Informace k výkladu přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb.

Zveřejnění dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“)

Žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

Žadatel požádal o poskytnutí následujících informací týkajících se výkladu přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“)**:**

1) Pokud na stavbu do 30. 6. 2024 bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, ale už se do tohoto data nestihne ke stavebnímu úřadu podat žádost o vydání stavebního povolení, pak by podle § 330 odst. 6 NSZ bylo toto pravomocné územní rozhodnutí považováno za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle NSZ a stavebník by po 30. 6. 2024 podal na tuto stavbu žádost o vydání povolení podle NSZ, kdy stavební úřad vydaným povolením doplní ono částečné rozhodnutí - již vydané a pravomocné územní rozhodnutí.

    a. Znamená to, že od 1. července 2024 bude k takové žádosti o vydání povolení podle NSZ „stačit“ předložit pouze již pravomocné územní rozhodnutí na stavbu nebo bude nutné předložit ještě jiné dokumenty? Příp. jaké dokumenty bude nutné předložit?

    b. Jinými slovy, bude dokumentace, kterou bylo nutno předložit pro vydání územního rozhodnutí podle předchozí právní úpravy – z. č. 183/2006 Sb., v řízení zahájeném od 1. července 2024 dostatečná i pro vydání povolení podle NSZ?

2) Existuje případně pokyn či metodický výklad MMR k NSZ, zejména k jeho přechodným ustanovením (§ 330), a pokud ano, mohu požádat o jeho zaslání?

Odpověď:

K dotazům žadatele Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) uvedlo následující:

Podle zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečuje MMR mimo jiné informační metodickou pomoc vyšším územně samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením. Odbor stavebního řádu MMR pak vykonává zejména metodickou činnost, usměrňuje a sjednocuje výkon státní správy a stavebních úřadů na úseku územního rozhodování, stavebního řádu a vyvlastnění. MMR však není oprávněno poskytovat právní rady, stanoviska či konzultace soukromým subjektům, jakož i vykládat jednotlivá ustanovení právních předpisů. Z tohoto důvodu lze reagovat pouze v obecné rovině, přičemž názor vyslovený MMR není závazným právním názorem a nemůže být podkladem pro konkrétní řízení.

K otázce, zda bude dokumentace, kterou bylo nutno předložit pro vydání územního rozhodnutí podle předchozí právní úpravy – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení zahájeném od 1. 7. 2024 dostatečná i pro vydání povolení podle NSZ, lze uvést, že metodický výklad MMR k dané problematice není.

Nicméně je možné odkázat na úpravu § 329 NSZ, tedy přechodné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím. Podle **§ 329 odst. 1 NSZ** lze jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. 6. 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o:

- projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby
- dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení. Podle **§ 329 odst. 5 NSZ** stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Lze doplnit, že v současné době probíhají práce na prováděcím právním předpisu k NSZ – vyhlášce o dokumentaci staveb, která bude předmětnou problematiku řešit podrobněji a u níž se předpokládá účinnost ode dne 1. 7. 2024.