



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Aktuální informace z oblasti územního plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Filip Novosád**

Odbor územního plánování, Ministerstvo pro místní rozvoj

*19. zasedání Pracovní skupiny pro udržitelný rozvoj regionů, obcí  
a území Rady vlády pro udržitelný rozvoj (RVUR), 31. srpna 2016*



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# NOVELA STAVEBNÍHO ZÁKONA

## PROGRAMOVÉ PROHLÁŠENÍ VLÁDY

*„V oblasti územního plánování a stavebního řádu připraví vláda novelu stavebního zákona, která přinese zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení.“*

**Úkol je jednou z priorit Ministerstva pro místní rozvoj**



# ZÁKLADNÍ TEZE NOVELY

## v části územní plánování (např.):

1. Výrazné zkrácení doby pořizování změn a aktualizací ÚPD, kde nejsou požadovány varianty
2. Zkrácení lhůt pro přezkum ze 3 let na 1 rok od nabytí účinnosti opatření obecné povahy
3. Není reálné, aby každá obec měla vedle územního plánu i regulační plán, proto bude smět zastupitelstvo obce rozhodnout o pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu
4. Informace o území, které územní plánování shromažďuje pro svou potřebu, budou uvolněny pro celou veřejnou správu
5. Úřady územního plánování nebo krajské úřady budou vydávat závazná stanoviska do společného územního a stavebního řízení nebo samostatného územního řízení



# ZÁKLADNÍ TEZE NOVELY

## v části stavební řád (např.):

1. Spojení územního a stavebního řízení do jednoho tzv. společného řízení s vydáváním jednoho společného povolení, kterým se stavba současně umísťuje i povoluje, a to jak u jednotlivé stavby, tak i u souboru staveb
2. K realizaci rodinných domů bez ohledu na velikost (dnes limit pouze do 150 m<sup>2</sup>), dále např. bazénů nebo skleníků na pozemku rodinného domu, bude postačovat pouze ohlášení
3. Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo a s velkým úsilím projednalo integraci EIA do společného řízení či do samostatného územního řízení. Po zásahu LRV byla provedena koncepční změna směřující proti smyslu celé novely spočívající v možnosti vést řízení EIA samostatně před zahájením územního či společného řízení.



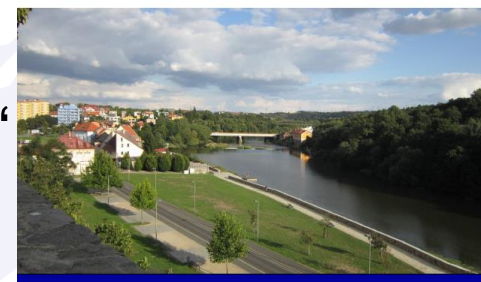
## HARMONOGRAM PŘÍPRAVY NOVELY SZ

- Proběhlo vnější připomínkové řízení a je ukončeno projednání v legislativní radě vlády (LRV)
- Bezprostředně bude následovat předložení návrhu do jednání schůze vlády
- Návrh velké novely stavebního zákona vyvolal v LRV časově rozsáhlou diskusi s řadou protichůdných námětů, proto není reálný původní termín nabytí účinnosti novely k 1. 7. 2017 (reálný se nyní jeví termín 1. 1. 2018).



## 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP

- Aktuálně probíhá 4. úplná aktualizace ÚAP obcí a krajů
- Termíny
  - pro ÚAP obcí do 31. prosince 2016
  - pro ÚAP krajů do 30. června 2017
- Metodický návod „Pořizování aktualizací územně analytických podkladů obcí a krajů“





# ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ MMR

## Územní studie Brdy

- Vymezení řešeného území
  - **Středočeský kraj**
    - ORP Příbram a Hořovice
  - **Plzeňský kraj**
    - ORP Nepomuk, Rokycany, Blovice,
- Předpokládané dokončení ÚS Brdy
  - 1. polovina roku 2017



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# **DOTACE NA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST z IROP a národního programu „Podpora územně plánovacích činností obcí“**





## Prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

### 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje

**Příjemci: Obce s rozšířenou působností**

**Podporované aktivity:**

- ❑ **Územní plány (změny ÚP)** pro území ORP, **výzva č.2** (alokace 630mil. Kč)
- ❑ **Regulační plány** z vlastního podnětu obce nenahrazující územní rozhodnutí pro území ORP, **výzva č. 3** (alokace 235,2 mil. Kč)
- ❑ **Územní studie, výzva č. 9** (alokace 450 mil. Kč), zaměřené:
  - **na veřejnou technickou infrastrukturu** ve vazbě na TEN-E nebo na záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR
  - **na veřejnou dopravní infrastrukturu** ve vazbě na TEN-T nebo na záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR
  - **veřejná prostranství** pro vybrané území správního obvodu ORP v souladu s územním plánem
  - **na řešení krajiny** zpracované pro celý správní obvod ORP

**85% ERDF, 5% státní rozpočet a 10% příjemce**

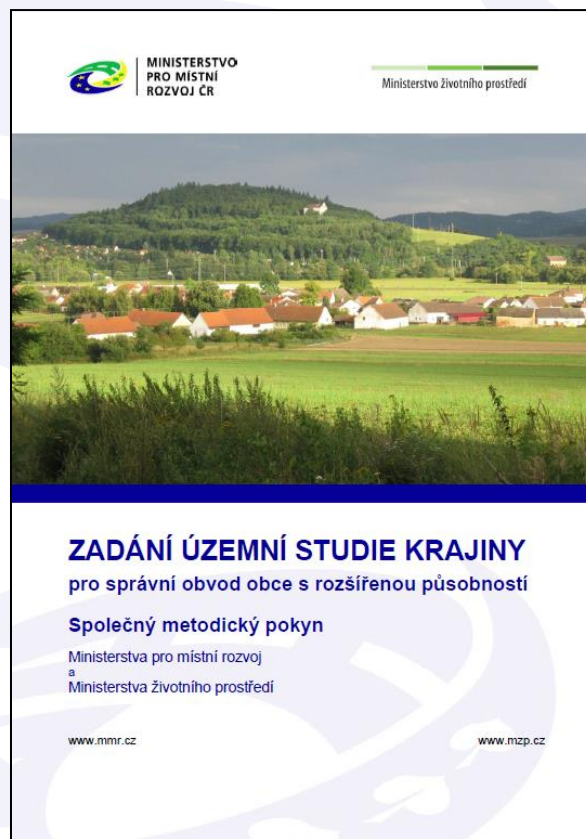
**Ukončení příjmu žádostí o podporu: 31.3.2017**

**13.5.2016 vydány aktualizace specifických pravidel**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Metodické pokyny MMR





## **Prioritní osa: 6.4 Komunitně vedený místní rozvoj**

Specifický cíl 4.1 - Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu

**Příjemci: Obce s rozšířenou působností**

**Koordinační role místních akčních skupin (MAS)**

**Výzva č. 45: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje – integrované projekty CLLD**

**Podporované aktivity:**

- Územní plány (změny ÚP)** pro území správního území ORP
- Regulační plány** z vlastního podnětu obce nenahrazující územní rozhodnutí v rámci správního území ORP,
- Územní studie** (vybrané)

**Celková alokace 100 mil. Kč**

**95% ERDF, 0% státní rozpočet a 5% příjemce**

**Ukončení příjmu žádostí o podporu: 31. 10. 2022**

**více: [www.dotaceeu.cz/irop](http://www.dotaceeu.cz/irop)**



## Národní program – dotační titul „Územní plán“

- Národní program „Podpora územně plánovacích činností obcí“ (2016-2020)
- Dotační titul „Územní plán“ (**nové územní plány**, nelze financovat „překlopení“ starého ÚP a změny ÚP)
- Příjemce **obec** (mimo ORP, hl. město Prahu a mimo obce, které pořídily/pořizují územní plán a byly/jsou příjemcem dotace na pořízení návrhu územního plánu z IOP, nebo z Programu rozvoje venkova)
- **Obce, které nemají žádný územní plán, nebo mají územní plán schválený před 1. 1. 2007**
- Státní rozpočet 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů (max. 400 tis. Kč na jeden územní plán), **příjemce 20 %**.
- Uznatelné náklady: návrh ÚP pro společné jednání a návrh ÚP pro veřejné projednání (případně i vyhodnocení vlivů)
- **Alokace pro rok 2016 – 20 mil. Kč**
- Výzva na rok 2017 – pravděpodobně říjen 2016
- K žádosti: schválené zadání ÚP + smlouva se zpracovateli



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Děkuji za pozornost.

**Ing. Filip Novosád**

vedoucí oddělení územního rozvoje

Odbor územního plánování

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 862 279

e-mail: [filip.novosad@mmr.cz](mailto:filip.novosad@mmr.cz)

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)