552	101 366	118 819	51 589	0	523 781	30 878
1996	**1 118 673**	307 287	96 804	156 039	31 325	0	517 320	9 898
1997	**1 104 288**	292 350	98 204	159 911	24 351	0	511 389	18 083
1998	**1 062 379**	274 790	110 797	163 437	22 899	0	473 545	16 911
1999	**1 012 797**	272 848	122 537	179 249	27 294	0	390 332	20 538
2000	**1 049 662**	268 909	124 452	182 888	27 666	0	424 069	21 677
2001	**1 067 324**	292 936	134 648	191 694	25 390	0	408 673	13 983
2002	**1 046 445**	280 800	126 816	200 149	23 887	0	401 008	13 784
2003	**1 096 914**	289 417	143 560	226 530	23 561	0	401 315	12 531
2004	**1 115 991**	285 146	144 631	238 353	23 320	42	416 546	7 954
2005	**1 102 376**	278 391	129 996	255 188	22 917	33	405 328	10 522
2006	**1 116 895**	283 147	128 097	265 227	23 473	33	405 423	11 495
2007	**1 098 760**	267 343	122 543	279 712	21 801	33	396 004	11 324
2008	**1 092 794**	271 358	130 656	281 170	21 789	18	375 309	12 495
2009	**1 050 209**	276 976	123 093	276 118	21 496	36	343 119	9 372
2010	**1 062 536**	309 800	132 033	260 816	22 863	29	333 651	3 344
2011	**1 029 503**	285 685	126 950	261 501	22 945	29	328 851	3 542
2012	**1 026 966**	295 993	122 935	254 667	23 596	29	325 903	3 844
2013	**1 017 794**	302 129	120 792	252 132	25 540	29	313 982	3 191
2014	**989 139**	271 721	117 183	261 317	25 763	34	310 092	3 030
2015	**1 012 664**	280 217	119 395	271 678	25 407	33	312 900	3 032

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 18. 5. 2017). *Pozn.: viz graf 6.1.1.1 dole.*

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v petajoulech (PJ)



6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU

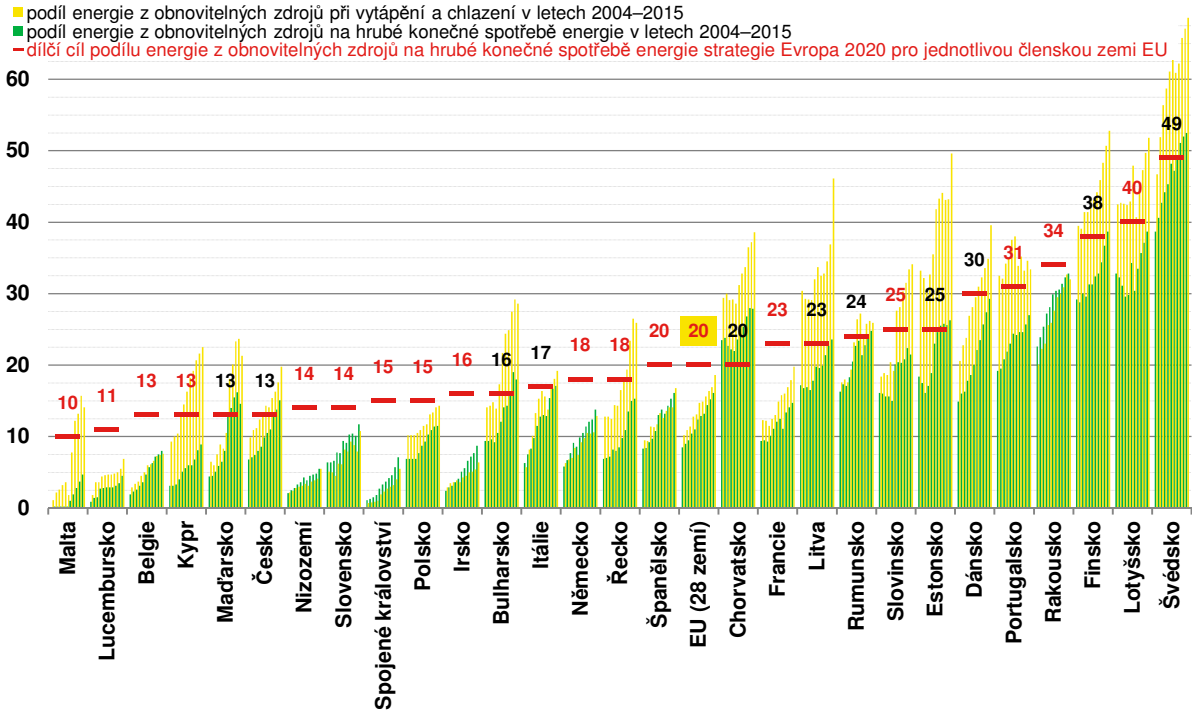
6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie (viz „**HKSE**“) a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení (viz „**V a CH**“), za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2015 (%)

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	cíl strategie Evropa **2020**
Švédsko	KSE	38,7	40,6	42,7	44,2	45,3	48,2	47,2	48,7	51,1	52,0	52,5	53,9	49
	V a CH	46,7	51,9	56,4	58,7	61,1	63,6	60,9	62,2	65,8	67,1	68,0	68,6	–
Lotyšsko	KSE	32,8	32,3	31,1	29,6	29,8	34,3	30,4	33,5	35,7	37,1	38,7	37,6	40
	V a CH	42,5	42,7	42,6	42,4	42,9	47,9	40,7	44,7	47,3	49,7	52,2	51,8	–
Finsko	KSE	29,2	28,8	30,0	29,6	31,3	31,3	32,4	32,8	34,4	36,7	38,7	39,3	38
	V a CH	39,5	39,1	41,4	41,4	43,3	43,1	44,2	45,9	48,3	50,7	51,9	52,8	–
Rakousko	KSE	22,6	23,9	25,4	27,2	28,1	29,9	30,4	30,6	31,4	32,3	32,8	33,0	34
	V a CH	20,1	22,3	23,0	25,6	25,9	27,6	29,5	30,0	30,9	32,7	32,0	32,0	–
Portugalsko	KSE	19,2	19,5	20,8	21,9	23,0	24,4	24,2	24,6	24,6	25,7	27,0	28,0	31
	V a CH	32,5	32,1	34,2	35,0	37,5	38,0	33,9	35,2	33,2	34,6	34,0	33,4	–
Dánsko	KSE	14,9	16,0	16,3	17,8	18,6	20,0	22,1	23,5	25,7	27,4	29,3	30,8	30
	V a CH	20,6	22,8	23,8	26,9	28,1	29,5	31,0	32,3	33,6	34,9	37,9	39,6	–
Estonsko	KSE	18,4	17,5	16,1	17,1	18,9	23,0	24,6	25,5	25,8	25,6	26,3	28,6	25
	V a CH	33,2	32,2	30,7	32,7	35,5	41,8	43,3	44,1	43,1	43,2	45,2	49,6	–
Slovinsko	KSE	16,1	16,0	15,6	15,6	15,0	20,1	20,4	20,3	20,8	22,4	21,5	22,0	25
	V a CH	18,4	18,9	18,6	20,4	19,2	27,6	28,1	30,3	31,5	33,4	32,4	34,1	–
Rumunsko	KSE	16,3	17,3	17,1	18,3	20,5	22,7	23,4	21,4	22,8	23,9	24,8	24,8	24
	V a CH	17,6	18,0	17,6	19,4	23,2	26,4	27,2	24,3	25,8	26,2	26,7	25,9	–
Litva	KSE	17,2	16,8	16,9	16,5	17,8	19,8	19,6	19,9	21,4	22,7	23,6	25,8	23
	V a CH	30,4	29,3	29,2	29,1	32,0	33,7	32,5	32,8	34,5	36,9	40,6	46,1	–
Francie	KSE	9,4	9,5	9,3	10,1	11,1	12,1	12,5	11,1	13,4	14,1	14,7	15,2	23
	V a CH	12,3	12,2	11,5	12,5	13,0	14,9	15,8	16,0	16,9	17,9	18,8	19,8	–
Chorvatsko	KSE	23,5	23,8	22,7	22,2	22,0	23,6	25,1	25,4	26,8	28,0	27,9	29,0	20
	V a CH	29,4	30,0	29,1	29,2	28,6	31,2	32,8	33,7	36,5	37,2	36,2	38,6	–
EU (28 zemí)	**KSE**	**8,5**	**9,0**	**9,5**	**10,4**	**11,0**	**12,4**	**12,9**	**13,2**	**14,4**	**15,2**	**16,1**	**16,7**	**20**
	V a CH	**10,2**	**10,9**	**11,4**	**12,8**	**13,1**	**14,7**	**14,9**	**15,6**	**16,4**	**16,9**	**18,1**	**18,6**	**–**
Španělsko	KSE	8,3	8,4	9,2	9,7	10,8	13,0	13,8	13,2	14,3	15,3	16,1	16,2	20
	V a CH	9,5	9,4	11,4	11,3	11,7	13,3	12,6	13,6	14,1	14,1	15,7	16,8	–
Řecko	KSE	6,9	7,0	7,2	8,2	8,0	8,5	9,8	10,9	13,5	15,0	15,3	15,4	18
	V a CH	12,8	12,8	12,5	14,4	14,3	16,5	17,9	19,4	23,4	26,5	26,9	25,9	–
Německo	KSE	5,8	6,7	7,7	9,1	8,6	9,9	10,5	11,4	12,1	12,4	13,8	14,6	18
	V a CH	6,3	6,8	7,0	8,4	7,4	9,2	9,8	10,5	10,4	10,6	12,2	12,9	–
Itálie	KSE	6,3	7,5	8,3	9,8	11,5	12,8	13,0	12,9	15,4	16,7	17,1	17,5	17
	V a CH	5,7	8,2	10,1	13,3	15,3	16,4	15,6	13,8	17,0	18,1	18,9	19,2	–
Bulharsko	KSE	9,4	9,4	9,6	9,2	10,5	12,1	14,1	14,3	16,0	19,0	18,0	18,2	16
	V a CH	14,1	14,3	14,8	13,9	17,3	21,7	24,4	24,9	27,5	29,2	28,3	28,6	–
Irsko	KSE	2,4	2,9	3,1	3,6	4,1	5,1	5,6	6,6	7,2	7,7	8,7	9,2	16
	V a CH	2,9	3,5	3,6	3,9	3,6	4,3	4,5	5,0	5,1	5,4	6,6	6,4	–
Polsko	KSE	6,9	6,9	6,9	6,9	7,7	8,7	9,3	10,3	10,9	11,4	11,5	11,8	15
	V a CH	10,2	10,2	10,2	10,5	10,9	11,5	11,7	13,1	13,4	14,1	14,0	14,3	–
Spojené království	KSE	1,1	1,3	1,5	1,8	2,7	3,3	3,7	4,2	4,6	5,7	7,1	8,2	15
	V a CH	0,7	0,8	0,9	1,0	1,9	2,3	2,7	3,0	3,2	4,0	4,7	5,5	–
Slovensko	KSE	6,4	6,4	6,6	7,8	7,7	9,4	9,1	10,3	10,4	10,1	11,7	12,9	14
	V a CH	5,1	5,0	4,5	6,2	6,1	8,2	7,9	9,3	8,8	7,9	8,9	10,8	–
Nizozemí	KSE	2,1	2,5	2,8	3,3	3,6	4,3	3,9	4,5	4,7	4,8	5,5	5,8	14
	V a CH	2,2	2,4	2,8	3,0	3,1	3,4	3,1	3,7	3,9	4,1	5,2	5,5	–
Česko	**KSE**	**6,8**	**7,1**	**7,4**	**8,0**	**8,6**	**9,9**	**10,5**	**11,0**	**12,8**	**13,8**	**15,1**	**15,1**	**13**
	V a CH	**9,9**	**10,9**	**11,2**	**12,4**	**12,9**	**14,3**	**14,1**	**15,4**	**16,3**	**17,6**	**19,6**	**19,8**	**–**
Maďarsko	KSE	4,4	4,5	5,1	5,9	6,5	8,0	12,8	14,0	15,5	16,2	14,6	14,5	13
	V a CH	6,5	6,0	7,5	8,9	8,3	10,5	18,1	20,1	23,3	23,7	21,2	21,3	–
Kypr	KSE	3,1	3,1	3,3	4,0	5,1	5,6	6,0	6,0	6,8	8,1	8,9	9,4	13
	V a CH	9,3	10,0	10,4	13,1	14,5	16,3	18,2	19,2	20,7	21,6	21,6	22,5	–
Belgie	KSE	1,9	2,3	2,6	3,1	3,6	4,7	5,7	6,3	7,2	7,5	8,0	7,9	13
	V a CH	2,9	3,4	3,7	4,5	5,0	6,0	6,1	6,6	7,3	7,4	7,7	7,6	–
Lucembursko	KSE	0,9	1,4	1,5	2,7	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,5	4,5	5,0	11
	V a CH	1,8	3,6	3,6	4,4	4,6	4,7	4,7	4,8	5,0	5,5	7,2	6,9	–
Malta	KSE	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,0	1,9	2,8	3,7	4,7	5,0	10
	V a CH	1,1	2,2	2,6	3,2	3,6	1,8	7,8	12,2	13,2	15,7	14,5	14,1	–

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle cíle podílu OZE na HKSE a poté podle stavu v roce 2015.
2) Viz graf 6.2.1.1 na str. 112 (země seřazeny naopak vzestupně).

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 3. 2017).

6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení, za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2015 (%)



Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 14. 3. 2017).

6.2.2 Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadel v domácnostech ČR

	počet (kumulace ke konci roku)	instalovaný výkon (kW)
do roku **2004**	5 843	64 275
2005	7 423	81 752
2006	9 638	111 195
2007	12 807	146 016
2008	16 403	189 237
2009	20 372	238 106
2010	26 177	304 591
2011	32 302	370 584
2012	40 059	460 076
2013	46 829	535 875
2014	52 904	603 105
2015	60 454	689 175

Zdroj: MPO.

6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

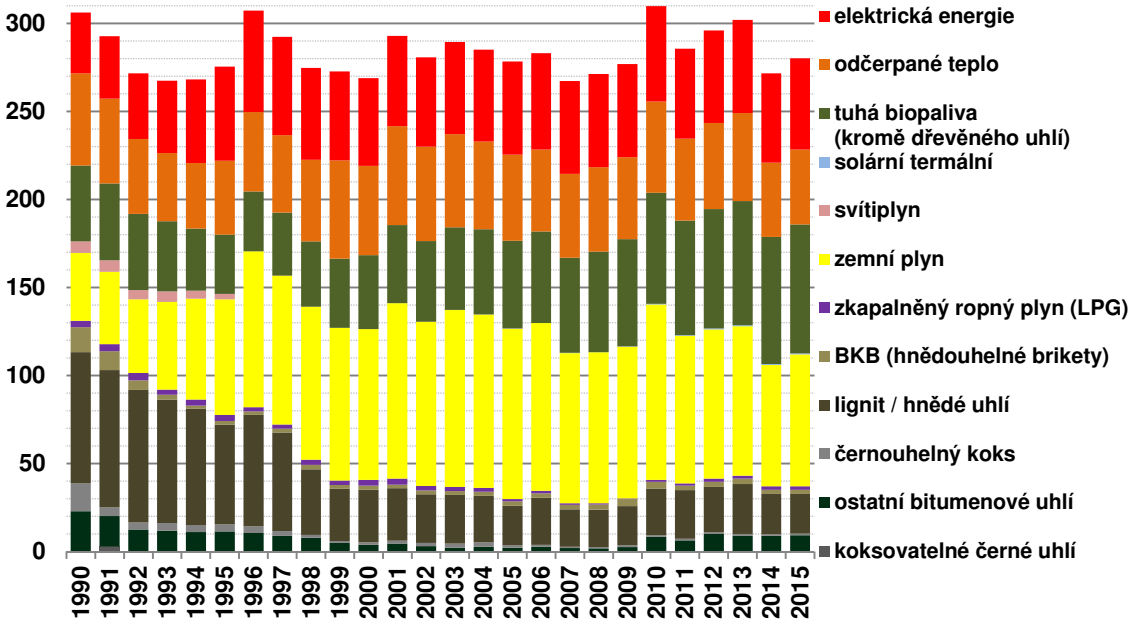
6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ)

rok	domácnosti celkem	v tom														
		tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom	plyn	v tom		obnovitelné energie	v tom		odčerpané teplo	elektrická energie
			koksovatelné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)		zemní plyn	svítiplyn		solární termální	tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)		
1990	**306 247**	**127 550**	0	22 813	15 932	74 566	14 240	**3 638**	3 638	**44 955**	38 447	6 508	**43 184**	0	43 184	**52 277**	**34 643**
1991	**292 832**	**113 830**	2 808	17 335	4 902	77 985	10 800	**3 914**	3 914	**47 799**	41 157	6 642	**43 642**	0	43 642	**48 104**	**35 543**
1992	**271 590**	**97 307**	0	12 466	4 047	75 373	5 420	**4 144**	4 144	**47 184**	41 896	5 288	**43 125**	0	43 125	**42 595**	**37 235**
1993	**267 436**	**89 111**	0	11 781	4 360	70 149	2 820	**2 855**	2 855	**55 778**	49 831	5 947	**39 956**	0	39 956	**38 700**	**41 036**
1994	**268 304**	**82 964**	0	11 117	3 876	66 111	1 860	**3 362**	3 362	**61 801**	57 376	4 425	**35 415**	0	35 415	**37 300**	**47 462**
1995	**275 552**	**74 094**	0	11 503	3 933	56 558	2 100	**3 592**	3 592	**68 612**	65 559	3 053	**33 665**	0	33 665	**42 141**	**53 449**
1996	**307 287**	**79 641**	0	10 539	3 876	63 246	1 980	**2 392**	2 392	**88 538**	88 538	0	**34 022**	0	34 022	**45 054**	**57 640**
1997	**292 350**	**69 735**	0	8 813	2 878	55 924	2 120	**2 392**	2 392	**84 643**	84 643	0	**35 721**	0	35 721	**44 048**	**55 811**
1998	**274 790**	**49 285**	0	7 865	1 653	37 287	2 480	**2 944**	2 944	**86 954**	86 954	0	**37 020**	0	37 020	**46 366**	**52 222**
1999	**272 848**	**37 757**	0	4 827	1 168	29 681	2 080	**2 668**	2 668	**86 639**	86 639	0	**39 364**	0	39 364	**55 847**	**50 573**
2000	**268 909**	**37 490**	0	3 883	1 454	29 733	2 420	**3 174**	3 174	**85 801**	85 801	0	**41 884**	0	41 884	**50 801**	**49 759**
2001	**292 936**	**38 075**	0	4 459	1 710	29 906	2 000	**3 457**	3 457	**99 522**	99 522	0	**44 393**	0	44 393	**56 228**	**51 260**
2002	**280 800**	**34 684**	0	3 090	1 852	27 662	2 080	**2 572**	2 572	**93 348**	93 348	0	**45 696**	0	45 696	**53 665**	**50 836**
2003	**289 417**	**34 378**	0	2 116	2 337	27 645	2 280	**2 263**	2 263	**100 566**	100 566	0	**47 011**	58	46 953	**52 970**	**52 229**
2004	**285 146**	**33 923**	0	2 770	2 422	26 411	2 320	**2 306**	2 306	**98 435**	98 435	0	**48 459**	65	48 394	**49 733**	**52 290**
2005	**278 391**	**28 556**	0	2 106	1 482	22 408	2 560	**1 330**	1 330	**96 738**	96 738	0	**49 887**	78	49 809	**48 891**	**52 988**
2006	**283 147**	**33 118**	0	2 677	1 140	26 641	2 660	**1 374**	1 374	**95 270**	95 270	0	**52 081**	98	51 983	**46 592**	**54 713**
2007	**267 343**	**26 483**	0	1 957	712	21 294	2 520	**1 053**	1 053	**85 246**	85 246	0	**54 209**	123	54 086	**47 626**	**52 726**
2008	**271 358**	**26 740**	0	1 868	712	21 159	3 000	**745**	745	**85 721**	85 721	0	**57 250**	154	57 096	**47 971**	**52 931**
2009	**276 976**	**29 847**	0	2 450	1 140	22 258	4 000	**263**	263	**86 217**	86 217	0	**61 118**	206	60 912	**46 657**	**52 873**
2010	**309 800**	**39 686**	0	8 285	1 054	26 426	3 920	**1 008**	1 008	**99 745**	99 745	0	**63 467**	286	63 181	**51 793**	**54 101**
2011	**285 685**	**37 493**	0	6 420	912	27 502	2 660	**1 314**	1 314	**83 837**	83 837	0	**65 437**	355	65 082	**46 483**	**51 120**
2012	**295 993**	**39 664**	0	10 061	912	25 731	2 960	**1 840**	1 840	**84 713**	84 713	0	**68 298**	441	67 857	**48 986**	**52 492**
2013	**302 129**	**41 423**	0	9 120	912	28 411	2 980	**1 621**	1 621	**84 990**	84 990	0	**71 118**	498	70 620	**50 000**	**52 978**
2014	**271 721**	**35 174**	0	8 814	912	22 948	2 500	**1 883**	1 883	**68 873**	68 873	0	**72 819**	539	72 280	**42 121**	**50 850**
2015	**280 217**	**35 118**	0	9 288	912	22 458	2 460	**1 883**	1 883	**74 919**	74 919	0	**73 977**	579	73 398	**42 545**	**51 775**

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 18. 5. 2017).

Pozn.: viz graf 6.3.1.1 na str. 114.

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v petajoulech (PJ)



6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v kilotunách (kt)

rok	tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom
		koksovatelné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)
1990	**8 292**	0	1 112	559	5 909	712	**79**	79
1991	**7 837**	100	845	172	6 180	540	**85**	85
1992	**6 968**	0	582	142	5 973	271	**90**	90
1993	**6 403**	0	550	153	5 559	141	**62**	62
1994	**5 987**	0	519	136	5 239	93	**73**	73
1995	**5 262**	0	537	138	4 482	105	**78**	78
1996	**5 739**	0	492	136	5 012	99	**52**	52
1997	**5 089**	0	372	101	4 510	106	**52**	52
1998	**3 521**	0	332	58	3 007	124	**64**	64
1999	**2 653**	0	200	41	2 308	104	**58**	58
2000	**2 645**	0	180	51	2 293	121	**69**	69
2001	**2 683**	0	200	60	2 323	100	**78**	78
2002	**2 445**	0	136	65	2 140	104	**58**	58
2003	**2 422**	0	95	82	2 131	114	**51**	51
2004	**2 299**	0	118	85	1 980	116	**52**	52
2005	**1 918**	0	100	52	1 638	128	**30**	30
2006	**2 011**	0	119	40	1 719	133	**30**	30
2007	**1 881**	0	92	25	1 638	126	**23**	23
2008	**1 822**	0	80	25	1 567	150	**17**	17
2009	**1 941**	0	95	40	1 606	200	**6**	6
2010	**2 233**	0	290	37	1 710	196	**23**	23
2011	**2 202**	0	226	32	1 811	133	**30**	30
2012	**2 212**	0	358	32	1 674	148	**42**	42
2013	**2 298**	0	317	32	1 800	149	**37**	37
2014	**1 957**	0	312	32	1 488	125	**43**	43
2015	**1 926**	0	344	32	1 427	123	**43**	43

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 22. 5. 2017 – tuhá paliva, 19. 5. 2017 – ropné produkty).

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2015 v terajoulech (TJ)

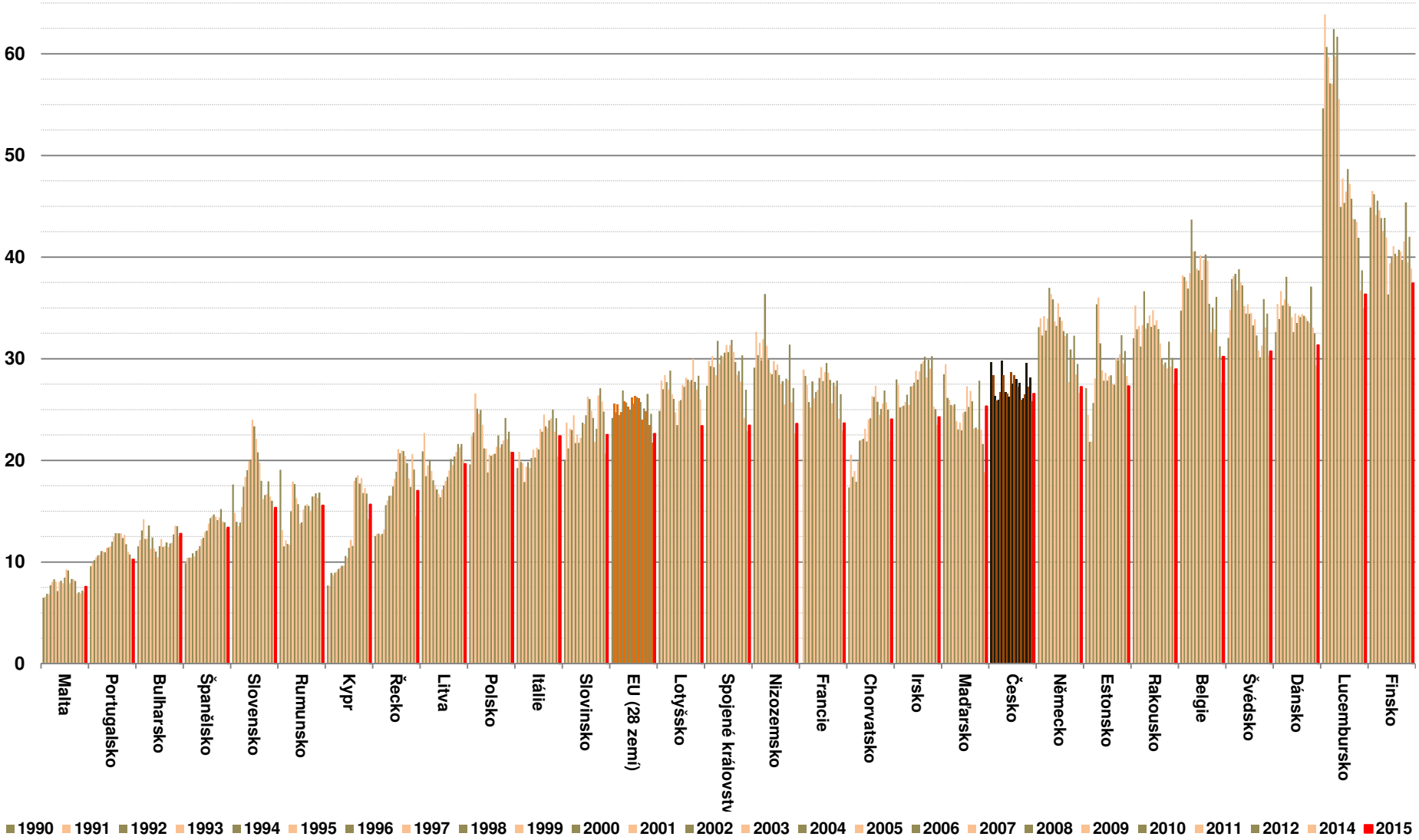
rok	EU (28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemí	Belgie	Rumunsko	Švédsko	**Česko**	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Řecko	Dánsko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Slovinsko	Lotyšsko	Estonsko	Lucembursko	Kypr	Malta
1990	**11 505 669**	2 630 903	1 498 675	1 564 605	1 091 062	746 984	383 595	435 538	346 203	442 379	274 299	**306 247**	245 924	295 281	223 798	128 025	167 736	98 234	95 698	82 786	100 705	93 440	77 223	39 851	66 271	42 566	20 861	4 460	2 321
1991	**12 213 630**	2 719 797	1 691 794	1 710 484	1 182 496	857 207	405 019	491 938	382 314	302 852	300 053	**292 832**	273 175	305 522	233 252	131 738	182 330	96 868	98 755	96 329	105 013	78 646	84 109	47 434	73 806	38 221	24 711	4 542	2 396
1992	**11 843 887**	2 603 402	1 663 025	1 685 018	1 128 030	872 919	408 435	461 050	382 158	262 772	327 949	**271 590**	257 832	271 157	232 808	132 940	175 324	89 675	101 397	84 095	111 875	74 024	68 294	42 281	70 608	33 452	23 792	5 459	2 524
1993	**12 238 901**	2 774 557	1 617 771	1 746 377	1 122 043	1 022 468	410 152	482 818	379 802	276 485	332 192	**267 436**	262 511	268 998	223 542	132 214	190 280	90 471	104 167	87 248	120 395	71 978	71 856	46 013	72 776	32 639	23 719	5 457	2 535
1994	**11 775 668**	2 668 833	1 523 907	1 688 609	1 015 700	966 985	429 699	459 101	373 372	267 844	336 686	**268 304**	247 627	263 154	231 749	134 322	183 397	91 100	106 247	83 286	103 601	74 176	73 343	45 712	69 803	37 496	23 004	5 720	2 891
1995	**11 953 969**	2 773 771	1 498 324	1 647 019	1 102 059	948 926	419 074	493 629	389 401	265 060	324 218	**275 552**	264 697	261 873	227 877	139 572	187 519	92 939	107 348	91 785	103 585	82 776	68 760	48 642	67 015	40 302	23 313	5 889	3 042
1996	**12 987 521**	3 028 113	1 655 177	1 847 781	1 126 728	964 102	442 542	564 978	443 791	339 359	343 204	**307 287**	291 577	263 183	224 600	165 442	200 328	96 285	111 562	100 030	113 701	93 498	64 990	43 187	70 833	50 058	25 861	6 167	3 158
1997	**12 491 960**	2 983 553	1 561 857	1 721 631	1 096 340	908 594	450 203	488 383	412 943	403 963	331 874	**292 350**	262 689	245 438	218 867	171 303	187 242	93 504	111 515	100 036	93 844	98 914	62 837	44 695	64 502	50 396	25 061	6 338	3 087
1998	**12 496 731**	2 941 401	1 604 818	1 772 267	1 151 877	818 548	464 668	470 151	414 105	397 647	329 512	**274 790**	267 150	236 586	225 994	177 060	186 459	101 221	111 428	100 210	102 505	102 504	60 819	43 045	62 772	43 702	26 200	6 539	2 754
1999	**12 317 906**	2 763 169	1 624 550	1 772 149	1 198 288	813 280	494 295	452 448	397 287	365 941	311 791	**272 848**	273 811	242 673	216 542	177 871	181 497	102 611	116 303	104 297	93 095	107 529	58 792	44 037	59 036	40 119	23 910	6 621	3 117
2000	**12 192 018**	2 731 358	1 707 703	1 801 764	1 155 146	719 857	502 411	453 487	396 676	352 068	305 636	**268 909**	265 457	234 596	187 980	188 497	174 252	105 214	117 408	96 079	90 211	108 279	57 259	47 185	55 544	38 911	19 595	7 356	3 178
2001	**12 791 546**	2 919 689	1 785 759	1 853 820	1 210 202	787 065	528 383	477 687	413 388	304 719	314 504	**292 936**	279 779	251 606	204 390	197 589	184 646	111 436	119 696	103 381	83 853	129 055	59 421	46 934	60 385	39 725	21 080	7 309	3 110
2002	**12 529 288**	2 812 956	1 712 868	1 820 030	1 203 342	782 056	542 297	466 266	390 024	302 169	307 154	**280 800**	269 167	251 941	207 982	205 844	180 185	109 870	125 082	104 009	90 585	125 516	60 391	48 761	59 915	38 424	20 227	8 077	3 350
2003	**12 944 335**	2 783 350	1 781 628	1 870 396	1 322 609	786 160	581 871	477 657	412 385	327 373	309 098	**289 417**	274 445	276 518	214 216	230 691	184 768	114 994	130 439	113 253	95 358	118 886	61 449	52 432	62 750	38 761	20 978	8 763	3 691
2004	**12 941 032**	2 700 028	1 850 142	1 910 585	1 315 710	787 879	614 243	462 258	419 620	333 466	299 234	**285 146**	268 989	255 227	210 833	226 596	184 254	120 054	134 692	113 048	88 624	111 639	62 022	52 011	61 661	38 659	22 293	8 438	3 684
2005	**12 946 600**	2 658 541	1 803 249	1 852 160	1 420 228	814 500	633 543	449 806	415 530	334 537	305 852	**278 391**	259 260	270 626	210 164	230 684	186 380	123 685	134 981	117 889	88 621	106 360	63 178	49 743	62 967	37 281	21 965	13 278	3 200
2006	**12 805 231**	2 675 341	1 771 492	1 805 299	1 357 515	856 379	652 219	454 256	373 436	328 816	293 232	**283 147**	248 456	260 116	214 432	230 461	186 083	129 168	134 794	111 138	90 712	96 719	65 858	48 491	61 992	36 934	21 620	13 745	3 378
2007	**11 990 235**	2 279 038	1 635 403	1 741 917	1 353 993	810 137	654 131	417 642	346 026	314 767	281 817	**267 343**	244 044	232 582	214 513	225 597	186 143	123 852	135 062	105 614	86 569	87 110	63 126	43 871	61 031	40 305	21 004	14 220	3 375
2008	**12 591 904**	2 537 273	1 775 349	1 779 952	1 407 257	822 778	648 735	461 245	375 378	337 873	277 922	**271 358**	246 682	233 269	211 039	218 658	185 220	134 213	130 530	108 082	88 634	89 219	65 205	46 695	60 773	39 922	21 366	13 947	3 331
2009	**12 489 354**	2 451 049	1 761 199	1 727 843	1 425 213	835 980	666 679	461 239	355 215	335 580	290 978	**276 976**	242 413	231 168	221 869	202 455	185 328	131 640	133 883	110 261	88 600	89 909	65 917	53 837	64 250	40 643	21 644	14 751	2 834
2010	**13 350 177**	2 614 817	1 804 649	1 903 519	1 481 830	919 714	708 391	521 654	394 036	339 217	336 413	**309 800**	265 002	278 391	243 422	193 222	205 760	138 005	124 326	115 434	94 053	96 788	66 953	55 528	58 151	43 028	21 246	13 920	2 906
2011	**11 802 868**	2 284 483	1 569 538	1 529 069	1 355 605	840 950	654 272	429 224	332 513	329 067	312 568	**285 685**	245 259	229 215	212 761	229 013	184 180	115 818	116 238	110 162	99 649	88 814	64 418	52 946	55 575	39 201	19 040	14 719	2 884
2012	**12 404 180**	2 370 875	1 735 829	1 717 525	1 438 096	868 963	649 997	454 459	347 604	337 480	327 761	**295 993**	253 399	214 294	227 437	210 991	181 714	114 851	112 830	106 728	98 725	86 683	64 574	51 037	57 620	40 699	20 538	14 459	3 017
2013	**12 524 268**	2 499 431	1 812 051	1 728 159	1 433 168	854 794	623 074	477 680	375 797	323 303	313 144	**302 129**	267 887	203 384	214 144	157 591	182 323	117 357	110 321	103 851	94 014	89 914	61 750	50 383	53 057	39 137	20 825	12 604	2 996
2014	**11 031 340**	2 157 352	1 517 471	1 477 683	1 237 031	794 096	615 843	381 903	309 986	310 229	293 829	**271 721**	235 474	185 877	212 282	158 513	165 658	108 449	107 416	92 894	90 729	81 732	58 914	42 587	51 852	37 233	19 473	12 128	2 986
2015	**11 520 197**	2 226 162	1 576 912	1 527 373	1 360 479	788 908	622 832	400 140	340 627	308 784	301 332	**280 217**	250 289	249 384	205 084	184 240	178 121	113 535	106 285	101 240	91 903	83 228	57 132	46 510	46 288	35 933	20 707	13 277	3 274

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2014.

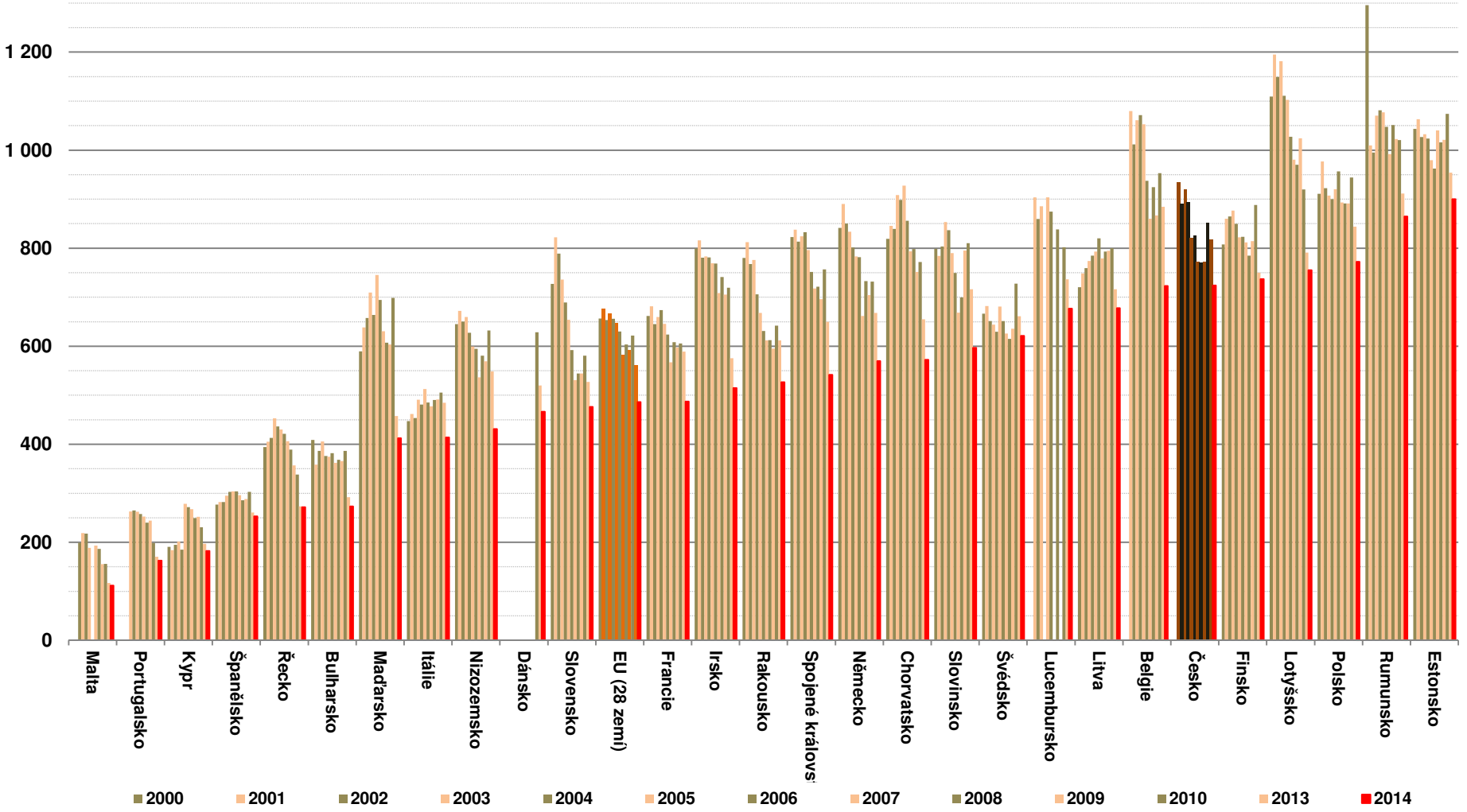
2) Viz grafy 6.4.1.1 na str. 116 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce) a 6.4.1.2 na str. 117 (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů v daném roce).

