



8. 7. 2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 3. 12. 2024 jsme od Vás obdrželi dokument č. j. MMR-921/2025-31, ve kterém jste konstatovali: „Jak vyplývá z ustanovení § 13 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není stavbou ubytovacího zařízení ani bytový dům, ani rodinný dům, ani stavba pro rodinnou rekreaci. Z uvedeného tedy vyplývá, že stavbu pro rodinnou rekreaci nelze užívat jako stavbu ubytovacího zařízení.“

Krajský úřad ve svém sdělení č. j. KUJCK 85361/2026 uvedl, že dne 30. 6. 2026 došlo ze strany MMR ke změně metodiky posuzování výše zmiňovaných staveb.

Žádám tedy o poskytnutí následujících informací:

- a) zda nadále platí Váš výklad uvedený v dokumentu č. j. MMR-921/2025-31;
- b) pokud se výklad změnil, žádám o zaslání elektronických kopií dokumentů, které tuto změnu dokládají;
- c) pokud se výklad změnil, žádám rovněž o sdělení jeho aktuálního konkrétního znění ve vztahu k možnosti krátkodobého ubytování ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Odpověď:

Na základě vyjádření věcně příslušného útvaru ministerstvo sděluje, že nadále setrvává na svém stanovisku vyjádřeném dne 3. 12. 2024 pod č. j. MMR-921/2025-31, podle něhož:

„Stavbou ubytovacího zařízení není, v souladu s § 13 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bytový dům, rodinný dům ani stavba pro rodinnou rekreaci.“

Vzhledem k tomu, že od vydání uvedeného stanoviska nedošlo ke změně příslušného ustanovení stavebního zákona, nedošlo ani ke změně výkladu ze strany ministerstva. Pro úplnost ministerstvo uvádí, že metodické doporučení, na které je v žádosti odkazováno, se týká problematiky poskytování ubytovacích služeb ve stavbách pro bydlení a nevztahuje se na stavby pro rodinnou rekreaci.

K jednotlivým dotazům ministerstvo dále uvádí, že samotné pronajímání nebo přenechání stavby pro rodinnou rekreaci k užívání, je-li tato stavba i nadále užívána k rekreačním účelům, včetně její nabídky na platformách určených pro pronájem chat a chalup, není v rozporu se stavebním zákonem.

Za předpokladu, že nedochází k faktickému užívání stavby jako ubytovacího zařízení, tj. k poskytování ubytování společně se službami s tím spojenými (např. poskytování stravování), nelze takové užívání považovat za užívání stavby jako ubytovacího zařízení ve smyslu § 13 písm. e) stavebního zákona.