

Dotaz:

V rámci „zákona o podpoře bydlení“ a s tím souvisejícího „změnového zákona“ jsou navrhovány i změny týkající se zavedení „vyklizovacího rozkazu“ do OSŘ. Jak by měl vyklizovací rozkaz vypadat, jaké jsou konkrétní návrhy tohoto institutu?

Má být zavedena i povinnost datových schránek pro nájemce a pronajímatele? Jaké jsou konkrétní návrhy na zavedení této povinnosti a kdo je případně jejich autorem?

Odpověď:

K jednotlivým dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Změny občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“) se budou projednávat v Poslanecké sněmovně v druhém čtení návrhu zákona o podpoře bydlení (sněmovní tisk: ST 729) a doprovodného změnového zákona (sněmovní tisk: ST 730).

Pozměňovací návrh týkající se změny OSŘ zavádí rozkaz k vyklizení nemovité věci. Pozměňovací návrh stanovuje povinnost využít kvalifikovanou výzvu v případě, kdy žalovaný podá odpor; odstraňuje se podmínka, že rozkaz nelze využít, pokud žalovanému běží lhůta pro podání návrhu na přezkum oprávněnosti výpovědi nájmu; úprava adresy pro doručování; omezení odročení jednání a stanovení lhůt pro vydání rozhodnutí soudem (do 6 měsíců).

Pozměňovací návrh týkající se změny OZ zavádí možnost ujednat doručování skrze datové schránky.

Pozměňovací návrh týkající se změny zákona o podpoře bydlení zavádí povinnost využívat datové schránky u nájemních a podnájemních smluv uzavřených v rámci podpůrných opatření. Druhý pozměňovací návrh týkající se změny zákona o podpoře v bydlení zavádí možnost využívat datové schránky u nájemních a podnájemních smluv uzavřených v rámci podpůrných opatření.

Texty pozměňovacích návrhů byly žadateli zaslány přílohou. Předkladatelé jsou uvedeni v jednotlivých pozměňovacích návrzích, návrhy vypracovalo na základě jejich požadavků MMR.