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 18. 5. 2017).

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2015 v gigajoulech (GJ)



6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m^2 celkové plochy bytů za roky 2000–2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států, je pro grafické znázornění databáze ODYSSEE spravovaná francouzskou společností Enerdata s. a.

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2015 v terajoulech (TJ)

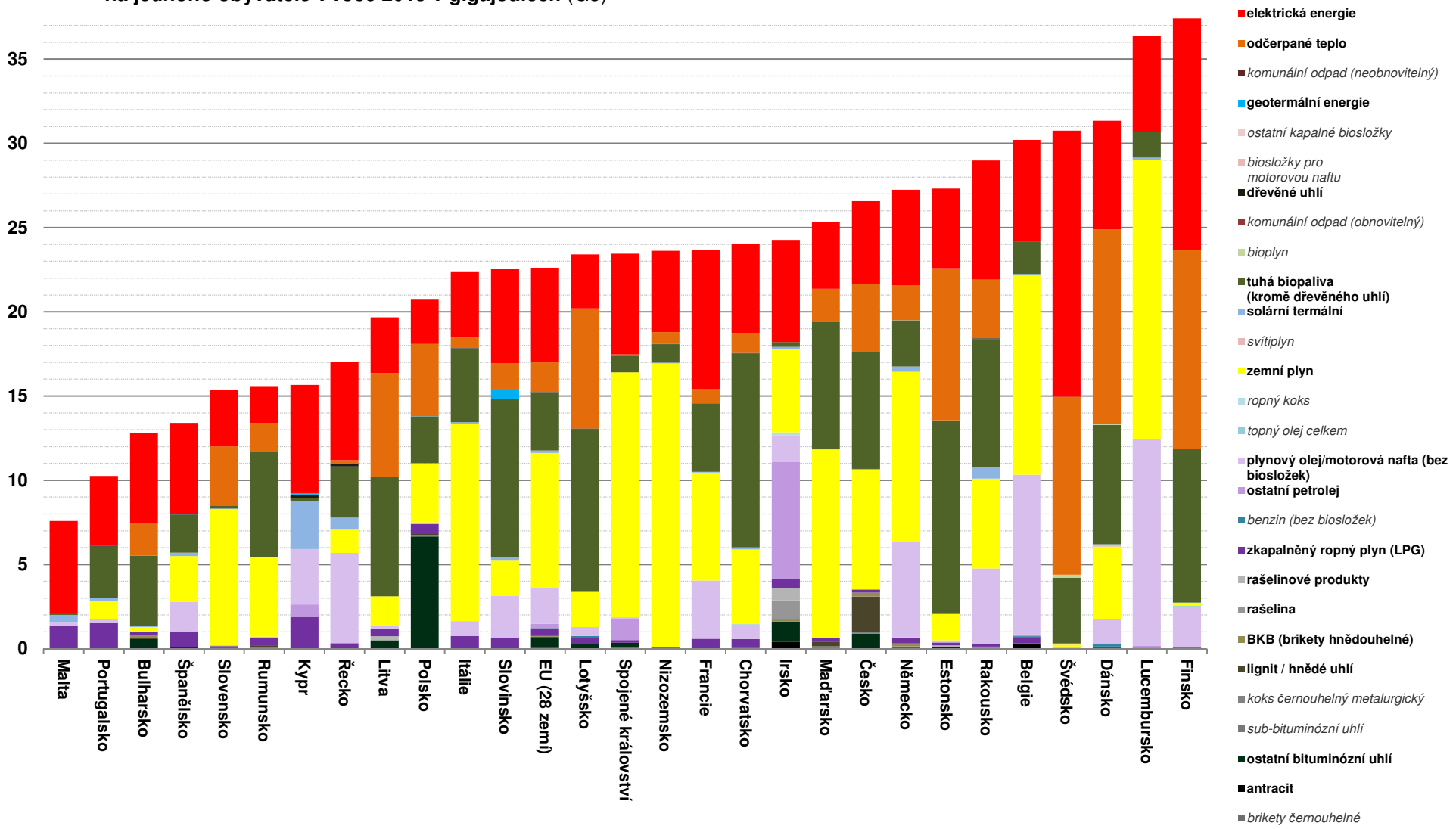
		EU (28 zemí)	v tom																											
			Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemí	Belgie	Rumunsko	Švédsko	**Česko**	Rakousko	Maďarsko	Finsko	Řecko	Dánsko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Slovinsko	Lotyšsko	Estonsko	Lucembursko	Kypr	Malta
všechny produkty		11 520 197	2 226 162	1 576 912	1 527 373	1 360 479	788 908	622 832	400 140	340 627	308 784	301 332	280 217	250 289	249 384	205 084	184 240	178 121	113 535	106 285	101 240	91 903	83 228	57 132	46 510	46 288	35 933	20 707	13 277	3 274
tuhá paliva		**387 626**	**25 181**	**1 448**	**23 426**	**0**	**260 217**	**3 709**	**20**	**3 541**	**3 355**	**0**	**35 118**	**1 042**	**3 968**	**151**	**195**	**0**	**16 723**	**0**	**128**	**5 678**	**757**	**2 172**	**0**	**502**	**249**	**49**	**0**	**.**
v tom	brikety černouhelné	12 042	4 512	557	6 798	0	0	0	0	29	0	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	0	.
	antracit	10 941	2 584	267	0	0	0	3 168	0	3 041	0	0	0	0	0	0	0	0	1 857	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	.
	ostatní bituminózní uhlí	295 881	3 237	624	16 543	0	252 837	541	0	0	0	0	9 288	192	523	0	0	0	5 679	0	0	4 062	288	1 457	0	502	109	0	0	.
	sub-bituminózní uhlí	1 943	0	0	0	0	0	0	0	0	1 156	0	0	0	787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	.
	koks černouhelný metalurgický	6 584	428	0	86	0	4 275	0	0	370	0	0	912	484	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	.
	lignit / hnědé uhlí	31 654	0	0	0	0	3 105	0	0	0	2 199	0	22 458	19	2 577	0	195	0	0	0	128	612	360	0	0	0	0	0	0	.
	BKB (brikety hnědouhelné)	18 920	14 420	0	0	0	0	0	20	100	0	0	2 460	220	80	0	0	0	540	0	0	980	80	0	0	0	0	20	0	.
	rašelina	5 542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	151	0	0	5 347	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	.
	rašelinové produkty	4 120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 300	0	0	0	0	680	0	0	140	0	0	.
ropné produkty celkem		**1 454 439**	**490 779**	**268 445**	**97 397**	**99 420**	**24 400**	**125 467**	**1 552**	**112 911**	**10 707**	**1 244**	**1 883**	**40 141**	**2 531**	**13 718**	**61 292**	**10 024**	**43 354**	**18 155**	**6 041**	**1 426**	**184**	**1 712**	**6 451**	**2 056**	**397**	**7 054**	**5 013**	**684**
v tom	zkapalněný ropný plyn (LPG)	235 048	24 588	37 398	9 421	45 448	21 390	43 746	994	3 726	10 012	.	1 883	1 430	2491	232	3 312	736	2 594	15 870	2 251	1 426	184	1 327	1 382	774	228	0	1 608	598
	benzin (bez biosložek)	6 336	4 228	.	0	.	0	.	0	1012	.	.	.	0	0	.	.	876	.	.	.	.	0	.	0	220	.	0	.	.
	ostatní petrolej	123 901	128	6 594	82 316	43	0	.	259	1 204	43	.	.	0	0	.	172	.	32 484	.	.	.	0	.	.	0	.	44	613	.
	plynový olej/motorová nafta (bez biosložek)	1 086 428	461 835	224 453	5 659	53 889	3 010	81 081	299	106 969	0	1 244	.	38 711	0	13206	57 808	8 412	7 362	2 285	3 630	.	0	386	5 069	1 062	169	7 010	2 791	86
	topný olej celkem	1 160	.	0	0	40	0	640	0	0	0	0	0	0	40	280	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ropný koks	1 566	.	.	0	.	0	.	0	0	652	.	.	0	0	.	.	.	914	.	.	.	0	.	0	0	.	.	.	.
plyn		**4 079 484**	**826 426**	**426 344**	**947 430**	**711 151**	**132 205**	**126 361**	**285 287**	**133 419**	**93 902**	**1 252**	**74 919**	**45 971**	**109 939**	**1 101**	**14 892**	**24 776**	**23 195**	**11 007**	**18 688**	**2 167**	**43 984**	**5 136**	**4 333**	**4 107**	**2 065**	**9 429**	**0**	**0**
v tom	zemní plyn	4 079 030	826 426	426 344	947 430	711 151	132 202	126 361	285 287	133 419	93 902	1 146	74 919	45 971	109 939	1 101	14 892	24 435	23 195	11 007	18 684	2 167	43 984	5 136	4 333	4 107	2 065	9 429	0	0
	svítiplyn	454	0	0	0	0	3	0	0	0	0	106	0	0	0	0	0	341	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	.
obnovitelné energie		**1 845 085**	**250 052**	**274 191**	**67 310**	**273 602**	**107 779**	**115 094**	**19 548**	**22 879**	**123 719**	**40 576**	**73 977**	**71 978**	**74 325**	**50 099**	**42 630**	**40 986**	**1 892**	**33 980**	**49 049**	**30 386**	**1 216**	**20 543**	**20 978**	**19 190**	**15 133**	**935**	**2 811**	**228**
v tom	solární termální	71 073	26 490	3 577	0	5 884	1 655	9 260	910	889	0	472	579	5 772	439	62	7 872	494	537	2 016	435	404	195	0	457	0	0	79	2 415	180
	tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)	1 761 698	222 600	270 614	67 039	265 926	105 450	104 242	18 368	21 750	123 550	38 228	73 398	65 855	73 886	50 037	32 831	40 228	1 355	31 640	48 446	29 982	1 021	20 543	19 396	19 130	15 133	856	146	48
	bioplyn	2 214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 876	0	81	0	0	0	257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	komunální odpad (obnovitelný)	271	0	0	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	dřevěné uhlí	6 298	0	0	0	1 756	0	1 109	270	234	0	0	0	270	0	0	1 922	0	0	324	168	0	0	0	0	60	0	0	185	0
	biosložky pro motorovou naftu	44	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ostatní kapalné biosložky	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	geotermální energie	3 482	962	0	0	36	674	446	0	0	169	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	1 125	0	0	0	65	0
odpad (neobnovitelný)		**271**	**0**	**0**	**271**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
v tom	komunální odpad (neobnovitelný)	271	0	0	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
odčerpané teplo		**889 831**	**170 404**	**57 697**	**2 174**	**38 033**	**162 500**	**0**	**12 078**	**71**	**33 559**	**103 507**	**42 545**	**30 051**	**19 601**	**64 715**	**2 093**	**65 698**	**0**	**36**	**5 007**	**13 928**	**18 961**	**17 992**	**3 211**	**14 101**	**11 869**	**0**	**0**	**0**
elektrická energie		**2 863 462**	**463 320**	**548 788**	**389 365**	**238 273**	**101 808**	**252 202**	**81 655**	**67 806**	**43 542**	**154 753**	**51 775**	**61 106**	**39 020**	**75 301**	**63 137**	**36 637**	**28 372**	**43 106**	**22 327**	**38 318**	**18 126**	**9 576**	**11 538**	**6 332**	**6 221**	**3 240**	**5 454**	**2 362**

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle celkové spotřeby všech produktů.

2) Viz grafy 6.4.2.1 na str. 119 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel) a 6.4.2.2 na str. 120 (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

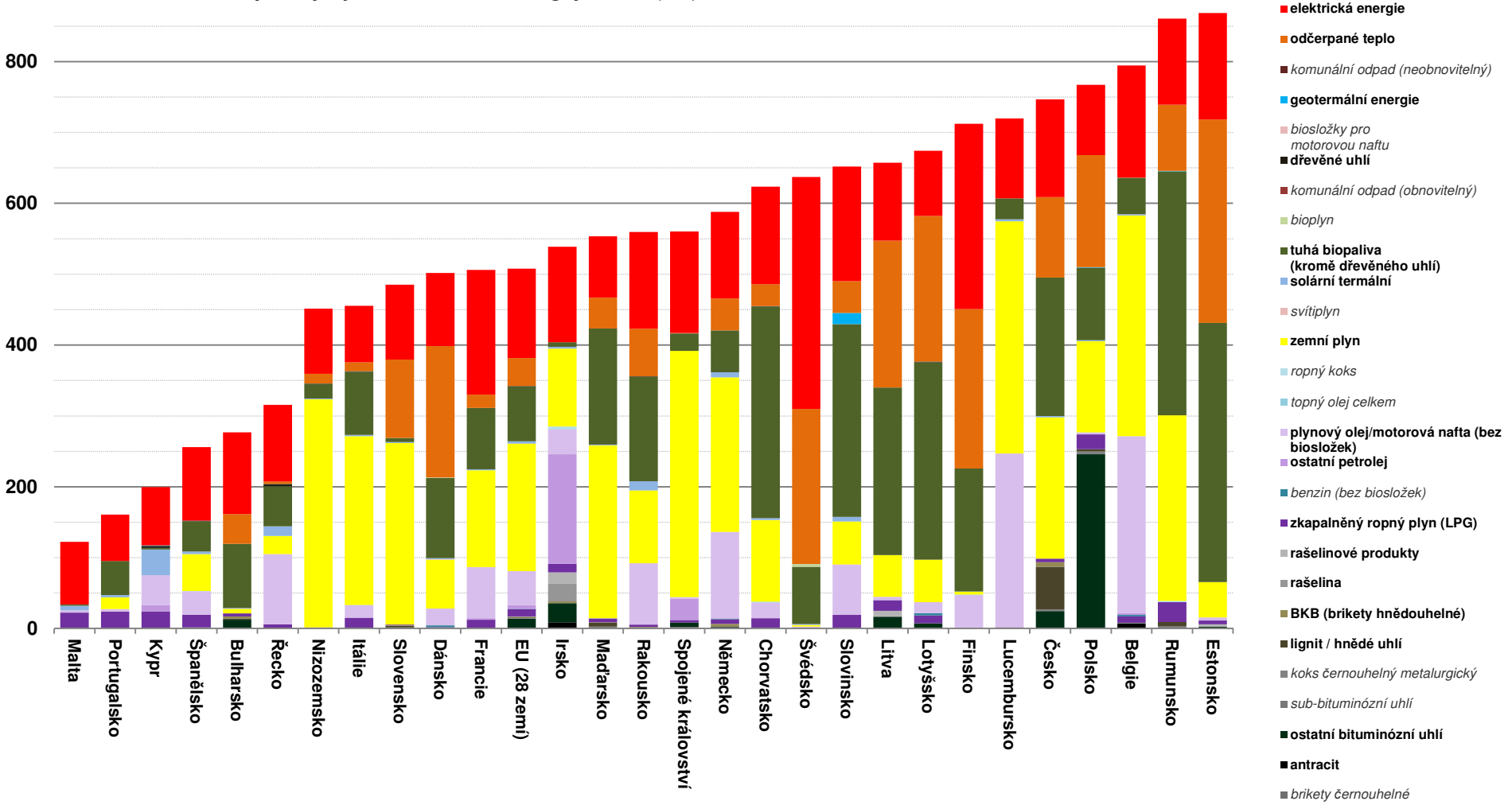
Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 18. 5. 2017).

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2015 v gigajoulech (GJ)



(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na m^2 celkové plochy bytů v roce 2014 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států, je pro grafické znázornění databáze ODYSSEE spravovaná francouzskou společností Enerdata s. a.
(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změnu úhrnného průměrného **indexu spotřebitelských cen** (tzv. inflaci) v roce 2016 proti roku 2015 ve výši 0,7 % (nejvyšší za poslední tři roky) významně ovlivnilo zvýšení cen tabákových výrobků i cen lihovin (zvýšení cen celé skupiny alkoholické nápoje a tabák v průměru o 4,4 % s dopadem 0,4 p. b.), zvýšení některých cen bydlení (zvýšení cen v průměru o 0,6 % mělo dopad ve výši 0,2 p. b.), po 0,1 p. b. přispěly k úhrnné inflaci změny cen ve skupinách odívání a obuv (průměrný index zvýšený o 1,8 %), rekreace a kultura (o 1,4 %), stravování a ubytování (1,5 %) a ostatní služby. Pokles cen pohonných hmot v oddíle doprava (změna průměrného indexu -1,7 %) měl do úhrnné inflace snižující dopad v rozsahu -0,2 p. b., pokles cen potravin a nealkoholických nápojů (-0,9 %) měl snižující vliv -0,1 p. b. V oddíle bydlení, voda, energie, paliva nedošlo sice u jednotlivých položek k výraznému cenovému výkyvu, ale jejich celkový vliv byl díky jejich váze ve spotřebním koši významný. Ceny čistého nájemného v průměru v roce 2016 oproti roku 2015 se zvýšily o 1,5 %, vodného o 1,3 %, stočného o 4,8 %, elektřiny o 1,2 %, tepla a teplé vody o 1,0 %. Ceny zemního plynu klesly v průměru o 4,7 %.

Celkový nárůst úhrnné cenové hladiny v prosinci 2016 proti prosinci 2015, ve výši 2 %, ovlivnil nejvíce růst cen v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje (nárůst o 3,3 % a dopad do zvýšení 0,6 p. b.) a zvýšení cen v celé skupině alkoholické nápoje a tabák (nárůst v průměru o 4,9 % s dopadem 0,5 p. b.). Třetí až čtvrtý největší dopad (0,3 p. b.) mělo shodně zvýšení cen ve skupinách doprava (vlivem cen pohonných hmot, které byly v prosinci vyšší o 4,3 % i vlivem jejich významného poklesu v prosinci předchozího roku) a stravování a ubytování. Další v pořadí vlivu (na zvýšení indexu spotřebitelských cen v prosinci 2016 proti prosinci 2015) byly ceny v oddíle bydlení (dopad 0,2 p. b.), kde v průměru vzrostly ceny o 0,7 %, čistého nájemného o 1,5 %, ceny vodného o 1,6 %, stočného o 5,3 %, ceny elektřiny o 1,2 %, tepla o 1,1 %. Meziročně v prosinci 2016 proti 2015 byly z oddílu bydlení nižší ceny zemního plynu (pokles o 6,9 %). Poněkud nesouměrný cenový vývoj zaznamenal ČSÚ v růstu cen nájemného, kde jeden ze sledovaných tzv. cenových reprezentantů, a to subindex „tržní nájemné zprostředkované realitními kancelářemi“, zachytil významně vyšší růst nájemného proti ostatním cenovým reprezentantů. Možným vysvětlením se jeví skutečnost, že prostřednictvím realitních kanceláří se realizují především pronájmy v nových (nepočetných) developerských projektech nájemního bydlení, které jsou soustředěny v největších městech. Zejména v Praze přitom v nedávné době z mnoha důvodů, např. v důsledku dlouhotrvajících problémů se schválením pražských stavebních předpisů, značně zpomalila výstavba nových bytů.

V delším časovém horizontu, v období od roku 2005, byl nárůst hladiny cen bydlení o 46,0 % (v prosinci 2015 proti průměru roku 2005), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 25,4 %.

Rychlejší růst spotřebitelských cen bydlení proti úhrnnému růstu cen platí v delším časovém období pro všechny členské země Evropské unie, ale v různé míře. Dokumentují to srovnatelné tzv. **harmonizované indexy spotřebitelských cen (HICP).** Hodnota HICP ČR se v roce 2016 proti roku 2010 zvýšila o 8,75 %, zatímco pro subindex bydlení pro stejné období průměrné zvýšení cenové hladiny podle tohoto indikátoru bylo zjištěno ve výši 13,22 %. Odpovídající hodnoty přírůstků harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) 28 členských zemí v roce 2016 proti roku 2010 činily 8,27 % resp. 11,82 % pro bydlení. Vlivem mírně odlišné metodiky je subindex cen bydlení vyšší v HICP než hodnota tohoto subindexu v „národním“ indexu spotřebitelských cen (110 % tedy přírůstek 10 %).

Ceny starších bytů a rodinných domů v České republice dosáhly v minulosti vrcholu v roce 2008. Podle mezinárodně srovnatelného **indexu cen bytových nemovitostí - House Price Indexu (HPI**) klesly ceny nemovitostí v roce 2012 i 2013 proti roku 2010 o 1,4 %, v roce 2014 však už byly o 1 procento vyšší než v roce 2010 a v roce 2015 v průměru vyskočily téměř na úroveň cen roku 2008 – byly vyšší o 5,10 % než v roce 2010. V nedávném období – v roce 2016 se však ceny nemovitostí skokově zvedly až na index 112,5 %, tedy proti roku 2010 jsou vyšší podle tohoto předběžného údaje o12,5 %. Ve stejném období (2013) v celé EU byly ceny nižší o 2,73 %, v roce 2014 nižší už jen o 1,1 % oproti roku 2010 a v roce 2015 již vyšší o 1,66 %, aby dosáhly v roce 2016 úrovně o 5,98 % vyšší než v roce 2010. Jakkoliv byl průměrný HPI v zemích eurozóny v roce 2015 stále nižší než v roce 2010, v roce 2016 už se vyhoupl nad hodnotu roku 2010 o 2,11 %. Průměrný meziroční nárůst

HPI za všechny země EU ve výši 4,2 % (v Eurozóně 3,4 %) představuje střed mezi hodnotami jednotlivých zemí - od nejvyšších hodnot 10,6% přírůstku v Maďarsku až po pokračování poklesu cen bytových nemovitostí (v meziročním indexu roku 2016 proti 2015) o 2,3 %, či meziroční pokles cen o 0,8 % na Kypru či 0,7 % v Itálii. Tento údaj za Českou republiku, meziroční zvýšení o 7 %, tak patří k těm spíše vyšším přírůstkům.

Vývoj HPI je v České republice podobný průměru za celou Evropskou unii. V zemích Euro zóny však ceny v průměru nerostou tak rychle. V některých zemích EU byl pokles delší a hlubší a v některých zemích ještě pokračuje. Po roce 2011 tak stále klesá index Itálie a Kypru. Hluboký pokles španělského indexu byl od roku 2014 vystřídán mírným nárůstem, rostou už konečně ceny i ve Francii. Naopak výrazný růst HPI proti roku 2010 zaznamenalo zejména Estonsko, Švédsko a také Rakousko. (HPI zahrnuje ceny nových i starších bytových nemovitosti i ceny souvisejících pozemků, a to nakupovaných domácnostmi. Vyloučeny jsou netržní ceny.)

Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2015 o 5,8 % vyšší než v roce 2010 a meziročně vzrostly v roce 2015 proti roku 2014 o 2,9 %. Růstový vývoj či pokles cen resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně i vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. Statistiky, jejichž zdrojem jsou údaje z přiznání k dani z nemovitostí, zaznamenaly pro průměr za celou republiku od 2. čtvrtletí roku 2014 nepřetržitý růst **prodejních cen bytů** (když předtím v letech 2011 - 2013 proti roku 2010 klesaly), a to do 4. čtvrtletí v roce 2015 v průměru na úroveň o 5,8 % vyšší než v roce 2010. Meziroční růst prodejních cen bytů v roce 2015 proti roku 2014 o 3,3 % už signalizuje nástup zrychlení růstu.

Prodejní ceny rodinných domů podle stejné statistiky v průměru v ČR v roce 2015 ne příliš výrazně vzrostly a byly v průměru vyšší o 6,1 % (ve 4. čtvrtletí roku 2015 o 6,8 %) než v roce 2010.

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2014 proti roku 2010 klesly o 2,8 %, v roce 2015 pak vzrostly na úroveň o 7 % vyšší než v roce 2010. **Prodejní ceny stavebních pozemků** vzrostly v roce 2014 na úroveň o 7,5 % vyšší než v roce 2010 a v roce 2015 na úroveň o 10,6 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užité členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

Až do 1. čtvrtletí roku 2016 platilo, že nové byty, jejichž ceny ČSÚ publikuje zatím pouze za Prahu, se nejdráže prodávaly v 1. čtvrtletí roku 2009. V období od počátku roku 2009 do 1. čtvrtletí roku 2013 většinou **ceny nových prvně prodaných bytů v Praze** stále klesaly (o 9,5 % v 1. čtvrtletí 2013 proti 1. čtvrtletí 2009 a o 4,4 % proti roku 2010). V průběhu roku 2013 a 2014 se ceny mírně zvedaly a růst pak pokračoval i v roce 2015. V průběhu roku přesáhl hladinu roku 2010 a během roku 2016 růst cen pokračoval, takže v posledním čtvrtletí roku 2016 byly už ceny nových prvně prodaných bytů v Praze v průměru o 12,9 % vyšší než v roce 2010. Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává **od realitních kanceláří**, jejichž prostřednictvím se prodává jen část bytů, **ceny starších bytů** v Praze od svého maxima ve 3. čtvrtletí roku 2008 po postupném klesání a také mírném růstu od posledního čtvrtletí roku 2012 byly ve 4. čtvrtletí roku 2014 na úrovni o 2,4 % vyšší než v roce 2010. Během roku 2015 se jejich vývoj ještě zrychlil a v posledním čtvrtletí roku 2015 byly ceny starších bytů v Praze vyšší o 7,1 % než v roce 2010. Další akcelerací růstu ceny v Praze pak v průběhu roku 2016 překonali cenový vrchol z roku 2008 a v posledním čtvrtletí roku 2016 byly na úrovni o 21,3 % vyšší než v roce 2010. V celé republice byly ceny starších bytů podle informací realitních kanceláří ve 4. čtvrtletí roku 2014 nižší o 7 % oproti roku 2010, ale v roce 2015 se zrychlil jejich růst, takže v posledním čtvrtletí roku 2015 dosáhly tyto ceny hladiny 99,3 % roku 2010, aby během roku 2016 překonaly úroveň roku 2010 – ve 4 čtvrtletí 2016 o 13,7 %. V samotných mimopražských regionech České republiky **ceny starších bytů** ve 4. čtvrtletí roku 2014 byly meziročně na úrovni o 9,8 % nižší než v roce 2010 a ve 4. čtvrtletí roku 2015 už jen o 3,0 % nižší než v roce 2010 a konečně ve 4. čtvrtletí roku 2016 dalším růstem dosáhly hladiny o 11,5 % vyšší než v roce 2010. Obrázek skutečnosti je poněkud odlišný, než jsou hodnoty zjištěné z daňových přiznání.

Pro ilustraci finanční dostupnosti bydlení a jejího vývoje bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočet na hodnotu

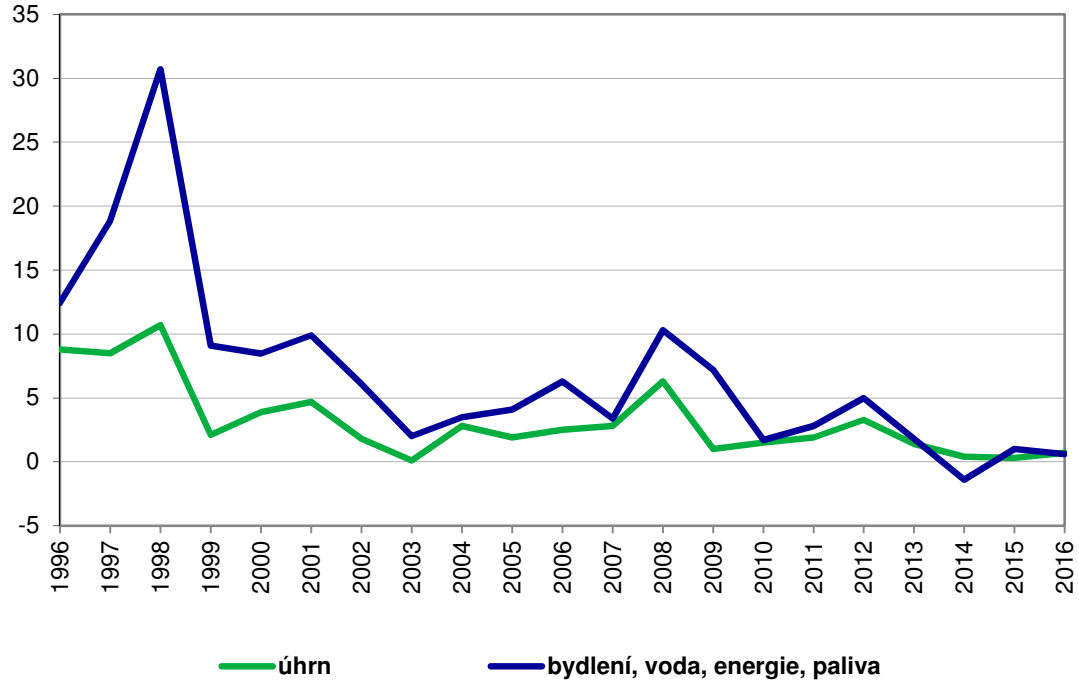
celého bytu resp. domu se užívá stále stejná velikost – pro nové byty 61 m^2 resp. domy120 m^2, pro starší byty 61 m^2 resp. domy 660 m^3. Pro takto modelově oceněný starší byt resp. dům se finanční dostupnost staršího bydlení proti roku 2000 zhoršila, i když po roce 2008 pro byty a od roku 2012 pro rodinné domy se podmínky vylepšují. V roce 2015 by na koupi modelového staršího bytu bylo potřebných 44 měsíčních průměrných mezd roku 2015 či 3,3 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2015. Pro koupi staršího rodinného domu stačí 62 měsíčních průměrných mezd či 4,7 průměrných ročních čistých peněžních příjmů domácnosti. Obdobně konstruovaná finanční dostupnost nového bydlení vykazuje proti roku 2000 postupné zlepšení pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2015 potřebných 110 průměrných měsíčních mezd resp. 8,3 ročních čistých peněžních příjmů), i zlepšení pro nové byty (68 průměrných měsíčních mezd resp. 5,1 ročních čistých peněžních příjmů). Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2016 proti průměru roku 2005

Spotřební skupiny	Průměr roku 2005 = 100
Úhrn	**125,4**
v tom:	
Potraviny a nealkoholické nápoje	132,9
Alkoholické nápoje, tabák	168,1
Odívání a obuv	91,4
Bydlení, voda, energie, paliva	**146,0**
Bytové vybavení, zařízení domácností, opravy	93,0
Zdraví	157,4
Doprava	102,4
Pošty a telekomunikace	78,9
Rekreace a kultura	100,7
Vzdělávání	126,3
Stravování a ubytování	137,5
Ostatní zboží a služby	122,0

Zdroj: ČSÚ.

7.2 Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)



Zdroj: ČSÚ.

7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2016

		V prosinci 2016 proti průměru roku 2005	V prosinci 2016 proti prosinci 2015	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2016 a průměru indexů za rok 2015)
0	**ÚHRN**	**125,4**	**102,0**	**100,7**
	z toho:			
04	**BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA**	**146,0**	**100,7**	**100,6**
	v tom:			
04.1	**Nájemné z bytu**	175,7	101,3	101,2
04.111	ČISTÉ NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY V NÁJEMNÍCH BYTECH	188,4	101,5	101,5
04.112	ÚHRADA PLACENÁ V BYTECH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	130,4	100,3	99,9
04.2	**Imputované nájemné za bydlení**	126,1	101,9	101,2
04.211	HYPOTETICKÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ	126,1	101,9	101,2
04.3	**Běžná údržba a drobné opravy bytu**	119,1	101,3	100,3
04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	101,8	99,9	99,0
04.321	SLUŽBY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	135,5	102,6	101,8
04.4	**Ostatní služby související s bydlením**	163,4	102,3	102,1
04.411	VODNÉ	186,6	101,6	101,3
04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	120,2	101,1	101,1
04.431	STOČNÉ	194,4	105,3	104,8
04.441	OSTATNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM	127,3	100,7	100,9
04.5	**Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva**	157,8	99,0	99,5
04.511	ELEKTŘINA	142,6	101,2	101,2
04.521	PLYN ZE SÍTĚ	172,2	93,1	95,3
04.522	PLYN V BOMBÁCH	134,4	97,3	97,4
04.531	TEKUTÁ PALIVA	136,3	99,8	97,9
04.541	TUHÁ PALIVA	177,5	103,0	101,1
04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	168,2	101,1	101,0

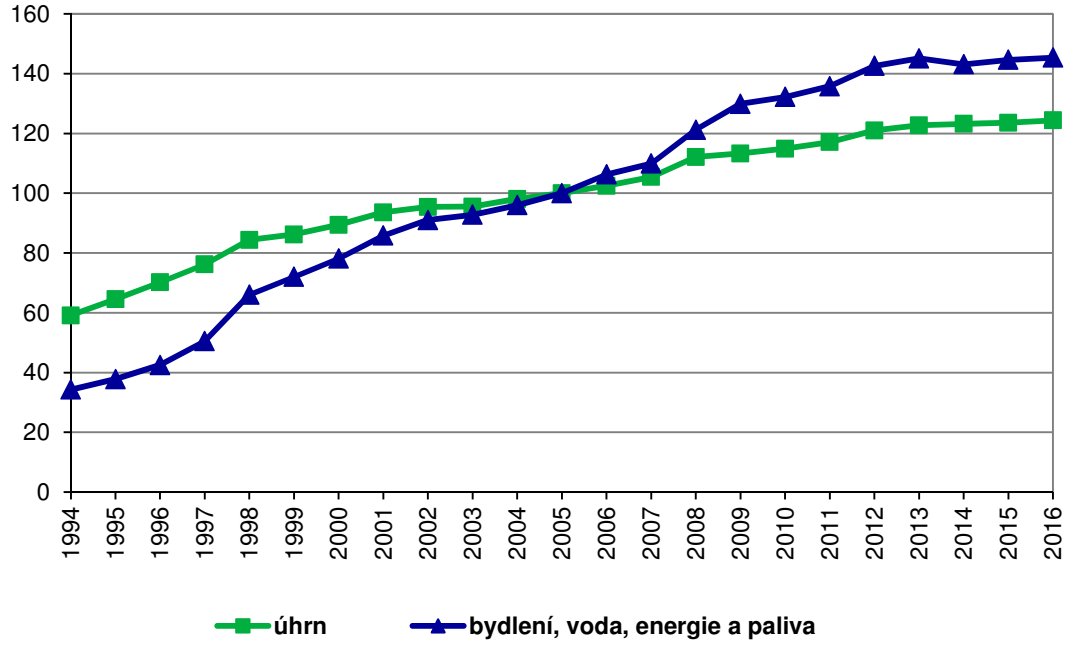
Zdroj: ČSÚ.

7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)

Období	Úhrn	z toho			
		Potraviny a nealkoholické nápoje	Odívání a obuv	**Bydlení, voda, energie, paliva**	Zdraví
1994	**59,1**	77,1	87,3	**34,3**	43,7
1995	**64,5**	85,7	96,4	**37,8**	49,3
1996	**70,2**	92,5	106,4	**42,5**	55,3
1997	**76,2**	96,6	115,8	**50,5**	65,9
1998	**84,4**	100,9	123,1	**66,0**	75,1
1999	**86,2**	95,3	123,2	**72,0**	78,1
2000	**89,4**	96,2	120,8	**78,1**	80,3
2001	**93,6**	101,1	118,8	**85,8**	82,8
2002	**95,4**	99,1	115,7	**91,0**	86,7
2003	**95,5**	97,0	110,0	**92,8**	90,2
2004	**98,1**	100,3	105,5	**96,0**	93,0
2005	**100,0**	100,0	100,0	**100,0**	100,0
2006	**102,5**	100,9	94,0	**106,3**	104,8
2007	**105,4**	105,6	93,3	**109,9**	108,6
2008	**112,1**	114,2	92,3	**121,2**	142,8
2009	**113,3**	109,7	89,9	**129,9**	138,1
2010	**114,9**	111,3	87,6	**132,2**	145,3
2011	**117,1**	116,4	85,6	**135,8**	149,5
2012	**121,0**	124,5	83,0	**142,6**	163,5
2013	**122,7**	130,6	82,2	**145,1**	167,5
2014	**123,2**	133,2	84,8	**143,1**	164,5
2015	**123,6**	131,8	87,6	**144,6**	152,9
2016	**124,4**	130,6	89,2	**145,4**	156,9

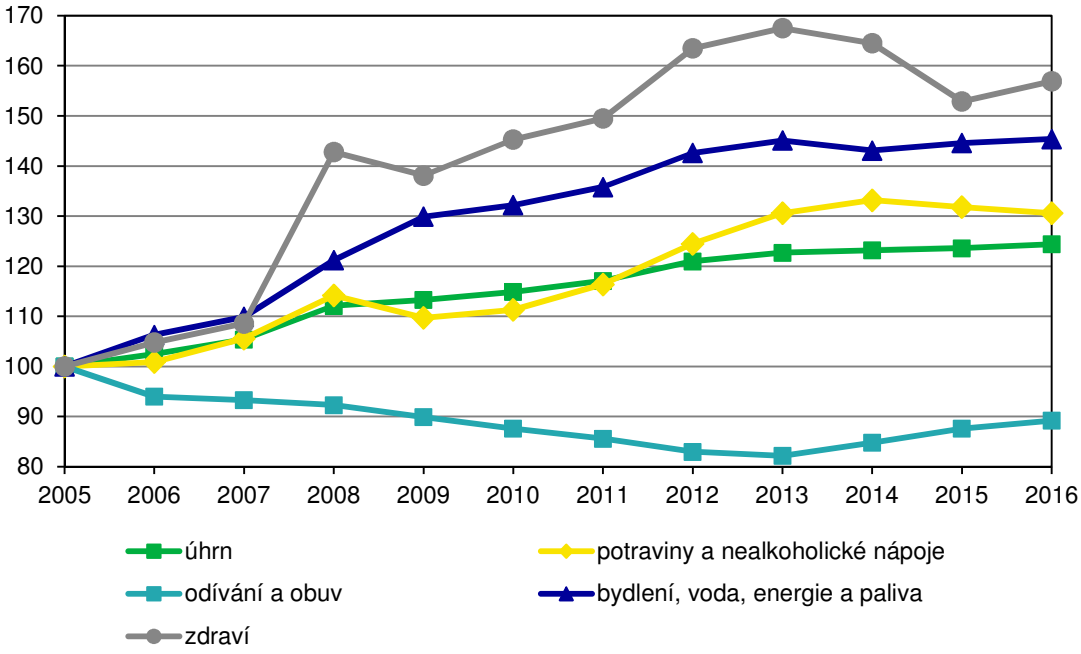
Zdroj: ČSÚ.

7.5 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)



Zdroj: ČSÚ.

7.6 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)



Zdroj: ČSÚ.

