



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **23. zasedání Pracovní skupiny pro udržitelný rozvoj regionů, obcí a území Výboru pro udržitelné municipality RVUR**

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Praha, 24. srpna 2017



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Program zasedání

13:05 Zahájení jednání, úvod

13:10 **Aktuální informace z MMR** (*zástupce MMR*)

*Zpráva o uplatňování SRR*

*Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017*

*Smart Cities*

*URBACT III – aktuální výzvy*

*Seminář EU Copernicus*

*Novela Stavebního zákona – dopady na obce a regiony*

13:30 **Česko 2030** - Možnosti implementace strategického rámce  
Česká republika 2030 na municipální úrovni (*Jan Mareš*)

14:15 **SRR ČR 21+**, souhrny analytické části (*MMR-ORP*)

15:00 Ukončení jednání



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# **Aktuální informace z MMR**

*zástupce Ministerstva pro místní rozvoj*



## Zpráva o uplatňování SRR ČR 2014-2020 (vyhodnocení za roky 2014-2016)

- schváleno 24. 7. 2017 vládou ČR usnesením č. 550
- povinnost zpracování vč. struktury plyne ze zákona č. 248/2000 Sb.
- materiál připravilo MMR ve spolupráci s dotčenými ústředními správními úřady, kraji a RSK
- 5 základních kapitol (vyhodnocení dosavadní implementace + návrhy na aktualizaci, popř. důvody ke zpracování nové SRR ČR vč. návrh opatření, které je nutné provést ve zbývajícím období 2017-2020)



## Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017

- schváleno 24. 7. 2017 na jednání vlády ČR
- platnost do roku 2023
- **důvod aktualizace:** promítnutí posledního vývoje a trendů v rozvoji měst vč. mezinárodního kontextu
- cílem nebylo původní Zásady výrazně měnit, ale spíše zpřehlednit a v relevantních částech zkrátit
- na aktualizaci se podílela Pracovní skupiny (územní partneři, resorty, zástupci měst)
- 5 zásad
- podklad pro připravovanou SRR ČR 21+



# Smart Cities

- MMR jako gestor konceptu Smart Cities
- zpracovaná a certifikovaná metodika Metodika Konceptu inteligentních měst
- jednotný a synergetický přístup k uchopení konceptu na národní úrovni
- Pracovní skupiny pro Smart Cities, další jednání 7. 9. 2017 (11/2017)
- odborné semináře pro zástupce měst (Chytrá veřejná správa – podzim 2017)
- Vyhlášení 2. část soutěže „Chytrá města pro budoucnost“ (vyhlašovatel Smart Cities Innovation (podzim 2017))
- [www.smartcities.cz](http://www.smartcities.cz)  
[Jana.Korytarova@mmr.cz](mailto:Jana.Korytarova@mmr.cz), [Frantisek.Kubes@mmr.cz](mailto:Frantisek.Kubes@mmr.cz)



## URBACT III

- evropský program pro podporu udržitelného rozvoje měst
- proběhlé výzvy: Síť měst, Implementační síť, Příklady dobré praxe
- 7 CZ měst s 8 projekty, 1 město získalo titul Město s dobrou praxí OP URBACT
- další výzvy: září 2017 (výzva pro síť přenosu), 2018 (výzva pro Síť měst), do roku 2020 (výzva Implementační síť, Příklady dobré praxe)
- 3. – 5. 10. 2017: Festival měst v Tallinu, vzdělávací akce v oblasti městského udržitelného rozvoje
- Kontakt: [Eliska.Pilna@mmr.cz](mailto:Eliska.Pilna@mmr.cz), [Frantisek.Kubes@mmr.cz](mailto:Frantisek.Kubes@mmr.cz)



