Opatření obecné povahy

pro akcelerační oblast AOS13 Hradčany

Vláda České republiky, jako orgán příslušný podle § 9 odst. 3 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), (dále jen „ZOZE“),

vydává

podle § 6, § 7 a § 9 odst. 3 ZOZE v souběhu s § 20 písm. e) ve spojení s § 61 písm. c) a § 73 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních podle zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie
(dále jen „územní opatření“).

1. Územní opatření se vydává pro akcelerační oblast **AOS13 Hradčany** (dále jen „akcelerační oblast“), vymezenou ve Změně č. 2 územního rozvojového plánu (dále také jen „ÚRP“). Akcelerační oblast zasahuje do katastrálního území 918423 Hradčany nad Ploučnicí v obci Ralsko (správní obvod obce s rozšířenou působností Česká Lípa), a je vyznačena ve výkresu, který je přílohou tohoto územního opatření a je jeho nedílnou součástí.

2. V souladu s vymezením akcelerační oblasti ve Změně č. 2 územního rozvojového plánu je akcelerační oblast určena pro rozvoj výroby energie z **energie slunečního záření.**

3. Územní opatření stanovuje pro záměry sloužící k využití energie podle bodu 2, splňující definiční znaky podle § 2 písm. a) ZOZE a navrhované a provedené v akcelerační oblasti (dále jen „záměry OZE“) následující **podmínky a zmírňující opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů OZE:**

3.1 Podmínky a zmírňující opatření pro povolení a provedení záměrů OZE:

a) Záměry OZE a související infrastruktury budou umisťovány mimo nemovité kulturní památky. Půdorysná výměra jednotlivých areálů určených pro výrobu a skladování elektřiny (např. oplocených areálů s fotovoltaickými panely či kontejnery) nepřesáhne 10 ha. Přitom v žádné části areálu nesmí výška staveb a zařízení pro výrobu a ukládání elektřiny přesáhnout 8,0 m, měřeno od upraveného terénu po nejvyšší bod stavby/zařízení (např. atika, hřeben střechy, horní hrana kontejneru). Uvedený výškový limit musí být dodržen uprostřed každé hrany vnějšího líce stavby/zařízení. Připojení výrobny k soustavě bude navrženo a realizováno přednostně jako podzemní vedení. Pokud z technických nebo majetkoprávních důvodů nebo z důvodů ochrany přírody nelze podzemní vedení realizovat, je třeba opatřit nadzemní vedení ochrannými prvky ke snížení rizika zranění ptáků elektrickým proudem nebo kolizemi s elektrickým vedením.
b) Vedlejší stavby a zařízení záměru OZE včetně oplocení budou navrženy a provedeny tak, že na obvodový plášť staveb a zařízení a na oplocení nebudou použity výrazné barvy; použity budou tlumené, přírodní a neutrální odstíny (typicky tmavě zelená, hnědá nebo šedá) v matném provedení. V rámci přípravy záměru OZE budou navržena vhodná opatření pro vizuální začlenění do prostředí.