7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³) ROK 2015

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m³	Průměrné opotř. v %	*variační koef. KC*	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		**18**	**6 210**	**5 294**	**837**	**22,2**	***30***	**3 048**	**5 585**	**6 290**	**7 226**	**8 509**
Středočeský	do 1 999 obyv.	709	**3 086**	2 431	694	31,7	*63*	1 048	1 626	2 533	4 211	5 976
	2 000–9 999 obyv.	296	**4 410**	3 708	718	24,0	*57*	1 374	2 491	4 027	6 186	7 884
	10 000–49 999 obyv.	112	**4 017**	3 205	821	24,6	*49*	1 661	2 479	3 588	5 391	6 614
	50 000 obyv. a více	28	**3 521**	2 556	661	20,4	*46*	1 597	2 462	3 050	4 184	5 136
Celkem Středočeský		**1 145**	**3 530**	**2 840**	**711**	**28,7**	***62***	**1 195**	**1 817**	**2 982**	**4 833**	**6 630**
Jihočeský	do 1 999 obyv.	273	**1 970**	1 514	699	36,1	*64*	729	1 057	1 578	2 641	3 489
	2 000–9 999 obyv.	141	**2 428**	1 990	769	21,4	*49*	1 124	1 718	2 170	2 863	4 300
	10 000–49 999 obyv.	38	**2 907**	2 008	792	25,1	*44*	1 661	1 821	2 650	3 672	3 989
	50 000 obyv. a více	26	**3 508**	3 211	831	16,7	*27*	1 984	2 860	3 451	4 047	4 505
Celkem Jihočeský		**478**	**2 263**	**1 786**	**734**	**29,9**	***57***	**842**	**1 282**	**1 999**	**2 972**	**3 965**
Plzeňský	do 1 999 obyv.	196	**1 882**	1 310	741	37,6	*64*	620	1 062	1 600	2 450	3 589
	2 000–9 999 obyv.	96	**2 699**	2 058	770	25,3	*51*	1 281	1 721	2 362	3 303	4 617
	10 000–49 999 obyv.	19	**2 438**	1 822	923	32,7	*46*	603	1 963	2 309	3 045	3 722
	50 000 obyv. a více	20	**4 499**	3 994	751	15,0	*37*	2 449	2 940	4 312	6 224	6 515
Celkem Plzeňský		**331**	**2 309**	**1 718**	**760**	**32,4**	***62***	**804**	**1 235**	**1 973**	**2 995**	**4 312**
Karlovarský	do 1 999 obyv.	65	**2 204**	1 748	777	33,1	*54*	899	1 307	1 925	2 932	3 713
	2 000–9 999 obyv.	24	**1 927**	1 641	719	32,2	*62*	573	1 002	1 689	2 150	3 294
	10 000–49 999 obyv.	20	**2 719**	2 148	731	11,7	*35*	1 433	2 006	2 508	3 209	4 044
	50 000 obyv. a více	6	**3 810**	2 780	783	15,0	*47*	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		**115**	**2 319**	**1 849**	**757**	**28,2**	***55***	**928**	**1 433**	**2 100**	**3 058**	**4 001**
Ústecký	do 1 999 obyv.	219	**1 878**	1 271	744	37,0	*66*	651	987	1 573	2 455	3 417
	2 000–9 999 obyv.	75	**1 969**	1 496	821	35,0	*56*	767	963	1 762	2 659	3 519
	10 000–49 999 obyv.	80	**2 550**	1 999	853	29,1	*45*	1 192	1 694	2 295	3 184	4 179
	50 000 obyv. a více	32	**2 605**	2 133	882	34,4	*51*	1 124	1 639	2 229	3 481	4 587
Celkem Ústecký		**406**	**2 085**	**1 524**	**791**	**34,9**	***59***	**751**	**1 114**	**1 828**	**2 834**	**3 704**
Liberecký	do 1 999 obyv.	146	**2 134**	1 550	732	36,7	*70*	640	1 017	1 926	2 654	4 017
	2 000–9 999 obyv.	62	**2 096**	1 672	895	32,9	*51*	900	1 437	1 852	2 536	3 676
	10 000–49 999 obyv.	23	**2 612**	1 875	845	27,6	*42*	1 485	1 799	2 357	3 045	3 798
	50 000 obyv. a více	8	**3 966**	3 339	957	16,1	*33*	1 930	3 151	3 657	4 106	4 979
Celkem Liberecký		**239**	**2 232**	**1 673**	**793**	**34,2**	***63***	**746**	**1 211**	**1 987**	**2 721**	**4 136**
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	224	**2 040**	1 376	715	36,8	*62*	724	1 152	1 771	2 613	3 481
	2 000–9 999 obyv.	81	**2 147**	1 436	701	35,6	*53*	971	1 347	1 873	2 612	3 870
	10 000–49 999 obyv.	40	**2 655**	1 996	809	34,5	*41*	1 310	1 759	2 274	3 321	4 340
	50 000 obyv. a více	16	**3 705**	3 109	943	24,5	*33*	1 729	2 985	3 522	4 745	5 111
Celkem Královéhradecký		**361**	**2 206**	**1 535**	**733**	**35,7**	***58***	**812**	**1 302**	**1 931**	**2 777**	**3 938**
Pardubický	do 1 999 obyv.	216	**1 715**	1 189	761	41,9	*72*	492	880	1 371	2 080	3 511
	2 000–9 999 obyv.	60	**1 941**	1 537	914	36,3	*58*	837	1 169	1 604	2 424	3 287
	10 000–49 999 obyv.	31	**2 169**	1 542	824	36,8	*40*	1 228	1 446	2 002	2 477	3 255
	50 000 obyv. a více	23	**3 992**	2 911	745	11,6	*30*	2 857	3 011	3 570	4 822	5 597
Celkem Pardubický		**330**	**1 957**	**1 405**	**794**	**38,3**	***67***	**584**	**1 021**	**1 601**	**2 435**	**4 013**
Vysočina	do 1 999 obyv.	154	**1 677**	1 082	745	33,9	*64*	610	976	1 431	2 057	2 971
	2 000–9 999 obyv.	70	**1 697**	1 307	814	34,2	*51*	622	1 185	1 484	2 035	2 868
	10 000–49 999 obyv.	43	**2 636**	2 041	787	20,4	*38*	1 425	1 929	2 434	3 047	4 051
	50 000 obyv. a více	10	**3 605**	2 544	734	9,0	*29*	2 166	2 863	3 334	3 896	4 355
Celkem Vysočina		**277**	**1 901**	**1 341**	**769**	**31,0**	***59***	**707**	**1 129**	**1 606**	**2 479**	**3 361**
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	264	**1 946**	1 478	727	37,4	*68*	674	1 084	1 561	2 379	3 895
	2 000–9 999 obyv.	139	**2 081**	1 780	819	31,4	*58*	902	1 271	1 756	2 601	4 120
	10 000–49 999 obyv.	68	**2 393**	1 935	812	29,2	*44*	1 241	1 522	2 197	2 809	3 736
	50 000 obyv. a více	56	**5 246**	4 132	780	18,5	*31*	3 184	3 970	5 216	6 215	7 490
Celkem Jihomoravský		**527**	**2 390**	**1 899**	**768**	**32,8**	***68***	**875**	**1 242**	**1 839**	**3 051**	**4 658**
Olomoucký	do 1 999 obyv.	236	**1 701**	1 179	726	36,8	*67*	530	920	1 422	2 196	3 107
	2 000–9 999 obyv.	55	**2 075**	1 611	858	24,2	*50*	1 045	1 269	1 926	2 528	3 445
	10 000–49 999 obyv.	52	**2 719**	1 909	740	24,9	*44*	1 586	1 874	2 412	3 175	4 314
	50 000 obyv. a více	29	**3 723**	2 664	736	18,6	*38*	1 600	2 507	3 862	4 916	5 342
Celkem Olomoucký		**372**	**2 056**	**1 461**	**748**	**31,8**	***63***	**635**	**1 124**	**1 730**	**2 599**	**4 010**
Zlínský	do 1 999 obyv.	125	**1 646**	1 249	731	29,9	*55*	738	1 105	1 436	1 919	2 669
	2 000–9 999 obyv.	81	**2 105**	1 549	725	24,6	*43*	979	1 489	2 024	2 500	3 426
	10 000–49 999 obyv.	56	**2 480**	2 039	821	24,3	*42*	1 243	1 731	2 311	2 919	3 637
	50 000 obyv. a více	36	**3 813**	2 975	564	22,5	*44*	1 665	2 310	3 466	4 784	5 983
Celkem Zlínský		**298**	**2 189**	**1 687**	**726**	**26,5**	***57***	**976**	**1 316**	**1 857**	**2 770**	**3 784**
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	153	**1 839**	1 390	784	34,0	*62*	636	1 018	1 629	2 304	3 222
	2 000–9 999 obyv.	145	**2 076**	1 665	820	27,5	*54*	933	1 196	1 826	2 723	3 493
	10 000–49 999 obyv.	56	**2 281**	1 674	765	30,5	*36*	1 270	1 655	2 080	2 660	3 072
	50 000 obyv. a více	46	**2 905**	2 328	790	16,7	*40*	1 447	2 018	2 923	3 394	4 875
Celkem Moravskoslezský		**400**	**2 110**	**1 637**	**795**	**29,2**	***54***	**838**	**1 251**	**1 933**	**2 767**	**3 509**
Celkem ČR		**5 297**	**2 480**	**1 905**	**753**	**31,5**	***67***	**838**	**1 300**	**2 041**	**3 184**	**4 786**

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2013 - 2015. Praha: Český statistický úřad, 2016.

Zdroj: ČSÚ.

7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (v Kč/m^3) ROK 2015

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m^3	Průměrné opotř. v %	*variační koef. KC*	Kupní cena po kvantilech 10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0–10	9	**7 200**	6 121	905	1,2	*13*	6 008	6 474	7 146	7 465	8 691
	10–50	6	**5 913**	4 940	853	29,9	*21*	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	50–75	2	**i.d.**	i.d.	i.d.	i.d.	*41*	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	75–100	1	**i.d.**	i.d.	i.d.	i.d.	*0*	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Hlavní město Praha		**18**	**6 210**	**5 294**	**837**	**22,2**	***30***	**3 048**	**5 585**	**6 290**	**7 226**	**8 509**
Středočeský	0–10	513	**4 973**	3 921	647	0,1	*42*	2 573	3 282	4 715	6 292	7 686
	10–50	260	**3 069**	2 581	820	29,3	*53*	1 537	1 915	2 565	3 994	4 891
	50–75	276	**2 132**	1 729	716	60,4	*52*	1 063	1 394	1 804	2 550	3 611
	75–100	96	**1 085**	957	751	89,1	*64*	419	644	852	1 318	1 867
Celkem Středočeský		**1 145**	**3 530**	**2 840**	**711**	**28,7**	***62***	**1 195**	**1 817**	**2 982**	**4 833**	**6 630**
Jihočeský	0–10	200	**3 195**	2 400	710	0,1	*39*	1 789	2 256	2 982	3 791	4 995
	10–50	123	**2 009**	1 719	777	29,9	*41*	1 221	1 435	1 798	2 297	2 983
	50–75	111	**1 437**	1 193	701	60,4	*49*	731	966	1 203	1 737	2 581
	75–100	44	**822**	681	811	88,1	*64*	357	543	729	901	1 084
Celkem Jihočeský		**478**	**2 263**	**1 786**	**734**	**29,9**	***57***	**842**	**1 282**	**1 999**	**2 972**	**3 965**
Plzeňský	0–10	125	**3 489**	2 470	691	0,1	*41*	1 870	2 382	3 276	4 274	5 407
	10–50	90	**2 017**	1 607	772	30,5	*41*	1 122	1 359	1 878	2 449	2 995
	50–75	81	**1 530**	1 191	780	60,1	*46*	812	1 060	1 431	1 807	2 409
	75–100	35	**649**	543	933	88,5	*48*	294	420	598	796	988
Celkem Plzeňský		**331**	**2 309**	**1 718**	**760**	**32,4**	***62***	**804**	**1 235**	**1 973**	**2 995**	**4 312**
Karlovarský	0–10	55	**3 234**	2 410	706	0,1	*34*	2 006	2 381	3 058	3 877	4 300
	10–50	20	**1 833**	1 674	756	32,1	*33*	1 043	1 441	1 689	2 010	2 289
	50–75	34	**1 401**	1 243	817	60,5	*49*	737	935	1 161	1 554	2 150
	75–100	6	**762**	726	896	90,0	*53*	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		**115**	**2 319**	**1 849**	**757**	**28,2**	***55***	**928**	**1 433**	**2 100**	**3 058**	**4 001**
Ústecký	0–10	150	**3 111**	2 080	666	0,1	*36*	1 726	2 271	2 972	3 667	4 685
	10–50	81	**2 092**	1 642	764	30,1	*46*	1 186	1 496	1 877	2 282	3 270
	50–75	140	**1 334**	1 090	930	61,4	*44*	687	882	1 195	1 690	2 168
	75–100	35	**670**	606	827	88,5	*37*	395	476	620	811	1 015
Celkem Ustecký		**406**	**2 085**	**1 524**	**791**	**34,9**	***59***	**751**	**1 114**	**1 828**	**2 834**	**3 704**
Liberecký	0–10	90	**3 339**	2 283	689	0,0	*43*	1 970	2 332	2 897	4 136	4 848
	10–50	57	**2 104**	1 755	837	29,5	*39*	1 048	1 613	1 973	2 467	2 711
	50–75	61	**1 499**	1 226	887	61,4	*44*	840	960	1 455	1 754	2 216
	75–100	31	**689**	630	825	88,5	*38*	414	470	640	828	1 003
Celkem Liberecký		**239**	**2 232**	**1 673**	**793**	**34,2**	***63***	**746**	**1 211**	**1 987**	**2 721**	**4 136**
Královéhradecký	0–10	127	**3 213**	2 074	691	0,0	*39*	1 941	2 274	2 795	3 913	5 111
	10–50	82	**2 128**	1 624	725	30,0	*41*	1 151	1 555	1 808	2 515	3 321
	50–75	107	**1 653**	1 206	778	60,5	*47*	888	1 150	1 433	1 874	2 609
	75–100	45	**822**	633	757	88,2	*47*	381	575	758	974	1 347
Celkem Královéhradecký		**361**	**2 206**	**1 535**	**733**	**35,7**	***58***	**812**	**1 302**	**1 931**	**2 777**	**3 938**
Pardubický	0–10	108	**3 131**	1 952	716	0,0	*42*	1 601	2 050	2 882	4 059	5 219
	10–50	73	**1 963**	1 647	791	29,5	*44*	1 170	1 386	1 759	2 275	3 176
	50–75	98	**1 362**	1 051	819	61,2	*52*	727	947	1 199	1 579	1 989
	75–100	51	**609**	585	915	88,0	*48*	299	392	530	754	1 031
Celkem Pardubický		**330**	**1 957**	**1 405**	**794**	**38,3**	***67***	**584**	**1 021**	**1 601**	**2 435**	**4 013**
Vysočina	0–10	109	**2 746**	1 788	713	0,1	*41*	1 481	1 839	2 532	3 271	4 274
	10–50	74	**1 719**	1 327	819	30,1	*37*	1 067	1 299	1 471	1 996	2 459
	50–75	70	**1 242**	959	746	60,4	*42*	674	867	1 068	1 420	2 099
	75–100	24	**538**	468	933	88,1	*56*	281	309	446	592	737
Celkem Vysočina		**277**	**1 901**	**1 341**	**769**	**31,0**	***59***	**707**	**1 129**	**1 606**	**2 479**	**3 361**
Jihomoravský	0–10	186	**3 527**	2 645	727	0,1	*49*	1 770	2 146	2 963	4 422	6 201
	10–50	162	**2 247**	1 924	854	29,3	*59*	1 130	1 343	1 756	2 648	4 203
	50–75	121	**1 552**	1 274	741	60,6	*51*	823	1 051	1 363	1 716	2 654
	75–100	58	**888**	737	715	89,3	*83*	360	488	674	951	1 406
Celkem Jihomoravský		**527**	**2 390**	**1 899**	**768**	**32,8**	***68***	**875**	**1 242**	**1 839**	**3 051**	**4 658**
Olomoucký	0–10	153	**3 020**	1 951	709	0,1	*41*	1 632	2 095	2 699	3 794	4 896
	10–50	86	**1 834**	1 490	776	29,5	*46*	1 097	1 257	1 533	1 995	2 971
	50–75	88	**1 367**	1 056	772	60,2	*46*	744	948	1 186	1 612	2 151
	75–100	45	**550**	528	781	89,0	*38*	291	402	497	635	829
Celkem Olomoucký		**372**	**2 056**	**1 461**	**748**	**31,8**	***63***	**635**	**1 124**	**1 730**	**2 599**	**4 010**
Zlínský	0–10	114	**2 951**	2 110	741	0,1	*46*	1 577	1 954	2 619	3 472	4 388
	10–50	119	**1 959**	1 618	729	30,2	*45*	1 106	1 256	1 664	2 330	3 060
	50–75	51	**1 402**	1 196	693	59,7	*49*	738	872	1 200	1 731	2 116
	75–100	14	**811**	622	698	89,1	*94*	381	465	593	690	841
Celkem Zlínský		**298**	**2 189**	**1 687**	**726**	**26,5**	***57***	**976**	**1 316**	**1 857**	**2 770**	**3 784**
Moravskoslezský	0–10	157	**3 037**	2 167	749	0,1	*35*	1 853	2 306	2 941	3 504	4 525
	10–50	126	**1 832**	1 592	825	30,4	*35*	1 123	1 378	1 668	2 070	2 702
	50–75	89	**1 341**	1 093	801	60,3	*43*	725	915	1 193	1 698	2 084
	75–100	28	**606**	602	892	88,3	*32*	263	452	634	697	880
Celkem Moravskoslezský		**400**	**2 110**	**1 637**	**795**	**29,2**	***54***	**838**	**1 251**	**1 933**	**2 767**	**3 509**
Celkem ČR		**5 297**	**2 480**	**1 905**	**753**	**31,5**	***67***	**838**	**1 300**	**2 041**	**3 184**	**4 786**

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2013 - 2015. Praha: Český statistický úřad, 2016.

Zdroj: ČSÚ.

7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2012–2015

průměr 2010 = 100

		relat. váha	rok 2012					rok 2013					rok 2014					rok 2015				
			čtvrtletí				průměr	čtvrtletí				průměr	čtvrtletí				průměr	čtvrtletí				průměr
			1.	2.	3.	4.	roku	1.	2.	3.	4.	roku	1.	2.	3.	4.	roku	1.	2.	3.	4.	roku
Celkem ČR		**1000,0**	*101,7*	*102,2*	*101,9*	*101,7*	*101,9*	*102,1*	*102,8*	*103,4*	*104,0*	*103,1*	*104,3*	*104,8*	*105,0*	*105,1*	*104,8*	*105,9*	*105,5*	*106,3*	*106,8*	*106,1*
Hlavní město Praha		**89,8**	*101,4*	*104,1*	*101,1*	*102,2*	*102,2*	*106,1*	*101,8*	*104,5*	*105,0*	*104,4*	*105,9*	*107,7*	*108,1*	*107,4*	*107,3*	*108,4*	*107,3*	*109,3*	*108,9*	*108,5*
Okresy Praha-východ, Praha-západ		**94,7**	*99,3*	*99,7*	*99,3*	*100,3*	*99,7*	*102,3*	*102,0*	*101,0*	*100,9*	*101,6*	*103,7*	*105,2*	*106,1*	*106,7*	*105,4*	*108,6*	*109,0*	*109,9*	*109,6*	*109,3*
Celkem ČR mimo hl. město Prahu a okresy Praha-východ, Praha-západ		**815,5**	*102,1*	*102,2*	*102,3*	*101,7*	*102,1*	*101,7*	*102,9*	*103,5*	*104,3*	*103,1*	*104,2*	*104,4*	*104,6*	*104,7*	*104,5*	*105,3*	*104,9*	*105,6*	*106,2*	*105,5*
Středočeský kraj mimo Prahu-východ, západ		**134,5**	*100,8*	*101,0*	*102,5*	*102,4*	*101,7*	*102,9*	*104,1*	*103,7*	*104,1*	*103,7*	*104,2*	*104,9*	*103,5*	*104,2*	*104,2*	*104,7*	*104,3*	*105,2*	*105,6*	*105,0*
Jihočeský kraj		**54,6**	*104,4*	*104,9*	*107,3*	*107,6*	*106,1*	*106,1*	*105,9*	*106,3*	*107,7*	*106,5*	*106,2*	*105,5*	*104,9*	*103,6*	*105,1*	*104,7*	*104,9*	*106,1*	*106,9*	*105,7*
Plzeňský kraj		**55,6**	*103,0*	*101,9*	*101,9*	*102,6*	*102,4*	*102,5*	*104,8*	*105,8*	*104,7*	*104,5*	*104,3*	*104,8*	*104,7*	*104,4*	*104,6*	*104,5*	*104,3*	*104,2*	*105,1*	*104,5*
Karlovarský kraj		**19,3**	*102,0*	*100,7*	*100,3*	*100,0*	*100,8*	*102,8*	*107,3*	*106,3*	*101,8*	*104,6*	*101,9*	*102,1*	*103,3*	*105,1*	*103,1*	*106,6*	*106,2*	*106,5*	*107,2*	*106,6*
Ústecký kraj		**63,5**	*101,9*	*100,7*	*99,8*	*98,4*	*100,2*	*96,9*	*100,1*	*102,1*	*101,7*	*100,2*	*101,8*	*103,3*	*104,9*	*106,2*	*104,1*	*107,3*	*106,8*	*106,6*	*106,4*	*106,8*
Liberecký kraj		**45,6**	*101,9*	*102,9*	*100,0*	*98,4*	*100,8*	*99,7*	*100,6*	*101,9*	*103,6*	*101,5*	*102,5*	*103,4*	*104,8*	*106,5*	*104,3*	*106,4*	*105,9*	*106,3*	*106,9*	*106,4*
Královéhradecký kraj		**51,6**	*105,4*	*106,7*	*105,5*	*104,3*	*105,5*	*103,9*	*103,6*	*105,1*	*107,4*	*105,0*	*106,8*	*105,5*	*105,7*	*103,8*	*105,5*	*104,3*	*104,4*	*105,9*	*106,5*	*105,3*
Pardubický kraj		**67,6**	*100,4*	*100,8*	*103,1*	*104,2*	*102,1*	*103,4*	*101,7*	*102,0*	*105,3*	*103,1*	*104,0*	*103,5*	*104,4*	*105,1*	*104,3*	*105,2*	*104,9*	*104,8*	*104,6*	*104,9*
Kraj Vysočina		**28,8**	*100,3*	*98,7*	*98,4*	*97,4*	*98,7*	*97,9*	*100,2*	*99,5*	*98,6*	*99,1*	*99,1*	*102,0*	*104,7*	*106,9*	*103,2*	*106,5*	*105,7*	*106,3*	*107,1*	*106,4*
Jihomoravský kraj		**123,1**	*99,7*	*101,1*	*101,1*	*100,4*	*100,6*	*99,7*	*102,3*	*105,6*	*107,2*	*103,7*	*107,6*	*106,5*	*105,9*	*103,5*	*105,9*	*104,7*	*104,3*	*104,8*	*105,9*	*104,9*
Olomoucký kraj		**49,5**	*106,1*	*105,2*	*102,5*	*99,6*	*103,4*	*98,9*	*100,3*	*100,5*	*100,9*	*100,2*	*100,6*	*101,5*	*101,2*	*103,3*	*101,7*	*104,8*	*103,5*	*104,8*	*105,5*	*104,7*
Zlínský kraj		**44,1**	*101,7*	*102,1*	*101,1*	*100,7*	*101,4*	*102,2*	*102,8*	*101,3*	*100,8*	*101,8*	*101,7*	*103,3*	*104,7*	*105,9*	*103,9*	*106,6*	*105,5*	*106,9*	*108,3*	*106,8*
Moravskoslezský kraj		**77,7**	*103,1*	*103,4*	*103,4*	*102,8*	*103,2*	*103,7*	*104,6*	*103,0*	*103,8*	*103,8*	*104,9*	*105,0*	*105,5*	*105,7*	*105,3*	*105,6*	*104,9*	*106,8*	*107,4*	*106,2*
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																						
	do 1 999 obyv.	**354,5**	*103,1*	*103,3*	*103,4*	*102,8*	*103,2*	*103,1*	*104,7*	*105,6*	*106,5*	*105,0*	*106,7*	*105,9*	*105,5*	*105,4*	*105,9*	*104,8*	*104,0*	*104,7*	*105,4*	*104,7*
velikost	**2 000–9 999 obyv.**	**214,1**	*101,7*	*102,3*	*102,5*	*102,0*	*102,1*	*101,9*	*102,6*	*103,0*	*104,1*	*102,9*	*102,2*	*102,1*	*101,7*	*102,2*	*102,1*	*103,6*	*103,9*	*104,3*	*104,8*	*104,2*
obcí:	**10 000–49 999 obyv.**	**135,3**	*99,4*	*99,4*	*99,9*	*100,0*	*99,7*	*99,3*	*100,2*	*100,0*	*99,7*	*99,8*	*101,5*	*103,7*	*105,0*	*106,1*	*104,1*	*107,9*	*106,6*	*106,5*	*106,9*	*107,0*
	50 000 obyv. a více	**111,6**	*102,5*	*102,1*	*101,2*	*99,7*	*101,4*	*99,6*	*101,3*	*102,3*	*103,3*	*101,6*	*103,4*	*105,2*	*106,7*	*105,6*	*105,2*	*107,1*	*107,2*	*109,8*	*110,4*	*108,6*
Celkem ČR:																						
	0–10	**351,8**	*102,9*	*103,7*	*102,0*	*102,1*	*102,7*	*104,2*	*104,6*	*105,0*	*107,2*	*105,3*	*106,5*	*106,0*	*106,3*	*105,9*	*106,2*	*106,4*	*106,2*	*108,0*	*107,7*	*107,1*
opotřebení	**10–50**	**278,7**	*100,5*	*101,6*	*101,8*	*100,8*	*101,2*	*100,6*	*101,6*	*102,0*	*101,7*	*101,5*	*103,1*	*104,4*	*104,0*	*105,2*	*104,2*	*105,4*	*104,1*	*105,9*	*107,8*	*105,8*
v %:	**50–75**	**256,2**	*101,7*	*101,5*	*102,6*	*102,9*	*102,2*	*101,8*	*102,0*	*103,3*	*103,1*	*102,6*	*102,9*	*103,1*	*104,1*	*104,9*	*103,8*	*107,2*	*106,6*	*105,7*	*105,3*	*106,2*
	75–100	**113,3**	*101,2*	*100,3*	*100,0*	*99,3*	*100,2*	*100,0*	*101,7*	*101,9*	*101,9*	*101,4*	*103,6*	*105,9*	*105,9*	*103,1*	*104,6*	*102,6*	*103,7*	*103,9*	*104,6*	*103,7*

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2012 - 2014. Praha: Český statistický úřad, 2015.

Zdroj: ČSÚ.

7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m²) ROK 2013–2015

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m²	Průměrné opotř.v %	*variační koef. KC*	Průměrná kupní cena 2013	2014	2015
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	189	**65 382**	63 782	74	21,2	*29*	67 083	60 598	69 471
	Praha 2, 6, 7	668	**50 182**	43 196	67	19,9	*32*	47 645	52 361	54 305
	Praha 3-5, 8-28	2 870	**41 000**	36 192	61	13,2	*28*	39 880	42 111	44 376
Celkem Hlavní město Praha		**3 727**	**43 882**	**38 846**	**63**	**14,8**	***33***	**42 213**	**45 851**	**47 765**
Středočeský	do 1 999 obyv.	483	**16 168**	15 280	67	13,8	*53*	16 146	16 394	15 940
	2 000–9 999 obyv.	1 016	**22 146**	20 386	63	10,9	*37*	21 561	23 631	21 916
	10 000–49 999 obyv.	2 383	**20 604**	18 074	61	12,5	*33*	19 731	21 334	22 017
	50 000 obyv. a více	508	**21 237**	19 094	56	12,0	*23*	20 593	20 427	23 023
Celkem Středočeský		**4 390**	**20 546**	**18 419**	**62**	**12,2**	***36***	**19 871**	**21 135**	**21 495**
Jihočeský	do 1 999 obyv.	380	**10 228**	8 552	66	15,0	*63*	9 814	10 859	10 538
	2 000–9 999 obyv.	734	**12 598**	11 426	64	12,2	*41*	12 639	11 489	13 691
	10 000–49 999 obyv.	1 073	**15 189**	13 404	63	10,7	*33*	15 180	14 765	15 587
	50 000 obyv. a více	842	**22 201**	20 274	64	7,5	*29*	21 852	22 277	23 017
Celkem Jihočeský		**3 029**	**15 888**	**14 226**	**64**	**10,7**	***44***	**15 853**	**15 624**	**16 227**
Plzeňský	do 1 999 obyv.	269	**9 748**	8 418	67	16,5	*60*	10 267	9 248	9 406
	2 000–9 999 obyv.	679	**13 410**	11 759	63	12,2	*35*	13 826	12 902	13 427
	10 000–49 999 obyv.	564	**14 740**	12 469	61	10,9	*27*	14 543	14 668	15 234
	50 000 obyv. a více	1 372	**22 078**	19 289	60	10,2	*23*	20 950	22 406	23 574
Celkem Plzeňský		**2 884**	**17 452**	**15 168**	**62**	**11,4**	***38***	**16 853**	**17 978**	**17 703**
Karlovarský	do 1 999 obyv.	188	**6 637**	6 148	63	15,9	*67*	7 577	5 177	7 606
	2 000–9 999 obyv.	457	**7 439**	6 851	59	16,2	*48*	7 642	7 277	7 220
	10 000–49 999 obyv.	1 215	**10 690**	9 903	62	15,6	*45*	9 959	11 197	11 072
	50 000 obyv. a více	840	**19 027**	18 377	65	16,9	*44*	18 735	19 776	18 637
Celkem Karlovarský		**2 700**	**12 451**	**11 761**	**63**	**16,1**	***61***	**12 499**	**12 642**	**12 116**
Ústecký	do 1 999 obyv.	125	**6 861**	5 688	61	17,2	*74*	7 295	7 394	5 326
	2 000–9 999 obyv.	479	**7 793**	7 192	60	17,6	*48*	8 312	7 481	6 766
	10 000–49 999 obyv.	1 946	**7 173**	6 303	60	13,0	*63*	7 869	6 785	6 273
	50 000 obyv. a více	2 146	**7 827**	6 924	60	15,2	*55*	7 889	7 438	8 056
Celkem Ústecký		**4 696**	**7 527**	**6 661**	**60**	**14,6**	***58***	**7 913**	**7 153**	**7 171**
Liberecký	do 1 999 obyv.	181	**11 990**	11 288	61	22,8	*65*	12 541	11 187	11 956
	2 000–9 999 obyv.	469	**9 343**	8 704	60	20,2	*52*	9 825	8 298	9 342
	10 000–49 999 obyv.	671	**12 370**	10 742	63	15,7	*36*	12 332	11 697	13 241
	50 000 obyv. a více	618	**18 108**	15 876	62	13,1	*26*	17 010	18 789	19 386
Celkem Liberecký		**1 939**	**13 431**	**11 936**	**62**	**16,6**	***45***	**13 156**	**12 988**	**14 395**
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	222	**13 883**	13 146	67	19,9	*58*	12 843	11 830	16 517
	2 000–9 999 obyv.	475	**12 706**	11 416	63	15,4	*34*	12 937	12 366	12 528
	10 000–49 999 obyv.	666	**14 766**	12 724	60	16,4	*34*	14 212	14 979	15 959
	50 000 obyv. a více	956	**25 638**	21 831	62	10,9	*26*	24 354	25 532	28 533
Celkem Královéhradecký		**2 319**	**18 741**	**16 251**	**62**	**14,3**	***44***	**17 942**	**18 619**	**20 642**
Pardubický	do 1 999 obyv.	140	**10 237**	8 939	67	14,8	*48*	10 272	9 615	11 093
	2 000–9 999 obyv.	430	**14 227**	12 438	62	14,9	*35*	13 892	14 034	15 120
	10 000–49 999 obyv.	431	**15 191**	13 387	63	14,9	*33*	15 121	14 681	16 013
	50 000 obyv. a více	1 290	**22 874**	19 448	62	10,8	*24*	21 202	23 499	24 999
Celkem Pardubický		**2 291**	**19 034**	**16 350**	**62**	**12,6**	***36***	**17 808**	**19 425**	**21 017**
Vysočina	do 1 999 obyv.	116	**8 741**	7 867	76	12,2	*43*	9 041	9 014	7 636
	2 000–9 999 obyv.	275	**12 181**	11 197	64	13,8	*38*	12 684	11 963	10 307
	10 000–49 999 obyv.	549	**16 299**	15 005	63	9,3	*27*	15 813	16 587	17 865
	50 000 obyv. a více	555	**17 533**	15 910	62	11,8	*31*	16 568	19 027	19 602
Celkem Vysočina		**1 495**	**15 413**	**14 086**	**64**	**11,3**	***36***	**15 152**	**15 391**	**16 434**
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	206	**12 308**	11 648	73	14,8	*54*	13 024	12 144	10 391
	2 000–9 999 obyv.	692	**18 679**	17 222	64	12,8	*38*	18 902	18 675	17 595
	10 000–49 999 obyv.	1 394	**17 245**	15 223	62	11,9	*32*	17 257	16 805	17 731
	50 000 obyv. a více	2 888	**32 103**	28 472	62	9,8	*23*	31 129	32 756	33 946
Celkem Jihomoravský		**5 180**	**25 524**	**22 735**	**63**	**11,0**	***40***	**25 089**	**25 155**	**27 140**
Olomoucký	do 1 999 obyv.	170	**9 380**	7 798	68	14,8	*50*	10 077	8 221	9 398
	2 000–9 999 obyv.	336	**10 944**	9 385	63	15,4	*40*	11 836	10 194	10 180
	10 000–49 999 obyv.	1 306	**13 130**	11 307	63	13,2	*31*	13 227	13 352	12 789
	50 000 obyv. a více	1 366	**21 413**	18 030	64	11,5	*25*	20 206	21 502	24 502
Celkem Olomoucký		**3 178**	**16 258**	**13 806**	**64**	**12,8**	***40***	**16 455**	**15 576**	**16 604**
Zlínský	do 1 999 obyv.	52	**13 127**	11 987	70	11,4	*37*	14 419	11 185	10 185
	2 000–9 999 obyv.	489	**13 750**	12 989	64	13,6	*33*	14 376	13 089	13 082
	10 000–49 999 obyv.	1 248	**16 620**	14 841	61	11,2	*29*	16 580	16 265	17 161
	50 000 obyv. a více	754	**20 401**	18 828	61	12,9	*26*	20 247	20 668	20 560
Celkem Zlínský		**2 543**	**17 118**	**15 609**	**62**	**12,2**	***32***	**17 313**	**16 930**	**16 822**
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	100	**8 203**	7 017	68	18,5	*57*	8 160	8 732	8 080
	2 000–9 999 obyv.	370	**10 202**	9 271	64	17,4	*53*	10 638	8 865	10 592
	10 000–49 999 obyv.	715	**11 550**	10 637	64	17,4	*33*	11 789	11 131	11 378
	50 000 obyv. a více	2 481	**14 023**	12 623	62	13,1	*31*	13 696	14 082	14 613
Celkem Moravskoslezský		**3 666**	**12 996**	**11 745**	**63**	**14,5**	***36***	**12 778**	**12 990**	**13 488**
Celkem ČR		**44 037**	**18 902**	**16 787**	**62**	**13,1**	***63***	**19 162**	**18 505**	**18 761**

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2013 - 2015. Praha: Český statistický úřad, 2016.

Zdroj: ČSÚ.

