



Čj. MMR-36370/2026-81
Datum 21. 5. 2026

Metodické sdělení ke zveřejňování územně plánovací dokumentace a jejího návrhu v elektronické podobě

Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování (dále jen „ministerstvo“), upřesňuje rozsah povinně zveřejňovaných dat územně plánovací dokumentace v elektronické podobě v průběhu jejího projednání a po nabytí účinnosti.

Zveřejňování dat návrhu územně plánovací dokumentace pro společné jednání a veřejné projednání

V současné době část pořizovatelů územně plánovací dokumentace v rámci společného jednání a veřejného projednání¹ zveřejňuje kompletní data ve strojově čitelném formátu v jednotném standardu včetně vektorových dat, a část pořizovatelů zveřejňuje pouze část těchto dat (typicky pouze soubory ve formátu PDF/A). Ministerstvo pokládá za žádoucí tuto nejednotnou praxi sjednotit.

Stavební zákon stanovuje, že územně plánovací dokumentace, její změna a úplné znění se vyhotovuje ve strojově čitelném formátu, vybrané části se zpracovávají v jednotném standardu², tj. včetně prostorových dat ve vektorové formě (dále jen „vektorová data“). Zároveň platí povinnost projektanta zpracovat a pořizovateli předat územně plánovací dokumentaci v jednotném standardu³.

Pořizovatel má za povinnost po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace od projektanta v součinnosti s určeným zastupitelem mimo jiné vyhodnotit i úplnost návrhu a soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů⁴, tedy i soulad s požadavky na zpracování dokumentace v elektronické podobě včetně jednotného standardu. Následně tento návrh pořizovatel pro potřeby společného jednání a veřejného projednání zveřejní⁵.

Z výše uvedeného vyplývá, že nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace jsou i vektorová data, resp. kompletní podoba návrhu ve strojově čitelném formátu. **Pořizovatel má pro potřeby společného jednání a veřejného projednání zveřejnit vždy kompletní územně plánovací dokumentaci nebo její změnu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové formě s vybranými částmi v jednotném standardu, nikoliv pouze dokumentaci ve formátu PDF/A.** Toto zveřejnění umožní jak dotčeným orgánům, tak i všem dalším osobám účastnícím se procesu projednání disponujícím příslušnými softwarovými nástroji, efektivnější práci v rámci projednání.

¹ Postup podle § 93 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

² § 59 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

³ § 162 odst. 6 stavebního zákona.

⁴ § 93 odst. 2 stavebního zákona.

⁵ § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.



S ohledem na dosavadní nejednotnost v praxi ministerstvo konstatuje, že vektorová data neobsahují žádné nové skutečnosti a všechny informace potřebné pro posouzení veřejných zájmů dotčenými orgány a posouzení míry dotčení práv dotčených osob jsou již obsaženy v souborech ve formátu PDF/A. **Pokud tedy nebyla zveřejněna vektorová data u návrhu územně plánovací dokumentace pro společné jednání a veřejné projednání, nepovažuje ministerstvo takto proběhlá jednání za jednání zatížená chybou vedoucí k jejich zrušení.** Zveřejněná vektorová data nenesou žádnou další informaci, která by nebyla projednána.

Zveřejňování dat územně plánovací dokumentace po nabytí její účinnosti

V současné době panuje mezi pořizovateli i odlišná praxe v oblasti zveřejňování územně plánovací dokumentace, její změny a úplného znění (dále i jen „ÚPD“) po nabytí její účinnosti, kdy část pořizovatelů zveřejňuje kompletní data ve strojově čitelném formátu v jednotném standardu včetně vektorových dat, a část pořizovatelů zveřejňuje pouze část těchto dat (typicky pouze soubory ve formátu PDF/A). Nejednotnost panuje i v oblasti opatřování této dokumentace záznamem o účinnosti, kdy část pořizovatelů opatřuje tímto záznamem pouze vybrané dokumenty (typicky pouze textovou část) a část pořizovatelů opatřuje tímto záznamem všechny části ÚPD. Ministerstvo pokládá za žádoucí tuto nejednotnou praxi sjednotit.

Pořizovatel má povinnost opatřit ÚPD po nabytí její účinnosti záznamem o účinnosti, který obsahuje

- označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal,
- datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace,
- jméno, příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka⁶.

Tuto dokumentaci pak má povinnost zveřejnit v národním geoportálu územního plánování⁷ (dále jen „NGÚP“). V přechodném období podle § 334b odst. 1 stavebního zákona je tato povinnost splněna, pokud pořizovatel dokumentaci zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data uveřejnění. Adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu. Pořizovatel má povinnost tuto dokumentaci následně vložit do NGÚP nejpozději do 31. prosince 2026⁸.

Z hlediska povinného rozsahu zveřejňované ÚPD po nabytí účinnosti lze odkázat na závěry uvedené v první části této metodiky, tj. **pořizovatel má vždy zveřejnit kompletní ÚPD v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat ve vektorové formě s vybranými částmi v jednotném standardu, nikoliv pouze dokumentaci ve formátu PDF/A.** Ustanovení § 59 stavebního zákona se zde použije obdobně.

Z hlediska opatřování ÚPD resp. jejich jednotlivých částí záznamem o účinnosti vychází ministerstvo z předpokladu, že uživatel ÚPD má mít postaveno najisto, že pracuje s ověřenou listinou (dokumentem, včetně výkresů). **Ministerstvo proto v rámci metodického sjednocení praxe uvádí, že záznam o účinnosti má být na všech dokumentech.** Pojem „všechny dokumenty“ ministerstvo vykládá tak, že to jsou jednotlivé/samostatné soubory listin (texty i výkresy ve formátu PDF/A). Z každé samostatné listiny musí být patrné, že byla opatřena záznamem o účinnosti. Data předávaná v ostatních výměnných formátech a zejména vektorová data jako součást ÚPD se záznamem o účinnosti neopatřují. V rámci rozhodovací praxe může orgán veřejné moci využívat tyto údaje, pokud jsou vedené v NGÚP, aniž by ověřoval jejich správnost (NGÚP je agendovým informačním systémem)⁹.

⁶ § 105 odst. 3 stavebního zákona.

⁷ § 105 odst. 1 stavebního zákona.

⁸ § 334b odst. 1 ve spojení s odst. 6 a 8 stavebního zákona.

⁹ § 269 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 5 odst. 2 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.