



26. 7. 2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dobrý den,

obracím se na Vás, na základě zákona 106/1999 Sb., ve věci vaší rozporné odpovědi MMR-52751/2025-31 v ní uvádíte, že ani z §130 odst. 3 nevyplývá, že by úřady územního plánování musely plánovací smlouvy v Národním geoportálu zveřejňovat.

V předešlé větě odpovědi ale uvádíte, že „Podle § 130 odst.3 stavebního zákona obec, městská část hlavního města Prahy nebo kraj ZAŠLOU BEZODKLADNĚ uzavřenou plánovací smlouvu příslušnému úřadu územního plánování, který ZAJISTÍ její VLOŽENÍ do národního geoportálu územního plánování.“ Žádám vás o vysvětlení tohoto rozporu, poněvadž, když někdo má zajistit vložení do geoportálu, tak by se plánovací smlouva měla na nějaké internetové adrese objevit.

Žádám tedy opakovaně o sdělení předmětné adresy, zajišťující veřejnoprávnost smluv!!

Nadto vás žádám o sdělení, zda můžeme veřejnoprávní plánovací smlouvy, z důvodu nezveřejnění, považovat za neplatné, zejména poté, když nebylo možné podat podnět k přezkumu z důvodu nezveřejnění smlouvy.

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“). Ve své žádosti jste požádal o vysvětlení Vámi namítaného rozporu v odpovědi ministerstva č. j. MMR-52751/2025-31.

Uvádíte, že v této odpovědi je konstatováno, že ani z § 130 odst. 3 stavebního zákona nevyplývá povinnost úřadů územního plánování zveřejňovat plánovací smlouvy v Národním geoportálu územního plánování. Současně poukazujete na předchozí část odpovědi, podle níž „podle § 130 odst. 3 stavebního zákona obec, městská část hlavního města Prahy nebo kraj zašlou bezodkladně uzavřenou plánovací smlouvu příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do Národního geoportálu územního plánování“.

V této souvislosti jste požádal o vysvětlení, neboť se domníváte, že pokud má příslušný úřad zajistit vložení plánovací smlouvy do geoportálu, měla by být tato smlouva dostupná na veřejně přístupné internetové adrese. Současně jste požádal o sdělení takové adresy, která by zajišťovala veřejnou dostupnost plánovacích smluv.

Dále jste požádal o informaci, zda lze veřejnoprávní plánovací smlouvy považovat za neplatné z důvodu jejich nezveřejnění, zejména v případech, kdy v důsledku absence zveřejnění nebylo možné podat podnět k jejich přezkumu.



Na základě vyjádření věcně příslušného útvaru ministerstvo k Vašemu dotazu uvádí následující:

Národní geoportál územního plánování (NGÚP) se skládá z veřejné a neveřejné části. Neveřejná část je tvořena agendovým informačním systémem, který je přístupný pouze orgánům územního plánování v rozsahu nezbytném pro výkon jejich působnosti podle stavebního zákona. Povinnost zajistit vložení dokumentu do NGÚP proto sama o sobě neznámá povinnost jeho zveřejnění ve veřejně přístupné části geoportálu. Ministerstvo proto v předchozí odpovědi neshledává Vámi namítaný rozpor.

Současné ministerstvo opětovně upozorňuje, jak již bylo uvedeno v předchozí odpovědi, že v přechodném období na úseku územního plánování, které v současnosti trvá do 30. června 2027, se povinnost podle § 130 odst. 3 stavebního zákona neuplatní.

V souladu s § 334b odst. 3 stavebního zákona se totiž ustanovení § 130 odst. 3 stavebního zákona v tomto období nepoužije. Ani povinnost vložení plánovací smlouvy do NGÚP tedy v současné době nevzniká.

Ministerstvo proto shrnuje, že z platné právní úpravy stavebního zákona nevyplývá povinnost zveřejňovat plánovací smlouvy ani v Národním geoportálu územního plánování, ani na jiné veřejně přístupné internetové adrese. Z tohoto důvodu ministerstvo nedisponuje informací o internetové adrese, na níž by měly být plánovací smlouvy povinně zveřejňovány za účelem zajištění jejich veřejné dostupnosti.

K otázce případné neplatnosti plánovacích smluv z důvodu jejich nezveřejnění ministerstvo uvádí, že stavební zákon nespojuje platnost veřejnoprávní plánovací smlouvy s jejím zveřejněním. Nezveřejnění plánovací smlouvy proto samo o sobě nezakládá její neplatnost.