7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (v Kč/m²) ROK 2013–2015

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0–5 %			Pásmo opotř. 5–20 %			Pásmo opotř. 20–45 %			Pásmo opotř. 45–100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hl. m. Praha [	Praha 1	84 591	34	19	70 602	38	27	61 492	95	23	43 475	22	21	**65 382**	189	29
	Praha 2, 6, 7	63 386	113	26	53 509	189	28	46 356	298	27	35 757	68	39	**50 182**	668	32
	Praha 3-5, 8-28	48 447	883	24	39 213	1 134	24	37 537	724	25	25 168	129	34	**41 000**	2 870	28
Celkem Hlavní město Praha		**51 279**	**1 030**	**28**	**42 075**	**1 361**	**30**	**41 927**	**1 117**	**31**	**30 295**	**219**	**41**	**43 882**	**3 727**	**33**
Středočeský	do 1 999 obyv.	22 925	168	34	14 752	187	44	10 887	78	54	6 998	50	45	**16 168**	483	53
	2 000–9 999 obyv.	27 298	396	25	20 982	439	31	15 135	119	35	10 938	62	49	**22 146**	1 016	37
	10 000–49 999 obyv.	25 942	670	25	19 940	1 210	26	15 935	364	29	12 875	139	33	**20 604**	2 383	33
	50 000 obyv. a více	24 492	143	19	21 266	260	18	17 043	84	24	15 492	21	16	**21 237**	508	23
Celkem Středočeský		**25 813**	**1 377**	**26**	**19 860**	**2 096**	**29**	**15 321**	**645**	**34**	**11 555**	**272**	**42**	**20 546**	**4 390**	**36**
Jihočeský	do 1 999 obyv.	16 345	92	43	10 091	162	52	6 275	101	42	4 574	25	58	**10 228**	380	63
	2 000–9 999 obyv.	16 236	210	35	12 449	372	29	8 376	115	41	6 558	37	51	**12 598**	734	41
	10 000–49 999 obyv.	18 743	309	29	14 281	602	26	12 391	138	38	8 319	24	37	**15 189**	1 073	33
	50 000 obyv. a více	24 414	438	26	20 797	305	24	17 412	83	35	13 248	16	25	**22 201**	842	29
Celkem Jihočeský		**20 399**	**1 049**	**34**	**14 716**	**1 441**	**36**	**10 874**	**437**	**54**	**7 536**	**102**	**55**	**15 888**	**3 029**	**44**
Plzeňský	do 1 999 obyv.	15 588	68	44	10 012	107	36	5 881	61	36	4 008	33	34	**9 748**	269	60
	2 000–9 999 obyv.	16 827	205	30	13 095	321	26	9 888	121	28	7 992	32	34	**13 410**	679	35
	10 000–49 999 obyv.	17 656	161	23	14 276	319	20	11 348	65	25	9 414	19	38	**14 740**	564	27
	50 000 obyv. a více	25 320	471	20	21 560	675	17	17 391	200	19	12 881	26	23	**22 078**	1 372	23
Celkem Plzeňský		**21 301**	**905**	**31**	**17 146**	**1 422**	**32**	**12 911**	**447**	**40**	**8 198**	**110**	**51**	**17 452**	**2 884**	**38**
Karlovarský	do 1 999 obyv.	11 286	32	36	6 108	91	75	5 144	53	48	4 841	12	62	**6 637**	188	67
	2 000–9 999 obyv.	10 051	73	35	7 581	229	46	6 450	120	46	4 451	35	38	**7 439**	457	48
	10 000–49 999 obyv.	14 504	259	42	10 362	542	34	9 187	324	45	7 091	90	42	**10 690**	1 215	45
	50 000 obyv. a více	25 330	192	38	18 100	299	36	17 351	277	42	12 519	72	53	**19 027**	840	44
Celkem Karlovarský		**17 473**	**556**	**53**	**11 473**	**1 161**	**53**	**11 407**	**774**	**61**	**8 390**	**209**	**65**	**12 451**	**2 700**	**61**
Ústecký	do 1 999 obyv.	11 719	28	66	6 757	48	43	4 884	35	36	2 446	14	40	**6 861**	125	74
	2 000–9 999 obyv.	10 304	76	37	8 059	229	49	6 959	119	38	5 024	55	50	**7 793**	479	48
	10 000–49 999 obyv.	9 264	417	57	6 948	1 132	59	6 049	295	70	4 373	102	65	**7 173**	1 946	63
	50 000 obyv. a více	11 491	354	36	7 191	1 198	54	7 634	433	55	5 019	161	53	**7 827**	2 146	55
Celkem Ústecký		**10 334**	**875**	**48**	**7 153**	**2 607**	**56**	**6 904**	**882**	**59**	**4 713**	**332**	**57**	**7 527**	**4 696**	**58**
Liberecký	do 1 999 obyv.	23 171	31	28	13 164	52	50	9 708	58	42	5 107	40	54	**11 990**	181	65
	2 000–9 999 obyv.	14 189	67	41	10 233	180	43	7 957	154	43	5 348	68	45	**9 343**	469	52
	10 000–49 999 obyv.	15 153	136	28	12 929	326	31	10 389	149	33	7 948	60	55	**12 370**	671	36
	50 000 obyv. a více	20 800	195	21	17 694	272	22	15 694	104	26	14 673	47	44	**18 108**	618	26
Celkem Liberecký		**18 149**	**429**	**32**	**13 921**	**830**	**37**	**10 685**	**465**	**43**	**8 067**	**215**	**69**	**13 431**	**1 939**	**45**
Králové-	do 1 999 obyv.	24 549	46	28	14 138	76	37	9 824	61	42	7 152	39	71	**13 883**	222	58
hradecký	2 000–9 999 obyv.	15 748	97	27	13 392	239	28	10 051	96	34	7 961	43	29	**12 706**	475	34
	10 000–49 999 obyv.	18 252	152	28	15 417	274	26	12 858	172	28	9 170	68	40	**14 766**	666	34
	50 000 obyv. a více	30 472	317	22	24 481	475	19	20 620	125	20	16 515	39	28	**25 638**	956	26
Celkem Královéhradecký		**24 658**	**612**	**36**	**18 917**	**1 064**	**35**	**13 994**	**454**	**41**	**9 994**	**189**	**52**	**18 741**	**2 319**	**44**
Pardubický	do 1 999 obyv.	14 087	28	38	11 057	71	35	6 578	32	50	4 795	9	22	**10 237**	140	48
	2 000–9 999 obyv.	18 089	105	25	14 792	196	27	11 213	93	30	7 675	36	34	**14 227**	430	35
	10 000–49 999 obyv.	18 068	93	27	15 890	217	28	13 023	86	31	8 540	35	37	**15 191**	431	33
	50 000 obyv. a více	26 527	382	19	22 437	695	20	18 420	183	21	13 662	30	39	**22 874**	1 290	24
Celkem Pardubický		**23 203**	**608**	**29**	**19 276**	**1 179**	**30**	**14 579**	**394**	**37**	**9 347**	**110**	**49**	**19 034**	**2 291**	**36**
Vysočina	do 1 999 obyv.	12 473	30	24	8 303	60	31	5 654	23	59	3 850	3	36	**8 741**	116	43
	2 000–9 999 obyv.	16 221	62	28	12 501	146	24	8 564	49	42	5 519	18	35	**12 181**	275	38
	10 000–49 999 obyv.	19 242	185	25	15 310	307	21	12 264	47	26	11 164	10	20	**16 299**	549	27
	50 000 obyv. a více	21 920	164	23	16 650	275	25	14 032	95	30	10 663	21	20	**17 533**	555	31
Celkem Vysočina		**19 353**	**441**	**28**	**14 724**	**788**	**29**	**11 491**	**214**	**41**	**8 586**	**52**	**40**	**15 413**	**1 495**	**36**
Jihomo-	do 1 999 obyv.	19 680	52	35	11 704	92	36	7 735	45	27	5 128	17	36	**12 308**	206	54
ravský	2 000–9 999 obyv.	25 065	194	25	17 903	353	29	13 104	96	29	9 907	49	29	**18 679**	692	38
	10 000–49 999 obyv.	20 724	391	24	17 179	738	28	13 174	201	31	9 529	64	36	**17 245**	1 394	32
	50 000 obyv. a více	35 684	1 027	20	31 277	1 427	20	27 391	383	24	18 502	51	36	**32 103**	2 888	23
Celkem Jihomoravský		**30 431**	**1 664**	**31**	**24 792**	**2 610**	**37**	**20 338**	**725**	**46**	**11 746**	**181**	**53**	**25 524**	**5 180**	**40**
Olomoucký	do 1 999 obyv.	14 706	39	33	9 188	83	32	6 143	34	33	3 543	14	44	**9 380**	170	50
	2 000–9 999 obyv.	13 449	63	38	11 713	174	30	8 894	71	43	5 724	28	46	**10 944**	336	40
	10 000–49 999 obyv.	15 857	325	30	13 035	657	23	11 090	261	29	8 505	63	29	**13 130**	1 306	31
	50 000 obyv. a více	25 167	364	21	20 594	736	21	19 089	237	23	14 058	29	31	**21 413**	1 366	25
Celkem Olomoucký		**19 892**	**791**	**35**	**16 074**	**1 650**	**35**	**13 696**	**603**	**43**	**8 607**	**134**	**51**	**16 258**	**3 178**	**40**
Zlínský	do 1 999 obyv.	15 964	9	37	13 209	35	32	9 577	8	45	-	-	x	**13 127**	52	37
	2 000–9 999 obyv.	18 149	101	28	13 510	264	27	11 080	103	27	8 714	21	34	**13 750**	489	33
	10 000–49 999 obyv.	19 680	345	27	16 185	701	23	13 243	163	26	11 468	39	20	**16 620**	1 248	29
	50 000 obyv. a více	25 113	183	22	19 831	406	19	17 906	125	17	12 426	40	29	**20 401**	754	26
Celkem Zlínský		**20 944**	**638**	**29**	**16 662**	**1 406**	**26**	**14 072**	**399**	**30**	**11 273**	**100**	**29**	**17 118**	**2 543**	**32**
Moravsko-	do 1 999 obyv.	11 754	20	35	9 601	44	47	5 002	19	43	3 987	17	48	**8 203**	100	57
slezský	2 000–9 999 obyv.	14 950	68	44	11 151	173	39	7 168	82	45	5 136	47	43	**10 202**	370	53
	10 000–49 999 obyv.	14 336	108	24	12 361	349	28	9 998	182	30	7 580	76	34	**11 550**	715	33
	50 000 obyv. a více	17 366	611	27	13 920	1 277	24	11 484	468	28	8 228	125	34	**14 023**	2 481	31
Celkem Moravskoslezský		**16 618**	**807**	**30**	**13 262**	**1 843**	**28**	**10 489**	**751**	**33**	**7 222**	**265**	**41**	**12 996**	**3 666**	**36**
Celkem ČR		**24 313**	**11 782**	**52**	**17 781**	**21 458**	**58**	**16 634**	**8 307**	**76**	**10 516**	**2 490**	**82**	**18 902**	**44 037**	**63**

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2013 - 2015. Praha: Český statistický úřad, 2016.

Zdroj: ČSÚ.

7.12 Indexy prodejních cen bytů, 2012–2015

průměr 2010 = 100

		relat. váha	rok 2012					rok 2013					rok 2014					rok 2015				
			čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR		**1000,0**	*99,1*	*98,6*	*98,4*	*98,1*	*98,6*	*97,5*	*98,2*	*98,9*	*98,9*	*98,4*	*99,6*	*100,5*	*100,6*	*101,0*	*100,4*	*101,5*	*102,8*	*104,7*	*105,8*	*103,7*
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu		**666,7**	*99,7*	*99,1*	*98,9*	*98,5*	*99,1*	*97,8*	*98,1*	*98,5*	*98,5*	*98,2*	*99,3*	*100,3*	*100,4*	*100,7*	*100,2*	*100,8*	*101,9*	*103,5*	*104,0*	*102,6*
Hl. m. Praha [1]		**333,3**	*98,0*	*97,7*	*97,5*	*97,1*	*97,6*	*96,9*	*98,3*	*99,6*	*99,9*	*98,7*	*100,3*	*100,7*	*101,0*	*101,8*	*101,0*	*102,7*	*104,4*	*106,9*	*109,3*	*105,8*
Praha 1		**24,9**	*91,0*	*91,0*	*93,2*	*94,3*	*92,4*	*95,6*	*100,0*	*101,9*	*102,7*	*100,1*	*100,5*	*101,8*	*100,1*	*99,4*	*100,5*	*98,8*	*100,2*	*102,7*	*104,5*	*101,6*
Praha 2, 6, 7		**68,8**	*102,8*	*103,6*	*101,8*	*99,3*	*101,9*	*98,5*	*99,9*	*100,0*	*99,1*	*99,4*	*100,7*	*99,7*	*97,9*	*100,6*	*99,7*	*99,5*	*100,7*	*103,6*	*106,0*	*102,5*
Praha 3–5, 8–28		**239,6**	*97,3*	*96,7*	*96,7*	*96,8*	*96,9*	*96,5*	*97,7*	*99,3*	*99,8*	*98,3*	*100,1*	*100,9*	*102,0*	*102,3*	*101,3*	*104,1*	*106,0*	*108,3*	*110,7*	*107,3*
Středočeský kraj		**117,7**	*99,4*	*98,8*	*99,3*	*98,7*	*99,1*	*97,8*	*99,4*	*100,5*	*100,1*	*99,5*	*100,2*	*102,2*	*102,1*	*102,4*	*101,7*	*101,4*	*101,9*	*102,5*	*101,9*	*101,9*
Jihočeský kraj		**33,8**	*99,4*	*98,4*	*98,1*	*98,6*	*98,6*	*99,7*	*100,3*	*99,9*	*99,4*	*99,8*	*100,6*	*101,1*	*101,0*	*101,1*	*101,0*	*103,7*	*106,3*	*107,9*	*107,9*	*106,5*
Plzeňský kraj		**58,1**	*98,9*	*99,5*	*99,8*	*99,3*	*99,4*	*98,2*	*98,5*	*98,4*	*97,7*	*98,2*	*100,2*	*100,9*	*101,7*	*103,8*	*101,7*	*103,7*	*105,0*	*107,0*	*108,3*	*106,0*
Karlovarský kraj		**31,7**	*97,8*	*99,4*	*97,4*	*95,1*	*97,4*	*92,5*	*90,5*	*93,3*	*96,2*	*93,1*	*95,1*	*95,3*	*95,6*	*96,1*	*95,5*	*96,8*	*97,3*	*96,6*	*95,0*	*96,4*
Ústecký kraj		**40,1**	*106,3*	*103,7*	*102,5*	*100,8*	*103,3*	*95,7*	*94,1*	*93,1*	*91,1*	*93,5*	*90,2*	*90,1*	*90,4*	*92,2*	*90,7*	*90,2*	*89,9*	*90,6*	*91,6*	*90,6*
Liberecký kraj		**32,3**	*96,6*	*94,1*	*94,1*	*95,2*	*95,0*	*95,9*	*96,3*	*95,4*	*93,7*	*95,3*	*94,4*	*95,5*	*94,9*	*95,0*	*95,0*	*94,9*	*93,2*	*93,8*	*95,6*	*94,4*
Královéhradecký kraj		**38,6**	*103,2*	*101,8*	*99,4*	*98,7*	*100,8*	*100,6*	*101,8*	*101,8*	*102,2*	*101,6*	*102,9*	*102,8*	*105,6*	*102,8*	*103,5*	*104,7*	*105,4*	*106,3*	*106,1*	*105,6*
Pardubický kraj		**34,7**	*100,9*	*100,1*	*99,8*	*99,7*	*100,1*	*99,5*	*98,5*	*97,4*	*96,7*	*98,0*	*99,5*	*99,7*	*100,0*	*99,9*	*99,8*	*102,9*	*106,0*	*107,9*	*108,1*	*106,2*
Kraj Vysočina		**22,9**	*100,7*	*99,6*	*98,3*	*98,2*	*99,2*	*97,9*	*97,9*	*98,7*	*98,9*	*98,4*	*101,4*	*103,1*	*102,5*	*103,3*	*102,6*	*102,0*	*101,3*	*101,9*	*101,8*	*101,8*
Jihomoravský kraj		**119,0**	*99,6*	*99,7*	*99,9*	*99,7*	*99,7*	*99,7*	*100,8*	*101,7*	*102,0*	*101,1*	*103,7*	*105,8*	*105,5*	*105,3*	*105,1*	*105,2*	*106,7*	*109,8*	*109,6*	*107,8*
Olomoucký kraj		**45,0**	*96,7*	*95,4*	*95,6*	*96,2*	*96,0*	*96,6*	*96,6*	*97,4*	*98,5*	*97,3*	*99,0*	*100,7*	*100,1*	*100,5*	*100,1*	*102,4*	*104,2*	*105,4*	*107,3*	*104,8*
Zlínský kraj		**35,0**	*98,9*	*97,8*	*96,8*	*96,2*	*97,4*	*96,3*	*97,6*	*97,9*	*98,0*	*97,5*	*97,3*	*98,1*	*99,1*	*99,3*	*98,5*	*97,3*	*99,2*	*102,9*	*105,1*	*101,1*
Moravskoslezský kraj		**57,8**	*99,1*	*99,0*	*99,4*	*99,3*	*99,2*	*97,2*	*95,1*	*95,1*	*95,6*	*95,8*	*96,4*	*95,6*	*94,6*	*94,7*	*95,3*	*95,4*	*97,6*	*100,2*	*102,3*	*98,9*
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																						
	do 1 999 obyv.	**37,6**	*103,9*	*101,5*	*101,2*	*102,5*	*102,3*	*103,0*	*104,6*	*105,1*	*104,0*	*104,2*	*105,1*	*103,2*	*105,0*	*106,1*	*104,9*	*105,8*	*105,5*	*105,5*	*103,3*	*105,0*
velikost	**2 000–9 999 obyv.**	**106,0**	*100,8*	*101,0*	*100,8*	*100,5*	*100,8*	*99,8*	*100,5*	*101,4*	*100,9*	*100,7*	*101,2*	*101,0*	*100,8*	*101,2*	*101,1*	*100,4*	*99,9*	*100,8*	*101,2*	*100,6*
obcí:	**10 000–49 999 obyv.**	**220,9**	*100,4*	*99,0*	*98,6*	*98,5*	*99,1*	*98,0*	*97,7*	*97,4*	*97,2*	*97,6*	*97,0*	*98,2*	*96,9*	*97,7*	*97,5*	*97,1*	*97,7*	*99,2*	*99,7*	*98,4*
	50 000 obyv. a více	**302,2**	*98,3*	*98,2*	*98,1*	*97,3*	*98,0*	*96,3*	*96,7*	*97,5*	*97,9*	*97,1*	*99,6*	*101,3*	*102,3*	*102,0*	*101,3*	*103,1*	*105,2*	*107,4*	*108,3*	*106,0*
Celkem ČR:																						
	0–5	**364,8**	*99,3*	*99,2*	*99,7*	*99,4*	*99,4*	*98,2*	*99,0*	*100,6*	*100,8*	*99,7*	*101,2*	*102,3*	*102,5*	*102,9*	*102,2*	*103,4*	*105,2*	*106,4*	*105,9*	*105,2*
opotřebení	**5–20**	**476,1**	*99,4*	*98,5*	*97,7*	*97,4*	*98,3*	*97,3*	*97,6*	*97,8*	*97,8*	*97,6*	*99,1*	*99,9*	*100,0*	*100,4*	*99,9*	*100,9*	*101,9*	*104,2*	*105,9*	*103,2*
v %:	**20–45**	**136,6**	*98,4*	*98,3*	*97,7*	*96,9*	*97,8*	*96,3*	*97,8*	*98,3*	*98,0*	*97,6*	*97,2*	*97,6*	*97,9*	*98,8*	*97,9*	*98,8*	*100,3*	*103,1*	*106,4*	*102,2*
	45–100	**22,5**	*95,1*	*94,6*	*95,6*	*96,3*	*95,4*	*98,1*	*99,7*	*98,8*	*98,4*	*98,8*	*99,9*	*100,1*	*98,9*	*97,6*	*99,1*	*97,4*	*96,4*	*95,0*	*97,0*	*96,5*

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2013 - 2015. Praha: Český statistický úřad, 2016.

Zdroj: ČSÚ.

7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

Čtvrtletí/Rok	Průměr roku 2010 = 100
1q/2008	97,7
2q/2008	101,9
3q/2008	102,1
4q/2008	103,4
1q/2009	105,6
2q/2009	105,3
3q/2009	104,7
4q/2009	101,7
1q/2010	100,1
2q/2010	101,0
3q/2010	99,7
4q/2010	99,3
1q/2011	99,2
2q/2011	100,4
3q/2011	98,3
4q/2011	96,4
1q/2012	96,6
2q/2012	96,9
3q/2012	95,7
4q/2012	97,4
1q/2013	95,6
2q/2013	96,2
3q/2013	96,1
4q/2013	96,6
1q/2014	97,9
2q/2014	97,3
3q/2014	97,6
4q/2014	98,2
1q/2015	99,9
2q/2015	102,7
3q/2015	103,1
4q/2015	103,3
1q/2016	103,6
2q/2016	106,6
3q/2016	107,0
4q/2016	112,9

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů.

7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (průměr 2010 = 100)	Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
období/váhy	23,1	76,9	100
1q/2008	109,8		
2q/2008	112,6		
3q/2008	113,0		
4q/2008	111,0		
1q/2009	108,1		
2q/2009	105,5		
3q/2009	103,4	104,0	103,9
4q/2009	101,3	102,6	102,3
1q/2010	99,7	101,9	101,4
2q/2010	99,5	99,9	99,8
3q/2010	100,3	99,0	99,3
4q/2010	100,5	99,2	99,5
1q/2011	99,7	97,2	97,8
2q/2011	100,4	96,2	97,2
3q/2011	98,1	96,1	96,6
4q/2011	96,8	93,9	94,6
1q/2012	96,1	92,0	92,9
2q/2012	95,9	90,6	91,8
3q/2012	95,9	88,9	90,5
4q/2012	96,8	87,4	89,5
1q/2013	96,1	85,8	88,2
2q/2013	96,6	86,0	88,5
3q/2013	97,9	85,2	88,2
4q/2013	97,3	85,2	88,0
1q/2014	98,0	86,7	89,3
2q/2014	98,6	88,4	90,7
3q/2014	101,0	89,6	92,2
4q/2014	102,4	90,2	93,0
1q/2015	102,9	90,2	93,1
2q/2015	104,4	92,3	95,1
3q/2015	106,7	95,0	97,7
4q/2015	107,1	97,0	99,3
1q/2016	108,9	99,2	101,4
2q/2016	112,2	102,7	104,9
3q/2016	116,7	107,5	109,7
4q/2016	121,3	111,5	113,7

Zdroj: ČSÚ, datový soubor Index realizovaných cen bytů.

7.15 Indexy cen bytů - ceny nabídkové

		průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100)		
rok		**ČR**	**ČR bez Prahy**	**Praha**
2005		66,5	60,4	72,7
2006		72,4	66,8	77,9
2007		87,2	83,0	91,4
2008		107,2	106,1	108,4
2009		104,3	103,0	105,6
2010		100,0	100,0	100,0
2011		95,1	96,6	93,6
2012		96,1	92,5	99,6
2013		97,2	91,3	103,1
2014		100,7	93,0	108,5
2015		106,9	97,7	116,1
2016		117,6	107,1	128,2
	čtvrtletí	**- průměr roku 2010 = 100**		
2005	1	66,3	59,7	73,0
	2	65,8	59,5	72,1
	3	66,5	60,4	72,5
	4	67,5	62,0	73,1
2006	1	69,0	63,1	74,8
	2	70,7	64,8	76,6
	3	73,3	67,8	78,8
	4	76,5	71,5	81,4
2007	1	80,3	75,8	84,8
	2	84,9	80,2	89,7
	3	89,7	85,7	93,7
	4	93,9	90,3	97,6
2008	1	99,1	96,8	101,5
	2	106,1	105,2	107,0
	3	111,8	110,2	113,5
	4	111,9	112,3	111,5
2009	1	108,8	107,2	110,5
	2	103,0	100,4	105,5
	3	103,3	102,6	104,0
	4	102,1	101,7	102,5
2010	1	100,8	99,9	101,8
	2	100,4	100,2	100,7
	3	99,9	99,9	99,8
	4	98,9	100,0	97,7
2011	1	97,1	98,0	96,2
	2	95,1	97,1	93,1
	3	94,5	96,4	92,7
	4	93,7	94,9	92,5
2012	1	94,9	93,9	95,9
	2	96,8	93,1	100,4
	3	96,0	91,3	100,7
	4	96,6	91,7	101,5
2013	1	96,4	90,9	101,8
	2	96,6	91,0	102,3
	3	97,4	91,3	103,4
	4	98,5	91,9	105,0
2014	1	99,3	92,9	105,7
	2	100,6	93,4	107,7
	3	101,9	93,5	110,3
	4	101,2	92,1	110,4
2015	1	102,9	94,0	111,8
	2	105,6	96,5	114,7
	3	108,1	98,5	117,7
	4	110,9	101,6	120,1
2016	1	113,4	103,5	123,2
	2	116,5	106,1	126,8
	3	118,8	108,4	129,2
	4	121,9	110,2	133,7

Zdroj: ČSÚ, časová řada Ceny bytů.

7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³) ROK 2013–2015

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m³	Průměrné opotř. v %	*Variační koef. KC*	Průměrná kupní cena		
								2013	2014	2015
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	5	**7 791**	5 316	6 135	60,8	*63*	i.d.	i.d.	i.d.
	Praha 2-28	97	**4 483**	3 521	4 737	63,2	*48*	4 960	3 996	4 479
Celkem Hlavní město Praha		**102**	**4 645**	**3 609**	**4 806**	**63,1**	***52***	**5 390**	**4 026**	**4 492**
Středočeský	do 1 999 obyv.	52	**1 015**	959	2 055	63,4	*65*	1 169	1 014	778
	2 000–9 999 obyv.	43	**2 022**	1 627	2 767	53,2	*66*	1 817	2 145	2 122
	10 000–49 999 obyv.	85	**2 103**	1 825	4 197	59,6	*65*	2 076	1 801	2 250
	50 000 obyv. a více	10	**3 501**	2 548	4 810	51,5	*56*	-	-	3 501
Celkem Středočeský		**190**	**1 860**	**1 581**	**3 319**	**58,8**	***74***	**1 763**	**1 620**	**2 091**
Jihočeský	do 1 999 obyv.	46	**916**	899	2 777	62,4	*77*	903	549	1 146
	2 000–9 999 obyv.	56	**1 294**	1 296	3 205	61,3	*51*	1 382	1 215	1 279
	10 000–49 999 obyv.	43	**1 871**	1 588	3 189	63,0	*53*	1 714	2 052	1 884
	50 000 obyv. a více	55	**3 085**	2 400	3 499	54,6	*55*	2 959	3 937	2 823
Celkem Jihočeský		**200**	**1 824**	**1 571**	**3 184**	**60,1**	***76***	**1 814**	**1 815**	**1 840**
Plzeňský	do 1 999 obyv.	22	**1 009**	1 003	2 828	59,1	*67*	919	1 040	1 046
	2 000–9 999 obyv.	16	**1 570**	1 456	2 290	60,5	*71*	1 317	1 011	2 312
	10 000–49 999 obyv.	6	**2 336**	2 740	2 104	44,0	*34*	i.d.	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	33	**1 838**	1 866	2 979	64,0	*49*	1 954	1 901	1 751
Celkem Plzeňský		**77**	**1 584**	**1 602**	**2 725**	**60,3**	***61***	**1 378**	**1 539**	**1 764**
Karlovarský	do 1 999 obyv.	12	**898**	1 113	3 003	47,1	*84*	331	i.d.	1 695
	2 000–9 999 obyv.	6	**1 134**	1 250	3 282	53,9	*57*	i.d.	1 280	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	12	**2 001**	1 823	5 483	51,5	*30*	2 097	2 012	1 915
	50 000 obyv. a více	129	**2 806**	2 298	5 175	56,5	*48*	2 505	3 131	2 819
Celkem Karlovarský		**159**	**2 538**	**2 133**	**4 963**	**55,3**	***55***	**2 263**	**2 874**	**2 472**
Ústecký	do 1 999 obyv.	39	**935**	993	2 438	65,5	*63*	862	1 058	908
	2 000–9 999 obyv.	122	**848**	983	2 449	69,9	*76*	888	763	926
	10 000–49 999 obyv.	136	**1 531**	1 422	4 635	59,2	*68*	1 737	1 611	1 253
	50 000 obyv. a více	159	**1 641**	1 501	2 578	65,6	*64*	1 437	1 697	1 760
Celkem Ústecký		**456**	**1 336**	**1 295**	**3 145**	**64,8**	***74***	**1 360**	**1 339**	**1 312**
Liberecký	do 1 999 obyv.	39	**1 095**	952	3 412	60,1	*86*	1 105	1 185	937
	2 000–9 999 obyv.	51	**1 505**	1 300	3 321	64,1	*69*	1 466	1 715	1 367
	10 000–49 999 obyv.	34	**1 590**	1 479	2 506	62,8	*65*	1 296	2 065	1 209
	50 000 obyv. a více	35	**1 601**	1 866	2 904	65,8	*40*	2 014	1 503	1 373
Celkem Liberecký		**159**	**1 444**	**1 378**	**3 077**	**63,2**	***66***	**1 396**	**1 629**	**1 262**
Královéhradec	do 1 999 obyv.	32	**1 685**	1 457	3 255	57,9	*93*	1 274	1 541	2 617
	2 000–9 999 obyv.	38	**1 057**	992	2 837	67,9	*61*	917	1 074	1 128
	10 000–49 999 obyv.	47	**2 019**	1 587	4 885	62,3	*59*	1 987	1 791	2 374
	50 000 obyv. a více	38	**2 410**	2 324	4 358	63,2	*44*	2 559	2 984	1 913
Celkem Královéhradecký		**155**	**1 810**	**1 595**	**3 917**	**63,0**	***68***	**1 763**	**1 771**	**1 902**
Pardubický	do 1 999 obyv.	3	**403**	660	2 737	70,2	*107*	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000–9 999 obyv.	17	**1 081**	1 245	2 618	69,9	*96*	782	854	1 545
	10 000–49 999 obyv.	8	**1 221**	1 357	4 305	64,0	*58*	1 281	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	14	**2 545**	2 251	2 427	70,2	*57*	1 838	2 457	3 075
Celkem Pardubický		**42**	**1 547**	**1 560**	**2 884**	**68,9**	***85***	**1 171**	**1 453**	**1 998**
Vysočina	do 1 999 obyv.	15	**1 095**	889	2 127	60,2	*70*	1 129	1 237	865
	2 000–9 999 obyv.	15	**958**	1 052	2 584	69,8	*56*	1 164	i.d.	816
	10 000–49 999 obyv.	14	**1 572**	1 677	2 732	55,2	*77*	-	1 900	1 326
	50 000 obyv. a více	11	**2 299**	1 989	3 019	55,8	*46*	2 026	i.d.	2 323
Celkem Vysočina		**55**	**1 420**	**1 354**	**2 584**	**60,7**	***72***	**1 367**	**1 655**	**1 308**
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	8	**1 852**	1 274	2 179	44,2	*76*	2 336	1 262	i.d.
	2 000–9 999 obyv.	23	**2 449**	1 972	3 846	47,0	*58*	1 729	2 868	2 794
	10 000–49 999 obyv.	25	**1 839**	1 709	3 406	59,7	*56*	2 102	1 753	1 416
	50 000 obyv. a více	130	**3 070**	2 648	3 314	62,4	*56*	3 159	2 875	3 093
Celkem Jihomoravský		**186**	**2 776**	**2 379**	**3 344**	**59,4**	***60***	**2 821**	**2 575**	**2 888**
Olomoucký	do 1 999 obyv.	28	**903**	947	2 459	61,0	*84*	952	591	1 324
	2 000–9 999 obyv.	37	**1 259**	1 287	4 044	58,6	*80*	1 467	1 222	969
	10 000–49 999 obyv.	49	**1 405**	1 412	2 869	65,6	*50*	1 417	1 401	1 391
	50 000 obyv. a více	37	**2 775**	2 331	2 979	56,6	*38*	2 447	2 810	2 832
Celkem Olomoucký		**151**	**1 612**	**1 520**	**3 108**	**60,8**	***69***	**1 427**	**1 455**	**1 913**
Zlínský	do 1 999 obyv.	6	**1 820**	1 494	1 434	70,8	*108*	i.d.	i.d.	2 706
	2 000–9 999 obyv.	7	**1 823**	1 688	2 622	57,1	*57*	1 806	i.d.	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	11	**2 681**	2 498	2 422	51,8	*33*	i.d.	2 901	2 842
	50 000 obyv. a více	7	**3 726**	4 428	3 018	59,3	*74*	i.d.	i.d.	5 847
Celkem Zlínský		**31**	**2 557**	**2 557**	**2 410**	**58,4**	***70***	**1 826**	**1 845**	**3 433**
Moravskoslezs	do 1 999 obyv.	19	**670**	740	3 198	57,4	*69*	477	1 005	738
	2 000–9 999 obyv.	34	**1 138**	1 111	2 720	62,3	*62*	1 191	1 145	1 038
	10 000–49 999 obyv.	25	**1 736**	1 835	2 993	59,1	*80*	1 624	1 221	2 248
	50 000 obyv. a více	86	**1 728**	1 590	4 032	59,5	*54*	1 577	1 738	1 828
Celkem Moravskoslezský		**164**	**1 485**	**1 430**	**3 505**	**59,8**	***67***	**1 322**	**1 500**	**1 627**
Celkem ČR		**2 127**	**1 910**	**1 706**	**3 428**	**61,4**	***79***	**1 900**	**1 865**	**1 961**

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla nezna-menají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2012–2015

průměr 2010 = 100

		relat. váha	rok 2012					rok 2013					rok 2014					rok 2015				
			čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR		**1000,0**	101,6	103,8	105,8	106,4	104,4	103,8	104,4	105,0	104,0	104,3	100,8	97,2	96,3	100,6	98,7	107,9	108,5	105,6	105,9	107,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu		**823,6**	101,2	103,3	102,4	99,8	101,7	97,9	100,0	99,6	97,2	98,7	94,7	92,8	95,3	100,5	95,8	106,8	105,9	101,7	101,9	104,1
Hlavní město Praha [1]		**176,4**	103,6	105,7	121,7	136,9	117,0	131,0	124,8	130,3	135,5	130,4	129,4	117,9	101,1	100,9	112,3	113,1	120,8	123,9	124,3	120,5
Praha 1		**50,4**	106,2	109,4	126,7	148,2	122,6	151,2	137,6	133,4	148,1	142,6	141,3	135,7	104,6	84,7	116,6	103,7	122,2	122,4	116,7	116,3
Praha 2-28		**126,0**	102,5	104,3	119,7	132,5	114,8	123,0	119,7	129,0	130,5	125,6	124,7	110,8	99,6	107,4	110,6	116,8	120,3	124,5	127,3	122,2
Středočeský kraj		**133,2**	106,6	107,1	100,1	91,8	101,4	88,5	91,1	90,9	87,1	89,4	79,3	81,6	76,6	82,9	80,1	99,2	90,6	82,4	91,3	90,9
Jihočeský kraj		**45,2**	122,2	124,2	127,4	118,2	123,0	108,8	110,5	110,6	112,7	110,7	103,7	105,4	107,4	131,2	111,9	136,4	127,5	112,2	108,5	121,2
Plzeňský kraj		**11,8**	89,6	88,6	94,6	110,9	95,9	106,3	100,9	104,9	105,6	104,4	100,3	94,9	102,9	113,5	102,9	112,5	103,7	100,5	101,8	104,6
Karlovarský kraj		**156,3**	88,7	89,5	93,1	95,4	91,7	88,1	89,8	88,1	85,8	88,0	89,7	89,9	96,5	100,5	94,2	107,8	110,5	106,7	105,3	107,6
Ústecký kraj		**93,2**	91,0	94,1	101,0	101,6	96,9	95,5	97,0	99,4	101,2	98,3	100,4	98,6	105,6	105,3	102,5	103,9	103,1	103,0	101,6	102,9
Liberecký kraj		**34,2**	113,3	106,6	93,2	95,3	102,1	98,1	102,0	109,7	112,1	105,5	115,7	115,4	119,9	118,0	117,3	109,1	92,2	88,4	91,0	95,2
Královéhradecký kraj		**51,9**	105,4	123,3	113,5	105,9	112,0	109,5	103,2	99,4	98,0	102,5	111,7	111,1	108,7	113,7	111,3	119,1	122,5	115,6	113,3	117,6
Pardubický kraj		**14,6**	110,4	131,5	130,4	110,8	120,8	117,1	129,7	123,0	123,9	123,4	130,2	120,0	117,7	120,3	122,1	117,8	129,2	128,9	130,2	126,5
Kraj Vysočina		**15,6**	94,7	106,3	101,6	92,6	98,8	96,9	110,4	106,9	104,2	104,6	111,8	107,8	100,3	96,0	104,0	97,0	94,4	87,8	89,3	92,1
Jihomoravský kraj		**112,9**	100,0	97,3	87,2	85,0	92,4	92,8	105,4	102,5	96,2	99,2	83,0	74,7	80,4	91,3	82,4	106,4	106,0	98,6	93,2	101,1
Olomoucký kraj		**61,4**	108,2	107,7	102,6	100,2	104,7	102,6	108,8	112,5	101,0	106,2	95,4	95,5	92,6	87,3	92,7	86,2	90,5	90,3	81,9	87,2
Zlínský kraj		**18,9**	100,7	97,8	111,4	109,6	104,9	113,0	114,0	100,0	103,1	107,5	112,8	105,6	109,2	124,5	113,0	119,2	134,3	140,4	135,4	132,3
Moravskoslezský kraj		**74,4**	107,2	112,4	125,4	125,3	117,6	119,2	104,2	106,3	106,3	109,0	99,5	94,3	99,9	104,4	99,5	108,2	112,1	115,7	125,6	115,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																						
	do 1 999 obyv.	**72,3**	102,0	122,6	135,2	142,5	125,6	129,8	116,3	111,9	109,2	116,8	120,0	115,0	130,4	144,4	127,5	159,8	167,8	166,0	168,7	165,6
velikost	**2 000–9 999 obyv.**	**127,9**	101,6	94,5	92,1	89,6	94,5	93,1	100,1	99,6	96,5	97,3	91,8	89,1	90,8	95,1	91,7	93,6	93,5	93,6	90,9	92,9
obcí:	**10 000–49 999 obyv.**	**294,7**	100,5	100,2	94,8	89,5	96,3	88,7	96,4	95,6	93,7	93,6	91,1	87,9	82,0	83,1	86,0	90,1	92,8	93,5	98,2	93,7
	50 000 obyv. a více	**328,7**	101,6	105,4	106,0	103,7	104,2	101,1	99,5	100,5	98,0	99,8	93,5	93,8	101,3	108,7	99,3	115,3	108,8	97,9	94,8	104,2
Celkem ČR:																						
opotřebení	**0–25**	**53,1**	95,4	95,3	92,9	90,4	93,5	90,6	97,7	89,9	86,5	91,2	90,5	85,9	85,7	83,3	86,4	80,3	82,8	80,9	79,0	80,8
v %:	**25–65**	**699,9**	99,5	99,8	103,2	105,2	101,9	102,3	102,4	100,9	98,6	101,1	98,3	95,1	94,4	96,5	96,1	104,8	106,4	105,2	106,4	105,7
	65–100	**247,0**	108,9	116,8	115,8	113,1	113,7	110,9	111,3	119,9	122,9	116,3	110,1	105,7	103,9	115,9	108,9	122,7	120,0	112,1	110,1	116,2

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (v Kč/m²) ROK 2013–2015

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2013	2014	2015
Benešov	do 1 999 obyv.	205-206	638	278	**341**	*38,2*	915	*87*	195	340	406
	2 000 - 9 999 obyv.	117	463	676	**746**	*83,8*	236	*56*	486	709	867
	10 000 - 49 999 obyv	45	356	1 446	**1 579**	*177,2*	144	*59*	1 743	1 551	1 420
Beroun	do 1 999 obyv.	138	458	513	**617**	*69,2*	1 122	*60*	367	621	659
	2 000 - 9 999 obyv.	47	362	1 219	**1 521**	*170,7*	447	*62*	1 528	1 448	1 603
	10 000 - 49 999 obyv	32	316	1 987	**2 218**	*249,0*	242	*48*	2 059	2 259	2 269
Blansko	do 1 999 obyv.	163	444	390	**497**	*55,8*	381	*76*	404	523	479
	2 000 - 9 999 obyv.	114	366	712	**778**	*87,4*	124	*51*	419	867	753
	10 000 - 49 999 obyv	61	264	1 205	**1 254**	*140,8*	222	*60*	1 502	1 169	1 194
Brno-město	50 000 obyv. a více	28	359	2 667	**3 089**	*346,8*	3 090	*86*	2 645	3 395	3 743
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	130	395	509	**676**	*75,9*	641	*66*	519	698	787
	2 000 - 9 999 obyv.	82	356	893	**1 099**	*123,4*	755	*65*	1 268	1 042	1 180
	10 000 - 49 999 obyv	39	264	1 408	**1 986**	*222,9*	56	*47*	1 313	2 315	1 948
Bruntál	do 1 999 obyv.	261	844	101	**119**	*13,4*	459	*76*	101	106	148
	2 000 - 9 999 obyv.	228	486	225	**240**	*26,9*	160	*42*	103	247	286
	10 000 - 49 999 obyv	134	408	549	**633**	*71,0*	141	*67*	849	551	473
Břeclav	do 1 999 obyv.	183	370	300	**407**	*45,6*	144	*62*	293	430	445
	2 000 - 9 999 obyv.	121-123	437	536	**725**	*81,4*	194	*74*	489	752	765
	10 000 - 49 999 obyv	57	294	1 121	**1 295**	*145,3*	131	*44*	1 293	1 156	1 577
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	236	700	176	**223**	*25,0*	424	*56*	181	215	238
	2 000 - 9 999 obyv.	182	449	348	**413**	*46,4*	294	*53*	313	449	389
	10 000 - 49 999 obyv	111	470	697	**790**	*88,7*	348	*55*	1 037	668	720
České Budějovice	do 1 999 obyv.	169-170	625	402	**463**	*52,0*	1 064	*77*	321	484	480
	2 000 - 9 999 obyv.	92	458	832	**946**	*106,2*	722	*71*	784	973	961
	50 000 obyv. a více	31	414	2 002	**2 290**	*257,1*	775	*81*	2 637	2 127	2 116
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	191	740	274	**381**	*42,8*	424	*81*	265	347	448
	2 000 - 9 999 obyv.	165	627	425	**484**	*54,3*	204	*48*	306	466	559
	10 000 - 49 999 obyv	50	417	1 294	**1 420**	*159,4*	100	*53*	1 659	1 349	1 275
Děčín	do 1 999 obyv.	237	578	167	**220**	*24,7*	650	*68*	175	213	232
	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	457	339	**402**	*45,1*	490	*60*	235	399	428
	10 000 - 49 999 obyv	171-172	444	391	**454**	*51,0*	282	*41*	326	499	469
	50 000 obyv. a více	109	368	742	**816**	*91,6*	458	*68*	886	742	811
Domažlice	do 1 999 obyv.	241	666	178	**210**	*23,5*	173	*64*	100	238	219
	2 000 - 9 999 obyv.	177	472	377	**441**	*49,5*	114	*54*	278	485	466
	10 000 - 49 999 obyv	59	206	1 110	**1 281**	*143,9*	26	*50*	1 584	792	1 601
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	192	495	278	**378**	*42,4*	475	*49*	343	367	391
	2 000 - 9 999 obyv.	166	573	395	**480**	*53,9*	508	*52*	479	461	501
	10 000 - 49 999 obyv	133	281	540	**634**	*71,1*	248	*38*	645	608	653
	50 000 obyv. a více	67	301	1 036	**1 215**	*136,4*	237	*65*	1 585	959	1 165
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	254	621	127	**174**	*19,6*	546	*71*	160	148	204
	2 000 - 9 999 obyv.	193-194	355	315	**374**	*42,0*	232	*60*	316	285	439
	10 000 - 49 999 obyv	121-123	349	624	**725**	*81,3*	266	*63*	897	690	658
Hodonín	do 1 999 obyv.	239-240	448	201	**211**	*23,7*	816	*73*	85	211	242
	2 000 - 9 999 obyv.	171-172	430	445	**454**	*51,0*	771	*63*	212	498	490
	10 000 - 49 999 obyv	116	357	659	**752**	*84,5*	413	*72*	703	702	888
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	198	872	290	**369**	*41,4*	437	*80*	268	376	395
	2 000 - 9 999 obyv.	119	592	632	**735**	*82,6*	195	*66*	301	731	885
	50 000 obyv. a více	34	449	1 648	**2 030**	*227,9*	524	*81*	2 388	1 719	1 855
Cheb	do 1 999 obyv.	209	376	294	**334**	*37,5*	212	*58*	306	300	386
	2 000 - 9 999 obyv.	151	340	582	**553**	*62,1*	164	*90*	1 007	460	497
	10 000 - 49 999 obyv	86	291	981	**1 026**	*115,2*	465	*83*	1 319	987	957
Chomutov	do 1 999 obyv.	217	531	229	**298**	*33,5*	464	*68*	284	282	323
	2 000 - 9 999 obyv.	221	391	295	**276**	*30,9*	39	*33*	-	289	260
	10 000 - 49 999 obyv	100	268	761	**860**	*96,5*	515	*57*	1 169	835	730
Chrudim	do 1 999 obyv.	249-250	568	167	**190**	*21,4*	101	*61*	106	242	211
	2 000 - 9 999 obyv.	173	488	398	**453**	*50,8*	68	*47*	352	580	396
	10 000 - 49 999 obyv	54	241	1 151	**1 374**	*154,3*	28	*61*	1 813	770	1 157
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	195-196	526	285	**372**	*41,8*	534	*65*	377	322	418
	2 000 - 9 999 obyv.	155	498	475	**536**	*60,2*	327	*59*	362	563	546
	10 000 - 49 999 obyv	74	320	1 023	**1 162**	*130,4*	279	*53*	1 375	1 038	1 135

