

Akcelerační oblast AOS7 Ptení

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se navržené akcelerační oblasti AOS7 Ptení:

- 1) Na základě jakých konkrétních kritérií (přírodních, technických, ekonomických) byla vybrána právě tato lokalita? Žádám o zaslání příslušné části důvodové zprávy nebo odborné karty pro tuto zónu.
- 2) Kdo podal prvotní podnět k zařazení této oblasti do návrhu? Jednalo se o výstup analýzy VÚK, podnět kraje, obce, nebo soukromého subjektu (investora)?
- 3) Žádám o kopie všech odborných studií, mapových podkladů, stanovisek dotčených orgánů a zápisů z jednání, které se týkají vymezení oblasti AOS7 Ptení.
- 4) Žádám o poskytnutí seznamu všech fyzických a právnických osob, se kterými MMR o této lokalitě jednalo.
- 5) Žádám o poskytnutí veškeré korespondence (e-maily, zápisy z osobních schůzek) mezi MMR a externími subjekty (společnostmi, podnikateli či jejich zástupci) ve věci vymezení této konkrétní oblasti.

Odpověď:

K jednotlivým dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Ad 1):

Kritéria byla stanovena v zadání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (dále jen „Změny č. 2 ÚRP“), schváleno usnesením vlády ČR ze dne 22. 10. 2025 č. 811.

Byly prověřeny všechny oblasti, ve kterých bylo zpracováno Posouzení ve smyslu § 11 odst. 3 a 4 ZOZE pro území vytipovaná k možnému vymezení akceleračních oblastí. Nejprve byly vymezeny oblasti splňující kritérium odstupu od obytné zástavby u VTE a respektování zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení obcí dotčených FVE, poté byla aplikována omezení vyplývající z NV č. 507/2025 Sb., z ÚAP ČR a výstupy a doporučení vyplývající z jednotlivých posouzení návrhu akceleračních oblastí a podklady pro návrh územního opatření pro akcelerační oblast ve vztahu k výskytu volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v těchto okrscích. Tato kritéria nebyla ve vzájemném střetu, nebylo nutno je tedy vážit, akcelerační oblasti musely splňovat všechna požadovaná kritéria současně, přičemž požadavek na vymezení mimo zastavěné území byl zpracován dle druhu OZE různým modifikovaným způsobem popsáním výše. Případné střety limitů území byly řešeny stanovením územních podmínek v rámci konkrétních územních opatření.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚRP včetně Odůvodnění Územního opatření akcelerační oblasti AOS7 Ptení je dostupné na této [internetové adrese](#).

Ad 2):

Vycházelo se z odborného podkladu VÚK, v. v. i., a dále z výsledků biologického posouzení.

Ad 3):

Seznam použitých podkladů:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 10. 2025 (soulad s PÚR je vyhodnocen v samostatné kapitole II.1.c Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje)
- Zásady územního rozvoje příslušných krajů
- Územně analytické podklady a další relevantní územně plánovací podklady (podkladem byly ÚAP ČR 2025 z prosince 2025)

- Mapové podklady zpracované Výzkumným ústavem pro krajinu, v. v. i. – Akcelerační oblasti pro OZE – pracovní mapové podklady (rozdělení do mapovacích okrsků)
- Posouzení ve smyslu § 11 odst. 4 zákona ZOZE pro území vytipovaná k možnému vymezení akceleračních oblastí, které dodalo MŽP, *Posouzení návrhu akceleračních oblastí a podklady pro návrh územního opatření pro akcelerační oblast ve vztahu k výskytu volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť v těchto okrscích (od zpracovatelů EKOLA group, spol. s.r.o., ASITIS s.r.o. a DHP Conservation s.r.o.)*.
- Posouzení podle § 11 odst. 3 ZOZE pro FVE zadal ÚÚR, zpracovatelem byl ASITIS s.r.o.
- také byl využit podklad *Akcelerační oblasti, předvýběr ploch k výstavbě VTE, Screening území ČR z hlediska ochrany krajinného rázu (Roman Bukáček, Simona Vondráčková, 2025)*.
- NV č. 507/2025 Sb.
- Dále byly prověřovány další relevantní územně plánovací podklady.
- Dále byly prověřovány a respektovány územní plány obcí dotčených vymezením AOS.

Mapové analýzy zpracované Výzkumným ústavem pro krajinu, v. v. i., představují odborný podklad pro posouzení vhodnosti území pro vymezování akceleračních oblastí. Jednotlivé tematické vrstvy map indikují míru rizika možného konfliktu záměrů výstavby větrných a fotovoltaických elektráren s ochranou jiných veřejných zájmů.

Výstupem jsou tři základní kategorizace území:

- území červená, v nichž není vymezení akceleračních oblastí pro jednotlivé obnovitelné zdroje možné,
- území žlutá, v nichž je nezbytné jednotlivé návrhy na případné vymezení akceleračních oblastí posuzovat individuálně a s ohledem na konkrétní podmínky,
- území zelená, v nichž je konflikt s ochranou jiných veřejných zájmů ve vztahu k rozvoji obnovitelných zdrojů minimální.

Uvedené analytické mapy jsou od 1. prosince 2025 k dispozici na [této adrese](#).

Ad 4):

Informace o zveřejněném návrhu Změny č. 2 ÚRP a souvisejících materiálech byly rovněž zaslány dotčeným orgánům a krajům (a byly vyzvány k podání stanovisek a připomínek) a byli rovněž vyrozuměni oprávnění investoři a všechny obce v ČR (mohou stejně jako veřejnost uplatnit k materiálům připomínky).

Ad 5):

Materiály MMR:

- č.j. MMR -25747/2026-81 - OZNÁMENÍ o konání společného jednání
- č.j. MMR -25750/2026-81 – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA o konání veřejného projednání
- č.j. MMR -25750/2026-81 - VYROZUMĚNÍ O VYVĚŠENÍ VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY
- č.j. MMR -26480/2026-81 - ŽÁDOST O ZVEŘEJNĚNÍ VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY
- č.j. MMR -28093/2026-81 - SDĚLENÍ (Upřesňující informace k oznámení MMR ze dne 14. 4. 2026 č.j. MMR-25747/2026-81)