

Dotaz:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o informace týkající se neexistence územního plánu obce Hajnice a změn druhů pozemků z trvalých travních porostů, rozsáhlého chráněného území atp. na stavební parcely.

V obci Hajnice jsou pozemky ve vlastnictví obce prodávány soukromým osobám a následně po prodeji proběhne změna druhu parcely na stavební. Na pozemcích se nacházejí louky, vzrostlé stromy a chráněná fauna, dochází k trvalé devastaci přírody. Není výše uvedené jednání a postup obce Hajnice v rozporu s právními předpisy?

Odpověď:

MMR Vaše podání posoudilo podle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy podle jeho skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Shledalo, že Vaše žádost se netýká informací, na které dopadá zákon č. 106/1999 Sb. Povinnost poskytovat informace se podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. MMR nemá žádné informace o průběhu pořizování územního plánu Hajnice v případě, že by byl pořizován, prodejích pozemků obcí Hajnice a změnách druhů pozemků v obci Hajnice. Požadované informace by tedy muselo MMR nejdříve vytvořit, což mu však ze zákona nepřísluší.

Nicméně na Vaši žádost MMR jakožto ústřední správní úřad ve věcech územního plánování a stavebního řádu, který podle § 11 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje metodickou podporu uplatňování soudobých poznatků územního plánování, urbanismu, architektury a poznatků stavebně technických, jakož i veřejných zájmů ve výstavbě a stavebnictví, sděluje následující:

- 1) Nahlédnutím do veřejně přístupné evidence územně plánovací činnosti obcí (www.uur.cz/iLAS/iLAS.asp) MMR ověřilo, že obec Hajnice nemá územní plán. Obce nejsou ze zákona povinny mít územní plán. Neexistence územního plánu tedy není v rozporu s právními předpisy.
- 2) Obec má právo hospodařit se svým majetkem. Podle § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si přitom musí počínat účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec se svým majetkem hospodaří v samostatné působnosti. Dozor nad vydáváním

a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti vykonává podle § 124 obecního zřízení Ministerstvo vnitra. Máte-li tedy pochybnost o hospodárnosti a účelnosti hospodaření obce se svými pozemky, doporučujeme Vám obrátit se na Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly a uvést přitom podrobně Vám známé skutečnosti.

- 3) Podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona platí, že změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků vyžadují rozhodnutí o změně využití území, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami nebo jiným územním rozhodnutím. Při vydávání územních rozhodnutí musejí být respektována závazná stanoviska dotčených orgánů, mj. též dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí. MMR neeviduje územní rozhodnutí vydaná obecními stavebními úřady. Ohledně vydaných územních rozhodnutí se prosím obraťte na místně příslušný stavební úřad, kterým je Vašem případě Městský úřad Trutnov.
- 4) Neexistence územního plánu neznamena, že v obci nemůže docházet ke změnám druhů pozemků, resp. že nemohou být vydávána územní rozhodnutí. Nemá-li obec územní plán, lze v nezastavěném území umisťovat záměry uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Výstavba v zastavěném i nezastavěném území též musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (zásady územního rozvoje) a s cíli a úkoly územního plánování (k tomu odkazujeme zejména na § 18 a 19, § 90 odst. 2 a § 96b stavebního zákona). Nemá-li obec územní plán, lze hranici zastavěného území vymežit postupem podle § 58 až 60 stavebního zákona, a nedošlo-li k vymezení zastavěného území uvedeným postupem, považuje se v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za zastavěné území tzv. „intravilán“ vymezený k 1. září 1966.