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2013	2014	2015
Jeseník	do 1 999 obyv.	247	508	162	**195**	*21,8*	252	*62*	90	210	198
	2 000 - 9 999 obyv.	207	440	347	**339**	*38,1*	224	*46*	171	352	354
	10 000 - 49 999 obyv	105	261	787	**831**	*93,3*	126	*45*	928	788	799
Jičín	do 1 999 obyv.	242	789	156	**209**	*23,5*	497	*63*	162	200	230
	2 000 - 9 999 obyv.	161-162	426	458	**517**	*58,1*	345	*47*	395	516	533
	10 000 - 49 999 obyv	69	352	893	**1 204**	*135,2*	67	*54*	-	1 253	1 112
Jihlava	do 1 999 obyv.	231	675	180	**238**	*26,8*	444	*80*	206	250	242
	2 000 - 9 999 obyv.	160	492	476	**519**	*58,2*	199	*63*	356	506	628
	50 000 obyv. a více	46	375	1 395	**1 564**	*175,6*	362	*88*	1 743	1 234	1 491
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	243	681	173	**208**	*23,3*	467	*74*	123	237	190
	2 000 - 9 999 obyv.	158	558	405	**527**	*59,2*	312	*81*	360	583	526
	10 000 - 49 999 obyv	80	322	1 008	**1 114**	*125,0*	117	*53*	1 372	956	1 078
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	150	426	496	**558**	*62,7*	491	*69*	483	538	605
	2 000 - 9 999 obyv.	106	325	836	**829**	*93,1*	308	*66*	384	809	1 002
	10 000 - 49 999 obyv	53	211	1 321	**1 396**	*156,7*	116	*44*	646	1 500	1 646
	50 000 obyv. a více	30	303	2 106	**2 475**	*277,9*	596	*124*	2 649	2 299	2 419
Karviná	do 1 999 obyv.	233	554	171	**233**	*26,2*	48	*40*	211	226	310
	2 000 - 9 999 obyv.	199	564	300	**364**	*40,9*	548	*44*	416	346	365
	10 000 - 49 999 obyv	169-170	405	412	**463**	*52,0*	499	*38*	564	411	447
	50 000 obyv. a více	126	290	628	**706**	*79,3*	459	*60*	1 040	529	484
Kladno	do 1 999 obyv.	164	560	410	**487**	*54,6*	504	*66*	421	472	527
	2 000 - 9 999 obyv.	99	474	794	**868**	*97,4*	201	*66*	596	918	905
	10 000 - 49 999 obyv	68	499	956	**1 205**	*135,3*	106	*59*	989	1 275	1 326
	50 000 obyv. a více	41	240	1 646	**1 887**	*211,9*	307	*42*	1 923	2 080	1 760
Klatovy	do 1 999 obyv.	229-230	558	191	**239**	*26,9*	530	*82*	167	233	258
	2 000 - 9 999 obyv.	180	424	402	**420**	*47,2*	61	*47*	189	439	435
	10 000 - 49 999 obyv	102	429	726	**845**	*94,9*	257	*71*	945	775	872
Kolín	do 1 999 obyv.	168	612	405	**468**	*52,6*	372	*56*	256	526	497
	2 000 - 9 999 obyv.	97-98	568	790	**882**	*99,0*	98	*59*	292	801	1 065
	10 000 - 49 999 obyv	33	274	1 859	**2 133**	*239,4*	120	*46*	2 182	2 349	2 011
Kroměříž	do 1 999 obyv.	219	540	268	**287**	*32,2*	692	*57*	98	229	341
	2 000 - 9 999 obyv.	149	370	563	**560**	*62,9*	422	*59*	286	549	630
	10 000 - 49 999 obyv	73	325	1 046	**1 175**	*131,9*	410	*64*	1 472	970	1 238
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	226	802	216	**243**	*27,2*	366	*73*	242	253	227
	2 000 - 9 999 obyv.	214	677	301	**313**	*35,1*	63	*40*	166	359	309
	10 000 - 49 999 obyv	84	325	978	**1 047**	*117,5*	144	*55*	1 113	1 021	1 022
Liberec	do 1 999 obyv.	188	594	323	**389**	*43,7*	675	*73*	292	389	403
	2 000 - 9 999 obyv.	129	498	673	**677**	*76,0*	537	*62*	375	641	737
	50 000 obyv. a více	44	394	1 496	**1 657**	*186,0*	1 025	*79*	1 820	1 500	1 669
Litoměřice	do 1 999 obyv.	210	618	269	**331**	*37,2*	587	*64*	222	287	396
	2 000 - 9 999 obyv.	153	412	451	**542**	*60,8*	252	*58*	234	554	606
	10 000 - 49 999 obyv	60	288	1 082	**1 264**	*141,9*	235	*62*	1 492	1 307	978
Louny	do 1 999 obyv.	244	530	161	**198**	*22,2*	414	*72*	121	198	224
	2 000 - 9 999 obyv.	195-196	354	369	**372**	*41,7*	125	*46*	139	426	373
	10 000 - 49 999 obyv	112	298	631	**782**	*87,8*	195	*77*	883	662	820
Mělník	do 1 999 obyv.	152	661	377	**551**	*61,8*	502	*73*	324	484	677
	2 000 - 9 999 obyv.	110	494	626	**811**	*91,1*	138	*57*	789	823	805
	10 000 - 49 999 obyv	56	372	1 145	**1 334**	*149,8*	313	*53*	1 205	1 352	1 425
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	184	697	325	**404**	*45,4*	974	*74*	321	367	474
	2 000 - 9 999 obyv.	90	469	850	**962**	*108,0*	552	*59*	727	1 031	950
	10 000 - 49 999 obyv	40	381	1 592	**1 903**	*213,6*	410	*61*	1 709	1 979	2 021
Most	do 1 999 obyv.	234	601	175	**231**	*25,9*	125	*62*	152	256	218
	2 000 - 9 999 obyv.	141	351	399	**591**	*66,4*	169	*63*	301	664	436
	10 000 - 49 999 obyv	136	282	586	**626**	*70,3*	184	*46*	604	615	660
	50 000 obyv. a více	76	409	1 077	**1 136**	*127,5*	197	*68*	1 514	800	1 039
Náchod	do 1 999 obyv.	260	884	101	**124**	*13,9*	70	*56*	102	131	153
	2 000 - 9 999 obyv.	205-206	459	238	**341**	*38,3*	61	*49*	349	336	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv	124	446	640	**716**	*80,4*	86	*81*	873	522	507
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	248	679	168	**191**	*21,4*	240	*55*	120	220	163
	2 000 - 9 999 obyv.	211	466	305	**328**	*36,8*	355	*50*	220	369	307
	10 000 - 49 999 obyv	127	409	552	**702**	*78,8*	197	*55*	1 050	663	523

(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2013	2014	2015
Nymburk	do 1 999 obyv.	189	661	299	**388**	*43,6*	246	*67*	224	392	433
	2 000 - 9 999 obyv.	87	392	757	**1 006**	*112,9*	61	*61*	398	1 069	1 116
	10 000 - 49 999 obyv	36	284	1 756	**2 021**	*226,9*	126	*59*	2 089	2 227	1 938
Olomouc	do 1 999 obyv.	142	527	523	**589**	*66,1*	1 032	*70*	276	587	647
	2 000 - 9 999 obyv.	107	398	756	**826**	*92,7*	601	*64*	429	812	969
	10 000 - 49 999 obyv	83	357	1 159	**1 088**	*122,2*	277	*53*	872	1 052	1 144
	50 000 obyv. a více	43	401	1 465	**1 697**	*190,4*	1 155	*101*	1 521	1 773	1 895
Opava	do 1 999 obyv.	187	501	342	**399**	*44,8*	538	*64*	291	410	403
	2 000 - 9 999 obyv.	154	408	543	**539**	*60,6*	375	*58*	244	609	509
	10 000 - 49 999 obyv	79	396	924	**1 120**	*125,7*	42	*56*	881	1 097	1 258
	50 000 obyv. a více	66	390	1 158	**1 222**	*137,2*	414	*68*	1 396	1 151	1 163
Ostrava-město	do 1 999 obyv.	146	471	441	**571**	*64,1*	58	*49*	314	501	811
	2 000 - 9 999 obyv.	135	555	568	**627**	*70,4*	191	*55*	529	581	750
	50 000 obyv. a více	94	442	854	**909**	*102,0*	1 709	*138*	833	1 028	909
Pardubice	do 1 999 obyv.	190	555	302	**387**	*43,4*	934	*73*	384	351	421
	2 000 - 9 999 obyv.	108	490	666	**817**	*91,7*	449	*67*	848	839	774
	50 000 obyv. a více	38	346	1 602	**1 987**	*223,1*	801	*81*	2 825	1 547	1 655
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	259	513	100	**130**	*14,6*	659	*79*	124	134	130
	2 000 - 9 999 obyv.	224	378	239	**264**	*29,7*	91	*39*	174	273	274
	10 000 - 49 999 obyv	140	319	471	**598**	*67,1*	257	*63*	786	473	632
Písek	do 1 999 obyv.	238	568	171	**215**	*24,1*	601	*72*	148	224	230
	2 000 - 9 999 obyv.	161-162	691	464	**517**	*58,1*	140	*46*	301	563	535
	10 000 - 49 999 obyv	62	463	1 013	**1 250**	*140,4*	211	*54*	1 625	975	1 425
Plzeň-jih	do 1 999 obyv.	232	673	175	**236**	*26,5*	312	*94*	177	199	301
	2 000 - 9 999 obyv.	159	584	446	**522**	*58,6*	147	*55*	542	505	537
Plzeň-město	do 1 999 obyv.	101	428	635	**854**	*95,8*	73	*48*	565	837	1 015
	2 000 - 9 999 obyv.	88	608	848	**999**	*112,2*	59	*56*	1 148	1 019	943
	50 000 obyv. a více	29	420	2 349	**2 601**	*292,0*	574	*69*	2 675	2 587	2 584
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	216	750	211	**301**	*33,8*	297	*87*	372	253	349
	2 000 - 9 999 obyv.	143	606	469	**586**	*65,7*	219	*55*	732	532	618
Praha 1		2	381	16 626	**20 401**	*2290,1*	39	*97*	18 031	24 495	i.d.
Praha 2		1	375	17 790	**20 745**	*2328,7*	41	*49*	16 576	23 195	19 245
Praha 3		3	504	8 585	**11 822**	*1327,1*	86	*63*	9 954	11 779	13 335
Praha 4		7	539	5 826	**7 530**	*845,3*	96	*48*	6 193	9 758	7 087
Praha 5		6	349	7 271	**9 299**	*1043,9*	72	*66*	7 859	11 460	10 737
Praha 6		5	280	8 255	**10 502**	*1178,9*	95	*53*	9 665	11 871	11 581
Praha 7		4	772	6 903	**10 862**	*1219,3*	47	*58*	10 858	11 002	10 828
Praha 8		10	403	5 409	**6 180**	*693,8*	66	*29*	5 374	5 933	7 311
Praha 9		13	530	5 134	**6 046**	*678,7*	35	*44*	6 670	6 056	5 298
Praha10		8	307	5 071	**6 446**	*723,6*	31	*66*	6 937	5 809	6 237
Praha 11		19	592	4 662	**4 922**	*552,5*	21	*39*	4 662	4 551	5 932
Praha 12		11	670	5 171	**6 150**	*690,4*	57	*49*	5 594	5 859	7 147
Praha 13		14	i.d.	i.d.	**i.d.**	*i.d.*	1	*0*	i.d.	-	-
Praha 14		21	201	5 950	**4 530**	*508,5*	4	*40*	4 530	-	-
Praha 15		27	386	4 056	**4 124**	*462,9*	27	*60*	3 460	4 039	8 276
Praha 16		18	544	4 116	**4 967**	*557,5*	20	*36*	4 889	5 433	4 547
Praha 17		26	322	4 402	**4 165**	*467,6*	34	*42*	4 273	3 356	-
Praha 18		12	458	5 298	**6 120**	*687,0*	48	*37*	5 809	5 109	7 311
Praha 19		15	367	5 439	**5 971**	*670,3*	21	*43*	4 875	6 337	7 430
Praha 20		9	250	5 347	**6 181**	*693,9*	35	*31*	5 915	6 243	i.d.
Praha 21		16	276	4 628	**5 200**	*583,7*	84	*33*	4 788	5 718	5 629
Praha 22		20	489	4 842	**4 908**	*551,0*	41	*30*	4 011	5 126	5 419
Praha 23		25	298	4 054	**4 181**	*469,4*	28	*16*	4 326	3 873	i.d.
Praha 24		17	304	4 620	**5 062**	*568,2*	4	*7*	5 062	-	-
Praha 25		24	535	4 750	**4 235**	*475,3*	17	*40*	4 115	-	i.d.
Praha 26		22	480	3 840	**4 464**	*501,1*	6	*36*	4 464	-	-
Praha 27		23	329	4 055	**4 408**	*494,8*	4	*9*	4 408	-	-
Praha 28		37	i.d.	i.d.	**i.d.**	*i.d.*	1	*0*	i.d.	-	-
Praha-východ	do 1 999 obyv.	85	463	864	**1 043**	*117,1*	846	*56*	1 108	1 033	1 046
	2 000 - 9 999 obyv.	48	444	1 314	**1 505**	*168,9*	741	*42*	1 889	1 525	1 409
	10 000 - 49 999 obyv	42	384	1 595	**1 831**	*205,5*	280	*37*	1 892	1 756	1 912

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2013	2014	2015
Praha-západ	do 1 999 obyv.	63	409	992	**1 243**	*139,5*	972	*58*	1 683	1 137	1 244
	2 000 - 9 999 obyv.	35	378	1 767	**2 025**	*227,4*	1 135	*45*	2 503	1 896	2 077
Prachatice	do 1 999 obyv.	245-246	649	147	**197**	*22,1*	380	*76*	171	204	201
	2 000 - 9 999 obyv.	203	487	318	**357**	*40,1*	94	*53*	183	412	345
	10 000 - 49 999 obyv	97-98	295	760	**882**	*99,0*	69	*81*	1 499	722	693
Prostějov	do 1 999 obyv.	213	431	289	**314**	*35,3*	1 045	*65*	131	322	322
	2 000 - 9 999 obyv.	139	362	545	**607**	*68,2*	115	*60*	190	632	620
	10 000 - 49 999 obyv	49	270	1 247	**1 445**	*162,2*	240	*32*	1 565	1 345	1 476
Přerov	do 1 999 obyv.	251	769	157	**186**	*20,9*	536	*63*	117	190	192
	2 000 - 9 999 obyv.	176	507	386	**443**	*49,7*	168	*47*	311	448	448
	10 000 - 49 999 obyv	91	479	813	**949**	*106,6*	276	*80*	1 085	732	1 097
Příbram	do 1 999 obyv.	225	643	202	**252**	*28,2*	744	*71*	220	253	261
	2 000 - 9 999 obyv.	148	660	473	**566**	*63,5*	290	*78*	349	599	631
	10 000 - 49 999 obyv	81	365	1 078	**1 104**	*123,9*	334	*55*	1 132	1 111	1 056
Rakovník	do 1 999 obyv.	229-230	771	231	**239**	*26,9*	138	*62*	183	-	249
	2 000 - 9 999 obyv.	113	355	732	**779**	*87,5*	12	*45*	i.d.	i.d.	792
	10 000 - 49 999 obyv	51	487	1 436	**1 414**	*158,8*	24	*49*	1 792	i.d.	965
Rokycany	do 1 999 obyv.	223	591	204	**267**	*30,0*	327	*65*	214	244	328
	2 000 - 9 999 obyv.	179	505	355	**423**	*47,5*	121	*42*	323	457	408
	10 000 - 49 999 obyv	72	338	1 027	**1 177**	*132,1*	133	*40*	1 443	1 007	1 184
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	257	785	105	**140**	*15,7*	425	*68*	119	148	137
	2 000 - 9 999 obyv.	202	471	296	**358**	*40,2*	272	*45*	337	339	379
	10 000 - 49 999 obyv	103	662	715	**842**	*94,5*	65	*66*	1 269	622	568
Semily	do 1 999 obyv.	245-246	570	146	**197**	*22,1*	772	*73*	259	200	181
	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	391	425	**531**	*59,6*	242	*61*	756	469	475
	10 000 - 49 999 obyv	132	402	496	**654**	*73,4*	113	*60*	850	583	634
Sokolov	do 1 999 obyv.	227	582	198	**241**	*27,1*	32	*48*	i.d.	237	238
	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	272	365	**402**	*45,1*	58	*52*	303	477	362
	10 000 - 49 999 obyv	104	178	723	**840**	*94,2*	50	*46*	1 104	689	832
Strakonice	do 1 999 obyv.	253	692	147	**177**	*19,8*	602	*66*	138	163	204
	2 000 - 9 999 obyv.	167	447	403	**470**	*52,7*	225	*77*	357	532	424
	10 000 - 49 999 obyv	89	543	871	**966**	*108,4*	131	*53*	1 358	773	809
Svitavy	do 1 999 obyv.	258	536	121	**136**	*15,3*	1 109	*60*	82	141	137
	2 000 - 9 999 obyv.	200	328	303	**361**	*40,5*	159	*56*	250	350	384
	10 000 - 49 999 obyv	115	245	628	**764**	*85,8*	375	*66*	939	634	734
Šumperk	do 1 999 obyv.	208	546	271	**336**	*37,7*	624	*64*	146	313	395
	2 000 - 9 999 obyv.	147	498	471	**569**	*63,9*	443	*72*	283	500	748
	10 000 - 49 999 obyv	78	345	889	**1 121**	*125,8*	239	*66*	1 030	1 185	1 144
Tábor	do 1 999 obyv.	239-240	550	167	**211**	*23,7*	630	*69*	124	244	209
	2 000 - 9 999 obyv.	145	441	492	**574**	*64,4*	433	*63*	289	653	536
	10 000 - 49 999 obyv	71	305	1 054	**1 189**	*133,5*	291	*49*	1 344	1 132	1 128
Tachov	do 1 999 obyv.	252	693	155	**178**	*20,0*	373	*79*	91	163	219
	2 000 - 9 999 obyv.	193-194	712	372	**374**	*42,0*	203	*58*	170	428	329
	10 000 - 49 999 obyv	93	235	812	**927**	*104,0*	112	*45*	968	857	964
Teplice	do 1 999 obyv.	215	479	259	**312**	*35,0*	406	*63*	211	263	360
	2 000 - 9 999 obyv.	137	346	545	**623**	*69,9*	460	*57*	411	598	710
	10 000 - 49 999 obyv	125	262	613	**709**	*79,6*	245	*58*	416	760	772
	50 000 obyv. a více	64	312	1 045	**1 234**	*138,5*	489	*72*	1 488	1 008	1 229
Trutnov	do 1 999 obyv.	235	775	142	**229**	*25,7*	591	*124*	453	170	248
	2 000 - 9 999 obyv.	212	573	280	**321**	*36,1*	180	*51*	209	305	352
	10 000 - 49 999 obyv	128	432	566	**678**	*76,1*	416	*66*	957	473	625
Třebíč	do 1 999 obyv.	249-250	528	160	**190**	*21,3*	455	*92*	89	190	228
	2 000 - 9 999 obyv.	174-175	501	402	**444**	*49,8*	153	*65*	327	409	559
	10 000 - 49 999 obyv	52	330	1 278	**1 410**	*158,3*	134	*51*	1 899	995	1 012
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	222	508	252	**268**	*30,1*	781	*68*	131	269	310
	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	381	494	**531**	*59,6*	659	*78*	408	512	600
	10 000 - 49 999 obyv	58	358	1 050	**1 285**	*144,3*	248	*62*	1 352	1 218	1 322
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	197	815	287	**370**	*41,6*	152	*61*	321	398	355
	2 000 - 9 999 obyv.	144	564	518	**577**	*64,7*	130	*57*	224	711	525
	50 000 obyv. a více	75	379	1 081	**1 137**	*127,7*	563	*64*	1 202	1 083	1 128

(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m^2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2013	2014	2015
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	256	1 105	113	**142**	*15,9*	233	*71*	157	135	144
	2 000 - 9 999 obyv.	204	862	270	**354**	*39,7*	117	*74*	288	357	397
	10 000 - 49 999 obyv	120	309	613	**732**	*82,1*	161	*72*	1 076	424	641
Vsetín	do 1 999 obyv.	220	403	220	**285**	*31,9*	387	*57*	265	299	265
	2 000 - 9 999 obyv.	174-175	479	312	**444**	*49,8*	303	*56*	217	465	467
	10 000 - 49 999 obyv	96	262	696	**887**	*99,6*	191	*48*	985	927	797
Vyškov	do 1 999 obyv.	201	433	268	**359**	*40,3*	710	*80*	247	357	413
	2 000 - 9 999 obyv.	118	458	623	**741**	*83,2*	277	*68*	562	810	748
	10 000 - 49 999 obyv	70	288	1 094	**1 196**	*134,2*	141	*42*	1 294	1 163	1 056
Zlín	do 1 999 obyv.	178	490	374	**435**	*48,9*	725	*67*	253	461	481
	2 000 - 9 999 obyv.	95	516	792	**888**	*99,7*	352	*73*	886	842	937
	10 000 - 49 999 obyv	65	326	1 129	**1 224**	*137,4*	122	*41*	1 305	1 115	1 334
	50 000 obyv. a více	77	408	1 009	**1 126**	*126,4*	837	*70*	1 069	1 209	1 123
Znojmo	do 1 999 obyv.	218	627	272	**295**	*33,1*	1 203	*76*	179	307	307
	2 000 - 9 999 obyv.	121-123	512	585	**725**	*81,4*	166	*77*	354	832	604
	10 000 - 49 999 obyv	55	408	1 216	**1 355**	*152,1*	322	*58*	1 336	1 226	1 490
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	255	493	110	**161**	*18,1*	691	*65*	144	167	163
	2 000 - 9 999 obyv.	181	362	313	**418**	*46,9*	101	*77*	440	385	445
	10 000 - 49 999 obyv	131	296	560	**656**	*73,7*	193	*63*	1 050	485	595
ČR celkem		x	481	764	**891**	*100,0*	88 766	*174*	1 326	782	804

Zdroj: ČSÚ.

7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2012–2015

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2012					rok 2013					rok 2014					rok 2015				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	**1000,0**	100,6	103,4	104,6	104,0	103,2	103,6	103,3	103,8	104,5	103,8	105,1	107,0	108,2	109,7	107,5	110,0	110,5	110,8	111,0	110,6
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	**608,8**	103,5	103,9	104,5	104,7	104,2	105,0	105,0	105,3	106,1	105,4	106,8	109,1	110,3	111,6	109,5	111,8	112,0	112,1	111,7	111,9
Hlavní město Praha [1]	**363,5**	95,0	102,5	105,0	102,7	101,3	100,9	100,2	101,0	101,8	101,0	102,2	103,6	104,7	106,4	104,2	107,0	107,7	108,8	110,1	108,4
Praha 1	**101,4**	69,2	74,8	80,0	81,4	76,4	80,0	78,1	77,7	77,9	78,4	78,1	79,1	80,0	81,0	79,6	83,1	85,1	86,8	88,3	85,8
Praha 2, 3, 6	**93,2**	108,3	126,2	126,8	117,1	119,6	112,3	110,5	110,4	112,2	111,4	113,1	115,3	116,0	118,1	115,6	117,7	117,4	119,2	120,1	118,6
Praha 4–5, 7–28	**168,9**	103,2	106,0	108,1	107,6	106,2	107,1	107,8	109,8	110,4	108,8	110,7	111,8	113,3	115,3	112,8	115,4	115,9	116,3	117,6	116,3
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	**27,7**	108,5	104,2	103,3	105,7	105,4	107,3	106,9	105,3	105,0	106,1	105,1	106,8	109,2	110,6	107,9	110,8	113,2	109,9	109,0	110,7
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	**58,4**	101,2	101,9	102,2	102,6	102,0	103,6	103,9	104,3	105,6	104,4	107,1	110,8	112,4	114,1	111,1	113,6	112,9	116,3	118,0	115,2
Jihočeský kraj	**37,1**	102,4	103,2	103,5	102,6	102,9	103,0	104,5	105,5	105,1	104,5	105,0	106,4	108,4	109,9	107,4	109,7	109,4	108,4	105,6	108,3
Plzeňský kraj	**16,8**	103,0	103,6	104,4	100,4	102,9	96,4	95,3	103,6	104,2	99,9	104,7	104,9	107,5	110,2	106,8	113,0	112,4	112,4	111,5	112,3
Karlovarský kraj	**24,7**	120,8	119,7	120,7	123,0	121,1	122,0	119,2	116,3	117,1	118,7	118,6	122,3	124,0	123,6	122,1	122,7	122,6	121,3	118,3	121,2
Ústecký kraj	**42,0**	97,6	97,0	99,3	104,9	99,7	110,5	113,3	112,5	111,8	112,0	111,3	111,5	111,8	112,0	111,7	113,0	112,7	108,5	106,7	110,2
Liberecký kraj	**21,7**	107,6	109,6	109,1	106,1	108,1	102,9	101,7	104,2	105,1	103,5	105,5	106,2	106,8	108,2	106,7	107,4	105,7	105,1	102,4	105,2
Královéhradecký kraj	**30,3**	93,7	93,5	91,1	91,5	92,5	93,0	94,1	94,2	93,8	93,8	93,3	93,2	94,1	96,8	94,4	96,9	96,6	94,7	94,9	95,8
Pardubický kraj	**28,7**	104,2	109,2	110,5	108,5	108,1	106,7	106,5	108,0	106,8	107,0	105,4	104,5	107,0	109,3	106,6	111,1	110,5	111,7	112,4	111,4
Kraj Vysočina	**20,8**	100,3	98,0	98,9	98,0	98,8	96,5	96,8	98,1	98,0	97,4	97,2	97,8	99,6	103,0	99,4	101,7	99,4	99,2	96,6	99,2
Jihomoravský kraj	**179,5**	101,8	101,7	103,3	104,4	102,8	104,6	104,5	105,2	106,9	105,3	108,9	113,1	114,6	116,1	113,2	115,6	117,6	119,0	119,8	118,0
Olomoucký kraj	**40,5**	105,6	105,8	105,5	105,4	105,6	104,9	102,5	100,5	101,4	102,3	102,8	106,4	108,1	109,1	106,6	112,8	111,6	109,4	108,9	110,7
Zlínský kraj	**38,7**	104,3	104,7	102,3	101,3	103,2	102,4	103,4	104,6	106,0	104,1	107,4	109,6	108,9	108,8	108,7	108,7	108,4	109,9	112,1	109,8
Moravskoslezský kraj	**69,6**	110,2	111,1	111,3	110,3	110,7	110,2	109,7	108,3	108,2	109,1	107,9	108,2	108,0	108,6	108,2	109,0	109,3	108,1	105,2	107,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ:																					
	do 1 999 obyv.	**38,4**	105,0	106,2	107,3	107,0	106,4	106,8	106,4	105,3	108,5	106,8	109,7	111,8	113,3	115,2	112,5	114,6	120,0	114,9	115,5	116,3
velikost	**2 000–9 999 obyv.**	**39,1**	108,4	110,1	111,5	110,8	110,2	110,6	111,3	112,7	117,1	112,9	118,8	120,5	122,2	122,9	121,1	122,3	121,7	121,4	120,4	121,5
obcí:	**10 000–49 999 obyv.**	**135,2**	104,8	105,1	105,2	105,9	105,3	106,6	106,9	107,1	107,0	106,9	107,3	108,4	109,3	110,5	108,9	110,6	110,0	111,0	112,2	111,0
	50 000 obyv. a více	**396,1**	102,5	102,7	103,2	103,5	103,0	103,7	103,6	104,0	104,4	103,9	105,2	107,9	109,2	110,5	108,2	110,9	111,0	111,3	110,3	110,9
Celkem ČR: samostatné pozemky jako součást prodeje komplexní nemovitosti	**201,5**	107,0	114,1	117,0	114,9	113,3	114,8	117,0	121,4	121,3	118,6	123,4	126,6	127,7	130,7	127,1	131,0	131,7	133,3	132,9	132,2
	798,5	99,0	100,7	101,5	101,3	100,6	100,7	99,9	99,3	100,2	100,0	100,5	102,1	103,3	104,4	102,6	104,7	105,1	105,2	105,5	105,1

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012–2015

průměr 2010 = 100

		relat. váha	rok 2012					rok 2013					rok 2014					rok 2015				
			čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR		**1000,0**	100,6	101,1	101,3	101,0	101,0	100,7	101,2	101,8	102,1	101,5	102,2	102,6	102,8	103,6	102,8	104,9	105,3	106,1	106,8	105,8
z toho:	**RD a BY**	**774,9**	100,4	100,4	100,1	99,8	100,2	99,8	100,4	101,1	101,4	100,7	101,9	102,6	102,8	103,0	102,6	103,6	104,1	105,5	106,3	104,9
	RD a BY a DO	**877,9**	100,6	100,8	100,8	100,6	100,7	100,3	100,9	101,6	101,7	101,1	101,8	102,0	102,0	102,8	102,2	104,1	104,6	105,5	106,2	105,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu		**772,0**	101,2	101,3	101,2	100,7	101,1	100,3	101,1	101,5	101,6	101,1	101,7	102,3	102,8	103,7	102,6	104,8	104,9	105,3	105,7	105,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ		**724,2**	101,3	101,4	101,3	100,7	101,2	100,2	101,1	101,5	101,6	101,1	101,6	102,1	102,6	103,5	102,5	104,6	104,7	105,1	105,5	105,0
Hlavní město Praha [1]		**228,0**	98,3	100,2	101,4	102,2	100,5	101,8	101,3	103,1	103,8	102,5	103,8	103,7	102,8	103,4	103,4	105,2	106,8	109,0	110,6	107,9
Praha 1		**27,4**	84,0	87,1	93,6	98,7	90,9	99,1	97,2	96,9	100,1	98,3	98,1	98,0	91,9	88,3	94,1	92,6	97,5	99,2	99,5	97,2
Praha 2 - 28		**200,7**	100,3	102,0	102,5	102,6	101,9	102,1	101,9	103,9	104,4	103,1	104,6	104,5	104,3	105,5	104,7	107,0	108,1	110,3	112,1	109,4
Okresy: Praha-východ, Praha-západ		**47,8**	100,1	99,9	99,6	100,3	100,0	101,8	101,8	101,2	100,9	101,4	103,0	104,6	105,3	106,0	104,7	107,5	107,9	108,4	108,1	108,0
Středočeský kraj mimo okresy Praha-východ, západ		**110,1**	101,1	101,0	101,1	99,9	100,8	99,4	100,9	101,1	100,8	100,6	100,0	101,5	100,4	101,7	100,9	103,5	102,4	102,2	103,4	102,9
Jihočeský kraj		**43,3**	104,6	104,8	106,2	105,5	105,3	104,1	104,5	104,7	105,4	104,7	104,1	104,2	104,3	106,5	104,8	108,3	108,2	107,5	107,2	107,8
Plzeňský kraj		**47,3**	100,7	100,5	100,8	101,2	100,8	100,3	101,2	102,1	101,3	101,2	102,2	102,7	103,3	104,6	103,2	104,7	105,0	105,8	106,8	105,6
Karlovarský kraj		**38,9**	96,6	97,1	98,0	98,3	97,5	94,9	95,6	95,4	94,6	95,1	96,0	96,5	99,6	101,7	98,5	105,2	106,4	104,6	103,4	104,9
Ústecký kraj		**54,8**	100,9	100,1	100,7	100,3	100,5	97,6	99,0	100,0	99,5	99,0	99,1	99,4	101,5	102,5	100,6	102,3	101,8	101,5	101,3	101,7
Liberecký kraj		**36,3**	101,6	100,6	97,9	97,6	99,4	98,5	99,3	100,6	101,1	99,9	101,2	102,0	102,9	103,7	102,5	102,7	100,1	100,1	101,1	101,0
Královéhradecký kraj		**43,9**	103,6	105,9	103,1	101,5	103,5	102,5	102,1	102,3	103,3	102,6	104,9	104,2	105,1	104,1	104,6	105,6	106,3	106,3	106,2	106,1
Pardubický kraj		**44,5**	101,2	102,3	103,6	103,3	102,6	102,9	102,0	101,8	103,4	102,5	103,6	103,0	103,7	104,3	103,7	105,4	106,5	107,1	107,2	106,6
Kraj Vysočina		**24,1**	100,0	99,4	98,6	97,4	98,9	97,7	99,7	99,5	99,0	99,0	100,6	102,4	103,0	104,4	102,6	103,7	102,6	102,7	102,8	103,0
Jihomoravský kraj		**127,3**	100,1	100,3	99,8	99,4	99,9	99,9	102,4	103,8	104,3	102,6	104,1	104,5	104,9	105,2	104,7	106,9	107,6	108,5	108,5	107,9
Olomoucký kraj		**47,9**	102,8	102,0	100,3	99,0	101,0	99,1	100,3	100,9	100,1	100,1	99,5	100,9	100,4	100,8	100,4	102,3	102,9	103,6	103,4	103,1
Zlínský kraj		**37,3**	100,9	100,6	100,2	99,6	100,3	100,6	101,6	100,4	100,6	100,8	101,4	102,3	103,4	104,8	103,0	104,1	105,1	107,6	109,0	106,5
Moravskoslezský kraj		**68,5**	103,1	103,9	105,5	105,1	104,4	104,1	102,1	101,4	101,9	102,4	101,9	101,1	101,6	102,3	101,7	102,9	103,8	105,7	107,5	105,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ																						
	do 1 999 obyv.	**159,9**	103,2	104,2	104,9	104,8	104,3	104,5	105,4	105,9	106,5	105,6	107,4	106,3	106,9	107,6	107,1	107,7	107,6	108,0	108,5	108,0
velikost	**2 000–9 999 obyv.**	**138,2**	101,7	101,5	101,4	100,8	101,4	100,8	102,1	102,6	103,0	102,1	101,6	101,2	101,2	102,0	101,5	102,4	102,4	102,9	103,0	102,7
obcí:	**10 000–49 999 obyv.**	**182,4**	100,5	99,9	98,9	98,1	99,4	97,6	99,0	98,6	98,2	98,4	98,2	98,9	97,7	98,7	98,4	100,2	100,5	101,4	102,6	101,2
	50 000 obyv. a více	**243,7**	100,3	100,8	100,7	99,9	100,4	99,0	99,3	100,1	100,1	99,6	100,5	102,3	104,3	105,2	103,1	107,0	107,2	107,3	107,2	107,2

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2012-2015

stejné období předchozího roku = 100

	relativní váha					rok 2012					rok 2013					rok 2014					rok 2015				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	**1000,0**	100,0	99,9	100,4	100,4	100,2	100,1	100,1	100,5	101,1	100,4	101,5	101,4	101,0	101,5	101,3	102,6	102,6	103,2	103,1	102,9
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	**774,9**	99,8	99,0	99,0	99,2	99,3	99,4	100,0	101,0	101,6	100,5	102,1	102,2	101,7	101,6	101,9	101,7	101,5	102,6	103,2	102,2
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	**877,9**	99,9	99,5	99,8	99,9	99,8	99,7	100,1	100,8	101,1	100,4	101,5	101,1	100,4	101,1	101,0	102,3	102,5	103,4	103,3	102,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	**772,0**	100,1	99,3	99,3	99,1	99,5	99,1	99,8	100,3	100,9	100,0	101,4	101,2	101,3	102,1	101,5	103,0	102,5	102,4	101,9	102,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	**724,2**	100,2	99,4	99,4	99,1	99,5	98,9	99,7	100,2	100,9	99,9	101,4	101,0	101,1	101,9	101,3	103,0	102,5	102,4	101,9	102,5
Hlavní město Praha	34,2	131,2	18,2	44,4	**228,0**	99,3	101,5	103,8	104,7	102,3	103,6	101,1	101,7	101,6	102,0	102,0	102,4	99,7	99,6	100,9	101,3	103,0	106,0	107,0	104,3
Praha 1	0,0	9,8	5,2	12,4	**27,4**	90,9	99,2	109,7	117,6	104,0	118,0	111,6	103,5	101,4	108,2	99,0	100,8	94,8	88,2	95,7	94,4	99,5	107,9	112,7	103,3
Praha 2 - 28	34,2	121,4	13,0	32,0	**200,6**	100,4	101,9	103,1	103,2	102,2	101,8	99,9	101,4	101,8	101,2	102,4	102,6	100,4	101,1	101,6	102,3	103,4	105,8	106,3	104,4
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	36,1	7,8	0,5	3,4	**47,8**	98,9	97,9	98,3	100,1	98,8	101,7	101,9	101,6	100,6	101,5	101,2	102,8	104,1	105,1	103,3	104,4	103,2	102,9	102,0	103,1
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	2,0	38,5	13,2	7,1	**110,1**	100,2	99,1	99,1	98,1	99,1	98,3	99,9	100,0	100,9	99,8	100,6	100,6	99,3	100,9	100,3	103,5	100,9	101,8	101,7	102,0
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	**43,3**	103,1	100,8	101,2	99,9	101,2	99,5	99,7	98,6	99,9	99,4	100,0	99,7	99,6	101,0	100,1	104,0	103,8	103,1	100,7	102,9
Plzeňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	**47,3**	98,4	96,9	97,6	99,0	98,0	99,6	100,7	101,3	100,1	100,4	101,9	101,5	101,2	103,3	102,0	102,4	102,2	102,4	102,1	102,3
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	**38,9**	98,4	100,9	100,9	99,2	99,8	98,2	98,5	97,3	96,2	97,6	101,2	100,9	104,4	107,5	103,5	109,6	110,3	105,0	101,7	106,6
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	**54,8**	99,8	98,2	98,9	99,1	99,0	96,7	98,9	99,3	99,2	98,5	101,5	100,4	101,5	103,0	101,6	103,2	102,4	100,0	98,8	101,1
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	**36,3**	99,1	97,9	96,8	96,8	97,7	96,9	98,7	102,8	103,6	100,5	102,7	102,7	102,3	102,6	102,6	101,5	98,1	97,3	97,5	98,6
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	**43,9**	101,5	102,2	99,9	99,3	100,7	98,9	96,4	99,2	101,8	99,1	102,3	102,1	102,7	100,8	102,0	100,7	102,0	101,1	102,0	101,5
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	**44,5**	99,9	99,6	101,0	101,0	100,4	101,7	99,7	98,3	100,1	99,9	100,7	101,0	101,9	100,9	101,1	101,7	103,4	103,3	102,8	102,8
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	**24,1**	102,4	100,2	98,7	96,9	99,5	97,7	100,3	100,9	101,6	100,1	103,0	102,7	103,5	105,5	103,7	103,1	100,2	99,7	98,5	100,3
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	**127,3**	98,9	99,2	99,7	99,9	99,4	99,8	102,1	104,0	104,9	102,7	104,2	102,1	101,1	100,9	102,0	102,7	103,0	103,4	103,1	103,1
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	**47,9**	103,2	101,2	98,2	96,4	99,7	96,4	98,3	100,6	101,1	99,1	100,4	100,6	99,5	100,7	100,3	102,8	102,0	103,2	102,6	102,6
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	**37,3**	100,5	99,0	98,3	98,2	99,0	99,7	101,0	100,2	101,0	100,5	100,8	100,7	103,0	104,2	102,2	102,7	102,7	104,1	104,0	103,4
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	**68,5**	100,0	99,5	100,7	101,4	100,4	101,0	98,3	96,1	97,0	98,1	97,9	99,0	100,2	100,4	99,4	101,0	102,7	104,0	105,1	103,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ																									
do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	**159,9**	101,4	101,4	102,6	102,3	101,9	101,3	101,2	101,0	101,6	101,2	102,8	100,9	100,9	101,0	101,4	100,3	101,2	101,0	100,8	100,8
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	**138,2**	100,3	98,6	98,0	98,0	98,7	99,1	100,6	101,2	102,2	100,8	100,8	99,1	98,6	99,0	99,4	100,8	101,2	101,7	101,0	101,2
obcí: 10 000 - 49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	**182,4**	99,5	98,0	97,2	96,8	97,9	97,1	99,1	99,7	100,1	99,0	100,6	99,9	99,1	100,5	100,0	102,0	101,6	103,8	104,0	102,8
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	**243,7**	99,7	99,9	99,8	99,2	99,7	98,7	98,5	99,4	100,2	99,2	101,5	103,0	104,2	105,1	103,5	106,5	104,8	102,9	101,9	104,0

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

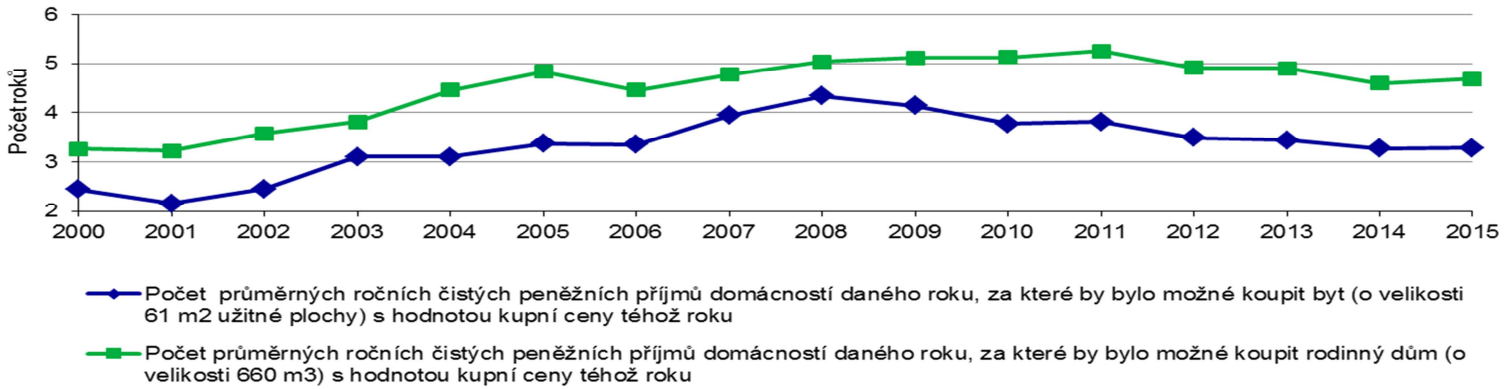
Zdroj: ČSÚ.

