

## **Stavba plotu do výšky 2 m**

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“).

### **Žadatel požádal o poskytnutí následující informace:**

Plot do výšky 2m lze postavit bez stavebního povolení v zastavěném, či zastavitelném území, a to i v případě, že územní plán toto explicitně neumožňuje.

Nebo-li územní plán může v nezastavěném území stanovit, které stavby jsou povoleny a které ne, ale v zastavěném nebo zastavitelném území není rozhodující pro ploty do 2m.

Žádám o potvrzení, nebo vyvrácení informace ze stavebního řádu.

### **Odpověď:**

Po posouzení obsahu výše specifikované žádosti Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) dospělo k závěru, že sdělí v obecné rovině následující:

**V obecné rovině k zaslané žádosti ministerstvo sdělilo**, že s odkazem na § 5 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jsou v Příloze č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5 stavebního zákona definovány drobné stavby. Pro tyto stavby stavební zákon stanovuje v některých případech jiný režim než pro ostatní stavby [například § 159 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – jiný režim provádění; § 171 jiný režim povolování atd.].

V § 73 odst. 2 věta druhá stavebního zákona se také stanoví, že i když se jedná o drobné stavby (tj. i drobnou stavbu ve smyslu Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 5 stavebního zákona), které podle § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení, musí být tyto drobné stavby realizovány v souladu s územně plánovací dokumentací. Z tohoto ustanovení lze seznat, že zákonodárce počítal s tím, že územně plánovací dokumentace může regulovat drobné stavby, byť nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Současně stavební zákon také nestanovuje, že územně plánovací dokumentace nemůže zpřísnit některé parametry drobných staveb. Pro toto zpřísnění je pak rozhodné, zda je provedeno způsobem a územně plánovací dokumentací, které toto konkrétní zpřísnění i s ohledem na měřítko přísluší.

Pokud by stavebník realizoval drobnou stavbu, která bude v rozporu s územně plánovací dokumentací, jednalo by se o porušení stavebního zákona a stavební úřad má takovéto případy řešit [§ 250 odst. 1 písm. h) stavebního zákona – „*Stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby odstranit stavbu, pokud je prováděna nebo byla provedena v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací*“].

V návaznosti na vše výše uvedené, ministerstvo má za to, že daný dotaz specifikovaný v žádosti, by bylo vhodné konzultovat s příslušným stavebním úřadem, který je jednak kompetentní ke komplexnímu posouzení všech aspektů konkrétního záměru, místních podmínek příslušného území a všech souvislostí a který jednak zná platnou regulaci pro dané území.