

Veřejná dobrovolná dražba nemovitého majetku v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách



Popis předmětu dražby:

Jedná se o budovu č.ev. 624 postavenou na pozemku p.č. St. 594, dále pozemek p.č. St. 594 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 321 m², pozemek p.č. 571/2 (zahrada) o výměře 216 m² a pozemek p.č. 571/3 (trvalý travní porost) o výměře 670 m², vše v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.

Budova č.ev. 624 je samostatně stojící budovou, která je v malé části podsklepená a má v části jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví a v části dvě nadzemní podlaží a zastřešení. Nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva (kámen a cihly). Půdorys stavby je ve tvaru písmene „T“. Střecha je sklonitá ve tvaru sedlovém. Krytina je provedena z plechu a asphaltových šindelů. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnější povrchová úprava je provedena vápennou omítkou a v části je proveden keramický obklad. Vnitřní povrchová úprava stěn a příček je v převážné části provedena vápennou omítkou hladkou a v malé části je proveden obklad keramickými obkladačkami. Stropy v podzemním podlaží jsou klenbové. V 1. NP v původní části je strop dřevěný trámový s podhledem a v přístavbě jsou stropy z ocelových „I“ nosníků a keramických vložek. Podlahy v podzemním podlaží jsou betonové. V podkroví a 2. NP jsou podlahy v části dřevěné a v části betonové povrchově upravené keramickou dlažbou, PVC a koberci. Okna jsou osazena dřevěná zdvojená. Vstupní dveře jsou dřevěné do kovových zárubní. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené do kovových zárubní. Elektroinstalace je světelná a motorová. Vytápění je ústřední s radiátory a plynovým kotlem. Rozvod vody studené a teplé. Ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem.

Původní objekt sloužil jako rodinný dům a byl postaven v roce 1889. V roce 1984 byla provedena přístavba dvou nadzemních podlaží v zadní části objektu, modernizace původní části a provedena rekolaudace na rekreační a školící středisko. V roce 1993 byla provedena plynová přípojka a v roce 1996 osazen plynový kotel. V roce 1999 byla garáž přestavěná na společenskou místnost. V ubytovacích pokojích v 1.NP byly v roce 1999 osazeny sprchové kouty a WC.

Nemovitost je zapsána na LV č. 612 pro k.ú. Albrechtice v Jizerských horách. Z dostupných zdrojů plyne, že k nemovitosti je zajištěn po právní stránce bezproblémový přístup po pozemku p.č. 2452/8 – vlastník Liberecký kraj a p.č. 2452/5 – vlastník obec Albrechtice v Jiz. horách. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.

Objekt je v současné době pronajatý a je využíván jako penzion.

Celková ubytovací kapacita cca 25 osob.

Datum dražby:	6.4.2011
Zahájení zápisu:	9:00 hod.
Zahájení dražby:	11:00 hod.
Místo dražby:	Velká zasedací místnost (1. patro) – budova Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6/923, Praha 1
Odhad obvyklé ceny:	2.150.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.150.000,- Kč
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Dražební jistota:	100.000,- Kč
Termíny prohlídek:	16.3.2011 v 15.00 hod. 30.3.2011 v 15.00 hod.
Bližší informace:	www.mmr.cz, www.centralniadresa.cz Ing. Petr Uhlíř, DiS., tel.: 234 154 012, mob.: 733 674 844, email: petr.uhlir@mmr.cz