7.22.1 Finanční dostupnost bydlení - starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná **hrubá** měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	**Čisté peněžní příjmy** domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	**Průměrná kupní cena bytu**		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	**Průměrná kupní cena RD**		**Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m^3 (v Kč)**	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1m^2 podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m^2 (v Kč)			**v Kč za 1 m^3**	**Průměrná velikost RD v m^3**			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	239 178	13 213	805 993	44	3,4	1 753	679	1 156 980	64	4,8
2006	19 546	267 921	14 733	898 713	46	3,4	1 809	696	1 193 940	62	4,5
2007	20 957	289 087	18 693	1 140 273	55	3,9	2 089	699	1 378 740	66	4,8
2008	22 592	314 453	22 342	1 362 862	61	4,3	2 403	702	1 585 980	71	5,0
2009	23 344	323 538	21 948	1 338 828	58	4,1	2 509	686	1 655 940	71	5,1
2010	23 864	329 333	20 373	1 242 753	53	3,8	2 562	682	1 690 920	71	5,1
2011	24 455	327 723	20 485	1 249 585	52	3,8	2 610	679	1 722 600	71	5,3
2012	25 067	343 866	19 662	1 199 382	48	3,5	2 560	681	1 689 600	68	4,9
2013	25 035	339 397	19 162	1 168 882	47	3,4	2 521	678	1 663 860	67	4,9
2014	25 768	344 942	18 505	1 128 805	44	3,3	2 403	720	1 585 980	62	4,6
2015	26 467	349 312	18 761	1 144 421	44	3,3	2 480	753	1 636 800	62	4,7

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.2 Dostupnost existujícího bydlení pro průměrnou domácnost



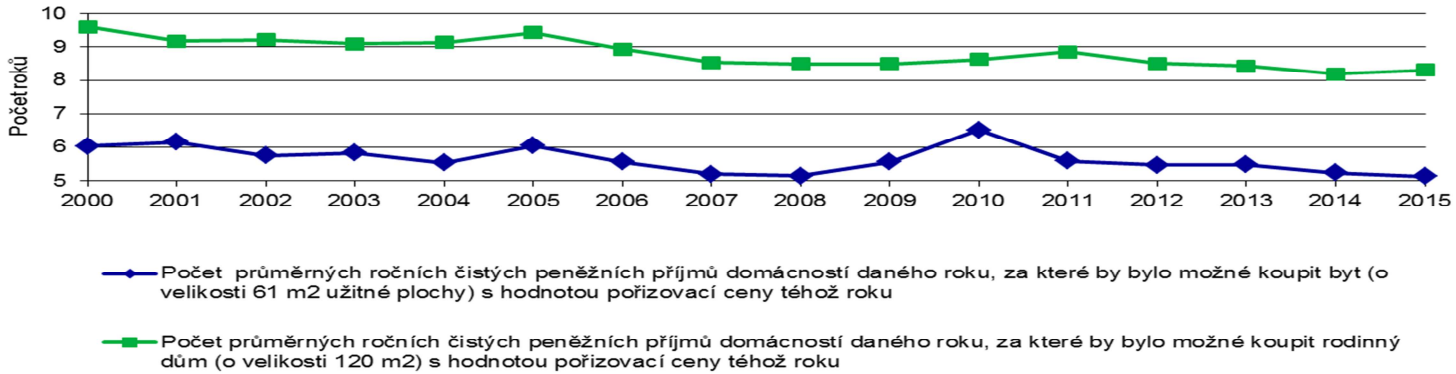
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.3 Finanční dostupnost bydlení - nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná **hrubá** měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	**Čisté peněžní příjmy** domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota **nových bytů** - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota **nového RD** - pořizovací cena RD v Kč za 1 m2	Průměrná hodnota - pořizovací cena za RD o velikosti 120 m2 (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1m^2 podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m^2 (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	15 364	1 843 680	140	9,6
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	15 856	1 902 720	133	9,2
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	16 447	1 973 640	128	9,2
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	17 109	2 053 080	125	9,1
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	17 910	2 149 200	124	9,1
2005	18 344	239 178	23 738	1 448 018	79	6,1	18 800	2 256 000	123	9,4
2006	19 546	267 921	24 471	1 492 731	77	5,6	19 946	2 393 520	123	8,9
2007	20 957	289 087	24 675	1 505 175	72	5,2	20 553	2 466 360	118	8,5
2008	22 592	314 453	26 518	1 617 598	72	5,1	22 244	2 669 280	119	8,5
2009	23 344	323 538	29 504	1 799 744	78	5,6	22 884	2 746 080	118	8,5
2010	23 864	329 333	35 197	2 147 017	90	6,5	23 674	2 840 880	120	8,6
2011	24 455	327 723	30 063	1 833 843	75	5,6	24 172	2 900 640	119	8,9
2012	25 067	343 866	30 874	1 883 314	76	5,5	24 389	2 926 680	117	8,5
2013	25 035	339 397	30 482	1 859 402	75	5,5	23 847	2 861 640	115	8,4
2014	25 768	344 942	29 644	1 808 275	71	5,2	23 509	2 821 080	110	8,2
2015	26 467	349 312	29 400	1 793 400	68	5,1	24 156	2 898 720	110	8,3

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.4 Dostupnost nového bydlení pro průměrnou domácnost



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2014, 2015 a 2016, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%)

Země	Všechny položky				Bydlení, voda, energie, paliva			
	2010	2014	2015	2016	2010	2014	2015	2016
EU 28	92,59	100,01	100,00	100,25	88,82	100,42	100,00	99,32
Eurozóna (EA16-2010, EA17-2013, EA18-2014, EA19)	93,28	99,97	100,00	100,24	89,60	100,72	100,00	99,11
Eurozóna 19	93,28	99,97	100,00	100,24	89,59	100,72	100,00	99,11
v tom:								
Belgie	92,09	99,38	100,00	101,77	92,62	101,23	100,00	101,46
Bulharsko	96,66	101,08	100,00	98,68	91,03	96,83	100,00	99,19
Česká republika	92,6	99,8	100,0	100,7	88,5	98,9	100,0	100,2
Dánsko	94,1	99,8	100,0	100,0	91,9	101,3	100,0	100,1
Estonsko	87,96	99,93	100,00	100,80	81,45	101,39	100,00	98,52
Finsko	90,83	100,16	100,00	100,39	83,86	97,77	100,00	101,78
Francie	94,05	99,91	100,00	100,31	88,46	99,59	100,00	99,88
Chorvatsko	92,55	100,26	100,00	99,37	85,78	101,60	100,00	97,19
Irsko	96,2	100,0	100,0	99,8	80,0	94,8	100,0	101,5
Itálie	92,6	99,9	100,0	99,9	87,7	100,8	100,0	98,4
Kypr	95,09	101,57	100,00	98,78	101,41	109,66	100,00	93,40
Litva	92,43	100,68	100,00	100,68	90,28	103,67	100,00	98,37
Lotyšsko	92,96	99,79	100,00	100,10	83,36	96,60	100,00	97,09
Lucembursko	91,44	99,94	100,00	100,04	91,28	100,89	100,00	98,43
Maďarsko	89,47	99,94	100,00	100,45	104,96	101,02	100,00	100,57
Malta	91,79	98,84	100,00	100,90	103,80	102,01	100,00	101,18
Německo	93,2	99,9	100,0	100,4	91,7	101,1	100,0	99,3
Nizozemsko	92,05	99,79	100,00	100,11	89,21	99,29	100,00	99,30
Polsko	92,7	100,7	100,0	99,8	88,2	99,6	100,0	99,6
Portugalsko	93,22	99,50	100,00	100,64	82,40	99,77	100,00	100,39
Rakousko	90,14	99,20	100,00	100,97	88,26	98,83	100,00	100,95
Rumunsko	87,73	100,41	100,00	98,93	77,18	97,43	100,00	97,76
Řecko	99,27	101,11	100,00	100,02	90,33	107,54	100,00	96,81
Slovensko	91,69	100,35	100,00	99,52	91,24	101,39	100,00	98,52
Slovinsko	93,85	100,76	100,00	99,85	88,08	101,88	100,00	98,78
Spojené království	89,4	100,0	100,0	100,7	83,8	99,5	100,0	100,2
Španělsko	94,08	100,63	100,00	99,66	88,94	102,34	100,00	95,76
Švédsko	96,43	99,30	100,00	101,14	97,09	100,55	100,00	101,56
Ostatní země								
Island	85,85	99,74	100,00	100,79	75,21	96,34	100,00	103,47
Norsko	92,8	98,0	100,0	103,9	101,0	100,4	100,0	108,6
Švýcarsko	101,4	100,9	100,0	99,5	96,5	101,0	100,0	99,8
Turecko	68,37	92,81	100,00	107,66	69,57	92,91	100,00	106,57
Spojené státy americké	92,63	100,73	100,00	:	89,72	98,78	100,00	:

Zdroj: Eurostat, 6. 4. 2017.

7.24 Index cen bytových nemovitostí - House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016	
EU [1]	86,71		94,00		102,86		103,48		98,95		100,00		100,28		98,38		97,27		98,90		101,66		105,98	
Eurozóna [2]	90,78		96,80		100,71		101,99		99,26		100,00		101,02		98,77		96,85		97,10		98,74		102,11	
Belgie	78,86		86,56		93,31		97,42		96,96		100,00		104,02		106,35		107,59		107,00		108,80	(p)	111,62	(p)
Bulharsko	75,69	(p)	86,82	(p)	111,92	(p)	139,86	(p)	111,32	(p)	100,00	(p)	94,49	(p)	92,69	(p)	90,65	(p)	91,95	(p)	94,52	(b)	101,15	
Česká republika	73,00	(e)	78,60	(e)	93,80	(e)	105,90		101,80		100,00		100,00		98,60		98,60		101,00		105,10	(p)	112,50	(p)
Dánsko	91,47		113,49		116,53		110,51		97,28		100,00		98,30		95,65		99,37		103,12		110,31		115,49	(p)
Estonsko	92,35		138,06		166,72		150,69		94,63		100,00		108,49		116,39		128,79		146,45		156,50		163,92	
Finsko	81,22	(p)	86,87	(p)	92,00	(p)	92,74	(p)	94,07		100,01		103,18		105,68		106,90		106,51		106,52		107,32	
Francie	85,00		95,30		100,80	(b)	101,72		95,42		100,00		105,81		105,24		103,21		101,59		100,10		101,18	(p)
Chorvatsko	82,78	(e)	97,47	(e)	109,21	(e)	112,38		106,76		100,00		100,18		98,61		94,71		93,22		90,53		91,33	
Irsko	124,47		142,99		153,66		142,99		115,60		100,00		83,81		72,22		74,17		86,62		94,38		100,40	(p)
Itálie	88,90		94,00		98,70		101,30		100,80		100,00	(b)	100,74	(p)	97,94	(p)	92,29	(p)	88,29	(p)	85,98	(p)	85,40	(p)
Kypr	85,97		96,17		107,46		113,52		106,08		100,00	(p)	98,40	(p)	95,39	(p)	91,49	(p)	89,88	(p)	88,58	(b)	87,84	(p)
Litva	87,20	(e)	111,93		141,39		154,10		107,98		100,00		106,60		106,36		107,65		114,57		118,76		125,18	
Lotyšsko	83,80	(e)	130,02		177,19		179,15		112,31		100,00		110,42		113,71		121,50		128,78		124,46		135,44	(p)
Lucembursko	78,10		86,80		92,86	(b)	95,96		94,86		100,00		103,68		108,03		113,42		118,39		124,78		132,24	
Maďarsko	.		.		105,64		108,13		102,45		100,00		96,57		93,00		90,62		94,41		105,11		116,24	(p)
Malta	64,19		76,94		93,09		103,41		98,94		100,00		98,64		101,65		101,23		103,82		109,85		119,93	(p)
Německo	99,40		99,00		96,90		98,20		99,00		100,00		103,50		107,10		110,40		113,90		119,30		126,20	(p)
Nizozemsko	95,33		99,40		104,22		106,50		101,75		100,00		98,02		91,44		85,95		86,66		89,74		94,42	(p)
Polsko	.		.		.		106,90	(e)	103,90	(e)	100,00		100,07		96,58		92,35		93,27		94,69		96,45	
Portugalsko	93,30		95,20		96,50		100,16	(b)	99,24		100,00		95,10		88,38		86,71		90,39		93,15		99,77	
Rakousko	82,30	(e)	85,70	(e)	89,70	(e)	90,60	(e)	94,20	(e)	100,00	(b)	106,25		114,03		119,92		124,13		130,21		141,32	
Rumunsko	.		.		.		141,90	(e)	108,15		100,00		87,69		83,25		83,03		81,33		83,65		88,63	
Řecko	89,30	(e)	101,10	(e)	107,10	(e)	108,90	(e)	104,90	(e)	100,00	(e)	94,50	(e)	83,50	(e)	74,50	(e)	68,90	(e)	65,40	(e)	63,90	(e)
Slovensko	:		78,51		101,26		119,39		104,17		100,00		98,50		95,84		96,70		98,06		103,33		110,25	
Slovinsko	71,40		83,40		103,11		110,32		99,87		100,00		102,71		95,64		90,62		84,64		85,32		88,10	
Spojené království	91,71		98,92		108,71		103,81		94,59		100,00		98,55		98,94		101,48		109,63		116,16		124,67	
Španělsko	88,80	(e)	100,71		110,58		109,00		101,80		100,00		92,36		78,71		71,52		71,75		74,32		77,76	
Švédsko	70,30		79,05		88,95		89,91		92,59		100,00		102,50		103,71		109,39		119,67		135,37		147,05	

[1] EU 15 - 2004, EU 25 - 2006, EU 27 - 2013, EU 28

[2] EA 11 - 2000, EA 12 - 2006, EA 13 - 2007, EA 15 - 2008, EA 16 - 2010, EA 17 - 2013, EA 18-2014, EA19

Zdroj: Eurostat, 27. 4. 2017.

7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Ďáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhříněvsi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchdol	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komořany	14	97	Uhříněves	28
42	Košíře	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonic	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vinohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Vysočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhlice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Náklady na bydlení

Výdaje na bydlení domácností celkem měsíčně činily v roce 2015 podle šetření SILC 2015 v průměru **5 540 Kč** (z čistých příjmů domácností to představovalo **17,7 %**), jednotlivci mladší 65 let v průměru vydávají za bydlení 4 948 Kč (26,8 %), **jednotlivci 65 a více letí** vydávají za bydlení **4 146 Kč (31,3 %),** dvojice bez dětí, oba mladší 65 let 5 891 Kč (17,2 %), dvojice bez dětí, když alespoň jeden je 65 a více letý, vydává za bydlení 5 095 Kč (19,5 %), ostatní domácnosti bez dětí vydávají 6 020 Kč (12,5 %). **Neúplné domácnosti s jedním rodičem a jen závislými dětmi** měly výdaje na bydlení měsíčně v průměru **6 557 Kč (29,6 %),** dvojice dospělých s jedním závislým dítětem 6 207 Kč (15,2 %), domácnosti se dvěma závislými dětmi 6 057 Kč (14,4 %), domácnosti se třemi a více závislými dětmi 6 659 Kč (14,9 %), ostatní domácnosti s dětmi 6 517 Kč (12,7 %). Z údajů je zřejmé, že **největší zátěž náklady na bydlení mohou pociťovat domácnosti jednotlivců, zejména seniorů, a neúplné domácnosti s jedním rodičem a závislými dětmi.** Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za **velkou zátěž domácností výdaji na bydlení bude považován podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %.**

Podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než je 40 % disponibilního příjmu domácnosti ve skupině domácností celkem v ČR **v roce 2015 ve výši 10,4 %, je nižší, než byl v roce 2014.** Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. Nejsou tak ovlivňovány rozdíly ve struktuře užívání bytového fondu. V ČR v roce 2015 podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 25,9 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje Dánsko (29,7 %), Estonsko (28,2 %), Francie (26,4 %) a Švédsko (26 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (10,1 %), Litva (15,8 %) a Kypr (16,6 %).

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2015 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 324 650	614 097	594 312	710 900	616 465	387 751	176 989	416 035	499 604	107 081	201 415
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 540	4 947,8	4 145,9	5 890,6	5 095,4	6 019,6	6 556,6	6 206,7	6 056,6	6 659,1	6 517,3
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	17,7	26,8	31,3	17,2	19,5	12,5	29,6	15,2	14,4	14,9	12,7

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2015.

8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2015 podle právního důvodu užívání bytu (v %)

	Domácnosti celkem	Právní důvod užívání bytu			
		nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Podíl vydání na bydlení na čistých peněžních spotřebních vydáních	20,1	30,6	23,4	21,1	15,7
na čistých peněžních příjmech	16,1 [1]	26,0	18,9	17,0	12,2

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.1.
Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, Statistika rodinných účtů (SRÚ).

8.3 Podíl výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu v roce 2015 (v %)

	Právní důvod užívání bytu			
	nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Domácnost celkem	26,0	18,7	16,8	12,9

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2015 (domácnosti celkem)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Náklady na bydlení:											
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	3 507	3 780	3 988	4 333	4 824	5 006	5 199	5 398	5 596	5 602	5 540
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,0	16,5	16,1	16,2	16,5	16,7	17,3	18,2	18,6	18,3	17,7

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2005-2015.

8.5 Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2015 (podle velikosti obcí; v %)

Rok	Domácnosti celkem [1]	Domácnosti v obci s počtem obyvatel			
		do 1 999	2 000 až 9 999	10 000 až 49 999	50 000 a více
2006	17,3	15,3	17,4	17,1	18,6
2007	16,4	13,5	16,0	17,0	18,2
2008	16,2	13,9	16,0	16,9	17,6
2009	17,3	14,5	16,7	18,2	19,0
2010	17,3	14,0	16,9	18,4	19,1
2011	18,1	15,0	17,3	19,0	20,1
2012	17,2	13,8	17,2	18,0	19,2
2013	17,8	14,5	17,3	19,2	19,6
2014	16,9	12,9	16,5	18,2	19,2
2015	16,4	12,5	16,0	17,7	18,5

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.4.
Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

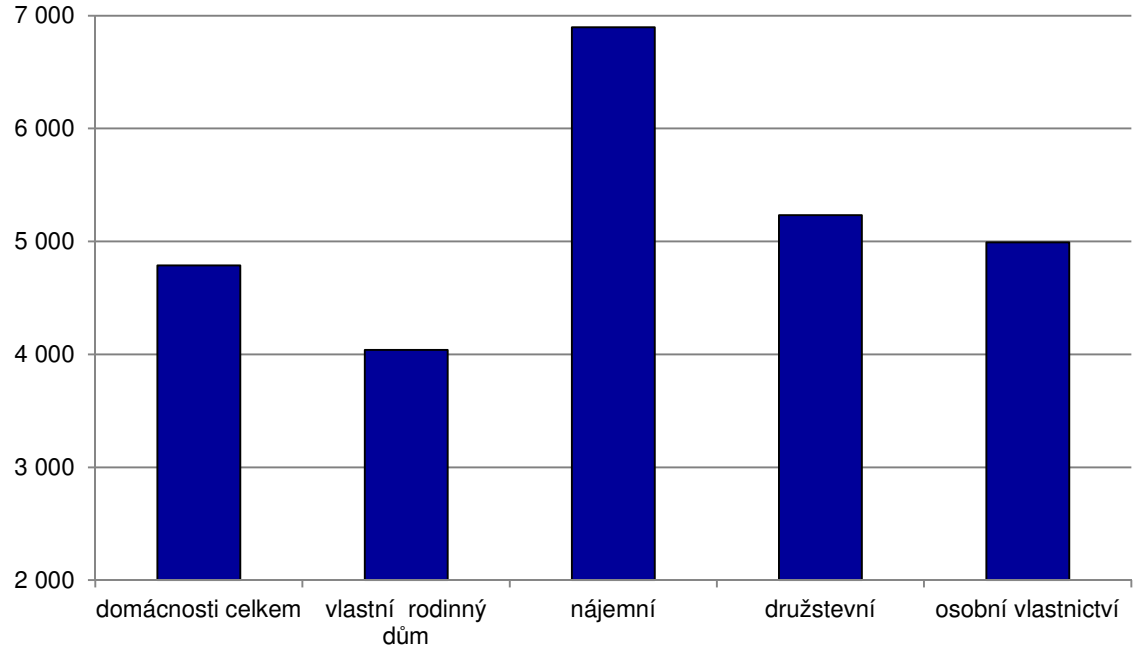
8.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2015 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	**395 048**	**423 253**	**455 099**	**495 938**	**536 446**	**553 063**	**555 161**	**561 231**	**566 702**	**552 782**	**567 655**
v tom výdaje na:											
nájemné z bytu	53 815	55 595	57 448	62 145	67 305	67 245	64 728	63 805	61 951	61 092	60 599
imputované nájemné	187 492	199 505	216 160	238 568	260 405	269 358	274 875	275 534	275 685	283 080	291 461
běžná údržba a opravy bytu	11 799	14 297	19 734	22 501	19 655	16 757	15 923	14 680	14 739	15 909	15 055
ostatní služby související s bytem	25 584	26 683	27 561	28 309	29 767	33 904	34 583	34 479	34 609	34 374	35 926
elektřina, teplo, plyn, paliva	116 358	127 173	134 196	144 415	159 314	165 799	165 052	172 733	179 718	158 327	164 614
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	**1 618 217**	**1 721 137**	**1 838 289**	**1 964 007**	**1 977 197**	**2 006 035**	**2 040 933**	**2 059 184**	**2 082 442**	**2 124 733**	**2 189 175**
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	24,4	24,6	24,8	25,3	27,1	27,6	27,2	27,3	27,2	26,0	25,9
Skutečná individuální spotřeba domácností	1 895 612	1 997 812	2 137 178	2 290 940	2 325 720	2 355 048	2 405 338	2 426 913	2 462 837	2 527 943	2 610 023
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	**20,8**	**21,2**	**21,3**	**21,6**	**23,1**	**23,5**	**23,1**	**23,1**	**23,0**	**21,9**	**21,7**

Zdroj: ČSÚ.

8.7 Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2015 (v Kč)



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.8 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností (2000, 2005, 2010–2015)

v běžných cenách (%)

Země	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností							
	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Belgie	23,3	23,5	24,0	24,1	24,7	24,8	24,3	24,4
Bulharsko	21,2	18,1	20,6	19,8	19,5	20,0	18,8	18,8
Česká republika	**22,7**	**24,4**	**27,6**	**27,1**	**27,3**	**27,2**	**26,0**	**25,9**
Dánsko	26,0	26,3	29,3	29,4	29,5	30,0	29,8	29,7
Estonsko	22,0	18,0	19,9	19,6	19,2	19,1	18,5	18,0
Finsko	24,6	24,6	26,2	25,7	26,3	27,0	27,5	28,2
Francie	23,1	24,1	25,4	25,2	26,0	26,4	26,3 (p)	26,4 (p)
Chorvatsko							.	.
Irsko	17,4	19,6	21,8	22,4	23,0	23,7	24,2	24,6
Itálie	18,4	20,5	22,6	22,6	23,7	24,4	23,9	23,8
Kypr	11,1	14,2	18,7	18,6	19,2	18,1	17,3	16,6 (p)
Litva	16,9	14,8	16,4	16,6	16,7	16,7	16,5	15,8
Lotyšsko	18,4	18,7	21,2	21,9	22,9	22,7	22,8	22,0
Lucembursko	19,9	21,6	22,4	21,9	22,1	22,6	22,6	23,6
Maďarsko	18,1	18,4	22,2	21,9	21,8	20,8	19,3	19,1
Malta	10,6	11,0	12,4	12,0	11,7	11,3	10,6	10,1
Německo	23,5	24,4	24,9	24,4	24,5	24,8	24,2	24,0
Nizozemsko	17,9	20,0	22,3	22,1	23,0	23,6	23,6	23,8 (p)
Polsko	18,9	22,2	22,8	22,7	21,6	21,3	21,8	21,5
Portugalsko	12,1	14,3	16,5	17,2	18,6	19,1	19,3	18,8 (p)
Rakousko	19,6	21,0	21,4	21,4	21,7	22,0	22,1	22,7
Rumunsko	22,8	20,9	21,9	23,5	21,4	21,0	21,5 (p)	21,5 (p)
Řecko	16,9	17,9	20,6	22,3 (p)	23,9 (p)	22,3 (p)	21,0 (p)	20,6 (p)
Slovensko	22,2	26,2	25,3	25,4	25,6	25,3	25,2	24,9
Slovinsko	19,0	18,9	19,8	19,6	19,4	19,3	18,6	18,8
Španělsko	15,2	17,4	22,4	23,1	23,7	24,2	23,6	23,0
Švédsko	27,4	27,0	27,0	26,8	26,5	26,5	26,3	26,0
Velká Británie	24,8	24,4	26,5	26,3	26,3	26,2	25,8	25,7

Zdroj: Eurostat, 3. 4. 2017.

8.9.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2015 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájmem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	11.3 (e)	6.7 (e)	6.8 (e)	27.0 (e)	12.4 (e)	39.3 (e)	5.4 (e)
Belgie	9.4	2.4	1.8	33.7	14.2	37.6	4.5
Bulharsko	14.8	10.4	14.1	30.8	16.6	44.6	6.4
Česká republika	**10.4**	**6.0**	**6.0**	**31.0**	**10.7**	**48.0**	**6.3**
Dánsko	15.1	5.3	4.3	31.9	. (u)	66.8	7.9
Německo	15.6	10.7	9.2	22.8	16.1	51.9	8.4
Estonsko	6.8	4.3	4.5	42.3	11.0	25.8	1.6
Irsko	4.6	2.7	1.5	18.0	3.7	18.2	2.0
Řecko	40.9	31.5	37.9	54.4	49.8	95.8	25.9
Španělsko	10.3	8.7	2.7	43.3	9.9	38.1	2.5
Francie	5.7	1.9	1.7	14.9	9.7	21.5	3.2
Chorvatsko	7.2	3.4	6.3	36.4	11.6	31.1	1.3
Itálie	8.6	4.8	2.8	32.7	9.9	32.9	2.5
Kypr	3.9	4.7	0.4	19.7	1.1	13.1	2.1
Lotyšsko	8.1	15.5	6.2	13.6	9.4	25.9	3.0
Litva	9.1	7.7	8.3	30.3	13.4	32.2	2.5
Lucembursko	6.0	1.4	0.7	23.2	4.0	27.9	2.1
Maďarsko	8.5	11.9	5.4	32.4	12.7	31.5	4.5
Malta	1.1	1.0	0.5	14.2	1.5	4.6	0.4
Nizozemsko	14.9	11.3	2.2	25.0	13.0	51.4	10.2
Rakousko	6.4	1.4	1.6	15.3	6.8	34.8	1.8
Polsko	8.7	12.6	7.1	26.3	10.9	30.7	3.7
Portugalsko	9.1	6.6	3.2	35.4	7.6	33.5	3.2
Rumunsko	15.9	21.7	15.5	45.7	. (u)	42.6	6.9
Slovinsko	6.1	11.5	3.2	25.9	8.2	27.7	2.6
Slovensko	9.1	30.9	6.0	8.4	9.1	34.5	5.5
Finsko	4.9	1.6	2.0	16.7	10.6	20.4	2.7
Švédsko	7.5	2.5	5.5	18.3	53.9 (u)	38.9	2.2
Spojené království	12.5	5.0	3.9	37.3	15.4	40.3	6.9
ostatní země:							
Island	9.6	7.4	7.2	20.7	15.9	50.5	5.5
Norsko	9.4	6.3	3.8	37.0	16.2	43.2	4.8
Švýcarsko	11.7	5.5	4.2	17.2	12.7	43.9	5.8

Zdroj: Eurostat.

8.9.2 Percentage of the population living in a household where the total housing costs (excluding housing allowances) represent more than 40% of the total disposable household income (excluding housing allowances) presented by income quintile - in 2015

Countries	Percentage of persons in households with a high cost of living burden in the group					
	households total	households in first quintile	households in second quintile	households in third quintile	households in fourth quintile	households in fifth quintile
EU (28 countries)	11,3	36,2	11,3	5,0	2,6	1,3
Czech Republic	**10,4**	**34,8**	**9,1**	**4,7**	**2,2**	**1,1**

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.9.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2015 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny											
	domácnosti celkem	domácnosti jednotlivců	jednotlivci do 65 let	jednotlivci 65 a více let	neúplné rodiny se závislými dětmi	dva dospělí	dva dospělí, alespoň jeden 65 a více let	dva dospělí s jedním závislým dítětem	dva dospělí se dvěma závislými dětmi	dva dospělí s třemi a více závislými dětmi	tři a více dospělých	tři a více dospělých se závislými dětmi
EU (28 zemí)	11,3	25,1	28,5	20,4	22,4	9,0	6,7	9,5	8,5	9,6	5,7	6,2
Česká republika	**10,4**	**30,5**	**31,9**	**29,1**	**31,1**	**8,5**	**6,8**	**8,4**	**6,0**	**12,3**	**2,6**	**1,7**

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.10 Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (bez započtení dávek na bydlení) a celkového disponibilního příjmu domácnosti (bez započtení dávek na bydlení) v roce 2015 (v %)

Země	Medián podílu celkových nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu (po odečtení příspěvků na bydlení)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	16,7	33,2
Belgie	15,5	33,6
Bulharsko	20,0	36,5
Česká republika	**19,4**	**39,0**
Dánsko	22,6	51,0
Německo	21,6	41,1
Estonsko	12,1	26,4
Irsko	12,2	21,5
Řecko	35,3	79,2
Španělsko	12,5	31,8
Francie	13,1	21,0
Chorvatsko	14,7	31,3
Itálie	11,4	26,2
Kypr	9,5	15,5
Lotyšsko	14,1	26,9
Litva	13,8	28,8
Lucembursko	8,0	29,1
Maďarsko	18,0	31,6
Malta	4,2	6,8
Nizozemsko	26,3	40,0
Rakousko	14,0	32,6
Polsko	17,4	30,2
Portugalsko	13,4	28,9
Rumunsko	18,8	34,4
Slovinsko	11,8	26,4
Slovensko	17,1	31,3
Finsko	12,3	23,7
Švédsko	16,3	34,9
Spojené království	16,6	33,7
ostatní země:		
Island	16,5	40,1
Norsko	15,5	36,4
Švýcarsko	20,9	37,7

* Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

9. Úvěry na bydlení

Jedním z hlavních finančních nástrojů umožňujících pořízení vlastnického bydlení je hypoteční úvěr.

Podle informací České národní banky činil **celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva (bez živnostníků) na bydlení** k poslednímu dni roku 2016 sumu 1 053 280 mil. Kč. Z toho **hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu** představovaly objem **944 102 mil. Kč**, **úvěry ze stavebního spoření 79 654 mil. Kč** a **ostatní úvěry na nemovitosti 29 523 mil. Kč.** Stav úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - **společenstvím vlastníků jednotek** byl k poslednímu dni roku 2016 ve výši **50 562 mil. Kč.**

Zatímco **podíl objemu úvěrů v selhání ze stavebního spoření** za posledních 5let osciluje **kolem 4 %, podíl hypotečních úvěrů v selhání** se za posledních 5 let postupně mírně **snižuje**: v roce 2012 tvořil 3,16 %, v roce 2013 to bylo 3,04 %, v roce 2014 ve výši 2,86 %, v roce 2015 už 2,18 % **a 1,62 % v roce 2016.** Zajímavostí je postupný **nárůst podílu ostatních úvěrů na nemovitosti** (spotřebitelských) **v selhání** z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu, tedy úvěrů na bydlení mimo hypotéku a úvěr ze stavebního spoření, kde podíly rostou rychlým tempem v roce 2011 (5,99 %), v roce 2012 (6,68 %), v roce 2013 (8,40 %), v roce 2014 (9,08 %), v roce 2015 (10,34 %), v roce 2016 (8,91%). Jejich objem však není tak významný.

Průměrné **roční úrokové sazby korunových úvěrů** poskytnutých bankami obyvatelstvu **na bydlení,** se neustále snižují. Jestliže v roce 2011 činily u hypotečních úvěrů 3,72 % a u stavebního spoření 4,47 %, tak v roce 2016 to už u hypotečních úvěrů bylo 1,96 % a u stavebního spoření 4,13 %.

Zdroj: ČNB, ČBA.

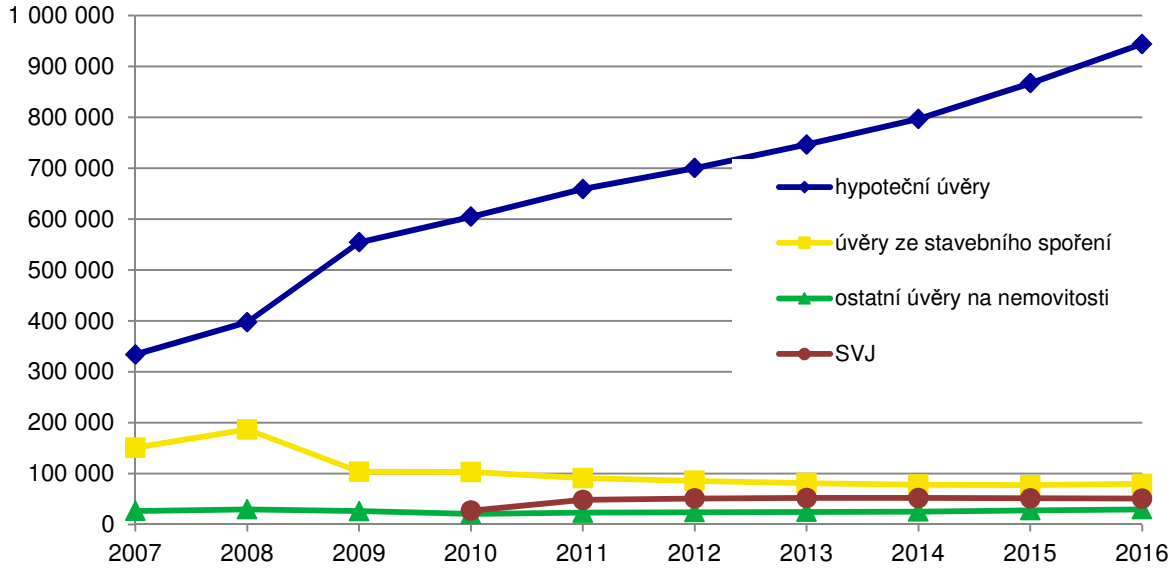
9.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva[1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku
v mil. Kč

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2007	510 945	333 901	150 705	26 338	
2008	613 590	397 362	186 691	29 537	
2009	684 297	554 397	103 628	26 273	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865
2014	899 992	796 885	78 069	25 039	51 810
2015	971 781	867 028	76 997	27 756	51 437
2016	1 053 280	944 102	79 654	29 523	50 562

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.