c) V místě elektrárny nebudou prováděny terénní úpravy, v místě základů zařízení související infrastruktury budou prováděny terénní úpravy pouze v nezbytném plošném rozsahu, a nikoliv způsobem, kterým by se původní úroveň terénu zvyšovala o více než 5,0 m nebo snižovala o více než 5,0 m.
d) Záměry OZE budou umisťovány tak, aby nebyla narušena funkce stávajících funkčních meliorací.
e) Záměry OZE budou umisťovány do území tak, aby v okolí nevznikly zemědělské pozemky bez přístupu k veřejně přístupné pozemní komunikaci, nebo neobhospodařovatelné zbytkové zemědělské pozemky.
f) Záměry OZE budou umisťovány tak, aby nebyla poškozena protierozní opatření realizovaná v souladu s rozhodnutími podle jiných právních předpisů.
g) Záměry OZE včetně oplocení budou umisťovány do území tak, aby nenarušily funkci stávajících účelových a obslužných komunikací a pěších tras v území, případně zajistí jejich adekvátní náhradu.
h) Záměry OZE budou umisťovány mimo plochy a koridory lokálního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) a mimo regionální a nadregionální biokoridory, vyjma nezbytných křížení liniové dopravní a technické infrastruktury s biokoridory.
i) Případné oplocení ploch větších než 5 ha bude realizováno bez podezdívky s ponecháním volného prostoru o výšce 10–15 cm nad pevným terénem s průlezy o rozměrech 20 × 20 cm ve vzájemné vzdálenosti maximálně 50 m, nejedná-li se o záměr agrovoltaiky. Jednotlivé souvisle oplocené plochy větší než 5 ha budou odděleny neoploceným travním nebo keřovým pásem širokým minimálně 6 m. Funkčnost prostupů oplocením a rovněž pásů mezi oploceními musí být zachována po celou dobu existence oplocení realizovaného v rámci záměrů OZE.
j) Bude zajištěna ochrana ptáků před úrazy a mortalitou na elektrickém vedení – přípojné elektrické vedení bude přednostně realizováno podzemním kabelem za předpokladu, že se vyhnou chráněným biotopům a stanovištím.
k) Záměry OZE nebudou mít trvalé osvětlení (např. areály bateriových úložišť). Osvětlení bude využíváno pouze v případě údržby zařízení nebo je nutné minimalizovat dobu osvitu venkovních prostor, např. využití čidla pohybu. Nutno vyloučit UV spektrum, minimalizace intenzity osvětlení. Směřování k červené barvě spektra, která má menší negativní vliv na hmyz a další živočichy. Omezení úhlu osvitu jen na 100°.
l) Záměry OZE a související infrastruktury budou umisťovány s odstupem alespoň 20 m od lesa, vyjma křížení a napojení dopravní a technické infrastruktury.
m) Související infrastruktura OZE bude umisťována na stávající zpevněné plochy akcelerační oblasti. V průběhu stavby i následného provozu a ukončení záměru nebude provedena skrývka zeminy, narušení půdy bude minimalizováno a budou zachovány zamokřené plochy v oblasti.
n) Výstavba OZE a související infrastruktury bude realizována mimo období hnízdění ptáků (březen–červenec).
o) Fotovoltaické panely budou s matným nebo texturovaným sklem, které rozptylují světlo difuzně a zamezují směrovým odrazům a snižují lesk i při nízkém úhlu dopadu slunečního světla.
p) Bude zajištěn biologický dozor odborně způsobilou osobou po celou dobu realizace stavby záměru. Dozor bude sledovat průběh stavebních prací z hlediska ochrany přírody a krajiny a dohlížet na dodržování stanovených zmírňujících opatření.

3.2 Podmínky a zmírňující opatření pro provoz záměrů OZE:

a) Travní porosty budou udržovány formou extenzivní pastvy o nízké intenzitě s mechanickým narušováním povrchu půdy a současným odstraňováním náletu dřevin. Vhodná je také mozaikovitá seč prováděná 1–2krát ročně s ponecháním 1/5 porostu v podobě travnatých pásů nebo ostrůvků. Travní porosty nebudou přihnojovány, vylučuje se aplikace herbicidů,

fungicidů a insekticidů s výjimkou ekologických přípravků na ochranu rostlin a s výjimkou cílené aplikace v případě likvidace invazních druhů rostlin.

Příloha: Grafická část územního opatření – Výkres s vyznačením akcelerační oblasti, území, pro něž se územní opatření vydává.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚRP vydal: Vláda České republiky Číslo změny: 2 Datum nabytí účinnosti: 25. 8. 2026	Pořizovatel: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Voldřich, Funkce: ředitel odboru územního plánování Podpis: Ing. Vladimír Voldřich Digitálně podepsal Ing. Vladimír Voldřich Datum: 2026.10.04 09:33:53 +02'00'