

Vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy

Metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj

Nový stavební zákon ve spojení s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a správním řádem zcela změnil pojetí územně plánovacích dokumentací a jejich změn. Za právně nejjobtížnější je považováno vydání změny územního plánu obce formou opatření obecné povahy ve vazbě na platnou obecně závaznou vyhlášku, kterou byla vyhlášena závazná část původní dokumentace. Proto zveřejňujeme příklad opatření obecné povahy, který byl zpracován pro věcně jednoduchou změnu ÚPO.

Uvedený příklad s připojenými výkresy je celou změnou. Vlastní změna (výrok) obsahuje jen pokyny a zásady pro rozhodování, vše ostatní se uvádí do odůvodnění. Výrok a výkresy grafické části změny obsahují jen to, o čem rozhoduje zastupitelstvo. Co je platné bez ohledu na vůli zastupitelstva, se uvádí do textové a grafické části odůvodnění (např. památky, chráněné části přírody, ochranná pásma). Projektant zpracovává jen část odůvodnění, druhou část, která závisí na výsledku projednání, zpracovává pořizovatel.

V uvedeném jednoduchém příkladu nebylo třeba ve výroku uvádět nové regulativy, protože nově vymezené funkční plochy jsou stejného druhu, jaké jsou již v ÚPO obsaženy. Odůvodnění neobsahuje jinak běžný koordinační výkres, protože vzhledem k malým nově vymezeným plochám by byl pouhou formalitou.

Změna č. 2 územního plánu obce ...

Zastupitelstvo obce ..., příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu č. 2 územního plánu obce ...**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce ... č. ... dne 29.12.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce ... č. 1/2004, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce ... č. ... dne 11.2.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce ... č. 3/2005:

1. V Čl. III obecně závazné vyhlášky Obce ... č. 1/2004 se doplňuje nový odstavec 4, který zní:
„4. Dále se vymezují tyto zastavitelné plochy:
a) smíšená plocha bydlení a zemědělské výroby, označená v grafické části této změny Z 2/1,
b) plocha venkovské zástavby, označená v grafické části této změny Z 2/4,
c) plocha venkovské zástavby, včetně umístění místní komunikace, označená v grafické části této změny Z 2/5,
d) plocha venkovské zástavby, označená v grafické části této změny Z 2/6.“
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce ... č. 1/2004.
3. Součástí změny č. 2 územního plánu obce ... jsou tyto výkresy grafické části:
a) Hlavní výkres, 1 : 5 000,
b) Komplexní urbanistický návrh, 1 : 2 880,
c) Doprava a technická infrastruktura, 1 : 2 880.
4. Dnem účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v článku 3 odst. 2 obecně závazné vyhlášky Obce ... č. 3/2005 věta třetí zrušuje.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce ... obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Zábory ZPF, 1 : 5 000“, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 2.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu obce ... vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

Starosta obce