9.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)



Zdroj: ČNB.

9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2007	5,27	5,30	4,82
2008	5,59	5,69	5,09
2009	5,56	5,66	5,11
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26
2015	2,51	2,22	4,16
2016	2,16	1,96	4,13

Zdroj: ČNB.

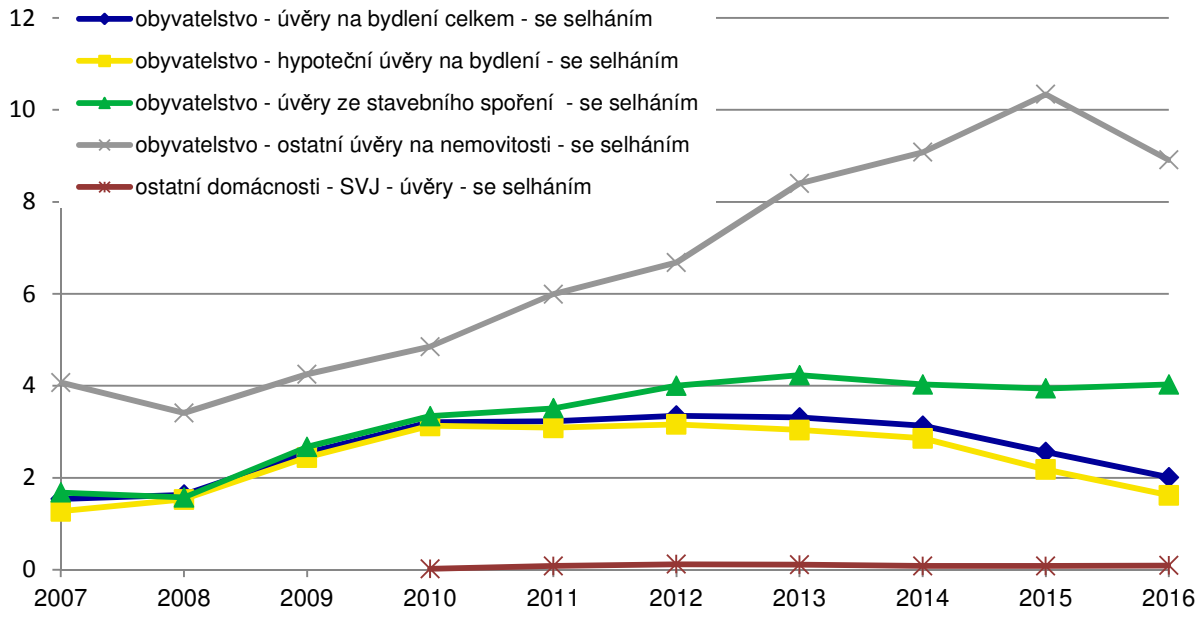
9.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu[1] a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2007	1,54	1,27	1,68	4,07	
2008	1,63	1,53	1,57	3,41	
2009	2,54	2,44	2,67	4,25	
2010	3,21	3,13	3,34	4,86	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,14	2,86	4,03	9,08	0,08
2015	2,56	2,18	3,94	10,34	0,08
2016	2,01	1,62	4,03	8,91	0,09

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.

9.3.1 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání poskytnutých obyvatelstvu a SVJ (%)



Zdroj: ČNB.

Za **leden až prosinec 2016** bylo poskytnuto devíti vybranými bankami celkem **114 044 nových úvěrů** v celkovém objemu 284,22 mld. Kč, což znamená v porovnání se stejným obdobím roku 2015 nárůst v počtu úvěrů o 9,6 % a v objemu o 21 %. Loňský rok tak předčil i léta minulá, přestože rok předloňský byl rovněž rekordní (především, co se růstu týče). Z údajů poskytnutých devíti vybranými bankami bylo v roce 2015 poskytnuto 104 044 úvěrů v objemu 234,8 mld. Kč, v roce 2014 poskytnuto 87 917 úvěrů v objemu 189,6 mld. Kč, v roce 2013 poskytnuto 94 396 úvěrů v objemu 176,6 mld. Kč, v roce 2012 poskytnuto 74 745 úvěrů v objemu 145,5 mld. Kč, v roce 2011 poskytnuto 72 721 úvěrů v objemu 141,2 mld. Kč.

Pokud jde o hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům, těch bylo za leden až prosinec 2016 poskytnuto 111 520, což je o 9 547 (tj. o 9,36 %) více než za leden až prosinec 2015, a v poměru k období leden až prosinec 2014 (tedy bienále), dokonce o 25 642 (tj. o 29,86 %, tj. skoro o třetinu) více.

Největší objem hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami nově v roce 2016 podle krajů má samozřejmě Praha v objemu 69 mld. Kč, po ní Jihomoravský kraj 12 mld. Kč, naopak objem hypotečních úvěrů poskytnutých v kraji Karlovarském čítá 2,6 mld. Kč a na Vysočině 4 mld. Kč nebo v kraji Libereckém 4,5 mld. Kč.

9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období		Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %
2011	1. Q	14 133	-6,4	23,4	-6,8
	2. Q	20 013	41,6	33,0	41,0
	3. Q	17 050	-14,8	28,5	-13,6
	4. Q	19 892	16,7	34,2	20,0
2012	1. Q	17 090	-14,1	28,6	-16,4
	2. Q	19 062	11,5	31,4	9,8
	3. Q	16 895	-11,4	27,7	-11,8
	4. Q	20 548	21,6	34,0	22,7
2013	1. Q	16 759	-18,4	27,9	-17,9
	2. Q	27 395	63,5	43,9	57,3
	3. Q	23 643	-13,7	38,1	-13,2
	4. Q	24 811	4,9	39,4	3,4
2014	1. Q	17 680	-28,7	28,9	-26,7
	2. Q	23 559	33,3	38,9	34,6
	3. Q	22 374	-5,0	37,3	-4,1
	4. Q	22 265	-0,5	38,2	2,4
2015	1. Q	21 554	-3,2	37,0	-3,1
	2. Q	28 393	31,7	51,0	37,7
	3. Q	25 956	-8,6	47,4	-7,0
	4. Q	26 070	0,4	48,9	3,1
2016	1. Q	22119	-15,2	42,0	-14,1
	2. Q	31566	42,7	60,0	42,9
	3. Q	26 090	-17,3	51,8	-13,7
	4. Q	31 745	21,7	64,5	24,6

Zdroj: Hypoteční banky.

9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2016)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
			Z toho											
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ se SP celkem (ks)	Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
rok 2007														
Občané	83 344	142 288 921	224	240 610	76 180	130 034 564	7 164	12 254 357	54 492	95 829 329	20 724	35 094 410	8 128	11 365 182
Podnikatelské subjekty	2 383	41 485 900	0	0	1 718	17 465 889	665	24 020 011	612	6 723 344	1 572	21 642 063	199	13 120 493
Municipality	30	278 128	1	12 000	17	129 258	13	148 870	4	17 720	25	253 408	1	7 000
celkem	**85 757**	**184 052 949**	**225**	**252 610**	**77 915**	**147 629 711**	**7 842**	**36 423 238**	**55 108**	**102 570 393**	**22 321**	**56 989 881**	**8 328**	**24 492 675**
rok 2008														
Občané	67 530	120 090 230	167	193 610	56 066	99 097 063	8 431	14 830 114	36 872	68 197 887	13 753	23 856 758	13 872	21 872 533
Podnikatelské subjekty	2 119	64 733 752	0	0	1 089	23 937 056	841	40 285 000	526	12 962 355	1 111	33 806 733	293	17 452 968
Municipality	21	161 370	0	0	10	74 170	11	87 200	2	16 000	17	141 015	2	4 355
celkem	**69 670**	**184 985 352**	**167**	**193 610**	**57 165**	**123 108 289**	**9 283**	**55 202 314**	**37 400**	**81 176 242**	**14 881**	**57 804 506**	**14 167**	**39 329 856**
rok 2009														
Občané	44 251	73 851 478	994	1 303 427	39 385	65 900 887	4 273	6 806 681	26 626	45 051 514	9 619	16 900 791	8 006	11 899 173
Podnikatelské subjekty	932	15 341 422	0	0	626	5 061 594	284	10 242 310	351	2 855 406	506	6 884 639	75	5 601 377
Municipality	46	556 895	0	0	11	124 300	35	432 595	1	5 000	45	551 895	0	0
celkem	**45 229**	**89 749 795**	**994**	**1 303 427**	**40 022**	**71 086 781**	**4 592**	**17 481 586**	**26 978**	**47 911 920**	**10 170**	**24 337 325**	**8 081**	**17 500 550**
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	114 728	0	0
celkem	**52 048**	**95 861 498**	**1 086**	**1 399 069**	**46 382**	**81 317 328**	**4 998**	**13 413 815**	**29 682**	**50 898 404**	**11 074**	**24 050 427**	**11 292**	**20 932 667**
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	**72 721**	**141 197 475**	**391**	**499 777**	**65 608**	**116 963 911**	**6 130**	**22 490 458**	**41 016**	**72 918 613**	**14 581**	**35 118 529**	**17 124**	**33 160 333**
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	**74 745**	**145 480 324**	**142**	**182 235**	**66 609**	**114 822 302**	**6 498**	**27 081 895**	**40 823**	**71 676 379**	**14 789**	**34 471 431**	**19 133**	**39 332 514**
rok 2013														
Občané	92 608	149 326 419	56	73 215	81 715	132 685 472	8 963	13 598 664	47 940	76 983 590	16 084	28 680 203	28 584	43 662 625
Podnikatelské subjekty	1 718	26 591 475	0	0	1 194	8 538 121	493	17 960 496	457	6 931 592	1 117	8 401 578	144	11 258 305
Municipality	70	656 361	0	0	52	433 552	18	22 809	27	254 017	40	338 404	3	63 940
celkem	**94 396**	**176 574 255**	**56**	**73 215**	**82 961**	**141 657 145**	**9 474**	**31 581 969**	**48 424**	**84 169 199**	**17 241**	**37 420 185**	**28 731**	**54 984 870**
rok 2014														
Občané	85 878	143 364 614	56	63 063	76 965	128 829 192	7 196	11 843 407	47 715	80 605 948	13 502	24 627 496	24 661	38 131 170
Podnikatelské subjekty	1 963	45 325 099	0	0	1 079	10 433 626	863	34 865 974	761	9 372 988	1 056	12 827 147	148	23 124 964
Municipality	76	871 570	0	0	63	734 220	13	137 350	39	547 660	34	291 681	3	32 229
celkem	**87 917**	**189 561 283**	**56**	**63 063**	**78 107**	**139 997 038**	**8 072**	**46 846 731**	**48 515**	**90 526 596**	**14 592**	**37 746 324**	**24 812**	**61 288 363**
rok 2015														
Občané	101 973	184 292 521	120	155 158	92 356	167 882 246	8 318	14 122 909	59 363	110 227 489	16 264	32 778 442	26 346	41 286 590
Podnikatelské subjekty	2 013	49 971 419	0	0	934	8 821 385	1 069	41 121 556	895	17 180 565	955	13 133 921	163	19 656 934
Municipality	58	563 216	0	0	46	469 342	12	93 874	14	157 962	37	356 409	7	48 845
celkem	**104 044**	**234 827 156**	**120**	**155 158**	**93 336**	**177 172 974**	**9 399**	**55 338 339**	**60 272**	**127 566 015**	**17 256**	**46 268 772**	**26 516**	**60 992 369**
rok 2016														
Občané	111 520	218 290 717	71	102 681	100 338	197 065 085	8 581	15 986 088	65 157	131 336 280	18 863	40 810 014	27 500	46 144 423
Podnikatelské subjekty	2 439	65 121 549	0	0	1 008	12 548 668	1 376	52 453 690	1 137	26 221 056	1 054	9 596 507	248	29 303 985
Municipality	85	803 103	0	0	71	606 264	14	196 839	10	163 325	66	564 645	9	75 133
celkem	**114 044**	**284 215 369**	**71**	**102 681**	**101 417**	**210 220 018**	**9 971**	**68 636 617**	**66 304**	**157 720 662**	**19 983**	**50 971 166**	**27 757**	**75 523 542**

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypotéční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2007					
Občané	344 356 735	314 630 336	271 803	29 726 399	21 781
Podnikatelské subjekty	72 583 840	27 623 504	4 331	44 960 337	3 020
Municipality	4 554 022	3 847 881	519	706 140	139
celkem	**421 494 597**	**346 101 721**	**276 653**	**75 392 876**	**24 940**
rok 2008					
Občané	412 601 287	369 307 575	303 818	43 293 712	34 591
Podnikatelské subjekty	117 435 364	32 851 503	4 476	84 583 862	3 514
Municipality	4 318 199	3 639 885	513	678 313	143
celkem	**534 354 850**	**405 798 963**	**308 807**	**128 555 887**	**38 248**
rok 2009					
Občané	455 651 625	404 290 788	320 179	45 169 411	36 741
Podnikatelské subjekty	120 601 901	32 761 950	4 797	87 436 141	3 604
Municipality	4 209 234	3 000 480	468	1 208 754	212
celkem	**580 462 760**	**440 053 218**	**325 444**	**133 814 306**	**40 557**
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	**603 322 767**	**460 018 950**	**344 386**	**136 375 216**	**37 494**
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	**657 723 946**	**509 582 707**	**379 869**	**139 499 042**	**40 365**
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	**697 498 940**	**547 035 079**	**409 154**	**141 327 422**	**42 273**
rok 2013					
Občané	631 106 746	563 278 541	441 023	57 554 543	42 770
Podnikatelské subjekty	116 377 797	28 116 085	6 384	87 741 184	3 340
Municipality	4 586 060	3 617 914	731	968 146	188
celkem	**752 070 603**	**595 012 540**	**448 138**	**146 263 873**	**46 298**
rok 2014					
Občané	681 359 586	609 444 046	478 171	60 400 009	45 621
Podnikatelské subjekty	125 751 320	29 359 990	6 865	95 901 184	3 669
Municipality	4 594 285	3 570 303	748	1 023 982	185
celkem	**811 705 191**	**642 374 339**	**485 784**	**157 325 175**	**49 475**
rok 2015					
Občané	754 673 459	678 633 598	524 032	63 955 205	49 294
Podnikatelské subjekty	117 770 053	27 257 769	7 106	90 000 342	3 649
Municipality	4 372 454	3 399 519	744	972 936	171
celkem	**876 815 966**	**709 290 886**	**531 882**	**154 928 484**	**53 114**
rok 2016					
Občané	846 902 054	763 764 745	575 558	67 472 158	52 857
Podnikatelské subjekty	129 509 805	30 278 295	7 290	98 534 568	4 087
Municipality	3 680 695	2 802 403	644	878 291	155
celkem	**980 092 554**	**796 845 443**	**583 492**	**166 885 018**	**57 099**

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2016 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	25 553	69 540 690	938	55 456 863	13	165 570	26 504	125 163 123
Středočeský	6 509	11 515 750	112	526 610	0	0	6 621	12 042 359
Jihočeský	6 674	11 728 803	141	1 214 220	2	22 320	6 817	12 965 342
Plzeňský	6 453	11 654 169	89	1 027 918	0	0	6 542	12 682 087
Karlovarský	2 579	3 782 607	52	247 930	2	4 840	2 633	4 035 378
Ústecký	5 586	9 233 315	106	420 768	0	0	5 692	9 654 083
Liberecký	4 474	7 983 470	135	1 050 085	1	12 300	4 610	9 045 856
Královéhradecký	6 397	10 996 931	88	432 338	3	12 300	6 488	11 441 569
Pardubický	5 924	10 019 580	61	333 692	3	42 266	5 988	10 395 538
Vysočina	4 181	6 445 758	93	504 563	2	8 410	4 276	6 958 731
Jihomoravský	12 803	24 746 595	278	1 977 676	13	198 600	13 094	26 922 872
Zlínský	5 279	8 393 023	67	594 957	0	0	5 346	8 987 980
Olomoucký	6 509	10 621 645	44	165 117	1	1 500	6 554	10 788 262
Moravskoslezský	9 998	16 388 838	180	1 049 621	45	334 998	10 223	17 773 457
nespecifikováno	2 601	5 239 544	55	119 190	0	0	2 656	5 358 734
Celkem	111 520	218 290 717	2 439	65 121 549	85	803 103	114 044	284 215 369

Zdroj: Hypoteční banky.

9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

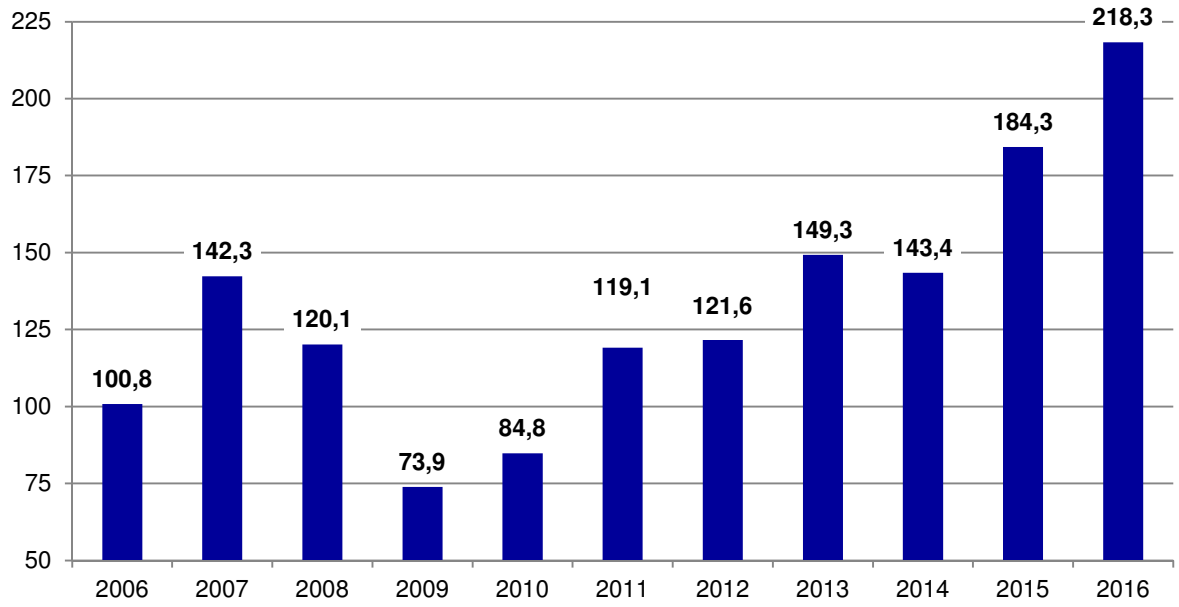
Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		**Celkem**	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

(pokračování 1)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		**Celkem**	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678
leden až březen 2015	21 554	37 023 844	445	13 071 021	9	87 685	22 008	50 182 550
k 31.3.2015	846 268	1 318 697 839	20 968	396 052 992	1 104	11 142 397	868 340	1 725 893 228
leden až červen 2015	49 947	88 016 703	966	29 905 550	22	246 544	50 935	118 168 797
k 30.6.2015	874 661	1 369 690 698	21 489	412 887 521	1 117	11 301 256	897 267	1 793 879 475
leden až září 2015	75 903	135 425 801	1 514	39 371 542	33	360 011	77 450	175 157 353
k 30.9.2015	900 617	1 417 099 796	22 037	422 353 513	1 128	11 414 723	923 782	1 850 868 031
leden až prosinec 2015	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156
k 31.12.2015	926 687	1 465 966 516	22 536	432 953 390	1 153	11 617 928	950 376	1 910 537 834
leden až březen 2016	22 119	41 987 423	426	12 789 277	48	340 545	22 593	55 117 245
k 31.3.2016	948 806	1 507 953 939	22 962	445 742 667	1 201	11 958 473	972 969	1 965 655 079
leden až červen 2016	53 685	102 007 439	1 007	28 612 760	62	503 047	54 754	131 123 246
k 30.6.2016	980 372	1 567 973 955	23 543	461 566 150	1 215	12 120 975	1 005 130	2 041 661 080
leden až září 2016	79 775	153 775 258	1 514	36 027 415	72	603 679	81 361	190 406 353
k 30.9.2016	1 006 462	1 619 741 774	24 050	468 980 805	1 225	12 221 607	1 031 737	2 100 944 187
leden až prosinec 2016	111 520	218 290 717	2 439	65 121 549	85	803 103	114 044	284 215 369
k 31.12.2016	1 038 207	1 684 257 233	24 975	498 074 939	1 238	12 421 031	1 064 420	2 194 753 203

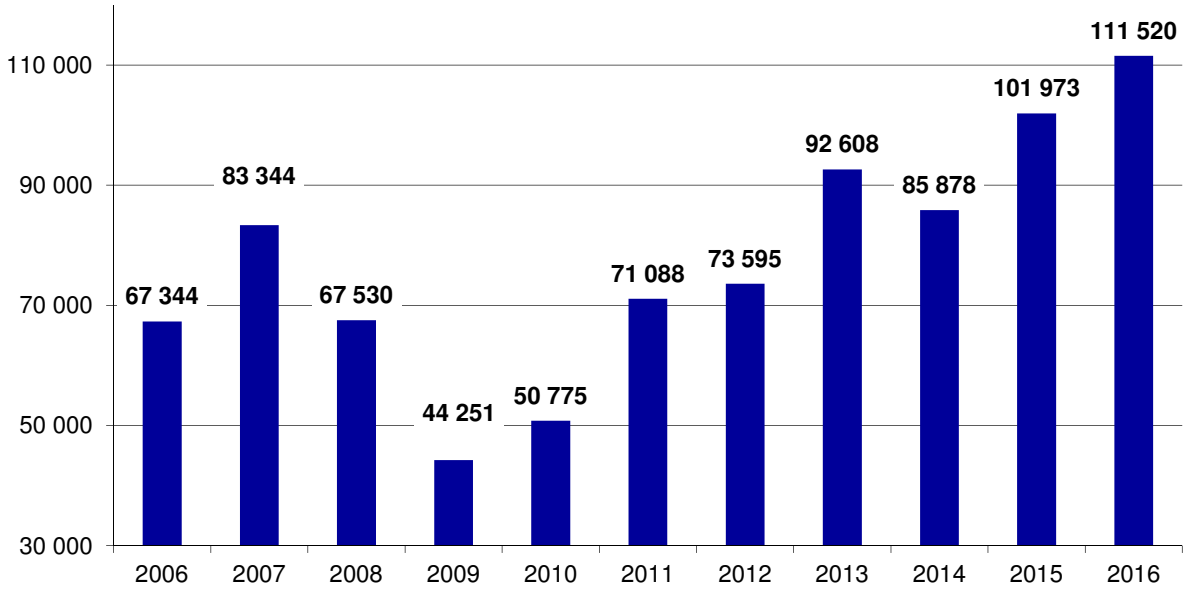
Zdroj: Hypoteční banky.

9.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2005–2016, objem (mld. Kč)



Zdroj: Hypoteční banky.

9.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2005–2016, počet (ks)



Zdroj: Hypoteční banky.

9.11 Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2016

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000110	HZL KB 8,125/04	4 000		4 000	13.5.1999	13.5.2004	8,125	splaceno	**KB**
CZ0002000102	HZL KB 8,00/04	1 500		1 500	15.6.1999	15.6.2004	8,00	splaceno	
CZ0002000151	HZL KB VAR/07	1 100		1 100	15.9.2000	15.9.2007	6,14	splaceno	
CZ0002000268	HZL KB 5,5/09	5 000		5 000	21.8.2003	21.8.2009	5,50	splaceno	
CZ0002000383	HZL KB 4,5/08	4 800		4 800	5.8.2004	5.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000565	HZL KB VAR/15	5 200		410	2.8.2005	2.8.2015	0	splaceno	
CZ0002000664	HZL KB 4,4/15	20 000		11 139	21.10.2005	21.10.2015	4,40	splaceno	
CZ0002000854	HZL KB 3,74/16 (EUR)	4 200		0	1.9.2006	1.9.2016	3,74	stažené z oběhu	
CZ0002001142	HZL KB 5,0/19	10 000		3 000	16.8.2007	16.8.2019	5,00		
CZ0002001324	VAR 1/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001332	VAR 2/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001340	VAR 3/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001357	VAR 4/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001365	VAR 5/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,42		
CZ0002001373	VAR 6/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,51		
CZ0002001381	VAR 7/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001399	VAR 8/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001431	VAR 9/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,20		
CZ0002001449	VAR 10/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,30		
CZ0002001456	VAR 11/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,40		
CZ0002001464	VAR 12/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001472	VAR 13/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001480	VAR 14/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	0,08	stažené z oběhu	
CZ0002001498	VAR 15/2037	1 000		0	7.12.2007	7.12.2037	0,08	stažené z oběhu	
CZ0002001506	VAR 16/2037	1 000		700	7.12.2007	7.12.2037	1,27		
CZ0002001514	VAR 17/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,36		
CZ0002001522	VAR 18/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,44		
CZ0002001530	VAR 19/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001548	VAR 20/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001555	VAR 21/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001563	VAR 22/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001571	VAR 23/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001589	VAR 24/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001746	VAR 27/2037	5 000		0	28.12.2007	28.12.2037	2,36	stažené z oběhu	
CZ0002001753	VAR 28/2037	15 000		8 330	21.12.2007	21.12.2037	6,10		
CZ0002001761	KB 4,09/2017	1 029		129	19.12.2007	19.12.2017	4,09		
CZ0002002801	KB 2,55/2022	10 000		3 000	21.12.2012	21.12.2022	2,55		
CZ0002003064	HZL KB VAR/18	10 000		1 737	14.3.2013	14.3.2018	0,86		
CZ0002003346	HZL KB 3,5/26	10 000		800	31.1.2014	31.1.2026	3,50		
CZ0002003353	HZL KB 3,5/25	10 000		1 117	31.1.2014	31.1.2025	3,50		
CZ0002003361	HZL KB 3/24	10 000		900	30.1.2014	30.1.2024	3,00		
CZ0002003379	HZL KB 3/22	10 000		800	30.1.2014	30.4.2022	3,00		
CZ0002003742	HZL KB 2,0/26	10 000		750	18.11.2014	18.11.2026	2,00		
CZ0002003759	HZL KB 2,1/27	10 000		750	24.11.2014	24.11.2027	2,10		
CZ0002003367	HZL KB 2,2/28	10 000		750	20.11.2014	20.11.2028	2,20		
CZ0002003775	HZL KB 2,3/29	10 000		750	27.11.2014	27.112029	2,30		

(pokračování 1)

CZ0002000078	CS 11,85	1 000	CS 11,85	500	3.8.1998	3.8.2003	11,85	splaceno	**ČS**
CZ0002000201	HZL ČS 5,80%/2007	3 000	x	x	8.11.2002	8.11.2007	5,80	splaceno	
CZ0002000235	HZL ČS 5,20%/2008	3 000	x	x	6.3.2003	6.3.2008	5,20	splaceno	
CZ0002000276	HZL ČS 4,50%/2008	3 000	x	x	21.8.2003	21.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000342	HZL ČS 3,50%/2009	300	x	x	26.4.2004	26.4.2009	3,50	splaceno	
CZ0002000409	HZL ČS 3,60%/2009	700	x	x	23.8.2004	23.8.2009	3,60	splaceno	
CZ0002000524	HZL ČS 4,50%/2010	x	524/1	2 000	5.5.2005	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/2	150	30.9.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/3	850	28.11.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000516	HZL ČS 1,85%/2006	600	x	x	20.4.2005	6.8.2006	1,85	splaceno	
CZ0002000573	HZL ČS 4,05%/2010	x	573/1	2 000	30.6.2005	30.6.2010	4,05	splaceno	
		x	573/2	1 000	28.11.2008	30.6.2010	4,05	splaceno	
CZ0002000623	HZL ČS 4,75%/2015	x	623/1	5 000	7.10.2005	7.10.2015	4,75	splaceno	
		x	623/2	2 500	15.10.2009	7.10.2015	4,75	splaceno	
CZ0002000763	HZL ČS 1,96%/2012	x	763/1	2 000	19.12.2005	19.12.2012	1,96	mimořádně splaceno 15.1.2007	
		x	763/2	1 000	14.2.2006	19.12.2012	1,96	mimořádně splaceno 15.1.2007	
CZ0002000771	HZL ČS 4,45%/2008	x	771/1	900	22.12.2005	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/2	850	27.4.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/3	400	8.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/4	410	14.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
CZ0002000755	HZL ČS 4,80%/2016	x	755/1	1 500	24.2.2006	24.2.2016	4,80	splaceno	
		x	755/2	617	24.3.2006	24.2.2016	4,80	splaceno	
		x	755/3	200	20.6.2006	24.2.2016	4,80	splaceno	
		x	755/4	1 180	17.7.2006	24.2.2016	4,80	splaceno	
		x	755/5	1 000	9.11.2006	24.2.2016	4,80	splaceno	
		x	755/6	2 000	23.3.2009	24.2.2016	4,80	splaceno	
		x	755/7	1 000	17.5.2012	24.2.2016	4,80	splaceno	
CZ0002000896	HZL ČS var/2011	x	896/1	1 100	4.10.2006	4.10.2011	1M PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	896/2	400	25.2.2010	4.10.2011	1M PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ0002000904	HZL ČS 3,65%/2014	x	904/1	1 050	19.10.2006	19.10.2014	3,65	splaceno	
		x	904/2	450	25.2.2010	19.10.2014	3,65	splaceno	
CZ0002000920	HZL ČS 3,00%/2011	800	x	x	20.10.2006	20.10.2011	3,00	splaceno	
CZ0002000995	HZL ČS 5,90%/2012	1 000	x	x	24.5.2007	24.5.2012	5,90	splaceno	
CZ00020001027	HZL ČS 2,37%/2008	2 000	x	x	6.6.2007	6.6.2008	2,37	splaceno	
CZ00020001068	HZL ČS 4,50%/2015	800	x	x	28.6.2007	5.10.2015	4,50	splaceno	
CZ00020001084	HZL ČS var/2014	x	1084/1	1 200	3.7.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	1084/2	300	26.9.2007	3.7.2014	3M PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ00020001126	HZL ČS 3,70%/2012	1 500	x	x	10.8.2007	10.8.2012	3,70	splaceno	
CZ00020001134	HZL ČS var/2017	3 000	x	x	17.8.2007	17.8.2017	6M PRIBOR-0,15		
CZ0002001191	HZL ČS var/2022	2 000	x	x	12.10.2007	12.10.2022	6M PRIBOR-0,15	1. a poslední výnosové období 3M PRIBOR-0,15	
CZ0002001274	HZL ČS varII/2014	x	1274/1	600	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR-0,15	splaceno	
		x	1274/2	400	5.11.2007	5.11.2014	6M PRIBOR-0,15	splaceno	
CZ0002001282	HZL ČS 5,90%/2017	2 000	x	x	8.11.2007	8.11.2017	5,90		
CZ0002001290	HZL ČS 4,00%/2010	1 000	x	x	8.11.2007	8.11.2010	4,00	splaceno	
CZ0002001407	HZL ČS var/2022	4 000	x	x	14.12.2007	14.12.2022	6M PRIBOR-0,15		
CZ0002001415	HZL ČS 6,15%/2023	x	1415/1	400	29.11.2007	29.11.2023	6,15		
		x	1415/2	600	17.5.2012	29.11.2023	6,15		
CZ0002001423	HZL ČS 5,85%/2017	5 000	x	x	7.12.2007	7.12.2017	5,85		
CZ0002001613	HZL ČS varIII/2022	3 000	x	x	6.12.2007	6.12.2022	1M PRIBOR-0,425		
CZ0002001639	HZL ČS 3,70%/2012	2 500	x	x	10.12.2007	10.12.2012	3,70	splaceno	
CZ0002001647	HZL ČS 3,90%/2017	1 000	x	x	11.12.2007	11.12.2017	3,90		

(pokračování 2)

CZ0002001654	HZL ČS var/2022	1 500	x	x	12.12.2007	12.12.2022	6M PRIBOR-0,55		
CZ0002002132	HZL ČS 3,20%/2012	1 000	x	x	2.10.2009	2.10.2012	3,20	splaceno	
CZ0002002157	HZL ČS 0,25%/2011	1 000	x	x	4.11.2009	4.5.2011	0,25	splaceno	
CZ0002002165	HZL ČS 3,55%/2014	1 000	x	x	18.11.2009	18.11.2014	3,55	splaceno	
CZ0002002173	HZL ČS 0,25%/2013	2 000	x	x	18.11.2009	18.5.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002215	HZL ČS 0,25%/2013	4 000	x	x	22.4.2010	22.10.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002264	HZL ČS 0,20%/2013	1 000	x	x	7.1.2011	7.1.2013	0,20	splaceno	
CZ0002002306	HZL ČS 0,30%/2015	500	x	x	22.4.2011	22.4.2015	0,30	splaceno	
CZ0002002330	HZL ČS 0,30%/2016	500	x	x	10.6.2011	10.6.2016	0,30	splaceno	
CZ0002002744	HZL ČS 2,75%/2021	5 000	x	x	13.12.2012	13.12.2021	2,75		
CZ0002002751	HZL ČS 3,25%/2023	5 000	x	x	10.12.2012	10.6.2023	3,25		
CZ0002002769	HZL ČS 1,50%/2016	1 000	x	x	13.12.2012	13.12.2016	1,50	splaceno	
CZ0002002777	HZL ČS 1,75%/2018	3 000	x	x	10.12.2012	10.6.2018	1,75		
CZ0002002785	HZL ČS 2,50%/2019	4 000	x	x	13.12.2012	13.12.2019	2,50		
CZ0002000011	HZL 1	1 000			5.9.1996	5.9.2001	11	fix.,splac.	**Hypoteční banka (ČMHB)**
CZ0002000029	HZL 2	700			20.12.1996	20.12.2001	11,00	fixní, splaceno	
CZ0002000060	HZL 3	1 000			19.6.1998	19.6.2003	12,00	fixní, splaceno	
CZ0002000094	HZL 4	3 600			8.2.1999	8.2.2004	8,90	fixní, splaceno	
CZ0002000136	HZL 5	2 000			24.6.1999	24.6.2004	8,20	fixní, splaceno	
CZ0002000144	HZL 6	2 000			19.5.2000	19.5.2005	6,40	fixní, splaceno	
CZ0002000169	HZL 7	4 000			7.12.2000	7.12.2005	6,85	fixní, splaceno	
CZ0002000193	HZL 8	2 000			16.5.2002	16.5.2007	6,85	fixní, splaceno	
CZ0002000219	HZL 9	1 000			4.12.2002	4.12.2007	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno	
CZ0002000227	HZL 10	1 500			20.2.2003	20.2.2008	3,00	splaceno	
CZ0002000243	HZL 11	2 500			19.6.2003	19.6.2008	2,71	splaceno	
CZ0002000284	HZL 12	1 500			25.9.2003	25.9.2008	3,60	splaceno	
CZ0002000300	HZL 13 ČMHB	2 000			27.11.2003	27.11.2010	4,40	splaceno	
CZ0002000318	HZL 14 ČMHB	2 500			9.2.2004	9.2.2009	4,30	splaceno	
CZ0003000334	HZL 15 ČMHB	2 000			25.3.2004	25.3.2014	VAR 12M PRIBOR-	neveřejná emise, předčasně splaceno 23.8.2007	
CZ0002000367	HZL 16 ČMHB	2 000			24.6.2004	24.6.2009	4,95	splaceno	
CZ0003000375	HZL 17 ČMHB	1 000			24.6.2004	24.6.2009	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno	
CZ0002000425	HZL 18 ČMHB	2 500			11.11.2004	11.11.2007	4,50	splaceno	
CZ0002000474	HZL 19 ČMHB	2 000			24.1.2005	24.1.2010	4,20	splaceno	
CZ0002000490	HZL 20 ČMHB	1 500			31.3.2005	31.3.2008	3,50	splaceno	
CZ0002000532	HZL 21 ČMHB	2 500			19.5.2005	19.5.2010	4,45	fixní, splaceno	
CZ0002000581	HZL 22 ČMHB	2 500			21.7.2005	21.7.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000607	HZL 23 ČMHB	2 000			15.9.2005	15.9.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000615	HZL HB 4,00/20	300			15.9.2005	15.9.2020	4,00	privátní emise, 15.9.2014 řádně splacena část jistiny	
CZ0002000656	HZL 25 ČMHB	3 000			27.10.2005	27.10.2015	VAR 12M PRIBOR +1%	splaceno	
CZ0002000714	HZL 26 ČMHB	1 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000722	HZL 27 ČMHB	2 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise	
CZ0002000730	HZL 28 ČMHB	3 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000748	HZL 29 ČMHB	1 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise	
CZ0002000789	HZL HB 4,15/2009	2 000			26.4.2006	26.4.2009	4,15	splaceno	
CZ0002000797	HZL HB 4,60/2011	2 500			4.5.2006	4.5.2011	4,60	splaceno	
CZ0002000821	HZL HB VAR/2016	1 500			10.7.2006	10.7.2016	PRIBOR 12M+2%	předčasně splaceno 25.7.2007	
CZ0002000839	HZL HB 4,35/2009	1 000			10.7.2006	10.7.2009	4,35	splaceno	
CZ0002000862	HZL HB 4,70/2011	1 500			30.8.2006	30.8.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000870	HZL HB 4,75/2011	2 000			27.9.2006	27.9.2011	4,75	předčasně splaceno 27.9.2007	
CZ0002000938	HZL HB 4,55/2011	2 000			29.11.2006	29.11.2011	4,55	předčasně splaceno 25.10.2007	

(pokračování 3)