## Seminář EU Copernicus

- spolupráce MMR-ORP, MMR-OÚP, Národní sekretariát Skupiny pro pozorování Země
- pro pracovníky KÚ (regionální rozvoj, územní plánování, popř., další)
- témata semináře mohou být upraveny na základě požadavků krajů (kraje osloveny dopisem ze dne 15. 8. 2017)
- termín: 2. pol. září 2017
- Kontakt: Blanka Šorsáková, email: [sorbla@mmr.cz](mailto:sorbla@mmr.cz), tel.: 224 86 4703





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# **Novela stavebního zákona**

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Vladimír Voldřich**

**s využitím podkladů Ing. arch. Josefa Morkuse, Ph.D.**



## Zákon č. 225/2017 Sb.

- **Účinnost 1. 1. 2018**
- Vláda schválila 21. 9. 2016 novelu stavebního zákona a dalších 44 souvisejících právních předpisů
- Poslanecká sněmovna přijala řadu pozměňovacích návrhů a odmítla pozměňovací návrhy Senátu
- Prezident podepsal 14. 7. 2017
- Ve Sbírce zákonů vyšlo 31. 7. 2017



## Zkrácený postup pořizování ÚPD

- **Zkrácení doby pořizování změn a aktualizací územně plánovacích dokumentací, nejsou-li požadovány varianty řešení.**
- **Zkrácený postup:**
  1. upouští se od zadání a zprávy o uplatňování
  2. spojuje se fáze společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚPD



## Zkrácení lhůt pro přezkum

- **Zkrácení lhůt pro přezkum územně plánovací dokumentace ze 3 let na 1 rok** od nabytí její účinnosti.
- Důvod: je třeba nadále umožnit přezkum územně plánovací dokumentace a žaloby proti opatřením obecné povahy vydávaným podle stavebního zákona, dosavadní lhůta pro přezkum však působí velkou nestabilitu a nejistotu v území.



## Posun platnosti starých územních plánů

- **Posunuto ukončení platnosti „starých“ územních plánů a regulačních plánů pořízených před rokem 2007 z konce roku 2020 na konec roku 2022.**



## Územní plán s prvky regulačního plánu

- Zastupitelstvo obce může rozhodnout o pořízení **územního plánu nebo jeho vymezené části s prvky regulačního plánu.**
- Důvod: není reálné, aby každá obec měla vedle územního plánu i regulační plán.
- Musí být výslovně uvedeno v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu.



## Územně analytické podklady

- **Údaje o území**, které doposud mohly být využity pouze pro územně plánovací činnost a pro činnost projektantů, **jsou uvolněny pro celou veřejnou správu.**
- **Lhůta úplných aktualizací** územně analytických podkladů je stanovena na **4 roky**, nyní je 2 roky.



## Závazná stanoviska orgánů úz. plánování

- Upraveny kompetence orgánů územního plánování a stavebních úřadů při ochraně veřejných zájmů na úseku územního plánování. **Orgány územního plánování budou vydávat závazná stanoviska** do společného územního a stavebního řízení nebo samostatného územního řízení.
- Stanovisko řeší naplňování záměrů vyplývajících z PÚR a ÚPD, zohledňování ÚPP a naplňování cílů a úkolů územního plánování.





## Záměr z PÚR a ZÚR, oprávněný investor

- **Část územního plánu znemožňující realizaci záměru** obsaženého v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje, **se při rozhodování nepoužije.**
- **Oprávněným investorům** (vlastníci, správci nebo provozovatelé veřejné dopravní nebo technické infrastruktury), **je dána možnost požadovat, aby byli jednotlivě informováni o úkonech při projednávání návrhů územně plánovacích dokumentací.**



## Elektronická verze ÚPD, úplné znění

- **Povinnost vyhotovovat územně plánovací dokumentaci, její aktualizaci nebo změnu a úplné znění rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.**
- **Nabytí účinnosti** aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace je nově **vázáno též na doručení úplného znění.**



# Společné řízení

(společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru)

- Zavedení nového **společného řízení** (u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu, u staveb drah, pozemních komunikací, vodních děl, staveb, kde je k povolení příslušným stavebním úřadem MPO).
- Umožní investorovi posouzení umístění i povolení stavby v jednom řízení a získání jednoho povolení na stavbu či soubor staveb **také v případech, kdy tomu v současnosti brání rozdílná příslušnost stavebních úřadů.**
- Souběžně dojde také k posouzení vlivů na životní prostředí, tzv. EIA, je-li vyžadováno.



