Povinnost instalace dobíjecích stanic

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací:

1) Vztahuje se povinnost dle § 167 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (tj. povinnost vlastníka stavby a zařízení zajistit do 1. ledna 2025 instalaci alespoň 1 dobíjecí stanice, a to, pokud je vlastníkem jiné stavby než stavby pro bydlení s více než 20 parkovacími stáními, za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem) i na vlastníky již stávajících staveb s více než 20 parkovacími stáními, tj. nejen na vlastníky staveb nových a/nebo procházejících větší renovací?

2) Jak bude tato povinnost dle § 167 písm. e) stavebního zákona rozvedena v připravovaném prováděcím předpisu?

3) Budou z této povinnosti dle § 167 písm. e) stavebního zákona dány výjimky, když s ohledem na příslušnou směrnici EU (směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti) by členské státy měly brát zřetel na relevantní vnitrostátní, regionální a místní podmínky, jakož i na případné rozdíly v potřebách a okolnostech v závislosti na dané oblasti, typologii budov, dostupnosti veřejné dopravy a dalších významných kritériích, a členské státy se mohou rozhodnout, že požadavky týkající se instalace dobíjecích stanic nestanoví nebo nepoužijí ve vztahu k budovám, které vlastní nebo užívají malé a střední podniky?

Odpověď:

Úvodem si Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) dovolilo upozornit, že podle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečuje mimo jiné informační a metodickou pomoc pouze vyšším územně samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením a není oprávněno k poskytování rad a stanovisek. Pouze v obecné rovině přijímá stanoviska k jednotné aplikaci předpisů stavebního práva směřovaná výlučně uvedeným subjektům veřejné správy.

S ohledem na uvedené nad rámec stanovené pravomoci v obecné rovině MMR uvedlo následující:

Ust. § 167 písm. e) nového stavebního zákona stanoví, že vlastník stavby je povinen zajistit do 1. ledna 2025 instalaci alespoň 1 dobíjecí stanice, a to pokud je vlastníkem jiné stavby než stavby pro bydlení s více než 20 parkovacími stáními, za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem. Jedná se o transpozici čl. 8 odst. 3 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844. **Gestorem implementace této směrnice je Ministerstvo průmyslu a obchodu.**

Připravovaná vyhláška o požadavcích na výstavbu, která je nyní projednávána, ve vztahu k této povinnosti nestanoví žádné dodatečné modifikace ani výjimky.

Je však nutné konstatovat, že povinnost se vztahuje pouze na parkoviště, které je fyzicky součástí dané stavby, tedy parkoviště nemůže být v blízkosti stavby či *„opodál“*, ale skutečně musí fyzicky být součástí stavby. Z tohoto důvodu se daná úprava nedotkne venkovních parkovišť, které nejsou fyzicky spojené s konkrétní stavbou.