CZ0002000961	HZL HB 4,25/2010	2 000			21.2.2007	21.2.2010	4,25	splaceno	
CZ0002000979	HZL HB 4,65/2012	1 000			22.3.2007	22.3.2012	4,65	splaceno	
CZ0002000987	HZL HB VAR / 2017	1 800			26.4.2007	26.4.2017	VAR Swap 5Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001001	HZL HB VAR / 2037	2 000			16.5.2007	16.5.2037	VAR Swap 3Y + 1 %	privátní	
CZ0002001019	HZL HB 4,90/2012	1 000			24.5.2007	24.5.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001076	HZL HB VAR / 2035	1 000			13.6.2007	13.6.2035	VAR Swap 4Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001092	HZL HB VAR / 2037	2 500			21.6.2007	21.6.2037	VAR Swap 3Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001100	HZL HB VAR / 2037	2 000			24.7.2007	24.7.2037	VAR Swap 3Y + 1,5 %	neveřejná emise	
CZ0002001118	HZL HB VAR / 2037	1 500			9.8.2007	9.8.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001167	HZL HB VAR / 2037	2 000			23.8.2007	23.8.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001183	HZL HB VAR / 2037	2 000			13.9.2007	13.9.2037	VAR Swap 3Y + 2 %	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001217	HZL HB VAR / 2037	1 500			27.9.2007	27.9.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001233	HZL HB 6,30/2027	500			11.10.2007	11.10.2027	6,30	neveřejná emise	
CZ0002001241	HZL HB 6,20/2022	500			11.10.2007	11.10.2022	6,20	neveřejná emise	
CZ0002001258	HZL HB VAR/2037	500			11.10.2007	11.10.2037	Swap 10Y+1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001266	HZL HB VAR/2037	2 000			25.10.2007	25.10.2037	Swap 3Y +2%	právo odkupu po 9 a 18 letech	
CZ0002001308	HZL HB VAR/2037	1 500			15.11.2007	15.11.2037	Swap 5Y + 2%	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001621	HZL HB VAR/2037	2 000			22.11.2007	22.11.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001738	HZL HB VAR/2037	1 500			14.12.2007	14.12.2037	Swap 5Y + 1,6%	neveřejná emise	
CZ0002001712	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	500	20.12.2007	20.12.2037	Swap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	2 600	23.10.2008	20.12.2037	Swap 3Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	1 900	19.3.2009	20.12.2037	Swap 3Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001720	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	1 500	20.12.2007	20.12.2037	Swap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			2.	1 500	23.10.2008	20.12.2037	Swap 5Y + 2 %	veřejná emise	
			3.	2 000	27.8.2009	20.12.2037	Swap 5Y + 2 %	veřejná emise	
CZ0002001936	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	17.7.2008	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	20.11.2008	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	22.7.2009	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001944	HZL HB VAR/2037	7 000	1.	100	19.12.2007	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 400	26.6.2008	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	23.10.2008	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	1 500	15.1.2009	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			5.	2 000	24.6.2009	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001951	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	18.9.2008	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	18.12.2008	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	23.4.2009	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001969	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 500	21.8.2008	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 000	21.5.2009	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001977	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 100	18.9.2008	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 400	17.9.2008	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002002256	HB 3,00/2015	500			25.11.2010	25.11.2015	3,00	privátní	
CZ0002002322	HB 0,20/2014	1 000			26.5.2011	26.5.2014	0,20	splaceno	
CZ0002002447	HB VAR/2017	2 000			19.1.2012	19.1.2017	12M PRIBOR	splaceno	
CZ0002002538	HB 1,75/2015	1 000			12.7.2012	12.7.2015	pev ný, 1,75	veřejná emise	
CZ0002002603	HB VAR II/2017	5 000	1.	300	30.8.2012	30.8.2017	12M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise	
			2.	1 200	30.8.2012	30.8.2017	1,80	veřejná emise	

(pokračování 4)

			3.	2 000	4.2.2013	30.8.2017	1,80	veřejná emise
CZ0002002793	HB 1,22/2015	3 000	1.	1 200	13.12.2012	13.12.2015	1,22	veřejná emise
CZ0002003072	HB VAR 1,74/2018	2 000			17.5.2013	17.5.2018	1,74	privátní emise
CZ0002003122	HB VAR 2,21/2018	2 000			21.6.2013	21.6.2018	2,21	privátní emise
CZ0002003130	HB VAR I/2018	2 000	1.	500	25.6.2013	25.6.2018	1,06	veřejná emise
			2.	1 000	1.4.2014	25.6.2018	3M PRIBOR + 0,6%	veřejná emise
CZ0002003155	HB VAR 2,33/2018	2 000			15.7.2013	15.7.2018	2,33	privátní emise
CZ0002003163	HB VAR 2,43/22018	2 000			8.8.2013	8.8.2018	2,43	privátní emise
CZ0002003171	HB VAR 2,55/2018	1 000			30.8.2013	30.8.2018	2,55	privátní emise
CZ0002003205	HB VAR 2,49/2018	2 000			20.9.2013	20.9.2018	2,49	privátní emise
CZ0002003247	HB VAR 2,24/2018	1 500			8.10.2013	8.10.2018	2,24	privátní emise
CZ0002003270	HB VAR 2,26/2018	500			18.10.2013	18.10.2018	2,26	privátní emise
CZ0002003288	HB VAR 1,44/2016	1 000			18.10.2013	18.10.2016	1,44	privátní emise
CZ0002003296	HB VAR 1,7/2018	500			24.10.2013	24.10.2018	1,70	privátní emise
CZ0002003304	HB VAR 2,12/2018	1 000			21.11.2013	21.11.2018	2,12	privátní emise
CZ0002003338	HB 2,20/2019	2 000			8.1.2014	8.1.2019	2,20	privátní emise
CZ0002003387	HB 1,31/2017	1 000			31.1.2014	31.1.2017	1,31	privátní emise
CZ0002003395	HB 1,66/2018	1 000			12.2.2014	12.2.2018	1,66	privátní emise
CZ0002003445	HB 1,26/2017	1 000			20.2.2014	20.2.2017	1,26	privátní emise
CZ0002003437	HB 1,58/2018	1 000			20.2.2014	20.2.2018	1,58	privátní emise
CZ0002003452	HB 1,98/2019	1 000			27.2.2014	27.2.2019	1,98	privátní emise
CZ0002003478	HB 1,25/2017	1 000			6.3.2014	6.3.2017	1,25	privátní emise
CZ0002003486	HB 1,55/2018	1 000			20.3.2014	20.3.2018	1,55	privátní emise
CZ0002003494	HB 1,18/2017	1 500			10.4.2014	10.4.2017	1,18	privátní emise
CZ0002003502	HB 1,48/2018	1 500			17.4.2014	17.4.2018	1,48	privátní emise
CZ0002003536	HB 1,86/2019	1 000			25.4.2014	25.4.2019	1,86	privátní emise
CZ0002003569	HB 1,40/2018	1 000			14.5.2014	14.5.2018	1,40	privátní emise
CZ0002003577	HB 1,66/2019	1 000			22.5.2014	22.5.2019	1,66	privátní emise
CZ0002003585	HB VAR I/2019	1 000			5.6.2014	5.6.2019	Sběrný dluhopis 6M PRIBOR +0,45%	veřejná emise
CZ0002003593	HB 1,01/2017	1 500			13.6.2014	13.6.2017	1,01	privátní emise
CZ0002003601	HB 1,62/2019	1 500			19.6.2014	19.6.2019	1,62	privátní emise
CZ0002003635	HB 1,20/2019	1 000			17.7.2014	17.7.2019	1,20	veřejná emise
CZ0002003643	HB 1,50/2019	1 000			3.7.2014	3.7.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003650	HB 1,50/2019	500			24.7.2014	24.7.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003668	HB 1,07/2017	500			8.8.2014	8.8.2017	1,07	privátní emise
CZ0002003676	HB 1,58/2019	1 500			15.8.2014	15.8.2019	1,58	privátní emise
CZ0002003692	HB 1,50/2019	500			27.8.2014	27.8.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003700	HB VAR II/2019	1 000			2.10.2014	2.10.2019	6M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise
CZ0002003718	HB 1,44/2019	1 500			15.10.2014	15.10.2019	1,44	privátní emise
CZ0002003726	HB 1,44/2019	1 000			22.10.2014	22.10.2019	1,44	privátní emise
CZ0002003734	HB 1,39/2019	1 000			12.11.2014	12.11.2019	1,39	privátní emise
CZ0002003791	HB 1,36/2019	1 000			28.11.2014	28.11.2019	1,36	privátní emise
CZ0002003817	HB 1,36/2019	500			11.12.2014	11.12.2019	1,36	privátní emise
CZ0002003833	HB 1,36/2019	1 500			18.12.2014	18.12.2019	1,36	privátní emise
CZ0002003973	HB 0,95/2020	2 000			7.4.2015	7.4.2020	0,95 % p.a.	privátní emise
CZ0002003999	HB 0,65/2018	2 000			23.4.2015	23.4.2018	0,65% p.a.	privátní emise
CZ0002003981	HB 0,91/2020	1 000			23.4.2015	23.4.2020	0,91% p.a.	privátní emise
CZ0002004005	HB 1,00/2020	1 500			4.5.2015	4.5.2020	1% p.a.	privátní emise
CZ0002004013	HB 0,86/2018	1 000			14.5.2015	14.5.2018	0,86% p.a.	privátní emise
CZ0002004021	HB 1,23/2020	2 000			14.5.2015	14.5.2020	1,23% p.a.	privátní emise

(pokračování 5)

CZ0002004039	HB 1,70/2022	500			27.5.2015	27.5.2022	1,70% p.a.	privátní emise
CZ0002004054	HB 1,42/2020	1 500			8.6.2015	8.6.2020	1,42% p.a.	privátní emise
CZ0002004088	HB 0,87/2018	1 000			22.6.2015	22.6.2018	0,87% p.a.	privátní emise
CZ0002004062	HB 1,32/2020	500			22.6.2015	22.6.2020	1,32% p.a.	privátní emise
CZ0002004070	HB 1,81/2022	500			22.6.2015	22.6.2022	1,81% p.a.	privátní emise
CZ0002004096	HB 0,87/2018	500			2.7.2015	2.7.2018	0,87% p. a.	privátní emise
CZ0002004104	HB 1,32/2020	1 500			2.7.2015	2.7.2020	1,32% p. a.	privátní emise
CZ0002004120	HB 1,24/2020	1 000			16.7.2015	16.7.2020	1,24% p. a.	privátní emise
CZ0002004112	HB 1,51/2021	500			16.7.2015	16.7.2021	1,51% p. a.	privátní emise
CZ0002004138	HB 1,79/2022	500			16.7.2015	16.7.2022	1,79% p. a.	privátní emise
CZ0002004146	HB 1,23/2020	1 000			10.8.2015	10.8.2020	1,23% p. a.	privátní emise
CZ0002004153	HB 0,79/2018	500			19.8.2015	19.8.2018	0,79% p. a.	privátní emise
CZ0002004161	HB 1,23/2020	2 000			19.8.2015	19.8.2020	1,23% p. a.	privátní emise
CZ0002004179	HB 1,23/20	2 000			4.9.2015	4.9.2020	1,23% p. a.	privátní emise
CZ0002004187	HB VAR II/2020	1 000			10.9.2015	10.9.2020	6M PRIBOR +0,20%	veřejná emise
CZ0002004195	HB 1,57/22	500			25.9.2015	25.9.2022	1,57 % p. a.	privátní emise
CZ0002004203	HB 0,98/20	1 500			7.10.2015	7.10.2020	0,98%	privátní emise
CZ0002004211	HB 1,16/21	500			27.10.2015	27.10.2021	1,16%	privátní emise
CZ0002004229	HB 0,47/17	1 000			4.11.2015	4.5.2017	0,47%	privátní emise
CZ0002004237	HB 0,99/20	1 000			4.11.2015	4.11.2020	0,99%	privátní emise
CZ0002004245	HB VAR III/2020	1 000			19.11.2015	19.11.2020	6M PRIBOR +0,20%	veřejná emise
CZ0002004252	HB 1,44/22	500			23.11.2015	23.11.2022	1,44%	privátní emise
CZ0002004260	HB 1,34/22	500			4.12.2015	4.12.2022	1,34%	privátní emise
CZ0002004278	HB 1,05/20	1 000			10.12.2015	10.12.2020	1,05%	privátní emise
CZ0002004286	HB 0,99/19	1 500			21.12.2015	21.12.2019	0,99%	privátní emise
CZ0002004328	HB VAR/16	4 000			21.12.2015	21.12.2016	PRIBOR 1M + 0,27 %	privátní emise
CZ0002004294	HB 0,47/16	3 500			21.12.2015	21.12.2016	0,47%	privátní emise
CZ0002004302	HB 0,57/17	3 000			21.12.2015	21.6.2017	0,57%	privátní emise
CZ0002004310	HB 0,66/17	1 500			21.12.2015	21.12.2017	0,66%	privátní emise
CZ0002004336	HB 1,42/22	500			7.1.2016	7.1.2022	1,42%	privátní emise
CZ0002004344	HB 1,57/23	500			15.1.2016	15.1.2023	1,57%	privátní emise
CZ0002004351	HB 1,00/21	1 000			28.1.2016	28.1.2021	1,00%	privátní emise
CZ0002004369	HB 0,93/21	1 500			4.2.2016	4.2.2021	0,93%	privátní emise
CZ0002004377	HB 0,85/21	1 000			3.3.2016	3.3.2021	0,01	privátní emise
CZ0002004385	HB 1,25/23	500			3.3.2016	3.3.2023	1,25%	privátní emise
CZ0002004401	HB 0,93/21	1 000			18.3.2016	18.3.2021	0,93%	privátní emise
CZ0002004393	HB 1,34/23	500			18.3.2016	18.3.2023	1,34%	privátní emise
CZ0002004419	HB VAR/21	1 500			1.4.2016	1.4.2021	PRIBOR 6M + 0,30 %	veřejná emise
CZ0002004435	HB 0,81/21	1 500			11.4.2016	11.4.2021	0,81%	privátní emise
CZ0002004427	HB 1,68/26	500			11.4.2016	11.4.2026	1,68%	privátní emise
CZ0002004450	HB 0,88/21	1 500			11.5.2016	11.5.2021	0,88%	privátní emise
CZ0002004468	HB 0,91/21	1 000			24.5.2016	24.5.2021	0,91%	privátní emise
CZ0002004476	HB 1,42/23	1 000			1.6.2016	1.6.2023	1,42%	privátní emise
CZ0002004484	HB 0,96/21	1 000			7.6.2016	7.6.2021	0,96%	privátní emise
CZ0002004518	HB 1,26/23	500			21.6.2016	21.6.2023	1,26%	privátní emise
CZ0002004526	HB 1,23/2023	1 000			4.7.2016	4.7.2023	1,23%	privátní emise
CZ0002004542	HB 0,74/2021	1 000			15.7.2016	15.7.2021	0,74%	privátní emise
CZ0002004534	HB 1,43/2025	400			15.7.2016	15.7.2025	1,43%	privátní emise
CZ0002004559	HB 0,83/2021	1 500			11.8.2016	11.8.2021	0,83%	privátní emise
CZ0002004567	HB 1,28/2023	1 000			11.8.2016	11.8.2023	1,28%	privátní emise

(pokračování 6)

CZ0002004591	HB 0,78/2021	500			18.8.2016	18.8.2021	0,78%	privátní emise	
CZ0002004583	HB 1,23/2023	500			18.8.2016	18.8.2023	1,23%	privátní emise	
CZ0002004575	HB 1,57/2026	500			18.8.2016	18.8.2026	1,57%	privátní emise	
CZ0002004609	HB 0,81/2021	1 000			12.9.2016	12.9.2021	0,81%	privátní emise	
CZ0002004617	HB 1,71/2026	300			21.9.2016	21.9.2026	1,71%	privátní emise	
CZ0002004625	HB 1,33/2023	500			21.9.2016	21.9.2023	1,33%	privátní emise	
CZ0002004633	HB 0,86/2021	500			10.10.2016	10.10.2021	0,86%	privátní emise	
CZ0002004641	HB 1,34/2023	500			10.10.2016	10.10.2023	1,34%	privátní emise	
CZ0002004658	HB 1,40/2023	500			17.10.2016	17.10.2023	1,40%	privátní emise	
CZ0002004666	HB 0,90/2021	1 000			17.10.2016	17.10.2021	0,90%	privátní emise	
CZ0002004674	HB 0,98/2021	500			3.11.2016	3.11.2021	0,98%	privátní emise	
CZ0002004682	HB 1,50/2023	1 000			3.11.2016	3.11.2023	1,50%	privátní emise	
CZ0002004690	HB 1,91/2026	250			3.11.2016	3.11.2026	1,91%	privátní emise	
CZ0002004708	HB VAR/2021	1 000			16.11.2016	16.11.2021	PRIBOR 6M + 0,20 %	privátní emise	
CZ0002004716	HB VAR/2021	600			16.11.2016	16.5.2021	PRIBOR 6M + 0,20 %	privátní emise	
CZ0002004732	HB 1,58/2023	1 000			28.11.2016	28.11.2023	1,58%	privátní emise	
CZ0002004724	HB 2,02/2026	250			28.11.2016	28.11.2026	2,02%	privátní emise	
CZ0002004740	HB 1,11/2021	2 000			12.12.2016	12.12.2021	1,11%	privátní emise	
CZ0002004757	HB VAR/2017	750			21.12.2016	21.12.2017	1M	privátní emise	
CZ0002004799	HB 0,84/2021	1 000			21.12.2016	21.12.2021	0,84%	privátní emise	
CZ0002004781	HB 1,16/2023	1 000			21.12.2016	21.12.2023	1,16%	privátní emise	
CZ0002004773	HB 0,68/2020	1 500			21.12.2016	21.12.2020	0,68%	privátní emise	
CZ0002004765	HB 1,42/2025	250			21.12.2016	21.12.2025	1,42%	privátní emise	
0	HZL	100			31.7.1996	31.7.2001	10,60	splaceno	**HVB BANK**
CZ0002000037	HZL	400			15.10.1997	15.10.2002	10,40	splaceno	
CZ0002000086	HZL	300			17.6.1998	17.6.2003	10,90	BCPP, splaceno	
0	HZL	200			16.6.1997	16.6.2002	10,50	splaceno	
CZ0002000045	HZL	500			10.12.1997	10.12.2002	11,00	splaceno	
CZ0002000052	HZL	400			1.4.1998	1.4.2003	11,00	splaceno	
CZ0002000128	BACA HZL 8,5/04	2 500	1.	300	10.6.1999	10.6.2004	8,50	BCPP, splaceno	
			2.	500	15.2.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			3.	750	9.10.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			4.	850	11.6.2001	10.6.2004	8,50	splaceno	
CZ0002000185	HZL HVB 6,0/09	10 000	1.	1 350	4.2.2002	4.2.2009	6,00	BCPP, splaceno	
			2.	1 000	16.12.2002	4.2.2009	6,00	splaceno	
			3.	2 000	25.6.2003	4.2.2009	6,00	splaceno	
			4.	1 500	4.2.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
			5.	4 150	30.4.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
CZ0002000391	HZL HVB 6,0/12	2 000			19.8.2004	19.8.2012	6,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002000649	HZL HVB 4,5%/2015	6 000			5.10.2005	5.10.2015	4,50	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002000672	HZL HVB 3,5%/2010	10 000			15.11.2005	15.11.2010	3,50	splaceno	
CZ0002000680	HZL HVB 5%/2025	10 000			23.11.2005	15.11.2025	5,00	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000847	HZL ZERO/07	300			30.6.2006	29.6.2007	0,00	splaceno	
CZ0002001035	HZL ZERO II./08	1 000			15.6.2007	16.9.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001043	HZL ZERO I./08	1 000			15.6.2007	16.6.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001050	HZL HVB 5,0/12	1 000			15.6.2007	15.6.2012	5,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002001225	HZL ZERO III./08	1 000			25.9.2007	15.12.2008	0,00	splaceno	
CZ0002000292	HZL ŽB 4,5/08	700			9.10.2003	9.10.2008	4,50	splaceno	**Živnobanka**
CZ0002000631	HZL ŽB 4,0/10	1 000			29.9.2005	29.9.2015	4,50	splaceno	neveřejná emise (ŽB→Unicredit)

(pokračování 7)

CZ0002001779	HZL ZERO I./09	1 000			14.12.2007	16.03.2009	na bázi diskontu	splaceno	**UNICREDIT**
CZ0002001787	HZL ZERO II./09	1 000			14.12.2007	15.06.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001795	HZL ZERO III./09	1 000			14.12.2007	15.09.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001803	HZL ZERO IV./09	1 000			14.12.2007	15.12.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001811	HZL ZERO I./10	1 000			14.12.2007	15.03.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001829	HZL ZERO II./10	1 000			14.12.2007	15.06.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001837	HZL ZERO III./10	1 000			14.12.2007	15.09.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001845	HZL ZERO IV./10	1 000			14.12.2007	15.12.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001852	HZL ZERO I./11	1 000			14.12.2007	15.03.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001860	HZL ZERO II./11	1 000			14.12.2007	15.06.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001878	HZL ZERO III./11	1 000			14.12.2007	15.09.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001886	HZL ZERO IV./11	1 000			14.12.2007	15.12.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001894	HZL ZERO I./12	1 000			14.12.2007	15.03.2012	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001902	UCB HZL 6/17	1 000			14.12.2007	14.12.2017	6,00		
CZ0002001910	UCB HZL 10Y floater 2037	12 000			21.12.2007	21.12.2037	pohyblivý		
CZ0002001993	HZL s pohyblivým UV	3 000			28.12.2007	28.12.2017	pohyblivý		
CZ0002002017	HZL FLOATER I./2009	2 000			17.10.2008	19.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002025	HZL FLOATER II./2009	2 000			24.10.2008	26.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002033	HZL FLOATER III./2009	2 000			3.11.2008	2.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002041	HZL FLOATER IV./2009	2 000			10.11.2008	10.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002389	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002397	HZL s pohyblivým UV	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002462	UCB strukturovaný HZL TIMBI 100/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002470	UCB strukturovaný HZL TIMBI 101/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002488	UCB strukturovaný HZL TIMBI 85/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002496	UCB strukturovaný HZL TIMBI 100/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002504	UCB strukturovaný HZL TIMBI 102/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002512	UCB strukturovaný HZL TIMBI 85/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002520	UCB HZL 6.00/2018	5 000			27.4.2012	27.4.2018	6,00%		
CZ0002002546	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION	1 000			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý		
CZ0002002553	UCB HZL PREMIUM SELECTION 2014	500			27.11.2012	27.11.2014	pevný	splaceno	
CZ0002002561	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION	270			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý	10.000.000 EUR	
CZ0002002579	UCB HZL PREMIUM SELECTION EUR 2014	137			27.11.2012	27.11.2014	pevný	splaceno	
CZ0002002587	UCB strukturovaný HZL BRIG 2015	1 000			15.8.2012	20.10.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002595	UCB strukturovaný HZL BRIG 2017	1 000			15.8.2012	20.10.2017	pohyblivý		
CZ0002002629	UCB strukturovaný HZL MULTI INVEST 2018	1 000			28.2.2013	31.8.2018	pohyblivý		
CZ0002002637	UCB HZL 7.00/2015	1 000			20.11.2012	20.11.2015	7,00%	splaceno	
CZ0002002645	UCB HZL 12MFLOATER 2014	1 000			20.11.2012	20.11.2014	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002959	UCB HZL 7.00/2018	5 000			21.12.2012	15.6.2018	7,00%		
CZ0002002983	UCB HZL 7.00/2024	5 000			21.12.2012	15.6.2024	7,00%		
CZ0002003031	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003049	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003056	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION	544			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003080	UCB HZL 2,00/2020	1 351			03.06.2013	03.06.2020	2,00%	50.000.000 EUR	
CZ0002003098	UCB strukturovaný HZL BALANCED SELECTION	1 000			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý		
CZ0002003106	UCB strukturovaný HZL BALANCED SELECTION	540			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003114	UCB HZL 3,04/2028	810			07.06.2013	07.06.2028	3,00%	30.000.000 EUR	
CZ0002003148	UCB HZL EUR 6M VAR/2020	810			18.07.2013	18.07.2020	pohyblivý	30.000.000 EUR	
CZ0002003189	UCB strukturovaný HZL GIGANT I 100/2019	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003197	UCB strukturovaný HZL GIGANT I 90/2019	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003213	UCB strukturovaný HZL PREMIUM SELECTION	1 000			14.3.2014	13.9.2019	pohyblivý		

(pokračování 8)

CZ0002003221	UCB strukturovaný HZL EUR PREMIUM	1 351			14.3.2014	13.9.2019	pohyblivý	50.000.000 EUR	
CZ0002003239	UCB strukturovaný HZL EUR TOP 10/2019	1 351			10.1.2014	10.7.2019	pohyblivý	50.000.000 EUR	
CZ0002003262	UCB HZL EUR 2,00/2018	2 162			21.10.2013	22.10.2018	2,00%	80.000.000 EUR	
CZ0002003403	UCB SDHZL TII 90/19	1 000			30.6.2014	20.12.2019	pohyblivý		
CZ0002003411	UCB SDHZL TII 100/19	1 000			30.6.2014	20.12.2019	pohyblivý		
CZ0002003429	UCB SDHZL GII 100/19	1 000			02.05.2014	04.11.2019	pohyblivý		
CZ0002003809	UCB strukturovaný HZL TITANS III 95/2021	1 000			27.3.2015	29.3.2021	pohyblivý	původně uváděný pod názvem emise UCB strukturovaný HZL	
CZ0002003825	UCB HZL 1M Floater 2016	2 000			19.12.2014	19.12.2016	pohyblivý	splaceno	
CZ0002004047	UCB HZL 0.75/2020	5 100			12.06.2015	12.06.2020	1,00%	původně uvedený úrokový výnos 0,75%	
XS1002162136	XS1002162136	10 810			13.12.2013	13.12.2018	2,00%	400mil.EUR (800mil.pův.), pův.objem emise 21 796,	
XS1206759406	UCB HZL 3M FLOAT/23	3 561			20.3.2015	15.9.2023	pohyblivý	131.800.000 EUR	
XS1206761139	UCB HZL 3M FLOAT/21	6 323			20.3.2015	16.3.2021	pohyblivý	234.000.000 EUR	
XS1225180949	UCB HZL 0,625/20	6 756			30.04.2015	30.04.2020	0,63%	250.000.000 EUR, původně uvedený úrokový výnos	
CZ0002000177	HZL RBCZ 7,5/06	2 000	1.	500	3.5.2001	3.5.2006	7,50	splaceno	**Raiffeisen bank**
			2.	500	říjen 01	3.5.2006	7,50	splaceno	
			3.	500	duben 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
			4.	500	prosinec 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
CZ0002000326	HZL RBCZ 3,7/09	500			18.2.2004	18.2.2009	3,70	splaceno	
CZ0002000417	HZL RBCZ 5,05/09	500			23.8.2004	23.8.2009	5,05	splaceno	
CZ0002000482	HZL RBCZ 4,60/10	500			23.3.2005	23.3.2010	4,60	splaceno	
CZ0002000698	HZL RBCZ 4,50/10	600			21.11.2005	21.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000805	HZL RBCZ 4,70/11	500			24.5.2006	24.5.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000888	HZL RBCZ 4,40/11	1 800			4.10.2006	4.10.2011	4,40	splaceno	
CZ0002000946	HZL RBCZ 4,80/12	1 300			18.2.2007	18.2.2012	4,80	splaceno	
CZ0002001175	HZL RBCZ 5,00/13	2 000	1.	1 500	12.9.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
			2.	500	28.11.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
CZ0002001662	HZL RBCZ 4,90/12	3 000	1.	1 500	12.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
			2.	1 500	28.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001670	HZL RBCZ 5,10/17	5 500	1.	3 000	12.12.2007	12.12.2017	5,10	dluhopisový program 2006	
			2.	2 500	28.12.2007	12.12.2017	5,10		
CZ0002001928	HZL RBCZ 5,50/17	2 000			20.12.2007	20.12.2017	5,50	dluhopisový program 2006	
CZ0002002058	HZL RBCZ 4,30/13	3 000			26.11.2008	26.11.2013	5,50	splaceno	
CZ0002002066	HZL RBCZ 4,45/11	2 000			10.12.2008	10.12.2011	4,45	splaceno	
CZ0002002074	HZL GARANTINVEST IX 3,00/12	250			18.2.2009	18.2.2012	3,00	splaceno	
CZ002000557	HZL eBanka 4,5%/2010	500			29.11.2005	29.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002001316	HZL eBanka 5,3%/2014	500			14.11.2007	14.11.2014	5,30	splaceno	
CZ0002001696	HZL eBanka 6,0%/2017	500			12.12.2007	12.12.2017	6,00	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001704	HZL eBanka VAR/2022	1 000			12.12.2007	12.12.2022	5,30	předčasně splaceno	
CZ0002002108	HZL GARANTINVEST X 3,00/12	250			28.8.2009	28.8.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002124	HZL RBCZ 4,10/14	100 EUR			8.10.2009	8.10.2014	4,10	předčasně splaceno	
CZ0002002140	HZL GARANTINVEST XI 3,0/12	250			14.10.2009	14.10.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002249	HZL RBCZ VAR/13	1 000			16.11.2010	16.11.2013	4,30	splaceno	
CZ0002002272	HZL GARANTINVEST XV 2,80/14	250			19.1.2011	19.1.2014	3,00	splaceno	
CZ0002002280	HZL GARANTINVEST XVI 2,80/14	1 000			9.2.2011	9.2.2014	VAR	splaceno	
CZ0002002314	HZL GARANTINVEST XVI/ 3,30/16	500			4.5.2011	4.5.2016	3,30	dluhopisový program 2008	
CZ0002002363	HZL GARANTINVEST XIX 3,20/16	500			27.7.2011	27.7.2016	3,20	dluhopisový program 2008	
CZ0002002371	HZL GARANTINVEST XVIII 2,80/14	1 715			27.7.2011	27.7.2014	2,80	splaceno	
CZ0002002405	HZL RBCZ 3,00/16	1 000			26.9.2011	26.9.2016	3,00	dluhopisový program 2008	
CZ0002002413	HZL RBCZ 3,50/16	10 EUR			26.10.2011	26.10.2016	3,50	splaceno	
CZ0002002439	HZL GARANTINVEST XX 2,70/17	285			11.1.2012	11.1.2017	2,70	dluhopisový program 2008	
XS0861195369	RBCZ VAR 5/12/2017	500	v EUR		5.12.2012	5.12.2017	VAR	International Covered Bond Programme	
XS1132335248	RBCZ EUR HZL	500	v EUR		5.11.2014	5.11.2019	0,75	International Covered Bond Programme	

(pokračování 9)

CZ0002000359	WHB 5,00%/2009	300			20.4.2004	20.4.2009	5,00	splaceno	**Wüstenrot**
CZ0002000508	WHB 4,55%/2010	1 000	1.	400	11.5.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			2.	400	2.11.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			3.	130	11.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
			4.	70	18.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
CZ0002000912	WHB 5,00%/2011	1 000	1.	500	19.10.2006	19.10.2011	5,00	splaceno	
			2.	500	19.3.2007	19.10.2011	5,00	splaceno	
CZ0002001209	WHB 5,60%/2012	1 000	1.	500	26.9.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
			2.	150	14.12.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
CZ0002001985	WHB 5,80%/2012	3 000	1.	50	20.12.2007	20.12.2012	5,60	splaceno	
			2.	160	13.2.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			3.	350	21.5.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			4.	500	30.7.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			5.	105	7.8.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			6.	500	30.10.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			7.	400	10.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			8.	200	25.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			9.	100	20.8.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			10.	550	18.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			11.	100	22.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
CZ0002002082	WHB EUR/2012	1 036	1.	518	24.4.2009	24.4.2012	2,41	splaceno	
			2.	518	6.5.2009	24.4.2012	2,41	splaceno	
CZ0002002093	WHB 3,774%/2014	2 529	1.	629	29.6.2009	29.6.2014	3,77	splaceno	
			2.	628	11.11.2010	29.6.2014	3,77	splaceno	
CZ0002002207	WHB 3,00%/2013	1 000	1.	672	15.4.2010	15.4.2013	3,00	splaceno	
CZ0002002223	WHB VAR I/2015	1 028	1.	503	25.5.2010	25.5.2015	1,25	splaceno	
CZ0002002231	WHB 3,39%/2014	1 000	1.	500	26.5.2010	26.5.2014	3,39	splaceno	
			2.	1 030	19.12.2012	26.5.2014	1,84	splaceno	
CZ0002002355	WHB ZERO/2014	1 000	1.	500	4.8.2011	4.8.2014	3,04	splaceno	
			2.	30	4.8.2011	4.8.2014	2,84	splaceno	
			3.	470	19.12.2012	4.8.2014	1,88	splaceno	
CZ0002002421	WHB 2,40%/2013	1 000	1.	890	5.12.2011	5.12.2013	2,40	splaceno	
			2.	350	19.12.2012	5.12.2013	1,74	splaceno	
CZ0002002652	WHB 2,24%/2015	800	1.	600	20.12.2012	20.12.2015	2,24	splaceno	
			2.	50	7.2.2013	20.12.2015	1,96	splaceno	
CZ0002002660	WHB 2,53%/2016	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2016	2,53	splaceno	
			2.	276	3.5.2013	20.12.2016	2,19	splaceno	
			3.	624	6.11.2014	20.12.2016	0,99	splaceno	
CZ0002002678	WHB 2,69%/2017	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2017	2,69		
CZ0002002686	WHB 2,84%/2017	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2017	2,84		
			2.	200	7.2.2013	20.12.2017	2,58		
			3.	100	14.3.2013	20.12.2017	2,23		
CZ0002002694	WHB 3,10%/2018	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2018	3,10		
			2.	48	30.4.2013	20.6.2018	2,62		
			3.	150	20.12.2012	20.6.2018	0,67		
CZ0002002702	WHB 3,36%/2018	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2018	3,36		
			2.	200	14.3.2013	20.12.2018	2,39		

.

(pokračování 10)

CZ0002002710	WHB 3,67%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2019	3,67		
CZ0002002728	WHB 3,98%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2019	3,98		
CZ0002002736	WHB 4,30%/2020	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2020	4,30		
			2.	200	20.12.2012	20.12.2020	1,06	navýšená emise na 1500	
			3.	420	20.12.2012	20.12.2020	1,05	navýšená emise na 1500	
			4.	562	20.12.2012	20.12.2020	1,03	navýšená emise na 1500	
			5.	268	20.12.2012	20.12.2020	1,03	navýšená emise na 1500	
CZ0002003312	WHB 2,16%/2018	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2018	2,16		
		1 000	2.	250	27.2.2014	10.9.2018	2,14		
		1 000	3.	250	27.3.2014	11.9.2018	2,13		
CZ0002003320	WHB 1,82%/2017	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2017	1,82		
		1 000	2.	250	27.2.2014	10.9.2017	1,86		
		1 000	3.	250	27.3.2014	10.9.2017	1,84		
CZ0002003510	WHB 2,16%/2019	500	1.	20	30.4.2014	30.4.2019	2,16		
			2.	50	26.6.2014	30.4.2019	1,87		
CZ0002003528	WHB 1,89%/2018	500	1.	20	30.4.2014	30.4.2018	1,89		
			2.	50	26.6.2014	30.4.2018	1,63		
			3.	555	30.4.2014	30.4.2018	0,65		
CZ0002003544	WHB 1,53%/2018	700	1.	295	26.5.2014	26.5.2018	1,49		
			2.	72	21.9.2015	26.5.2018	0,65		
CZ0002003619	WHB 1,67%/2018	500	1.	500	26.6.2014	26.6.2018	1,67		
CZ0002003551	WHB 1,79%/2019	700	1.	360	26.5.2014	26.5.2019	1,74		
CZ0002003627	WHB 1,91%/2019	500	1.	500	26.6.2014	26.6.2019	1,91		
CZ0002004443	HZL WHB 0,92%/2021	1 000	1. tranše	500	26.5.2016	26.5.2021	0,92		
CZ0002004443	HZL WHB 0,92%/2021	1 000	2.tranše	500	22.12.2016	26.5.2021	1,14		
CZ0002004492	HZL WHB 1,24%/2022	1 000	1. tranše	50	30.6.2016	30.6.2022	1,24		
CZ0002004500	HZL WHB 1,48%/2023	1 000	1. tranše	50	30.6.2016	30.6.2023	1,48		
CZ0002000706	HZL I ČSOB 4,60%/15	1 300			15.11.2005	15.11.2015	4,60	splaceno	**ČSOB**
CZ0002000599	HZL VB CZ 3,70/2010	500			18.10.2005	18.10.2010	3,70	splaceno	**Sberbank CZ (Volksbank CZ)**
CZ0002000813	HZL VB CZ 4,60/2011	500			27.6.2006	27.6.2011	4,60	splaceno	
CZ0002001159	HZL VB CZ 5,40/2012	700			25.9.2007	25.9.2012	5,40	splaceno	
CZ0002001688	HZL VB CZ 5,30/2017	800			18.12.2007	18.12.2017	5,30		
CZ0002002116	HZL VB CZ 5,70/2014	500			27.10.2009	27.10.2014	5,70	splaceno	
CZ0002002181	HZL VB CZ 3,50/2013	500			14.4.2010	14.4.2013	3,50	splaceno	
CZ0002002199	HZL VB CZ 4,10/2016	500			19.5.2010	19.5.2016	4,10	splaceno	
CZ0002002298	HZL VB CZ VAR 1/2015	300			24.3.2011	24.3.2015	1,45	splaceno	
CZ0002002454	HZL VB CZ VAR 2017	500			22.3.2012	22.3.2017	2,38	původně 2,45%	
CZ0002002611	HZL VB CZ 3,20/2016	1 000			11.10.2012	11.10.2016	3,20	splaceno	
CZ0002003254	HZL VB CZ 2,30/2018	1 000			24.10.2013	24.10.2018	2,30		
CZ0002003460	HZL VB CZ 2,00/2020	1 300			26.6.2014	26.6.2020	2,00		
CZ0002003684	HZL VB CZ 1,10/2017	2 000			5.9.2014	5.9.2017	1,10		

Zdroj: Hypoteční banky.

Značky použité v tabulkách publikace

-	ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
.	tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
*	hvězdička znamená, že domácnosti s disponibilním příjmem nad a pod hranicí chudoby stanoveným jako 60% mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu
x	ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
0	nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
i. d.	individuální data
p	předběžný údaj
e	odhad
u	nespolehlivé nebo nejisté údaje
b	přerušená řada

Seznam použitých zkratek

BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
PČB	pečovatelský byt
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt
KC	kupní cena

COFOG	Klasifikace funkcí vlády

Zdroje dat

>>> Asociace český stavebních spořitelen

>>> Česká bankovní asociace

>>> Česká národní banka

>>> Český statistický úřad

>>> Eurostat

>>> Evropský parlament

>>> Hypoteční banky

>>> Mezinárodní energetická agentura

>>> Ministerstvo financí

>>> Ministerstvo pro místní rozvoj

>>> Ministerstvo práce a sociálních věcí

>>> Ministerstvo průmyslu a obchodu

>>> Ministerstvo spravedlnosti

>>> Ministerstvo vnitra

>>> Ministerstvo životního prostředí

>>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj

>>> Rada Evropské unie

>>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

EP a Rada. 2009. „Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (5. 6. 2009) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0028&rid=3>.

Komise. 2010. „Sdělení Komise, Evropa 2020, Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (3. 3. 2010) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:2020:FIN:CS:PDF>.

Komise. 2014. „Cíle strategie Evropa 2020.“ *Evropská komise, Evropa 2020* [online] (7. 2. 2014) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/targets_cs.pdf>.

MPO. 2016. *Národní akční plán energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti.* Praha: Odbor energetické účinnosti a úspor MPO. *(dne 15. 5. 2017 schválen UV ČR č. 373)*

Název:	**VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2016 (ČERVEN 2017)**
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1
Vydání:	Internetová verze
Rok vydání:	2017
Počet stran:	188
Fotografie na titulní straně obálky:	© Fotoarchiv MMR
ISBN	978-80-7538-137-8

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-137-8