## Bez stavebního povolení nebo ohlášení

- Na regulovaném území se malým stavebníkům **rozšiřuje možnost realizace běžných doplňkových staveb malých rozměrů**, jako jsou např. ploty, které nehraničí s veřejným prostranstvím, zcela bez jednání se stavebním úřadem.



## Ohlášení

- **Ohlášení** postačí k provedení dříve umístěných **rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci bez ohledu na velikost** jejich zastavěné plochy; umožněna je jejich **svépomocná výstavba a užívání ihned po dokončení.**



## Kolaudace

- **Kolaudaci budou podléhat pouze ty stavby, které dnes vyžadují vydání kolaudačního souhlasu. Jde o stavby, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit**, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba dopravní a občanské infrastruktury atd.
- Všechny ostatní stavby lze užívat po jejich dokončení bez kontroly stavebních úřadů.



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji za pozornost

[vladimir.voldrich@mmr.cz](mailto:vladimir.voldrich@mmr.cz);

tel:+420 224 862 276;

+ 420 602 683 636;



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Česko 2030

možnosti implementace strategického rámce Česka  
republika 2030 na municipální úrovni

Jan Mareš, Úřad vlády ČR





## ČR 2030

- schválení 19. dubna 2017 usnesením č. 292
- 27 strategických cílů, 97 specifických cílů, 192 indikátorů
- do 30. 11. 2017 ÚV ČR předloží návrh implementační dokumentu ČR 2030
- návrh implementačního dokumentu – pracovní podklad
- naplňování ČR 2030 (top-down přístup, bottom-up přístup)



## Otázky pro diskusi

1. Napadají Vás ještě další způsoby, jak podpořit implementaci ČR 2030 na obecní a lokální úrovni?
2. Které z navržených řešení považujete za nejvhodnější?
3. V čem spatřujete rizika navržených přístupů?



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ souhrny analytické části

MMR-ORP



## SRR ČR 21 – analytická část

- Zpracovatelé
  - Interní tým MMR
  - Experti z Katedry sociální geografie a regionálního rozvoje Přírodovědecké fakulty UK
- Vnitřní oponent
  - RNDr. Jan Vozáb, Ph.D.
- Vnější oponenti
  - Experti z pracovních skupin (PS SRR, tematické pracovní skupiny, územní pracovní skupiny)



## STRUKTURA ANALYTICKÉ ČÁSTI

- A. Vývoj postavení ČR a regionální politiky ČR na evropské úrovni
- B. Ekonomický rozvoj
- C. Kvalita života, občanská společnost
- D. Kvalita prostředí
- E. Síť
- F. Veřejná správa a regionální rozvoj
- G. Sídlní struktura
  - V rámci každého tématu je řešeno (1) postavení ČR v evropském kontextu, (2) míra regionálních rozdílů (kraj, ORP) a pokud je to relevantní i (3) **rozdíly město x venkov**
  - Pro účely jednotného pohledu na město a venkov v rámci analytické části SRR byla zpracována metodika stanovující (a) významné venkovské, (b) převážně venkovské a (c) městské správní obvody ORP



## Otázky k diskuzi

1. Jaká témata (prostorové jevy) nejsou v jednotlivých kapitolách analytické části podle Vás dostatečně podchyceny a přesto mají významný regionální rozměr pro potřebu řešení SRR ČR 21+?



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Termín 24. zasedání PS UR ROU

- 23. listopadu 2017 (čtvrtek)