



VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky (dále také „VZ“):

Název VZ: Cílové řešení digitalizace stavebního řízení

Režim VZ: nadlimitní

Druh VZ: služby

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj

Zadavatelský útvar: Odbor dodávek a kvality služeb AS

Zástupce: Ing. Bc. Radmila Outlá MBA

Sídlo: Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1

IČ: 66002222

Kontaktní osoba pro předběžnou tržní konzultaci: Renata Entová, e-mail: Renata.Entova@mmr.gov.cz

1. Účel předběžné tržní konzultace

Účelem této předběžné tržní konzultace (dále také „PTK“) je získat informace a podklady o možnostech trhu, které přispějí k přípravě zadávacích podmínek.

Účelem této PTK je seznámení potenciálních dodavatelů se záměrem zadání veřejné zakázky a současně i ověření proveditelnosti záměru, získání zpětné vazby k jeho funkčnímu a technickému rozsahu a získání všech informací potřebných pro správné a objektivní stanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky.

2. Obecný popis VZ

Cílové řešení digitalizace stavebního řízení má být postaveno na **plně elektronickém procesu**, který pokrývá celý životní cyklus řízení – od podání žádosti až po vydání rozhodnutí. Doporučuje se **minimalizace papírové komunikace** a zavedení **centrální digitální správy spisů**. Procesy musí být **zjednodušeny a standardizovány**, zejména u méně složitých záměrů, kde lze využít automatizovanou validaci dokumentace a územního plánu.

Systém má být **hluboce propojen s registry veřejné správy a systémy dotčených orgánů**, což umožní výměnu podkladů bez manuálního přepisování. Důraz je kladen na **uživatelskou přívětivost** – interaktivní portál by měl nabídnout přehled o stavu řízení, návody, nápovědy a možnost online komunikace.



V delším horizontu se počítá s **využitím umělé inteligence** pro generování návrhů rozhodnutí, kontrolu dokumentace a detekci rizik. Součástí návrhu je i **systematický sběr dat o průběhu řízení** a vytvoření **řídící struktury pro dlouhodobý rozvoj systému**.

Technická doporučení zahrnují:

- Vytvoření **jednotného portálu** pro všechny aktéry stavebního řízení.
- Nasazení **robustního systému pro správu dokumentů (DMS)** s transparentním verzováním.
- Využití **jazykového modelu pro podporu úředníků**.
- Zavedení **centrální spisové služby** pro jednotnou evidenci dokumentů a doručování, s možností propojení s lokálními systémy.
- **Minimální migraci dat**, případně formou odkazů na původní spisové služby.
- Podporu specifických scénářů jako je **nahlížení do spisu, přenos spisu mezi úřady a vytvoření znalostní báze s AI nápovědou**.

Digitalizace stavebního řízení má za cíl přinést **zjednodušení, zrychlení a jednotné posuzování podání, zajištění jednotného výkonu stavební správy, lepší kontrolu nad jednotlivými úkony, snazší opatřování podkladů a transparentní informování všech účastníků řízení**.

Zadavatel zamýšlí realizovat projekt, který splňuje práva:

- **Založit právo občanů** provádět úkony dle stavebního zákona digitálně.
- **Zakotvit v právním řádu** základní informační systémy, které umožní praktickou realizaci digitálních úkonů fyzickým i právnickým osobám.
- **Vymezit konkrétní digitální služby**, které budou poskytovány v souvislosti s řízeními dle stavebního zákona.

Konkrétním cílem PTK je mimo jiné ověření možností realizace veřejné zakázky dle návrhu technické specifikace předmětu zakázky, upřesnění optimálního nastavení podmínek v rámci smluvního vztahu (se zohledněním variability veřejné zakázky, tj. proměnného objemu dat a počtu datových zdrojů v čase), upřesnění reálného harmonogramu realizace (základní nastavení, testovací a zaškolovací proces apod.) a náročnosti veřejné zakázky z hlediska rozpočtu. Zadavatel poskytuje jako podklad pro jednání v rámci PTK přílohy, které jsou volně dostupné zde:  [PTK - přílohy](#).

Zadavatel usiluje o upřesnění specifikací řešení v klíčových oblastech předmětu zadání digitalizace stavebního řízení, jako jsou komplexnost podkladů, vhodný typ veřejné soutěže s ohledem na požadované plnění a způsob dodání, smluvní podmínky a ekonomická náročnost. Současně má PTK za cíl identifikovat dostupná technologická řešení a osvědčené přístupy k jejich zavádění ve veřejném sektoru.

3. Průběh předběžné tržní konzultace

Zadavatel předpokládá průběh PTK ve více kolech. Všechna jednání i písemná komunikace bude probíhat v českém jazyce. PTK je otevřená a mohou se jí zúčastnit všichni potencionální dodavatelé a odborníci v oblasti týkající se předmětu veřejné zakázky.

PTK je vyhlášena prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek, je zveřejněna na profilu zadavatele v NEN ([Národní elektronický nástroj](#)), webových stránkách zadavatele a rovněž dojde k přímému oslovení potenciálních dodavatelů a dalších subjektů prostřednictvím e-mailu.

První kolo předběžné tržní konzultace se bude konat formou prezenčního jednání **dne 29. 9. 2025 od 10:00 hodin na Ministerstvu pro místní rozvoj, v prostorách Akademie pro veřejné investování (AVI), Pařížská 4, Praha 1**. Pro vstup využijte vedlejší vchod z Pařížské 4 přímo do prostor AVI.



Program prvního kola předběžné tržní konzultace:

Představení předběžné tržní konzultace

Představení business analýzy – základní architektura

Diskuse k technickým podkladům

Zadavatel požaduje písemné potvrzení účasti na prvním kole PTK nejpozději 2 pracovní dny před stanoveným termínem, a to prostřednictvím NEN nebo e-mailu na adresu Renata.Entova@mmr.gov.cz. Za každého účastníka se jednání mohou zúčastnit max. 2 osoby.

Další kolo/kola PTK se bude/budou konat na základě výzvy zadavatele a za podmínek stanovených zadavatelem v příslušné výzvě.

Z průběhu PTK bude pořízen audiovizuální záznam a následně vyhotoven zápis, který následně bude zveřejněn na profilu zadavatele v NEN.

4. Výhrady zadavatele

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ deklaruje, že pokud zadávací dokumentace použitá v navazujícím zadávacím řízení bude obsahovat informace, které budou výsledkem PTK, označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK. Účastníci svojí účastí na PTK vyslovují souhlas s uveřejněním podstatných informací získaných zadavatelem v rámci PTK, výsledku PTK a informací ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo PTK kdykoliv v jejím průběhu změnit nebo zrušit.

PTK bude vedena tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž a zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ.

Dodavatelé si hradí náklady spojené s jejich účastí na předběžné tržní konzultaci, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.