

Dotaz:

- a) Má tajemnice úřadu oprávnění svévolně si požádat o stavební dokumentaci na rodinný dům z důvodu podnětu?
- b) Pokud ano, jaký je zákonný postup?

Odpověď:

Tajemnice však sama o sobě nemůže jednat mimo rámec svých kompetencí a bez zákonného zmocnění.

Pokud byl podán podnět týkající se stavebního záměru nebo stavby ke konkrétnímu úřadu, pak tajemnice úřadu předá podnět příslušnému stavebnímu úřadu. Stavební úřad má povinnost prověřit obsah podnětu a posoudit, zda existují důvody k zahájení řízení z moci úřední (například řízení o odstranění stavby podle § 250 odst. 1 písm. b) stavebního zákona). Pokud je to nutné pro šetření, může si stavební úřad vyžádat příslušnou dokumentaci od vlastníka stavby nebo jiných dotčených osob (§ 167 písm. d) stavebního zákona).

Dokumentace může být také získána z evidence elektronických dokumentací, pokud byla vložena podle § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Pokud stavební úřad zahájí řízení (např. o odstranění stavby), oznámí to účastníkům řízení a poskytne jim možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 správního řádu). Na základě provedeného šetření a shromážděných podkladů vydá stavební úřad rozhodnutí (například rozhodnutí o odstranění stavby nebo dodatečné povolení stavby). Závěrem lze tedy sdělit, že tajemnice úřadu, nemůže z pozice výkonu své činnosti jako tajemnice úřadu žádat o stavební dokumentaci; její role je administrativní a organizační, nikoliv výkonná ve smyslu pravomocí stavebního úřadu. Pokud obdrží podnět, musí jej předat příslušnému orgánu, který postupuje podle pravidel správního řízení a stavebního zákona.