

Žádám dle díky Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění, o následující informace obsažené krom jiného v dokumentech, kterými disponuje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR:

Podle informací ze sdělovacích prostředků „už více než dva roky běží v Česku dotační projekty, díky nimž mají vzniknout tisíce nových sociálních bytů pro lidi v nouzi. Ve dvou dotačních výzvách už bylo připraveno bezmála 1,2 miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj a také z českého rozpočtu,“ napsal v květnu 2019 web seznamzpravy.cz.

<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/vraceni-dotace-a-stopprocentni-penale-ministryne-popsala-co-hrozi-spekulantum-se-socialnimi-byty-75689>

<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/byt-za-milion-dostanete-za-50-tisic-korun-podminka-pet-let-charity-71524>

Žádám Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o následující informace obsažené v dokumentech s tématikou výše uvedených dotačních projektů a také dalších subvenčních programů:

Přehled všech příjemců dotací včetně identifikace, sídla, adresy, umístění jejich dotačního projektu subvencovaného z veřejných prostředků, tedy konkrétní adresy za výše uvedené dotace nakoupených, či postavených nemovitostí.

Jak podmínky tohoto dotačního programu zajišťují, aby jeho prostřednictvím nebyla snižována kvalita života občanů a hodnota jejich nemovitostí sousedících s nemovitostmi, které byly z těchto prostředků zakoupeny a to tím, že jsou v nich ubytovávány problematické rodiny a individua?

Zajišťují podmínky dotace, aby prostředky z ní nebyly využívány k zajišťování ubytování pro rodiny a osoby, které nemají kompetence k bydlení, záznamy v rejstříku za násilnou trestnou činnost?

Jsou občané obcí, ve kterých se dle podobných dotací skupují, či staví nemovitosti informování MPSV ČR o této skutečnosti?

Odpověď:

Vážený pane poslanče,

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterým jste požádal o zaslání informací týkajících se příjemců dotací na sociální bydlení.

K jednotlivým částem Vaší žádosti uvádíme následující:

1. Přehled všech příjemců dotací včetně identifikace, sídla, adresy, umístění, jejich dotačního projektu subvencovaného z veřejných prostředků, tedy konkrétní adresy za výše uvedené dotace nakoupených, či postavených nemovitostí.

V příloze naleznete přehled všech příjemců dotace na sociální bydlení v IROP k 15.1. 2020 (jedná se o projekty, které byly zrealizovány a proplaceny) včetně místa realizace projektů a IČO příjemce.

2. Jak podmínky tohoto dotačního programu zajišťují, aby jeho prostřednictvím nebyla snižována kvalita života občanů a hodnota jejich nemovitostí sousedících s nemovitostmi, které byly z těchto prostředků zakoupeny a to tím, že jsou v nich ubytovávány problematické rodiny a individua?

Sociální byty v IROP nejsou dle podmínek dotace určeny „problematickým rodinám a individuím“, ale cílovým skupinám, stanoveným evropskou metodikou ETHOS, které jsou v tzv. bytové nouzi. Informace o cílových skupinách ETHOS jsou k dispozici zde: <http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydeni/zakladni-informace-o-sb/cilove-skupiny-sb>

3. Zajišťují podmínky dotace, aby prostředky z ní nebyly využívány k zajišťování ubytování pro rodiny a osoby, které nemají kompetence k bydlení, záznamy v rejstříku za násilnou trestnou činnost?

Nájemní smlouva může být s cílovou skupinou uzavřena min. na 1 rok, max. na 2 roky, s tím, že pravidla nájemní smlouvy si určuje příjemce. Pokud by cílová skupina porušovala podmínky nájemní smlouvy, příjemce s ní může smlouvu rozvázat dle občanského zákoníku. Dle metodiky ETHOS jsou jednou z cílovou skupinou i osoby před opuštěním věznice, přičemž dotační pravidla nestanovují, že není možné uzavřít nájemní smlouvu s osobou se záznamem v rejstříku za násilnou trestnou činnost. Tyto a podobné podmínky si může stanovit při hledání cílové skupiny příjemce, ale samozřejmě v souladu s legislativním řádem České republiky.

4. Jsou občané obcí, ve kterých se dle podobných dotací skupují, či staví nemovitosti informováni MPSV ČR o této skutečnosti?

Poskytovatelem dotace na sociální bydlení z IROP je Ministerstvo pro místní rozvoj. MPSV ČR má k dispozici od MMR informace o podpořených projektech sociálních bytů z IROP, ale s dotazem výše je třeba se obrátit na MPSV.